

Código de registro: EXT-AMC-16-0072589
Fecha y Hora de registro: 31-oct.-2016 09:31:01
Funcionario que registro: Barrios Dean, Leidys del Carme
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación
Funcionario responsable: PATERNINA MORA, LUZ ELENA
Cantidad de anexos: 2
Contraseña para consulta web: 34FB9BC8
www.cartagena.gov.co

CARTAGENA 2 OCTUBRE DEL 2016

DOCTOR
OLIMPO VERGARA VELGARA
DIRECTOR CONTROL URBANO
C.I.D.A.D.
REF: DERECHO DE PETICIÓN.

YO OLGA XIMENA ROMERO IDENTIFICADA CON CC
N° 52'031.474 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ RESIDENTE
EN LA CL 17 N 65-15 BARRIO DANIEL GEMATE
EN EJERCICIO EN EL DERECHO DE PETICIÓN CONS-
GUADO EN EL ART 23 DE LA CONSTITUCIÓN NACIONAL.
MUY RESPETUOSAMENTE SOLICITO SE PROTEGAN MIS
DERECHOS FUNDAMENTALES PASADOS EN LOS SIGUIENTES
HECHOS.

HECHOS.

EL PREDIO DE LA PROPIEDAD DE UNA SEÑORA MARIA
MERCEDES BUSTAMANTE QUE COLINDA CON EL NUESTRO
PES DE MEDIDOS DES DES DE SEPTIEMBRE INICIO
UNA CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN, REMODELACIÓN
DE DICHO INMUEBLE, APOYÁNDOSE EN LAS BASES
Y MUROS DE NUESTRO PREDIO, CAUSANDO PAÑOS
EN LA INFRAESTRUCTURA AGRIETAMIENTOS DESTRUYENDO
SOBRE NUESTROS MUROS.

Firmado: Betty Navarro P.
33157580
28 - oct / 2016

2

EL 15 OCTUBRE 2013 SE RADICO UN DERECHO DE PETICIÓN EN LA OFICINA DE PLANEACION DE LA MENOR DE SANTA RITA POR HECHOS SIMILARES LO CUAL SOLICITAMOS QUE NO HICIERAN USO DE NUESTRO MURO EN BENEFICIO PROPIO.


PETICIÓN

ART 28 DE NUESTRA CONSTITUCIÓN ANUNCIA ENTRE LOS DEBERES DE LAS PERSONAS Y CIUDADANOS RESPETAR EL DERECHO AJENO Y NO ABUSAR DE LOS PROPIOS.

- 1 SOLICITAMOS SABER EN QUE ESTADO SE ENCUENTRA LA PETICIÓN RADICADA EL 15 OCTUBRE DEL 2013.
- 2 QUE SE HAGA VISITA TECNICA, A LA CONSTRUCCIÓN QUE SE ESTA REALIZANDO AL LADO DE MI VIVIENDA.
- 3 QUE SE SOLICITE LOS PERMISOS REQUERIDOS PARA TAL CONSTRUCCIÓN

ANEXO COPIA DERECHO DE PETICIÓN . 15 OCTUBRE 2013
NOTIFICAR

CRR 17 N° 65-15 PANICU REMATRE
TEL 6564673 - 3100123091
3012897890


016A XIMENA ROMERO
52.031.474 DE BOGOTÁ

Cartagena de indias 15 octubre 2013

SEÑOR ALCALDE.

DR: MAURICIO BETANCOURT CARDONA
LOCALIDAD HISTOTICA Y DEL CARIBE NORTE

YO JOSE RAFAEL HERNANDEZ MARTINEZ identificado con la cédula de ciudadanía número 6.772.988 expedida en la ciudad de Tunja con residencia en **carrera 17 N 65-15 BARRIO DANIEL LEMAITRE**, en ejercicio del derecho de petición consagrado en el artículo 23 de la Constitución Nacional y en el artículo 5º del Código Contencioso Administrativo, me permito muy respetuosamente solicitar de esta entidad se me protejan mis derechos fundamentales basados en los siguientes Hechos.

