

RESOLUCIÓN L-13001-1-25-

0126 / 28 FEB 2025

**Por la cual se concede licencia de construcción en las modalidades de modificación y ampliación**

**Uso: Comercial 2  
Titular: Invermas S.A.S.**

Radicado 13001-1-24-0584

El Curador Urbano No. 1 de Cartagena, Leopoldo Villadiego Coneo, en uso de las facultades que le confiere la Ley 388 de 1997, Ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, por el cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector Vivienda Ciudad y Territorio, modificado por el Decreto 1783 de 2021, y

### CONSIDERANDO

Que el señor Juan Carlos Garzón, identificado con cédula de ciudadanía 1.013.642.444, radicó ante esta Curaduría Urbana el Formulario Único Nacional diligenciado para obtener licencia de construcción en las modalidades de modificación y ampliación sobre el Centro Comercial San Fernando, edificación autorizada mediante Resolución 0254 de diciembre 07 de 2011, expedida por la Curaduría Urbana de Cartagena. Específicamente, la solicitud recae sobre los inmuebles registrados con matrícula inmobiliaria 060-276577, 060-276567, 060-276576, 060-276568, 060-276583, que devienen del folio de matrícula inmobiliaria 060-44772 (sobre el que se constituyó reglamento de propiedad horizontal mediante Escritura Pública 3780 del 22-10-2023 de la Notaría Cuarta de Cartagena de Indias.)

Que hace parte de la documentación del expediente acta de la asamblea de la copropiedad en la que se otorga visto bueno para el proyecto.

Que al Formulario Único Nacional (F.U.N.) diligenciado y radicado bajo el número 13001-1-24-0584, el interesado anexó la documentación señalada en la Resolución 0462 de 2017<sup>1</sup>, modificada por la Resolución 1025 de 2021<sup>2</sup>, y en el mismo relacionan como profesionales responsables del proyecto a los siguientes:

Diana Rocío Morales Torres, ingeniero civil con matrícula profesional vigente No. 25202-109375, como director de la construcción y diseñador de elementos no estructurales.

Erika Garzón Zamora, arquitecto con matrícula profesional vigente número No. A39182020-1022417363, como proyectista.

Luis Orlando Garzón, ingeniero civil con matrícula profesional vigente No. 25202-154709, como diseñador estructural y geotecnista.

Brian Mantilla Espinosa, ingeniero civil con matrícula profesional vigente No. 25202-287927, como revisor independiente de los diseños estructurales.

Los solicitantes pueden ser titular<sup>3</sup> de la licencia de construcción en las modalidades antes señaladas, por cumplir con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1077 de 2015, en cuanto a tener la condición de propietario del inmueble objeto de la ejecución de tales obras, según consta en la respectiva documentación aportada al expediente.

Que los vecinos colindantes<sup>4</sup> fueron citados por correo certificado, para que conozcan la

<sup>1</sup> "Por medio de la cual se establecen los documentos que deberán acompañar las solicitudes de licencias urbanísticas y de modificación de las licencias urbanísticas vigentes"

<sup>2</sup> "Por medio de la cual se modifica la Resolución 0462 de 2017, relacionada con los documentos que deberán acompañar las solicitudes de licencias urbanísticas y de modificación de las licencias urbanísticas vigentes"

<sup>3</sup> Artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1077 del 2015 modificado por el artículo 14 del Decreto 1783 del 2021.

<sup>4</sup> Se entiende por predios colindantes aquellos que tienen un lindero en común con el inmueble o

(300) 3824713

Info@curaduria1cartagena.com.co

Centro, Cra 32 N° 8-50 sector La Matuna Av. Venezuela.  
Edificio Banco de Colombia - piso 1

RESOLUCIÓN L-13001-1-25-

0126 / 28 FEB 2025

**Por la cual se concede licencia de construcción en las modalidades de modificación y ampliación**

**Uso: Comercial 2**  
**Titular: Invermas S.A.S.**

**Radicado 13001-1-24-0584**

documentación del expediente, se constituyan en parte y hagan valer sus derechos de conformidad a lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 16 del Decreto 1783 de 2021.

