

RESOLUCIÓN L-13001-1-24-0 139 05 MAR 2024

Por la cual se concede licencia de construcción en la modalidad de demolición total y obra nueva

Uso: Residencial unifamiliar (VIS)

Titulares: Iris Caraballo Mejía
Marinela Caraballo Mejía
Álvaro Ricardo Fernández
Antonio Ricardo Mejía
Jairo Ricardo Mejía
Librada Ricardo Mejía
Noris Ricardo Mejía

Radicado 13001-1-23-0657

El Curador Urbano No. 1 de Cartagena, Leopoldo Villadiego Coneo, en uso de las facultades que le confiere la Ley 388 de 1997, Ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, por el cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector Vivienda Ciudad y Territorio, modificado por el Decreto 1783 de 2021, y

CONSIDERANDO

Que los señores Iris Caraballo Mejía, identificada con la cédula de ciudadanía No. 45.498.032, Marinela Caraballo Mejía, identificada con cédula de ciudadanía 45.463.021, Álvaro Fernández Ricardo, identificado con cédula de ciudadanía 73.204.402, Antonio Carlos Ricardo Mejía, identificado con cédula de ciudadanía 9.091.700, Jairo Ricardo Mejía, identificado con cédula de ciudadanía 73.087.327, Librada Ricardo Mejía, identificada con cédula de ciudadanía 33.153.484, Noris Ricardo Mejía, identificada con cédula de ciudadanía 33.138.272, propietarios del inmueble ubicado en la K 45 26D 112 del Barrio España de esta ciudad, registrado con matrícula inmobiliaria 060-354475 y referencia catastral 01-09-0173-0003-000, radicó el Formulario Único Nacional diligenciado para obtener licencia de construcción en las modalidades de demolición total y obra nueva sobre dicho inmueble.

Que la licencia de demolición total debe ser concedida de manera simultánea con cualquier otra modalidad de licencia de construcción, y el interesado la ha solicitado con la de obra nueva¹. La obra nueva es una modalidad de licencia de construcción definida como la autorización para adelantar obras de edificación en predios no construidos o cuya área esté libre por autorización de demolición total².

Que al Formulario Único Nacional (F.U.N.) diligenciado y radicado bajo el número 13001-1-23-0657, el interesado anexó la documentación señalada en la Resolución 0462 de 2017³, modificada por la Resolución 1025 de 2021⁴, y en el mismo relacionan como profesionales responsables del proyecto a los siguientes:

Rolando Arturo Chávez, arquitecto con matrícula profesional vigente No. A13262005-8851871, como proyectista y director de la construcción.

¹ Numeral 7 del artículo 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 10 del Decreto 1783 de 2021.

² Numeral 1 del artículo 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 10 del Decreto 1783 de 2021.

³ "Por medio de la cual se establecen los documentos que deberán acompañar las solicitudes de licencias urbanísticas y de modificación de las licencias urbanísticas vigentes"

⁴ "Por medio de la cual se modifica la Resolución 0462 de 2017, relacionada con los documentos que deberán acompañar las solicitudes de licencias urbanísticas y de modificación de las licencias urbanísticas vigentes"

(300) 3824713

Info@curaduria1cartagena.com.co

Centro, Cra 32 N° 8-50 sector La Matuna Av. Venezuela.
Edificio Banco de Colombia - piso 1

RESOLUCIÓN L-13001-1-24-0 139 05 MAR 2024

Por la cual se concede licencia de construcción en la modalidad de demolición total y obra nueva

Uso: Residencial unifamiliar (VIS)

**Titulares: Iris Caraballo Mejía
Marinela Caraballo Mejía
Álvaro Ricardo Fernández
Antonio Ricardo Mejía
Jairo Ricardo Mejía
Librada Ricardo Mejía
Noris Ricardo Mejía**

Radicado 13001-1-23-0657

Oswaldo J. Guzmán, ingeniero civil con matrícula profesional vigente No. 13202090754, como diseñador estructural.

Yasid Bernal Torres, ingeniero civil con matrícula profesional vigente No. 1320210893, como geotecnista.

