



JUNTA DE ACCION COMUNAL REPUBLICA DE VENEZUELA

Personería jurídica No 0500 de septiembre de 1972 NIT: 806.004.174-5
ajustado a la constitución nacional de 1991 y a la ley 743 de junio de 2002 de CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
comunera de gobierno N° 7 comprometidos con nuestra comunidad

Código de registro: EXT-AMC-14-0054223
Fecha y Hora de registro: 03-Sep-2014 08:37:09
Funcionario que registro: Marrugo, Humberto
Dependencia del Destinatario: Despacho Alcaldía
Funcionario Responsable: Cabarras Ramos, Arleth
Cantidad de anexos: 0
Contraseña para consulta web: 5F2BB94F
www.cartagena.gov.co

DOCTOR

DIONICIO VELEZ TRUJILLO

ALCALDE DISTRITAL DE CARTAGENA

Ciudad;

Ref. Derecho de petición Art 23 Constitución Política de Colombia

La junta de acción Comunal de República de Venezuela y la comunidad han venido denunciando desde hace mucho tiempo la invención del espacio público sin respuesta de la ALCALDIA MENOR de la localidad de la Virgen numero 2, hoy nuevamente hay una construcción en la manzana 18 lote (7A)

En la que pretende cerrar un espacio público además se esta construyen sin los requisito legales le recuerdo que la constitución colombiana manifiesta que el espacio público es imprescriptible y en esta comunidad se lo están collendo sin que la autoridades locales hagan nada.

PETICION

1. Ordene a quien corresponda la visita a república de Venezuela para la restitución del espacio publico
2. Haga una investigación sobre la omisión de los funcionario publica a quien corresponde esta misión

COPIA: Personería Distrital, procuraduría. Alcaldía menor localidad N° 2

ROBERTO ORTIZ ANAYA
C.C N° 9.092.600
PRESIDENTE JAC
CEL: 3135127882

ABRAHAM MEÑACA A
VEDURIA CIUDADANA
SALUDO Y LOS RECURSO DEL
HERARIO PUBLICO

Recibido
Oct-17-14
Carmen

Recibido
15 de octubre 2014
2958 pef

**JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO REPÚBLICA DE
VENEZUELA**

Personería Jurídica 00517

Cartagena, de Indias D. T y C. julio 24 de 2014

**Doctor
RODRIGO REYES PEREIRA
Alcaldía Local Virgen y Turística
Ciudad.**

Cordial saludo:

Por medio del presente, solicito a usted ordenar a quien corresponda la recolección de una poda de árboles que se encuentra en la manzana 15 del barrio república de Venezuela; terreno que hemos recuperado con la ayuda de esa oficina de servicios públicos y colaboración del programa promoambiental Caribe.

Es de informar que en ese terreno, está previsto la construcción de un parque auspiciado por la primera dama del Distrito doctora MARIA VICTORIA DONADO donde pensamos inaugurar con su nombre.

Atentamente,

ROBERTO ORTIZ ANAYA

Presidente JUNTA DE ACCION COMUNAL.

Cel: 313-5127882..

Correo: Roberto.ortiz.anaya@hotmail.com

CURADURIA URBANA

RESOLUCIÓN N° 0101 DE 14 DE MAYO DE 2015.

www.curaduria2cartagena.com

Por medio de la cual se declara la existencia de una edificación ubicada en el barrio Republica de Venezuela Calle 30 A N° 61 A-39 Manzana 18 A lo 47.

13001-2-15-0037.

EL CURADOR URBANO DISTRITAL No. 2

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confieren la ley 388 de 1.997, el Decreto 1469 de 2010, Decreto 0977 de 2001 y demás normas concordantes vigentes, y

CONSIDERANDO:

Que el señor **PEDRO ALFONSO MEZA GONZALEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 1.047.492.478 de Cartagena, solicita ante esta Curaduría el reconocimiento de la existencia de una edificación, sobre el inmueble ubicado en el barrio Republica de Venezuela Calle 30 A N° 61 A-39 Manzana 18 A lo 47, cuya cabida, medidas y linderos están señalados en la escritura pública N° 40 de 08 de Enero de 2015, suscrita en la Notaria Segunda del Circuito Notarial de Cartagena, identificado con matrícula inmobiliaria N° 060-276439 y referencia catastral N° 01-04-0322-0014-000.

Que la solicitud se radicó bajo el N° 13001-2-15-0037 y lo sometido a consideración de esta Curaduría, según lo señalado en el Formulario Único Nacional (F.U.N.) es: "reconocimiento de la existencia de una edificación".

Que revisado el plano de localización se constato que la edificación se encuentra ubicada según plano de Uso del Suelo P. F. U. 5C de 5 en actividad Residencial A (RA) y según plano de Tratamiento en Suelo Urbano y de Expansión P. F. U. 2B de 5 en Tratamiento Mejoramiento Integral 1. Y estudiada la solicitud por el equipo interdisciplinario de esta Curaduría en comité de fecha 23 de Marzo de 2015 y según consta en el acta N° 005, se verifico que la solicitud corresponde al reconocimiento de la existencia de una edificación de uso residencial bifamiliar en un piso.

Que el **Acto de Reconocimiento** está definido por el Decreto 1469 de 2010, en el artículo 64 así: "El reconocimiento de edificaciones es la actuación por medio de la cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, declara la existencia de los desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener tales licencias siempre y cuando cumplan con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y que la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la solicitud de reconocimiento. Este término no aplicará en aquellos casos en que el solicitante deba obtener el reconocimiento por orden judicial o administrativa. En todo caso, los planes de ordenamiento territorial o los instrumentos que lo desarrollen y complementen podrán definir las zonas del municipio o distrito en las cuales los actos de reconocimiento deban cumplir, además de las condiciones señaladas en el inciso anterior, con las normas urbanísticas que para cada caso se determine en el respectivo plan. En los actos de reconocimiento se establecerán, si es del caso, las obligaciones para la adecuación o reforzamiento estructural de la edificación a las normas de sismorresistencia que les sean aplicables en los términos de la Ley 400 de 1997, sus decretos reglamentarios, o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan y el Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente -NSR- 10, y la norma que lo adicione, modifique o sustituya. Igualmente se podrán expedir actos de reconocimiento a los predios que construyeron en contravención de la licencia y están en la obligación de adecuarse al cumplimiento de las normas urbanísticas, según lo determine el acto que imponga la sanción. Parágrafo 1°. El reconocimiento se otorgará sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar. Los curadores urbanos deberán informar a las autoridades que ejerzan el control urbanístico de las solicitudes de reconocimiento de construcciones que les sean presentadas, a fin de que ellas adelanten los procedimientos e impongan las sanciones del caso".

