

RESOLUCIÓN N°0148 DE 05 DE MAYO DE 2025
Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal del proyecto residencial multifamiliar "PALLADIO – ETAPA 1", aprobado mediante Resolución N°0264 de 01 de octubre de 2019, modificado mediante Resolución N°0190 de 23 de agosto de 2021 y Resolución N°0105 de 18 de marzo de 2022, Revalidadas mediante Resolución N°0402 de 27 de noviembre de 2023, modificado mediante Resolución N°0094 de 26 de febrero de 2024 y Resolución N°0400 de 22 de noviembre

EL CURADOR URBANO No. 2 DE CARTAGENA DE INDIAS

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confieren la Ley 388 de 1997, Ley 810 de 2003 y la Ley 1796 de 2016, Ley 675 de 2001, Decreto Ley 019 de 2012, Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, Decreto 0977 de 2001 y demás normas concordantes vigentes, y

CONSIDERANDO:

Que mediante solicitud registrada con radicado 1-2025-174 de fecha 3 de febrero de 2025, la sociedad **AMARILLO S.A.S.**, identificada con NIT 800.185.295-1, representada legalmente por la señora **MARGARITA LLORENTE CARREÑO**, identificada con cédula de ciudadanía N°52.250.220 de Bogotá D.C., sociedad que actúa en calidad de fideicomitente del Fideicomiso Palladio Serena Del Mar – Fidubogotá, identificado con NIT 830.055.897-7, confiere poder especial, amplio y suficiente al señor **GERMÁN JOVANNY GARAY QUEVEDO**, identificado con la cédula de ciudadanía N°11.204.068 de Chía, para que solicite la aprobación de planos de propiedad horizontal del proyecto residencial multifamiliar "PALLADIO – ETAPA 1", aprobado mediante Resolución N°0264 de 01 de octubre de 2019, modificado mediante Resolución N°0190 de 23 de agosto de 2021 y Resolución N°0105 de 18 de marzo de 2022, Revalidadas mediante Resolución N°0402 de 27 de noviembre de 2023, modificado mediante Resolución N°0094 de 26 de febrero de 2024 y Resolución N°0400 de 22 de noviembre de 2024, todas concedidas por el Curador Urbano N°2 de Cartagena de Indias, sobre predio ubicado en el Corregimiento de la Boquilla, Parcelación Serena del Mar, Parcela 6, Agrupación de Lotes A-24, Lote 1 – Calle 7A #7E – 477, cuya cabida, medidas y linderos están señalados en la Escritura Pública N°1579 de 29 de abril de 2019, suscrita en la Notaría Segunda del Círculo Notarial de Cartagena, identificado con matrícula inmobiliaria 060-331818 y referencia catastral 000100024693904.

Que el trámite fue sometido a consideración de esta curaduría y según lo señalado por el solicitante en el formulario único nacional, es "*aprobación de los planos de propiedad horizontal*", para efectos de elevar a escritura pública y registro.

Que, realizado el estudio técnico-jurídico por parte de los profesionales, adscritos a esta Curaduría Urbana, se constató que las áreas privadas y las áreas comunes contenidas en los planos de alinderamiento, corresponden fielmente a la actuación urbanística aprobada mediante Resolución N°0264 de 01 de octubre de 2019, modificado mediante Resolución N°0190 de 23 de agosto de 2021 y Resolución N°0105 de 18 de marzo de 2022, Revalidadas mediante Resolución N°0402 de 27 de noviembre de 2023,



CENTRO, CALLE DEL CANDILEJO, CRA 6 No 33 - 23

(+57) (605) 6654912

PQRSD: cu2.siadoc.co/SiadocWeb

www.curaduria2cartagena.com

Página 1 de 25

Vigilado por



Superintendencia de Notariado y Registro

RESOLUCIÓN N°0148 DE 05 DE MAYO DE 2025
Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal del proyecto residencial multifamiliar "PALLADIO – ETAPA 1", aprobado mediante Resolución N°0264 de 01 de octubre de 2019, modificado mediante Resolución N°0190 de 23 de agosto de 2021 y Resolución N°0105 de 18 de marzo de 2022, Revalidadadas mediante Resolución N°0402 de 27 de noviembre de 2023, modificado mediante Resolución N°0094 de 26 de febrero de 2024 y Resolución N°0400 de 22 de noviembre

modificado mediante Resolución N°0094 de 26 de febrero de 2024 y Resolución N°0400 de 22 de noviembre de 2024, todas concedidas por el Curador Urbano N°2 de Cartagena de Indias.

Que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de 2015 expedido por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, la licencia urbanística corresponde al proyecto cuyos planos de propiedad horizontal se autorizan.

Que la solicitud de aprobación de planos de propiedad horizontal, se le dio el trámite correspondiente y se acompañó la documentación prevista en la Resolución 1025 de 31 de diciembre de 2021 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, conforme lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015 expedido por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que, el peticionario canceló las expensas estipuladas en el artículo 2.2.6.6.8.15 del Decreto 1077 de 2015 expedido por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que el trámite de otras actuaciones está definido en el artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 expedido por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio: Se entiende por otras actuaciones relacionadas con la expedición de las licencias, aquellas vinculadas con el desarrollo de proyectos urbanísticos o arquitectónicos, que se pueden ejecutar independientemente o con ocasión de la expedición de una licencia dentro de las cuales se pueden enunciar las siguientes:

"Aprobación de los Planos de Propiedad Horizontal. Es la aprobación que otorga el curador urbano, o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias, a los planos de alinderamiento, cuadros de áreas o al proyecto de división entre bienes privados y bienes comunes de la propiedad horizontal exigidos por la Ley 675 de 2001 o la norma que la adicione, modifique o sustituya, los cuales deben corresponder fielmente al proyecto de parcelación, urbanización o construcción aprobado mediante licencias urbanísticas o el aprobado por la autoridad competente cuando se trate de bienes de interés cultural. Estos deben señalar la localización, linderos, nomenclatura, áreas de cada una de las unidades privadas y las áreas y bienes de uso común".



CENTRO, CALLE DEL CANDILEJO, CRA 6 No 33 - 23

(+57) (605) 6654912

PQRSD: cu2.siadoc.co/SiadocWeb www.curaduria2cartagena.com

Página 2 de 25

Vigilado por



Superintendencia de
Notariado y Registro

RESOLUCIÓN N°0148 DE 05 DE MAYO DE 2025
Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal del proyecto residencial multifamiliar “PALLADIO – ETAPA 1”, aprobado mediante Resolución N°0264 de 01 de octubre de 2019, modificado mediante Resolución N°0190 de 23 de agosto de 2021 y Resolución N°0105 de 18 de marzo de 2022, Revalidadas mediante Resolución N°0402 de 27 de noviembre de 2023, modificado mediante Resolución N°0094 de 26 de febrero de 2024 y Resolución N°0400 de 22 de noviembre

Que al proyecto se le dio el trámite correspondiente y en él se designó a través del Formulario Único Nacional (F.U.N.) como arquitecto proyectista a **Luis Eduardo Murcia Gaitán**, con matrícula profesional vigente 25700-15523, conforme lo establece la ley 400 de 1997 y Ley 1796 de 2016.