HECHOS

En el **BARRIO DANIEL LEMAITRE** frente a la iglesia cuadrangular funciona el establecimiento de comercio denominado **ZONA ROSA** anteriormente llamado **COMIDAS RAPIDAS CHENNY** ubicado en la **carrera 17 numero 65-16** de propiedad de LA señora **MARIA DE MERCEDES BUSTAMANTE**, en el cual se realizan actividades de venta de comidas rápidas, venta de gaseosas, jugos, cervezas, licores para consumo dentro y fuera del mismo. Para dichas actividades, se ocupa la acera con carro de comidas rápidas, y sillas que colocadas en la entrada de mi casa la cual han convertido también en parqueadero de motos y carros los cuales están entrando y saliendo toda la noche obstaculizando el paso a la vivienda. Así mismo, los clientes del mencionado local, en estado de ebriedad, propician riñas y escándalos públicos; utilizan las propiedades aledañas como baños públicos, basurero y parqueadero; hablan en voz alta utilizando un léxico vulgar, produciendo ruido sin importar la tranquilidad, intimidad, salud y el derecho a la dignidad humana, especialmente en horas de la noche cuando el sonido sobrepasa el nivel de decibeles permitido en las zonas residenciales, razón por la cual no podemos dormir, ni descansar, ni escuchar televisión y dentro de mi casa debemos hablar gritando dado el sonido estridente de la música, la bulla y la algarabía que este tipo de negocio promueve principalmente los fines de semana.

No bastando con esto tienen cuatro ventanas en el muro de mi casa razón por la cual se escucha directamente la música y todo el ruido en las habitaciones de mis hijos y nieto en que se encuentran en las edades de 5,6,10,12,18,19,20 años todos estudiantes que se ven afectados en su salud ,paz, tranquilidad los más pequeños se despiertan en las noches en varias ocasiones con llanto

4

4

tienen pesadillas les duele los oídos nos encontramos en una situación bastante crítica.

En varias ocasiones les hemos pedido el favor que le bajen el volumen de la música pero hacen caso omiso contestando en forma grosera razón por la cual hemos tenido que recurrir en repetidas ocasiones a la policía del CAI de **LEMAITRE** quienes en forma amable y oportuna han acudido siendo víctimas de agresiones verbales les cierran las puertas.

PETICION

Se violan flagrantemente los derechos fundamentales a la tranquilidad, a la intimidad, la paz, la vida en condiciones dignas, a la salud y a la protección especial de LOS NIÑOS Y ADOLESCENTES contemplados en la Constitución Política, código del niño y adolescente, mis hijos merecen tener una niñez sin angustias vivir tranquila y dignamente en sus residencia y por ello requieren una especial protección estatal.

1. para lo cual considero necesario que se ordene decretar el cierre del ESTABLECIMIENTO DENOMINADO ZONA ROSA.
2. Que cierren las ventanas que dan a nuestra casa y utilicen su propio muro
3. Que no utilicen las entradas de mi casa como parqueadero publico

Agradeciendo su amable atención Espero la pronta resolución de la presente petición.

Notificaciones

Carrera 17 número 65-15 barrio Daniel lemaître Cartagena

Teléfono 6564673-3108123091

Atentamente,


JOSE RAFAEL HERNANDEZ MARTINEZ

C.C. No 6.772.988 de Tunja

Raz 1514
15-10-13
hora 13:30rn
Silfado R
Se le santa nita



Gana
Cartagena y
Ganamos todos



Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 10 de septiembre de 2018

Oficio **AMC-OFI-0100533-2018**

Asunto: Averiguación Preliminar EXT-AMC-16-0072589

SECRETARIA DE PLANEACION ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación:	00115-2018
Quejoso:	OLGA XIMENA ROMERO
Tipo de Tramite:	Denuncia por Presunta Infracción de las Normas Urbanísticas.
Dirección:	Barrio Daniel Leamitre Cra.17 #65-15
Hechos:	Construcción, ampliación, remodelación de un predio ocasionando presuntos daños y agrietamientos y posible construcción sobre muros del quejoso.

