

RESOLUCIÓN L-13001-1-25-

0084 / 13 FEB 2025

Por la cual se concede licencia de construcción en la modalidad de obra nueva

Uso: Residencial unifamiliar
Titular: Sixta Tulia Borre Barco
Marlon Matos Paniza

Radicado 13001-1-24-0765

El Curador Urbano No. 1 de Cartagena, Leopoldo Villadiego Coneo, en uso de las facultades que le confiere la Ley 388 de 1997, Ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, por el cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector Vivienda Ciudad y Territorio, modificado por el Decreto 1783 de 2021, y

CONSIDERANDO

Que el señor Marlon Matos Paniza, identificado con la cedula de ciudadanía 73.570.020, y la señora Sixta Tulia Borre Barco, identificada con cédula de ciudadanía 33.334.098, radicaron ante esta Curaduría Urbana el Formulario Único Nacional diligenciado para obtener licencia de construcción en la modalidad obra nueva sobre el lote que a continuación se identifica:

MATRÍCULA INMOBILIARIA	REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN (SEGÚN F.M.I.)	TITULAR DERECHO DE DOMINIO
060-179772	00-01-0002-0621-801	CM TERRANOVA DE INDIAS RPH EN EL CSRIO DE PONTEZUELA MZ 8 LT 8 82 CO	MARLON MATOS PANIZA SIXTA TULIA BORRE BARCO

Que la modalidad de licencia de construcción solicitada corresponde a obra nueva, definida esta como la autorización para adelantar obras de edificación en predios no construidos o cuya área esté libre por autorización de demolición total¹.

Que al Formulario Único Nacional (F.U.N.) diligenciado y radicado bajo el número 13001-1-24-0765, el interesado anexó la documentación señalada en la Resolución 0462 de 2017², modificada por la Resolución 1025 de 2021³, y en el mismo relacionan como profesionales responsables del proyecto a los siguientes:

Henry Jair Jiménez Escobar, arquitecto con matrícula profesional vigente 25700-70984, como proyectista y director de la construcción.

Yamith Cantillo Mier, ingeniero civil con matrícula profesional vigente 08202-268020, como diseñador estructural.

Jorge Severiche Torregroza, con matrícula profesional vigente 13202214604, como geotecnista.

Que los vecinos colindantes⁴ fueron citados mediante correo certificado para que conozcan la

¹ Numeral 1 del artículo 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 10 del Decreto 1783 de 2021.

² "Por medio de la cual se establecen los documentos que deberán acompañar las solicitudes de licencias urbanísticas y de modificación de las licencias urbanísticas vigentes"

³ "Por medio de la cual se modifica la Resolución 0462 de 2017, relacionada con los documentos que deberán acompañar las solicitudes de licencias urbanísticas y de modificación de las licencias urbanísticas vigentes"

⁴ Se entiende por predios colindantes aquellos que tienen un linderío en común con el inmueble o inmuebles objeto de solicitud de licencia, al tenor de la definición señalada en el Parágrafo 1 del artículo



RESOLUCIÓN L-13001-1-25

F 0094, 13 FEB 2025

Por la cual se concede licencia de construcción en la modalidad de obra nueva

Uso: Residencial unifamiliar
Titular: Sixta Tulia Borre Barco
Marlon Matos Paniza

Radicado 13001-1-24-0765

documentación del expediente, se constituyan en parte y hagan valer sus derechos de conformidad a lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 16 del Decreto 1783 de 2021.

Que el interesado aportó fotografía de la valla instalada en el sitio con las prescripciones mínimas para advertir a terceros sobre la iniciación del trámite tendiente al otorgamiento de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva sobre el inmueble identificado en precedencia⁵.

Que el lote del proyecto se encuentra ubicado en el área delimitada gráficamente como suelo rural suburbano, reglamentado en el Cuadro No. 8 del Decreto 0977 de 2001⁶, que tiene señalados los siguientes usos:

Principal: Turístico, residencial, vivienda temporal
 Compatible: Comercial 1 y 2, Industrial 1, Portuario 1 -Agroindustrial.
 Complementario: Institucional 1 y 2
 Restringido: Institucional 4: jardines cementerio, Comercial 3*
 Prohibido: Comercial 4 – Industrial 3 – Portuario 2, 3 y 4.
 *Solamente se aplicará a predios con frente a Vías Nacionales V1
 (Circular 02 de 2004 expedida por la Secretaría de Planeación Distrital)

Que el arquitecto revisor de esta Curaduría Urbana, describió el planteamiento arquitectónico y urbanístico de la obra nueva proyectada, constatando el cumplimiento de la reglamentación aplicable al proyecto, por su clasificación y uso en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural del Distrito de Cartagena⁷, específicamente en relación con las exigencias mínimas contempladas para el uso residencial en suelo rural suburbano.

