



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=p2%2BHcr08Sm0qxUDN5umf2srQTaZGr7E9eupxtNJZHE%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., martes, 23 de septiembre de 2025  
**Oficio AMC-OFI-0150872-2025**

SIG - No. EST-1256 - 2025

Señor(a)

**EDWIN EDUARDO OCHOA HERNANDEZ**

URBANIZACION CIUDAD DEL BICENTENARIO PARQUES DE BOLIVAR III T.78 No. 127-315 Mz. 22 LOTE 1 CASA 233

edwinochoa2017@hotmail.com

3182000379

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-119862

**EL SUSCRITO SECRETARÍO DE PLANEACIÓN DISTRITAL**  
**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio URBANIZACION CIUDAD DEL BICENTENARIO PARQUES DE BOLIVAR III T.78 No. 127-315 Mz. 22 LOTE 1 CASA 233, con NPN 1300100010000000104530000000000 y con referencia catastral No. 00-01-0001-0453-000, que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 4907, Sección: 03, Manzana: 01, Lado: B, se encuentra clasificado en estrato UNO (1) mediante el ACTA 01 DEL 21 DE FEBRERO DE 2022 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Es competencia de cada una de las empresas de Servicios Públicos Domiciliarios y la oficina de Impuesto Predial de conformidad con los criterios de clasificación de sus usuarios, confirmar el estrato para el presente inmueble en virtud de su uso o destinación.

Cordialmente,

**Camilo Rey Sabogal**  
**Secretario de Planeación Distrital**

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**

RESPONSABLE	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Proyectó	MARÍA DE LA CRUZ ESCORCIA ROCA	ASESOR EXTERNO SPD	
Revisó	BERTHA CECILIA PEREZ ORTIZ	P. E. SPD	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.