



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=QoWRJJA6iwCD%2BcQEgQXIRWYE9elWgsBqFGRdz%2BmSjTo%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 02 de octubre de 2025
Oficio AMC-OFI-0157256-2025

SIG - No. EST-1275 - 2025

Señor(a)

MINERVA LAVARCES

EL RECREO D 31C N° 80B 75 EDIFICIO PORTAL DEL RECREO APTO 1103
cpruconstructora@gmail.com
3012733979
Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0123862

EL SUSCRITO SECRETARÍO DE PLANEACIÓN DISTRITAL
Certifica que:

El predio ubicado en el barrio EL RECREO D 31C N° 80B 75 EDIFICIO PORTAL DEL RECREO APTO 1103, con NPN 130010105000000360906900000072 y con referencia catastral No. 01-05-0036-0072-906, que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 3106, Sección: 01, Manzana: 08, Lado: B, se encuentra clasificado en estrato CINCO (5) mediante el ACTA 02 DEL 27 DE ABRIL DE 2021 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Es competencia de cada una de las empresas de Servicios Públicos Domiciliarios y la oficina de Impuesto Predial de conformidad con los criterios de clasificación de sus usuarios, confirmar el estrato para el presente inmueble en virtud de su uso o destinación.

Cordialmente,

Camilo Rey Sabogal
Secretario de Planeación Distrital

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA

RESPONSABLE	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Proyectó	LEXY CÉSPEDES DE ORO	ASESOR EXTERNO SPD	<i>Lexy Céspedes de O.</i>
Revisó	BERTHA CECILIA PEREZ ORTIZ	P. E. SPD	<i>Bertha Pérez</i>

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.