Los solicitantes puede ser titulares⁵ de la licencia de construcción en las modalidades de demolición total y obra nueva, por cumplir con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1077 de 2015, en cuanto a tener la condición de propietarios del inmueble objeto de la ejecución de tales obras, según consta en la respectiva documentación aportada al expediente.

Que los vecinos colindantes⁶ al inmueble objeto de la solicitud de licencia urbanística fueron citados por correo certificado, para que conozcan la documentación del expediente, se constituyan en parte y hagan valer sus derechos de conformidad a lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 16 del Decreto 1783 de 2021.

Que el interesado aportó fotografía de la valla instalada en el sitio con las prescripciones mínimas para advertir a terceros sobre la iniciación del trámite tendiente al otorgamiento de licencia de construcción en la modalidad de demolición total y obra nueva sobre el inmueble identificado en precedencia⁷.

Que el inmueble objeto de la solicitud se encuentra ubicado en el área delimitada gráficamente en el Plano de Formulación Urbana PFU-05/05 como área de actividad residencial Tipo B⁸, la cual tiene señalada los siguientes usos:

Principal: Residencial unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar.

Compatible: Comercial 1 e Industrial 1.

Complementario: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

Restringido: Comercio 2.

Prohibido: Comercial 3 y 4, Industrial 2, Turístico, Portuario 2, 3 y 4, Institucional 3 y 4.

⁵ Artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1077 del 2015 modificado por el artículo 14 del Decreto 1783 del 2021.

⁶ Se entiende por predios colindantes aquellos que tienen un lindero en común con el inmueble o inmuebles objeto de solicitud de licencia, al tenor de la definición señalada en el Parágrafo 1 del artículo 1 de la Resolución 1025 de 2021.

⁷ Parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 16 del Decreto 1783 de 2021.

⁸ Columna 2 del Cuadro Número 1 del Decreto 0977 de 2001, "por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias".

(300) 3824713

Info@curaduria1cartagena.com.co

Centro, Cra 32 N° 8-50 sector La Matuna Av. Venezuela.
Edificio Banco de Colombia - piso 1

RESOLUCIÓN L-13001-1-24-

139 05 MAR 2024

Por la cual se concede licencia de construcción en la modalidad de demolición total y obra nueva

Uso: Residencial unifamiliar (VIS)

**Titulares: Iris Caraballo Mejía
Marinela Caraballo Mejía
Álvaro Ricardo Fernández
Antonio Ricardo Mejía
Jairo Ricardo Mejía
Librada Ricardo Mejía
Noris Ricardo Mejía**

Radicado 13001-1-23-0657

Que el arquitecto revisor de esta Curaduría Urbana, Yolanda Barguil Moré, describió el planteamiento arquitectónico y urbanístico de la obra nueva proyectada, constatando el cumplimiento de la reglamentación aplicable al proyecto, por su clasificación y uso en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural del Distrito de Cartagena⁹, específicamente en relación con las exigencias mínimas contempladas para el uso Residencial unifamiliar dentro del área de Actividad Residencial Tipo B y en concordancia con la Circular de 10 de Diciembre de 2013¹⁰ mediante la cual se establecieron los requerimientos urbanísticos para Vivienda de Interés Social.

Así mismo, revisado el diseño estructural por la ingeniera civil de esta Curaduría Urbana, July Pauline Devoz Díaz, fue presentado el informe de revisión que a continuación se transcribe:

“La propuesta consiste en la construcción de una edificación de 2 pisos, de uso residencial, con sistema estructural de pórticos en concreto reforzado con grado de capacidad de disipación mínima de energía DMI con $R_o=2.50$, con factor de irregularidad en planta 1.00 y en altura de 1.00, con $R=2.50$ tal como se indica en la tabla A.3.3 de NSR-10.

La cimentación es superficial y está compuesta por zapatas aisladas unidas entre sí con vigas de amarre.

Las zapatas se dimensionaron con capacidad admisible de 12Ton/m² de acuerdo con memoria de cálculo y estudio de suelos.

El espesor de zapatas es adecuado para el cumplimiento de C.12.3 de desarrollo de barras corrugadas a compresión.