Que el interesado aportó fotografía de la valla instalada en el sitio con las prescripciones mínimas para advertir a terceros sobre la iniciación del trámite tendiente al otorgamiento de licencia de construcción sobre el inmueble identificado en precedencia<sup>5</sup>.

Que, de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias<sup>6</sup>, el inmueble del proyecto se encuentra ubicado en el área delimitada gráficamente en el Plano de Formulación Urbana PFU-05/05 como área de actividad Mixta 2<sup>7</sup>, la cual tiene señalada los siguientes usos:

Principal: Institucional 3, Comercial 2.

Compatible: Comercial 1, Industrial 1, Portuario 1 y 2, Institucional 1 y 2, Turístico y Residencial.

Complementarios: Institucional 3, Portuario 4.

Restringido: Institucional 4 y Comercio 3.

Prohibido: Industrial 2 y 3, Portuario 3 y Comercial 4.

Que el arquitecto revisor de esta Curaduría Urbana describió el planteamiento arquitectónico y urbanístico del proyecto, constatando el cumplimiento de la reglamentación aplicable al mismo, por su clasificación y uso en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural del Distrito de Cartagena<sup>8</sup>, específicamente en relación con las exigencias mínimas contempladas para el uso Comercial 2 dentro del área de Actividad Mixta 2.

Así mismo, revisado el diseño estructural por la ingeniera civil de esta Curaduría Urbana, fue presentado el informe de revisión que a continuación se transcribe:

*"La propuesta consiste en la construcción de una cubierta liviana en terraza existente, la cubierta se plantea con sistema estructural de pórticos de acero DMO con Ro=5.00. Para el análisis y diseño estructural se tuvo en cuenta lo descrito en tabla A.3-5 de estructura flexible sobre una de mayor rigidez y se analizó la parte flexible por separado de la estructura rígida y se transmiten las reacciones a los elementos que hacen parte de la estructura rígida. Se hizo una revisión de la estructura existente y se verificó que las dimensiones y acero de refuerzo existente tuvieran índice de esfuerzo menor o igual a 1. Las columnas son tipo HEA, las vigas tipo IPE y la cubierta se apoya en correas tipo PTE 200x700x4.*

inmuebles objeto de solicitud de licencia, al tenor de la definición señalada en el Parágrafo 1 del artículo 1 de la Resolución 1025 de 2021.

<sup>5</sup> Parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 16 del Decreto 1783 de 2021.

<sup>6</sup> Adoptado mediante Decreto 0977 de 2001, expedido por el Alcalde Mayor de Cartagena.

<sup>7</sup> Columna 3 del Cuadro Número 7 del Decreto 0977 de 2001, "por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias".

<sup>8</sup> Decreto 0977 de 2001, expedido por el Alcalde Mayor de Cartagena.

(300) 3824713

Info@curaduria1cartagena.com.co

Centro, Cra 32 N° 8-50 sector La Matuna Av. Venezuela.  
Edificio Banco de Colombia - piso 1

0126 / 28 FEB 2025

**RESOLUCIÓN L-13001-1-25-**

**Por la cual se concede licencia de construcción en las modalidades de modificación y ampliación**

**Uso: Comercial 2**  
**Titular: Invermas S.A.S.**

**Radicado 13001-1-24-0584**

Todos los índices de esfuerzo de la estructura metálica nueva son menores a 1.  
La carga viva utilizada en el análisis y diseño estructural fue de 50Kgf/m<sup>2</sup> para cubierta liviana.  
Las plantas estructurales coinciden con las plantas arquitectónicas presentadas para la solicitud de licencia.

El análisis de cargas muerta y viva cumple con lo indicado en B.3 y B.4.2 de NSR-10 de acuerdo con el uso de la edificación.

Las combinaciones de carga cumplen con lo indicado en B.2.4.2 de NSR-10.

Los materiales están especificados en planos estructurales.

Requiere revisión estructural independiente porque es ampliación que sumada a la estructura existente supera los 2000m<sup>2</sup>.