Que de conformidad con lo dispuesto en el numeral 6 del artículo 21 y en el artículo 29 del Decreto 1469 de 2010 los vecinos colindantes relacionados por la peticionaria, en el Formulario Único Nacional F.U.N. fueron citados a través de la empresa Servipostal mediante las guías N° 20000425341, 20000425342, 20000425343, para que estos se enteraran de la solicitud, se hicieran parte e hicieran valer sus derechos.

CURADURIA URBANA No. 2

EL PRESENTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

QUE REPOSA EN ESTA CURADURIA Y HACER PARTE DEL

EXPEDIENTE RADICADO BAJO EL N° 13001-2-15-0037

Página 1 de 4



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



CURADURIA URBANA

RESOLUCIÓN N° 0101 DE 14 DE MAYO DE 2015.

www.curaduria2cartagena.com

*Por medio de la cual se declara la existencia de una edificación ubicada en el barrio Republica de Venezuela
Calle 30 A N° 61 A-39 Manzana 18 A lo 47.*

Que han transcurrido más de 05 días hábiles contados a partir del día siguiente a la fecha de la Citación, sin que ningún vecino colindante, ni terceros se hayan constituido en parte dentro de este trámite (Art 30 Decreto 1469 de 2010).

Que se recibió Declaración de la antigüedad de la construcción, la cual se entiende bajo la gravedad de juramento suscrita por el señor **PEDRO ALFONSO MEZA GONZALEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.047.492.478 de Cartagena, en la que informan que las edificaciones cuenta con más de cinco años de construida al momento de la radicación del reconocimiento.

Que a la solicitud se le dio el trámite correspondiente y se designo como diseñador arquitectónico a la Arquitecta **CAROLA DEL CARMEN REDONDO CASTILLO**, con matrícula profesional vigente A13012002-32849670 de Atlántico y como diseñador estructural al Ingeniero Civil **KAREN ADRIANA DE JESUS MARRUGO SCHOTBORGH**, con matrícula profesional vigente N° 13202-181236 de Bolívar, conforme lo establece la ley 400 de 1997.

Que el ingeniero civil **ANTONIO CONTRERAS ACOSTA**, revisor de estructuras de esta Curaduría, constató, mediante la revisión del peritaje técnico que forma parte del trámite de reconocimiento de la existencia de una edificación de uso residencial bifamiliar en un piso, radicado bajo el número 13001-2-15-0037, que dicho PERITAJE SE REALIZÓ DE ACUERDO CON LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN EL NUMERAL 3 DEL DECRETO 1469 DE 30 DE ABRIL DE 2010, EN LAS NORMAS COLOMBIANAS DE DISEÑO Y CONTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE CONTENIDAS EN LA LEY 400 DE 1997 Y EN SU DECRETO REGLAMENTARIO 926 DEL 19 DE MARZO DE 2010, POR LO TANTO SIRVE DE FUNDAMENTO PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE LA EDIFICACIÓN, conclusión a la cual se llego luego de constatar lo siguiente: 1) Que en el presente trámite de reconocimiento de la existencia de la construcción se designó como Diseñador Estructural a **KAREN ADRIANA DE JESUS MARRUGO SCHOTBORGH**, profesional ingeniero civil con matrícula vigente No 13202-181236BLV, quien en cumplimiento de lo establecido en el numeral 3 del artículo 67 del Decreto 1469 del 2010, elaboró y firmó el peritaje que acompaña a la solicitud de reconocimiento. 2) Que el peritaje técnico constituye un análisis estructural que permite establecer la vulnerabilidad sísmica de la edificación y las obras que lleven progresiva o definitivamente a disminuirla, y actualizar la edificación con las Normas Sismo Resistentes Colombianas, si a ello hubiere lugar, en el plazo de los 24 meses improrrogables para que el interesado ejecute las obras de reforzamiento, establecido en el parágrafo 2 del artículo 71 del Decreto 1469 de 2010. 3) Que el presente peritaje técnico está compuesto de la memoria descriptiva de la edificación y dos planos de levantamiento estructural, los cuales se referencian, así: plano No 1, planta de cubierta; plano No 2, planta de cimiento, y mediante su contenido se realizó la evaluación de la estabilidad de la edificación, de la cual concluyó el perito ingeniero, bajo la responsabilidad que le asignan los artículos 5 y 6 de la Ley 400 de 1997, que la edificación es estable ante la eventualidad de un sismo, de acuerdo con los requisitos exigidos a una edificación nueva por el Reglamento de construcciones sismo resistente NSR-10. 4) Que en el peritaje técnico se registra la descripción de la estructura de una edificación de uso residencial bifamiliar en un piso, cuyo sistema de resistencia sísmica lo componen pórticos en concreto reforzado. 5) Que en cumplimiento de lo establecido en el numeral 4 del artículo 67 del Decreto 1469 de 2010, el solicitante aportó la declaratoria de antigüedad de la construcción.

Que, el peticionario canceló el valor de la estampilla Pro-cultura al Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena I.P.C.C. y pagó el Impuesto de delineación a la construcción, producto de su autoliquidación, a la Secretaria de Hacienda Distrital, según lo establece el Acuerdo 023 de 2002 y el Acuerdo N° 0041 de 2006, respectivamente.

Que realizado el estudio correspondiente y mediante auto de fecha 04 de Mayo de 2015, se consideró que es viable expedir el reconocimiento solicitado, por lo que, el Curador Urbano Distrital No 2.

CURADURIA URBANA No. 2

EL PRESENTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

QUE REPOSA EN ESTA CURADURIA Y HACE PARTE DEL

EXPEDIENTE RADICADO BAJO EL N° 0157-15-000169

Página 2 de 4

CURADURIA URBANA

RESOLUCIÓN N° 0101 DE 14 DE MAYO DE 2015.

www.curaduria2cartagena.com

Por medio de la cual se declara la existencia de una edificación ubicada en el barrio Republica de Venezuela
Calle 30 A N° 61 A-39 Manzana 18 A lo 47.

RESUELVE.

Artículo primero: Declarar la existencia de la edificación sobre el inmueble ubicado en el barrio Republica de Venezuela Calle 30 A N° 61 A-39 Manzana 18 A lo 47, cuya cabida, medidas y linderos están señalados en la escritura pública N° 40 de 08 de Enero de 2015, suscrita en la Notaria Segunda del Circulo Notarial de Cartagena, identificado con matricula inmobiliaria N° 060-276439 y referencia catastral N° 01-04-0322-0014-000, a través del señor **PEDRO ALFONSO MEZA GONZALEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.047.492.478 de Cartagena.

