



Fecha: 20/09/2016 02:56:34 Tipo Doc.: SOLICITUDES
Remite: 6006 - DEFENSORIA REGIONAL DE BOLIVAR
Destino: 11 - SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION
Dirección: MERR -

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D.T. y
SECRETARIA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
CENTRAL UNICA DE ATENCION AL CIUDADANO

Código de registro: EAT-AMC-16-0065061
Fecha Hora de registro: 20-sep-2016 16:01:59
Funcionario que registra: De Arco Flórez, Jesus
Dependencia de Destinatario: Secretaría de Planeación
Funcionario Responsable: PATERNA AMOR, LUZ ELENA
Código de acceso: 0
Contraseña para consulta: B97AE7BE
www.cartagena.gov.co

Cartagena de Indias D.T y C.

Señores

LUZ HELENA PATERNINA.
Secretaría Distrital de Planeación
GREGORIO RICO GÓMEZ
Alcaldía Localidad 2. De la Virgen y Turística
Ciudad

Asunto: Solicitud de Intervención

Cordial saludo.

El suscrito profesional Administrativa y de Gestión con funciones asignadas de Defensor del Pueblo Regional Bolívar, actuando en ejercicio de las competencias legales, y en el marco de la función de defensa y garantía de los Derechos Fundamentales, en virtud del control defensorial enmarcado constitucionalmente en la Ley 24 de 1994 y demás normas y decretos reglamentarios, me dirijo a usted con el fin de manifestarle que esta defensoría conoció, mediante queja presentada por el señor JUAN CARLOS ESPINOZA BENITO REVOLLO, de presunta afectación por construcción de cámara subterránea para cableado eléctrico.

Manifiesta el quejoso que en el barrio la boquilla, sector Cielo Mar, en la dirección calle 21, N° 10-39, se encuentra la construcción del inmueble al cual representa, frente al cual se ha instalado, por parte de la Concesión Costera Cartagena- Barranquilla S.A.S y Electricaribe S.A, una cámara o registro para cableado eléctrico, que no cuenta con mayor seguridad, poniendo el peligro a los transeúntes y residentes del sector.

Así mismo indica el peticionario, que se ha visto afectado particularmente por el perjuicio que causa dicha cámara a la libre circulación de su inmueble, dado que esta sobresale en gran medida a la altura de la carretera y se encuentra ubicada en espacio dispuesto en los planos (aprobados) para la entrada a los parqueaderos del inmueble.

Así las cosas, en búsqueda de la protección de los derechos de los ciudadanos y atendiendo al deber de colaboración entre entidades, le solicitamos respetuosamente:

1. Verificar la situación expuesta por el peticionario y tomar todas las medidas necesarias para el cumplimiento de las normas urbanísticas y la suspensión de las afectaciones a los derechos de los habitantes del sector Cielo Mar del barrio la Boquilla y en especial del peticionario.
2. Así mismo solicitamos informar a esta Agencia del Ministerio Público sobre las acciones que se adelanten con relación al caso en comento.

Por otra parte, le recordamos, que de conformidad con el artículo 15 y 55 de la ley 24 de 1992, las respuestas a las solicitudes de la Defensoría del Pueblo deben resolverse dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de la misma. Quedamos atentos a su respuesta en nuestra dirección en Cartagena, Manga, Callejón Santa Clara número 24-28. Teléfono 310 8539392. Cordialmente,


JUAN CARLOS EBRATT GARCES

Profesional Administrativo y de gestión con funciones asignadas de Defensor del pueblo Regional Bolívar.

Proyecto: Martha Elena Rivero Ricardo Archivado en: Caso afectación Juan Carlos Espinosa.
Consecutivo Dependencia: DPRB 6006

117-2018

Oficio **AMC-OFI-0112740-2016**

Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 04 de noviembre de 2016

Señor (a)
JACOBO ANAYA VELILLA
Arquitecto (s) de la Dirección de Control Urbano
Cartagena

ASUNTO: VISITA TECNICA PRELIMINAR POR POSIBLE INFRACCION URBANISTICA.

Querellante: JUAN CARLOS ESPINOSA BENITO REVOLLO

Querellados: CONCESIÓN COSTERA CARTAGENA- BARANQUILLA S.A.S.

Código de Registro: EXT-AMC-16-0063061

Mediante el presente oficio el Director Administrativo de Control Urbano, en virtud de la competencia delegada a través del Decreto Distrital 1110 de agosto 1º de 2016, ordena comisionarlo para que practique una VISITA TECNICA PRELIMINAR al inmueble ubicado en EL BARRIO LA BOQUILLA SECTOR CIELO MAR CALLE 21 NRO 10-39 de esta ciudad.

En consideración con lo anterior,

ORDENESE:

Primero: Identificar la (s) posible(s) infracción (es) urbanísticas que conforme a los hechos relacionados en la queja vienen presentándose en dicho inmueble, la cual se anexa. Además, de aquellas que, de conformidad con la Ley 388 de 1997, modificado por la Ley 810 de 2003 surgieren en el desarrollo de la visita.

Segundo: La visita contendrá, en otros aspectos: nombre de propietarios de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral y los demás aspectos, que deban ser atendidos en cuenta para determinar la posible infracción.


Tercero: Entregar el Informe Técnico de acuerdo con lo ordenado en el presente oficio.

Cuarto: El término de ejecución de esta comisión será de cinco (5) días contados a partir de la fecha de recibo del presente oficio.

Quinto: En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atienda. Esta copia, hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa correspondiente.

Sexto: Contra el presente acto no procede recurso alguno

Comuníquese y cúmplase


OLIMPO VERGARA VERGARA
Director Administrativo de Control Urbano

Rafael Ronales

RECIBO
2016/09/12



**Defensoría
del Pueblo**
COLOMBIA

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-16-0078781
Fecha y Hora de registro: 25-nov-2016 11:49:30
Funcionario que registro: Zabaleta, Jesus David
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación
Funcionario Responsable: PATERNINA MORA, LUZ ELENA
Cantidad de anexos: 0
Contraseña para consulta web: E2F38D91
www.cartagena.gov.co



DEFENSORÍA DEL PUEBLO



Al contestar cite:
201600418887
Anexos: NO
Folios: 1

Fecha: 25/11/2016 09:51:48 Tipo Doc.: COMUNICADO
Remitente: 8008 - DEFENSORIA REGIONAL DE BOLIVAR
Destino: 11 - SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION
Dirección: MR - SEGUNDO REQUERIMIENTO SOLICITUD DE INT

Señores

LUZ HELENA PATERNINA.

Secretaría Distrital de Planeación

GREGORIO RICO GÓMEZ

Alcaldía Localidad 2. De la Virgen y Turística
Ciudad

Asunto: SEGUNDO Requerimiento Solicitud de Intervención

Cordial saludo.

La suscrita Profesional administrativa y de gestión con funciones asignadas de Defensor del Pueblo Regional Bolívar, actuando en ejercicio de las competencias legales, y en el marco de la función de defensa y garantía de los Derechos Fundamentales, en virtud del control defensorial enmarcado constitucionalmente en la Ley 24 de 1994 y demás normas y decretos reglamentarios, me dirijo a usted con el fin de manifestarle lo siguiente

Mediante oficio con identificación interna **201600345041** y externa **EXT-AMC-16-0063061**, solicitamos verificar la situación expuesta por el señor **JUAN CARLOS ESPINOZA BENITO REVOLLO** y tomar todas las medidas administrativas necesarias para el cumplimiento de las normas urbanísticas y la suspensión de las afectaciones a los derechos de los habitantes del sector Cielo Mar del barrio la Boquilla y en especial del peticionario, así mismo solicitamos informar a esta Agencia del Ministerio Público sobre las acciones que se adelanten con relación al caso en comento.

Así las cosas, teniendo en cuenta que la referida solicitud no fue resuelta por su entidad y atendiendo a la obligatoriedad de colaboración y el deber de informar que les asiste a las autoridades públicas y a los particulares que ejerzan funciones públicas reiteramos a usted **POR SEGUNDA VEZ** las solicitudes antes expuestas para garantizar los derechos del señor **JUAN CARLOS ESPINOZA BENITO REVOLLO** y de los habitantes del sector Cielo Mar del barrio la Boquilla.

Por otra parte, es pertinente recordar a usted que de conformidad con lo dispuesto por el numeral 3 del artículo 17 de la Ley 14 de 1992: *"La negativa o negligencia de un funcionario o servidor público que impida o dificulte el desarrollo de las funciones de la Defensoría del Pueblo constituirá causal de mala conducta, que será sancionada con la destitución del cargo, sin perjuicio de las sanciones penales a las que haya lugar"*. Quedamos atentos a su respuesta en nuestra dirección en Cartagena, Manga, callejón santa Clara número 24-28. Teléfono 3108539392.

Cordialmente,

JOSE JULIAN RAMIREZ SANTIS
Defensor del Pueblo Regional Bolívar (FA)

Proyecto: Martha Elena Rivero Ricardo
Archivado en: Caso afectación Juan Carlos Espinosa.
Consecutivo Dependencia: DPRB 6006



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y cultural



AMC-OFI-0102513-2018

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 13 de septiembre de 2018

Oficio **AMC-OFI-0102513-2018**

DIRECCION ADMINISTRATIVA CONTROL URBANO ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación:	117-2018
Quejoso:	JUAN CARLOS ESPINOZA BENITO REVOLLO
Infractor:	CONCESIÓN COSTERA CARTAGENA BARRANQUILLA S.AS y ELECTRICARIBE S.A
Hechos:	Presunta violación Decreto 0977/2001
Asunto:	Apertura de Averiguación Preliminar EXT-AMC-16-0063061

COMPETENCIA

El Director Administrativo, Código 009, grado 53 (Control Urbano) es competente para adelantar los procedimientos administrativos de Control Urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1110 del primero de agosto de 2016, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

ANTECEDENTES

Mediante oficio EXT-AMC-16-0063061, el Defensor del Pueblo Regional Bolívar, presenta a este despacho solicitud de intervención, por queja presentada por el Sr. JUAN CARLOS ESPINOZA BENITO REVOLLO, por presunta afectación por construcción de cámara de subterránea para cableado eléctrico. Manifiesta el Sr. Defensor, que el quejoso Sr. Espinoza Benito Revollo, manifiesta, que, en el Corregimiento la Boquilla, Sector Cielo Mar, Dirección calle 21, No. 10-39, se encuentra la construcción a la cual representa, y frente a la misma, se instaló por parte de la Concesión Costera Cartagena – Barranquilla S.A.S y Electricaribe S.A, una cámara de registro para cableado eléctrico que no cuenta con mayor seguridad, poniendo en peligro a los transeúntes y residentes del sector. Lo anterior para dar cumplimiento al Parágrafo 1° del Artículo 64 del Decreto 1469 de 2010, y al decreto 1563 del 12 de diciembre de 2014.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control Urbano, la autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones



preliminares cuando existan elementos y méritos suficientes para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

De la queja presentada por el peticionario, se observa que no se cuentan con suficientes elementos para establecer la existencia de una vulneración a las normas urbanísticas y teniendo en cuenta que no se cuentan con elementos suficientes para establecer el hecho ni el autor del mismo, se procederá a iniciar averiguación preliminar tendiente a determinar si existe mérito para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el Código de procedimiento Administrativo.

Siendo lo anterior así, la Dirección Administrativa de Control Urbano, adelantará **Averiguación Preliminar** con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico Urbanístico.

Que, para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Practicar visita técnica dentro de la presente actuación administrativa a la construcción ubicada en el Corregimiento la Boquilla, sector Cielo Mar, Dirección calle 21, No. 10-39, a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el peticionario, con el objeto de que se verifique la existencia de la cámara o registro para cableado eléctrico, si la misma cumple con las condiciones técnicas de seguridad, si obstruye la circulación de los transeúntes a los inmuebles vecinos. A manera general el estado en que se encuentran la obra, así como verificar si efectivamente el presunto infractor es la **CONCESIÓN COSTERA CARTAGENA BARRANQUILLA S.AS y ELECTRICARIBE S.A** y verificación cumplimiento de las medidas de seguridad, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso.

En mérito de lo expuesto la Dirección Administrativa de Control Urbano de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias,

RESUELVE

PRIMERO: Iniciar Averiguación Preliminar de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto.

SEGUNDO: Practicar las siguientes pruebas:

1. Practicar visita técnica dentro de la presente actuación administrativa a la construcción ubicada en el Corregimiento la Boquilla, Sector Cielo Mar, Dirección calle 21, No. 10-39, a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el peticionario, con el objeto de que se verifique la existencia de la cámara o registro para cableado eléctrico, si la misma cumple con las condiciones técnicas de seguridad, si obstruye la circulación de los transeúntes a los inmuebles vecinos. A manera general el estado en que

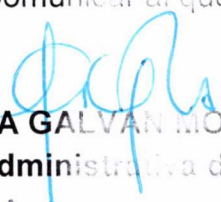



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

se encuentran las obra, así como verificar si efectivamente el presunto infractor es la **CONCESIÓN COSTERA CARTAGENA BARRANQUILLA S.AS y ELECTRICARIBE S.A** y comprobar el cumplimiento de las medidas de seguridad, y la confirmación de los hechos alegados por el quejoso.

TERCERO: Una vez identificado plenamente el presunto infractor notifíquesele personalmente de la presente actuación administrativa, de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente notifíquese por aviso teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

CUARTO: Comunicar al quejoso de la determinación en el presente acto.


ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano


Proyectó: Lily Sofia García Barrios
Abogada Externa DACU



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y cultural



AMC-OFI-0102513-2018

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 13 de septiembre de 2018

Oficio **AMC-OFI-0102513-2018**

DIRECCION ADMINISTRATIVA CONTROL URBANO ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación:	117-2018
Quejoso:	JUAN CARLOS ESPINOZA BENITO REVOLLO
Infractor:	CONCESIÓN COSTERA CARTAGENA BARRANQUILLA S.AS y ELECTRICARIBE S.A
Hechos:	Presunta violación Decreto 0977/2001
Asunto:	Apertura de Averiguación Preliminar EXT-AMC-16-0063061

COMPETENCIA

El Director Administrativo, Código 009, grado 53 (Control Urbano) es competente para adelantar los procedimientos administrativos de Control Urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1110 del primero de agosto de 2016, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

ANTECEDENTES

Mediante oficio EXT-AMC-16-0063061, el Defensor del Pueblo Regional Bolívar, presenta a este despacho solicitud de intervención, por queja presentada por el Sr. JUAN CARLOS ESPINOZA BENITO REVOLLO, por presunta afectación por construcción de cámara de subterránea para cableado eléctrico. Manifiesta el Sr. Defensor, que el quejoso Sr. Espinoza Benito Revollo, manifiesta, que, en el Corregimiento la Boquilla, Sector Cielo Mar, Dirección calle 21, No. 10-39, se encuentra la construcción a la cual representa, y frente a la misma, se instaló por parte de la Concesión Costera Cartagena – Barranquilla S.A.S y Electricaribe S.A, una cámara de o registro para cableado eléctrico que no cuenta con mayor seguridad, poniendo en peligro a los transeúntes y residentes del sector. Lo anterior para dar cumplimiento al Parágrafo 1° del Artículo 64 del Decreto 1469 de 2010, y al decreto 1563 del 12 de diciembre de 2014.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control Urbano, la autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones



preliminares cuando existan elementos y méritos suficientes para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

De la queja presentada por el peticionario, se observa que no se cuentan con suficientes elementos para establecer la existencia de una vulneración a las normas urbanísticas y teniendo en cuenta que no se cuentan con elementos suficientes para establecer el hecho ni el autor del mismo, se procederá a iniciar averiguación preliminar tendiente a determinar si existe mérito para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el Código de procedimiento Administrativo.

Siendo lo anterior así, la Dirección Administrativa de Control Urbano, adelantará **Averiguación Preliminar** con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico Urbanístico.

