



Por la cual se corrige la Resolución 13001-1-23-0006 de enero 5 de 2023.

El Curador Urbano No. 1 de Cartagena, Leopoldo Villadiego Coneo, en uso de las facultades que le confiere la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Ley 1796 de 2016, por el cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector Vivienda Ciudad y Territorio, modificado por el Decreto 1783 de 2021, y

CONSIDERANDO

Que el señor Usiskran Miguel Florez Villarreal, identificado con la cedula de ciudadanía No.9.094.633, como apoderado general de la señora Rosa Argenida Villarreal de Florez, una de las titulares del acto de reconocimiento contenido en la resolución 13001-1-23-0006 de enero 5 de 2023, presentó escrito de corrección del siguiente texto: "Muy respetuosamente solicito la corrección de la licencia antes mencionada, ya que de manera involuntaria se colocó en el formulario diligenciado para radicar, se dijo que la dirección era calle 27, cuando en realidad la dirección correcta es calle 26, y la nomenclatura que en la mencionada licencia aparece como 10B – 88, cuando en realidad es 10 B – 30, tal como se demuestra en el recibo de impuesto predial, el cual fue aprobado".

Que en la factura predial expedida el 2 de marzo de 2023, el inmueble con matrícula inmobiliaria 060-42654, se encuentra ubicado en la calle 26 #10B-30.

Que en la precitada resolución se identifica el inmueble en la dirección señalada en el formulario diligenciado, y en la factura predial expedida el 5 de octubre de 2022, que forma parte de la documentación anexa al formulario.

Que el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, establece que en cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto.

Que, en concordancia con el citado artículo, la corrección de la dirección no afecta el sentido material de la decisión contenida en la Resolución 13001-1-23-0006 de 2023, porque la dirección corresponde al inmueble objeto del reconocimiento, registrado con la matrícula inmobiliaria 060-42654, y referencia catastral 01-01-0149-0010-000.

Por las razones expuestas, y con fundamento en las normas citadas, se

RESUELVE


PRIMERO: CORREGIR el artículo primero de la Resolución 13001-1-23-0006 de enero 5 de 2023, el cual queda con el siguiente texto:

Reconocer la existencia de la casa con la ampliación desarrollada, para el uso residencial bifamiliar en el lote ubicado en la calle 26 #10B-30 del barrio Getsemani de esta ciudad, y registrado con la matrícula inmobiliaria 060-42654, y referencia catastral 01-01-0149-0010-000, de propiedad de la señora Maria del Pilar Echenique Lopez y Rosa Argenida Villarreal de Florez.

LEOPOLDO VILLADIEGO CONEO
Curador Urbano No. 1 de Cartagena





ES03 MAR 01 2023

**CURADURÍA URBANA
Nº 1 - CARTAGENA**
Distrito de Indias

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cartagena a los veinteytres días - III - 2023
Se presentó a la Curaduría Urbana No 1 de Cartagena
de USISKRAN M. FLOREZ con C.C. 9004633
en su condición de Apoderado de Titular
acto de reconocimiento con el fin de notificarse del
contenido de la Resolución 00167 - marzo 10/2023
sido el contenido del mismo como notificado, se procede
a hacer entrega de una copia suelta y gratuita.


EL NOTIFICADO


EL NOTIFICADOR

CURADURIA URBANA No 1 DE CARTAGENA D.T.Y.C., CARTAGENA, MARZO VEINTICUATRO (24) DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES (2023)

Por no proceder ningún recurso contra el presente ACTO ADMINISTRATIVO L-13001-1-23-0167 de marzo diez (10) del año 2023, ha quedado en firme (Artículo 87 del C.P.A.C.A.)


LEOPOLDO VILLADIEGO CONEO
Curador Urbano No 1 del distrito de
Cartagena de Indias

LEOPOLDO VILLADIEGO CONEO
CURADOR URBANO Nº 1 DE CARTAGENA

RAD: 13001-1-22-0689
SOLICITANTE: USISKRAN FLOREZ VILLARREAL
DIRECCION: CALLE 26 #10B-30 GETSEMANI

RESOLUCION Nº: L13001-1-23-0167
FECHA: 2023-03-10
SOLICITUD: CORRECCION RES 0006/23

USOS:
RESPONSABLE: BAGUHANNY DE LA HOZ