ANTECEDENTES

La señora OLGA XIMENA ROMERO en calidad de propietaria del predio ubicado en el barrio Daniel Leamitre Cra. 17 # 65-15 radicó petición ante esta secretaria, la cual quedo bajo el código de registro EXT-AMC-16-0072589 y fecha de registro del día 31 de octubre 2016, en la cual solicitan que se realice una visita técnica de inspección a su predio ubicado en el Barrio Daniel Lemaitre Cra. 17 # 65-15, los cuales se han visto afectados por la construcción y/o remodelaciones del predio de propiedad de Mercedes Bustamante, con el propósito de evidenciar el deterioro y demás daños producidos a la propiedad y se ordene proveer las medidas de seguridad para la misma.

CONSIDERACIONES

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control Urbano, la autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando existan elementos y méritos suficientes para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

De la queja presentada por el peticionario, se observa que no se cuentan con suficientes elementos para establecer la existencia de una vulneración a las normas urbanísticas y teniendo en cuenta que no se cuentan con elementos suficientes para establecer el hecho ni el autor del mismo, se procederá a iniciar averiguación preliminar tendiente a determinar si existe mérito para adelantar el





Gana
Cartagena y
Ganamos todos

procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el Código de procedimiento Administrativo.

Siendo lo anterior así, la Secretaria de Planeación adelantara Averiguación preliminar con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico Urbanístico.

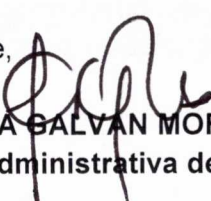
Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Practicar visita técnica en el predio ubicado en el Barrio Daniel Lemaitre Cra. 17 # 65-15, con el objeto de establecer las personas naturales o jurídicas propietarias de la construcción denunciada, si la misma cuenta con licencia de construcción, escritura pública, carta catastral, y certificado de la libertad y tradición, fecha probable de inicio de la obra y estado actual de la mismas; además, inspeccionar los posibles daños ocasionados por las obras realizadas en el predio del quejoso.

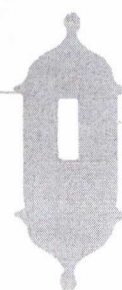
Así mismo las demás pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el presente objeto de la actuación.

En mérito de lo expuesto la Secretaria de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias,

Atentamente,


ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano

Proyectó: José Manuel Martínez
Abogado Externo DACU





Gana
Cartagena y
Ganamos todos



Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 10 de septiembre de 2018

Oficio **AMC-OFI-0100654-2018**

SEÑOR(A)
MARIA MERCEDES BUSTAMANTE
Barrio Daniel Lemaitre, Cra 17 # 65-27

CARTAGENA

ASUNTO: NOTIFICACION PERSONAL DE AUTO QUE ORDENA VISITA TECNICA DE INSPECCION

Cordial saludo,

Radicado Interno: 00115-2018

En atención a la petición presentada por el señor OLGA XIMENA ROMERO, ante esta Dirección Administrativa de Control Urbano, petición bajo el código de registro EXT-AMC-16-72589, de fecha 02 de octubre del 2016, se ha comisionado a el Ingeniero **HERNANDO SALAZAR**, y, al Técnico **RUBEN DIAZ**, para practica de visita técnica preliminar el día 3 de octubre del 2018.