Que, realizado el estudio correspondiente, se consideró que es viable expedir la autorización solicitada, por lo que, el Curador Urbano No 2 de Cartagena de Indias,

R E S U E L V E

Artículo primero: aprobar los planos de propiedad horizontal del proyecto residencial multifamiliar “**PALLADIO – ETAPA 1**”, aprobado mediante Resolución N°0264 de 01 de octubre de 2019, modificado mediante Resolución N°0190 de 23 de agosto de 2021 y Resolución N°0105 de 18 de marzo de 2022, Revalidadas mediante Resolución N°0402 de 27 de noviembre de 2023, modificado mediante Resolución N°0094 de 26 de febrero de 2024 y Resolución N°0400 de 22 de noviembre de 2024, todas concedidas por el Curador Urbano N°2 de Cartagena de Indias, sobre predio ubicado en el Corregimiento de la Boquilla, Parcelación Serena del Mar, Parcela 6, Agrupación de Lotes A-24, Lote 1 – Calle 7A #7E – 477, cuya cabida, medidas y linderos están señalados en la Escritura Pública N°1579 de 29 de abril de 2019, suscrita en la Notaría Segunda del Círculo Notarial de Cartagena, identificado con matrícula inmobiliaria 060-331818 y referencia catastral 000100024693904, a favor de la sociedad **AMARILLO S.A.S.**, identificada con NIT 800.185.295-1, representada legalmente por la señora **MARGARITA LLORENTE CARREÑO**, identificada con cédula de ciudadanía N°52.250.220 de Bogotá D.C., sociedad que actúa en calidad de fideicomitente del Fideicomiso Palladio Serena Del Mar – Fidubogotá, identificado con NIT 830.055.897-7, actuando a su vez a través de su apoderado especial, el señor **GERMÁN JOVANNY GARAY QUEVEDO**, identificado con la cédula de ciudadanía N°11.204.068 de Chía.

Artículo segundo: Aprobación de los planos de propiedad horizontal del proyecto residencial multifamiliar “**PALLADIO – ETAPA 1**”, localizado en el condominio Serena del Mar y se ubican 129 unidades de apartamentos desarrollados en 5 pisos más alto, además se plantean 130 estacionamientos. Los planos que se aprueban son tres (3) y son los siguientes: Plano PH-01 semisótano. Plano PH-02 semisótano. Plano PH-09 localización y cubierta.



RESOLUCIÓN N°0148 DE 05 DE MAYO DE 2025
Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal del proyecto residencial multifamiliar "PALLADIO – ETAPA 1", aprobado mediante Resolución N°0264 de 01 de octubre de 2019, modificado mediante Resolución N°0190 de 23 de agosto de 2021 y Resolución N°0105 de 18 de marzo de 2022, Revalidadas mediante Resolución N°0402 de 27 de noviembre de 2023, modificado mediante Resolución N°0094 de 26 de febrero de 2024 y Resolución N°0400 de 22 de noviembre

Artículo tercero: reconocer como arquitecto proyectista a **LUIS EDUARDO MURCIA GAITÁN**, con matrícula profesional vigente 25700-15523, conforme lo establece la ley 400 de 1997.

**CUADRO GENERAL DE ÁREAS COMUNES Y PRIVADAS DEL PROYECTO
PALLADIO-ETAPA 1 - CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.**

Cuadro general de áreas en bienes de propiedad privada y en bienes de propiedad comunal, con las correspondientes áreas superficiales del Proyecto PALLADIO - ETAPA 1 para su constitución en el Régimen de la Propiedad por departamentos, de conformidad con las disposiciones legales vigentes en la Ley 675 de 2001. El proyecto PALLADIO - ETAPA 1, está conformado por 202 apartamentos, 260 cupos de parqueaderos privados para residentes (56 dobles y 148 sencillos), 6 parqueaderos comunes para visitantes (incluidos 4 para discapacitados), 200 depósitos privados, y cuenta con los correspondientes accesos y servicios comunales.

PALLADIO - ETAPA 1

Dirección: Carrera 7 A 7E -477

Área Lote Etapa 1:	13.126,15 M2	Área privada construida:	17.530,96 M2
Área ocupada: (Constr. Piso 1)	4.360,92 M2	Área común construida:	14.850,73 M2
Área libre en piso 1:	8.765,23 M2	Área total construida:	32.381,69 M2

ÁREAS PRIVADAS		ÁREAS COMUNES	
CUBIERTAS	LIBRES	CUBIERTAS	LIBRES
uso común	uso exclusivo	uso común	uso exclusivo

SEMISÓTANO

Parqueaderos

Parqueadero 1	13,17 M2
Parqueadero 2	13,20 M2
Parqueadero 3 y 4	26,40 M2
Parqueadero 5 y 6	26,40 M2
Parqueadero 7 y 8	26,40 M2
Parqueadero 9 y 10	26,37 M2
Parqueadero 11	13,20 M2
Parqueadero 12 y 13	26,38 M2



RESOLUCIÓN N°0148 DE 05 DE MAYO DE 2025
Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal del proyecto residencial multifamiliar "PALLADIO – ETAPA 1", aprobado mediante Resolución N°0264 de 01 de octubre de 2019, modificado mediante Resolución N°0190 de 23 de agosto de 2021 y Resolución N°0105 de 18 de marzo de 2022, Revalidadas mediante Resolución N°0402 de 27 de noviembre de 2023, modificado mediante Resolución N°0094 de 26 de febrero de 2024 y Resolución N°0400 de 22 de noviembre

Parqueadero 14	13,20 M2		
Parqueadero 15	13,20 M2		
Parqueadero 16	13,20 M2		
Parqueadero 17	13,20 M2		
Parqueadero 18	13,20 M2		
Parqueadero 19	13,20 M2		
Parqueadero 20	13,20 M2		
Parqueadero 21	13,20 M2		
Parqueadero 22	13,20 M2		
Parqueadero 23	13,20 M2		
Parqueadero 24 y 25	26,14 M2		
Parqueadero 26	12,96 M2		
Parqueadero 27 y 28	26,15 M2		
Parqueadero 29 y 30	26,16 M2		
Parqueadero 31 y 32	26,16 M2		
Parqueadero 33 y 34	26,16 M2		
Parqueadero 35	12,96 M2		
Parqueadero 36	12,96 M2		
Parqueadero 37 y 38	26,16 M2		
Parqueadero 39 y 40	26,16 M2		
Parqueadero 41 y 42	26,16 M2		
Parqueadero 43 y 44	26,12 M2		
Parqueadero 45 y 46	26,16 M2		
Parqueadero 47 y 48	26,40 M2		
Parqueadero 49 y 50	26,38 M2		
Parqueadero 51 y 52	26,40 M2		
Parqueadero 53 y 54	26,40 M2		
Parqueadero 55 y 56	26,40 M2		
Parqueadero 57	13,20 M2		
Parqueadero 58	13,20 M2		
Parqueadero 59 y 60	26,40 M2		
Parqueadero 61 y 62	26,35 M2		
Parqueadero 63 y 64	26,40 M2		
Parqueadero 65 y 66	26,39 M2		
Parqueadero 67	13,20 M2		



