

RESOLUCION 13001-1-24-

0153 12 MAR 2024

POR LA CUAL SE INCORPORA CUADRO DE AREAS DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR VIS, AUTORIZADO MEDIANTE LAS RESOLUCIONES 0466 DE 2022, MODIFICADO POR EL ACTO 0478 DE 2023.

EL CURADOR URBANO N° 1 DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C., EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIEREN LAS LEYES 388 DE 1997, 810 DE 2003, RESOLUCION 462 DE 2017, MODIFICADA POR LA RESOLUCION 1025 DE 2021, Y DECRETOS 1197 DE 2016, 1203 DE 2017, 1077 DE 2015 ACTUALIZADO EL 14 DE MAYO DE 2021, MODIFICADO POR EL 1783 DE 2021, DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.

CONSIDERANDO

Que el arquitecto JOHN EDINSON PARADA GOMEZ, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.110.581.357, como apoderado de la sociedad MANAOS DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S., solicitó la aclaración de la resolución 0090INT en relación al cuadro de áreas y los totales al final de la resolución, dado que se encuentra un cuadro diferente al que corresponde a la licencia.

Que esta curaduría urbana mediante la resolución 0466 de septiembre 27 de 2022, modificada con la resolución 0478 de agosto 11 de 2023, concedió licencia de construcción en la modalidad de obra nueva, para desarrollar proyecto multifamiliar VIS en el lote registrado con la matrícula inmobiliaria 060-385872.

Que la aprobación de planos de propiedad horizontal mediante la resolución 0090INT de enero 15 de 2024, se concedió integrando el cuadro de áreas que erradamente presentó el interesado.

Que el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, establece que, en cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto.

Que con la corrección no se altera el sentido material de la decisión, porque el cuadro de áreas que se integra a este acto administrativo corresponde al del proyecto multifamiliar VIS MANAOS II.

Por las razones antes expuestas y con fundamento en los artículos citados, este despacho,

RESUELVE

PRIMERO: CORREGIR el ARTICULO PRIMERO de la resolución 0090INT de enero 15 de 2024, que queda del siguiente texto: **PRIMERO: APROBAR** el plano de propiedad horizontal de la edificación MULTIFAMILIAR VIS, autorizado mediante las resoluciones 0466 de 27 de septiembre de 2022, modificado mediante la resolución 0478 de agosto 11 de 2023, en los lotes registrados con las matrículas inmobiliarias 060-369456, 060-369462 y 060-376992, englobados en la matrícula inmobiliaria 060-385872, con el siguiente cuadro de áreas:

RESOLUCION 13001-1-24-015312 MAR 2024

POR LA CUAL SE INCORPORA CUADRO DE AREAS DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR VIS, AUTORIZADO MEDIANTE LAS RESOLUCIONES 0466 DE 2022, MODIFICADO POR EL ACTO 0478 DE 2023.

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES		AREA TOTAL CONSTRUIDA
PRIMER PISO	Construido (1) (M2)	Libre (M2)	Construido (2) (M2)	Libre (M2)	(M2)
TORRE No. 5					
Apartamento No. 101	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 102	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 103	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 104	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 105	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 106	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 107	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 108	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 6					
Apartamento No. 101	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 102	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 103	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 104	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 105	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 106	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 107	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 108	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 7					
Apartamento No. 101	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 102	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 103	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 104	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 105	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 106	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 107	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 108	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 8					
Apartamento No. 101	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 102	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 103	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 104	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 105	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 106	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 107	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 108	49,85		5,25		55,10

✓

RESOLUCION 13001-1-24- 0153 12 MAR 2024

POR LA CUAL SE INCORPORA CUADRO DE AREAS DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR VIS, AUTORIZADO MEDIANTE LAS RESOLUCIONES 0466 DE 2022, MODIFICADO POR EL ACTO 0478 DE 2023.