Artículo segundo: Reconocer el levantamiento Arquitectónico contenido en un plano identificado en su rotulo y anotaciones así: plano N°1, corte A-A, corte B-B, fachadas, localización, cuadro de área, elaborados y firmados por la Arquitecta **CAROLA DEL CARMEN REDONDO CASTILLO**, con matricula profesional vigente A13012002-32849670 de Atlántico y también reconocer el peritaje estructural elaborado y firmado por el Ingeniero Civil **KAREN ADRIANA DE JESUS MARRUGO SCHOTBORGH**, con matricula profesional vigente N° 13202-181236 de Bolívar, quien en cumplimiento de lo establecido en el numeral 3 del artículo 67 del Decreto 1469 del 2010, que registro la vulnerabilidad sísmica de la edificación, de la cual concluyó que la edificación es estable ante la eventualidad de un sismo, de acuerdo con los requisitos exigidos a una edificación nueva por el Reglamento de construcciones sismo resistente NSR-10.

Parágrafo: Reconocer la edificación bifamiliar en un piso sobre el predio localizado en el barrio República de Venezuela, tiene un área de 98.00M2 y dos frentes, uno que colinda con la Calle 39B-1 y mide 7.00ML y el frente que colinda con la Carrera 57 mide 14.00ML, el predio no tiene el área de 200.00M2 exigida por la norma para un bifamiliar. Las viviendas se encuentran localizadas en el predio así: Retiro de antejardín es de 0.0ML sobre la Calle 39B-1 y sobre la Carrera 57, no cumple con la norma, que exige un mínimo de 3.00ML, la construcción se encuentra adosada en sus lados laterales. Las viviendas tienen un área total construida de 98.00M2 distribuidos así: Casa N°1, tiene un área construida de 40.00M2, donde se ubica: Sala-comedor, cocina, dos alcobas y un baño, la cocina no cumple con el área mínima de 5.00M2 y las alcobas no cumplen con el lado mínimo de 3.00ML y no están ventiladas. Casa N°2, tiene un área construida de 58.00M2 y se ubica: Sala-comedor, cocina, dos alcobas, las alcobas no cumplen con el lado mínimo de 3.00ML y la alcoba n°2 no está ventilada. Con los siguientes indicadores finales: Índice de ocupación y construcción es el 100%, equivalente a un área de 98.00M2; no cumple con el máximo del 60% exigido por la norma.

Artículo Tercero: Reconocer como diseñador arquitectónico a la Arquitecta **CAROLA DEL CARMEN REDONDO CASTILLO**, con matricula profesional vigente A13012002-32849670 de Atlántico y como diseñador estructural al Ingeniero Civil **KAREN ADRIANA DE JESUS MARRUGO SCHOTBORGH**, con matricula profesional vigente N° 13202-181236 de Bolívar, conforme lo establece la ley 400 de 1997.

Artículo Cuarto: Envíese copia de este Reconocimiento a la Alcaldía de la Localidad de La Virgen y Turística; para que se asegure el cumplimiento de las obligaciones de adecuación establecidas en el acto de reconocimiento.

Artículo Quinto: Se advierte al solicitante de la obligación de solicitar ante la autoridad competente para ejercer el control urbano y posterior de obra, Certificado de permiso de ocupación de acuerdo a lo indicado en el artículo 53 de Decreto 1469 de 2010.

Artículo Sexto: Esta Resolución se notificará personalmente al titular de reconocimiento y a los vecinos o a las personas que se deleguen para estos efectos. En los términos de lo dispuesto en el artículo 40 del Decreto 1469 de 2010 y demás normas concordantes y vigentes

Artículo Séptimo: Que el Reconocimiento de la construcción, no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la

Página 2 de 4

CURADURIA URBANA No. 2
EL PRESENTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
QUE REPOSA EN ESTA CURADURIA Y RECEBISTE DEL
EXPEDIENTE RADICADO BAJO EL No. *0057-15*

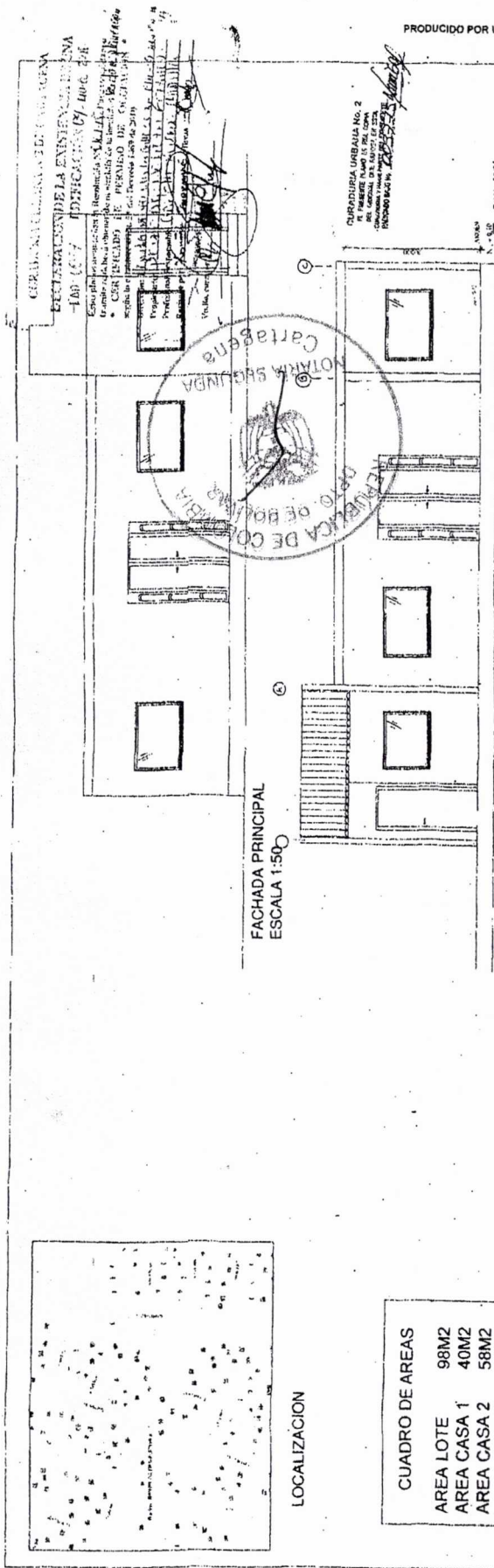


República de Colombia

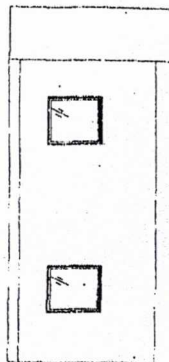
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