RESOLUCIÓN N°0148 DE 05 DE MAYO DE 2025
Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal del proyecto residencial multifamiliar "PALLADIO – ETAPA 1", aprobado mediante Resolución N°0264 de 01 de octubre de 2019, modificado mediante Resolución N°0190 de 23 de agosto de 2021 y Resolución N°0105 de 18 de marzo de 2022, Revalidadas mediante Resolución N°0402 de 27 de noviembre de 2023, modificado mediante Resolución N°0094 de 26 de febrero de 2024 y Resolución N°0400 de 22 de noviembre

Parqueadero 68 y 69	26,40 M2		
Parqueadero 70	13,20 M2		
Parqueadero 71	13,20 M2		
Parqueadero 72	13,20 M2		
Parqueadero 73	13,20 M2		
Parqueadero 74	13,20 M2		
Parqueadero 75	13,20 M2		
Parqueadero 76	13,20 M2		
Parqueadero 77	13,20 M2		
Parqueadero 78	13,20 M2		
Parqueadero 473 y 474	26,40 M2		
Parqueadero 475	13,20 M2		
Parqueadero 476	13,20 M2		
Parqueadero 477	13,20 M2		
Parqueadero 478	13,20 M2		
Parqueadero 479	13,20 M2		
Parqueadero 480	13,20 M2		
Parqueadero 481	13,20 M2		
Parqueadero 482 y 483	26,40 M2		
Parqueadero 484	13,19 M2		
Parqueadero 485 y 486	26,39 M2		
Parqueadero 487 y 488	26,40 M2		
Parqueadero 489 y 490	26,40 M2		
Parqueadero 491 y 492	26,40 M2		
Parqueadero 493	13,20 M2		
Parqueadero 494	13,20 M2		
Parqueadero 495 y 496	26,40 M2		
Parqueadero 497 y 498	26,40 M2		
Parqueadero 499 y 500	26,40 M2		
Parqueadero 501 y 502	26,39 M2		
Parqueadero 503 y 504	26,40 M2		
Parqueadero 505 y 506	26,40 M2		
Parqueadero 507 y 508	26,40 M2		
Parqueadero 509 y 510	26,27 M2		



CENTRO, CALLE DEL CANDILEJO, CRA 6 No 33 - 23

(+57) (605) 6654912

PQRSD: cu2.siadoc.co/SiadocWeb www.curaduria2cartagena.com

Página 6 de 25

Vigilado por



Superintendencia de
Notariado y Registro

RESOLUCIÓN N°0148 DE 05 DE MAYO DE 2025
Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal del proyecto residencial multifamiliar “PALLADIO – ETAPA 1”, aprobado mediante Resolución N°0264 de 01 de octubre de 2019, modificado mediante Resolución N°0190 de 23 de agosto de 2021 y Resolución N°0105 de 18 de marzo de 2022, Revalidadadas mediante Resolución N°0402 de 27 de noviembre de 2023, modificado mediante Resolución N°0094 de 26 de febrero de 2024 y Resolución N°0400 de 22 de noviembre

Parqueadero 511 y 512	26,40 M2		
Parqueadero 513 y 514	26,40 M2		
Parqueadero 515 y 516	26,40 M2		
Parqueadero 517	13,20 M2		
Parqueadero 518	13,20 M2		
Parqueadero 519 y 520	26,40 M2		
Parqueadero 521 y 522	26,40 M2		
Parqueadero 523 y 524	26,40 M2		
Parqueadero 525 y 526	26,33 M2		
Parqueadero 527	13,19 M2		
Parqueadero 528 y 529	26,40 M2		
Parqueadero 530	13,75 M2		
Parqueadero 531	13,75 M2		
Parqueadero 532	13,75 M2		
Parqueadero 533	13,75 M2		
Parqueadero 534	13,75 M2		
Parqueadero 535	13,75 M2		
Parqueadero 536	13,75 M2		
Parqueadero 537	13,75 M2		
Parqueadero 538	13,75 M2		
Parqueadero 539	13,75 M2		
Parqueadero 540	13,20 M2		
Parqueadero 541	13,20 M2		
Parqueadero 542 y 543	26,40 M2		
Parqueadero 544 y 545	26,40 M2		
Parqueadero 546 y 547	26,40 M2		
Parqueadero 548	13,20 M2		
Parqueadero 549	13,20 M2		
Parqueadero 550 y 551	26,40 M2		
Parqueadero 552 y 553	26,40 M2		
Parqueadero 554 y 555	26,40 M2		
Parqueadero 556 y 557	26,38 M2		
Parqueadero 558	13,17 M2		
Parqueadero 559	13,20 M2		
Parqueadero 560	13,20 M2		



CENTRO, CALLE DEL CANDILEJO, CRA 6 No 33 - 23

PQRSD: cu2.siadoc.co/SiadocWeb

(+57) (605) 6654912

www.curaduria2cartagena.com

Página 7 de 25

Vigilado por



Superintendencia de

Notariado y Registro

RESOLUCIÓN N°0148 DE 05 DE MAYO DE 2025
Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal del proyecto residencial multifamiliar "PALLADIO – ETAPA 1", aprobado mediante Resolución N°0264 de 01 de octubre de 2019, modificado mediante Resolución N°0190 de 23 de agosto de 2021 y Resolución N°0105 de 18 de marzo de 2022, Revalidadadas mediante Resolución N°0402 de 27 de noviembre de 2023, modificado mediante Resolución N°0094 de 26 de febrero de 2024 y Resolución N°0400 de 22 de noviembre

Parqueadero 561	13,20 M2		
Parqueadero 562	13,20 M2		
Parqueadero 563	13,19 M2		
Parqueadero 564	13,20 M2		
Parqueadero 565	13,20 M2		
Parqueadero 566	13,20 M2		
Parqueadero 567	13,20 M2		
Parqueadero 568	13,20 M2		
Parqueadero 569	13,20 M2		
Parqueadero 570	13,20 M2		
Parqueadero 571	13,20 M2		
Parqueadero 572	13,20 M2		
Parqueadero 573	12,76 M2		
Parqueadero 574	12,76 M2		
Parqueadero 575	13,20 M2		
Parqueadero 576	13,20 M2		
Parqueadero 577	13,20 M2		
Parqueadero 578	13,20 M2		
Parqueadero 579	13,20 M2		
Parqueadero 580	13,20 M2		
Parqueadero 581	13,20 M2		
Parqueadero 582	13,20 M2		
Parqueadero 583	13,20 M2		
Parqueadero 584	13,20 M2		
Parqueadero 585	13,20 M2		
Parqueadero 586	13,20 M2		
Parqueadero 587	13,20 M2		
Parqueadero 588	13,20 M2		
Parqueadero 589	13,12 M2		
Parqueadero 590	12,86 M2		
Parqueadero 591	12,90 M2		
Parqueadero 592	13,20 M2		
Parqueadero 593	13,20 M2		
Parqueadero 594	13,20 M2		
Parqueadero 595	13,20 M2		