Las vigas de amarre de la cimentación tienen estribos cerrados en toda su longitud con una separación que no excede $b/2$ o 30cm.

Las vigas de amarre que resisten momentos flectores provenientes de columnas cumplen los requisitos de separación y cantidad de refuerzo transversal de acuerdo con el grado de capacidad de disipación de energía del sistema de resistencia sísmica. C.15.13.4.

El estudio de suelos tiene 3 perforaciones, cumpliendo con lo indicado en H.3.2.3 y H.3.2.6 respecto al número mínimo de sondeos, H.3.2.5 de profundidad de sondeos.

Los planos de cimentación indican todo lo recomendado en el estudio de suelos.

Los elementos de cimentación tales como zapatas, pedestales, pilotes, muro de contención y vigas de amarre cumplen con los recubrimientos mínimos dados en C.7.7.1.

⁹ Decreto 0977 de 2001, expedido por el Alcalde Mayor de Cartagena.

¹⁰ Expedida por la Secretaría de Planeación del Distrito de Cartagena.

RESOLUCIÓN L-13001-1-24- 0 1 3 9 0 5 MAR 2024

Por la cual se concede licencia de construcción en la modalidad de demolición total y obra nueva

Uso: Residencial unifamiliar (VIS)

**Titulares: Iris Caraballo Mejía
Marinela Caraballo Mejía
Álvaro Ricardo Fernández
Antonio Ricardo Mejía
Jairo Ricardo Mejía
Librada Ricardo Mejía
Noris Ricardo Mejía**

Radicado 13001-1-23-0657

Las columnas son cuadradas y están reforzadas con cuantía entre el 1% y el 4% con estribos de 3/8 con separación de 0.15m de acuerdo con C.21.3.5.6 y cada 0.20m el resto de la longitud, con la separación máxima de barra apoyada lateralmente de C.7.10.5.3, C.7.10.5 de estribos y C.7.7 de protección del refuerzo de NSR-10, Cuantía de C.21.3.5.2, separación de estribos de C.21.3.5.6 y C.21.3.5.11, dimensiones de C.21.3.5.1. Se hizo chequeo de columna fuerte y viga débil de acuerdo con C.21.3.6.

Las vigas son de 0.30m de peralte (Revisar altura con base en C.9.5.2, sino debe presentar chequeo de deflexiones), C.12.10 de desarrollo del refuerzo a flexión, C.7.7 de protección del refuerzo y C.7.11 de refuerzo transversal de elementos a flexión de NSR-10, C.10.5 de cuantía mínima, espaciamiento de refuerzo a cortante de acuerdo con C.11.4.5.

El sistema de entrepiso es losa maciza de 0.10m de espesor, reforzada con malla electrosoldada de 6.00 mm cada 0.15m en ambas direcciones y doble malla en zona de apoyos. La escalera es en concreto reforzado, tiene 0.15m de espesor y está reforzada con barras de 1/2 pulgada cada 0.15m longitudinalmente y barras de 3/8 de pulgada cada 0.25m transversalmente.

La carga viva utilizada en el análisis y diseño estructural fue de 180Kg/m² para residenciales, 500Kg/m² para balcones, 300kg/m² para escaleras y 180kg/m² para cubierta.

Todos los elementos de la super estructura como lo son columnas, vigas y losas cumplen con los recubrimientos mínimos indicados den C.7.7.1 de NSR-10.

Las plantas estructurales coinciden con las plantas arquitectónicas presentadas para la solicitud de licencia en cuanto a bordes de placa, cotas, ejes, tamaños y orientación de columnas, tamaños de muros estructurales y alturas de vigas de entrepiso.

El análisis de cargas muerta y viva cumple con lo indicado en B.3 y B.4.2 de NSR-10 de acuerdo con el uso de la edificación.

Las combinaciones de carga cumplen con lo indicado en B.2.4.2 de NSR-10.

Los materiales especificados en planos estructurales son concretos de 3000PSI para cimentación y para el resto de la edificación, Acero de refuerzo con $F_y=60.000\text{PSI}$ para barras con diámetro mayor o igual a 3/8 de pulgada, $F_y=40.000\text{PSI}$ para diámetros menores a 3/8 de pulgada y F_y de 259MPa para Malla electrosoldada.

