

RESOLUCION L-13001-1-25-

0122/28 FEB 2025

**POR LA CUAL SE CORRIGE LA RESOLUCION L-13001-1-25-0684 DE NOVIEMBRE 29 DE 2024.**  
EL CURADOR URBANO N° 1 DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C., EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIEREN LAS LEYES 388 DE 1997, 810 DE 2003, RESOLUCION 462 DE 2017, MODIFICADA POR LA RESOLUCION 1025 DE 2021, Y DECRETOS 1197 DE 2016, 1203 DE 2017, 1077 DE 2015 ACTUALIZADO EL 14 DE MAYO DE 2021, MODIFICADO POR EL 1783 DE 2021, DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.

CONSIDERANDO

Que la señora MARTHA DEL CARMEN MONTERO MENDEZ, identificada con la cedula de ciudadanía N°33.141.547, expedida en Cartagena, solicitó la corrección de la Resolución 0684 de noviembre 29 de 2024, por lo siguiente: "Los apartamentos del piso 3 tienen sala comedor, cocina, labores, dos alcobas, dos baños y balcón, y no como indican en la resolución: sala comedor, cocina, labores, dos alcobas, un baño y el balcón, es decir, un baño menos.

Nombrar los apartamentos con nomenclatura de acuerdo como aparecen en los planos aportados y el cuadro de áreas. Donde están indicando que los apartamentos del piso 3 deben ser 301 y 302.

La zona donde esta ubicada la edificación multifamiliar es Cartagena, Bolívar, barrio María Cano, calle 40 #80B-16 y no donde indica la resolución.

Que esta curaduría urbana mediante la Resolución 0684 de noviembre 29 de 2024, reconoció la existencia de la edificación multifamiliar de tres pisos y seis apartamentos, en el lote ubicado en la calle 40 # 80B-16 (Lote 55, Manzana F) en el barrio San Pedro Mártir, registrado con la matrícula inmobiliaria 060-22522 y referencia catastral 01-07-0131-0002-000.

Que el arquitecto YONNY BALLESTAS RODRIGUEZ revisó los planos sobre los cuales corrigió la nomenclatura de los apartamentos en el piso 3, bajo los números 301 y 302. En la resolución se identifica la dirección en el barrio San Pedro Mártir, porque es este barrio el que registra la matrícula inmobiliaria.

Que el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, establece que, en cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto.

Por la razón antes expuesta y con fundamento en el artículo citado, este despacho,

RESUELVE

**ARTICULO PRIMERO: CORREGIR** el ARTICULO SEGUNDO de la Resolución 0684 de noviembre 29 de 2024, con el siguiente texto: **SEGUNDO: APROBAR** el plano de levantamiento arquitectónico correspondiente al reconocimiento de la edificación multifamiliar, que se integra a esta resolución y se describen así:

<b>PRIMER PISO</b>	156.21 M2
APARTAMENTO 101 (SALA COMEDOR, COCINA, LABORES, 2 ALCOBAS, 1 BAÑO Y PATIO)	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	76.13 M2
PATIO	10.68 M2
ANTEJARDÍN	10.30 M2
APARTAMENTO 102 (SALA COMEDOR, COCINA, LABORES, 2 ALCOBAS, 1 BAÑO Y PATIO)	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	76.13 M2
PATIO	17.50 M2
ANTEJARDÍN	5.31 M2
RETIRO POSTERIOR	1.50 M
ESCALERA COMÚN	3.95 M2
<b>SEGUNDO PISO</b>	176.82 M2
APARTAMENTO 201 (SALA COMEDOR, COCINA, LABORES, 2 ALCOBAS, 1 BAÑO Y BALCÓN)	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	83.10 M2
APARTAMENTO 202 (SALA COMEDOR, COCINA, LABORES, 2 ALCOBAS, 1 BAÑO Y BALCÓN)	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	83.10 M2
HALL COMÚN	10.62 M2
<b>TERCER PISO</b>	166.82 M2
APARTAMENTO 301 (SALA COMEDOR, COCINA, LABORES, 2 ALCOBAS, 2 BAÑOS Y BALCÓN)	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	78.10 M2
APARTAMENTO 302 (SALA COMEDOR, COCINA, LABORES, 2 ALCOBAS, 2 BAÑOS Y BALCÓN)	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	78.10 M2
HALL COMÚN	10.62 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	499.85 M2
AREA LIBRE PRIMER PISO	43.79 M2
NUMERO DE PISOS	3
ALTURA EN METROS	9.96
AREA DE LOTE	200 M2
NUMERO DE UNIDADES	6 APARTAMENTOS,
DESTINADOS A ENAJENARSE CON FUNDAMENTO EN LA LEY 675 DE 2001	

