



https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=LDAbJITEo%2BShw7yh25nNnnzsCE7HgS0K2pGrANxTZc4%3D

Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 02 de octubre de 2025  
**Oficio AMC-OFI-0157189-2025**

SIG - No. EST-1274 - 2025

Señor(a)  
**LUMINA REYES HERNANDEZ**  
VILLA FANNY C 3S N° 81C 32 Mz R LT 13 APTO 101  
luzmyrh@hotmail.com  
3158053939  
Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.  
Referencia: EXT-AMC-25-0123799

**EL SUSCRITO SECRETARÍO DE PLANEACIÓN DISTRITAL**  
**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio VILLA FANNY C 3S N° 81C 32 Mz R LT 13 APTO 101, con NPN 130010107000003520003000000000 y con referencia catastral No. 01-07-0352-0003-000, que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 3205, Sección: 09, Manzana: 04, Lado: D, se encuentra clasificado en estrato UNO (1) mediante el ACTA 4 DEL 24 DE ABRIL DE 2009 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Es competencia de cada una de las empresas de Servicios Públicos Domiciliarios y la oficina de Impuesto Predial de conformidad con los criterios de clasificación de sus usuarios, confirmar el estrato para el presente inmueble en virtud de su uso o destinación.

Cordialmente,

**Camilo Rey Sabogal**  
**Secretario de Planeación Distrital**

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**

RESPONSABLE	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Proyectó	LEXY CÉSPEDES DE ORO	ASESOR EXTERNO SPD	<i>Lexy Céspedes de O.</i>
Revisó	BERTHA CECILIA PEREZ ORTIZ	P. E. SPD	<i>Bertha Cecilia Pérez Ortiz</i>
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.			