La edificación no requiere revisión estructural independiente debido a que no aplica con lo descrito en A-6.3 de la NSR-10.

(300) 3824713

Info@curaduria1cartagena.com.co

Centro, Cra 32 N° 8-50 sector La Matuna Av. Venezuela.
Edificio Banco de Colombia - piso 1

RESOLUCIÓN L-13001-1-24-0 139 05 MAR 2024

Por la cual se concede licencia de construcción en la modalidad de demolición total y obra nueva

Uso: Residencial unifamiliar (VIS)

Titulares: Iris Caraballo Mejía
Marinela Caraballo Mejía
Álvaro Ricardo Fernández
Antonio Ricardo Mejía
Jairo Ricardo Mejía
Librada Ricardo Mejía
Noris Ricardo Mejía

Radicado 13001-1-23-0657

La edificación no requiere cuantificación contra el fuego de acuerdo con J.3.3.3.3 (Edificaciones clasificadas en los subgrupos de ocupación R-1 y R-2 (Residencial), que no tengan más de tres (3) pisos, independientemente de la magnitud del área construida) de la NSR-10.

ALCANCE DE LA REVISIÓN DE DISEÑOS ESTRUCTURALES

Avalúo de cargas utilizado Ok
Definición de los parámetros sísmicos Ok
Procedimiento del análisis estructural empleado Ok
Verificación de las derivas y deflexiones verticales de la estructura Ok
Procedimiento de diseño de los miembros estructurales Ok
Procedimiento de diseño de la resistencia al fuego de los elementos estructurales NA
Revisión de los planos estructurales Ok
Contenido de las especificaciones y recomendaciones de construcción Ok
Revisión del seguimiento de las recomendaciones del estudio geotécnico Ok

La revisora estructural de oficio es Ingeniera civil con matrícula profesional vigente y experiencia mayor a 5 años en diseño estructural, estudios de postgrado en el área de estructuras, diferente del diseñador estructural e independientemente laboral de él y del titular de la licencia y no incurro en ninguna de las causales de incompatibilidad previstas en el artículo 14 de la ley 1796 de 2016.

Artículo 14, Ley 1796 de 2016: Régimen de incompatibilidades: Los profesionales que realicen labores de revisión o supervisión técnica independiente de la construcción estarán sujetos al siguiente régimen de incompatibilidades y no podrán actuar como tales:

- 1. Respecto de proyectos en que les corresponda intervenir profesionalmente en cualquier otra calidad.*
- 2. Respecto de proyectos en los que tenga alguna participación a título de socio, gerente, director, administrador, propietario, diseñador, constructor, accionista o fideicomitente.*
- 3. Respecto de proyectos a ejecutar en predios que pertenezcan a sus parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad.*
- 4. Respecto de proyectos en los que tenga participación o intereses comerciales de cualquier naturaleza.*

El proyecto cuenta con 5 planos estructurales

Parámetros Sísmicos Generales.

La estructura se encuentra localizada en zona de amenaza sísmica baja con aceleración pico

(300) 3824713

Info@curaduria1cartagena.com.co

Centro, Cra 32 N° 8-50 sector La Matuna Av. Venezuela.
Edificio Banco de Colombia - piso 1

RESOLUCIÓN L-13001-1-24- 0 139 05 MAR 2024

Por la cual se concede licencia de construcción en la modalidad de demolición total y obra nueva

Uso: Residencial unifamiliar (VIS)

**Titulares: Iris Caraballo Mejía
Marinela Caraballo Mejía
Álvaro Ricardo Fernández
Antonio Ricardo Mejía
Jairo Ricardo Mejía
Librada Ricardo Mejía
Noris Ricardo Mejía**

Radicado 13001-1-23-0657

efectiva $Aa=0.10$ y $Av=0.10$ el perfil de suelo es un tipo D con valor $Fa=1.6$ y $Fv=2.4$, el grupo de uso con que se hizo el análisis fue I, con coeficiente de importancia de 1.00.