CENTRO, CALLE DEL CANDILEJO, CRA 6 No 33 - 23 (+57) (605) 6654912
 PQRSD: cu2.siadoc.co/SiadocWeb www.curaduria2cartagena.com

Página 8 de 25

Vigilado por



Superintendencia de
Notariado y Registro

RESOLUCIÓN N°0148 DE 05 DE MAYO DE 2025
Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal del proyecto residencial multifamiliar "PALLADIO – ETAPA 1", aprobado mediante Resolución N°0264 de 01 de octubre de 2019, modificado mediante Resolución N°0190 de 23 de agosto de 2021 y Resolución N°0105 de 18 de marzo de 2022, Revalidadadas mediante Resolución N°0402 de 27 de noviembre de 2023, modificado mediante Resolución N°0094 de 26 de febrero de 2024 y Resolución N°0400 de 22 de noviembre

Parqueadero 596	13,20 M2		
Parqueadero 597	13,20 M2		
Parqueadero 598	13,20 M2		
Parqueadero 599	13,20 M2		
Parqueadero 600	13,20 M2		
Parqueadero 601	13,20 M2		
Parqueadero 602	13,20 M2		
Parqueadero 603	13,20 M2		
Parqueadero 604	13,20 M2		
Parqueadero 605	13,20 M2		
Parqueadero 606 y 607	26,40 M2		
Parqueadero 608	13,20 M2		
Parqueadero 609	13,20 M2		
Parqueadero 610	13,20 M2		
Parqueadero 611	13,20 M2		
Parqueadero 612	13,20 M2		
Parqueadero 613	13,20 M2		
Parqueadero 614	13,20 M2		
Parqueadero 615	13,20 M2		
Parqueadero 616	13,20 M2		
Parqueadero 617	13,20 M2		
Parqueadero 618	13,20 M2		
Parqueadero 619	13,20 M2		
Parqueadero 620	13,20 M2		
Parqueadero 621	13,20 M2		
Parqueadero 622	13,20 M2		
Parqueadero 623	13,20 M2		
Parqueadero 624	13,20 M2		
Parqueadero 625	13,20 M2		
Parqueadero 626	13,20 M2		
Parqueadero 627	13,20 M2		
Parqueadero 628	13,20 M2		
Parqueadero 629	13,20 M2		
Parqueadero 630	13,20 M2		
Parqueadero 631	13,20 M2		



CENTRO, CALLE DEL CANDILEJO, CRA 6 No 33 - 23

■ PQRSD: cu2.siadoc.co/SiadocWeb ➔ www.curaduria2cartagena.com

Página 9 de 25



(+57) (605) 6654912

Vigilado por



Superintendencia de
Notariado y Registro

RESOLUCIÓN N°0148 DE 05 DE MAYO DE 2025
Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal del proyecto residencial multifamiliar "PALLADIO – ETAPA 1", aprobado mediante Resolución N°0264 de 01 de octubre de 2019, modificado mediante Resolución N°0190 de 23 de agosto de 2021 y Resolución N°0105 de 18 de marzo de 2022, Revalidadas mediante Resolución N°0402 de 27 de noviembre de 2023, modificado mediante Resolución N°0094 de 26 de febrero de 2024 y Resolución N°0400 de 22 de noviembre

Parqueadero 632	13,20 M2		
Parqueadero 633	13,20 M2		
Parqueadero 634	13,20 M2		
Parqueadero 635	13,20 M2		
Parqueadero 636	13,20 M2		
Parqueadero 637	13,20 M2		
Parqueadero 638	13,20 M2		
Parqueadero 639	13,20 M2		
Parqueadero 640	13,20 M2		
Parqueadero 641	13,20 M2		
Parqueadero 642	13,20 M2		
Parqueadero 643	13,20 M2		
Parqueadero 644	13,20 M2		
Parqueadero 645	13,20 M2		
Parqueadero 646	13,20 M2		
Parqueadero 647	13,20 M2		
Parqueadero 648	13,20 M2		
Parqueadero 649	13,20 M2		
Parqueadero 650	13,20 M2		
Parqueadero 651	13,20 M2		
Parqueadero 652	13,20 M2		
Parqueadero 653 y 654	26,40 M2		

Depósitos

Depósito 1	2,92 M2		
Depósito 2	2,97 M2		
Depósito 3	2,98 M2		
Depósito 4	2,88 M2		
Depósito 5	2,57 M2		
Depósito 6	2,55 M2		
Depósito 7	2,56 M2		
Depósito 8	2,55 M2		
Depósito 9	2,55 M2		
Depósito 10	2,55 M2		
Depósito 11	2,59 M2		
Depósito 12	2,55 M2		



RESOLUCIÓN N°0148 DE 05 DE MAYO DE 2025
Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal del proyecto residencial multifamiliar "PALLADIO – ETAPA 1", aprobado mediante Resolución N°0264 de 01 de octubre de 2019, modificado mediante Resolución N°0190 de 23 de agosto de 2021 y Resolución N°0105 de 18 de marzo de 2022, Revalidadadas mediante Resolución N°0402 de 27 de noviembre de 2023, modificado mediante Resolución N°0094 de 26 de febrero de 2024 y Resolución N°0400 de 22 de noviembre

Depósito 13	2,55 M2		
Depósito 14	5,25 M2		
Depósito 15	5,77 M2		
Depósito 16	5,90 M2		
Depósito 17	3,90 M2		
Depósito 18	2,40 M2		
Depósito 19	2,40 M2		
Depósito 20	2,45 M2		
Depósito 21	2,42 M2		
Depósito 22	2,45 M2		
Depósito 23	2,40 M2		
Depósito 24	3,46 M2		
Depósito 25	3,44 M2		
Depósito 26	4,00 M2		
Depósito 27	3,99 M2		
Depósito 28	3,47 M2		
Depósito 29	3,46 M2		
Depósito 30	2,40 M2		
Depósito 31	2,45 M2		
Depósito 32	2,42 M2		
Depósito 33	2,45 M2		
Depósito 34	2,40 M2		
Depósito 35	2,40 M2		
Depósito 36	2,99 M2		
Depósito 37	2,96 M2		
Depósito 38	3,70 M2		
Depósito 39	2,35 M2		
Depósito 40	3,54 M2		
Depósito 41	3,55 M2		
Depósito 42	3,09 M2		
Depósito 43	3,16 M2		
Depósito 44	3,14 M2		
Depósito 45	3,06 M2		
Depósito 46	3,11 M2		
Depósito 47	2,51 M2		