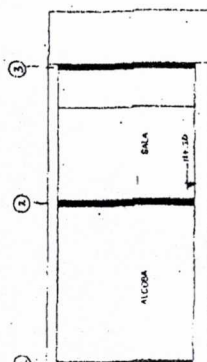
PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK



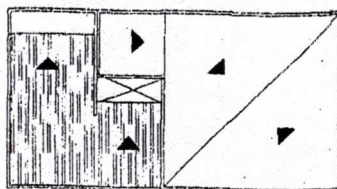
CORTE B-B'
ESCALA 1:50



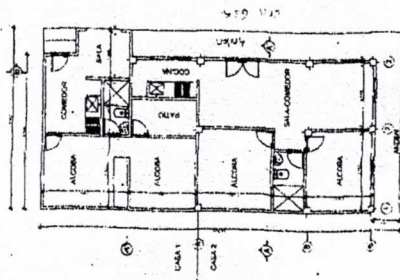
FACHADA LATERAL
ESCALA 1:50



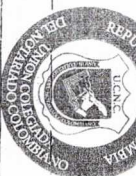
CORTE A-A'
ESCALA 1:50



PLANTA DE TECHO
ESCALA 1:100



PLANTA DISTRIBUCION
ESCALA 1:100



Proyecto notarial para una exclusiva de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial
PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

República de Colombia

15-137

CURADURIA 2 URBANA

Resumen de la Información Contenida en la Resolución N° 0101 de 14 de Mayo de 2015.

INFORMACION GENERAL

DEL PREDIO

RADICACIÓN 13001-2-15-0037 de 09 de Marzo de 2015
RESOLUCIÓN 0101 de 14 de Mayo de 2015
REFERENCIA CATASTRAL: 01-04-0322-0014-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 060-276439
DIRECCIÓN: República de Venezuela Calle 30° N° 61A-39, Manzana 18A Lote 47
PROPIETARIO: PEDRO ALFONSO MEZA GONZALEZ
AREA DEL PREDIO: 98.00M2
AREA DE INTERVENCION: 98.00M2
ESTRATO 2
TELEFONO 313-5013512

DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLE

DISEÑADOR ARQUITECTÓNICO: CAROLA DEL CARMEN REDONDO CASTILLO
Matricula A13012002-32849670 de Atlántico
DISEÑADOR ESTRUCTURAL: KAREN ADRIANA DE JESUS MARRUGO SCHOTBORGH
Matricula 13202-181236 de Bolívar

DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Reconocer el levantamiento Arquitectónico contenido en un plano identificado en su rotulo y anotaciones así: plano N°1, corte A-A, corte B-B, fachadas, localización, cuadro de área, elaborados y firmados por la Arquitecta CAROLA DEL CARMEN REDONDO CASTILLO, con matricula profesional vigente A13012002-32849670 de Atlántico y también reconocer el peritaje estructural elaborado y firmado por el Ingeniero Civil KAREN ADRIANA DE JESUS MARRUGO SCHOTBORGH, con matricula profesional vigente N° 13202-181236 de Bolívar, quien en cumplimiento de lo establecido en el numeral 3 del artículo 67 del Decreto 1469 del 2010, que registro la vulnerabilidad sísmica de la edificación, de la cual concluyó que la edificación es estable ante la eventualidad de un sismo, de acuerdo con los requisitos exigidos a una edificación nueva por el Reglamento de construcciones sismo resistente NSR-10. **Parágrafo:** Reconocer la edificación bifamiliar en un piso sobre el predio localizado en el barrio República de Venezuela, tiene un área de 98.00M2 y dos frentes, uno que colinda con la Calle 39B-1 y mide 7.00ML y el frente que colinda con la Carrera 57 mide 14.00ML, el predio no tiene el área de 200.00M2 exigida por la norma para un bifamiliar. Las viviendas se encuentran localizadas en el predio así: Retiro de antejardín es de 0.0ML sobre la Calle 39B-1 y sobre la Carrera 57, no cumple con la norma, que exige un mínimo de 3.00ML, la construcción se encuentra adosada en sus lados laterales. Las viviendas tienen un área total construida de 98.00M2 distribuidos así: Casa N°1, tiene un área construida de 40.00M2, donde se ubica: Sala-comedor, cocina, dos alcobas y un baño, la cocina no cumple con el área mínima de 5.00M2 y las alcobas no cumplen con el lado mínimo de 3.00ML y no están ventiladas. Casa N°2, tiene un área construida de 58.00M2 y se ubica: Sala-comedor, cocina, dos alcobas, las alcobas no cumplen con el lado mínimo de 3.00ML y la alcoba n°2 no estar ventilada. Con los siguientes indicadores finales: Índice de ocupación y construcción es el 100%, equivalente a un área de 98.00M2; no cumple con el máximo del 60% exigido por la norma.

TIPO DE TRAMITE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION.
EJECUTORIA Y EN FIRME: EL 14 DE MAYO DE 2015

DISPOSICIONES LEGALES (Ley 388/97, Decreto 1469 de 2010)

- 1.- El titular del presente Reconocimiento deberá solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación ante la autoridad competente para ejercer el control urbano y posterior de obra, en los términos que se establecen en el numeral 2° del artículo 53 del Decreto 1469 de 2010.
- 2.- Alcaldía Localidad de la Virgen y Turístico, tiene la competencia para asegurarse el cumplimiento de las obligaciones de adecuación establecidas en este Reconocimiento

Se expide en Cartagena de Indias el 14 de Mayo de 2015

CURADURIA URBANA No. 2

EL PRESENTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
QUE REPOSA EN ESTA CURADURIA Y HACE PARTE DEL
EXPEDIENTE RADICADO BAJO EL No. 133715



C3113342051

Apel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificados y documentos del archivo notarial

REPUBLICA DE COLOMBIA



fini dice

(Amia)

Oficio **AMC-PQR-0006501-2014**

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 09 de octubre de 2014

Doctor

RODRIGO REYES PEREIRA

ALCALDIA LOCAL 2: DE LA VIRGEN Y TURISTICA

E. S. M.

REF: RESPUESTA_PETICION EXT-AMC-14-0054223

Cordial saludo,

Por medio del presente, me permito remitir petición de la referencia, suscrita por el señor ROBERTO ORTIZ ANAYA, quien solicita la intervención de su Despacho, en la problemática que se presenta en el barrio República de Venezuela, consistente en el cerramiento que pretende hacer un habitante del sector por la construcción realizada, la cual ocupa una franja de espacio público.

Lo anterior, en virtud de lo establecido en el artículo 21 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

En atención al seguimiento realizado a las peticiones dirigidas al señor Alcalde Distrital, le solicitamos nos remita copia de la respuesta dada al peticionario, debidamente notificada.