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES		AREA TOTAL
PRIMER PISO	Construido (1) (M2)	Libre (M2)	Construido (2) (M2)	Libre (M2)	CONSTRUIDA (M2)
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 9					
Apartamento No. 101	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 102	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 103	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 104	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 105	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 106	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 107	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 108	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 10					
Apartamento No. 101	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 102	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 103	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 104	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 105	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 106	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 107	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 108	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
Circulaciones, plazoletas, zona de juegos, zonas verdes			1800,00 M2		1800,00 M2
TOTAL PRIMER PISO	2392,80 M2	M2	2430,48 M2	5156,72 M2	4823,28 M2
SEGUNDO PISO					
TORRE No. 5					
Apartamento No. 201	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 202	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 203	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 204	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 205	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 206	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 207	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 208	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 6					
Apartamento No. 201	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 202	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 203	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 204	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 205	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 206	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 207	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 208	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2

RESOLUCION 13001-1-24-015312 MAR 2024

POR LA CUAL SE INCORPORA CUADRO DE AREAS DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR VIS, AUTORIZADO MEDIANTE LAS RESOLUCIONES 0466 DE 2022, MODIFICADO POR EL ACTO 0478 DE 2023.

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES		AREA TOTAL
SEGUNDO PISO	Construido (1) (M2)	Libre (M2)	Construido (2) (M2)	Libre (M2)	CONSTRUIDA (M2)
TORRE No. 7					
Apartamento No. 201	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 202	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 203	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 204	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 205	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 206	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 207	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 208	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 8					
Apartamento No. 201	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 202	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 203	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 204	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 205	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 206	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 207	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 208	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 9					
Apartamento No. 201	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 202	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 203	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 204	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 205	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 206	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 207	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 208	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 10					
Apartamento No. 201	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 202	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 203	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 204	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 205	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 206	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 207	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 208	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TOTAL SEGUNDO PISO	2392,80 M2	M2	630,48 M2	M2	3023,28 M2

RESOLUCION 13001-1-24-015312 MAR 2024

POR LA CUAL SE INCORPORA CUADRO DE AREAS DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR VIS, AUTORIZADO MEDIANTE LAS RESOLUCIONES 0466 DE 2022, MODIFICADO POR EL ACTO 0478 DE 2023.

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES		AREA TOTAL CONSTRUIDA
TERCER PISO	Construido (M2)	Libre (M2)	Construido (M2)	Libre (M2)	(M2)
TORRE No. 5					
Apartamento No. 301	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 302	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 303	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 304	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 305	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 306	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 307	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 308	51,83		3,27		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	414,64		89,24		503,88 M2
TORRE No. 6					
Apartamento No. 301	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 302	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 303	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 304	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 305	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 306	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 307	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 308	51,83		3,27		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	414,64		89,24		503,88 M2
TORRE No. 7					
Apartamento No. 301	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 302	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 303	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 304	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 305	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 306	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 307	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 308	51,83		3,27		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	414,64		89,24		503,88 M2
TORRE No. 8					
Apartamento No. 301	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 302	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 303	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 304	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 305	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 306	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 307	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 308	51,83		3,27		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	414,64		89,24		503,88 M2
TORRE No. 9					
Apartamento No. 301	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 302	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 303	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 304	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 305	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 306	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 307	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 308	51,83		3,27		55,10

RESOLUCION 13001-1-24- 0 1 5 3 12 MAR 2024

POR LA CUAL SE INCORPORA CUADRO DE AREAS DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR
VIS, AUTORIZADO MEDIANTE LAS RESOLUCIONES 0466 DE 2022, MODIFICADO POR
EL ACTO 0478 DE 2023.

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES		AREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
TERCER PISO	Construido (M2)	Libre (M2)	Construido (M2)	Libre (M2)	
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	414,64		89,24		503,88 M2
TORRE No. 10					
Apartamento No. 301	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 302	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 303	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 304	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 305	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 306	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 307	51,83		3,27		55,10
Apartamento No. 308	51,83		3,27		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	414,64		89,24		503,88 M2
TOTAL TERCER PISO	2487,84 M2	M2	535,44 M2	M2	3023,28 M2
CUARTO PISO					
TORRE No. 5					
Apartamento No. 401	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 402	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 403	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 404	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 405	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 406	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 407	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 408	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 6					
Apartamento No. 401	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 402	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 403	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 404	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 405	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 406	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 407	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 408	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 7					
Apartamento No. 401	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 402	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 403	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 404	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 405	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 406	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 407	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 408	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08

RESOLUCION 13001-1-24- 0 1 5 3 12 MAR 2024

POR LA CUAL SE INCORPORA CUADRO DE AREAS DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR
VIS, AUTORIZADO MEDIANTE LAS RESOLUCIONES 0466 DE 2022, MODIFICADO POR
EL ACTO 0478 DE 2023.