RESOLUCIÓN N°0148 DE 05 DE MAYO DE 2025
Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal del proyecto residencial multifamiliar "PALLADIO – ETAPA 1", aprobado mediante Resolución N°0264 de 01 de octubre de 2019, modificado mediante Resolución N°0190 de 23 de agosto de 2021 y Resolución N°0105 de 18 de marzo de 2022, Revalidadas mediante Resolución N°0402 de 27 de noviembre de 2023, modificado mediante Resolución N°0094 de 26 de febrero de 2024 y Resolución N°0400 de 22 de noviembre

Depósito 48	2,99 M2		
Depósito 49	5,00 M2		
Depósito 50	2,10 M2		
Depósito 51	2,62 M2		
Depósito 52	2,65 M2		
Depósito 53	2,62 M2		
Depósito 54	2,62 M2		
Depósito 55	2,62 M2		
Depósito 56	2,63 M2		
Depósito 57	2,62 M2		
Depósito 58	2,65 M2		
Depósito 59	2,65 M2		
Depósito 60	2,65 M2		
Depósito 61	2,65 M2		
Depósito 62	3,09 M2		
Depósito 63	3,00 M2		
Depósito 64	3,92 M2		
Depósito 65	3,92 M2		
Depósito 66	2,89 M2		
Depósito 67	4,27 M2		
Depósito 68	4,79 M2		
Depósito 69	4,18 M2		
Depósito 70	4,21 M2		
Depósito 71	2,11 M2		
Depósito 72	2,14 M2		
Depósito 73	2,14 M2		
Depósito 74	2,14 M2		
Depósito 75	2,28 M2		
Depósito 76	2,55 M2		
Depósito 77	2,55 M2		
Depósito 78	2,59 M2		
Depósito 79	2,55 M2		
Depósito 80	2,55 M2		
Depósito 81	2,55 M2		
Depósito 82	2,56 M2		



CENTRO, CALLE DEL CANDILEJO, CRA 6 No 33 - 23



PQRSD: cu2.siadoc.co/SiadocWeb

Página 12 de 25



(+57) (605) 6654912

www.curaduria2cartagena.com

Vigilado por



Superintendencia de
Notariado y Registro

RESOLUCIÓN N°0148 DE 05 DE MAYO DE 2025
Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal del proyecto residencial multifamiliar "PALLADIO – ETAPA 1", aprobado mediante Resolución N°0264 de 01 de octubre de 2019, modificado mediante Resolución N°0190 de 23 de agosto de 2021 y Resolución N°0105 de 18 de marzo de 2022, Revalidadas mediante Resolución N°0402 de 27 de noviembre de 2023, modificado mediante Resolución N°0094 de 26 de febrero de 2024 y Resolución N°0400 de 22 de noviembre

Depósito 83	2,55 M2		
Depósito 84	2,57 M2		
Depósito 85	2,79 M2		
Depósito 86	3,00 M2		
Depósito 87	3,00 M2		
Depósito 88	2,92 M2		
Depósito 89	3,02 M2		
Depósito 90	3,04 M2		
Depósito 91	3,98 M2		
Depósito 92	3,97 M2		
Depósito 93	3,97 M2		
Depósito 94	4,10 M2		
Depósito 95	4,03 M2		
Depósito 96	2,63 M2		
Depósito 97	2,63 M2		
Depósito 98	2,62 M2		
Depósito 99	2,59 M2		
Depósito 100	2,59 M2		
Depósito 101	2,63 M2		
Depósito 102	2,63 M2		
Depósito 103	2,63 M2		
Depósito 104	2,61 M2		
Depósito 105	1,84 M2		
Depósito 106	1,84 M2		
Depósito 107	1,84 M2		
Depósito 108	1,84 M2		
Depósito 109	6,32 M2		
Depósito 110	4,13 M2		
Depósito 111	4,20 M2		
Depósito 112	2,92 M2		
Depósito 113	2,98 M2		
Depósito 114	2,98 M2		
Depósito 115	2,92 M2		
Depósito 116	2,59 M2		
Depósito 117	2,55 M2		



CENTRO, CALLE DEL CANDILEJO, CRA 6 No 33 – 23

(+57) (605) 6654912

PQRSD: cu2.siadoc.co/SiadocWeb → www.curaduria2cartagena.com

Página 13 de 25

Vigilado por



Superintendencia de
Notariado y Registro

RESOLUCIÓN N°0148 DE 05 DE MAYO DE 2025
Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal del proyecto residencial multifamiliar "PALLADIO – ETAPA 1", aprobado mediante Resolución N°0264 de 01 de octubre de 2019, modificado mediante Resolución N°0190 de 23 de agosto de 2021 y Resolución N°0105 de 18 de marzo de 2022, Revalidadas mediante Resolución N°0402 de 27 de noviembre de 2023, modificado mediante Resolución N°0094 de 26 de febrero de 2024 y Resolución N°0400 de 22 de noviembre

Depósito 118	2,58 M2		
Depósito 119	2,55 M2		
Depósito 120	2,55 M2		
Depósito 121	2,64 M2		
Depósito 122	2,51 M2		
Depósito 123	2,57 M2		
Depósito 124	2,55 M2		
Depósito 125	3,95 M2		
Depósito 126	4,03 M2		
Depósito 127	3,97 M2		
Depósito 128	4,22 M2		
Depósito 129	4,22 M2		
Depósito 130	3,94 M2		
Depósito 131	3,92 M2		
Depósito 132	2,64 M2		
Depósito 133	2,64 M2		
Depósito 134	2,64 M2		
Depósito 135	2,64 M2		
Depósito 136	2,64 M2		
Depósito 137	2,62 M2		
Depósito 138	2,63 M2		
Depósito 139	2,58 M2		
Depósito 140	2,60 M2		
Depósito 141	2,60 M2		
Depósito 142	2,64 M2		
Depósito 143	2,62 M2		
Depósito 144	2,60 M2		
Depósito 145	2,93 M2		
Depósito 146	4,60 M2		
Depósito 147	2,92 M2		
Depósito 148	2,56 M2		
Depósito 149	3,03 M2		
Depósito 150	3,02 M2		
Depósito 151	3,26 M2		
Depósito 152	3,28 M2		



RESOLUCIÓN N°0148 DE 05 DE MAYO DE 2025
Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal del proyecto residencial multifamiliar "PALLADIO – ETAPA 1", aprobado mediante Resolución N°0264 de 01 de octubre de 2019, modificado mediante Resolución N°0190 de 23 de agosto de 2021 y Resolución N°0105 de 18 de marzo de 2022, Revalidadas mediante Resolución N°0402 de 27 de noviembre de 2023, modificado mediante Resolución N°0094 de 26 de febrero de 2024 y Resolución N°0400 de 22 de noviembre