Anexo () folios.

Atentamente,

JAIME RICARDO RAMIREZ PIÑEREZ

Jefe Oficina Asesora Jurídica

Alcaldía Distrital de Cartagena

Proyectó: Laura Mendoza/Abogada Externa

*Recibido
Oct- 07-14
Juan Carlos*



Oficio **AMC-OFI-0086278-2014**

Cartagena de Indias D.T. y C., Viernes, 17 de Octubre de 2014

Señores:

Roberto Ortiz Anaya

Abraham Meñaca A

Dirección: Junta de Accion Comunal de

Republica de Venezuela.

Ciudad

Cordial Saludo:

Asunto: Solicitud de Aclaración de dirección

Muy comedidamente nos permitimos, señalar que hemos recibido de la Oficina Asesora Jurídica Alcaldía Distrital de Cartagena, queja interpuesta por ustedes, por la presunta ocupación de un bien de uso publico en el Barrio Republica de Venezuela, pero con el inconveniente que su dirección no aparece legible, o clara en punto donde se señala el lote, por lo que en aras de agilizar dicha querella, y que no se presenten inconveniente en el curso normal de la misma, le estamos solicitando el asunto de la referencia.

Atentamente.

RODRIGO RAUL REYES PEREIRA
Alcalde de la Localidad de la Virgen y Turística

Proyecto:
Juan C. Arellano
Profesional Universitario

Roberto Ortiz VA
313 512 4882



Copy and OCT 17 2014 2014

9

DOCTOR JUAN CARLOS MORENO

Por la presente que la Direccion
que la obra ATRAVE donde esta
de nuclando la coonstruccion de
LA NUCLANDA ATROBES LUQUET

EXT-AM.C-140054223 ES LA MUZUWA-
18-20TE47-

BARNIO REP de venezuela

Roberto Ortiz A
c# 9092600 21 -
313 5127882-

Recibi
Fon. 14/10/14
17 oct 14 - 2014
tem 25 17/14

Oficio **AMC-OFI-0086717-2014**

Cartagena de Indias D.T. y C., Lunes, 20 de Octubre de 2014

Señores.

Ocupantes, Propietarios, Poseedores

Tenedores y/o demás personas indeterminadas

Dirección: Barrio Republica de Venezuela Manzana 18

Lote 47

Cordial saludo:

REF: Citación a descargos

Comedidamente me permito solicitarle se sirva comparecer a la Alcaldía Local No 2 Ubicado Centro Administrativo de Chiquinquirá 2 piso a de que rinda descargos dentro de la actuación Administrativa, adelantada en su contra por la presunta ocupación del espacio publico, en predios ubicado, Republica de Venezuela Manzana 18 Lote 47 Cartagena en tal sentido sírvase acudir a este despacho el día Octubre 27 del presente año a las 9: 00 A.M.

Atentamente.

RODRIGO RAUL REYES PEREIRA
Alcalde de la Localidad de la Virgen y Turística

Proyecto:
Juan C. Arellano
Profesional Universitario



**ALCALDÍA MAYOR DE
CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.**

Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

Oficio **AMC-OFI-0086683-2014**

Cartagena de Indias D.T. y C., Lunes, 20 de Octubre de 2014

Señores

**OCUPANTES, PROPIETARIOS, POSEEDORES, TENEDORES
Y/O DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**

Dirección: Barrio Republica de Venezuela
Manzana 18 Lote 47

ASUNTO: COMUNICACIÓN DE INICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA

Cordial Saludo

Mediante el presente escrito nos permitimos comunicarles que, la Alcaldía de la Localidad N° 2 de la Virgen y Turística, en atención a la queja presentada el día Octubre 17 de 2014 por el señores. Roberto Ortiz Anaya y Abrahán Meñaca, representante legal de la quien informó a este despacho sobre la presunta invasión que esta realizando en el Barrio Republica de Venezuela, manzana 18 lote 47 concretada en cerramiento en el espacio publica, consideró necesario avocar el conocimiento del caso con el objeto de verificar los hechos manifestados por el quejoso, ordenando en consecuencia una visita técnica al predio antes mencionado, el día 23 de octubre de 2014, a partir de las 10:00 a.m.

Así mismo, es menester comunicarles que esta Alcaldía Local, en aras de garantizarles su derecho de defensa y de contradicción, dispuso escucharlos en descargos el día 27 de octubre de 2014, a las 9:00 a.m., quedando facultados para presentar por escrito dichos descargos, si a bien lo tienen.

Atentamente,

RODRIGO RAUL REYES PEREIRA

Alcalde Localidad de la Virgen y Turística

Proyectó: Juan C. Arellano
Profesional Universitario.



DEYMA DE ARCO
ALCALDÍA MAYOR DE
CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.

Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57) 5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



AUTO QUE ORDENA PROGRAMAR LAS FECHAS PARA REALIZAR VISITA TECNICA AL PREDIO UBICADO REPUBLICA DE VENEZUELA MANZANA 18 LOTE 47 PARA RECIBIRLE DESCARGOS A LOS PRESUNTOS CONTRAVENTORES.

El Alcalde de la Localidad N° 2 de La Virgen y Turística, de acuerdo a las facultades que le confiere el artículo 22 del Decreto 0581 de 2004, Ley 810 de 2003 Art 132 Código Nacional de Policía Ley 9ª de 1989 Art. 6º Decreto 0184 de 2014 por la presunta violación del Espacio Publico, Consideró procedente iniciar la actuación administrativa correspondiente.

En tal sentido, se resolvió avocar el conocimiento del asunto, ordenando en consecuencia la realización de una visita técnica contra, los señores. Propietario, poseedor, tenedor, ocupantes, y/o personas indeterminadas, para el día 23 Octubre de 2014, a partir de las 10:00 a.m.

Aunado a lo anterior, se consideró procedente escuchar en descargos a los presuntos contraventores, habiendo señalado para tales fines, el día 27 de Octubre de 2014, a las 9:00.A.M.

A fin de continuar con el trámite de marras, este despacho

DISPONE

- 1.- Programar la realización de una visita técnica, ubicado en el Barrio Republica de Venezuela de esta ciudad, con el objeto de verificar la presunta ocupación del espacio publica según lo señalado por el solicitante.
- 2.- Comisionar a la arquitecta Claudia Velásquez Palacio, funcionaria de la Oficina de Control Urbano de esta Alcaldía para que realice la visita técnica al mencionado inmueble, el día Octubre 23 de 2014 a partir de las 10:00 a.m.
- 3.- Programar la fecha para recepcionar los descargos a los presuntos contraventores, estableciéndose para tales fines el día 27 de Octubre de 2014, a las 9:00 a.m.
- 4.- Realizar las demás diligencias que se requieran para el esclarecimiento de los hechos manifestados por el quejoso.