Que, para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Practicar visita técnica dentro de la presente actuación administrativa a la construcción ubicada en el Corregimiento la Boquilla, sector Cielo Mar, Dirección calle 21, No. 10-39, a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el peticionario, con el objeto de que se verifique la existencia de la cámara o registro para cableado eléctrico, si la misma cumple con las condiciones técnicas de seguridad, si obstruye la circulación de los transeúntes a los inmuebles vecinos. A manera general el estado en que se encuentran la obra, así como verificar si efectivamente el presunto infractor es la **CONCESIÓN COSTERA CARTAGENA BARRANQUILLA S.AS y ELECTRICARIBE S.A** y verificación cumplimiento de las medidas de seguridad, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso.

En mérito de lo expuesto la Dirección Administrativa de Control Urbano de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias,

RESUELVE

PRIMERO: Iniciar Averiguación Preliminar de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto.

SEGUNDO: Practicar las siguientes pruebas:

1. Practicar visita técnica dentro de la presente actuación administrativa a la construcción ubicada en el Corregimiento la Boquilla, Sector Cielo Mar, Dirección calle 21, No. 10-39, a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el peticionario, con el objeto de que se verifique la existencia de la cámara o registro para cableado eléctrico, si la misma cumple con las condiciones técnicas de seguridad, si obstruye la circulación de los transeúntes a los inmuebles vecinos. A manera general el estado en que



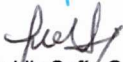
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y cultural

se encuentran las obra, así como verificar si efectivamente el presunto infractor es la **CONCESIÓN COSTERA CARTAGENA BARRANQUILLA S.AS y ELECTRICARIBE S.A** y comprobar el cumplimiento de las medidas de seguridad, y la confirmación de los hechos alegados por el quejoso.

TERCERO: Una vez identificado plenamente el presunto infractor notifíquesele personalmente de la presente actuación administrativa, de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente notifíquese por aviso teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

CUARTO: Comunicar al quejoso de la determinación en el presente acto.


ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano


Proyectó: Lily Sofia García Barrios
Abogada Externa/DACU



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y cultural



Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 13 de septiembre de 2018

Oficio AMC-OFI-0102575-2018

SEÑOR

JUAN CARLOS ESPINOZA BENITO REVOLLO

**Dirección: Corregimiento La Boquilla, Sector Cielo Mar, Dirección calle 21,
No. 10-39**

Ciudad.

Asunto: NOTIFICACION PERSONAL EXT-AMC-16-0063061 / AMC -OFI-0102513-2018

Cordial saludo,

La Dirección Administrativa de Control Urbano, con el debido respeto comedidamente informa, se ha recibido Solicitud de Intervención por parte de la Defensoría del pueblo, por los hechos ocurridos con la ubicación de cámara o registro eléctrico ubicado frente a su predio en el **Corregimiento la Boquilla, Sector Cielo Mar, Dirección calle 21, No. 10-39.**

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control Urbano como autoridad administrativa competente en el caso en mención y el parágrafo 1° del artículo 64 del Decreto 1469 de 2010, el curador urbano debe informar a esta dependencia de toda solicitud presentada ante su oficina para lo cual la Dirección Administrativa de Control Urbano adelantara **Averiguación preliminar** por observar este despacho que la petición impuesta podría implicar violación a la normatividad urbanística vigente.

En atención a lo anterior la Dirección Administrativa de Control Urbano ordenó NOTIFICAR PERSONALMENTE al Sr. **JUAN CARLOS ESPINOZA BENITO**



Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co





CERTIFICA QUE:

Nro de CERTIFICADO: **44554391** ARTICULO: **CORREO CERTIFICADO**
 OFICINA ORIGEN: CALLE DEL CUARTEL # 36 122 CARTAGENA, BOLIVAR

EL DÍA 29 DE OCTUBRE DE 2018 SE ESTUVO VISITANDO PARA ENTREGARLE CORRESPONDENCIA DEL:
DESCRIPCION: AMC-OFI-0058496-2018 AMC-OFI-0102575-2018 AMC-OFI-0058496-2018 AMC-OFI-0102575-2018

NATURALEZA DEL PROCESO:

REMITENTE: GRUPO ESP SAS

CIUDAD: CARTAGENA

DESTINATARIO: JUAN CARLOS ESPINOZA BENITOREVOLLO

DIRECCIÓN: BRR LA BOUILLA SCT CIELO MAR CALLE

21 #10 39

CIUDAD: CARTAGENA

RECIBIDO POR: GLADYS M

CÉDULA: 0

TELÉFONO:

OBSERVACIÓN: LA PERSONA A NOTIFICAR SI RESIDE O LABORA EN ESTA DIRECCIÓN.

		OFICINA ORIGEN JOSEPHOTOS (CTQ, CALLE DEL CUARTEL-CARTAGENA)	DESTINO CARTAGENA - BOLIVAR CP:13001000	FECHA DE ENVÍO 2018-10-26 16:07:24		PRUEBA DE ENTREGA
DE GRUPO ESP SAS		NIT. / C.C. I	PARA JUAN CARLOS ESPINOZA BENITOREVOLLO		NIT. / C.C.	
DIRECCIÓN CENTRO AV VENEZUELA EDIF RUMIE OF 204		TELÉFONO 6645835	DIRECCIÓN BRR LA BOUILLA SCT CIELO MAR CALLE		TELÉFONO	
CONTENIDO AMC-OFI-0058496-2018 AMC-OFI-0102575-2018		PESO 0.1 Kg.	IMPORTANTE: AM MENSAJES S.A.S NO se hace responsable por el envío de dinero en efectivo, joyas y/o títulos valores.			
REMITENTE FIRMA Y SELLO		D. Mala <input type="checkbox"/> No recibe <input type="checkbox"/> Se trasladó <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/>	D. Incompleta <input type="checkbox"/> Refusado <input type="checkbox"/> Desocupado <input type="checkbox"/> Zona de riesgo <input type="checkbox"/>	TIPO ENTREGA: CORREO CERTIFICADO		DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD
				FECHA DE RECIBIDO 29-10-18	Vr. FLETES 7500 Vr. SEGURO 0 Vr. OTROS 0 Vr. TOTAL 7500	

Nota: aclaramos que cualquier error cometido en la transcripción del formato a nuestras guías, no se tenga en cuenta, para todos los efectos se tomara como valido la información contenida en el documento emitido por el remitente y recibida por el destinatario.
 Nuestra compañía certifica la entrega del documento y que el contenido del original sea exacto a la copia cotejada.

FIRMA EL PRESENTE CERTIFICADO EL DÍA 30 DE OCTUBRE DE 2018
 CORDIALMENTE,

EDWIN HENAO RESTREPO
 Gerente
AM Mensajes S.A.S



Gana
Cartagena y
Ganamos todos



Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 13 de septiembre de 2018

Oficio AMC-OFI-0102561-2018

SEÑOR

JUAN CARLOS ESPINOZA BENITO REVOLLO

**Dirección: Barrio la Boquilla, Sector Cielo Mar, Dirección calle 21, No. 10-39
Ciudad.**

**Asunto: COMUNICACION DE AUTO QUE ORDENA VISITA TECNICA DE
INSPECCION EXT-AMC-16-0063061 – AMC-OFI-0102544-2018**

Radicado Interno: 117 - 2018

Cordial saludo,

En atención a la solicitud de intervención remitida por la Defensoría del Pueblo presentada el día 20 de septiembre de 2016, bajo Código de Registro EXT-AMC-16-0063061 se le comunica que se ha iniciado **Averiguación Preliminar** por lo que se ha comisionado la Ingeniera **CLAUDIA VELASQUEZ** y al Técnico **BIENVENIDO RODRIGUEZ**, para realizar visita técnica de inspección.

Contra la presente decisión no procede recurso alguno.

Atentamente,


ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano

*Proyectó: Lily Sofía García Barrios
Abogada Externa DACU*





CERTIFICA QUE:

Nro de CERTIFICADO: **44554391** ARTICULO: **CORREO CERTIFICADO**
 OFICINA ORIGEN: CALLE DEL CUARTEL # 36 122 CARTAGENA, BOLIVAR

EL DÍA 29 DE OCTUBRE DE 2018 SE ESTUVO VISITANDO PARA ENTREGARLE CORRESPONDENCIA DEL:
DESCRIPCION: AMC-OFI-0058496-2018 AMC-OFI-0102575-2018 AMC-OFI-0058496-2018 AMC-OFI-0102575-2018

NATURALEZA DEL PROCESO:

REMITENTE: GRUPO ESP SAS

CIUDAD: CARTAGENA

DESTINATARIO: JUAN CARLOS ESPINOZA BENITOREVOLLO

DIRECCIÓN: BRR LA BOUILLA SCT CIELO MAR CALLE

21 #10 39

CIUDAD: CARTAGENA

RECIBIDO POR: GLADYS M

CÉDULA: 0

TELÉFONO:

OBSERVACIÓN: LA PERSONA A NOTIFICAR SI RESIDE O LABORA EN ESTA DIRECCION.

		OFICINA ORIGEN JOSEPHOROS (CTO, CALLE DEL CUARTEL-CARTAGENA)	DESTINO CARTAGENA - BOLIVAR CP:13001000	FECHA DE ENVÍO 2018-10-26 16:07:24		PRUEBA DE ENTREGA
DE GRUPO ESP SAS		NIT. / C.C. 		PARA JUAN CARLOS ESPINOZA BENITOREVOLLO		
DIRECCIÓN CENTRO AV VENEZUELA EDIF RUMIE OF 204		TELÉFONO 6645835		DIRECCIÓN BRR LA BOUILLA SCT CIELO MAR CALLE		
CONTENIDO AMC-OFI-0058496-2018 AMC-OFI-0102575-2018		IMPORTEANTE: AM MENSAJES S.A.S NO se hace responsable por el envío de dinero en efectivo, joyas y/o títulos valores.		TELÉFONO 21 #10 39		
REMITENTE FIRMA Y SELLO		D. Mala <input type="checkbox"/> No recibe <input type="checkbox"/> Se trasladó <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/>	D. Incompleta <input type="checkbox"/> Rehusado <input type="checkbox"/> Desocupado <input type="checkbox"/> Zona de riesgo <input type="checkbox"/>	TIPO ENTREGA: CORREO CERTIFICADO		DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD
				FECHA DE RECIBIDO 29-10-18		Vr. FLETES 7500 Vr. SEGURO 0 Vr. OTROS 0 Vr. TOTAL 7500

Nota: aclaramos que cualquier error cometido en la transcripción del formato a nuestras guías, no se tenga en cuenta, para todos los efectos se tomara como valido la información contenida en el documento emitido por el remitente y recibida por el destinatario.
 Nuestra compañía certifica la entrega del documento y que el contenido del original sea exacto a la copia cotejada.

FIRMA EL PRESENTE CERTIFICADO EL DÍA 30 DE OCTUBRE DE 2018
 CORDIALMENTE,

EDWIN HENAO RESTREPO
 Gerente
AM Mensajes S.A.S

Lic.min.com. 0000397 NIT 900.230.715-9 Reg. Postal 0347
 Dir. CR 67B 48B 33 Tel. 448-01-67 MEDELLIN - COLOMBIA.



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y cultural



AMC-OFI-0102544-2018

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 13 de septiembre de 2018

Oficio **AMC-OFI-0102544-2018**

DIRECCION ADMINISTRATIVA CONTROL URBANO ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación:	117-2018
Quejoso:	JUAN CARLOS ESPINOZA BENITO REVOLLO
Infractor:	CONCESIÓN COSTERA CARTAGENA BARRANQUILLA S.AS y ELECTRICARIBE S.A
Hechos:	Presunta violación Decreto 0977/2001
Asunto:	AUTO QUE ORDENA VISITA TECNICA DE INSPECCION EXT-AMC-16-0063061

Mediante el presente oficio el Director Administrativo de Control urbano, en virtud de la competencia delegada a través del Decreto Distrital 1110 de agosto 1° de 2016, dispone comisionarlo para que practique VISITA TECNICA PRELIMINAR en el domicilio en el que se cometen las supuestas infracciones a la norma urbanística, el cual se encuentra ubicado en barrio la boquilla, sector cielo mar, Dirección calle 21, No. 10-39 a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el peticionario, con el objeto de que se verifique la existencia de la cámara o registro para cableado eléctrico, si la misma cumple con las condiciones técnicas de seguridad, si obstruye la circulación al inmueble del quejoso. A manera general el estado en que se encuentran las obra, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación cumplimiento de las medidas de seguridad, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso.

En consideración de los anterior.

ORDENESE:

PRIMERO: Identificar la(s) posible(s) infracción (es) urbanístico que conforme a los hechos relacionados en la solicitud vienen presentándose en dicho inmueble, la cual se anexa. Además de aquellas que de conformidad con la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003 sugieren en el desarrollo de la visita.



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y cultural

SEGUNDO: El informe técnico producto de la visita contendrá, en otros aspectos nombre de propietarios o de los presuntos infractores, registro fotográfico, linderos y medidas del inmueble, identificación catastral y registral, el tipo de obras que se adelantaron, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en el que se encuentran las obras, verificación exacta de las medidas o metros cuadrados que se encuentran en ilegalidad si los hubiese, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obra que se adelanta o se adelantó, fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente y en general los que deban ser tenidos en cuenta para determinar la posible infracción.

TERCERO: Entregar el informe Técnico de acuerdo con lo ordenado en el presente oficio.


CUARTO: Comisiones a la arquitecta **CLAUDIA VELASQUEZ** y al Técnico **BIENVENIDO RODRIGUEZ**, para realizar visita técnica de inspección.

QUINTO: En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atienda. Esta copia, hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa correspondiente.

SEXTO: Contra el presente acto no procede recurso alguno.

Atentamente,


ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano


Proyectó: Lily Sofia García Barrios
Abogada Externa DACU



Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 13 de septiembre de 2018

Oficio **AMC-OFI-0102544-2018**

DIRECCION ADMINISTRATIVA CONTROL URBANO ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación:	117-2018
Quejoso:	JUAN CARLOS ESPINOZA BENITO REVOLLO
Infractor:	CONCESIÓN COSTERA CARTAGENA BARRANQUILLA S.AS y ELECTRICARIBE S.A
Hechos:	Presunta violación Decreto 0977/2001
Asunto:	AUTO QUE ORDENA VISITA TECNICA DE INSPECCION EXT-AMC-16-0063061

Mediante el presente oficio el Director Administrativo de Control urbano, en virtud de la competencia delegada a través del Decreto Distrital 1110 de agosto 1° de 2016, dispone comisionarlo para que practique VISITA TECNICA PRELIMINAR en el domicilio en el que se cometen las supuestas infracciones a la norma urbanística, el cual se encuentra ubicado en barrio la boquilla, sector cielo mar, Dirección calle 21, No. 10-39 a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el peticionario, con el objeto de que se verifique la existencia de la cámara o registro para cableado eléctrico, si la misma cumple con las condiciones técnicas de seguridad, si obstruye la circulación al inmueble del quejoso. A manera general el estado en que se encuentran las obra, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación cumplimiento de las medidas de seguridad, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso.

En consideración de los anterior.

ORDENESE:

PRIMERO: Identificar la(s) posible(s) infracción (es) urbanístico que conforme a los hechos relacionados en la solicitud vienen presentándose en dicho inmueble, la cual se anexa. Además de aquellas que de conformidad con la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003 sugieren en el desarrollo de la visita.



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

SEGUNDO: El informe técnico producto de la visita contendrá, en otros aspectos nombre de propietarios o de los presuntos infractores, registro fotográfico, linderos y medidas del inmueble, identificación catastral y registral, el tipo de obras que se adelantaron, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en el que se encuentran las obras, verificación exacta de las medidas o metros cuadrados que se encuentran en ilegalidad si los hubiese, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obra que se adelanta o se adelantó, fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente y en general los que deban ser tenidos en cuenta para determinar la posible infracción.

TERCERO: Entregar el informe Técnico de acuerdo con lo ordenado en el presente oficio.