**CONTRAINCENDIO**

Se indica protección de elementos de acero estructural de acuerdo con J.3.5.4

**ALCANCE DE LA REVISIÓN DE DISEÑOS ESTRUCTURALES**

Avalúo de cargas utilizado OK

Definición de los parámetros sísmicos OK

Procedimiento del análisis estructural empleado OK

Verificación de las derivas y deflexiones verticales de la estructura OK

Procedimiento de diseño de los miembros estructurales OK

Procedimiento de diseño de la resistencia al fuego de los elementos estructurales OK

Revisión de los planos estructurales OK

Contenido de las especificaciones y recomendaciones de construcción OK

Revisión del seguimiento de las recomendaciones del estudio geotécnico OK

La revisora estructural de oficio es Ingeniera civil con matrícula profesional vigente y experiencia mayor a 5 años en diseño estructural, estudios de postgrado en el área de estructuras, diferente del diseñador estructural e independientemente laboral de él y del titular de la licencia y no incurre en ninguna de las causales de incompatibilidad previstas en el artículo 14 de la ley 1796 de 2016.

Artículo 14, Ley 1796 de 2016: Régimen de incompatibilidades: Los profesionales que realicen labores de revisión o supervisión técnica independiente de la construcción estarán sujetos al siguiente régimen de incompatibilidades y no podrán actuar como tales:

1. Respecto de proyectos en que les corresponda intervenir profesionalmente en cualquier otra calidad.
2. Respecto de proyectos en los que tenga alguna participación a título de socio, gerente, director, administrador, propietario, diseñador, constructor, accionista o fideicomitente.
3. Respecto de proyectos a ejecutar en predios que pertenezcan a sus parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad.
4. Respecto de proyectos en los que tenga participación o intereses comerciales de cualquier naturaleza.

El proyecto cuenta con 2 planos estructurales

Parámetros Sísmicos Generales.

La estructura se encuentra localizada en zona de amenaza sísmica baja con aceleración pico efectiva  $A_a=0.1$  y  $A_v=0.10$  el perfil de suelo es un tipo E con valor  $F_a=2.5$  y  $F_v=3.5$ , el grupo de uso con que se hizo el análisis fue II, con coeficiente de importancia de 1.10.

Concepto Estructural.

(300) 3824713

Info@curaduria1cartagena.com.co

Centro, Cra 32 N° 8-50 sector La Matuna Av. Venezuela.  
Edificio Banco de Colombia - piso 1

RESOLUCIÓN L-13001-1-25-

0126 / 28 FEB 2025

**Por la cual se concede licencia de construcción en las modalidades de modificación y ampliación**

**Uso: Comercial 2  
Titular: Invermas S.A.S.**

Radicado 13001-1-24-0584

En las memorias de cálculo realizaron el análisis sísmico, cálculo de derivas, análisis de cargas y demás procedimientos de diseño de los elementos estructurales cumpliendo con los requisitos que exige el decreto 340 del 13 de febrero de 2012, normas colombianas de diseño y construcción sismo resistente.

Los elementos estructurales tales como columnas, vigas y losas cumplen con los requisitos de dimensiones mínimas y recubrimientos exigidos en el título J para resistencia contra incendios en edificaciones.

El revisor estructural constató que se cumplió con la totalidad de las normas exigidas por la ley 400 de 1997, la ley 1796 de 2016 y la NSR-10 en cuanto al diseño estructural de la edificación. El revisor independiente cubrió el alcance y la metodología exigida por la resolución 0017 de 2017 en numeral 3.6.

Por lo anterior mencionado decimos que el proyecto estructural cumple con los requisitos de procedimiento de análisis y diseño de estructuras de concreto, para edificaciones, que estipula la norma NSR-10 en el título A, de cargas del Título B y F de estructuras metálicas.

La responsabilidad de los diseños de los diferentes elementos que componen la edificación, así como la adopción de todas las medidas necesarias para el cumplimiento en ellos del objetivo de las normas de la NSR-10 y sus reglamentos, recae en los profesionales bajo cuya dirección se elaboran los diferentes diseños particulares. (Artículo 6° Ley 400 de 1997).

