



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=7IjkzyBDnO4ru993Cm%2BTMl5Cs3AuV9s6izh5EjI04M%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 22 de septiembre de 2025  
**Oficio AMC-OFI-0148835-2025**

SIG - EST No. 1248 - 2025

Señores

**DUSAN ALBIN VELEZ TRUJILLO**

BOCACUCHA LOTE DE TERRENO 5 CABALLERÍAS

angiezuritavargas@istcolombia.com

3234703818

Ciudad

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0073981

**EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION DISTRITAL**  
**Certifica que:**

El predio ubicado en BOCACUCHA LOTE DE TERRENO 5 CABALLERÍAS, con NPN 1300100060000000100680000000000 y con referencia catastral No. 00-06-00-00-0001-0068-0-00-0000, se encuentra clasificado en estrato CUATRO (4) mediante el ACTA No. 6 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2025 y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Es competencia de cada una de las empresas de Servicios Públicos Domiciliarios y la oficina de Impuesto Predial de conformidad con los criterios de clasificación de sus usuarios, confirmar el estrato para el presente inmueble en virtud de su uso o destinación.

Cordialmente,

**Camilo Rey Sabogal**  
**Secretario de Planeación Distrital**

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**

RESPONSABLE	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Proyectó	KATHY ELISA MÁRQUEZ TUNÓN	ASESOR EXTERNO SPD	
Revisó	BERTHA CECILIA PEREZ ORTIZ	P. E. SPD	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=71jkzyBDnO4ru993Cm%2BTMl5Cs3AUv9s6izhq5EjI04M%3D>

Señores  
**DUSAN ALBIN VELEZ TRUJILLO**  
BOCACUCHA LOTE DE TERRENO 5 CABALLERÍAS  
angiezuritavargas@istcolombia.com  
3234703818  
Ciudad

Asunto: Notificación Asignación de Estrato. Certificado SIG - EST No. 1248 - 2025  
Referencia: EXT-AMC-25-0073981

Cordial saludo,

De conformidad con el artículo 17 de la Ley 689 de 2001, su reclamo fue atendido y resuelto en primera instancia por la Alcaldía y su resultado está incluido en el **ACTA No. 6 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2025**, y el estrato resultante asignado a su vivienda es **CUATRO (4)**.

En caso de inconformidad con la respuesta, usted puede apelar la decisión ante el Comité Permanente de Estratificación, para lo cual dispone de cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha de recibo de la presente notificación.

Anexos:  
Certificado de Estrato **SIG-EST No. 1248 - 2025**

Cordialmente,

**Camilo Rey Sabogal**  
Secretario de Planeación Distrital

RESPONSABLE	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Proyectó	KATHY ELISA MARQUEZ TUNÓN	ASESOR EXTERNO SPD	
Revisó	BERTHA CECILIA PEREZ ORTIZ	P. E. SPD	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.			