



Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 06 de octubre de 2025

Oficio AMC-OFI-0159094-2025

Señor(a)

CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS

VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS

administracion@puertadelasamericas.com.co

315 6222268

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0116240

EL SUSCRITO SECRETARÍO DE PLANEACIÓN DISTRITAL
Certifica que:

Los predios localizados en Vía al Mar, kilómetro 12, Parque Residencial Puerta de las Américas, identificados conforme a la dirección cartográfica DANE correspondiente al Sector: 9904, Sección: 01, Manzana: 01, Lado: A, fueron clasificados en el estrato CINCO (5) de acuerdo con los resultados del proceso de estratificación socioeconómica vigente.

A continuación, se presenta la tabla de detalle con la relación de los predios incluidos en esta clasificación, donde se especifican los siguientes datos: dirección, número predial nacional (NPN), referencia catastral y el acto administrativo mediante el cual se asigna el estrato.

DIRECCIÓN	NPN	REFERENCIA CATASTRAL	ACTO ADMINISTRATIVO
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 01 1A	130010001000000010802800003900	00-01-0001-3900-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 01 1B	130010001000000010802800003948	00-01-0001-3948-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 01 1C	130010001000000010802800003949	00-01-0001-3949-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 01 1D	130010001000000010802800003950	00-01-0001-3950-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 01 1E	130010001000000010802800003951	00-01-0001-3951-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 01 1F	130010001000000010802800003952	00-01-0001-3952-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 01 1G	130010001000000010802800003953	00-01-0001-3953-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 01 2A	130010001000000010802800003954	00-01-0001-3954-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 01 2B	130010001000000010802800003955	00-01-0001-3955-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 01 2C	130010001000000010802800003956	00-01-0001-3956-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 01 2D	130010001000000010802800003957	00-01-0001-3957-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 01 2E	130010001000000010802800003958	00-01-0001-3958-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE	130010001000000010802800003959	00-01-0001-3959-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=91hbf4gOfGsE7yKNDk%2B97nO7ARJ7FXYKVLp52E6uEzM%3D>

RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 01 2F			EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 01 2G	13001000100000010802800003960	00-01-0001-3960-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 01 3A	13001000100000010802800003961	00-01-0001-3961-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 01 3B	13001000100000010802800003962	00-01-0001-3962-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 01 3C	13001000100000010802800003963	00-01-0001-3963-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 01 3D	13001000100000010802800003964	00-01-0001-3964-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 01 3E	13001000100000010802800003965	00-01-0001-3965-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 01 3F	13001000100000010802800003966	00-01-0001-3966-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 01 3G	13001000100000010802800003967	00-01-0001-3967-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 01 4H	13001000100000010802800003968	00-01-0001-3968-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 01 4I	13001000100000010802800003969	00-01-0001-3969-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 01 4J	13001000100000010802800003970	00-01-0001-3970-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 02 1A	13001000100000010802800003971	00-01-0001-3971-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 02 1B	13001000100000010802800003972	00-01-0001-3972-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 02 1C	13001000100000010802800003973	00-01-0001-3973-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 02 1D	13001000100000010802800003974	00-01-0001-3974-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 02 1E	13001000100000010802800003975	00-01-0001-3975-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 02 1F	13001000100000010802800003976	00-01-0001-3976-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 02 1G	13001000100000010802800003977	00-01-0001-3977-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 02 2A	13001000100000010802800003978	00-01-0001-3978-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 02 2B	13001000100000010802800003979	00-01-0001-3979-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 02 2C	13001000100000010802800003980	00-01-0001-3980-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 02 2D	13001000100000010802800003981	00-01-0001-3981-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=91hbf4gOfGsE7yKNDk%2B97nO7ARJ7FYKVLp52E6uEzM%3D>