Las edificaciones cuyo predio o predios permitan superar más de dos mil (2000) metros cuadrados de área construida, independientemente de su uso, deberá someterse a una supervisión técnica independiente del constructor, de acuerdo con lo establecido en este título y en los decretos reglamentarios correspondientes. (Artículo 18 de la ley 400 de 1997, modificado por la ley 1796 del 13 de julio de 2016)

El diseñador estructural o ingeniero geotecnista podrán exigir supervisión técnica en edificaciones cuya complejidad, procedimientos constructivos especiales o materiales empleados la hagan necesaria, consignando este requisito mediante memorial que se anexará al proyecto estructural y/o estudio geotécnico correspondiente. (Artículo 18 de la ley 400 de 1997, modificado por la ley 1796 del 13 de julio de 2016)

El alcance mínimo que debe cubrir la supervisión técnica, así como los controles mínimos exigidos, están dados en el capítulo I.2 de NSR-10.

De acuerdo al artículo 20 de la ley 400 de 1997, las edificaciones indispensables y de atención a la comunidad (grupos de uso III y IV), independientemente de su área, deben someterse a una supervisión técnica independiente. (I.1.2.1.3 de NSR-10)

Una vez concluidas las obras aprobadas en la respectiva licencia de construcción y previamente a la ocupación de nuevas edificaciones, el supervisor técnico independiente deberá expedir bajo la gravedad de juramento, la certificación técnica de ocupación de la respectiva obra, en el cual se certificará que la obra contó con la supervisión correspondiente y que la edificación se ejecutó de conformidad con los planos, diseños y especificaciones técnicas, estructurales y geotécnicas exigidas por NSR-10 y aprobadas en la respectiva licencia. (Artículo 6 de ley 1796 de 2016)

Las edificaciones que tengan o superen los dos mil metros cuadrados (2000m<sup>2</sup>) de área construida, deberán contar con la revisión de los diseños estructurales por parte de un profesional particular independiente.

Cuando la edificación tenga menos de dos mil metros cuadrados (2000m<sup>2</sup>) de área construida y se tramiten ampliaciones que sumadas al área de construcción del proyecto inicial alcancen

(300) 3824713

Info@curaduria1cartagena.com.co

Centro, Cra 32 N° 8-50 sector La Matuna Av. Venezuela.  
Edificio Banco de Colombia - piso 1

0126 / 28 FEB 2025

RESOLUCIÓN L-13001-1-25-

**Por la cual se concede licencia de construcción en las modalidades de modificación y ampliación**

**Uso: Comercial 2  
Titular: Invermas S.A.S.**

Radicado 13001-1-24-0584

*los dos mil metros cuadrados (2000m<sup>2</sup>), al solicitar la licencia de construcción en la modalidad de ampliación deberá presentarse la revisión independiente de los diseños estructurales. Cuando un proyecto esté compuesto por distintas edificaciones que en conjunto superen los dos mil metros cuadrados (2000m<sup>2</sup>) de área construida, cada una de ellas, independientemente de su área construida deberá contar con la revisión de los diseños estructurales por parte de un profesional independiente.*

*Las casas de uno y dos pisos del grupo de uso I, tal como lo define A.2.5.1.4, que formen parte de un programa de cinco o más unidades de vivienda deberá contar con la revisión de los diseños estructurales por parte de un profesional independiente. (A-6.3 de NSR-10)  
Los planos arquitectónicos y estructurales que se presenten para la obtención de la licencia de construcción deben ser iguales a los utilizados en la construcción de la obra. Por lo menos una copia de estos debe permanecer en el archivo del departamento administrativo o dependencia distrital o municipal a cargo de la expedición de la licencia de construcción. (Artículo 7 de la ley 400 de 1997).*

*La responsabilidad del cumplimiento del título J protección contra incendios y Requisitos complementarios del título K, recae en el profesional que figura como constructor responsable del proyecto para la solicitud de la licencia de construcción. Según J.1.1.3 del decreto 926 del 19 de Marzo de 2010 NSR-10. Por tal razón el constructor debe de tomar las medidas necesarias para proteger la estructura y cumplir los requisitos que exige el título J."*

Que dentro de esta actuación, adelantada con sujeción al procedimiento legal señalado en el Decreto 1077 de 2015 y normas concordantes, no se han constituido en parte los vecinos colindantes citados ni terceros interesados para presentar objeciones a la solicitud.