Así mismo, revisado el diseño estructural por la ingeniera civil de esta Curaduría Urbana, fue presentado el informe de revisión que a continuación se transcribe:

“La propuesta consiste en la construcción de una edificación de 1 piso con sistema estructural de pórticos de concreto reforzado con grado de capacidad de disipación de energía mínimo DMI con Ro=2.50, con factor de irregularidad en planta 0.90 y en altura de 0.90, con R=2.025 tal como se indica en la tabla A.3-3 de NSR-10.

La cimentación es superficial y está compuesta por una losa de cimentación con 0.45m de espesor.

La capacidad admisible de 7.81 Ton/m² de acuerdo con memoria de cálculo y estudio de suelos. El espesor de la losa es adecuado para el cumplimiento de C.12.3 de desarrollo de barras

1 de la Resolución 1025 de 2021.

5 Parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 16 del Decreto 1783 de 2021.

6 “Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias.”

7 Decreto 0977 de 2001, expedido por el Alcalde Mayor de Cartagena.





Dr. Arq. Leopoldo Villadiego Coneo

RESOLUCIÓN L-13001-1-25-

0084 / 13 FEB 2025

Por la cual se concede licencia de construcción en la modalidad de obra nueva

Uso: Residencial unifamiliar

Titular: Sixta Tulia Borre Barco
Marlon Matos Paniza

Radicado 13001-1-24-0765

corrugadas a compresión.

El estudio de suelos tiene 3 perforaciones, cumpliendo con lo indicado en H.3.2.3 y H.3.2.6 respecto al número mínimo de sondeos, H.3.2.5 de profundidad de sondeos.

Los planos de cimentación indican todo lo recomendado en el estudio de suelos.

Los elementos de cimentación tales como losa de cimentación cumplen con los recubrimientos mínimos dados en C.7.7.1.

Las columnas son rectangulares y cuadradas, reforzadas con cuantía entre el 1% y el 4% con estribos de 3/8 con separación de 0.10m y 0.15m de acuerdo con C.7.10.5.2, cumpliendo con los requisitos para columnas DMI, con la separación máxima de barra apoyada lateralmente de C.7.10.5.3, C.7.10.5 de estribos y C.7.7 de protección del refuerzo de NSR-10, Cuantía de C.10.9, separación de estribos de C.7.10.5.2 y C.7.10.5.5.

Las vigas son de 0.30m y 0.35m de peralte, C.12.10 de desarrollo del refuerzo a flexión, C.7.7 de protección del refuerzo y C.7.11 de refuerzo transversal de elementos a flexión de NSR-10, C.10.5 de cuantía mínima, espaciamiento de refuerzo a cortante de acuerdo con C.11.4.5.

El sistema de entrepiso es losa maciza con espesor de 0.10m, reforzadas con mallas electrosoldadas de 6.5mm cada 0.15m de acuerdo con lo presentado en planos estructurales.

La estructura cuenta con una piscina con muros y losa de fondo de 0.20m de espesor, reforzados con barras de ½ pulgada cada 0.20m en ambos sentidos, tanto para el refuerzo interno como externo.

La carga viva utilizada en el análisis y diseño estructural fue de 50Kg/m² para planta de cubierta liviana y 200kg/m² para cubierta en losa.

Todos los elementos de la super estructura como lo son columnas, vigas y losas cumplen con los recubrimientos mínimos indicados en C.7.7.1 de NSR-10.

Las plantas estructurales coinciden con las plantas arquitectónicas presentadas para la solicitud de licencia en cuanto a bordes de placa, cotas, ejes, tamaños y orientación de columnas y alturas de vigas de entrepiso.

El análisis de cargas muerta y viva cumple con lo indicado en B.3 y B.4.2 de NSR-10 de acuerdo con el uso de la edificación.

Las combinaciones de carga cumplen con lo indicado en B.2.4.2 de NSR-10.

Los materiales especificados en planos estructurales son concretos de 3000PSI para columnas y para el resto de la edificación, Acero de refuerzo con Fy=60.000PSI.

La edificación no requiere revisión estructural independiente debido a que no aplica con lo descrito en A-6.3 de la NSR-10.

