



**ALCALDÍA DE CARTAGENA DE INDIAS**  
**Secretaría de Planeación Distrital**  
**CONCEPTO DE USO DE SUELO**

**DATOS DE LA SOLICITUD**

<b>Radicado</b>	GENA/CUS/25/000002140
<b>Nombre solicitante</b>	JAIRO ENRRIQUE QUINTANA BARRIOS
<b>Correo electrónico</b>	perrosquilleros@gmail.com

**DATOS DEL PREDIO 1**

<b>Referencia Catastral No.</b>	010308760022902
<b>Dirección</b>	D 46 52 97 AP 201
<b>Barrio</b>	BARRIO LA TRONCAL
<b>Clasificación suelo</b>	SUELO URBANO
<b>Tratamiento Urbanísticos</b>	Mejoramiento Integral Parcial

De conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial vigente, el Plano de Formulación Urbana PFU 5/5 y los instrumentos que lo desarrollan o complementan, la Secretaría de Planeación Distrital se permite informar al interesado sobre el uso del suelo del predio identificado anteriormente teniendo en cuenta lo siguiente:

<b>Actividad consultada</b>	Restaurante y comidas rápidas
<b>Uso del Suelo</b>	Mixto 2
<b>Tipo de establecimiento</b>	Comercial 2
<b>Categoría de Uso</b>	Principal
	El predio <b>si cumple</b> con el área y el frente mínimo estipulado en la reglamentación.

**Nota:** teniendo en cuenta que en la solicitud se relaciona tres (3) predios con diferentes usos, a continuación, se relacionan los datos de los predios en mención y el uso del suelo de conformidad a lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial vigente

**DATOS DEL PREDIO 2**

<b>Referencia Catastral No.</b>	010308760003000
<b>Dirección</b>	D 46 T 52 85 Mz A Lo 1 Mz F Lo 15
<b>Barrio</b>	BARRIO LA TRONCAL
<b>Clasificación suelo</b>	SUELO URBANO
<b>Tratamiento Urbanísticos</b>	Mejoramiento Integral Parcial

<b>Actividad consultada</b>	Restaurante y comidas rápidas
<b>Uso del Suelo</b>	Residencial tipo B
<b>Tipo de establecimiento</b>	Comercial 2
<b>Categoría de Uso</b>	Restringido
	El predio <b>no cumple</b> con el área y el frente mínimo estipulado en la reglamentación.





### DATOS DEL PREDIO 3

Referencia Catastral No.	010308760002000
Dirección	D 46 T 52 79 Mz A Lo 2
Barrio	BARRIO LA TRONCAL
Clasificación suelo	SUELO URBANO
Tratamiento Urbanísticos	Mejoramiento Integral Parcial

Actividad consultada	Restaurante y comidas rápidas
Uso del Suelo	Residencial tipo B
Tipo de establecimiento	Comercial 2
Categoría de Uso	Restringido
El predio <b>no cumple</b> con el área y el frente mínimo estipulado en la reglamentación.	

El presente concepto de uso del suelo se expide para los predios identificados con referencias catastral No. 010308760022902, 010308760003000 y 010308760002000 en la ciudad de Cartagena de Indias D.T. y C. el 24/11/2025, según numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento, tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

De igual forma, de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.1.1. del Decreto Nacional 1077 de 2015 solo el otorgamiento de licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el respectivo acto administrativo, y la autorización específica sobre el uso y aprovechamiento del suelo en tanto este vigente o cuando se haya ejecutado la obra, siempre y cuando se haya cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que se trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Atentamente,



SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN

Camilo Rey Sabogal  
Secretario de Planeación