Depósito 153	3,27 M2		
Depósito 154	3,00 M2		
Depósito 155	3,02 M2		
Depósito 156	2,96 M2		
Depósito 157	3,02 M2		
Depósito 158	2,35 M2		
Depósito 159	2,35 M2		
Depósito 160	2,38 M2		
Depósito 161	2,38 M2		
Depósito 162	2,38 M2		
Depósito 163	2,36 M2		
Depósito 164	3,38 M2		
Depósito 165	3,38 M2		
Depósito 166	3,89 M2		
Depósito 167	3,89 M2		
Depósito 168	3,38 M2		
Depósito 169	3,38 M2		
Depósito 170	2,38 M2		
Depósito 171	2,36 M2		
Depósito 172	2,38 M2		
Depósito 173	2,38 M2		
Depósito 174	2,35 M2		
Depósito 175	2,35 M2		
Depósito 176	2,46 M2		
Depósito 177	2,40 M2		
Depósito 178	2,46 M2		
Depósito 179	2,42 M2		
Depósito 180	2,88 M2		
Depósito 181	2,88 M2		
Depósito 182	3,00 M2		
Depósito 183	3,28 M2		
Depósito 184	2,44 M2		
Depósito 185	3,04 M2		
Depósito 186	2,93 M2		
Depósito 187	4,62 M2		



CENTRO, CALLE DEL CANDILEJO, CRA 6 No 33 - 23

■ PQRSD: cu2.siadoc.co/SiadocWeb ➔ www.curaduria2cartagena.com

Página 15 de 25

(+57) (605) 6654912

Vigilado por



Superintendencia de
Notariado y Registro

RESOLUCIÓN N°0148 DE 05 DE MAYO DE 2025
Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal del proyecto residencial multifamiliar "PALLADIO – ETAPA 1", aprobado mediante Resolución N°0264 de 01 de octubre de 2019, modificado mediante Resolución N°0190 de 23 de agosto de 2021 y Resolución N°0105 de 18 de marzo de 2022, Revalidadas mediante Resolución N°0402 de 27 de noviembre de 2023, modificado mediante Resolución N°0094 de 26 de febrero de 2024 y Resolución N°0400 de 22 de noviembre

Depósito 188	2,52 M2		
Depósito 189	2,53 M2		
Depósito 190	2,55 M2		
Depósito 191	2,52 M2		
Depósito 192	2,52 M2		
Depósito 193	2,52 M2		
Depósito 194	2,54 M2		
Depósito 195	2,52 M2		
Depósito 196	2,55 M2		
Depósito 197	2,95 M2		
Depósito 198	3,06 M2		
Depósito 199	3,03 M2		
Depósito 200	2,74 M2		

ÁREAS SEMISÓTANO	4.023,58 M2	6.376,99 M2	
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA SEMISÓTANO	10.400,57 M2		

PISO 1

Torre 1		Balcones y A.A.	
Apartamento 103	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 106	70,89 M2	11,68 M2	

Torre 2

Apartamento 101	41,62 M2	8,58 M2	
Apartamento 102	79,30 M2	18,51 M2	
Apartamento 103	79,30 M2	18,51 M2	
Apartamento 104	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 105	41,62 M2	8,58 M2	
Apartamento 106	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 107	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 108	41,62 M2	8,58 M2	

Torre 3

Apartamento 101	41,62 M2	8,58 M2	
Apartamento 102	79,30 M2	18,51 M2	



RESOLUCIÓN N°0148 DE 05 DE MAYO DE 2025
Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal del proyecto residencial multifamiliar "PALLADIO – ETAPA 1", aprobado mediante Resolución N°0264 de 01 de octubre de 2019, modificado mediante Resolución N°0190 de 23 de agosto de 2021 y Resolución N°0105 de 18 de marzo de 2022, Revalidadas mediante Resolución N°0402 de 27 de noviembre de 2023, modificado mediante Resolución N°0094 de 26 de febrero de 2024 y Resolución N°0400 de 22 de noviembre

Apartamento 103	79,30 M2	18,51 M2	
Apartamento 104	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 105	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 106	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 107	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 108	41,62 M2	8,58 M2	

Torre 11

Apartamento 101	41,62 M2	8,58 M2	
Apartamento 102	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 103	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 104	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 105	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 106	79,30 M2	18,51 M2	
Apartamento 107	79,30 M2	18,51 M2	
Apartamento 108	41,62 M2	8,58 M2	

Torre 12

Apartamento 101	41,62 M2	8,58 M2	
Apartamento 102	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 103	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 104	41,62 M2	8,58 M2	
Apartamento 105	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 106	79,30 M2	18,51 M2	
Apartamento 107	79,30 M2	18,51 M2	
Apartamento 108	41,62 M2	8,58 M2	

ÁREAS PISO 1

2.092,20 M2

1.857,92 M2

410,80 M2

8.765,23 M2

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA PISO 1

4.360,92 M2

TOTAL ÁREA LIBRE

8.765,23 M2

PISO 2

Torre 1

Apartamento 203	70,89 M2	Balcones y A.A.	
Apartamento 206	70,89 M2	11,68 M2	

Balcones y A.A.

11,68 M2

11,68 M2



CENTRO, CALLE DEL CANDILEJO, CRA 6 No 33 – 23 (+57) (605) 6654912

PQRSD: cu2.siadoc.co/SiadocWeb www.curaduria2cartagena.com

Página 17 de 25

Vigilado por



Superintendencia de
Notariado y Registro

RESOLUCIÓN N°0148 DE 05 DE MAYO DE 2025
Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal del proyecto residencial multifamiliar "PALLADIO – ETAPA 1", aprobado mediante Resolución N°0264 de 01 de octubre de 2019, modificado mediante Resolución N°0190 de 23 de agosto de 2021 y Resolución N°0105 de 18 de marzo de 2022, Revalidadas mediante Resolución N°0402 de 27 de noviembre de 2023, modificado mediante Resolución N°0094 de 26 de febrero de 2024 y Resolución N°0400 de 22 de noviembre

Torre 2

Apartamento 201	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 202	79,30 M2	18,51 M2	
Apartamento 203	79,30 M2	18,51 M2	
Apartamento 204	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 205	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 206	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 207	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 208	55,45 M2	10,02 M2	

Torre 3

Apartamento 201	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 202	79,30 M2	18,51 M2	
Apartamento 203	79,30 M2	18,51 M2	
Apartamento 204	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 205	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 206	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 207	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 208	55,45 M2	10,02 M2	

Torre 11

Apartamento 201	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 202	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 203	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 204	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 205	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 206	79,30 M2	18,51 M2	
Apartamento 207	79,30 M2	18,51 M2	
Apartamento 208	55,45 M2	10,02 M2	

Torre 12

Apartamento 201	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 202	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 203	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 204	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 205	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 206	79,30 M2	18,51 M2	
Apartamento 207	79,30 M2	18,51 M2	



CENTRO, CALLE DEL CANDILEJO, CRA 6 No 33 - 23

(+57) (605) 6654912

PQRSD: cu2.siadoc.co/SiadocWeb

www.curaduria2cartagena.com

Página 18 de 25

Vigilado por



Superintendencia de
Notariado y Registro

RESOLUCIÓN N°0148 DE 05 DE MAYO DE 2025
Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal del proyecto residencial multifamiliar "PALLADIO – ETAPA 1", aprobado mediante Resolución N°0264 de 01 de octubre de 2019, modificado mediante Resolución N°0190 de 23 de agosto de 2021 y Resolución N°0105 de 18 de marzo de 2022, Revalidadas mediante Resolución N°0402 de 27 de noviembre de 2023, modificado mediante Resolución N°0094 de 26 de febrero de 2024 y Resolución N°0400 de 22 de noviembre