En atención a lo anterior esta Dirección Administrativa de Control Urbano ORDENO NOTIFICAR PERSONALMENTE a **MARIA MERCEDES BUSTAMANTE MARTINEZ**. Identificada con cedula de ciudadanía No.45.515.542 Cuya dirección se ubica en el Barrio Daniel Limitare, Cra 17 # 65-27 misma del inmueble objeto de la inspección o visita técnica que se ordena, sobre la decisión contenida en el oficio de la referencia, mediante la cual se ordenó la Apertura de Averiguación Preliminar y en efecto se practicara visita de inspección Técnica dentro de la presente actuación administrativa en el inmueble determinado, para los fines pertinentes establecidos en la decisión que se notifica.

Atentamente,


ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano

Proyectó: José Manuel Martínez
Abogado Externo DACU





CERTIFICA QUE:

Nro de CERTIFICADO: **44530264** ARTICULO: **CORREO CERTIFICADO**
 OFICINA ORIGEN: CALLE DEL CUARTEL # 36 122 CARTAGENA, BOLIVAR

EL DÍA 24 DE OCTUBRE DE 2018 SE ESTUVO VISITANDO PARA ENTREGARLE CORRESPONDENCIA DEL:
DESCRIPCION: AMC-OFI-0100654-2018AMC-OFI-0100654-2018

NATURALEZA DEL PROCESO:

REMITENTE: GRUPO ESP SAS

CIUDAD: CARTAGENA

DESTINATARIO: MARIA MERCEDES BUSTAMANTE

DIRECCIÓN: BRR DANIEL LEMAITRE CRA 17 #65-27 **CIUDAD:** CARTAGENA

RECIBIDO POR: YIRA BANQUEZ

CÉDULA: 52143137

TELÉFONO:

OBSERVACIÓN: LA PERSONA A NOTIFICAR SI RESIDE O LABORA EN ESTA DIRECCION.

OFICINA ORIGEN <small>(C/16, CALLE DEL CUARTEL - CARTAGENA)</small>		DESTINO CARTAGENA - BOLIVAR <small>CP: 13001000</small>		FECHA DE ENVÍO 2018-10-23 16:42:05		PRUEBA DE ENTREGA	
DE GRUPO ESP SAS		NIT. / C.C. I		PARA MARIA MERCEDES BUSTAMANTE		NIT. / C.C. 0	
DIRECCIÓN CENTRO AV VENEZUELA EDIF RUMIE OF 204		TELÉFONO 6845835		DIRECCIÓN BRR DANIEL LEMAITRE CRA 17 #65-27		TELÉFONO	
CONTENIDO AMC-OFI-0100654-2018 -		V O L A A PESO 0 0 0 0 0.1 Kg.		IMPORTANTE: AM MENSAJES S.A.S NO se hace responsable por el envío de dinero en efectivo, joyas y/o títulos valores.		YIRA BANQUEZ	
REMITENTE FIRMA Y SELLO		D. Mala <input type="checkbox"/> No recibe <input type="checkbox"/> Se trasladó <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/>		D. Incompleta <input type="checkbox"/> Remusado <input type="checkbox"/> Desocupado <input type="checkbox"/> Zona de riesgo <input type="checkbox"/>		TIPO ENTREGA: CORREO CERTIFICADO	
				DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD <i>[Firma]</i>		Vr. FLETES 7500	
				52143137		Vr. SEGURO 0	
				24/10/2018		Vr. OTROS 0	
						Vr. TOTAL 7500	

Nota: aclaramos que cualquier error cometido en la transcripción del formato a nuestras guías, no se tenga en cuenta, para todos los efectos se tomara como valido la información contenida en el documento emitido por el remitente y recibida por el destinatario.
 Nuestra compañía certifica la entrega del documento y que el contenido del original sea exacto a la copia cotejada.

SE FIRMA EL PRESENTE CERTIFICADO EL DÍA 25 DE OCTUBRE DE 2018
 CORDIALMENTE,

EDWIN HENAO RESTREPO
 Gerente
AM Mensajes S.A.S

Lic.min.com. 0000397 NIT 900.230.715-9 Reg. Postal 0347
 Dir. CR 67B 48B 33 Tel. 448-01-67 MEDELLIN - COLOMBIA.