			2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 02 2E	13001000100000010802800003982	00-01-0001-3982-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 02 2F	13001000100000010802800003983	00-01-0001-3983-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 02 2G	13001000100000010802800003984	00-01-0001-3984-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 02 3A	13001000100000010802800003985	00-01-0001-3985-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 02 3B	13001000100000010802800003986	00-01-0001-3986-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 02 3C	13001000100000010802800003987	00-01-0001-3987-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 02 3D	13001000100000010802800003988	00-01-0001-3988-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 02 3E	13001000100000010802800003989	00-01-0001-3989-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 02 3F	13001000100000010802800003990	00-01-0001-3990-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 02 3G	13001000100000010802800003991	00-01-0001-3991-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 02 4H	13001000100000010802800003992	00-01-0001-3992-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 02 4I	13001000100000010802800003993	00-01-0001-3993-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 02 4J	13001000100000010802800003994	00-01-0001-3994-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 03 1A	13001000100000010802800003995	00-01-0001-3995-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 03 1B	13001000100000010802800003996	00-01-0001-3996-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 03 1C	13001000100000010802800003997	00-01-0001-3997-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 03 1D	13001000100000010802800003998	00-01-0001-3998-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 03 1E	13001000100000010802800003999	00-01-0001-3999-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 03 1F	13001000100000010802800004000	00-01-0001-4000-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 03 1G	13001000100000010802800004001	00-01-0001-4001-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 03 2A	13001000100000010802800004002	00-01-0001-4002-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 03 2B	13001000100000010802800004003	00-01-0001-4003-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=91hbf4gOfGsE7yKNDk%2B97nO7ARJ7FXYKVLp52E6uEzM%3D>

			2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 03 2C	13001000100000010802800004004	00-01-0001-4004-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 03 2D	13001000100000010802800004005	00-01-0001-4005-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 03 2E	13001000100000010802800004006	00-01-0001-4006-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 03 2F	13001000100000010802800004007	00-01-0001-4007-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 03 2G	13001000100000010802800004008	00-01-0001-4008-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 03 3A	13001000100000010802800004009	00-01-0001-4009-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 03 3B	13001000100000010802800004010	00-01-0001-4010-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 03 3C	13001000100000010802800004011	00-01-0001-4011-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 03 3D	13001000100000010802800004012	00-01-0001-4012-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 03 3E	13001000100000010802800004013	00-01-0001-4013-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 03 3F	13001000100000010802800004014	00-01-0001-4014-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 03 3G	13001000100000010802800004015	00-01-0001-4015-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 03 4H	13001000100000010802800004016	00-01-0001-4016-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 03 4I	13001000100000010802800004017	00-01-0001-4017-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 03 4J	13001000100000010802800004018	00-01-0001-4018-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 04 1A	13001000100000010802800004019	00-01-0001-4019-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 04 1B	13001000100000010802800004020	00-01-0001-4020-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 04 1C	13001000100000010802800004021	00-01-0001-4021-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 04 1D	13001000100000010802800004022	00-01-0001-4022-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 04 1E	13001000100000010802800004023	00-01-0001-4023-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 04 1F	13001000100000010802800004024	00-01-0001-4024-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 04 1G	13001000100000010802800004025	00-01-0001-4025-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=91hbf4gOfGsE7yKNDk%2B97nO7ARJ7FXYKVLp52E6uEzM%3D>