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES		AREA TOTAL
CUARTO PISO	Construido (M2)	Libre (M2)	Construido (M2)	Libre (M2)	CONSTRUIDA (M2)
TORRE No. 8	398,8		105,08		503,88 M2
Apartamento No. 401	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 402	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 403	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 404	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 405	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 406	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 407	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 408	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 9					
Apartamento No. 401	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 402	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 403	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 404	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 405	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 406	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 407	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 408	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 10					
Apartamento No. 401	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 402	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 403	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 404	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 405	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 406	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 407	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 408	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TOTAL CUARTO PISO	2392,80 M2	M2	630,48 M2	M2	3023,28 M2
QUINTO PISO					
TORRE No. 5					
Apartamento No. 501	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 502	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 503	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 504	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 505	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 506	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 507	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 508	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 6					
Apartamento No. 501	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 502	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 503	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 504	49,85		5,25		55,10

RESOLUCION 13001-1-24- 0 1 5 3 12 MAR 2024

POR LA CUAL SE INCORPORA CUADRO DE AREAS DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR
VIS, AUTORIZADO MEDIANTE LAS RESOLUCIONES 0466 DE 2022, MODIFICADO POR
EL ACTO 0478 DE 2023.

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES		AREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
	Construido (M2)	Libre (M2)	Construido (M2)	Libre (M2)	
QUINTO PISO					
Apartamento No. 505	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 506	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 507	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 508	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 7					
Apartamento No. 501	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 502	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 503	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 504	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 505	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 506	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 507	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 508	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 8					
Apartamento No. 501	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 502	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 503	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 504	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 505	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 506	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 507	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 508	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 9					
Apartamento No. 501	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 502	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 503	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 504	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 505	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 506	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 507	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 508	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 10					
Apartamento No. 501	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 502	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 503	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 504	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 505	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 506	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 507	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 508	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TOTAL QUINTO PISO	2392,80 M2	M2	630,48 M2	M2	3023,28 M2

RESOLUCION 13001-1-24- 0153 12 MAR 2024

POR LA CUAL SE INCORPORA CUADRO DE AREAS DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR VIS, AUTORIZADO MEDIANTE LAS RESOLUCIONES 0466 DE 2022, MODIFICADO POR EL ACTO 0478 DE 2023.

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES		AREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
SEXTO PISO	Construido (M2)	Libre (M2)	Construido (M2)	Libre (M2)	
TORRE No. 5					
Apartamento No. 601	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 602	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 603	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 604	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 605	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 606	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 607	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 608	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 6					
Apartamento No. 601	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 602	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 603	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 604	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 605	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 606	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 607	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 608	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 7					
Apartamento No. 601	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 602	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 603	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 604	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 605	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 606	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 607	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 608	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 8					
Apartamento No. 601	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 602	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 603	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 604	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 605	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 606	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 607	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 608	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 9					
Apartamento No. 601	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 602	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 603	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 604	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 605	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 606	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 607	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 608	49,85		5,25		55,10

RESOLUCION 13001-1-24- 0 1 5 3 12 MAR 2024

POR LA CUAL SE INCORPORA CUADRO DE AREAS DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR
VIS, AUTORIZADO MEDIANTE LAS RESOLUCIONES 0466 DE 2022, MODIFICADO POR
EL ACTO 0478 DE 2023.

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES		AREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
	Construido (M2)	Libre (M2)	Construido (M2)	Libre (M2)	
SEXTO PISO					
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 10					
Apartamento No. 601	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 602	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 603	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 604	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 605	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 606	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 607	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 608	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TOTAL SEXTO PISO	2392,80 M2	M2	630,48 M2	M2	3023,28 M2
SÉPTIMO PISO					
TORRE No. 5					
Apartamento No. 701	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 702	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 703	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 704	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 705	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 706	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 707	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 708	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 6					
Apartamento No. 701	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 702	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 703	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 704	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 705	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 706	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 707	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 708	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 7					
Apartamento No. 701	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 702	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 703	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 704	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 705	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 706	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 707	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 708	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2

RESOLUCION 13001-1-24- 0 1 5 3 12 MAR 2024

POR LA CUAL SE INCORPORA CUADRO DE AREAS DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR VIS, AUTORIZADO MEDIANTE LAS RESOLUCIONES 0466 DE 2022, MODIFICADO POR EL ACTO 0478 DE 2023.