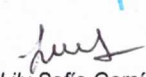
CUARTO: Comisiones a la arquitecta **CLAUDIA VELASQUEZ** y al Técnico **BIENVENIDO RODRIGUEZ**, para realizar visita técnica de inspección.

QUINTO: En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atienda. Esta copia, hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa correspondiente.

SEXTO: Contra el presente acto no procede recurso alguno.

Atentamente,


ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano


Proyectó: Lily Sofia García Barrios
Abogada Externa DACU



Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 02 de agosto de 2019

Oficio **AMC-OFI-0093979-2019**

Señor(es)
NICOLAS TUÑON
Arquitecto
AMARANTO LEYVA
Ingeniero Civil
Ciudad

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	0117- 2018
Quejoso:	JUAN CARLOS ESPINOSA BENITOREVOLLO
Presuntos Infractores	CONCESION COSTERA CARTAGENA BARRANQUILLA S.A.S y ELECTRICARIBE S.A
Hechos	PRESUNTA VIOLACION A LAS NORMAS URBANISTICAS
Asunto	AUTO QUE ORDENA VISITA TECNICA DE INSPECCION EXT-AMC-16-0063061

Mediante el presente oficio el Director Administrativo de Control Urbano, en virtud de la competencia delegada a través del Decreto Distrital 1110 de agosto 1º de 2016, dispone comisionarlo para que practique una VISITA TECNICA PRELIMINAR en el domicilio del quejoso ubicado en el corregimiento " (...) la Boquilla, sector cielo mar, calle 21 No. 10-39" a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el petente, con el objeto de verificar la existencia de la cámara o registro para cableado eléctrico, así mismo se debe rinda un informe en el que se establecerá la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución y del predio, asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación de cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes a la construcción de la obra, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso en su petición, se deberá solicitar copia de la escritura pública, planos y demás documentos que permitan evidenciar una posible infracción urbanística, así como la cámara de comercio de la constructora a fin de individualizar al representante legal, en cumplimiento a lo resuelto en la Averiguación Preliminar dentro del proceso 0117-2018.

110/B.
06/08/2019





Gana
Cartagena y
Ganamos todos

En consideración con lo anterior,

ORDENESE:

PRIMERO: Identificar la (s) posible(s) infracción (es) urbanísticas que conforme a los hechos relacionados en la queja vienen presentándose en dicho inmueble, la cual se anexa. Además, de aquellas que, de conformidad con la Ley 388 de 1997, modificado por la Ley 810 de 2003 surgieren en el desarrollo de la visita.

SEGUNDO: El informe técnico producto de la visita contendrá, en otros aspectos: nombre de propietarios o de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística y los demás aspectos, que deban ser atendidos en cuenta para determinar la posible infracción.

TERCERO: Comisionese al Arquitecto NICOLAS TUÑÓN, y al Ingeniero Civil AMARANTO LEYVA, para que realicen visita técnica al inmueble descrito en el ítem anterior para el día 9 de agosto de 2019, de 2:00 a 5:00 pm.

CUARTO: Comuníquese al quejoso y al presunto infractor de la visita que se realizara en el inmueble ubicado en Cartagena, en el corregimiento " (...) la Boquilla, sector cielo mar, calle 21 No. 10-39.

QUINTO: El término de ejecución de esta comisión será de cinco (5) días contados a partir de la fecha de recibo del presente oficio.

SEXTO: En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atienda. Esta copia, hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa correspondiente.

SEPTIMO: Contra el presente acto no procede recurso alguno

Cordialmente,

LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO
Directora Administrativo de Control Urbano.

Proyectó: John Agamez.
Abogado Asesor Externo





Gana
Cartagena y
Ganamos todos



Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 02 de agosto de 2019

Oficio **AMC-OFI-0093980-2019**

Señor (a)

JUAN CARLOS ESPINOZA BENITOREVOLLO

Quejoso

Dirección: Corregimiento la Boquilla, sector cielo mar, calle 21 No. 10-39 interna # 14

Telf:

Cartagena

Ref.: Comunicación Visita Técnica- Proceso No.0117 de 2018. Oficio EXT-AMC-16-0063061.

Reciba Usted un cordial saludo,

Mediante el presente, la suscrita, en calidad de Director Administrativo de Control Urbano de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C, me permito informarle que en virtud a la denuncia por usted interpuesta ante la Defensoría del pueblo Regional Bolívar, la cual fue allegada a esta Dirección el 20 de septiembre de 2016, a través del oficio EXT-AMC-16-0063061, por presuntas violaciones a la normas urbanística, ésta Dirección Administrativa, ha dispuesto ordenar visita técnica dentro del proceso No.0117-2018, mediante auto identificado con código de registro AMC-OFI-0102513-2018, así;

"PRIMERO: Iniciar Averiguación Preliminar de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto. SEGUNDO: Practicar las siguientes pruebas: 1. Visita técnica dentro de la presente actuación administrativa en el domicilio del quejoso ubicado en el " (...)corregimiento" (...) la Boquilla, sector cielo mar, calle 21 No. 10-39", el 9 de agosto de 2019, de 2:00 a 5:00 pm, por el Arquitecto NICOLAS TUÑON, y al Ingeniero Civil AMARANTO LEYVA, a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el petente, se está construyendo cerca de su predio, con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución y del predio, asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación de cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes a la construcción de la obra, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso en su petición, se deberá solicitar copia de la escritura pública, planos y demás documentos que permitan evidenciar una posible infracción urbanística, así como la cámara de comercio de la constructora



Gana
Cartagena y
Ganamos todos

a fin de individualizar al representante legal. TERCERO: Una vez identificado planamente el presunto infractor notifíquesele personalmente de la presente actuación administrativa, de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente notifíquese por Aviso teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011. CUARTO: Comunicar al quejoso de la determinación tomada en el presente acto. ”

Atentamente,

LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO

Directora Administrativo de Control Urbano

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

Proyectó: John Agamez.
Abogado Asesor Externo





Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 02 de agosto de 2019

Oficio **AMC-OFI-0093980-2019**

Señor (a)

JUAN CARLOS ESPINOZA BENITOREVOLLO

Quejoso

Dirección: Corregimiento la Boquilla, sector cielo mar, calle 21 No. 10-39 interna # 14

Telf:

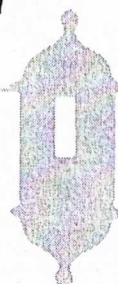
Cartagena

Ref.: Comunicación Visita Técnica- Proceso No.0117 de 2018. Oficio EXT-AMC-16-0063061.

Reciba Usted un cordial saludo,

Mediante el presente, la suscrita, en calidad de Director Administrativo de Control Urbano de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C, me permito informarle que en virtud a la denuncia por usted interpuesta ante la Defensoría del pueblo Regional Bolívar, la cual fue allegada a este Dirección el 20 de septiembre de 2016, a través del oficio EXT-AMC-16-0063061, por presuntas violaciones a la normas urbanística, ésta Dirección Administrativa, ha dispuesto ordenar visita técnica dentro del proceso No.0117-2018, mediante auto identificado con código de registro AMC-OFI-0102513-2018, así;

"PRIMERO: Iniciar Averiguación Preliminar de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto. SEGUNDO: Practicar las siguientes pruebas: 1. Visita técnica dentro de la presente actuación administrativa en el domicilio del quejoso ubicado en el " (...)corregimiento" (...) la Boquilla, sector cielo mar, calle 21 No. 10-39", el 9 de agosto de 2019, de 2:00 a 5:00 pm, por el Arquitecto NICOLAS TUÑON, y al Ingeniero Civil AMARANTO LEYVA, a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el petente, se está construyendo cerca de su predio, con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución y del predio, asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación de cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes a la construcción de la obra, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso en su petición, se deberá solicitar copia de la escritura pública, planos y demás documentos que permitan evidenciar una posible infracción urbanística, así como la cámara de comercio de la constructora





Gana
Cartagena y
Ganamos todos

a fin de individualizar al representante legal. TERCERO: Una vez identificado planamente el presunto infractor notifíquesele personalmente de la presente actuación administrativa, de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente notifíquese por Aviso teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011. CUARTO: Comunicar al quejoso de la determinación tomada en el presente acto. ”

Atentamente,

LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO

Directora Administrativo de Control Urbano

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

Proyectó: John Agamez.
Abogado Asesor Externo

AA

Ingeniero de la obra
constructora puez.
Santos Rosa Real





Gana
Cartagena y
Ganarnos todos



AMC-OFI-0093981-2019

Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 02 de agosto de 2019

Oficio **AMC-OFI-0093981-2019**

Señor (es)

**CONCESION COSTERA CARTAGENA BARRANQUILLA S.A.S y
ELECTRICARIBE S.A**

Querellado

Dirección: *Carrera 3B #2678 edificio Chambacu Piso 3*
Cartagena

Ref.: Comunicación Auto que Ordena Visita Técnica de Inspección - Proceso No. 0117 de 2018. Oficio EXT-AMC-16-0063061.

Reciba Usted un cordial saludo,

Mediante el presente, la suscrita, en calidad de Directora Administrativo de Control Urbano de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C, me permito informarle que en atención a la petición presentada por el señor JUAN CARLOS BENITO REVOLLO, ante la Defensoría del pueblo Regional Bolívar, la cual fue allegada a esta Dirección el 20 de septiembre de 2016, a través del oficio EXT-AMC-16-0063061 ante esta Dirección, bajo radicado 0117 - 2018, se le comunica que se ha iniciado averiguación preliminar por lo que se comisionará al Arquitecto NICOLAS TUÑON, y al Ingeniero Civil AMARANTO LEYVA, el día 9 de agosto de 2019, de 2:00 a 5:00 pm, para realizar visita técnica de inspección.

Contra la presente decisión no procede recurso alguno.

Atentamente,

LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO
Directora Administrativo de Control Urbano

Proyectó: John Agamez.
Abogado Asesor Externo

Ag

ELECTRICARIBE



* 0 1 0 0 5 2 5 1 7 6 *

Radicación de Entrada - Correspondencia





AMC-OFI-0098327-2019



Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 12 de agosto de 2019
Oficio **AMC-OFI-0098327-2019**

INFORME TECNICO		
ASIGNADOS: ARQ. NICOLAS TUÑON BOLAÑO ING. AMARANTO LEIVA QUINTANA		SOLICITANTE: LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO Director Administrativo de Control Urbano
ASUNTO:	Visita técnica para iniciar averiguación preliminar por presunta violación urbanística en el barrio La Boquilla Sector Cielo Mar calle 21 No. 10-39.	AMC-OFI-0093979-2019 del 02/08/2019
COD. REGISTRO:	EXT-AMC-16-0063061 Abogado: John Agamez	FECHA VISTA: 09/08/2019
DIRECCION:	La Boquilla C 21 10 39, teniendo en cuenta la herramienta MIDAS v3 con base IGAC (Instituto Geográfico Agustín Codazzi).	



Mediante el oficio AMC-OFI-0093979-2019 la directora administrativa de control urbano, comisiono practicar visita técnica a la dirección Barrio La Boquilla sector Cielo Mar calle 21 No. 10-39 para el día 9 de Agosto del año en curso, con el fin de identificar posibles infracciones urbanísticas.

Una vez revisada la queja por la cual se realiza la diligencia, encontramos que durante el periodo de ejecución del proyecto vial por parte de la concesión costera, se realizó la instalación de registros eléctricos frente al predio en referencia, los cuales obstaculizaban el ingreso a los parqueaderos de visitantes de la edificación y atentaban con la seguridad de los transeúntes.

Al momento de la visita no se pudo evidenciar el estado de seguridad de los registros durante su construcción, toda vez que ya están consolidados y debidamente ubicados en espacio público.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



Al momento de la visita siendo atendidos por Jerson Pérez (conserje de la edificación ubicada en la dirección de referencia), no se encontraron obras en ejecución y se procedió a tomar el registro fotográfico.

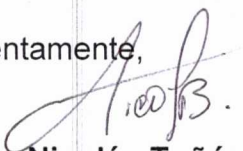
REGISTRO FOTOGRAFICO:

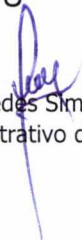


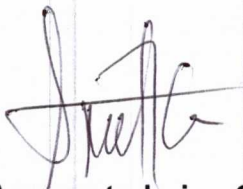
CONCLUSION:

- Los registros que obstaculizaban el acceso a los parqueaderos de la edificación y atentaban con el transeúnte, ya se encuentran consolidados y debidamente ubicados en espacio público.
- No se encontraron obras en ejecución.

Atentamente,


Arq. Nicolás Tuñón Bolaño
Asesor DACU


VoBo. Luz Mercedes Smarra Navarro
Director Administrativo de Control Urbano


Ing. Amaranto Leiva Quintana
Asesor DACU

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA
SECRETARIA DE PLANEACIÓN DISTRITAL
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTROL URBANO

ACTA DE VISITA

En Cartagena de Indias DT y C a los 9 días del mes de Agosto de 2019, siendo las 2:00 pm la Dirección Administrativa de Control Urbano a través de los funcionarios (as) comisionados, el (la) señor (a) Nicolas Tñon Bolaño identificado con la CC No. 1007926334 y Amoranto Leiva Quintana identificado con la CC. No. 3.953.461 realiza visita técnica para atender solicitud.

Radicado No. AMC-OFI-0093979-2019 Fecha 2-Agosto-2019

Dirección del Predio: La Boquilla, Sector Cielo Mar Calle 21 No. 10-39

Propietario: _____

Ref. Catastral No. _____ Matricula Inmobiliaria No. _____

La visita es atendida por el (la) señor (a) Jerson Perez.

En el sitio se observó lo siguiente: Se observó la construcción de registros eléctricos ubicados sobre la zona de andén (Espacio Público). al momento de la visita no se encontraron obras en ejecución y dichos registros ya se encuentran consolidados y no obstaculizan el acceso al parqueadero de la edificación la cual perjudicaba. Se procedió a tomar registro fotográfico, y la visita es atendida por Jerson Perez (Concege del edificio Vistamar).

Presentó Licencia: SI ___ NO ___ N° de licencia _____ Modalidad: _____

Profesional Responsable de la obra: _____

[Firma]
Firma del funcionario

[Firma]
Firma del funcionario

Jerson Perez Cabrera
Firma quien atiende la diligencia
C.C. 1047 476 841

DIRECCION ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO
Barrio Manga, Edificio Portus, Piso 21. Tel: 6411370 ext. 2122





Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 02 de agosto de 2019

Oficio **AMC-OFI-0093979-2019**

Señor(es)
NICOLAS TUÑON
Arquitecto
AMARANTO LEYVA
Ingeniero Civil
Ciudad

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	0117- 2018
Quejoso:	JUAN CARLOS ESPINOSA BENITOREVOLLO
Presuntos Infractores	CONCESION COSTERA CARTAGENA BARRANQUILLA S.A.S y ELECTRICARIBE S.A
Hechos	PRESUNTA VIOLACION A LAS NORMAS URBANISTICAS
Asunto	AUTO QUE ORDENA VISITA TECNICA DE INSPECCION EXT-AMC-16-0063061

Mediante el presente oficio el Director Administrativo de Control Urbano, en virtud de la competencia delegada a través del Decreto Distrital 1110 de agosto 1º de 2016, dispone comisionarlo para que practique una VISITA TECNICA PRELIMINAR en el domicilio del quejoso ubicado en el corregimiento " (...) la Boquilla, sector cielo mar, calle 21 No. 10-39" a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el petente, con el objeto de verificar la existencia de la cámara o registro para cableado eléctrico, así mismo se debe rinda un informe en el que se establecerá la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución y del predio, asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación de cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes a la construcción de la obra, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso en su petición, se deberá solicitar copia de la escritura pública, planos y demás documentos que permitan evidenciar una posible infracción urbanística, así como la cámara de comercio de la constructora a fin de individualizar al representante legal, en cumplimiento a lo resuelto en la Averiguación Preliminar dentro del proceso 0117-2018.

100/13.
02/08/2019.