Dado en Cartagena de Indias, D. T. y C., (20) días del mes de Octubre de 2014.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE,

RODRIGO RAUL REYES PEREIRA
Alcalde Local N° 2
Localidad de la Virgen y Turística

Proyecto Juan C. Arellano
Profesional Universitario

Cartagena de Indias, Centro Administrativo de Chiquinquira, Telefono 6614342

©ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ALCALDIA DE CARTAGENA DE INDIAS D.T y C. PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO, SIN AUTORIZACION ESCRITA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD.



Alcaldía Local Localidad de la Virgen y Turística

Distrito Turístico y Cultural

INFORME DE VISITA TECNICA

PARA Abogados oficina Jurídica
Alcaldía Local 2

DE DRA. Claudia Velásquez Palacio
Control Urbano y Espacio Público

REF. Visita Técnica en Barrio República de Venezuela Mzna 18 Lote 47

FECHA 23 de Octubre de 2014.

El día 23 de Octubre de 2014, se procedió a realizar visita técnica en el predio de la referencia, de acuerdo a queja presentada por los Señores Roberto Ortiz Presidente JAC y Abraham Meñaca Veedor Ciudadano, por presuntas violaciones a las normas urbanísticas, donde fuimos atendidos por el Señor Deimer De Arco quien manifiesta que la propietaria del predio es la **Señora Kety Blanquicet Caraballo**.

En el lugar se encontró una construcción en primer piso en obra negra sin techo, ni ventanas y puertas, en un área de medidas: **8,00 metros X 9,90 metros, para un área total de: 79,2 M2.**

En el lugar se solicitó la Licencia de construcción de la obra y manifestaron no tenerla.

Conclusión: Se debe solicitar la Licencia de construcción de la obra ya que al no tenerla se encontrarían violando el artículo 1ª de la Ley 310 de 2003 modificadorio del artículo 103 de la Ley 388 de 1997, y el artículo 39 del Decreto 1469 del 2010.

Atentamente,

ARQ. CLAUDIA VELASQUEZ PALACIO
Profesional Universitario
Control Urbano

Centro administrativo de Chiquinquirá – 2º Piso
Teléfono: 6535032 Ext. 2310

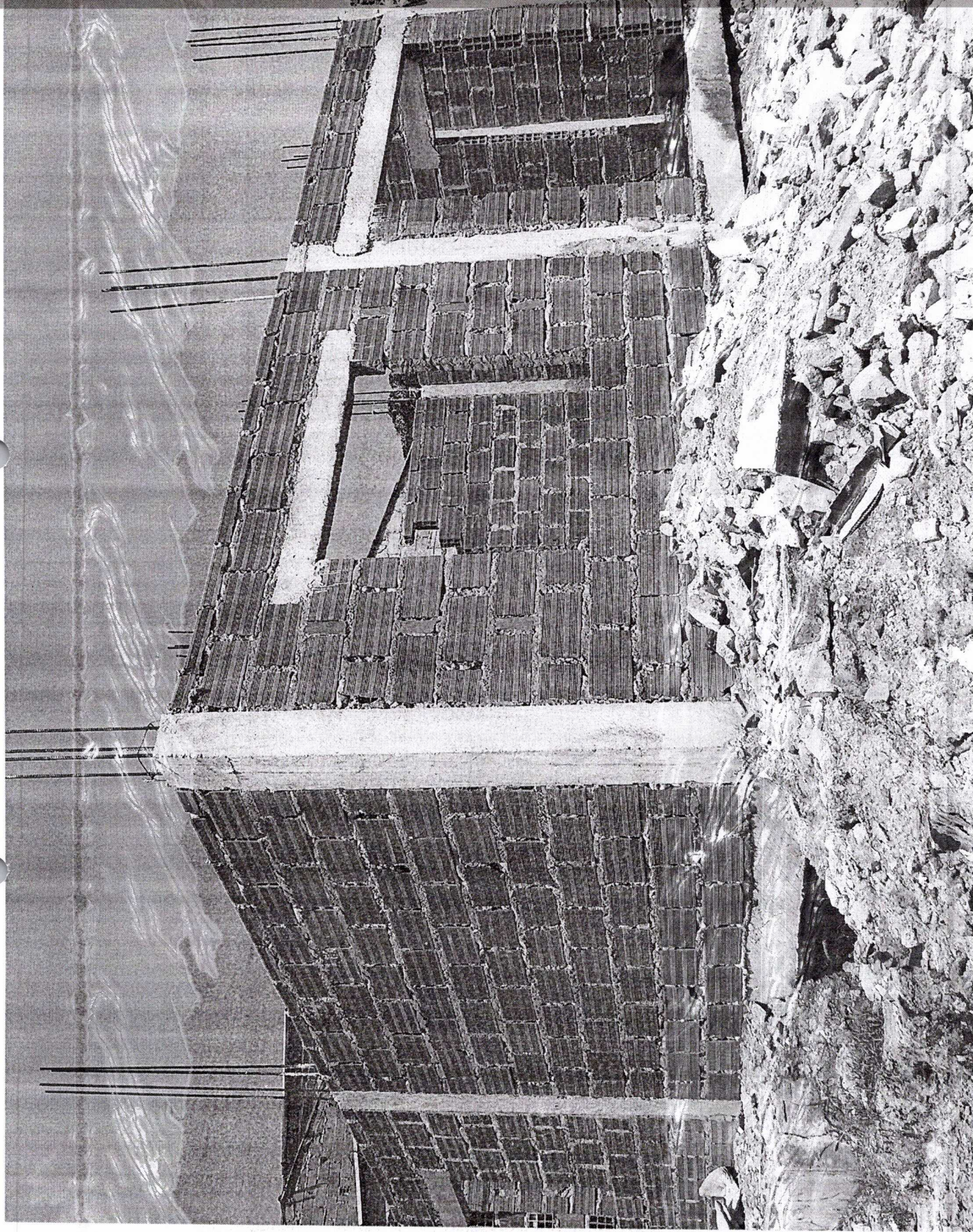
ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ALCALDIA DE CARTAGENA DE INDIAS D.T y C. PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO, SIN AUTORIZACION ESCRITA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD.