			2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 04 2A	13001000100000010802800004026	00-01-0001-4026-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 04 2B	13001000100000010802800004027	00-01-0001-4027-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 04 2C	13001000100000010802800004028	00-01-0001-4028-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 04 2D	13001000100000010802800004029	00-01-0001-4029-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 04 2E	13001000100000010802800004030	00-01-0001-4030-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 04 2F	13001000100000010802800004031	00-01-0001-4031-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 04 2G	13001000100000010802800004032	00-01-0001-4032-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 04 3A	13001000100000010802800004033	00-01-0001-4033-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 04 3B	13001000100000010802800004034	00-01-0001-4034-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 04 3C	13001000100000010802800004035	00-01-0001-4035-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 04 3D	13001000100000010802800004036	00-01-0001-4036-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 04 3E	13001000100000010802800004037	00-01-0001-4037-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 04 3F	13001000100000010802800004038	00-01-0001-4038-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 04 3G	13001000100000010802800004039	00-01-0001-4039-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 04 4H	13001000100000010802800004040	00-01-0001-4040-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 04 4J	13001000100000010802800004041	00-01-0001-4041-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 07 1A	13001000100000010802800004042	00-01-0001-4042-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 07 1B	13001000100000010802800004043	00-01-0001-4043-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 07 1C	13001000100000010802800004044	00-01-0001-4044-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 07 1D	13001000100000010802800004045	00-01-0001-4045-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 07 1E	13001000100000010802800004046	00-01-0001-4046-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 07 1F	13001000100000010802800004047	00-01-0001-4047-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=91hbf4gOfGsE7yKNDk%2B97nO7ARJ7FXYKVLp52E6uEzM%3D>

			2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 07 1G	13001000100000010802800004048	00-01-0001-4048-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 07 2A	13001000100000010802800004049	00-01-0001-4049-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL Bq 2 Apto 7 PUERTA DE LAS AMERICAS	13001000100000010802800004050	00-01-0001-4050-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 07 2C	13001000100000010802800004051	00-01-0001-4051-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 07 2D	13001000100000010802800004052	00-01-0001-4052-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 07 2E	13001000100000010802800004053	00-01-0001-4053-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 07 2F	13001000100000010802800004054	00-01-0001-4054-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 07 2G	13001000100000010802800004055	00-01-0001-4055-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 07 3A	13001000100000010802800004056	00-01-0001-4056-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 07 3B	13001000100000010802800004057	00-01-0001-4057-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 07 3C	13001000100000010802800004058	00-01-0001-4058-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 07 3D	13001000100000010802800004059	00-01-0001-4059-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 07 3E	13001000100000010802800004060	00-01-0001-4060-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 07 3F	13001000100000010802800004061	00-01-0001-4061-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 07 3G	13001000100000010802800004062	00-01-0001-4062-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 07 4H	13001000100000010802800004063	00-01-0001-4063-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 07 4I	13001000100000010802800004064	00-01-0001-4064-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 07 4J	13001000100000010802800004065	00-01-0001-4065-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 08 1A	13001000100000010802800004066	00-01-0001-4066-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 08 1B	13001000100000010802800004067	00-01-0001-4067-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 08 1C	13001000100000010802800004068	00-01-0001-4068-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 08 1D	13001000100000010802800004069	00-01-0001-4069-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE



			2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 08 1E	13001000100000010802800004070	00-01-0001-4070-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 08 1F	13001000100000010802800004071	00-01-0001-4071-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 08 1G	13001000100000010802800004072	00-01-0001-4072-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 08 2A	13001000100000010802800004073	00-01-0001-4073-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 08 2B	13001000100000010802800004074	00-01-0001-4074-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 08 2C	13001000100000010802800004075	00-01-0001-4075-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 08 2D	13001000100000010802800004076	00-01-0001-4076-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 08 2E	13001000100000010802800004077	00-01-0001-4077-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 08 2F	13001000100000010802800004078	00-01-0001-4078-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 08 2G	13001000100000010802800004079	00-01-0001-4079-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 08 3A	13001000100000010802800004080	00-01-0001-4080-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 08 3B	13001000100000010802800004081	00-01-0001-4081-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 08 3C	13001000100000010802800004082	00-01-0001-4082-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 08 3D	13001000100000010802800004083	00-01-0001-4083-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 08 3E	13001000100000010802800004084	00-01-0001-4084-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 08 3F	13001000100000010802800004085	00-01-0001-4085-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 08 3G	13001000100000010802800004086	00-01-0001-4086-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 08 4H	13001000100000010802800004087	00-01-0001-4087-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 08 4I	13001000100000010802800004088	00-01-0001-4088-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 08 4J	13001000100000010802800004089	00-01-0001-4089-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 09 1A	13001000100000010802800004090	00-01-0001-4090-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 09 1B	13001000100000010802800004091	00-01-0001-4091-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=91hbf4gOfGsE7yKNDk%2B97nO7ARJ7FYKVLp52E6uEzM%3D>