Gana
Cartagena y
Ganamos todos

En consideración con lo anterior,

ORDENESE:

PRIMERO: Identificar la (s) posible(s) infracción (es) urbanísticas que conforme a los hechos relacionados en la queja vienen presentándose en dicho inmueble, la cual se anexa. Además, de aquellas que, de conformidad con la Ley 388 de 1997, modificado por la Ley 810 de 2003 surgieren en el desarrollo de la visita.

SEGUNDO: El informe técnico producto de la visita contendrá, en otros aspectos: nombre de propietarios o de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística y los demás aspectos, que deban ser atendidos en cuenta para determinar la posible infracción.

TERCERO: Comisionese al Arquitecto NICOLAS TUÑÓN, y al Ingeniero Civil AMARANTO LEYVA, para que realicen visita técnica al inmueble descrito en el ítem anterior para el día 9 de agosto de 2019, de 2:00 a 5:00 pm.

CUARTO: Comuníquese al quejoso y al presunto infractor de la visita que se realizara en el inmueble ubicado en Cartagena, en el corregimiento " (...) la Boquilla, sector cielo mar, calle 21 No. 10-39.

QUINTO: El término de ejecución de esta comisión será de cinco (5) días contados a partir de la fecha de recibo del presente oficio.

SEXTO: En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atiende. Esta copia, hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa correspondiente.

SEPTIMO: Contra el presente acto no procede recurso alguno

Cordialmente,

LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO

Directora Administrativo de Control Urbano.

Proyectó: John Agamez.
Abogado Asesor Externo

18





Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 13 de abril de 2020

Oficio **AMC-OFI-0037532-2020**

**AUTO DE SUSPENSIÓN DE TERMINOS DE PROCESOS ADMINISTRATIVOS
SANCIONATORIOS POR INFRACCIÓN URBANISTICA QUE ADELANTA LA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO DE LA SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN DISTRITAL.**

EL DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE CONTROL URBANO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACION DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LAS COMPETENCIAS ESTABLECIDAS EN EL DECRETO DISTRITAL 1110 DEL 1º DE AGOSTO DE 2016 Y CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 47 DE LA LEY 1437 DE 2011, EN CONSONANCIA A LO CONSAGRADO EN EL ARTICULO 239 DE LA LEY 1801 DE 2016,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución 385 del 12 de marzo del 2020, el Ministerio de Salud y Protección Social declaró la Emergencia Sanitaria por causa de la enfermedad de Coronavirus (Covid-19), y adoptó medidas para hacerle frente a su propagación.

Que a través del Decreto 417 de 2020, el Presidente de la República de Colombia, Dr. Iván Duque Márquez, declaró un Estado de Emergencia Económica, Social Ecológica en todo el territorio Nacional a causa del coronavirus (COVID-19).

Que mediante Decreto 418 de 18 de marzo de 2020, por el cual se dictan medidas transitorias para expedir normas en materia de orden público, se dispone que los alcaldes deberán coordinar sus instrucciones, actos y órdenes con la fuerza pública de sus jurisdicción, así como la comunicación de las mismas de manera inmediata ala Ministerio del Interior.

Que mediante Decreto 0525 de 2020, modificado parcialmente por el Decreto 0527 de 2020, el Alcalde Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C, Dr. William Dau Chamatt, ordenó las medidas de aislamiento para la preservación de la vida y a la mitigación de

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



riesgos con ocasión de la situación epidemiológica por el coronavirus causante de la enfermedad (COVID-19).

Que el Presidente de la República de Colombia, Dr. Iván Duque Márquez mediante el Decreto Legislativo 491 del 28 de marzo del 2020 *"Por el cual se adoptan medidas de urgencias para garantizar la atención y la prestación de los servicios por parte de las autoridades públicas y los particulares que cumplan funciones públicas y se toman medidas para la protección laboral y de los contratistas de prestación de servicios de las entidades públicas en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica"*, dispuso en el artículo 6 de la enunciada normativa : " Suspensión de términos de las actuaciones administrativas o jurisdiccionales en sede administrativa. Hasta tanto permanezca vigente la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social, las autoridades administrativas a que se refiere el artículo 1 del presente Decreto , por razón del servicio y como consecuencia de la emergencia, podrán suspender, mediante acto administrativo, los términos de las actuaciones administrativas o jurisdiccionales en sede administrativa. La suspensión afectará todos los términos legales, incluidos aquellos establecidos en términos de meses o años. En todo caso los términos de las actuaciones administrativas o jurisdiccionales se reanudarán a partir del día hábil siguiente a la superación de la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social.

Durante el término que dure la suspensión y hasta el momento en que se reanuden las actuaciones no correrán los términos de caducidad, prescripción o firmeza previstos en la Ley que regule la materia".

Que mediante Decreto 531 de 8 de abril de 2020, el Presidente de la República, ordenó un aislamiento preventivo desde las cero horas (00:00) del día 13 de abril de 2020 hasta las cero horas (00:00) del 27 de abril de 2020.

Que el Alcalde Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C, Dr. William Dau Chamatt, expidió el Decreto 538 del 12 de abril del 2020 **"POR EL CUAL SE EXTIENDE EL AISLAMIENTO PREVENTIVO OBLIGATORIO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA, DESDE LAS 00:00 HORAS DEL 13 DE ABRIL HASTA LAS 00:00 DEL 27 DE ABRIL DE 2020, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

Que mediante Decreto Distrital 1110 DEL 1º de agosto de 2016; el Alcalde Mayor de Cartagena de Indias D. T. y C., delegó en el Director Administrativo de Control Urbano Código 009, Grado 53, las funciones de vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y demás normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en los términos previstos en el artículo 2.2.6.1.4.11 del Decreto 1077 de 2015.

Que la delegación efectuada a través del Decreto Distrital 1110 de 2016 implica el ejercicio de la actuación administrativa sancionatoria en única instancia, que se surtirá de conformidad con el artículo 47 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



Que al Director Administrativo de Control Urbano le corresponde adelantar las averiguaciones preliminares y dar apertura al proceso administrativo sancionatorio, si fuere el caso, y preparar los actos administrativos de imposición de sanciones o archivos, en virtud de tal delegación.

Que los procedimientos administrativos, sustituidos por la ley 1801 de 2016, que a la fecha de entrada en vigencia de la misma se estén surtiendo, serán adelantados hasta su finalización, conforme a la legislación vigente a la fecha de ocurrencia de los hechos que motivaron su iniciación en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 239 del Código Nacional de Policía y Convivencia Ciudadana.

Que la Dirección Administrativa de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Distrital, en aras de salvaguardar los derechos a la vida digna, la salud, debido proceso y acatando las ordenes expedidas por el Gobierno Nacional y por el Gobierno Distrital,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. Suspender los términos correspondientes a los procesos administrativos sancionatorios que se adelantan en el Dirección Administrativa de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Distrital, en virtud al Decreto 1110 de 2016 de conformidad a lo dispuesto en el presente acto.

ARTÍCULO 2. El presente acto se publicará en la página web de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C, para garantizar su conocimiento por todos los ciudadanos.

ARTÍCULO 3. El presente acto rige a partir de su expedición y publicación en la página web de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C, y estará vigente mientras persista la emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social.

ARTÍCULO 4. Contra el presente acto no proceden recursos.

PUBLIQUESE Y CUMPLASE


ANDRES MANUEL PORTO DIAZ
Director Administrativo de Control Urbano
Secretaría de Planeación Distrital
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D. T. y C.

Proyectó: IPadillac

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 2 de marzo de 2022

Oficio AMC-OFI-0024586-2022

El Director Administrativo de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias, de conformidad con las competencias que le han sido conferidas mediante Decreto Distrital 304 de 2003 y el Decreto Distrital 1701 de 2015 modificado mediante Decreto Distrital 399 de 2019, el Decreto Distrital 1110 de 2016 y

CONSIDERANDO QUE:

El artículo 2.2.6.1.4.11 del Decreto 1077 de 2015 señala que *"Corresponde a los alcaldes municipales o distritales por conducto de los inspectores de policía rurales, urbanos y corregidores, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1801 de 2016 (Código de Policía) o la norma que la modifique, adicione o sustituya, ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de aplicar las medidas correctivas para asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, sin perjuicio de las facultades atribuidas a los funcionarios del Ministerio Público y de las veedurías en defensa tanto del orden jurídico, del ambiente y del patrimonio y espacios públicos, como de los intereses colectivos y de la sociedad en general"*.

Mediante el Decreto Distrital 1110 del 1º de agosto de 2016; el Alcalde Mayor de Cartagena de Indias D. T. y C., delegó en el Director Administrativo de Control Urbano Código 009, Grado 53, las funciones de vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y demás normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en los términos previstos en el artículo 2.2.6.1.4.11 del Decreto 1077 de 2015.

Debido a la pandemia generada por el COVID 19 y como una de las medidas adoptadas por el Estado Colombiano para prevenir y mitigar el contagio, mediante el Decreto Nacional 417 de 2020 se declaró una emergencia sanitaria, económica, social, y ecológica en todo el territorio nacional que se ha prorrogado hasta la fecha.

En el marco de la emergencia sanitaria, se expidió el Decreto Legislativo 491 de 2020 en el que se facultó a las autoridades públicas la suspensión de términos de las actuaciones administrativas o jurisdiccionales en sede administrativa hasta tanto permanezca vigente la emergencia.

Mediante auto con radicado AMC-OFI-0037532-2020 de 13 de abril de 2020 la Dirección Administrativa de Control Urbano suspendió los términos de los procesos administrativos sancionatorios a su cargo, entre ellos el Auto 001 de 18 de marzo de 2020, de conformidad con lo dispuesto en el señalado auto el cual señala en su parte resolutive:

ARTÍCULO 1. *Suspender los términos correspondientes a los procesos administrativos sancionatorios que se adelantan en el Dirección Administrativa de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Distrital, en virtud al Decreto 1110 de 2016 de conformidad a lo dispuesto en el presente acto.*

ARTÍCULO 2. *El presente acto se publicará en la página web de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C. para garantizar su conocimiento por todos los ciudadanos.*

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



ARTÍCULO 3. El presente acto rige a partir de su expedición y publicación en la página web de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C, y estará vigente mientras persista la emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social.

ARTÍCULO 4. Contra el presente acto no proceden recursos.

A través de las resoluciones 385 de 2020, 844 de 2020, 1462 de 2020, 2230 de 2020, 222 de 2021, 738 de 2021, 1315 de 2021, 1913 de 2021 y 304 de 2022, el Ministerio de Salud y Protección social ha venido prorrogando la emergencia sanitaria de acuerdo con la evolución epidemiológica y avance del plan de vacunación, de tal forma que en la actualidad el Estado de emergencia se encuentra vigente hasta el día 30 de abril de 2022.

Sin embargo, el 23 de febrero de 2022 se autorizó el levantamiento de la medida de uso de tapabocas en espacios abiertos en los municipios que tengan un avance superior al 70% de vacunación con esquemas completos.

Actualmente, el Distrito de Cartagena cumple con el supuesto contemplado en la autorización para el levantamiento del uso de tapabocas y se han generado lineamientos para el retorno gradual y seguro a las actividades presenciales.

En atención a la evolución de las condiciones de bioseguridad se considera que a la fecha se pueden realizar visitas técnicas, inspecciones y trabajo de campo, garantizando la integridad de los funcionarios, servidores y ciudadanos y el respeto del debido proceso en las actuaciones que adelanta la Dirección Administrativa de Control Urbano.

En mérito de las consideraciones antes señaladas, el Director Administrativo de Control Urbano,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. LEVANTAR la Suspensión de términos correspondiente los procesos administrativos sancionatorios que se adelantan en la Dirección Administrativa de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Distrital, en virtud del decreto 1110 de 2016, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente acto.

ARTÍCULO 2. El presente acto se publicará en la página web de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C, para garantizar su conocimiento por todos los ciudadanos.

ARTÍCULO 3. El presente acto rige a partir de su expedición y publicación en la página web de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C y deroga el Auto del 13 de abril de 2020 de la Dirección de Control Urbano.

ARTÍCULO 4. Contra el presente acto no proceden recursos.

CAMILO BLANCO

Director Administrativo de Control Urbano
Secretaría de Planeación
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D. T. y C.

Elaboró: Juan Manuel Ramírez Montes – Contratista de la DCU



AMC-OFI-0057150-2022

Cartagena de Indias D. T y C., martes, 3 de mayo de 2022

Oficio AMC-OFI-0057150-2022

INFORME TÉCNICO DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO		
ASUNTO:	Informe técnico de visita – Queja presentada por el señor JUAN CARLOS ESPINOZA BENITO REVOLLO, por posible infracción urbanística, afectación por construcción de una cámara subterránea para cableado eléctrico, radicado. EXT-AMC-16-0063061 de fecha 20 de septiembre de 2016.	
ASIGNACIÓN OFICIO:	Oficio AMC-OFI-0102513-2018 de fecha 13 de septiembre de 2018	FECHA VISITA: 27 de abril de 2022
DIRECCIÓN:	Corregimiento La Boquilla, Sector Cielo Mar, calle 21 No 10-39.	
OBJETIVO:	Realizar visita de inspección ocular y analizar el expediente que contiene la queja presentada a fin de que se verifique la existencia de registros (manhall) para cableado eléctrico.	
SOLICITANTE:	CAMILO BLANCO Director de Control Urbano	

1. LOCALIZACION GENERAL

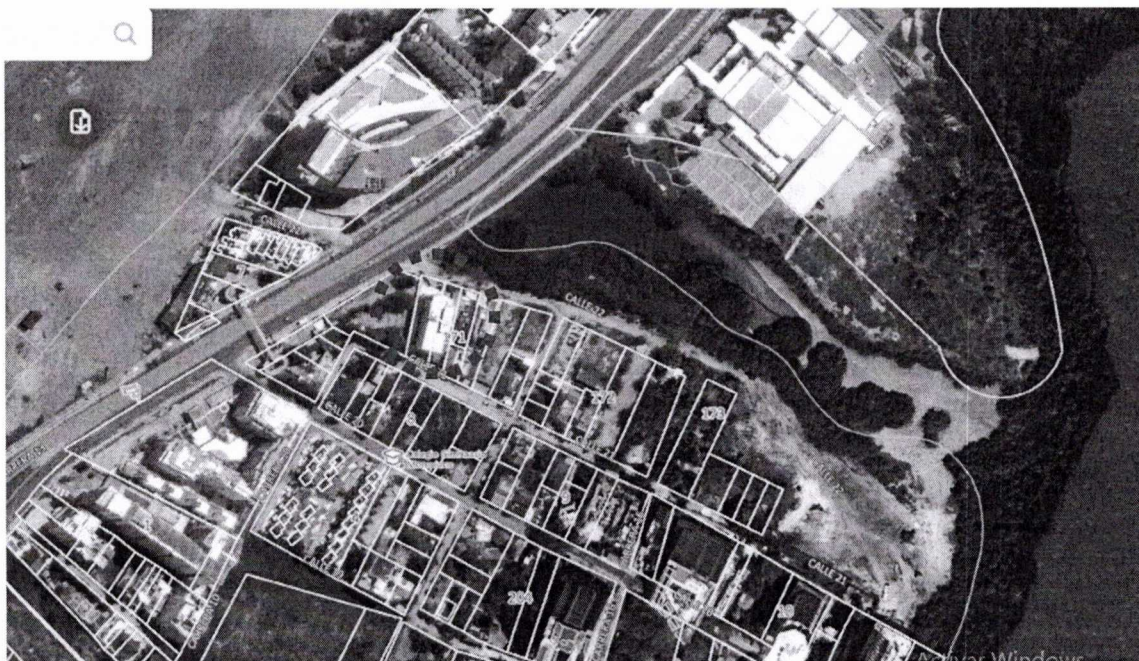


Figura 1. Plano Localización General. Fuente: MIDAS Cartagena, 2022.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



Las dos (2) placas de registro (manholes), objeto de la visita de inspección, se localizan frente a predio localizado en La Boquilla, Sector de Cielo Mar, calle 21 No 10 – 39, de esta ciudad.