Gana
Cartagena y
Ganamos todos



Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 10 de septiembre de 2018

Oficio **AMC-OFI-0100589-2018**

SEÑORA
OLGA XIMENA ROMERO
Barrio Daniel Lemaitre Cra.17 #65-15
Ciudad.

Asunto: NOTIFICACION PERSONAL DE VISITA TECNICA EXT-AMC-16-0072589

Cordial saludo,

La Secretaria de Planeación Distrital, con el debido respeto comedidamente informa, se ha recibido Derecho de petición en el cual se solicitó visita técnica para inspeccionar obras realizadas en la Construcción desarrollada presuntamente sin la previa licencia en el inmueble ubicado en el Barrio Daniel Leamitre Cra.17 #65-15.

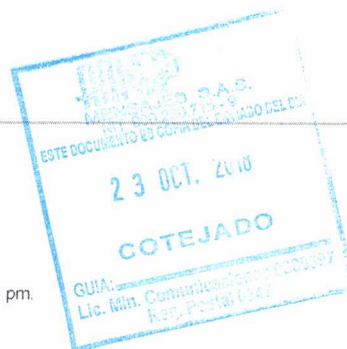
De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control Urbano como autoridad administrativa competente en el caso en mención y el parágrafo 1° del artículo 64 del Decreto 1469 de 2010, el curador urbano debe informar a esta dependencia de toda solicitud presentada ante su oficina para lo cual la Secretaria de planeación Distrital de Cartagena de indias adelantara Averiguación preliminar por observar este despacho que la petición impuesta versa sobre la intervención en el sector colindante en el edificio donde el peticionario es propietario, hecho que podría implicar violación a la normatividad urbanística vigente.

Atentamente,


ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano

Proyectó: José Manuel Martínez
Abogado Externo DACU

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias - Bolívar
Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza de la Aduana.
+ (57) (5) 6411370
alcalde@cartagenagov.co / atencionalciudadano@cartagenagov.co
DANE 13001 NIT 890 - 480 - 184 - 4
Horario de atención: Lunes - jueves 8:00 - 12:00 am de 2:00 - 6:00 pm, Viernes 8:00 - 12:00 am de 2:00 - 5:00 pm.





CERTIFICA QUE:

Nro de CERTIFICADO: **44530265** ARTICULO: **CORREO CERTIFICADO**
 OFICINA ORIGEN: CALLE DEL CUARTEL # 36 122 CARTAGENA, BOLIVAR

EL DÍA 24 DE OCTUBRE DE 2018 SE ESTUVO VISITANDO PARA ENTREGARLE CORRESPONDENCIA DEL:
DESCRIPCION: AMC-OFI-0100589-2018AMC-OFI-0100589-2018

NATURALEZA DEL PROCESO:

REMITENTE: GRUPO ESP SAS

CIUDAD: CARTAGENA

DESTINATARIO: OLGA XIMENA ROMERO

DIRECCIÓN: BRR DANIEL LEMAITRE CRA 17 #65-15 **CIUDAD:** CARTAGENA

RECIBIDO POR: OLGA ROMERO

CÉDULA: 0

TELÉFONO:

OBSERVACIÓN: LA PERSONA A NOTIFICAR SI RESIDE O LABORA EN ESTA DIRECCION.