El tipo de análisis sísmico fue el método de (FHE o Análisis dinámico Ver A.3.4.2 si aplica)

Concepto Estructural.

En las memorias de cálculo realizaron el análisis sísmico, cálculo de derivas, análisis de cargas y demás procedimientos de diseño de los elementos estructurales cumpliendo con los requisitos que exige el decreto 340 del 13 de febrero de 2012, normas colombianas de diseño y construcción sismo resistente.

El revisor estructural constató que se cumplió con la totalidad de las normas exigidas por la ley 400 de 1997, la ley 1796 de 2016 y la NSR-10 en cuanto al diseño estructural de la edificación. Por lo anterior mencionado decimos que el proyecto estructural cumple con los requisitos de procedimiento de análisis y diseño de estructuras de concreto, para edificaciones, que estipula la norma NSR-10 en el título A, de cargas del Título B, de requisitos para estructuras de concreto de título C.

La responsabilidad de los diseños de los diferentes elementos que componen la edificación, así como la adopción de todas las medidas necesarias para el cumplimiento en ellos del objetivo de las normas de la NSR-10 y sus reglamentos, recae en los profesionales bajo cuya dirección se elaboran los diferentes diseños particulares. (Artículo 6° Ley 400 de 1997).

Los planos arquitectónicos y estructurales que se presenten para la obtención de la licencia de construcción deben ser iguales a los utilizados en la construcción de la obra. Por lo menos una copia de estos debe permanecer en el archivo del departamento administrativo o dependencia distrital o municipal a cargo de la expedición de la licencia de construcción. (Artículo 7 de la ley 400 de 1997).

La responsabilidad del cumplimiento del título J protección contra incendios y Requisitos complementarios del título K, recae en el profesional que figura como constructor responsable del proyecto para la solicitud de la licencia de construcción. Según J.1.1.3 del decreto 926 del 19 de Marzo de 2010 NSR-10. Por tal razón el constructor debe de tomar las medidas necesarias para proteger la estructura y cumplir los requisitos que exige el título J."

Que dentro de esta actuación, adelantada con sujeción al procedimiento legal señalado en el Decreto 1077 de 2015 y normas concordantes, no se han constituido en parte los vecinos colindantes citados ni terceros interesados para presentar objeciones a la solicitud.

Que revisada la documentación y verificado el cumplimiento de la normatividad aplicable al proyecto desde el punto de vista jurídico, arquitectónico, urbanístico y estructural (en atención

RESOLUCIÓN L-13001-1-24- 0 1 3 9 0 5 MAR 2024

Por la cual se concede licencia de construcción en la modalidad de demolición total y obra nueva

Uso: Residencial unifamiliar (VIS)

Titulares: Iris Caraballo Mejía
Marinela Caraballo Mejía
Álvaro Ricardo Fernández
Antonio Ricardo Mejía
Jairo Ricardo Mejía
Librada Ricardo Mejía
Noris Ricardo Mejía

Radicado 13001-1-23-0657

a las disposiciones del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente - NSR-10¹¹), fue declarada viable la expedición de licencia de construcción mediante acto de trámite¹².

Que el solicitante aportó copia de los comprobantes de pago del pago de los impuestos asociados a la expedición de licencias urbanísticas¹³.

Por las razones antes expuestas y con fundamento en los artículos citados, este despacho,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: CONCEDER licencia de construcción en la modalidad de demolición total y obra nueva para desarrollar la construcción de una edificación de 2 pisos, destinada al uso residencial unifamiliar (VIS), sobre el inmueble ubicado en la K 45 26D 112 del Barrio España de esta ciudad, registrado con matrícula inmobiliaria 060-354475 y referencia catastral 01-09-0173-0003-000.

Parágrafo 1: La demolición total se autoriza sobre un área de 70.00 M².