2. INFORME VISITA

Se realizó inspección ocular el día 27 de abril de 2022 del presente año, con el fin de identificar las posibles infracciones urbanísticas. Se pudo constatar la existencia de dos (2) registros (manholes) de cableado eléctrico subterráneo, de la empresa CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S. E.S.P. – AFINIA, filial del grupo EPM, en la zona del andén (espacio público). Es importante señalar que dichos registros **NO** obstaculizan el acceso vehicular ni peatonal de la edificación. En el momento de la inspección técnica, **NO** se observaron obras en ejecución.

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

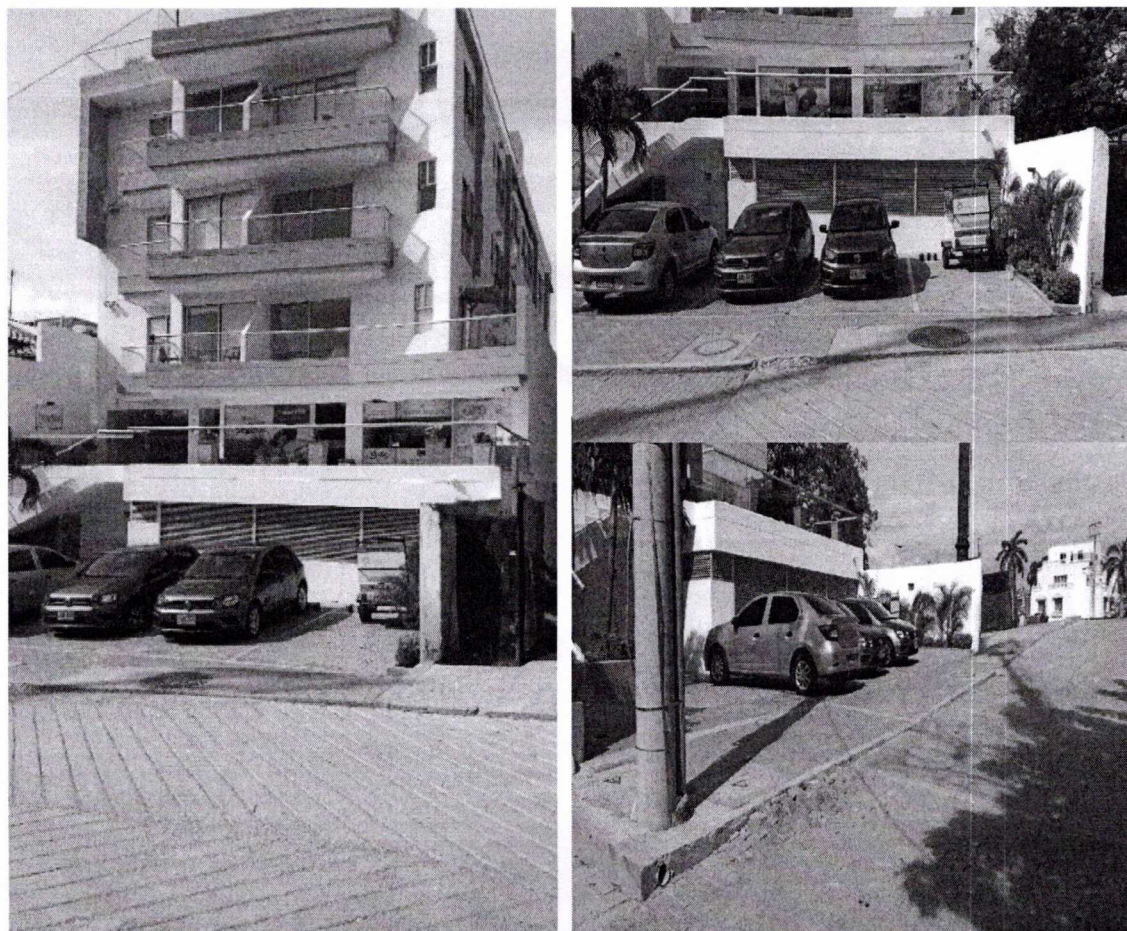


Figura 2. Fotografías - Área ubicación de Registros (manholes). Fuente: DCU, 2022.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



4. CONCLUSIONES

Las tapas de registros de cableado eléctrico (manholes), objeto de esta querrella, se encuentran contruidos sobre el andén (espacio público), permitiendo el acceso a los parqueaderos de la edificación que se ubica enfrente de estos. Se concluye que los registros NO representan un peligro a los residentes del sector, ni a los transeúntes, que transitan por el andén, debido a que estos se encuentran localizados en zona de espacio público y están sellados con tapas metálicas. Lo anterior acorde a lo establecido en los artículos 320 y 381 del Decreto 0977 de 2001, Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena, que define la OCUPACION DEL ESPACIO PUBLICO, por parte de las empresas de servicios, así:

"ARTICULO 320: OCUPACION DEL ESPACIO PUBLICO. Las empresas de servicios ocuparán el espacio público requerido para las actividades de extracción, transporte, producción, transmisión y utilización de cada servicio. Esta ocupación se hará bajo los reglamentos, normas y principios que rigen este sistema en la ciudad".

"ARTICULO 381: ENERGIA. El sistema de suministro de energía para los servicios domésticos, comerciales e industriales, así como para el alumbrado público, se hará por medio de red aérea en postes de concreto, metálicos o de madera y por red subterránea y en las zonas establecidas por el Distrito".

Elaboró,

EDUARDO SIMANCAS CASTAÑO
Arquitecto - Asesor Externo
Dirección de Control Urbano - DCU
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

HERNANDO SALAZAR BALLESTAS
Ingeniero Civil - Asesor Externo
Dirección de Control Urbano - DCU
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Rev. Ing. Robert Luna- Profesional Universitario DCU

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



AUTO No. AMC-OFI-0082658-2022 del viernes, 17 de junio de 2022

AUTO DE ARCHIVO EXP 117 DE 2018

Auto por la cual se decreta el archivo de una actuación administrativa sancionatoria y se adoptan otras decisiones.

AUTO POR LA CUAL SE DECRETA EL ARCHIVO DE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA SANCIONATORIA Y SE ADOPTAN OTRAS DECISIONES.

EL DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE CONTROL URBANO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIALES LAS CONFERIDAS POR EL DECRETO 1110 DE 2016 y

1. CONSIDERANDO

- 1.1.** El Decreto 1563 de 2014, en virtud del cual se *modificó parcialmente el Decreto 0228 de 26 de febrero de 2009, estableció que se reasumen las competencias otorgadas a los Alcaldes Locales y delegándolas en las Secretarías de Planeación y del Interior y Convivencia Ciudadana y dispuso en su artículo segundo, que:*

*"Deléguese en el Secretario de Planeación Distrital, las siguientes competencias y/o facultades: 1) ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las demás normas contenidas en el plan de ordenamiento territorial, en los términos previstos en el artículo 63 y 113 del Decreto 1469 de 2010, normas que lo complementen, modifiquen o sustituyan"*¹.

- 1.2.** El Decreto 1356 del 15 de Octubre de 2015², en su artículo segundo estableció, lo siguiente:

ARTICULO SEGUNDO: DELEGACIÓN A LOS ALCALDES LOCALES en los Alcaldes Locales del Distrito de Cartagena de Indias, de acuerdo con su competencia territorial, los siguientes asuntos:

"(...)

- 1. El trámite de la instrucción y las ordenes o decisiones relativas al proceso de restitución de bienes de uso público y fiscales de conformidad con el artículo 132 del Decreto Ley 1355 de 1970 (Código Nacional de Policía).*
- 2. Con excepciones de aquellas que correspondan al Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena (IPCC), la imposición de la medida policiva de suspensión inmediata de todas las obras respectivas, en los casos de actuaciones urbanísticas respecto de las cuales no se acredite la existencia de licencia correspondiente o que no se ajuste a ella, hasta cuando se acredite plenamente que han cesado las causas que hubieres dado lugar a*

¹La delegación de las competencias en comento, entró en vigencia a partir del primero de enero del año 2015 de conformidad con lo dispuesto en el artículo primero del Decreto 0013 del 9 de enero de 2015 "as competencias delegadas en el artículo segundo y tercero del Decreto 1563 de 2014, así como las delegadas mediante el presente decreto, se ejercerán a partir de su fecha de entrada en vigencia, solo sobre las actuaciones administrativas que versen conductas, quejas sobrevinientes a fecha 1 de enero de 2015 en adelante. Aquellas actuaciones administrativas en curso al día 31 de diciembre de 2014, continuaran a cargo de los Alcaldes Locales hasta su culminación"

² Por medio del cual se modifican parcialmente los Decreto 0013 del 09 de enero de 2015 y 1563 del 12 de diciembre de 2014, se reasumen y delegan en los Alcaldes locales algunas competencias policivas competencia del Alcalde Mayor de Cartagena de Indias"



la medida, sin perjuicio de las demás sanciones establecidas por la ley 388 de 1997 y demás normas concordantes(...).

Seguidamente dispuso la norma en comento que:

“ARTICULO TERCERO: TRASLADO DE EXPEDIENTES. Los expedientes relacionados con las actuaciones administrativas iniciadas en cumplimiento de las competencias reasumidas en el artículo primero de este Decreto, durante la vigencia de los Decretos 1563 de 2014 y 0013 de 2015, serán trasladados a los despachos competentes en el estado en el que se encuentren de manera inmediata a la expedición del presente Decreto, atendiendo los principios que rigen las actuaciones administrativas, en especial el debido proceso a las partes vinculadas.

ARTICULO CUARTO: VIGENCIA Y DEROGATIVA. El presente Decreto tendrá vigencia a partir de la fecha de su promulgación en la Gaceta virtual del Distrito de Cartagena de Indias y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias, en especial las contenidas en los Decretos 1563 de 2014 y 0013 de 2015”.

1.3. Mediante el Decreto 0550 de 2016, se ordenó:

ARTICULO PRIMERO: Reasúmase la competencia delegada a la Secretaria de Planeación Distrital de que trata el Artículo 2 del Decreto 1533 de 2014 referente a la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las Licencias Urbanísticas y de las demás normas contenidas en el Plan de ordenamiento territorial en los términos previsto en el artículo 2.2.6.1.4.11 del Decreto 1077 de 2015, normas que lo complementen, modifiquen o sustituyan.

ARTICULO SEGUNDO: Delegase en los Alcaldes Locales las siguientes competencias: 1) Ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las Licencias Urbanísticas y de las demás normas contenidas en el plan de ordenamiento territorial en los términos previsto en el artículo 2.2.6.1.4.11 del Decreto 1077 de 2015, normas que lo complementen, modifiquen o sustituyan. 2) Expedir los certificados de ocupación de que trata el artículo 2.2.6.1.4 del Decreto 1077 de 2015.

PARAGRAFO PRIMERO: Con excepción de la competencia que corresponde al IPCC, según el acuerdo 0001 de 2003, la delegación de la que trata el numeral primero del presente artículo implica el ejercicio de la actuación administrativa sancionatoria en única instancia, la cual se surtirá de conformidad con el artículo 47

y siguiente de la ley 1437 de 2011.

PARAGRAFO SEGUNDO: La Secretaria de Planeación, previa relación detallada de los trámites adelantados y el estado en que se encuentran, remitirá a las Alcaldías Locales los expedientes que contienen las actuaciones administrativas sancionatorias ejercidas en el marco de la competencia delegada de que trata el numeral primero del presente artículo. (...)

ARTICULO TERCERO: El presente Decreto deroga todas las disposiciones que le sean contrarias y en especial el artículo segundo del Decreto 1563 de 2014(...).

1.4. El Decreto 1110 del 01 de agosto de 2016, dispuso en su artículo 1, reasumir las competencias delegadas en los Alcaldes Locales Mediante el Decreto 0550 de 2016, referente a la vigilancia y control durante la ejecución de las obras y la expedición de certificados de permiso de ocupación, y además delegar en la Dirección de Control Urbano las siguientes competencias:

1. Ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las demás normas contenidas en el plan de ordenamiento territorial, en los termino previstos en el artículo 2.2.6.1.4.11 del Decreto 1077 de 2015, normas que lo complementen, modifiquen o sustituyan.



2. La inspección y seguimiento de los proyectos se realizará mediante inspecciones periódicas durante y después de la ejecución de las obras, de lo que se dejará constancia en un acta suscrita por el visitador y el responsable de obra. Dichas actas de visita harán las veces de informe técnico en los procesos relacionados con la violación de las licencias y se anexarán al certificado de ocupación cuando fuere del caso.
3. Las competencias delegadas se ejercerán en los términos previstos en el artículo 2.2.6.1.4.11 del Decreto 1077 de 2015, normas que lo complementen, modifiquen o sustituyan (...)

PARAGRAFO PRIMERO: Con excepción de la competencia que corresponde al IPCC, según el acuerdo 0001 de 2003, la delegación de la que trata el numeral primero del presente artículo implica el ejercicio de la actuación administrativa sancionatoria en única instancia, la cual se surtirá de conformidad con el artículo 47 y siguiente de la ley 1437 de 2011. (Subrayas y negrillas fuera del texto)

- 1.5. El 30 de enero del 2017 entro en vigencia la Ley 1801 de 2016 y en virtud de la misma la competencia para el ejercicio del control urbano, fue delegada en los inspectores de policía, pues la norma en cita, luego de advertir en artículo 135 todos los comportamientos que son contrarios a la convivencia y que afectan la integridad urbanística, determinó en el numeral segundo del artículo 206, lo siguiente:

"ARTÍCULO 206. ATRIBUCIONES DE LOS INSPECTORES DE POLICÍA RURALES, URBANOS Y CORREGIDORES. Les corresponde la aplicación de las siguientes medidas:
(...)"

2. Conocer de los comportamientos contrarios a la convivencia en materia de seguridad, tranquilidad, ambiente y recursos naturales, derecho de reunión, protección a los bienes y privacidad, actividad económica, urbanismo, espacio público y libertad de circulación (...)"

- 1.6. Con ocasión de la entrada en vigencia del Decreto 1110 de 2016 y la de la Ley 1801 de 2016, se creó la necesidad de que la Oficina Asesora Jurídica del Alcalde Mayor de Cartagena, determinará el alcance de las dos competencias, lo cual se expuso en el oficio **AMC-OFI-0121044-2017** los siguientes aspectos:

"(...) en lo que atañe al planteamiento de la época de realizada la infracción urbanística, sobra mencionar que la norma nada dice al respecto, pues puede darse el supuesto que las infracciones ocurran en un tiempo determinado y trascurra un período prolongado para dar inicio a la actuación, tiempo durante el cual pueden promulgarse leyes que modifiquen las competencias para tramitar estos asuntos.

En concepto de esta oficina, lo determinante en estos casos es tener en cuenta que toda actuación se inicia al momento de poner en conocimiento de la autoridad una situación determinada, y es por tanto desde ese momento que se inicia la actuación administrativa y se asume el conocimiento por parte de la autoridad que la ley que esté vigente en ese momento disponga que es la competente. De igual forma es importante traer a colación el art. 208 de la ley 1437 de 2011 el cual sobre la particular señala:

En este orden se precisa que, en caso de haber dado inicio a la actuación a través de una solicitud sin que la autoridad de conocimiento se haya pronunciado al respecto, no implica que pierde competencia por la entrada en vigencia de una norma que dispone de diferente manera a quien corresponda tramitar dicho asunto, ello por cuanto como se ha dicho, constituye un deber continuar con el trámite que se surtía antes de la vigencia de la nueva normatividad, el cual tuvo origen con la presentación de la petición.(...) lo determinante es la fecha en la cual se pone en conocimiento de la administración, de la autoridad competente la situación de inconformidad, desde esa fecha de radicación se adquiere automáticamente la



competencia para conocer y tramitar hasta su finalización la actuación correspondiente (...)" (negrita fuera de texto).22

1.7. El Gobierno Nacional con ocasión de la emergencia sanitaria, derivada de la pandemia Covid-19, adoptó medidas para hacerle frente a su propagación, entre las que se precisa la expedición del Decreto Legislativo 491 del 28 de marzo del 2020, en virtud del cual se dispuso en su artículo 6:

"Suspensión de términos de las actuaciones administrativas o jurisdiccionales en sede administrativa. Hasta tanto permanezca vigente la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social, las autoridades administrativas a que se refiere el artículo 1 del presente Decreto, por razón del servicio y como consecuencia de la emergencia, podrán suspender, mediante acto administrativo, los términos de las actuaciones administrativas o jurisdiccionales en sede administrativa. La suspensión afectará todos los términos legales, incluidos aquellos establecidos en términos de meses o años. En todo caso los términos de las actuaciones administrativas o jurisdiccionales se reanudarán a partir del día hábil siguiente a la superación de la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social. Durante el término que dure la suspensión y hasta el momento en que se reanuden las actuaciones no correrán los términos de caducidad, prescripción o firmeza previstos en la Ley que regule la materia".