La edificación no requiere cuantificación contra el fuego de acuerdo con J.3.3.3.3 (Edificaciones clasificadas en los subgrupos de ocupación R-1 y R-2 (Residencial), que no tengan más de tres (3) pisos, independientemente de la magnitud del área construida) de la NSR-10.

(300) 3824713



Info@curaduria1cartagena.com.co



RESOLUCIÓN L-13001-1-25-

0084713 FEB 2025

Por la cual se concede licencia de construcción en la modalidad de obra nueva**Uso: Residencial unifamiliar****Titular: Sixta Tulia Borre Barco**
Marlon Matos Paniza**Radicado 13001-1-24-0765****ALCANCE DE LA REVISIÓN DE DISEÑOS ESTRUCTURALES**

Avalúo de cargas utilizado Ok

Definición de los parámetros sísmicos Ok

Procedimiento del análisis estructural empleado Ok

Verificación de las derivas y deflexiones verticales de la estructura Ok

Procedimiento de diseño de los miembros estructurales Ok

Procedimiento de diseño de la resistencia al fuego de los elementos estructurales NA

Revisión de los planos estructurales Ok

Contenido de las especificaciones y recomendaciones de construcción Ok

Revisión del seguimiento de las recomendaciones del estudio geotécnico Ok

La revisora estructural de oficio es Ingeniera civil con matrícula profesional vigente y experiencia mayor a 5 años en diseño estructural, estudios de postgrado en el área de estructuras, diferente del diseñador estructural e independientemente laboral de él y del titular de la licencia y no incurro en ninguna de las causales de incompatibilidad previstas en el artículo 14 de la ley 1796 de 2016.

Artículo 14, Ley 1796 de 2016: Régimen de incompatibilidades: Los profesionales que realicen labores de revisión o supervisión técnica independiente de la construcción estarán sujetos al siguiente régimen de incompatibilidades y no podrán actuar como tales:

1. Respecto de proyectos en que les corresponda intervenir profesionalmente en cualquier otra calidad.
2. Respecto de proyectos en los que tenga alguna participación a título de socio, gerente, director, administrador, propietario, diseñador, constructor, accionista o fideicomitente.
3. Respecto de proyectos a ejecutar en predios que pertenezcan a sus parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad.
4. Respecto de proyectos en los que tenga participación o intereses comerciales de cualquier naturaleza.

El proyecto cuenta con 5 planos estructurales.

Parámetros Sísmicos Generales.

La estructura se encuentra localizada en zona de amenaza sísmica baja con aceleración pico efectiva $Aa=0.10$ y $Av=0.10$ el perfil de suelo es un tipo D con valor $Fa=1.6$ y $Fv=2.4$, el grupo de uso con que se hizo el análisis fue I, con coeficiente de importancia de 1.00.

El tipo de análisis sísmico fue el método de análisis modal y fuerza horizontal equivalente.

Concepto Estructural.

En las memorias de cálculo realizaron el análisis sísmico, cálculo de derivas, análisis de cargas y demás procedimientos de diseño de los elementos estructurales cumpliendo con los requisitos que exige el decreto 340 del 13 de febrero de 2012, normas colombianas de diseño y construcción sismo resistente.

Los elementos estructurales tales como columnas, vigas y losas cumplen con los requisitos de

(300) 3824713



Info@curaduria1cartagena.com.co


 Centro, Cra 32 N° 8-50 sector La Matuna Av. Venezuela.
 Edificio Banco de Colombia - piso 1


RESOLUCIÓN L-13001-1-25-

0084 / 13 FEB 2025

Por la cual se concede licencia de construcción en la modalidad de obra nueva

**Uso: Residencial unifamiliar
Titular: Sixta Tulia Borre Barco
Marlon Matos Paniza**

Radicado 13001-1-24-0765

dimensiones mínimas y recubrimientos exigidos en el título J para resistencia contra incendios en edificaciones.

Por lo anterior mencionado decimos que el proyecto estructural cumple con los requisitos de procedimiento de análisis y diseño de estructuras de concreto, para edificaciones, que estipula la norma NSR-10 en el título A, de cargas del Título B, de requisitos para estructuras de concreto de título C.

La responsabilidad de los diseños de los diferentes elementos que componen la edificación, así como la adopción de todas las medidas necesarias para el cumplimiento en ellos del objetivo de las normas de la NSR-10 y sus reglamentos, recae en los profesionales bajo cuya dirección se elaboran los diferentes diseños particulares. (Artículo 6º Ley 400 de 1997).