Parágrafo 2: La expedición de la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre los inmuebles objeto de esta.¹⁴

ARTÍCULO SEGUNDO: APROBAR los planos arquitectónicos que se integran a esta resolución y se describen así:

ÁREA DE LOTE-----	119 M2
ÁREA PARA DEMOLER: 70 M2	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA -----	140 M2
TOTAL ÁREA DE CONSTRUCCIÓN PRIMER PISO-----	70M2
(SALA, ESTUDIO, COMEDOR, COCINA)	
ESCALERA -----	7.18 M2
PATIO -----	28 M2
TERRAZA -----	21 M2

¹¹ Adoptado mediante el Decreto 926 de 2010.
¹² Parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Artículo 20 del Decreto 1783 del 2021
¹³ Artículo 2.2.6.6.8.2 del Decreto 1077 de 2015.
¹⁴ Artículo 2.2.6.1.2.3.3. del Decreto 1077 de 2015.

RESOLUCIÓN L-13001-1-240 139 05 MAR 2024

Por la cual se concede licencia de construcción en la modalidad de demolición total y obra nueva

Uso: Residencial unifamiliar (VIS)

Titulares: Iris Caraballo Mejía
Marinela Caraballo Mejía
Álvaro Ricardo Fernández
Antonio Ricardo Mejía
Jairo Ricardo Mejía
Librada Ricardo Mejía
Noris Ricardo Mejía

Radicado 13001-1-23-0657

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO ----- 70 M2
(DOS ALCOBAS, HALL, BAÑO)
ÁREA LIBRE PRIMER PISO-----49 M2
ÁREA DE BALCÓN: 6.72 M2

AREA PARA ÍNDICE DE OCUPACIÓN: 70 M2
ÍNDICES DE OCUPACIÓN-----58.82%
AREA PARA INDICE DE CONSTRUCCIÓN: 115.92 M2
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN-----97.41%

RETIROS
ANTEJARDÍN PERMITIDO----- UNIFAMILIAR Y
BIFAMILIAR: 2M. MULTIFAMILIAR: 5M.
ANTEJARDÍN PROYECTADO----- 3 M
RETIRO POSTERIOR PERMITIDO -----UNIFAMILIAR: 2M. BIFAMILIAR: 2M.
MULTIFAMILIAR: 5M.
RETIRO POSTERIOR PROYECTADO -----4.00 M
RETIRO LATERAL PERMITIDO----- MULTIFAMILIAR 3.00 M A PARTIR DEL
SEGUNDO PISO, PERMITIENDO ADOSARSE EN LOS DOS PRIMEROS SIN ABRIR
VENTANA
RETIRO LATERAL PROYECTADO: 0.0
ALTURA PERMITIDA ----- SERÁ LA RESULTANTE DE APLICAR LA DENSIDAD Y
 AISLAMIENTOS PERMITIDOS EN LA NORMA.
ALTURA PROYECTADA----- 7.05
NUMERO DE PISOS----- DOS PISOS
LONGITUD DE VOLADIZO----- 0.80 M SOBRE ANTEJARDINES DE DOS
METROS, 1.2 M SOBRE ANTEJARDINES DE 3 M. 3.5 M SOBRE ANTEJARDINES DE 5 M
NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONALES: 1
ÁREA USO RESIDENCIAL: 140 M2
ESTACIONAMIENTOS SEGÚN NORMA: 1 POR CADA 10 VIVIENDAS

ARTÍCULO TERCERO: RECONOCER a Rolando Arturo Chávez, arquitecto con matrícula profesional vigente No. A13262005-8851871, como proyectista y director de la construcción. Oswaldo J. Guzmán, ingeniero civil con matrícula profesional vigente No. 13202090754, como diseñador estructural. Yasid Bernal Torres, ingeniero civil con matrícula profesional vigente No. 1320210893, como geotecnista.

(300) 3824713 

Info@curaduria1cartagena.com.co 

Centro, Cra 32 N° 8-50 sector La Matuna Av. Venezuela. 
Edificio Banco de Colombia - piso 1

RESOLUCIÓN L-13001-1-24- 0 139 05 MAR 2024

Por la cual se concede licencia de construcción en la modalidad de demolición total y obra nueva

Uso: Residencial unifamiliar (VIS)

**Titulares: Iris Caraballo Mejía
Marinela Caraballo Mejía
Álvaro Ricardo Fernández
Antonio Ricardo Mejía
Jairo Ricardo Mejía
Librada Ricardo Mejía
Noris Ricardo Mejía**

Radicado 13001-1-23-0657

ARTÍCULO CUARTO: El término de vigencia¹⁵ de esta resolución es de treinta y seis (36) meses prorrogables por plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme este acto administrativo, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 del 2015 modificado por el Artículo 27 del Decreto 1783 de 2021.