Página 258 de 258

Recibido
27-10-2014
Gemma



Alcaldía Local Localidad de la Virgen y Turística





Alcaldía Local Localidad de la Virgen y Turística

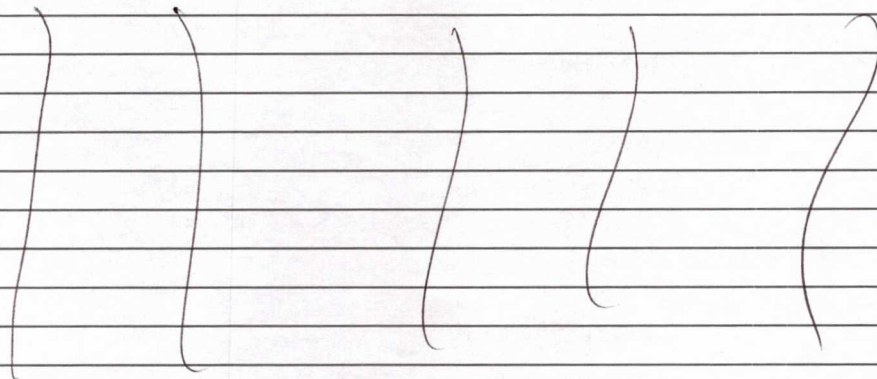
ACTA DE VISITA TÉCNICA

1088

En la ciudad de Cartagena de Indias D.T. y C., a los Veintitres (23) días del mes de Octubre de 2014, me dirigí a la siguiente dirección Camio República de Venezuela mzra 18 lote 47, ocupada por Kety Blanquicet Caraballo, con el objeto de practicar visita técnica, ya en el sitio de pudo constatar lo siguiente:

Se encontró una construcción en primer piso en obra negra sin techo ni ventanas ni puertas en un areal de medidas: 8,00 mts x 9,90 mts.

En el lugar no presentaron los permisos. Se encontraron en zona verde algunos escombros.



OBSERVACIONES:

En el lugar fuimos atendidos por el Deimer De Arco.

Habiéndose cumplido con la presente visita y no siendo más se da por terminada la misma y para mayor constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Firma de Recibido: _____

[Firma]
ARQUITECTO

TÉCNICO



Oficio AMC-OFI-0044650-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 27 de mayo de 2015

Señora.
Kety Blanquicet Caraballo
Ocupante, Tenedor, Poseedor, Propietario
Tenedor y/o demás personas indeterminadas
Dirección. Manzana 18 Lote 47 Barrio
República de Venezuela

Cordial Saludo.

REF: Citación a descargos

Comedidamente me permito solicitarle, se sirva comparecer al despacho de la Alcaldía Local No 2 de la Virgen Y Turística, Ubicado en el Centro Administrativo del Barrio Chiquinquira 2 piso a fin que rinda descargos dentro de la actuación Administrativa, adelantada en su contra por la presunta violación de normas Urbanísticas, en predios ubicado en el Barrio República de Venezuela Manzana 18 Lote 47 en tal sentido sírvase acudir a este despacho el día Jueves 4 de Junio a las 9:00 A.M.

Nota: Comparecer con su cedula de ciudadanía
Igualmente puede presentar sus descargos por escrito

Atentamente

HEIDY CATHERINE VILLARREAL V.
Alcaldesa Local 2
Localidad de la Virgen Y Turística

Proyecto: JC Arellano
Profesional Universitario



Oficio **AMC-OFI-0044650-2015**

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 27 de mayo de 2015

Señora.

Kety Blanquicet Caraballo

Ocupante, Tenedor, Poseedor, Propietario

Tenedor y/o demás personas Indeterminadas

Dirección. Manzana 18 Lote 47 Barrio

República de Venezuela

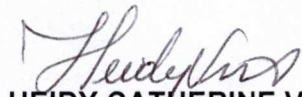
Cordial Saludo.

REF: Citación a descargos

Comendidamente me permito solicitarle, se sirva comparecer al despacho de la Alcaldía Local No 2 de la Virgen Y Turística, Ubicado en el Centro Administrativo del Barrio Chiquinquirá 2 piso a fin que rinda descargos dentro de la actuación Administrativa, adelantada en su contra por la presunta violación de normas Urbanísticas, en predios ubicado en el Barrio República de Venezuela Manzana 18 Lote 47 en tal sentido sírvase acudir a este despacho el día Jueves 4 de Junio a las 9:00 A.M.

Nota: Comparecer con su cedula de ciudadanía
Igualmente puede presentar sus descargos por escrito

Atentamente



HEIDY CATHERINE VILLARREAL V.

Alcaldesa Local 2

Localidad de la Virgen Y Turística

Proyecto: JC Arellano
Profesional Universitario

Oficio **AMC-OFI-0052082-2015**

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 25 de junio de 2015

Señor.


Kethi Blanquiceth Caraballo
Ocupante, Poseedor, Propietario
Tenedor Y demás personas Indeterminadas
Dirección. Las Gaviotas Manzana 56 Lote 3
Cuarta Etapa.

Cordial Saludo.

REF: Citación a descargos

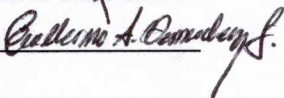
Comendidamente me permito solicitarle, se sirva comparecer al despacho de la Alcaldía Local No 2 de la Virgen Y Turística, Ubicado en el Centro Administrativo del Barrio Chiquinquirá 2 piso a fi que rinda descargos dentro de la actuación Administrativa, adelantada en su contra por la presunta violación de normas urbanísticas, en predios ubicado en el Barrio Las Gaviotas Manzana 56 Lote 3 en tal sentido sírvase acudir a este despacho el día 7 de Julio de 2015 a las 9:00 A.M.

Atentamente


HEIDY CATHERINE VILLARREAL V.
Alcaldesa Local 2
Localidad de la Virgen Y Turística

Proyecto: JC. Arellano
Profesional Universitario

Revisó



John Freddy Blanquiceth
1143389935
06-30-2015
g. A. M.



ALCALDIA LOCAL II
LOCALIDAD DE LA VIRGEN Y TURISTICA

DESCARGOS DE LA SEÑORA. KETHI BLANQUICETH CARABALLO IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No 32.907.070 CARTAGENA BOLIVAR POR LA SUPUESTA VIOLACION DE NORMAS URBANISTICAS UBICADO EN EL BARRIO REPUBLICA DE VENEZUELA MANZANA 18 LOTE 47