Los planos arquitectónicos y estructurales que se presenten para la obtención de la licencia de construcción deben ser iguales a los utilizados en la construcción de la obra. Por lo menos una copia de estos debe permanecer en el archivo del departamento administrativo o dependencia distrital o municipal a cargo de la expedición de la licencia de construcción. (Artículo 7 de la ley 400 de 1997).

La responsabilidad del cumplimiento del título J protección contra incendios y Requisitos complementarios del título K, recae en el profesional que figura como constructor responsable del proyecto para la solicitud de la licencia de construcción. Según J.1.1.3 del decreto 926 del 19 de Marzo de 2010 NSR-10. Por tal razón el constructor debe de tomar las medidas necesarias para proteger la estructura y cumplir los requisitos que exige el título J.”

Que dentro de esta actuación, adelantada con sujeción al procedimiento legal señalado en el Decreto 1077 de 2015 y normas concordantes, no se han constituido en parte los vecinos colindantes citados ni terceros interesados para presentar objeciones a la solicitud.

Que revisada la documentación y verificado el cumplimiento de la normatividad aplicable al proyecto desde el punto de vista jurídico, arquitectónico, urbanístico y estructural (en atención a las disposiciones del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente - NSR-10⁸), fue declarada viable la expedición de licencia de construcción mediante acto de trámite⁹.

Que el solicitante aportó copia de los comprobantes de pago del pago de los impuestos asociados a la expedición de licencias urbanísticas¹⁰.

Por las razones antes expuestas y con fundamento en los artículos citados, este despacho,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: CONCEDER licencia de construcción en la modalidad de obra nueva para desarrollar la construcción de una edificación de un piso, destinada al uso Residencial unifamiliar, sobre el lote identificado como a continuación se relaciona:

⁸ Adoptado mediante el Decreto 926 de 2010.

⁹ Parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Artículo 20 del Decreto 1783 del 2021

¹⁰ Artículo 2.2.6.6.8.2 del Decreto 1077 de 2015.



RESOLUCIÓN L-13001-1-25-

70084, 13 FEB 2025

Por la cual se concede licencia de construcción en la modalidad de obra nueva

Uso: Residencial unifamiliar
Titular: Sixta Tulia Borre Barco
Marlon Matos Paniza

Radicado 13001-1-24-0765

MATRÍCULA INMOBILIARIA	REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN (SEGÚN F.M.I.)
060-179772	00-01-0002-0621-801	CM TERRANOVA DE INDIAS RPH EN EL CSRIO DE PONTEZUELA MZ 8 LT 8 82 CO

Parágrafo 1: La expedición de la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre los inmuebles objeto de esta.¹¹

ARTÍCULO SEGUNDO: APROBAR los planos arquitectónicos que se integran a esta resolución y se describen así:

OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN 1 PISO - RURAL SUBURBANO

PRIMER PISO CONSTA DE: SALA COMEDOR, COCINA, ESTUDIO, SALA DE TV, 3 ALCOBAS, 4 BAÑOS, 2 CELDAS DE PARQUEO Y PISCINA
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN-----212.31 M²

ÁREA DEL LOTE: 855,00 M²

ÁREA CONSTRUIDA: 212,31 M²

NÚMERO DE PISOS: 1

ALTURA: 6,04 M

ÍNDICE DE OCUPACIÓN: 24,83% DEL 25,00%.

ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN: 24,83% DEL 50,00%

ANTEJARDÍN PLANTEADO: 8.46 MTS SOBRE VÍA

ARTÍCULO TERCERO: RECONOCER a Henry Jair Jiménez Escobar, arquitecto con matrícula profesional vigente 25700-70984, como proyectista y director de la construcción. Yamith Cantillo Mier, ingeniero civil con matrícula profesional vigente 08202-268020, como diseñador estructural.

Jorge Severiche Torregroza, con matrícula profesional vigente 13202214604, como geotecnista.

ARTÍCULO CUARTO: El término de vigencia¹² de esta resolución es de treinta y seis (36) meses prorrogables por plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme este acto administrativo, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 del 2015 modificado por el Artículo 27 del Decreto 1783 de 2021.

ARTÍCULO QUINTO: Señalar al titular de la presente licencia las obligaciones contenidas en el artículo 2.2.6.1.2.3.6. del Decreto 1077 de 2015, que a continuación se relacionan:

¹¹ Artículo 2.2.6.1.2.3.3. del Decreto 1077 de 2015.

¹² Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado y adicionado por el artículo 27 del Decreto 1783 de 2021.