			2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 09 1C	13001000100000010802800004092	00-01-0001-4092-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 09 1D	13001000100000010802800004093	00-01-0001-4093-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 09 1E	13001000100000010802800004094	00-01-0001-4094-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 09 1F	13001000100000010802800004095	00-01-0001-4095-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 09 1G	13001000100000010802800004096	00-01-0001-4096-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 09 2A	13001000100000010802800004097	00-01-0001-4097-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 09 2B	13001000100000010802800004098	00-01-0001-4098-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 09 2C	13001000100000010802800004099	00-01-0001-4099-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 09 2D	13001000100000010802800004100	00-01-0001-4100-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 09 2E	13001000100000010802800004101	00-01-0001-4101-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 09 2F	13001000100000010802800004102	00-01-0001-4102-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 09 2G	13001000100000010802800004103	00-01-0001-4103-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 09 3A	13001000100000010802800004104	00-01-0001-4104-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 09 3B	13001000100000010802800004105	00-01-0001-4105-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 09 3C	13001000100000010802800004106	00-01-0001-4106-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 09 3D	13001000100000010802800004107	00-01-0001-4107-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 09 3E	13001000100000010802800004108	00-01-0001-4108-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 09 3F	13001000100000010802800004109	00-01-0001-4109-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 09 3G	13001000100000010802800004110	00-01-0001-4110-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 09 4H	13001000100000010802800004111	00-01-0001-4111-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 09 4I	13001000100000010802800004112	00-01-0001-4112-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 09 4J	13001000100000010802800004113	00-01-0001-4113-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=91hbf4gOfGsE7yKNDk%2B97nO7ARJ7FYKVLp52E6uEzM%3D>

			2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 10 1A	13001000100000010802800004114	00-01-0001-4114-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 10 1B	13001000100000010802800004115	00-01-0001-4115-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 10 1C	13001000100000010802800004116	00-01-0001-4116-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 10 1D	13001000100000010802800004117	00-01-0001-4117-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 10 1E	13001000100000010802800004118	00-01-0001-4118-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 10 1F	13001000100000010802800004119	00-01-0001-4119-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 10 1G	13001000100000010802800004120	00-01-0001-4120-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 10 2A	13001000100000010802800004121	00-01-0001-4121-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 10 2B	13001000100000010802800004122	00-01-0001-4122-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 10 2C	13001000100000010802800004123	00-01-0001-4123-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 10 2D	13001000100000010802800004124	00-01-0001-4124-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 10 2E	13001000100000010802800004125	00-01-0001-4125-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 10 2F	13001000100000010802800004126	00-01-0001-4126-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 10 2G	13001000100000010802800004127	00-01-0001-4127-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 10 3A	13001000100000010802800004128	00-01-0001-4128-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 10 3B	13001000100000010802800004129	00-01-0001-4129-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 10 3C	13001000100000010802800004130	00-01-0001-4130-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 10 3D	13001000100000010802800004131	00-01-0001-4131-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 10 3E	13001000100000010802800004132	00-01-0001-4132-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 10 3F	13001000100000010802800004133	00-01-0001-4133-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 10 3G	13001000100000010802800004134	00-01-0001-4134-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 10 4H	13001000100000010802800004135	00-01-0001-4135-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=91hbf4gOfGsE7yKNDk%2B97nO7ARJ7FXYKVLp52E6uEzM%3D>