Que revisada la documentación y verificado el cumplimiento de la normatividad aplicable al proyecto desde el punto de vista jurídico, arquitectónico, urbanístico y estructural (en atención a las disposiciones del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente - NSR-10<sup>9</sup>), fue declarada viable la expedición de licencia de construcción mediante acto de trámite<sup>10</sup>.

Que el solicitante aportó copia de los comprobantes de pago del pago de los impuestos asociados a la expedición de licencias urbanísticas<sup>11</sup>.

Por las razones antes expuestas y con fundamento en los artículos citados, este despacho,

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: CONCEDER** licencia de construcción para desarrollar la modificación y ampliación del Centro Comercial San Fernando, edificación autorizada mediante Resolución 0254 de diciembre 07 de 2011, expedida por la Curaduría Urbana de Cartagena.

<sup>9</sup> Adoptado mediante el Decreto 926 de 2010.

<sup>10</sup> Parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Artículo 20 del Decreto 1783 del 2021

<sup>11</sup> Artículo 2.2.6.6.8.2 del Decreto 1077 de 2015.

(300) 3824713

Info@curaduria1cartagena.com.co

Centro, Cra 32 N° 8-50 sector La Matuna Av. Venezuela.  
Edificio Banco de Colombia - piso 1

RESOLUCIÓN L-13001-1-25-

0126/28 FEB 2025

**Por la cual se concede licencia de construcción en las modalidades de modificación y ampliación**

**Uso: Comercial 2  
Titular: Invermas S.A.S.**

Radicado 13001-1-24-0584

Específicamente, la solicitud recae sobre los inmuebles registrados con matrícula inmobiliaria 060-276577, 060-276567, 060-276576, 060-276568, 060-276583, que devienen del folio de matrícula inmobiliaria 060-44772, sobre el que se constituyó reglamento de propiedad horizontal mediante Escritura Pública 3780 del 22-10-2023 de la Notaría Cuarta de Cartagena de Indias.

**ARTÍCULO SEGUNDO: APROBAR** los planos arquitectónicos, aprobados durante el trámite de la actuación administrativa, que se integran a esta resolución y se describen así:

SE PROPONE LA INSTALACION DE LA CUBIERTA EN UNA TERRAZA, LA CUAL PASARA DE TERAZA DESCUBIERTA A TERRAZA CUBIERTA, CON UN AREA DE 364.62 M2.

ADEMAS SE PROPONE DENTRO DEL MISMO AREA A MODIFICAR LA CONSTRUCCION DE UN BAÑO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA

ESTA LOCALIZADA EN EL TERCE NIVEL (N+8.60) DEL CENTRO COMERCIAL SAN FERNANDO APROBADO MEDIANTE RESOLUCION 101 DEL 2013 Y MODIFICADO MEDIANTE RESOLUCION 0642 DEL 2021.

LAS TERRAZAS (CUBIERTAS O DESCUBIERTAS) NO INCREMENTAN LOS INDICES DE CONSTRUCCION, POR LO CUAL ESTOS INDICES CONTINUAL IGUAL. TAMPOCO SE INCREMENTA LA ALTURA TOTAL DE LA EDIFICACION, YA QUE ACTUALENTTE TIENE UNA ALTURA SUPERIOR A LA PROPUESTA EN LA CUBIERTA NO SE MODIFICACN TAMPOCO LOS AISLAMIENTOS

SE ANEXAN 16 PLANOS APROBADOS RESOL 0101 DEL 2013

**ÁREA PARA INTERVENIR:** 364,62 M<sup>2</sup>

**ARTÍCULO TERCERO: RECONOCER** a Diana Rocío Morales Torres, ingeniero civil con matrícula profesional vigente No. 25202-109375, como director de la construcción y diseñador de elementos no estructurales.

Erika Garzón Zamora, arquitecto con matrícula profesional vigente número No. A39182020-1022417363, como proyectista.

Luis Orlando Garzón, ingeniero civil con matrícula profesional vigente No. 25202-154709, como diseñador estructural y geotecnista.