1.8. Con ocasión de lo anterior, la Dirección de Control Urbano, mediante Auto **AMC-OFI-0037532-2020 del 13 de abril del 2020**, publicado el 17 de abril de igual vigencia, resolvió:

"(...)Suspender los términos correspondientes a los procesos administrativos sancionatorios que se adelantan en el Dirección Administrativa de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Distrital, en virtud al Decreto 1110 de 2016 de conformidad a lo dispuesto en el presente acto(...)El presente acto rige a partir de su expedición y publicación en la página web de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C, y estará vigente mientras persista la emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social".

1.9. No obstante, aunque la Emergencia Sanitaria ha sido prorrogada por el Gobierno Nacional, la Dirección Administrativo de Control Urbano, guardando estrecha relación con la realidad de reactivación de todos los sectores en el país, mediante auto **AMC-OFI-0024586-2022 de fecha 2 de marzo de 2022**, ordenó el levantamiento de la suspensión de los términos sobre los procesos sancionatorios que se encuentra conociendo con ocasión de lo dispuesto en el Decreto 1110 de 2016

2. ANÁLISIS DEL CASO EN CONCRETO

2.1. ANTECEDENTES

Que A través del radicado No, **EXT-AMC-16-0063061**, del 20 de septiembre de 2016, la Defensoría del Pueblo regional Bolívar, manifiesta a la Secretaria Distrital de Planeación, que conoció mediante queja presentada por el señor **JUAN CARLOS ESPINOZA BENITO REBOLLO**, una presunta afectación por construcción de cámara subterránea para cableado eléctrico en el barrio la boquilla sector cielo mar en la calle 21 No. 10-39.

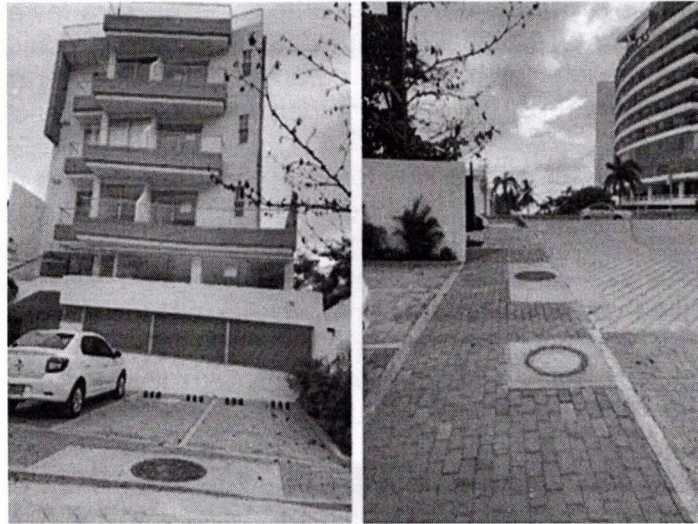
Mediante oficio con radicado **AMC-OFI-0102513-2018**, del 13 de septiembre del año 2018, la **DIRECTORA ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO**, resuelve iniciar **AVERIGUACION PRELIMINAR**, y practicar visita técnica en la calle 21 No. 10-39. en el barrio la boquilla sector cielo mar, con el fin de determinar, presunta infracción, presunto infractor y la dirección exacta de la queja obrante a folio 3 del expediente.

Que A través de oficio No. **AMC-OFI-0102544-2018**, del 13 de septiembre de 2018, la **DIRECTORA ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO** ordena identificar las posibles infracciones en materia urbanísticas, para lo cual comisiona a la arquitecta **CLAUDIA VELAZQUEZ** y al técnico **BIENVENIDO RODRIGUEZ**, para el cumplimiento de visita de verificación.

Mediante de oficio con radicado No. **AMC-OFI-0102575-2018**, del 13 de septiembre la **DIRECTORA ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO**, ordena notificar personalmente al señor **JUAN CARLOS ESPINOZA BENITO REBOLLO**, de auto de **AVERIGUACION PRELIMINAR**.

A través de radicado **AMC-OFI-0098327-2019**, la **DIRECCION ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO**, emite concepto técnico de visita de verificación sobre el bien inmueble ubicado en el barrio la boquilla sector cielo mar en la calle 21 No. 10-39, por presuntos incumplimientos a la normatividad urbana del Distrito de Cartagena, concluyendo que:

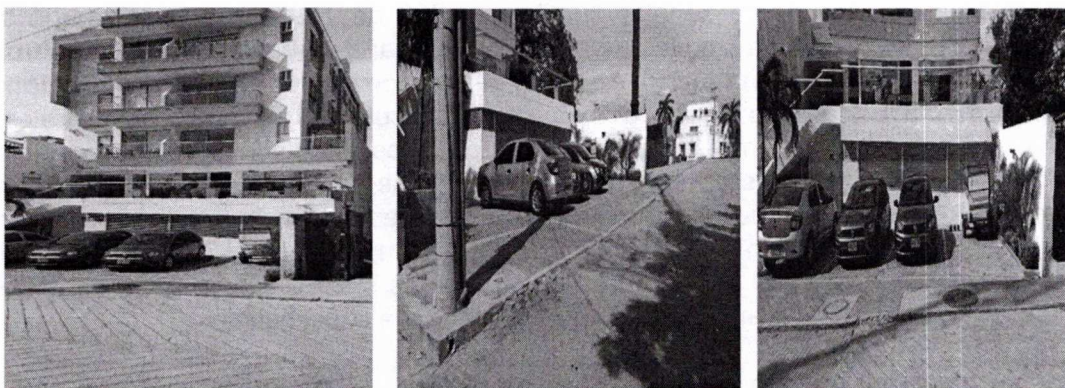
"CONCLUSION:



- Los registros que obstaculizaban el acceso a los parqueaderos de la edificación y atentaban en contra del transeúnte, ya se encuentran consolidados y debidamente ubicados en espacio público.
- No se encontraron obras en ejecución."

Mediante oficio con radicado No. **AMC-OFI-0057150-2022** del 03 de mayo de 2022, la Dirección de Control Urbano emite concepto técnico concluyendo lo siguiente:

Conclusiones:



Los registros de cableado eléctrico, objeto de esta querella, se encuentran contruidos sobre el andén (espacio público), permitiendo el acceso a los parqueaderos de la edificación que se ubica enfrente de estos. Se concluye que los registros NO representan un peligro a los residentes del sector, ni a los transeúntes, que transitan por el andén, debido a que estos se encuentran localizados y sellados sin afectar el espacio público (anden).

El Decreto 0977 de 2001, Plan de Ordenamiento Territorial, establece: "Los artículos 320 y 381 del Decreto 0977 de 2001 P.O.T definen la OCUPACION DEL ESPACIO PUBLICO, por parte de las empresas de servicios.



ARTICULO 320: OCUPACION DEL ESPACIO PUBLICO. Las empresas de servicios ocuparán el espacio público requerido para las actividades de extracción, transporte, producción, transmisión y utilización de cada servicio. Esta ocupación se hará bajo los reglamentos, normas y principios que rigen este sistema en la ciudad.

ARTICULO 381: ENERGIA. El sistema de suministro de energía para los servicios domésticos, comerciales e industriales, así como para el alumbrado público, se hará por medio de red aérea en postes de concreto, metálicos o de madera y por red subterránea y en las zonas establecidas por el Distrito”.

2.2. LA APLICACIÓN DEL MARCO JURÍDICO AL CASO EN CONCRETO

El Legislador expidió la Ley 388 de 1997, cuyo objetivo es armonizar las disposiciones que anteriormente regulaban el tema del ordenamiento territorial con las normas constitucionales expedidas en ese momento y las leyes orgánicas del plan de desarrollo y áreas metropolitanas. En ese sentido, el artículo 9º de esta ley estableció que los Planes de Ordenamiento Territorial (en adelante POT) son el conjunto de objetivos, directrices, políticas, estrategias, metas, programas, actuaciones y normas adoptadas para orientar y administrar el desarrollo físico del territorio y la utilización del suelo.

El artículo 12 de esta ley establece que los POT deben tener tres componentes: uno general, uno urbano y uno rural. El primero está constituido por los objetivos, estrategias y contenidos estructurales de largo plazo para un municipio o distrito. El segundo se encarga de las políticas, acciones, programas y normas para encauzar y administrar el desarrollo físico urbano de la entidad territorial. Por último, el tercero también debe desarrollar políticas, acciones, programas y normas, con la diferencia de que estas deben orientar y garantizar la adecuada interacción entre los asentamientos rurales y la cabecera municipal, así como la conveniente utilización del suelo.

Las normas urbanísticas generales otorgan derechos e imponen obligaciones a los propietarios de terrenos y a sus constructores, así como también especifican los instrumentos que deben emplearse para contribuir eficazmente a los objetivos del desarrollo urbano.

En desarrollo de estas competencias, el artículo 99 de la ley en mención determina que, para adelantar obras de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones en predios urbanos y rurales, **se requiere de manera previa a su ejecución la obtención de la licencia urbanística** correspondiente.

Ahora bien, es importante señalar que la Ley 388 de 1997 no solo le otorgó a las entidades territoriales una facultad de ordenación urbana para expedir el POT, **sino que también les concedió una faceta de control sancionatorio a las contravenciones a las normas urbanísticas**. Por esta razón, en su artículo 104 establece que los alcaldes y demás autoridades competentes están autorizados para adelantar las actuaciones administrativas tendientes a hacerlas cumplir. En ese sentido, este artículo contempla que estas pueden imponer sanciones i) de orden pecuniario, las cuales consisten en multas que varían según el tipo de infracción y el metraje que la configure; y ii) de demolición total o parcial de las obras desarrolladas sin licencia, o de la parte de las mismas no autorizada o ejecutada en contravención a la licencia.

Por su parte, el Decreto 1077 de 2015 reglamenta el sector de vivienda, ciudad y territorio. En su artículo 2.2.6.1.1.1, modificado por los artículos 2º del Decreto 2218 de 2015 y 2º del Decreto 1203 de 2017, establece que las licencias urbanísticas son las autorizaciones previas requeridas para adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y para realizar el loteo o subdivisión de predios. En ese sentido, las licencias urbanísticas son el elemento que permite verificar el cumplimiento de las normas y demás reglamentaciones específicas sobre uso y aprovechamiento del suelo establecidas en los respectivos POT, y en las normas locales y nacionales que regulan la construcción en Colombia.

El artículo 2.2.6.4.1.1 del Decreto 1077 de 2015 **regula el reconocimiento de edificaciones existentes**. El propósito de esta actuación es formalizar y titularizar desarrollos arquitectónicos ejecutados sin las licencias requeridas, siempre y cuando estos: i) cumplan con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y con la destinación que se le haya dado al predio; y ii) hayan concluido su edificación como mínimo cinco (5) años antes de la solicitud de reconocimiento. Sobre este último requisito, este mismo artículo dispone que el término de los cinco (5) años no será aplicado en aquellos casos en que el solicitante deba obtener el reconocimiento por orden judicial o administrativa.

Cumplido con el trámite, se expide el acto de reconocimiento de existencia de una edificación, el cual tiene los mismos efectos legales de una licencia de construcción.

En este sentido y atendiendo la finalidad de la actividad sancionatoria por infracciones urbanísticas que en palabras de la H. Corte Constitucional corresponde a que *“las normas urbanísticas buscan garantizar el derecho a la vivienda digna de las personas y, en esa medida, tienen como finalidad imponer las condiciones adecuadas para que la vida e integridad física de las personas no se ponga en peligro. Por ello, la obtención de una licencia para ejecutar una construcción no es un mero trámite, sino que es una medida que persigue que las edificaciones cumplan los requisitos normativos urbanos para que sean seguras de habitar y, de este modo, desarrollen el principio constitucional de seguridad de la vivienda.”*³, es necesario atender el criterio de la necesidad y proporcionalidad de la sanción cuando existe una licencia de reconocimiento de edificaciones existentes.

El artículo 44 de la Ley 1437 de 2011 establece que las sanciones administrativas están sujetas al principio de proporcionalidad, de manera que la ley restringe la órbita de la discrecionalidad administrativa y constituye un límite general para cualquier ejercicio que suponga la limitación de los derechos fundamentales. Es así como, en caso de encontrarse en colisión un derecho con el ejercicio de otras garantías fundamentales o con la salvaguarda de otros fines constitucionales, la restricción del primero debe encontrarse justificada.

Anteriormente la Corte Constitucional, en Sentencia SU-540 de 2007, ha manifestado sobre la figura del hecho superado: *“el hecho superado se presenta cuando, por la acción u omisión (según sea el requerimiento del actor en la tutela) del obligado, se supera la afectación de tal manera que ‘carece’ de objeto el pronunciamiento del juez.*

La jurisprudencia de la Corte ha comprendido la expresión hecho superado en el

sentido obvio de las palabras que componen la expresión, es decir, dentro del contexto de la satisfacción de lo pedido en la tutela”. De la misma forma, la Sentencias T-096 de 2006, expuso:

“Cuando la situación de hecho que origina la supuesta amenaza o vulneración del derecho alegado desaparece o se encuentra superada, el amparo constitucional pierde toda razón de ser como mecanismo apropiado y expedito de protección judicial, pues la decisión que pudiese adoptar el juez respecto del caso específico resultaría a todas luces inocua, y, por lo tanto, contraria al objetivo constitucionalmente previsto para esta acción.”

La Corte Constitucional ha determinado que para evaluar si esto ocurre se debe realizar un juicio de proporcionalidad. Los pasos para efectuar tal juicio son: *“i) determinar si la medida limitativa busca una finalidad constitucional; ii) si el medio elegido es idóneo para lograr el fin y, iii) si la medida es estrictamente proporcional en relación con el fin que busca ser realizado, de modo que no signifique un sacrificio excesivo de valores y*

³ Corte Constitucional, Sala Sexta de Revisión, Sentencia de fecha 13 de agosto de 2018, Expediente T-327-18



principios que tengan un mayor peso relativo –en el caso concreto- que el principio que se pretende satisfacer⁴

De acuerdo con lo anterior la Dirección de Control Urbano, se permite inferir que en la presente Averiguación Preliminar No. **0117-2018** no existen Fundamentos Fácticos ni Jurídicos para continuar con este proceso sancionatorio por violación a las normas urbanísticas, toda vez que los hechos que estaban siendo investigados fueron superados las razones por la que se inició esta investigación ya no existen, como se plasma en los informes de visitas con radicados, **AMC-OFI-0098327-2019**, del 12 de agosto de 2019 y **AMC-OFI-0057150-2022** del 03 de mayo de 2022, Esta Dirección en aras de garantizar seguridad jurídica referente a Infracciones Urbanísticas y con el fin de evitar pronunciamientos innecesarios en el Distrito Cultural de Cartagena de Indias, considera procedente decretar el archivo definitivo de las diligencias administrativas obrantes en el expediente 0117 de 2018, en mérito de lo expuesto.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: DECRETAR el **ARCHIVO** del expediente contentivo de la Averiguación Preliminar radicado interno No. **0117-2018** y con código de registro **EXT-AMC- 16-0063061** de fecha 20 de septiembre de 2016, por las razones expuestas en la parte motiva.