Apartamento 208	55,45 M2	10,02 M2	
ÁREAS PISO 2	2.230,50 M2	1.090,74 M2	425,20 M2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA PISO 2	3.746,44 M2		

PISO 3		
Torre 1		Balcones y A.A.
Apartamento 301	55,45 M2	10,02 M2
Apartamento 302	79,30 M2	18,51 M2
Apartamento 303	70,89 M2	11,68 M2
Apartamento 304	55,45 M2	10,02 M2
Apartamento 305	55,45 M2	10,02 M2
Apartamento 306	70,89 M2	11,68 M2
Apartamento 307	79,30 M2	18,51 M2
Apartamento 308	55,45 M2	10,02 M2

Torre 2		Balcones y A.A.
Apartamento 301	55,45 M2	10,02 M2
Apartamento 302	79,30 M2	18,51 M2
Apartamento 303	79,30 M2	18,51 M2
Apartamento 304	55,45 M2	10,02 M2
Apartamento 305	55,45 M2	10,02 M2
Apartamento 306	70,89 M2	11,68 M2
Apartamento 307	70,89 M2	11,68 M2
Apartamento 308	55,45 M2	10,02 M2

Torre 3		Balcones y A.A.
Apartamento 301	55,45 M2	10,02 M2
Apartamento 302	79,30 M2	18,51 M2
Apartamento 303	79,30 M2	18,51 M2
Apartamento 304	55,45 M2	10,02 M2
Apartamento 305	55,45 M2	10,02 M2
Apartamento 306	70,89 M2	11,68 M2
Apartamento 307	70,89 M2	11,68 M2
Apartamento 308	55,45 M2	10,02 M2



RESOLUCIÓN N°0148 DE 05 DE MAYO DE 2025
Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal del proyecto residencial multifamiliar "PALLADIO – ETAPA 1", aprobado mediante Resolución N°0264 de 01 de octubre de 2019, modificado mediante Resolución N°0190 de 23 de agosto de 2021 y Resolución N°0105 de 18 de marzo de 2022, Revalidadas mediante Resolución N°0402 de 27 de noviembre de 2023, modificado mediante Resolución N°0094 de 26 de febrero de 2024 y Resolución N°0400 de 22 de noviembre

Torre 11

Apartamento 301	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 302	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 303	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 304	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 305	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 306	79,30 M2	18,51 M2	
Apartamento 307	79,30 M2	18,51 M2	
Apartamento 308	55,45 M2	10,02 M2	

Torre 12

Apartamento 301	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 302	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 303	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 304	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 305	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 306	79,30 M2	18,51 M2	
Apartamento 307	79,30 M2	18,51 M2	
Apartamento 308	55,45 M2	10,02 M2	

ÁREAS PISO 3

2.610,90 M2

844,76 M2

502,30 M2

**TOTAL ÁREA
CONSTRUIDA PISO 3**

3.957,96 M2

PISO 4

Torre 1

Apartamento 401	55,45 M2
Apartamento 402	79,30 M2
Apartamento 403	70,89 M2
Apartamento 404	55,45 M2
Apartamento 405	55,45 M2
Apartamento 406	70,89 M2
Apartamento 407	79,30 M2
Apartamento 408	55,45 M2

Torre 2

Balcones y A.A.

10,02 M2
18,51 M2
11,68 M2
10,02 M2
10,02 M2
11,68 M2
18,51 M2
10,02 M2



CENTRO, CALLE DEL CANDILEJO, CRA 6 No 33 – 23



PQRSD: cu2.siadoc.co/SiadocWeb



(+57) (605) 6654912

Página 20 de 25

Vigilado por



Superintendencia de
Notariado y Registro

RESOLUCIÓN N°0148 DE 05 DE MAYO DE 2025
Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal del proyecto residencial multifamiliar "PALLADIO – ETAPA 1", aprobado mediante Resolución N°0264 de 01 de octubre de 2019, modificado mediante Resolución N°0190 de 23 de agosto de 2021 y Resolución N°0105 de 18 de marzo de 2022, Revalidadadas mediante Resolución N°0402 de 27 de noviembre de 2023, modificado mediante Resolución N°0094 de 26 de febrero de 2024 y Resolución N°0400 de 22 de noviembre

Apartamento 401	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 402	79,30 M2	18,51 M2	
Apartamento 403	79,30 M2	18,51 M2	
Apartamento 404	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 405	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 406	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 407	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 408	55,45 M2	10,02 M2	

Torre 3

Apartamento 401	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 402	79,30 M2	18,51 M2	
Apartamento 403	79,30 M2	18,51 M2	
Apartamento 404	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 405	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 406	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 407	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 408	55,45 M2	10,02 M2	

Torre 11

Apartamento 401	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 402	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 403	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 404	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 405	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 406	79,30 M2	18,51 M2	
Apartamento 407	79,30 M2	18,51 M2	
Apartamento 408	55,45 M2	10,02 M2	

Torre 12

Apartamento 401	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 402	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 403	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 404	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 405	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 406	79,30 M2	18,51 M2	
Apartamento 407	79,30 M2	18,51 M2	
Apartamento 408	55,45 M2	10,02 M2	



RESOLUCIÓN N°0148 DE 05 DE MAYO DE 2025
Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal del proyecto residencial multifamiliar "PALLADIO – ETAPA 1", aprobado mediante Resolución N°0264 de 01 de octubre de 2019, modificado mediante Resolución N°0190 de 23 de agosto de 2021 y Resolución N°0105 de 18 de marzo de 2022, Revalidadas mediante Resolución N°0402 de 27 de noviembre de 2023, modificado mediante Resolución N°0094 de 26 de febrero de 2024 y Resolución N°0400 de 22 de noviembre

ÁREAS PISO 4

2.610,90 M2

844,76 M2

502,30 M2

TOTAL ÁREA
CONSTRUIDA PISO 4

3.957,96 M2

PISO 5

Torre 1

Apartamento 501	55,45 M2
Apartamento 502	79,30 M2
Apartamento 503	70,89 M2
Apartamento 504	55,45 M2
Apartamento 505	55,45 M2
Apartamento 506	70,89 M2
Apartamento 507	79,30 M2
Apartamento 508	55,45 M2

Balcones y A.A.

