

RESOLUCION L-13001-1-25-
POR LA CUAL SE CORRIJE LA RESOLUCION 0316 DE JUNIO 04 DE 2024.

0104/17 FEB 2025

EL CURADOR URBANO N° 1 DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C., EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIEREN LAS LEYES 388 DE 1997, 810 DE 2003, RESOLUCION 462 DE 2017, MODIFICADA POR LA RESOLUCION 1025 DE 2021, Y DECRETOS 1197 DE 2016, 1203 DE 2017, 1077 DE 2015 ACTUALIZADO EL 14 DE MAYO DE 2021, MODIFICADO POR EL 1783 DE 2021, DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.

CONSIDERANDO

Que la arquitecta MARITZA OROZCO CORDOBA, como responsable del levantamiento arquitectónico con el cual se reconoció la edificación ubicada en la calle 10 # 76B-41 (Lote A, Manzana H) en el barrio La Consolata, solicitó se corrija el cuadro de áreas del apartamento 201, que es de 50.11 M2 y en dicha resolución es de 66.89 M2.

Que esta curaduría urbana mediante la Resolución 0316 de junio 04 de 2024, reconoció la existencia de la edificación multifamiliar concluida en el lote ubicado en la dirección antes citada, registrado con la matrícula inmobiliaria 060-221624 y referencia catastral 01-07-0151-0013-901.

Que el arquitecto YONNY BALLESTAS RODRIGUEZ revisó el plano aportado con la solicitud y verificó que el área de apartamento 201 es de 50.11 M2.

Que el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, establece que, en cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto.

Por las razones antes expuestas y con fundamento en los artículos citados, este despacho,

RESUELVE

UNICO: CORREGIR el ARTICULO SEGUNDO de la Resolución 0316 de junio 4 de 2024 con la cual fueron aprobados los planos arquitectónicos de la edificación multifamiliar concluida en el lote ubicado en la calle 10 # 76B-41 (Lote A, Manzana H) en el barrio La Consolata, registrado con la matrícula inmobiliaria 060-221624, los que se describen así:

PRIMER PISO	105.72 M2
APARTAMENTO 101	42.20 M2
ANTEJARDIN	8.70 M2
APARTAMENTO 102	61.02 M2
PATIO APARTAMENTO 102	5.58 M2
SEGUNDO PISO	50.11 M2
APARTAMENTO 201	50.11 M2
ESCALERA	2.50 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	155.83 M2
AREA DE LOTE	120 M2
NUMERO DE UNIDADES	3 APARTAMENTOS,
DESTINADOS A ENAJENARSE CON FUNDAMENTO EN LA LEY 675 DE 2001	


LEOPOLDO ENRIQUE VILLADIEGO CONEO.
CURADOR URBANO N° 1 D.T y C. CARTAGENA DE INDIAS.
ELABORACION: YOCASTA MAYA COPETE.
DIGITACION: JUAN PABLO OSORIO ROMERO.

(300) 3824713

Info@curaduria1cartagena.com.co

Centro, Cra 32 N° 8-50 sector La Matuna Av. Ven
Edificio Banco d



CURADURÍA URBANA
N° 1 - CARTAGENA
Dr. Arq. Leopoldo Villadiego Coneo

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cartagena a los 19 días de febrero de 2025

Se presentó ante la Curaduría Urbana No. 1 de Cartagena

Oscar Oviedo C. con CC 9.411.530

en su condición de Titular de Reconocimiento

de Construcción con el fin de notificarse del

contenido de la Resolución 0104-25 una vez

leído el contenido del mismo por el notificado, se procede

a hacer entrega de una copia idéntica y gratuita.

Oscar Oviedo C.

EL NOTIFICADO

Leopoldo Villadiego Coneo

EL NOTIFICADOR

LEOPOLDO VILLADIEGO CONEO
CURADOR URBANO N° 1 DE CARTAGENA

RAD: 13001-1-24-0124

SOLICITANTE: OSCAR MIGUEL OVIEDO.

DIRECCION: CALLE 10 # 76B-41 (MZA H LOTE A) BARRIO LA CONSOLATA.

RESOLUCION N°: RESOLUCION 0104 2025 2025-02-17

SOLICITUD: CORRECCIÓN RES. 0316/2024.

USOS:

RESPONSABLE: ARQ. MARITZA OROZCO CORDOBA.

FECHA DE EJECUTORIA: 2025-02-20 DE CONFORMIDAD CON EL # 1
DEL ARTÍCULO 87 DEL C.P.A.C.A