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR personalmente al señor **JUAN CARLOS ESPINOZA BENITO REBOLLO** de la presente decisión.

ARTÍCULO TERCERO: COMUNICAR que contra el presente Acto procede el Recurso de reposición el cual deberá interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso, en cumplimiento a lo preceptuado en los artículos 74 y 76 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

CAMILO BLANCO
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE CONTROL URBANO
ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

Proyectó: Frank Márquez (Asesor Externo DCU)

⁴ Corte Constitucional, Sala Sexta de Revisión, Sentencia de fecha 13 de agosto de 2018, Expediente T-327-18



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

PLANILLA DE ENTREGA DE CORRESPONDENCIA

Fecha y hora entrega correspondencia (dd/mm/aa 00:00):	01-08-2022 - 11. AM
N° radicado:	Anc- ofi- 0100422-2022
Destinatario:	Juan Carlos Espinosa - Benito Revollo
Firma o sello de recibido:	Cesar Caimero VISTAMARE APARTAMENTOS
Nombre y apellido de la persona que recibe:	CESAR CAIMERO
Correspondencia no recibida o devuelta motivo:	SU RECEPCION NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Nombre, apellido, numero de contrato y firma de quien realiza la entrega de la correspondencia:

John Jaime Jaramelo Contratos 429 - Jh Jaramelo



VISTAMARE
APARTAMENTOS
SU RECEPCION NO IMPLICA
ACEPTACIÓN

Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 25 de julio de 2022

Cesar Ceramto

Oficio **AMC-OFI-0100422-2022**

SEÑOR (A)
JUAN CARLOS ESPINOSA BENITO REVOLLO
DIRECCION: CORREGIMIENTO LA BOQUILLA
SECTOR CIELO MAR CALLE 21 # 10 – 39
CIUDAD.

ASUNTO: CITACION DE NOTIFICACION PERSONAL
REF.: EXPEDIENTE RAD. 117 DE 2018

Cordial saludo,

De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (CPACA) Ley 1437 de 2011, la Dirección Administrativa de Control Urbano realiza la siguiente Notificación.


ACTO ADMINISTRATIVO QUE SE NOTIFICA: Resolución de Archivo con radicado No. **AMC-OFI.0082658** del 17 de junio de 2022, por medio de la cual Resuelve Decretar el Archivo de la averiguación preliminar con código interno No.117 de 2018 y código de registro EXT-AMC-160063061, del Inmueble ubicado en el barrio Amberes Cra 44-No. 27-29.

Contra la presente decisión procede el Recurso de Reposición, para lo cual se le otorga un término de 10 días hábiles contados a partir de la notificación de la presente.

La presente notificación se tendrá surtida al finalizar el día siguiente hábil a la fecha de recibido.

Atentamente,


DIEGO ANDRES BAREÑO CAMPOS
Director Administrativo de Control Urbano Encargado
(Decreto 0975 del 06 de julio de 2022
Secretaria de Planeación Distrital
Alcaldía Mayor de Cartagena

Proyectó: Frank Márquez (Asesor Externo DCU) 

[CODIGO-QR]
[URL-DOCUMENTO]



Cartagena de Indias D. T y C., martes, 09 de mayo de 2023

Oficio AMC-OFI-0066429-2023

Señor

JUAN CARLOS ESPINOSA BENITO REVOLLO
DIRECCION: CORREGIMIENTO LA BOQUILLA
SECTOR CIELO MAR CALLE 21 No. 10-39
CIUDAD.

Asunto: **Notificación por Aviso de Auto de Archivo**
Ref.: **Expediente rad. 117 DE 2018**

Cordial saludo,

Por medio de este **AVISO** le notifico la Providencia calendada del día 17 de junio de 2022 con radicado interno **AMC-OFI-0082658-2022**, mediante la cual la **DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO**, ordena el **ARCHIVO** del expediente No. 117 de 2018 a través del oficio con radicado EXT-AMC-16-0063061.

La presente notificación por AVISO, se surte en consideración a que mediante oficio **AMC-OFI-0100422-2022** del 25 de julio de 2022, fue citado para cumplir la correspondiente notificación personal, sin que hubiere concurrido a este despacho dentro del término otorgado en dicha citación.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la **FECHA DE ENTREGA** de este aviso y para los anteriores efectos, anexo al presente la providencia calendada el día 17 de junio de 2022, con radicado interno **AMC-OFI-0082658-2022**, contenido en dos (2) folios útiles y escritos.


Contra la presente decisión procede el recurso de reposición, que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 cuenta con un término de diez (10) días hábiles, a partir del día siguiente al de la notificación del presente Auto, para que directamente o por medio de apoderado debidamente constituido.

De usted,

Cordialmente,



CARLOS EDUARDO MARTÍNEZ MARULANDA
Director Administrativo de Control Urbano

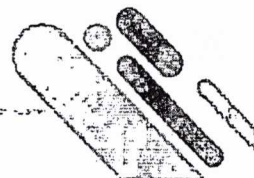
Proyectó: Frank Márquez (Asesor Externo DCU) 

VISTAMARE
APARTAMENTOS
SU RECEPCIÓN NO IMPLICA
ACEPTACIÓN

17/05/23
09:46

En cumplimiento con la Directiva presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB, no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar, Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370 -
alcalde@cartagena.gov.co | DANE: T3001 NIT: 890 - 480184-4





AUTO No. AMC-OFI-0082658-2022 del viernes, 17 de junio de 2022

AUTO DE ARCHIVO EXP 117 DE 2018

Auto por la cual se decreta el archivo de una actuación administrativa sancionatoria y se adoptan otras decisiones.

AUTO POR LA CUAL SE DECRETA EL ARCHIVO DE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA SANCIONATORIA Y SE ADOPTAN OTRAS DECISIONES.

EL DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE CONTROL URBANO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIALES LAS CONFERIDAS POR EL DECRETO 1110 DE 2016 y

1. CONSIDERANDO

- 1.1. El Decreto 1563 de 2014, en virtud del cual se *modificó parcialmente el Decreto 0228 de 26 de febrero de 2009, estableció que se reasumen las competencias otorgadas a los Alcaldes Locales y delegándolas en las Secretarías de Planeación y del Interior y Convivencia Ciudadana* y dispuso en su artículo segundo, que:

*"Deléguese en el Secretario de Planeación Distrital, las siguientes competencias y/o facultades: 1) ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las demás normas contenidas en el plan de ordenamiento territorial, en los términos previstos en el artículo 63 y 113 del Decreto 1469 de 2010, normas que lo complementen, modifiquen o sustituyan"*¹.

- 1.2. El Decreto 1356 del 15 de Octubre de 2015², en su artículo segundo estableció, lo siguiente:

ARTICULO SEGUNDO: DELEGACIÓN A LOS ALCALDES LOCALES en los Alcaldes Locales del Distrito de Cartagena de Indias, de acuerdo con su competencia territorial, los siguientes asuntos:

"(...)

1. *El trámite de la instrucción y las ordenes o decisiones relativas al proceso de restitución de bienes de uso público y fiscales de conformidad con el artículo 132 del Decreto Ley 1355 de 1970 (Código Nacional de Policía).*
2. *Con excepciones de aquellas que correspondan al Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena (IPCC), la imposición de la medida policiva de suspensión inmediata de todas las obras respectivas, en los casos de actuaciones urbanísticas respecto de las cuales no se acredite la existencia de licencia correspondiente o que no se ajuste a ella, hasta cuando se acredite plenamente que han cesado las causas que hubieres dado lugar a*

¹La delegación de las competencias en comento, entró en vigencia a partir del primero de enero del año 2015 de conformidad con lo dispuesto en el artículo primero del Decreto 0013 del 9 de enero de 2015 "as competencias delegadas en el artículo segundo y tercero del Decreto 1563 de 2014, así como las delegadas mediante el presente decreto, se ejercerán a partir de su fecha de entrada en vigencia, solo sobre las actuaciones administrativas que versen conductas, quejas sobrevinientes a fecha 1 de enero de 2015 en adelante. Aquellas actuaciones administrativas en curso al día 31 de diciembre de 2014, continuaran a cargo de los Alcaldes Locales hasta su culminación"

² Por medio del cual se modifican parcialmente los Decreto 0013 del 09 de enero de 2015 y 1563 del 12 de diciembre de 2014, se reasumen y delegan en los Alcaldes locales algunas competencias policivas competencia del Alcalde Mayor de Cartagena de Indias"



la medida, sin perjuicio de las demás sanciones establecidas por la ley 388 de 1997 y demás normas concordantes(...).

Seguidamente dispuso la norma en comento que:

"ARTICULO TERCERO: TRASLADO DE EXPEDIENTES. Los expedientes relacionados con las actuaciones administrativas iniciadas en cumplimiento de las competencias reasumidas en el artículo primero de este Decreto, durante la vigencia de los Decretos 1563 de 2014 y 0013 de 2015, serán trasladados a los despachos competentes en el estado en el que se encuentren de manera inmediata a la expedición del presente Decreto, atendiendo los principios que rigen las actuaciones administrativas, en especial el debido proceso a las partes vinculadas.

ARTICULO CUARTO: VIGENCIA Y DEROGATIVA. El presente Decreto tendrá vigencia a partir de la fecha de su promulgación en la Gaceta virtual del Distrito de Cartagena de Indias y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias, en especial las contenidas en los Decretos 1563 de 2014 y 0013 de 2015".

1.3. Mediante el Decreto 0550 de 2016, se ordenó:

ARTICULO PRIMERO: Reasúmase la competencia delegada a la Secretaria de Planeación Distrital de que trata el Artículo 2 del Decreto 1533 de 2014 referente a la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las Licencias Urbanísticas y de las demás normas contenidas en el Plan de ordenamiento territorial en los términos previsto en el artículo 2.2.6.1.4.11 del Decreto 1077 de 2015, normas que lo complementen, modifiquen o sustituyan.

ARTICULO SEGUNDO: Delegase en los Alcaldes Locales las siguientes competencias: 1) Ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las Licencias Urbanísticas y de las demás normas contenidas en el plan de ordenamiento territorial en los términos previsto en el artículo 2.2.6.1.4.11 del Decreto 1077 de 2015, normas que lo complementen, modifiquen o sustituyan. 2) Expedir los certificados de ocupación de que trata el artículo 2.2.6.1.4 del Decreto 1077 de 2015.

PARAGRAFO PRIMERO: Con excepción de la competencia que corresponde al IPCC, según el acuerdo 0001 de 2003, la delegación de la que trata el numeral primero del presente artículo implica el ejercicio de la actuación administrativa sancionatoria en única instancia, la cual se surtirá de conformidad con el artículo 47 y siguiente de la ley 1437 de 2011.

PARAGRAFO SEGUNDO: La Secretaria de Planeación, previa relación detallada de los trámites adelantados y el estado en que se encuentran, remitirá a las Alcaldías Locales los expedientes que contienen las actuaciones administrativas sancionatorias ejercidas en el marco de la competencia delegada de que trata el numeral primero del presente artículo. (...)

ARTICULO TERCERO: El presente Decreto deroga todas las disposiciones que le sean contrarias y en especial el artículo segundo del Decreto 1563 de 2014(...).

1.4. El Decreto 1110 del 01 de agosto de 2016, dispuso en su artículo 1, reasumir las competencias delegadas en los Alcaldes Locales Mediante el Decreto 0550 de 2016, referente a la vigilancia y control durante la ejecución de las obras y la expedición de certificados de permiso de ocupación, y además delegar en la Dirección de Control Urbano las siguientes competencias:

1. Ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las demás normas contenidas en el plan de ordenamiento territorial, en los termino previstos en el artículo 2.2.6.1.4.11 del Decreto 1077 de 2015, normas que lo complementen, modifiquen o sustituyan.



2. La inspección y seguimiento de los proyectos se realizará mediante inspecciones periódicas durante y después de la ejecución de las obras, de lo que se dejará constancia en un acta suscrita por el visitador y el responsable de obra. Dichas actas de visita harán las veces de informe técnico en los procesos relacionados con la violación de las licencias y se anexarán al certificado de ocupación cuando fuere del caso.
3. Las competencias delegadas se ejercerán en los términos previstos en el artículo 2.2.6.1.4.11 del Decreto 1077 de 2015, normas que lo complementen, modifiquen o sustituyan (...)

PARAGRAFO PRIMERO: Con excepción de la competencia que corresponde al IPCC, según el acuerdo 0001 de 2003, la delegación de la que trata el numeral primero del presente artículo implica el ejercicio de la actuación administrativa sancionatoria en única instancia, la cual se surtirá de conformidad con el artículo 47 y siguiente de la ley 1437 de 2011. (Subrayas y negrillas fuera del texto)

- 1.5. El 30 de enero del 2017 entro en vigencia la Ley 1801 de 2016 y en virtud de la misma la competencia para el ejercicio del control urbano, fue delegada en los inspectores de policía, pues la norma en cita, luego de advertir en artículo 135 todos los comportamientos que son contrarios a la convivencia y que afectan la integridad urbanística, determinó en el numeral segundo del artículo 206, lo siguiente:

"ARTÍCULO 206. ATRIBUCIONES DE LOS INSPECTORES DE POLICÍA RURALES, URBANOS Y CORREGIDORES. Les corresponde la aplicación de las siguientes medidas:
(...)

2. Conocer de los comportamientos contrarios a la convivencia en materia de seguridad, tranquilidad, ambiente y recursos naturales, derecho de reunión, protección a los bienes y privacidad, actividad económica, urbanismo, espacio público y libertad de circulación (...)"

- 1.6. Con ocasión de la entrada en vigencia del Decreto 1110 de 2016 y la de la Ley 1801 de 2016, se creó la necesidad de que la Oficina Asesora Jurídica del Alcalde Mayor de Cartagena, determinará el alcance de las dos competencias, lo cual se expuso en el oficio **AMC-OFI-0121044-2017** los siguientes aspectos:

"(...) en lo que atañe al planteamiento de la época de realizada la infracción urbanística, sobra mencionar que la norma nada dice al respecto, pues puede darse el supuesto que las infracciones ocurran en un tiempo determinado y trascurra un periodo prolongado para dar inicio a la actuación, tiempo durante el cual pueden promulgarse leyes que modifiquen las competencias para tramitar estos asuntos.

En concepto de esta oficina, lo determinante en estos casos es tener en cuenta que toda actuación se inicia al momento de poner en conocimiento de la autoridad una situación determinada, y es por tanto desde ese momento que se inicia la actuación administrativa y se asume el conocimiento por parte de la autoridad que la ley que esté vigente en ese momento disponga que es la competente. De igual forma es importante traer a colación el art. 208 de la ley 1437 de 2011 el cual sobre la particular señala:

En este orden se precisa que, en caso de haber dado inicio a la actuación a través de una solicitud sin que la autoridad de conocimiento se haya pronunciado al respecto, no implica que pierde competencia por la entrada en vigencia de una norma que dispone de diferente manera a quien corresponda tramitar dicho asunto, ello por cuanto como se ha dicho, constituye un deber continuar con el trámite que se surtía antes de la vigencia de la nueva normatividad, el cual tuvo origen con la presentación de la petición.(...) lo determinante es la fecha en la cual se pone en conocimiento de la administración, de la autoridad competente la situación de inconformidad, desde esa fecha de radicación se adquiere automáticamente la



competencia para conocer y tramitar hasta su finalización la actuación correspondiente (...)" (negrita fuera de texto).22

1.7. El Gobierno Nacional con ocasión de la emergencia sanitaria, derivada de la pandemia Covid-19, adoptó medidas para hacerle frente a su propagación, entre las que se precisa la expedición del Decreto Legislativo 491 del 28 de marzo del 2020, en virtud del cual se dispuso en su artículo 6:

"Suspensión de términos de las actuaciones administrativas o jurisdiccionales en sede administrativa. Hasta tanto permanezca vigente la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social, las autoridades administrativas a que se refiere el artículo 1 del presente Decreto, por razón del servicio y como consecuencia de la emergencia, podrán suspender, mediante acto administrativo, los términos de las actuaciones administrativas o jurisdiccionales en sede administrativa. La suspensión afectará todos los términos legales, incluidos aquellos establecidos en términos de meses o años. En todo caso los términos de las actuaciones administrativas o jurisdiccionales se reanudarán a partir del día hábil siguiente a la superación de la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social. Durante el término que dure la suspensión y hasta el momento en que se reanuden las actuaciones no correrán los términos de caducidad, prescripción o firmeza previstos en la Ley que regule la materia".