10,02 M2
18,51 M2
11,68 M2
10,02 M2
10,02 M2
11,68 M2
18,51 M2
10,02 M2

Torre 2

Apartamento 501	55,45 M2
Apartamento 502	79,30 M2
Apartamento 503	79,30 M2
Apartamento 504	55,45 M2
Apartamento 505	55,45 M2
Apartamento 506	70,89 M2
Apartamento 507	70,89 M2
Apartamento 508	55,45 M2

10,02 M2
18,51 M2
18,51 M2
10,02 M2
10,02 M2
11,68 M2
11,68 M2
10,02 M2

Torre 3

Apartamento 501	55,45 M2
Apartamento 502	79,30 M2
Apartamento 503	79,30 M2
Apartamento 504	55,45 M2
Apartamento 505	55,45 M2
Apartamento 506	70,89 M2
Apartamento 507	70,89 M2
Apartamento 508	55,45 M2

10,02 M2
18,51 M2
18,51 M2
10,02 M2
10,02 M2
11,68 M2
11,68 M2
10,02 M2

Torre 11



CENTRO, CALLE DEL CANDILEJO, CRA 6 No 33 – 23

(+57) (605) 6654912

PQRSD: cu2.siadoc.co/SiadocWeb

www.curaduria2cartagena.com

Página 22 de 25

Vigilado por



Superintendencia de
Notariado y Registro

RESOLUCIÓN N°0148 DE 05 DE MAYO DE 2025
Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal del proyecto residencial multifamiliar "PALLADIO – ETAPA 1", aprobado mediante Resolución N°0264 de 01 de octubre de 2019, modificado mediante Resolución N°0190 de 23 de agosto de 2021 y Resolución N°0105 de 18 de marzo de 2022, Revalidadas mediante Resolución N°0402 de 27 de noviembre de 2023, modificado mediante Resolución N°0094 de 26 de febrero de 2024 y Resolución N°0400 de 22 de noviembre

Apartamento 501	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 502	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 503	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 504	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 505	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 506	79,30 M2	18,51 M2	
Apartamento 507	79,30 M2	18,51 M2	
Apartamento 508	55,45 M2	10,02 M2	

Torre 12

Apartamento 501	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 502	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 503	70,89 M2	11,68 M2	
Apartamento 504	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 505	55,45 M2	10,02 M2	
Apartamento 506	79,30 M2	18,51 M2	
Apartamento 507	79,30 M2	18,51 M2	
Apartamento 508	55,45 M2	10,02 M2	

ÁREAS PISO 5

2.610,90 M2

844,76 M2

502,30 M2

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA PISO 5

3.957,96 M2

ALTIMO		Terrazas	
Torre 1			
Apartamento 601	129,13 M2		178,88 M2
Apartamento 602	129,13 M2		178,88 M2
Torre 2			
Apartamento 601	129,13 M2		194,38 M2
Apartamento 602	72,15 M2		72,17 M2
Apartamento 603	72,15 M2		72,17 M2
Torre 3			
Apartamento 601	129,13 M2		194,38 M2
Apartamento 602	72,15 M2		72,17 M2
Apartamento 603	72,15 M2		72,17 M2



RESOLUCIÓN N°0148 DE 05 DE MAYO DE 2025
Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal del proyecto residencial multifamiliar "PALLADIO – ETAPA 1", aprobado mediante Resolución N°0264 de 01 de octubre de 2019, modificado mediante Resolución N°0190 de 23 de agosto de 2021 y Resolución N°0105 de 18 de marzo de 2022, Revalidadas mediante Resolución N°0402 de 27 de noviembre de 2023, modificado mediante Resolución N°0094 de 26 de febrero de 2024 y Resolución N°0400 de 22 de noviembre

Torre 11

Apartamento 601	72,15 M2		72,17 M2
Apartamento 602	72,15 M2		72,17 M2
Apartamento 603	129,13 M2		194,38 M2

Torre 12

Apartamento 601	72,15 M2		72,17 M2
Apartamento 602	72,15 M2		72,17 M2
Apartamento 603	129,13 M2		194,38 M2

ÁREAS ALTIMO

ÁREAS ALTIMO	1.351,98 M2	647,90 M2	1.712,64 M2
--------------	-------------	-----------	-------------

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA ALTIMO

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA ALTIMO	1.999,88 M2
------------------------------	-------------

ÁREAS TOTALES

ÁREAS TOTALES	17.530,96 M2	12.507,83 M2	2.342,90 M2	8.765,23 M2	1.712,64 M2
---------------	--------------	--------------	-------------	-------------	-------------

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	32.381,69 M2
-----------------------	--------------

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS

	Totales	Privado cubierto	Privado libre	Común cubierto	Común libre
--	---------	------------------	---------------	----------------	-------------

Área Lote Etapa 1.

Área Lote Etapa 1.	13.126,15 M2
--------------------	--------------

Semisótano

Semisótano	10.400,57 M2	4.023,58 M2	6.376,99 M2
------------	--------------	-------------	-------------

Piso 1

Piso 1	4.360,92 M2	2.092,20 M2	2.268,72 M2	8.765,23 M2
--------	-------------	-------------	-------------	-------------

Pisos restantes

Pisos restantes	17.620,20 M2	11.415,18 M2	6.205,02 M2	1.712,64 M2
-----------------	--------------	--------------	-------------	-------------

Total construido

Total construido	32.381,69 M2	17.530,96 M2	14.850,73 M2
------------------	--------------	--------------	--------------

Libre en piso 1.

Libre en piso 1.	8.765,23 M2
------------------	-------------

Parágrafo. De acuerdo con lo ordenado por el artículo 6º de la Ley 675 de 2001, no se autoriza ningún tipo de obras de urbanismo ni de construcción.

Artículo cuarto: esta resolución se notificará personalmente al titular o a las personas que se deleguen para estos efectos. En los términos de lo dispuesto en el artículo



RESOLUCIÓN N°0148 DE 05 DE MAYO DE 2025
Por la cual se aprueban los planos de propiedad horizontal del proyecto residencial multifamiliar "PALLADIO – ETAPA 1", aprobado mediante Resolución N°0264 de 01 de octubre de 2019, modificado mediante Resolución N°0190 de 23 de agosto de 2021 y Resolución N°0105 de 18 de marzo de 2022, Revalidadas mediante Resolución N°0402 de 27 de noviembre de 2023, modificado mediante Resolución N°0094 de 26 de febrero de 2024 y Resolución N°0400 de 22 de noviembre

2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015 expedido por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y demás normas concordantes y vigentes.

Artículo quinto: contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Oficina de Planeación Distrital, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este acto administrativo, los cuales serán presentados ante esta Curaduría.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

GUILLERMO ENRIQUE MENDOZA JIMENEZ
Curador Urbano No.2 de Cartagena de Indias

Rad: 1-2025-174

Proyecto:
Luis Gustavo Taloza Capataz

CURADURIA 2 SURTIDO EL TRÁMITE LEGAL
URBANA 2 DE NOTIFICACIÓN SIN QUE SE
PRESENTARAN RECURSOS, EL PRESENTE ACTO
ADMINISTRATIVO QUEDA EN FIRME Y
EJECUTORIADO EL
29 MAYO 2025

DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 87 GRACIAS,



CENTRO, CALLE DEL CANDILEJO, CRA 6 No 33 – 23 (+57) (605) 6654912

PQRSD: cu2.siadoc.co/SiadocWeb www.curaduria2cartagena.com

Página 25 de 25



Vigilado por



Superintendencia de
Notariado y Registro