ARTÍCULO QUINTO: Señalar al titular de la presente licencia las obligaciones contenidas en el artículo 2.2.6.1.2.3.6. del Decreto 1077 de 2015, que a continuación se relacionan:

1. La de ejecutar las obras de forma tal que se garanticen la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
2. A Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
3. A Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto Único del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible en Materia de Licenciamiento Ambiental.
4. A solicitar el certificado de permiso de ocupación a la Administración Distrital en los términos que establece el Artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.
5. Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el título 1 del reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente.
6. A garantizar durante el desarrollo de la obra, la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y / o supervisor técnico independiente.
7. Designar en un término máximo de 15 días hábiles, al profesional que remplazara aquel que se desvinculo de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional el que asumirá la obligación del profesional saliente, será el titular de la licencia.
8. Obtener previa ocupación y/o transferencia del edificio, que requiere supervisión técnica independiente, el certificado técnico de ocupación emitido por el supervisor técnico independiente, siguiendo lo previsto en el título I del reglamento colombiano de construcción sismo resistente NSR-10.

¹⁵ Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado y adicionado por el artículo 27 del Decreto 1783 de 2021.



CURADURÍA URBANA
N° 1 - CARTAGENA
Dr. Arq. Leopoldo Villadiego Coneo

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cartagena a los 05 días de marzo 2024

Se presentó ante la Curaduría Urbana No. 1 de Cartagena

Antonio Ricardo M. con CC. 9.091.700

en su condición de titular de L.C. Demolicion

total y obra nueva con el fin de notificarse del
contenido de la rad 0139 05 mar 24 una vez

leído el contenido del mismo por el notificado, se procede
a hacer entrega de una copia idéntica y gratuita.

Antonio Ricardo M. Placina M.
X EL NOTIFICADO EL NOTIFICADOR

X 9.091.700

X remite al término ejecutivo

X Antonio Ricardo

X 9.091.700



CURADURÍA URBANA
N° 1 - CARTAGENA
Dr. Arq. Leopoldo Villadiego Coneo

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cartagena a los 06 días de marzo 2024

Se presentó ante la Curaduría Urbana No. 1 de Cartagena

Marinela Caraballo con CC. 45.463.021

en su condición de titular de L.C. Demolicion

total y obra nueva con el fin de notificarse del
contenido de la rad 0139 05 mar 24 una vez

leído el contenido del mismo por el notificado, se procede
a hacer entrega de una copia idéntica y gratuita.

Marinela Caraballo Placina M.
X EL NOTIFICADO EL NOTIFICADOR

X 45.463.021

X remite al término ejecutivo

Marinela Caraballo
45.463.021

LEOPOLDO VILLADIEGO CONEO
CURADOR URBANO N° 1 DE CARTAGENA

RAD: 13001-1-23-0657

SOLICITANTE: IRIS CARABALLO MEJIA Y OTROS

DIRECCION: K 45 26D 112 BARRIO ESPAÑA

RESOLUCION N°: RESOLUCION 0139 2024 2024-03-05

SOLICITUD: L.C. DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA

USOS: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIS

RESPONSABLE: ARQ ROLANDO CHAVEZ

FECHA DE EJECUTORIA: 2024-03-13 DE CONFORMIDAD CON EL # 3
DEL ARTÍCULO 87 DEL C.P.A.C.A



RESOLUCIÓN L-13001-1-24-0 139 05 MAR 2024

Por la cual se concede licencia de construcción en la modalidad de demolición total y obra nueva

Uso: Residencial unifamiliar (VIS)

**Titulares: Iris Caraballo Mejía
Marinela Caraballo Mejía
Álvaro Ricardo Fernández
Antonio Ricardo Mejía
Jairo Ricardo Mejía
Librada Ricardo Mejía
Noris Ricardo Mejía**


Radicado 13001-1-23-0657

La ocupación de la edificación sin haber protocolizado y registrado el certificado técnico de ocupación ocasionara las sanciones correspondientes.