		OFICINA ORIGEN CARTAGENA - BOLIVAR CP:13001000	DESTINO CARTAGENA - BOLIVAR CP:13001000	FECHA DE ENVÍO 2018-10-23 16:42:05		PRUEBA DE ENTREGA	
DE GRUPO ESP SAS DIRECCIÓN CENTRO AV VENEZUELA EDIF RUMIE OF 204		NIT. / C.C. I TELÉFONO 5545635	PARA OLGA XIMENA ROMERO DIRECCIÓN BRR DANIEL LEMAITRE CRA 17 #65-15		NIT. / C.C. 0 TELÉFONO -		
CONTENIDO AMC-OFI-0100589-2018		VOL 0	L 0	A 0	PESO 0.1 Kg.		IMPORTANTE: AM MENSAJES S.A.S NO se hace responsable por el envío de dinero en efectivo, joyas y/o títulos
REMITENTE FIRMA Y SELLO 		TIPO ENTREGA: CORREO CERTIFICADO		DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD 			Vr. FLETES 7500 Vr. SEGURO 0 Vr. OTROS 0 Vr. TOTAL 7500

AM MENSAJES S.A.S NIT 900.230.715-9 R. Postal 0347 CR 67B 48B 33 MEDELLIN PBX: 448-01-67 Lic. MIN. COMUNICACIONES D000297 www.ammensajes.com / info@ammensajes.com

Nota: aclaramos que cualquier error cometido en la transcripción del formato a nuestras guías, no se tenga en cuenta, para todos los efectos se tomara como valido la información contenida en el documento emitido por el remitente y recibida por el destinatario.
 Nuestra compañía certifica la entrega del documento y que el contenido del original sea exacto a la copia cotejada.

SE FIRMA EL PRESENTE CERTIFICADO EL DÍA 25 DE OCTUBRE DE 2018
 ORDINALMENTE,

EDWIN HENAO RESTREPO
 Gerente
AM Mensajes S.A.S

Lic.min.com. 0000397 NIT 900.230.715-9 Reg. Postal 0347
 Dir. CR 67B 48B 33 Tel. 448-01-67 MEDELLIN - COLOMBIA.



Gana
Cartagena y
Ganamos todos



AMC-OFI-0101149-2018

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 11 de Septiembre de 2018

Oficio **AMC-OFI-0101149-2018**

Asunto: **AUTO QUE ORDENA VISITA TECNICA DE INSPECCION EXT-AMC-16-0072589**

SECRETARIA DE PLANEACION ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación:	00115-2018
Quejoso:	OLGA XIMENA ROMERO
Hechos:	Construcción, ampliación, remodelación de un predio ocasionando presuntos daños y agrietamientos y posible construcción sobre muros del quejoso.

Mediante el presente oficio el Director Administrativo de Control urbano, en virtud de la competencia delegada a través del Decreto Distrital 1110 de agosto 1° de 2016, dispone comisionarlo para que practique VISITA TECNICA PRELIMINAR en el domicilio en el que se cometen las supuestas infracciones a la norma urbanística, el cual se encuentra ubicado en el Barrio Daniel Lemaitre Cra.17 #65-15. A fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el peticionario, con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obra que se adelanta, fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución y del predio, asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes a la construcción de la obra, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso en su petición, se deberá solicitar copia de la escritura pública, planos y demás documentos que permitan evidenciar una posible infracción urbanística, así como las cámara de comercio de la constructora a fin de individualizar al representante legal.

En consideración de los anterior.

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias - Bolívar

Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza de la Aduana

+(57) (5) 6411370

alcalde@cartagena.gov.co / atencionciudadano@cartagenagov.co

DANE 13001 NIT 890 - 480 - 184 - 4

Horario de atención: Lunes - jueves 8:00 - 12:00 am de 2:00 - 6:00 pm, Viernes 8:00 - 12:00 am de 2:00 - 5:00 pm.

Recibido
16-10-2018
11:07 AM
[Firma]



Gana
Cartagena y
Ganamos todos

ORDENESE

PRIMERO: Identificar la(s) posible(s) infracción (es) urbanístico que conforme a los hechos relacionados en la solicitud vienen presentándose en dicho inmueble, la cual se anexa. Además de aquellas que de conformidad con la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003 sugieren en el desarrollo de la visita.