1.8. Con ocasión de lo anterior, la Dirección de Control Urbano, mediante Auto **AMC-OFI-0037532-2020 del 13 de abril del 2020**, publicado el 17 de abril de igual vigencia, resolvió:

"(...)Suspender los términos correspondientes a los procesos administrativos sancionatorios que se adelantan en el Dirección Administrativa de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Distrital, en virtud al Decreto 1110 de 2016 de conformidad a lo dispuesto en el presente acto(...)El presente acto rige a partir de su expedición y publicación en la página web de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C, y estará vigente mientras persista la emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social".

1.9. No obstante, aunque la Emergencia Sanitaria ha sido prorrogada por el Gobierno Nacional, la Dirección Administrativo de Control Urbano, guardando estrecha relación con la realidad de reactivación de todos los sectores en el país, mediante auto **AMC-OFI-0024586-2022 de fecha 2 de marzo de 2022**, ordenó el levantamiento de la suspensión de los términos sobre los procesos sancionatorios que se encuentra conociendo con ocasión de lo dispuesto en el Decreto 1110 de 2016

2. ANÁLISIS DEL CASO EN CONCRETO

2.1. ANTECEDENTES

Que A través del radicado No. **EXT-AMC-16-0063061**, del 20 de septiembre de 2016, la Defensoría del Pueblo regional Bolívar, manifiesta a la Secretaria Distrital de Planeación, que conoció mediante queja presentada por el señor **JUAN CARLOS ESPINOZA BENITO REBOLLO**, una presunta afectación por construcción de cámara subterránea para cableado eléctrico en el barrio la boquilla sector cielo mar en la calle 21 No. 10-39.

Mediante oficio con radicado **AMC-OFI-0102513-2018**, del 13 de septiembre del año 2018, la **DIRECTORA ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO**, resuelve iniciar **AVERIGUACION PRELIMINAR**, y practicar visita técnica en la calle 21 No. 10-39. en el barrio la boquilla sector cielo mar, con el fin de determinar, presunta infracción, presunto infractor y la dirección exacta de la queja obrante a folio 3 del expediente.

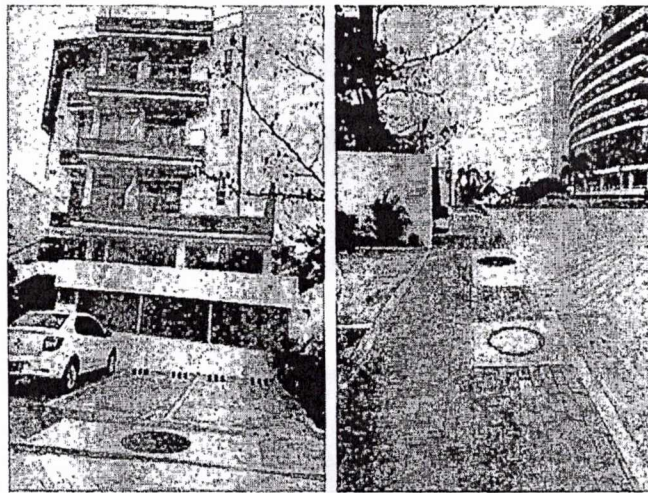
Que A través de oficio No. **AMC-OFI-0102544-2018**, del 13 de septiembre de 2018, la **DIRECTORA ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO** ordena identificar las posibles infracciones en materia urbanísticas, para lo cual comisiona a la arquitecta **CLAUDIA VELAZQUEZ** y al técnico **BIENVENIDO RODRIGUEZ**, para el cumplimiento de visita de verificación.



Mediante de oficio con radicado No. **AMC-OFI-0102575-2018**, del 13 de septiembre la **DIRECTORA ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO**, ordena notificar personalmente al señor **JUAN CARLOS ESPINOZA BENITO REBOLLO**, de auto de **AVERIGUACION PRELIMINAR**.

A través de radicado **AMC-OFI-0098327-2019**, la **DIRECCION ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO**, emite concepto técnico de visita de verificación sobre el bien inmueble ubicado en el barrio la boquilla sector cielo mar en la calle 21 No. 10-39, por presuntos incumplimientos a la normatividad urbana del Distrito de Cartagena, concluyendo que:

"CONCLUSION:

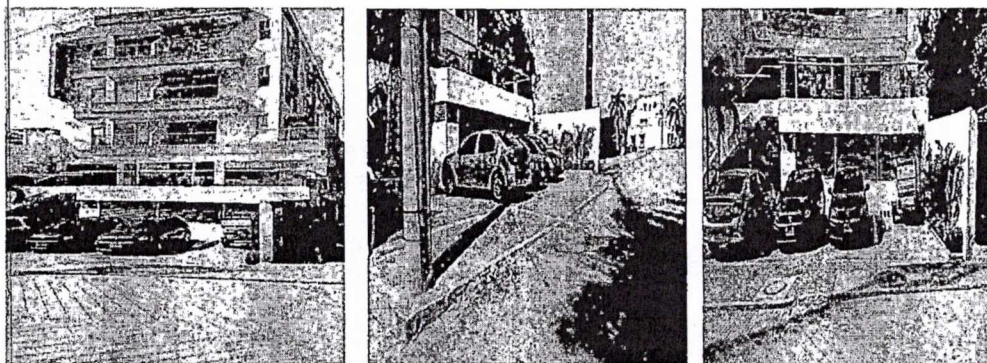


Los registros que obstaculizaban el acceso a los parqueaderos de la edificación y atentaban en contra del transeúnte, ya se encuentran consolidados y debidamente ubicados en espacio público.

No se encontraron obras en ejecución."

Mediante oficio con radicado No. **AMC-OFI-0057150-2022** del 03 de mayo de 2022, la Dirección de Control Urbano emite concepto técnico concluyendo lo siguiente:

Conclusiones:



Los registros de cableado eléctrico, objeto de esta querrela, se encuentran contruidos sobre el andén (espacio público), permitiendo el acceso a los parqueaderos de la edificación que se ubica enfrente de estos. Se concluye que los registros NO representan un peligro a los residentes del sector, ni a los transeúntes, que transitan por el andén, debido a que estos se encuentran localizados y sellados sin afectar el espacio público (anden).

El Decreto 0977 de 2001, Plan de Ordenamiento Territorial, establece: "Los artículos 320 y 381 del Decreto 0977 de 2001 P.O.T definen la OCUPACION DEL ESPACIO PUBLICO, por parte de las empresas de servicios.



ARTICULO 320: OCUPACION DEL ESPACIO PUBLICO. Las empresas de servicios ocuparán el espacio público requerido para las actividades de extracción, transporte, producción, transmisión y utilización de cada servicio. Esta ocupación se hará bajo los reglamentos, normas y principios que rigen este sistema en la ciudad.

ARTICULO 381: ENERGIA. El sistema de suministro de energía para los servicios domésticos, comerciales e industriales, así como para el alumbrado público, se hará por medio de red aérea en postes de concreto, metálicos o de madera y por red subterránea y en las zonas establecidas por el Distrito”.

2.2. LA APLICACIÓN DEL MARCO JURÍDICO AL CASO EN CONCRETO

El Legislador expidió la Ley 388 de 1997, cuyo objetivo es armonizar las disposiciones que anteriormente regulaban el tema del ordenamiento territorial con las normas constitucionales expedidas en ese momento y las leyes orgánicas del plan de desarrollo y áreas metropolitanas. En ese sentido, el artículo 9º de esta ley estableció que los Planes de Ordenamiento Territorial (en adelante POT) son el conjunto de objetivos, directrices, políticas, estrategias, metas, programas, actuaciones y normas adoptadas para orientar y administrar el desarrollo físico del territorio y la utilización del suelo.

El artículo 12 de esta ley establece que los POT deben tener tres componentes: uno general, uno urbano y uno rural. El primero está constituido por los objetivos, estrategias y contenidos estructurales de largo plazo para un municipio o distrito. El segundo se encarga de las políticas, acciones, programas y normas para encauzar y administrar el desarrollo físico urbano de la entidad territorial. Por último, el tercero también debe desarrollar políticas, acciones, programas y normas, con la diferencia de que estas deben orientar y garantizar la adecuada interacción entre los asentamientos rurales y la cabecera municipal, así como la conveniente utilización del suelo.

Las normas urbanísticas generales otorgan derechos e imponen obligaciones a los propietarios de terrenos y a sus constructores, así como también especifican los instrumentos que deben emplearse para contribuir eficazmente a los objetivos del desarrollo urbano.

En desarrollo de estas competencias, el artículo 99 de la ley en mención determina que, para adelantar obras de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones en predios urbanos y rurales, **se requiere de manera previa a su ejecución la obtención de la licencia urbanística** correspondiente.

Ahora bien, es importante señalar que la Ley 388 de 1997 no solo le otorgó a las entidades territoriales una facultad de ordenación urbana para expedir el POT, **sino que también les concedió una faceta de control sancionatorio a las contravenciones a las normas urbanísticas**. Por esta razón, en su artículo 104 establece que los alcaldes y demás autoridades competentes están autorizados para adelantar las actuaciones administrativas tendientes a hacerlas cumplir. En ese sentido, este artículo contempla que estas pueden imponer sanciones i) de orden pecuniario, las cuales consisten en multas que varían según el tipo de infracción y el metraje que la configure; y ii) de demolición total o parcial de las obras desarrolladas sin licencia, o de la parte de las mismas no autorizada o ejecutada en contravención a la licencia.

Por su parte, el Decreto 1077 de 2015 reglamenta el sector de vivienda, ciudad y territorio. En su artículo 2.2.6.1.1.1, modificado por los artículos 2º del Decreto 2218 de 2015 y 2º del Decreto 1203 de 2017, establece que las licencias urbanísticas son las autorizaciones previas requeridas para adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y para realizar el loteo o subdivisión de predios. En ese sentido, las licencias urbanísticas son el elemento que permite verificar el cumplimiento de las normas y demás reglamentaciones específicas sobre uso y aprovechamiento del suelo establecidas en los respectivos POT, y en las normas locales y nacionales que regulan la construcción en Colombia.



El artículo 2.2.6.4.1.1 del Decreto 1077 de 2015 **regula el reconocimiento de edificaciones existentes**. El propósito de esta actuación es formalizar y titularizar desarrollos arquitectónicos ejecutados sin las licencias requeridas, siempre y cuando estos: i) cumplan con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y con la destinación que se le haya dado al predio; y ii) hayan concluido su edificación como mínimo cinco (5) años antes de la solicitud de reconocimiento. Sobre este último requisito, este mismo artículo dispone que el término de los cinco (5) años no será aplicado en aquellos casos en que el solicitante deba obtener el reconocimiento por orden judicial o administrativa.

Cumplido con el trámite, se expide el acto de reconocimiento de existencia de una edificación, el cual tiene los mismos efectos legales de una licencia de construcción.

En este sentido y atendiendo la finalidad de la actividad sancionatoria por infracciones urbanísticas que en palabras de la H. Corte Constitucional corresponde a que *"las normas urbanísticas buscan garantizar el derecho a la vivienda digna de las personas y, en esa medida, tienen como finalidad imponer las condiciones adecuadas para que la vida e integridad física de las personas no se ponga en peligro. Por ello, la obtención de una licencia para ejecutar una construcción no es un mero trámite, sino que es una medida que persigue que las edificaciones cumplan los requisitos normativos urbanos para que sean seguras de habitar y, de este modo, desarrollen el principio constitucional de seguridad de la vivienda."*³, es necesario atender el criterio de la necesidad y proporcionalidad de la sanción cuando existe una licencia de reconocimiento de edificaciones existentes.

El artículo 44 de la Ley 1437 de 2011 establece que las sanciones administrativas están sujetas al principio de proporcionalidad, de manera que la ley restringe la órbita de la discrecionalidad administrativa y constituye un límite general para cualquier ejercicio que suponga la limitación de los derechos fundamentales. Es así como, en caso de encontrarse en colisión un derecho con el ejercicio de otras garantías fundamentales o con la salvaguarda de otros fines constitucionales, la restricción del primero debe encontrarse justificada.

Anteriormente la Corte Constitucional, en Sentencia SU-540 de 2007, ha manifestado sobre la figura del hecho superado: *"el hecho superado se presenta cuando, por la acción u omisión (según sea el requerimiento del actor en la tutela) del obligado, se supera la afectación de tal manera que 'carece' de objeto el pronunciamiento del juez.*

La jurisprudencia de la Corte ha comprendido la expresión hecho superado en el

sentido obvio de las palabras que componen la expresión, es decir, dentro del contexto de la satisfacción de lo pedido en la tutela". De la misma forma, la Sentencias T-096 de 2006, expuso:

"Cuando la situación de hecho que origina la supuesta amenaza o vulneración del derecho alegado desaparece o se encuentra superada, el amparo constitucional pierde toda razón de ser como mecanismo apropiado y expedito de protección judicial, pues la decisión que pudiese adoptar el juez respecto del caso específico resultaría a todas luces inocua, y, por lo tanto, contraria al objetivo constitucionalmente previsto para esta acción."

La Corte Constitucional ha determinado que para evaluar si esto ocurre se debe realizar un juicio de proporcionalidad. Los pasos para efectuar tal juicio son: ***"i) determinar si la medida limitativa busca una finalidad constitucional; ii) si el medio elegido es idóneo para lograr el fin y, iii) si la medida es estrictamente proporcional en relación con el fin que busca ser realizado, de modo que no signifique un sacrificio excesivo de valores y***

³ Corte Constitucional, Sala Sexta de Revisión, Sentencia de fecha 13 de agosto de 2018, Expediente T-327-18



principios que tengan un mayor peso relativo –en el caso concreto- que el principio que se pretende satisfacer⁴

De acuerdo con lo anterior la Dirección de Control Urbano, se permite inferir que en la presente Averiguación Preliminar No.0117-2018 no existen Fundamentos Fácticos ni Jurídicos para continuar con este proceso sancionatorio por violación a las normas urbanísticas, toda vez que los hechos que estaban siendo investigados fueron superados las razones por la que se inició esta investigación ya no existen, como se plasma en los informes de visitas con radicados, **AMC-OFI-0098327-2019**, del 12 de agosto de 2019 y **AMC-OFI-0057150-2022** del 03 de mayo de 2022, Esta Dirección en aras de garantizar seguridad jurídica referente a Infracciones Urbanísticas y con el fin de evitar pronunciamientos innecesarios en el Distrito Cultural de Cartagena de Indias, considera procedente decretar el archivo definitivo de las diligencias administrativas obrantes en el expediente 0117 de 2018, en mérito de lo expuesto.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: DECRETAR el ARCHIVO del expediente contentivo de la Averiguación Preliminar radicado interno No.0117-2018 y con código de registro **EXT-AMC- 16-0063061** de fecha 20 de septiembre de 2016, por las razones expuestas en la parte motiva.

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR personalmente al señor **JUAN CARLOS ESPINOZA BENITO REBOLLO** de la presente decisión.

ARTÍCULO TERCERO: COMUNICAR que contra el presente Acto procede el Recurso de reposición el cual deberá interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso, en cumplimiento a lo preceptuado en los artículos 74 y 76 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

CAMILO BLANCO
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE CONTROL URBANO
ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

Proyectó: Frank Márquez (Asesor Externo DCU)

⁴ Corte Constitucional, Sala Sexta de Revisión, Sentencia de fecha 13 de agosto de 2018, Expediente T-327-18