

RESOLUCIÓN L-13001-1-23 0120/21 FEB. 2023

Por medio de la cual se corrige la Resolución L-APH-22-0001 de 12 de diciembre de 2022.

El Curador Urbano No. 1 de Cartagena, Leopoldo Villadiego Coneo, en uso de las facultades que le confiere la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Ley 1796 de 2016, por el cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector Vivienda Ciudad y Territorio, modificado por el Decreto 1783 de 2021, y

CONSIDERANDO

Que el señor Nilson de Jesús Castro Polo, identificado con la cédula de ciudadanía No. 73.102.672 expedida en Cartagena, como representante legal de la Promotora Magno Loft S.A.S. identificada con el Nit 901027604-4, titular de la licencia de construcción otorgada mediante la Resolución 0665 de 2018 para desarrollar el proyecto de 18 pisos en el área libre resultante de la demolición total de la casa existente en el lote ubicado en Carrera 3 7-74 del Barrio Bocagrande registrado con la matrícula inmobiliaria 060-10903 y referencia catastral 01-01-0048-0005-000, radicó ante esta Curaduría el Formulario Único Nacional diligenciado para obtener el visto bueno de propiedad horizontal de dicha edificación.

Que mediante Resolución L-APH-22-0001 de 2022 se resolvió aprobar los planos de propiedad horizontal de la edificación multifamiliar autorizada mediante la Resolución 0665 de 2018, para desarrollar el proyecto de 18 pisos en el área libre resultante de la demolición total de la casa existente en el lote ubicado en Carrera 3 7-74 del Barrio Bocagrande registrado con la matrícula inmobiliaria 060-10903 y referencia catastral 01-01-0048-0005-000.

Que el día 09 de febrero de 2023 el señor Nilson Castro Polo solicitó corrección de la citada resolución en lo pertinente a errores en la descripción del cuadro de áreas aprobado en la citada Resolución.

Que el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, establece que en cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto.

Que, en concordancia con el citado artículo, la corrección que se hace necesario realizar no afecta el sentido material de la decisión contenida en la Resolución L-APH-22-0001 de 2022, por la cual se aprueban planos de propiedad horizontal dentro del expediente 0072INT.

Por las razones expuestas, y con fundamento en las normas citadas, se

RESUELVE

PRIMERO: CORREGIR el artículo segundo de la Resolución L-APH-22-0001 de 2022 en el sentido de precisar la siguiente información:



(300) 3824713



curaduria1cartagena.com.co



Centro, Cra 32 N°8-50
Sector Matuna, Av. Venezuela
Edificio Banco de Colombia, 1er piso



Se integra el cuadro de áreas privadas y comunes de la edificación antes identificada, así:

ÁREAS GENERALES PROYECTO MAGNO LOFT														
Piso	Aparta-hotel		Depositos Disponibles	Zona comun y Social	Lobby	Circulacion Exterior	Hall - circulacion peatonal	Punto Fijo			Parqueaderos			Area piso
	No.	Area total aparta hotel						Escaleras	Ascensor	Llegada Ascensor	Circulacion Vehicular	Rampa	Area de celdas	
semisótano								14.93	14.06	17.21	190.43	44.95	344.51	763.56
1	DP101		114.38		68.68	119.18		14.30	14.06	17.01	109.87	159.84	230.87	824.77
2								15.39	14.32	16.87	195.80	56.07	112.87	456.04
3								25.44	14.32	14.32	99.03	36.16	146.37	371.41
Entregiso				153.52				34.02	13.53	7.67				206.73
4	401	62.11												
	402	45.29												
	403	43.73												
	404	42.48					27.19	58.42	14.32	12.76			15.48	403.54
	405	50.60												
	406	45.48												
5	501	62.11												
	502	45.29												
	503	42.02					24.12	58.42	14.32	12.76			15.48	393.24
	504	42.48												
	505	45.08												
	506	45.48												
6	601	62.11												
	602	45.29												
	603	42.02					24.12	58.42	14.32	12.76			15.48	393.24
	604	42.48												
	605	45.08												
	606	45.48												
7	701	62.11												
	702	45.29												
	703	44.54					24.12	58.42	14.32	12.76			15.48	402.46
	704	42.48												
	705	51.78												
	706	45.48												
8	801	62.11												
	802	45.29												
	803	42.02					24.12	58.42	14.32	12.76			15.48	393.24
	804	42.48												
	805	45.08												
	806	45.48												
9	901	62.11												
	902	45.29												
	903	42.02					24.12	58.42	14.32	12.76			15.48	393.24
	904	42.48												
	905	45.08												
	906	45.48												
10	DP1001		42.48											
	1001	62.11												
	1002	45.29												
	1003	42.02					24.12	58.42	14.32	12.76			15.48	388.84
	1005	40.68												
	1006	45.48												
11	1101	62.11												
	1102	45.29												
	1103	42.02					24.12	58.42	14.32	12.76			15.48	393.24
	1104	42.48												
	1105	45.08												
	1106	45.48												



Cuadro Área Social	
Área Construida	75.79.31
Área social exigida (5% del Á. Constr.)	3.78.965.5
Área social existente	419.90


CURADURIA URBANA No 1 DE CARTAGENA D.T.Y.C., CARTAGENA, FEBRERO VEINTIUNO
(21) DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES (2023)

Por no proceder ningún recurso contra el presente ACTO ADMINISTRATIVO L-APH-23--0120
de febrero veintiuno (21) del año 2023, ha quedado en firme (Artículo 87 del C.P.A.C.A.)

Leopoldo Villadiego

LEOPOLDO VILLADIEGO CONEO

Curador Urbano No 1 del distrito de
Cartagena de Indias

 CURADURÍA URBANA
CARTAGENA

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cartagena a los 21/02/23

Se presentó ante la Curaduría Urbana No. 1 de Cartagena
Wilmar Castro con CC. 73.102.642
en su condición de Rep. legal de Promotora
Megno Hurt con el fin de notificarse del
contenido de la Res. L-73001-1-23-0120 una vez
leído el contenido del mismo por el notificado, se procede
a hacer entrega de una copia idéntica y gratuita.

[Signature]
EL NOTIFICADO

[Signature]
EL NOTIFICADOR