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES		AREA TOTAL CONSTRUIDA
SÉPTIMO PISO	Construido (M2)	Libre (M2)	Construido (M2)	Libre (M2)	(M2)
TORRE No. 8					
Apartamento No. 701	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 702	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 703	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 704	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 705	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 706	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 707	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 708	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 9					
Apartamento No. 701	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 702	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 703	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 704	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 705	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 706	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 707	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 708	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 10					
Apartamento No. 701	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 702	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 703	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 704	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 705	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 706	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 707	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 708	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TOTAL SÉPTIMO PISO	2392,80 M2	M2	630,48 M2	M2	3023,28 M2
OCTAVO PISO					
TORRE No. 5					
Apartamento No. 801	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 802	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 803	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 804	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 805	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 806	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 807	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 808	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 6					
Apartamento No. 801	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 802	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 803	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 804	49,85		5,25		55,10

RESOLUCION 13001-1-24- 0 1 5 3 12 MAR 2024

POR LA CUAL SE INCORPORA CUADRO DE AREAS DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR
VIS, AUTORIZADO MEDIANTE LAS RESOLUCIONES 0466 DE 2022, MODIFICADO POR
EL ACTO 0478 DE 2023.

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES		AREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
	Construido (M2)	Libre (M2)	Construido (M2)	Libre (M2)	
OCTAVO PISO					
Apartamento No. 805	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 806	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 807	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 808	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 7					
Apartamento No. 801	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 802	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 803	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 804	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 805	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 806	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 807	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 808	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 8					
Apartamento No. 801	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 802	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 803	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 804	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 805	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 806	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 807	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 808	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 9					
Apartamento No. 801	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 802	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 803	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 804	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 805	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 806	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 807	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 808	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 10					
Apartamento No. 801	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 802	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 803	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 804	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 805	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 806	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 807	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 808	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TOTAL OCTAVO PISO	2392,80 M2	M2	630,48 M2	M2	3023,28 M2

RESOLUCION 13001-1-24- 0 1 5 3 12 MAR 2024

POR LA CUAL SE INCORPORA CUADRO DE AREAS DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR
VIS, AUTORIZADO MEDIANTE LAS RESOLUCIONES 0466 DE 2022, MODIFICADO POR
EL ACTO 0478 DE 2023.

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES		AREA TOTAL
NOVENO PISO	Construido (M2)	Libre (M2)	Construido (M2)	Libre (M2)	CONSTRUIDA (M2)
TORRE No. 5					
Apartamento No. 901	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 902	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 903	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 904	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 905	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 906	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 907	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 908	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 6					
Apartamento No. 901	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 902	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 903	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 904	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 905	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 906	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 907	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 908	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 7					
Apartamento No. 901	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 902	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 903	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 904	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 905	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 906	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 907	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 908	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 8					
Apartamento No. 901	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 902	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 903	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 904	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 905	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 906	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 907	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 908	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 9					
Apartamento No. 901	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 902	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 903	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 904	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 905	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 906	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 907	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 908	49,85		5,25		55,10

RESOLUCION 13001-1-24- 0 1 5 3 12 MAR 2024

POR LA CUAL SE INCORPORA CUADRO DE AREAS DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR
VIS, AUTORIZADO MEDIANTE LAS RESOLUCIONES 0466 DE 2022, MODIFICADO POR
EL ACTO 0478 DE 2023.