			2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 10 4I	13001000100000010802800004136	00-01-0001-4136-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 10 4J	13001000100000010802800004137	00-01-0001-4137-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 02 DEL 20 DE MARZO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS ET 2 BQ 6 MZ 3	1300100010000001414500000000	00-01-0001-4145-000 (REFERENCIA MATRIZ)	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 03 DEL 2 DE MAYO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 1B	13001000100000010802800004162	00-01-0001-4162-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 03 DEL 2 DE MAYO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 1C	13001000100000010802800004163	00-01-0001-4163-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 03 DEL 2 DE MAYO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 1D	13001000100000010802800004164	00-01-0001-4164-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 03 DEL 2 DE MAYO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 1E	13001000100000010802800004165	00-01-0001-4165-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 03 DEL 2 DE MAYO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 1FG	13001000100000010802800004166	00-01-0001-4166-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 03 DEL 2 DE MAYO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 1H	13001000100000010802800004167	00-01-0001-4167-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 03 DEL 2 DE MAYO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 1I	13001000100000010802800004168	00-01-0001-4168-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 03 DEL 2 DE MAYO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 2A	13001000100000010802800004169	00-01-0001-4169-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 03 DEL 2 DE MAYO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 2B	13001000100000010802800004170	00-01-0001-4170-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 03 DEL 2 DE MAYO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 2C	13001000100000010802800004171	00-01-0001-4171-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 03 DEL 2 DE MAYO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 2D	13001000100000010802800004172	00-01-0001-4172-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 03 DEL 2 DE MAYO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 2E	13001000100000010802800004173	00-01-0001-4173-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 03 DEL 2 DE MAYO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 2F	13001000100000010802800004174	00-01-0001-4174-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 03 DEL 2 DE MAYO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 2G	13001000100000010802800004175	00-01-0001-4175-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 03 DEL 2 DE MAYO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 2HI	13001000100000010802800004176	00-01-0001-4176-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 03 DEL 2 DE MAYO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 3A	13001000100000010802800004177	00-01-0001-4177-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 03 DEL 2 DE MAYO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 3B	13001000100000010802800004178	00-01-0001-4178-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 03 DEL 2 DE MAYO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 3C	13001000100000010802800004179	00-01-0001-4179-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 03 DEL 2 DE MAYO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 3D	13001000100000010802800004180	00-01-0001-4180-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 03 DEL 2 DE MAYO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 3E	13001000100000010802800004181	00-01-0001-4181-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 03 DEL 2 DE MAYO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE	13001000100000010802800004182	00-01-0001-4182-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN



RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 3F			EN PRIMERA INSTANCIA No. 03 DEL 2 DE MAYO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 3G	130010001000000010802800004183	00-01-0001-4183-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 03 DEL 2 DE MAYO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 3H	130010001000000010802800004184	00-01-0001-4184-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 03 DEL 2 DE MAYO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 3I	130010001000000010802800004185	00-01-0001-4185-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 03 DEL 2 DE MAYO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 4J	130010001000000010802800004186	00-01-0001-4186-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 03 DEL 2 DE MAYO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 4K	130010001000000010802800004187	00-01-0001-4187-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 03 DEL 2 DE MAYO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 4L	130010001000000010802800004188	00-01-0001-4188-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 03 DEL 2 DE MAYO DE 2025
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 11 1A	130010001000000010802800004190	00-01-0001-4190-802	ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 03 DEL 2 DE MAYO DE 2025

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Es competencia de cada una de las empresas de Servicios Públicos Domiciliarios y la oficina de Impuesto Predial de conformidad con los criterios de clasificación de sus usuarios, confirmar el estrato para el presente inmueble en virtud de su uso o destinación.

Cordialmente,

Camilo Rey Sabogal
Secretario de Planeación Distrital

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA

RESPONSABLE	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Proyectó	KATHY ELISA MARQUEZ TUNÓN	ASESOR EXTERNO SPD	
Revisó	BERTHA CECILIA PEREZ ORTIZ	P. E. SPD	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.