SEGUNDO: El informe técnico producto de la visita contendrá, en otros aspectos nombre de propietarios o de los presuntos infractores, registro fotográfico, linderos y medidas del inmueble, medidas de los construido, identificación catastral y registral, el tipo de obras que se adelantaron, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en el que se encuentran las obras, y los demás aspectos, que deban ser atendidos en cuenta para determinar la posible infracción.

TERCERO: Entregar el informe Técnico de acuerdo con lo ordenado en el presente oficio.

CUARTO: Comisiones al Ingeniero **HERNANDO SALAZAR**, y, al Técnico **RUBEN DIAZ** para realizar visita técnica de inspección.

QUINTO: En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atienda. Esta copia, hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa correspondiente.

SEXTO: Contra el presente acto no procede recurso alguno.

Atentamente,

ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano

Proyectó: José Manuel Martínez
Abogado Externo DACU





AMC-OFI-0101149-2018

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 11 de Septiembre de 2018

Oficio **AMC-OFI-0101149-2018**

Asunto: **AUTO QUE ORDENA VISITA TECNICA DE INSPECCION EXT-AMC-16-0072589**

SECRETARIA DE PLANEACION ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación:	00115-2018
Quejoso:	OLGA XIMENA ROMERO
Hechos:	Construcción, ampliación, remodelación de un predio ocasionando presuntos daños y agrietamientos y posible construcción sobre muros del quejoso.

Mediante el presente oficio el Director Administrativo de Control urbano, en virtud de la competencia delegada a través del Decreto Distrital 1110 de agosto 1° de 2016, dispone comisionarlo para que practique VISITA TECNICA PRELIMINAR en el domicilio en el que se cometen las supuestas infracciones a la norma urbanística, el cual se encuentra ubicado en el Barrio Daniel Lemaitre Cra.17 #65-15. A fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el peticionario, con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obra que se adelanta, fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución y del predio, asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes a la construcción de la obra, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso en su petición, se deberá solicitar copia de la escritura pública, planos y demás documentos que permitan evidenciar una posible infracción urbanística, así como las cámara de comercio de la constructora a fin de individualizar al representante legal.

En consideración de los anterior.

Recibido
16-10-2018
11:07 AM
HJP



Gana
Cartagena y
Ganamos todos

ORDENESE

PRIMERO: Identificar la(s) posible(s) infracción (es) urbanístico que conforme a los hechos relacionados en la solicitud vienen presentándose en dicho inmueble, la cual se anexa. Además de aquellas que de conformidad con la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003 sugieren en el desarrollo de la visita.

SEGUNDO: El informe técnico producto de la visita contendrá, en otros aspectos nombre de propietarios o de los presuntos infractores, registro fotográfico, linderos y medidas del inmueble, medidas de los construido, identificación catastral y registral, el tipo de obras que se adelantaron, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en el que se encuentran las obras, y los demás aspectos, que deban ser atendidos en cuenta para determinar la posible infracción.

TERCERO: Entregar el informe Técnico de acuerdo con lo ordenado en el presente oficio.

CUARTO: Comisiones al Ingeniero **HERNANDO SALAZAR**, y, al Técnico **RUBEN DIAZ** para realizar visita técnica de inspección.

QUINTO: En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atiende. Esta copia, hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa correspondiente.

SEXTO: Contra el presente acto no procede recurso alguno.

Atentamente,

ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano

*Proyectó: José Manuel Martínez
Abogado Externo DACU*





Jose Mtro. 12
Gana
Cartagena y
Ganamos todos

Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 26 de Noviembre de 2018

Oficio **AMC-OFI-0135009-2018**

INFORME TECNICO			
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA CONTROL URBANO			
ASIGNADOS			
ING. HERNANDO E. DE J. SALAZAR BALLESTAS. TEC. RUBEN DARIO DIAZ ACEVEDO.			
ASUNTO:	Solicitud de Visita técnica	SOLICITANTE:	ANA OFELIA GALVAN MORENO
CODIGO DE REGISTRO:	AMC-OFI-0101149-2018 Rad: 00115-2018 Abogado: J.M. Martínez.	DIRECCION: Barrio: Daniel Lemaitre Cra 17 No. 65-15.	FECHA VISITA: 29/10/2018