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES		AREA TOTAL
NOVENO PISO	Construido (M2)	Libre (M2)	Construido (M2)	Libre (M2)	CONSTRUIDA (M2)
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 10					
Apartamento No. 901	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 902	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 903	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 904	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 905	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 906	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 907	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 908	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TOTAL NOVENO PISO	2392,80 M2	M2	630,48 M2	M2	3023,28 M2
DÉCIMO PISO					
TORRE No. 5					
Apartamento No. 1001	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1002	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1003	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1004	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1005	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1006	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1007	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1008	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 6					
Apartamento No. 1001	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1002	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1003	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1004	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1005	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1006	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1007	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1008	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 7					
Apartamento No. 1001	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1002	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1003	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1004	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1005	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1006	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1007	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1008	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2

RESOLUCION 13001-1-24- 0 1 5 3 12 MAR 2024

POR LA CUAL SE INCORPORA CUADRO DE AREAS DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR VIS, AUTORIZADO MEDIANTE LAS RESOLUCIONES 0466 DE 2022, MODIFICADO POR EL ACTO 0478 DE 2023.

DEPENDENCIAS DÉCIMO PISO	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES		AREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
	Construido (M2)	Libre (M2)	Construido (M2)	Libre (M2)	
TORRE No. 8					
Apartamento No. 1001	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1002	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1003	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1004	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1005	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1006	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1007	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1008	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TORRE No. 9					
Apartamento No. 1001	49,85		5,25		5,25
Apartamento No. 1002	49,85		5,25		5,25
Apartamento No. 1003	49,85		5,25		5,25
Apartamento No. 1004	49,85		5,25		5,25
Apartamento No. 1005	49,85		5,25		5,25
Apartamento No. 1006	49,85		5,25		5,25
Apartamento No. 1007	49,85		5,25		5,25
Apartamento No. 1008	49,85		5,25		5,25
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		105,08
TORRE No. 10					
Apartamento No. 1001	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1002	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1003	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1004	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1005	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1006	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1007	49,85		5,25		55,10
Apartamento No. 1008	49,85		5,25		55,10
Hall, ascensor, escalera, muros, ductos y columnas			63,08		63,08
	398,8		105,08		503,88 M2
TOTAL DÉCIMO PISO	2392,80 M2	M2	630,48 M2	M2	3023,28 M2

RESUMEN GENERAL DE AREAS PROYECTO MANAOS 2	
AREA LOTE GENERAL-----	9.980,00 M2
TOTAL AREA PRIVADA CONSTRUIDA-----	26.448,00 M2
TOTAL AREA COMUN CONSTRUIDA-----	5.584.80 M2
TOTAL AREA CONSTRUIDA-----	32.032,80 M2
TOTAL, AREA LIBRE EN 1ER PISO-----	5.156,72 M2
ALTURA LIBRE ESTRUCTURAL.	
PISOS 1 A 10:-----	2.50 MTRS

SEGUNDO: Los demás aspectos de este acto administrativo se mantienen en los términos en que fue expedido.



LEOPOLDO ENRIQUE VILLADIEGO CONEO.
CURADOR URBANO N° 1 D.T y C. CARTAGENA DE INDIAS.
ELABORO: YOCASTA MAYA COPETE.
AUXILIAR: JUAN PABLO OSORIO ROMERO.



CURADURIA URBANA
Nº 1 - CARTAGENA
Dr. Arq. Leopoldo Villadiego Coneo

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cartagena a los 14 Marzo 2024
Se presentó ante la Curaduría Urbana No. 1 de Cartagena
John Parado con CC. 1110581357
en su condición de Apoderado de Manaos
Desarrollos inmobiliarios con el fin de notificarse del
contenido de la Res. 0153/24 una vez
leído el contenido del mismo por el notificado, se procede
a hacer entrega de una copia idéntica y gratuita.

EL NOTIFICADO

EL NOTIFICADOR

LEOPOLDO VILLADIEGO CONEO
CURADOR URBANO Nº 1 DE CARTAGENA

RAD: 13001-1-23-0090

SOLICITANTE: MANAOS DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAS

DIRECCION: TRANSV 54 #80-863 VILLA ESTRELLA

RESOLUCION Nº: RESOLUCION 0153 2024 2024-03-12

SOLICITUD: INCORPORA CUADRO DE AREAS DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR VS. DE LA RES 04662622 MODIFICADO POR EL ACTO 04782623

USOS:

RESPONSABLE: ARQ ALEJANDRO MORA

**FECHA DE EJECUTORIA: 2024-03-15 DE CONFORMIDAD CON EL # 1
DEL ARTÍCULO 87 DEL C.P.A.C.A**

