

RESOLUCION L-13001-1-25,

0153, 18 MAR 2025

POR LA CUAL SE CORRIGE LA RESOLUCION 0134 DE MARZO 06 DE 2025.

EL CURADOR URBANO N° 1 DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C., EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIEREN LAS LEYES 388 DE 1997, 810 DE 2003, RESOLUCION 462 DE 2017, MODIFICADA POR LA RESOLUCION 1025 DE 2021, Y DECRETOS 1197 DE 2016, 1203 DE 2017, 1077 DE 2015 ACTUALIZADO EL 14 DE MAYO DE 2021, MODIFICADO POR EL 1783 DE 2021, DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.

CONSIDERANDO

Que el doctor JORGE ELIECER PALACIO RUIZ, identificado con la cedula de ciudadanía N°73.574.658, expedida en Cartagena y tarjeta profesional 233056 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado de la sociedad REFLEJOS DE LUNA S.A.S. EN LIQUIDACION, solicitó la corrección de la Resolución 0134 de marzo 6 de 2025, porque en esta se repiten los apartamentos de la edificación así: APARTAMENTO 201 (2 VECES), APARTAMENTO 301 (2 VECES), APARTAMENTO 401 (2 VECES) Y 501 (2 VECES).

Que esta curaduría urbana mediante la Resolución 0134 de marzo 6 de 2025 reconoció la existencia de la edificación multifamiliar en el lote ubicado en la transversal 51B # 21B-93 (Lote 7, Manzana B) en el barrio Alto Bosque de esta ciudad, registrado con la matrícula inmobiliaria 060-133778 y referencia catastral 01-09-0229-0017-000.

Que en el artículo segundo en lo pertinente a la aprobación de los planos de levantamiento arquitectónico, describe de manera repetida las 8 unidades de la edificación multifamiliar.

Que el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, establece que, en cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto.

Por las razones antes expuestas y con fundamento en los artículos citados, este despacho,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: CORREGIR el ARTICULO SEGUNDO de la Resolución 0134 de marzo 06 de 2025 de aprobación del plano de levantamiento arquitectónico de la edificación multifamiliar, que queda del siguiente texto:

APROBAR el plano de levantamiento arquitectónico, correspondiente al reconocimiento de la edificación multifamiliar que se integran a esta resolución y se describe así:


PRIMER PISO	216.00 M2
CELDA DE PARQUEO	201.43 M2
ÁREAS COMUNES	14.57 M2
ANTEJARDÍN	54.00 M2
SEGUNDO PISO	215.31 M2
APARTAMENTO 201 (SALA COMEDOR, COCINA, LABORES, 3 ALCOBAS, ESTUDIO, 2 BAÑOS Y BALCÓN)	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	107.69 M2
APARTAMENTO 202 (SALA COMEDOR, COCINA, LABORES, 3 ALCOBAS, ESTUDIO, 2 BAÑOS Y BALCÓN)	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	107.62 M2
HALL COMÚN	16.36 M2
TERCER PISO	215.31 M2
APARTAMENTO 301 (SALA COMEDOR, COCINA, LABORES, 3 ALCOBAS, ESTUDIO, 2 BAÑOS Y BALCÓN)	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	107.69 M2
APARTAMENTO 302 (SALA COMEDOR, COCINA, LABORES, 3 ALCOBAS, ESTUDIO, 2 BAÑOS Y BALCÓN)	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	107.62 M2
HALL COMÚN	16.36 M2
CUARTO PISO	215.31 M2
APARTAMENTO 401 (SALA COMEDOR, COCINA, LABORES, 3 ALCOBAS, ESTUDIO, 2 BAÑOS Y BALCÓN)	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	107.69 M2
APARTAMENTO 402 (SALA COMEDOR, COCINA, LABORES, 3 ALCOBAS, ESTUDIO, 2 BAÑOS Y BALCÓN)	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	107.62 M2
HALL COMÚN	16.36 M2
QUINTO PISO	215.31 M2
APARTAMENTO 501 (SALA COMEDOR, COCINA, LABORES, 3 ALCOBAS, ESTUDIO, 2 BAÑOS Y BALCÓN)	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	107.69 M2
APARTAMENTO 502 (SALA COMEDOR, COCINA, LABORES, 3 ALCOBAS, ESTUDIO, 2 BAÑOS Y BALCÓN)	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	107.62 M2
HALL COMÚN	16.36 M2
SEXTO PISO	6.25 M2
2 BAÑOS Y TERRAZA SOCIAL DESCUBIERTA	6.25 M2
TERRAZA DESCUBIERTA	236.10 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	1083.49 M2
AISLAMIENTO DE FRENTE	3 M
ALTURA EN METROS	19.35
AREA DE LOTE	270 M2


LEOPOLDO ENRIQUE VILLADIEGO CONEO.
CURADOR URBANO N° 1 D.T y C. CARTAGENA DE INDIAS.
ELABORACION: YOCASTA MAYA COPETE.
DIGITACION: JUAN PABLO OSORIO ROMERO.

(300) 3824713

Info@curaduria1cartagena.com.co

Centro, Cra 32 N° 8-50 sector La Matuna Av. Venezuela.
Edificio Banco de Colombia - piso 1




CURADURIA URBANA

Nº 1 - CARTAGENA


Dr. Arq. Leopoldo Villadiego Coneo

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cartagena a los 16 días de marzo de 2020
Se presentó ante la Curaduría Urbana No. 1 de Cartagena
Arq. Pablo Ruiz con CC. _____
en su condición de Apoderado de Resolución
de expropiación con el fin de notificarse del
contenido de la Res 0103-20 una vez
leído el contenido del mismo por el notificado, se procede
a hacer entrega de una copia idéntica y gratuita.



EL NOTIFICADO



EL NOTIFICADOR

LEOPOLDO VILLADIEGO CONEO
CURADOR URBANO Nº 1 DE CARTAGENA

RAD: 13001-1-24-0808

SOLICITANTE: REFLEJOS DE LUNA S.A.S EN LIQUIDACIÓN

DIRECCION: TRANSV 51B # 21B-93 (LOTE 7, MZA B) BARRIO ALTO BOSQUE

RESOLUCION Nº: RESOLUCION 0153 2025 2025-03-18

SOLICITUD: CORRECCIÓN RES. 0134/2025

USOS:

RESPONSABLE: ARQ. ANSELMO MOLINA

Fecha ejecutoria: 2025-03-27 De conformidad con el #1 del artículo 87 del C.P.A.C.A.