9. Remitir, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.
10. A realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistente.
11. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua establecidos en la Ley 373 de 1997, o la norma que la adicione, modifique o constituya.
12. A responder por todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma. (Artículo 2.2.6.1.1.15 Decreto 1077 de 2015 y 60 del Decreto 2150 de 1995).
13. A cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismorresistentes vigentes.
14. A no iniciar la ejecución de las obras hasta cuando se encuentre ejecutoriada esta Resolución.

ARTÍCULO SEXTO: NOTIFÍQUESE la presente resolución de la forma prevista en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Contra esta resolución proceden los recursos¹⁶ de reposición y apelación, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación. El de apelación se surtirá ante la Secretaría de Planeación Distrital.


LEOPOLDO VILLADIEGO CONEO
Curador Urbano No. 1 de Cartagena
Elaboró: Daniel Acosta Alean

¹⁶ Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Artículo 25 del Decreto 1783 del 2021.



CURADURÍA URBANA
N° 1 - CARTAGENA
Dr. Arq. Leopoldo Villalago Coneo

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cartagena a los 05 días de marzo - 2024

Se presentó ante la Curaduría Urbana No. 1 de Cartagena

Iris Caraballo M. con CC. 45.498.032

en su condición de titular de LC Demolición

total y obra nueva con el fin de notificarse del

contenido de la RES 0139 05 mar 24 una vez

leído el contenido del mismo por el notificado, se procede

a hacer entrega de una copia idéntica y gratuita.

Iris Caraballo M. J. Parra H.

EL NOTIFICADO EL NOTIFICADOR

X 45498032 J. Parra H.

X Remencio al termino
Ejecutorio

X Iris Caraballo M.

X 45.498.032 J. Parra H.



CURADURÍA URBANA
N° 1 - CARTAGENA
Dr. Arq. Leopoldo Villalago Coneo

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cartagena a los 05 días de marzo 2024.

Se presentó ante la Curaduría Urbana No. 1 de Cartagena

Alvaro Fernández con CC. 73.204.402

en su condición de titular de LC Demolición

total y obra nueva con el fin de notificarse del

contenido de la RES 0139 05 mar 24 una vez

leído el contenido del mismo por el notificado, se procede

a hacer entrega de una copia idéntica y gratuita.

X-ALVARO J. Parra H.

EL NOTIFICADO EL NOTIFICADOR

X 73 204 402.

X Remencio al termino
Ejecutorio

X ALVARO 73 204 402.



CURADURÍA URBANA
N° 1 - CARTAGENA
Dr. Arq. Leopoldo Villalago Coneo

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cartagena a los 05 días de marzo 2024

Se presentó ante la Curaduría Urbana No. 1 de Cartagena

Norio Ricardo Mejía con CC. 33.138.272

en su condición de titular de LC Demolición

total y obra nueva con el fin de notificarse del

contenido de la RES 0139 05 mar 24 una vez

leído el contenido del mismo por el notificado, se procede

a hacer entrega de una copia idéntica y gratuita.

Norio Ricardo J. Parra H.

EL NOTIFICADO EL NOTIFICADOR

X 33138272

X Remencio al termino
Ejecutorio

X Norio Ricardo

X 33138272



CURADURÍA URBANA
N° 1 - CARTAGENA
Dr. Arq. Leopoldo Villalago Coneo

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cartagena a los 05 días de marzo 2024

Se presentó ante la Curaduría Urbana No. 1 de Cartagena

Jairo Ricardo Mejía con CC. 73.087.327

en su condición de titular de LC Demolición

total y obra nueva con el fin de notificarse del

contenido de la RES 0139 05 mar 2024 una vez

leído el contenido del mismo por el notificado, se procede

a hacer entrega de una copia idéntica y gratuita.

Jairo Ricardo J. Parra H.

EL NOTIFICADO EL NOTIFICADOR

X 73087.327 J. Parra H.

X Remencio al termino
Ejecutorio

X Jairo Ricardo

X 73087.327