



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=0FYEkY0wTNgGKawYtIpRRJsf%2B%2Bjnd4b9k5ZhyC1sfA%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 29 de septiembre de 2025

Oficio AMC-OFI-0154200-2025

SIG - EST No. EST-1258 - 2025

Señor(a)

LUIS FERNANDO ZAPATA BELEÑO

BICENTENARIO PROYECTO MAGENTA K 127 No. 81 - 119 TORRE 10 APTO 202

luisfer0547@hotmail.com

3016628497

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-120014

EL SUSCRITO SECRETARÍO DE PLANEACIÓN DISTRITAL

Certifica que:

El predio ubicado en el barrio BICENTENARIO PROYECTO MAGENTA K 127 No. 81 - 119 TORRE 10 APTO 202, con NPN 1300100010000000115510000000000 y con referencia catastral No. 00-01-0001-1551-000, que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 5001, Sección: 01, Manzana: 01, Lado: A, se encuentra clasificado en estrato UNO (1) mediante el ACTA 05 DEL 14 DE AGOSTO DE 2025 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Es competencia de cada una de las empresas de Servicios Públicos Domiciliarios y la oficina de Impuesto Predial de conformidad con los criterios de clasificación de sus usuarios, confirmar el estrato para el presente inmueble en virtud de su uso o destinación.

Cordialmente,

**Camilo Rey Sabogal
Secretario de Planeación Distrital**

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA

RESPONSABLE	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Proyectó	GREYS PEREZ MADRID	ASESOR EXTERNO SPD	<i>Greys P.M</i>
Revisó	BERTHA CECILIA PEREZ ORTIZ	P. E. SPD	<i>bertha perez</i>