En Cartagena de Indias D.T. y C., a los (22) días del mes de Julio 2015, siendo las 9:30 a.m. se hace presente en este Despacho la señora. KETHI BLANQUICETH CARABALLO identificado con cédula de ciudadanía N°. 32.907.070 domiciliada en el predio arriba antes mencionado. Preguntado: Por sus generalidades de ley me llamo como viene dicho, mayor de edad, de profesión u oficio, guía turístico Estado Civil, soltera Teléfono. 315-6733027 a quien se le advirtió que se va a recibir declaración sin juramento y libre de todo apremio. Preguntado: Es usted ocupante del predio en la dirección en donde se presenta la supuesta violación de normas urbanísticas. Contestado. En su momento, todavía no vivía, y estábamos en proceso de compra venta y habíamos hecho promesa de compra venta Preguntado, Diga a este despacho en el momento de realización de la visita técnica por parte de la arquitecta adscrita este despacho quien era el dueño de la construcción Contestado. Si era el dueño de la construcción. Preguntado. Diga si a la fecha usted ha obtenido la Licencia de Construcción del bien inmueble objeto de la queja. Contestado. Si tengo la Licencia de Edificación de la Curaduría Urbana No 2 Mediante Resolución No 0101 de 14 Mayo de 2015. Preguntado. Tiene algo más que decir, corregir o enmendar a la presente diligencia. Contestado; Bueno cuando empecé la construcción tenía apenas promesa de compra venta del inmueble, del cual anexare todo lo pertinente en cuanto a lo de la Curaduria que son cinco (5) folios de firma de la comunidad siendo otro el motivo de la presente se da por terminada y firman los intervinientes.

Kethy B.C.
Kethy Blanquiceth Caraballo
C.C.N°. 30776168
Compareciente

Juan Carlos Arellano Ortiz
Juan Carlos Arellano Ortiz
Profesional Universitario. Abogado
Alcaldía Localidad de la Virgen

Oficio **AMC-OFI-0066824-2016**

Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 18 de julio de 2016

Señor.

Kethi Blanquiceth Caraballo

Ocupante, Poseedor, Propietario

Tenedor y demás personas Indeterminadas

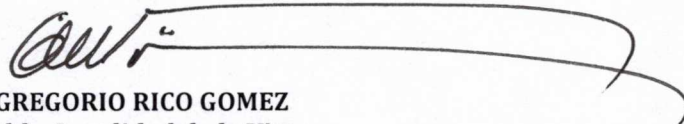
Dirección: Las Gaviotas Manzana 56 Lote 3

Cuarta Etapa.

Cordial Saludo.

REF; Citación a Descargos

Comendidamente me permito solicitarle, se sirva a comparecer al despacho de la Alcaldía Local No 2 de la Virgen y Turística, ubicado en el Centro Administrativo del Barrio Chiquinquirá Segundo Piso a fin que rinda descargos dentro de la actuación administrativa adelantada en su contra, por la presunta violación de normas urbanísticas. En tal sentido sírvase acudir a este despacho el día **Viernes 22 de Julio a las 9:00 a.m.**



GREGORIO RICO GOMEZ
Alcalde Localidad de la Virgen
Y Turística

Proyecto: JC ABELLANO
P,U

Kethi Blanquiceth C.
CC: 32.907.070. C/para.
27-07-2016 - 10:15 Am.



AMC-OFI-0106402-2018

Oficio AMC-OFI-0106402-2018

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 20 de septiembre de 2018

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO	
ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	131
Quejoso:	ROBERTO ORTIZ ANAYA (presidente Junta de Accion Comunal)
Presuntos Infractores	POR IDENTIFICAR
Hechos	Presunta violación a las normas urbanísticas.
Código de Registro	EXT-AMC-14-0054223
ASUNTO	AVOCA CONOCIMIENTO- ORDEN DE INICIO DE INVESTIGACION PRELIMINAR

COMPETENCIA

El Director Administrativo, Código 009, grado 53 (Control Urbano) es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1110 del primero de agosto de 2016, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

ANTECEDENTES

Mediante oficio EXT-AMC-14-0054223 el señor ROBERTO ORTIZ ANAYA en su condición de presidente de la Junta de Acción Comunal del barrio República de Venezuela solicito que se investigue la construcción que se viene realizado en el inmueble ubicado en el barrio República de Venezuela manzana 18 lote 47 la cual se está realizando en espacio público y por ente si la correspondiente licencia

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

Siendo lo anterior así, la Dirección Administrativa de Control Urbano adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Realizar una visita Técnica dentro de la presente actuación administrativa en el domicilio del presunto infractor ubicado en barrio República de Venezuela manzana 18 lote 47 a fin de que identifique la ubicación exacta de la obra que



alega el quejoso. Deberá rendir un informe técnico en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obra que se adelanta, la fecha probable de inicio de la misma, el estado en que se encuentran las mismas y si efectivamente, cuentan con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución y del predio asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación del cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes a la construcción de la obra, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso en su petición. Se deberá solicitar copia de la escritura pública planos y demás documentos que permitan evidenciar una posible infracción urbanística, así como la cámara de comercio de la constructora (si aplica) a fin de individualizar el representante legal, y todas aquellas que desde de su experticia se consideren necesarias

2. Oficiar a las curadurías urbanas 1y 2 del Distrito de Cartagena fin de que certifiquen si sobre esta construcción de urbanística denunciada, se otorgó licencia Urbanística en cualquiera de sus modalidades. De haberse otorgado, deberá remitirse copia de la misma.

Así mismo las demás pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el objeto de la presente actuación.

En mérito de lo expuesto la Dirección Administrativa de Control Urbano de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C,

RESUELVE

PRIMERO: Avocar el conocimiento del presente asunto

SEGUNDO: Iniciar Averiguación Preliminar de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto.

TERCERO: Practicar las siguientes pruebas:

A. Visita técnica dentro de la presente actuación administrativa en el barrio República de Venezuela manzana 18 lote 47, a fin de que identifique la ubicación exacta de la obra que alega el quejoso. Deberá rendir un informe técnico en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obra que se adelanta, la fecha probable de inicio de la misma, el estado en que se encuentran las mismas y si efectivamente, cuentan con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución y del predio asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación del cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes a la construcción de la obra, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso en su petición. Se deberá solicitar copia de la escritura pública planos y demás documentos que permitan evidenciar una posible infracción urbanística, así como la cámara de comercio de la constructora (si aplica) a fin de individualizar el representante legal, y todas aquellas que desde de su experticia se consideren necesarias.

B. Oficiar a las curadurías urbanas 1y 2 del Distrito de Cartagena fin de que certifiquen si sobre esta construcción de urbanística denunciada, se otorgó licencia Urbanística en cualquiera de sus modalidades. De haberse otorgado, deberá remitirse copia de la misma.



CUARTO: Una vez identificado plenamente el presunto infractor notifíquesele personalmente de la presente actuación administrativa, de conformidad a lo establecido en los artículos 67y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poderse notificar personalmente notifíquese por AVISO teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

QUINTO: Comuníquese al quejoso de la determinación Tomada en el presente acto por el medio más expedito.

ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano
FRANCISCO JAVIER VASQUEZ
Abogado Externo DACU