

0138 04 MAR 2024

RESOLUCION 13001-1-24-
POR LA CUAL SE CORRIGE LA RESOLUCION 0024 DE ENERO 22 DE 2024.

EL CURADOR URBANO N° 1 DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C., EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIEREN LAS LEYES 388 DE 1997, 810 DE 2003, RESOLUCION 462 DE 2017, MODIFICADA POR LA RESOLUCION 1025 DE 2021, Y DECRETOS 1197 DE 2016, 1203 DE 2017, 1077 DE 2015 ACTUALIZADO EL 14 DE MAYO DE 2021, MODIFICADO POR EL 1783 DE 2021, DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.

CONSIDERANDO

Que el señor RAFAEL JULIO GUERRA PACHECO, identificado con la cedula de ciudadanía No. 8.698.758, como titular del acto de reconocimiento de existencia de la edificación unifamiliar en dos pisos, concluida en el lote ubicado en la diagonal 38 # 54A-70 (lote 5 manzana C) en la urbanización Los Corales de esta ciudad, solicitó la corrección de la resolución 0024 del 22 de enero de 2024, en lo pertinente al numero de cedula de la señora AMINE ELVIRA ORTIZ PACHECO y al área del lote.

Que esta curaduría urbana mediante la resolución 0024 de enero 22 de 2024 reconoció la existencia de la edificación unifamiliar en dos pisos en el lote antes identificado, registrado con la matricula inmobiliaria 060-48336, y referencia catastral 01-05-0590-0013-000, de propiedad del señor RAFAEL JULIO GUERRA PACHECO y AMINE ELVIRA ORTIZ PACHECO.

Que el arquitecto YONNY BALLESTAS RODRIGUEZ como revisor del plano de levantamiento arquitectónico, rindió informe en el cual corrige que el área del lote es de 110 M2 y el área libre del primer piso es de 37.05 M2

Que el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, establece que, en cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto.

Por las razones antes expuestas y con fundamento en los artículos citados, este despacho,

RESUELVE

PRIMERO: CORREGIR el ARTICULO SEGUNDO de la resolución 0024 de enero 22 de 2024, que queda del siguiente texto:

PRIMER PISO CONSTA DE: SALA COMEDOR, COCINA, 2 ALCOBAS, 1 BAÑO Y PATIO
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN-----72.95 M2
SEGUNDO PISO CONSTA DE: 3 ALCOBAS, 1 BAÑO Y BALCÓN
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN-----63.62 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA-----136.57 M2
AREA LIBRE PRIMER PISO-----37.05 M2
AISLAMIENTO DE FRENTE-----3.77 M
NUMERO DE PISOS-----2
ALTURA EN METROS-----7.20
AREA DE LOTE-----110 M2

Edificación de propiedad del señor RAFAEL JULIO GUERRA PACHECO, identificado con la cedula de ciudadanía No. 8.698.758 y de la señora AMINE ELVIRA ORTIZ PACHECO, identificada con la cedula de ciudadanía No. 63.275.311, expedida en Bucaramanga.

SEGUNDO: Los demás aspectos de este acto administrativo se mantienen en los términos en que fue expedido.


LEOPOLDO ENRIQUE VILLADIEGO CONEO.
CURADOR URBANO N° 1 D.T y C. CARTAGENA DE INDIAS.
ELABORÓ: YOCASTA MAYA COPETE.
AUXILIAR: JUAN PABLO OSORIO ROMERO.



CURADURIA URBANA
N° 1 - CARTAGENA
Leopoldo Villadiego Coneo

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cartagena a los 04 días de marzo 2024

Se presentó ante la Curaduría Urbana N° 1 de Cartagena

Rafael Guerra con CC 8698758

en su calidad de titular de corrección

Res 0024/2024 con el fin de notificarse del

contenido de la Res 0138/2024 una vez

leído el contenido del mismo por el notificado, se procede

a hacer entrega de una copia idéntica y graduada.

EL NOTIFICADO
8698758

EL NOTIFICADOR

LEOPOLDO VILLADIEGO CONEO
CURADOR URBANO N° 1 DE CARTAGENA

RAD: 13001-1-23-0765

SOLICITANTE: RAFAEL JULIO GUERRA

DIRECCION: DIAG 38 #54A-70 URB LOS CORALES

RESOLUCION N°: RESOLUCION 0138 2024 2024-03-04

SOLICITUD: CORRECCION RES 0024/2024

USOS:

RESPONSABLE:

**FECHA DE EJECUTORIA: 2024-03-04 DE CONFORMIDAD CON EL # 1
DEL ARTÍCULO 87 DEL C.P.A.C.A**



LEOPOLDO VILLADIEGO CONEO
CURADOR URBANO N° 1 DE CARTAGENA