Brian Mantilla Espinosa, ingeniero civil con matrícula profesional vigente No. 25202-287927, como revisor independiente de los diseños estructurales.

**ARTÍCULO CUARTO:** El término de vigencia<sup>12</sup> de esta resolución es de veinticuatro (24) meses prorrogables por plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que

<sup>12</sup> Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado y adicionado por el artículo 27 del Decreto 1783 de 2021.

RESOLUCIÓN L-13001-1-25-

0126/28 FEB 2025

**Por la cual se concede licencia de construcción en las modalidades de modificación y ampliación**

**Uso: Comercial 2**  
**Titular: Invermas S.A.S.**

**Radicado 13001-1-24-0584**

quede en firme este acto administrativo, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 del 2015 modificado por el Artículo 27 del Decreto 1783 de 2021.

**ARTÍCULO QUINTO:** Señalar al titular de la presente licencia las obligaciones contenidas en el artículo 2.2.6.1.2.3.6. del Decreto 1077 de 2015, que a continuación se relacionan:

1. La de ejecutar las obras de forma tal que se garanticen la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
2. A Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
3. A Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto Único del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible en Materia de Licenciamiento Ambiental.
4. A solicitar el certificado de permiso de ocupación a la Administración Distrital en los términos que establece el Artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.
5. Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el título 1 del reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente.
6. A garantizar durante el desarrollo de la obra, la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y / o supervisor técnico independiente.
7. Designar en un término máximo de 15 días hábiles, al profesional que remplazara aquel que se desvinculo de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional el que asumirá la obligación del profesional saliente, será el titular de la licencia.
8. Obtener previa ocupación y/o transferencia del edificio, que requiere supervisión técnica independiente, el certificado técnico de ocupación emitido por el supervisor técnico independiente, siguiendo lo previsto en el título I del reglamento colombiano de construcción sismo resistente NSR-10.  
La ocupación de la edificación sin haber protocolizado y registrado el certificado técnico de ocupación ocasionara las sanciones correspondientes.
9. Remitir, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.
10. A realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistente.
11. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua establecidos en la Ley 373 de 1997, o la norma que la adicione, modifique o constituya.

(300) 3824713

Info@curaduria1cartagena.com.co

Centro, Cra 32 N° 8-50 sector La Matuna Av. Venezuela.  
Edificio Banco de Colombia - piso 1

RESOLUCIÓN L-13001-1-25-

0126 / 28 FEB 2025

**Por la cual se concede licencia de construcción en las modalidades de modificación y ampliación**


**Uso: Comercial 2  
Titular: Invermas S.A.S.**

**Radicado 13001-1-24-0584**

12. A responder por todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma. (Artículo 2.2.6.1.1.15 Decreto 1077 de 2015 y 60 del Decreto 2150 de 1995).
13. A cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismorresistentes vigentes.
14. A no iniciar la ejecución de las obras hasta cuando se encuentre ejecutoriada esta Resolución.

**ARTÍCULO SEXTO: NOTIFÍQUESE** la presente resolución de la forma prevista en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Contra esta resolución proceden los recursos<sup>13</sup> de reposición y apelación, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación. El de apelación se surtirá ante la Secretaría de Planeación Distrital.

  
**LEOPOLDO VILLADIEGO CONEO**  
Curador Urbano No. 1 de Cartagena

Proyectó: Daniel Acosta Alean

<sup>13</sup> Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Artículo 25 del Decreto 1783 del 2021.

**LEOPOLDO VILLADIEGO CONEO**  
**CURADOR URBANO N° 1 DE CARTAGENA**



**RAD: 13001-1-24-0584**

**SOLICITANTE: INVERMAS S.A.S**

**DIRECCION: CENTRO COMERCIAL SAN FERNANDO**

**RESOLUCION N°: RESOLUCION 0126 2025      2025-02-28**

**SOLICITUD: L.C MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN**

**USOS: COMERCIAL 2**

**RESPONSABLE: ING. DIANA MORALES TORRES**

**Fecha ejecutoria: 2025-03-13 De conformidad con el #3 del artículo 87 del C.P.A.C.A.**