  
**LEOPOLDO ENRIQUE VILLADIEGO CONEO.**  
CURADOR URBANO N° 1 D.T y C. CARTAGENA DE INDIAS.  
ELABORACION: YOCASTA MAYA COPETE.  
DIGITACION: JUAN PABLO OSORIO ROMERO.

(300) 3824713

Info@curaduria1cartagena.com.co

Centro, Cra 32 N° 8-50 sector La Matuna Av. Venezuela.  
Edificio Banco de Colombia - piso 1



**LEOPOLDO VILLADIEGO CONEO**  
**CURADOR URBANO N° 1 DE CARTAGENA**



**RAD:** 13001-1-24-0604

**SOLICITANTE:** MARTHA MONTERO MENDEZ.

**DIRECCION:** CALLE 40 # 80B-16 BARRIO MARIA CANO.

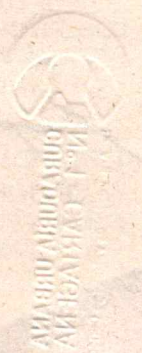
**RESOLUCION N°:** RESOLUCION 0122 2025      2025-02-28

**SOLICITUD:** CORECCION RES. 0684/2024.

**USOS:**

**RESPONSABLE:**

FECHA DE EJECUTORIA: 2025-04-24 DE CONFORMIDAD CON EL # 1  
DEL ARTICULO 87 DEL C.P.A.C.A.





## Notificaciones Curaduría Urbana N°1

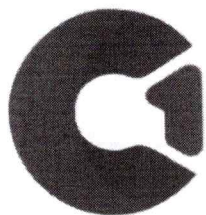
**De:** Notificaciones Curaduría Urbana N°1  
**Enviado el:** miércoles, 23 de abril de 2025 15:27  
**Para:** hernanmalave17@gmail.com  
**CC:** Jurídica 1 - Curaduría 1 Cartagena; Recepción Curaduría Urbana N°1  
**Asunto:** NOTIFICACION ELECTRONICA RESOLUCION 13001-1-25-0122  
**Datos adjuntos:** RESOLUCION 13001-1-25-0122\_20250423\_152238.pdf

La Curaduría Urbana No. 1 de Cartagena notifica a la señora MARTHA MONTERO con cedula de ciudadanía N° 33.141.547 como titular de la resolución 13001-1-25-0122 por la cual se corrige la resolución L-13001-1-25-0684 de noviembre 29 de 2024.

La presente notificación se realiza de conformidad con lo preceptuado en los artículos 56 y 58 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

Se le advierte al interesado que la notificación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que se acceda a la misma y que en el término de los diez (10) días hábiles siguientes podrá hacer uso de los recursos de reposición ante el Curador Urbano No. 1 de Cartagena, y el de apelación, que se surtirá ante la Secretaría de Planeación Distrital.

Se les recuerda acercarse a nuestras oficinas para sacar las copias de los planos aprobados.



### COMUNICACIONES

Comunicaciones - Curaduría Urbana 1 Cartagena  
Lorena Cabrales Pinedo

☎ (605) 6520431

✉ [notificaciones@curaduria1cartagena.com.co](mailto:notificaciones@curaduria1cartagena.com.co)

Centro, Cr. 32 N° 8-50; Sector la Matuna.

📍 Avenida Venezuela Edificio Banco de Colombia

Piso 1 - Cartagena de Indias, Colombia

🌐 <https://curaduria1cartagena.com.co>