RESOLUCIÓN L-13001-1-25-

0084 / 13 FEB 2025

Por la cual se concede licencia de construcción en la modalidad de obra nueva

Uso: Residencial unifamiliar
Titular: Sixta Tulia Borre Barco
Marlon Matos Paniza

Radicado 13001-1-24-0765

1. La de ejecutar las obras de forma tal que se garanticen la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
2. A Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
3. A Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto Único del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible en Materia de Licenciamiento Ambiental.
4. A solicitar el certificado de permiso de ocupación a la Administración Distrital en los términos que establece el Artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.
5. Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el título 1 del reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente.
6. A garantizar durante el desarrollo de la obra, la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y / o supervisor técnico independiente.
7. Designar en un término máximo de 15 días hábiles, al profesional que remplazara aquel que se desvincula de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional el que asumirá la obligación del profesional saliente, será el titular de la licencia.
8. Obtener previa ocupación y/o transferencia del edificio, que requiere supervisión técnica independiente, el certificado técnico de ocupación emitido por el supervisor técnico independiente, siguiendo lo previsto en el título I del reglamento colombiano de construcción sismo resistente NSR-10. La ocupación de la edificación sin haber protocolizado y registrado el certificado técnico de ocupación ocasionara las sanciones correspondientes.
9. Remitir, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.
10. A realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistente.
11. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua establecidos en la Ley 373 de 1997, o la norma que la adicione, modifique o constituya.
12. A responder por todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma. (Artículo 2.2.6.1.1.15 Decreto 1077 de 2015 y 60 del Decreto 2150 de 1995).



RESOLUCIÓN L-13001-1-25-

0084 / 13 FEB 2025

Por la cual se concede licencia de construcción en la modalidad de obra nueva

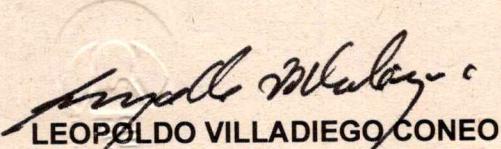
Uso: Residencial unifamiliar
Titular: Sixta Tulia Borre Barco
Marlon Matos Paniza

Radicado 13001-1-24-0765

13. A cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismorresistentes vigentes.
14. A no iniciar la ejecución de las obras hasta cuando se encuentre ejecutoriada esta Resolución.

ARTÍCULO SEXTO: NOTIFÍQUESE la presente resolución de la forma prevista en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Contra esta resolución proceden los recursos¹³ de reposición y apelación, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación. El de apelación se surtirá ante la Secretaría de Planeación Distrital.


LEOPOLDO VILLADIEGO CONEO

Curador Urbano No. 1 de Cartagena

Proyectó: Daniel Acosta Alean

¹³ Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Artículo 25 del Decreto 1783 del 2021.





CURADURÍA URBANA
Nº 1 - CARTAGENA
Dr. Arq. Leopoldo Villadiego Coneo

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cartagena a los 21 feb. 2025

Se presentó ante la Curaduría Urbana No. 1 de Cartagena
Harlon Matos con CC. 73570020
en su condición de Titular de Construcción
Medellín O. Negro con el fin de notificarse del
contenido de la Res 841 13-2-25 una vez
leido el contenido del mismo por el notificado, se procede
a hacer entrega de una copia idéntica y gratuita.

EL NOTIFICADO

73570020

EL NOTIFICADOR

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cartagena a los 21 feb 2025

Se presentó ante la Curaduría Urbana No. 1 de Cartagena
Sixta Borrre con CC. 33 334 08
en su condición de Titular de Construcción
Medellín O. Negro con el fin de notificarse del
contenido de la Res 841 13-2-25 una vez
leido el contenido del mismo por el notificado, se procede
a hacer entrega de una copia idéntica y gratuita.

EL NOTIFICADO

3333408

EL NOTIFICADOR

Renunció al término ejecutorio

Renunció el término ejecutorio

LEOPOLDO VILLADIEGO CONEO
CURADOR URBANO N° 1 DE CARTAGENA

RAD: 13001-1-24-0765

SOLICITANTE: SIXTA BORRE BARCO.



DIRECCION: C/ TERRANOVA DE INDIAS RPH EN EL CSRIO DE PONTEZUELA MZA 8 LT 8 82 CO.

RESOLUCION N°: RESOLUCION 0084 2025 2025-02-13

SOLICITUD: L.C OBRA NUEVA.

USOS: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR.

RESPONSABLE: ARQ. HENRY JAIR JIMÉNEZ ESCOBAR.

Fecha ejecutoria: 2025-02-24 De conformidad con el #3 del
artículo 87 del C.P.A.C.A.

ANEXO AL DOCUMENTO
ALFIDATARIO