INFORME GENERAL DEL ASUNTO
Visita de inspección ocular por presunta violación urbanística al predio ubicado en el Barrio: Daniel Lemaitre Cra 17 No. 65-15., identificado con referencia catastral N° 010204760015000.
Hechos: Queja por construcción, ampliación, remodelación de un predio ocasionando presuntos daños y agrietamientos y posible construcción sobre muros del quejoso.

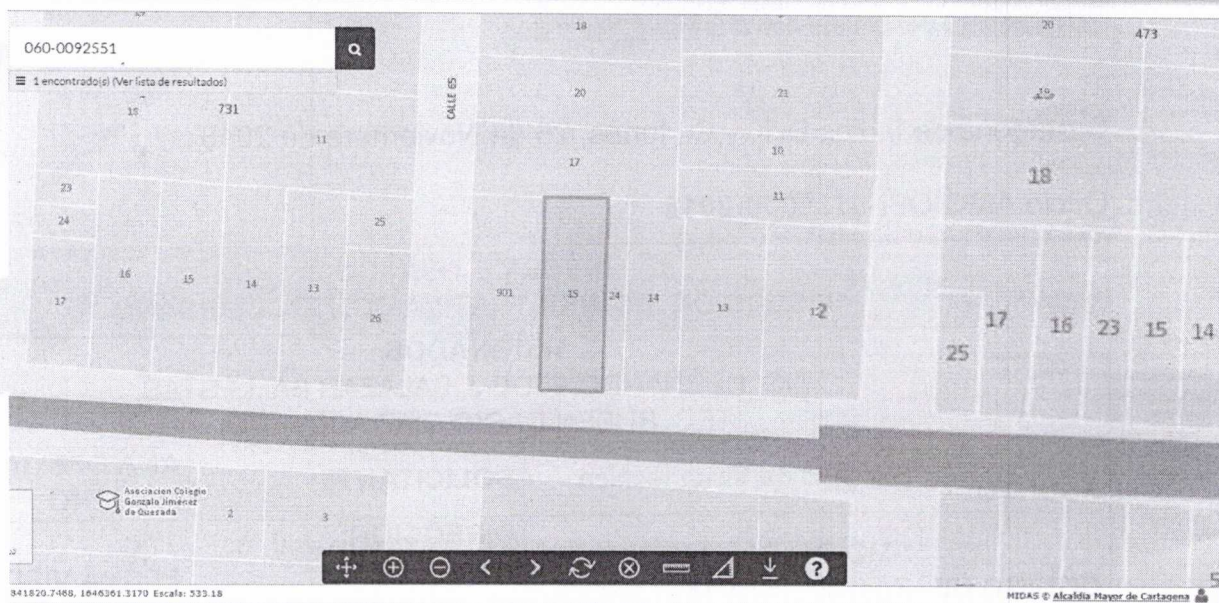


Fuente Midas V3 Cartagena, 2018



Gana
Cartagena y
Ganamos todos

LOCALIZACION ESPECIFICA



Fuente Midas v3 Cartagena, 2018

INFORMACION DEL PREDIO

REFERENCIA	010204760015000
USO	MIXTO 2
TRATAMIENTO	MEJORAMIENTO INTEGRAL TOTAL
RIESGO	PRI
RIESGO	SEC
CALSIF	SUELOSUELO URBANO
ESTRATO	3
AREA M2	292.93
PERIMETRO	79.24
DIRECCION	K 17 65 15
BARRIO	DANIEL LEMAITRE
LOCALIDAD	LH
UCG	3
CODIGO DANE	03010109
LADO DANE	A
MANZ IGAC	476
PREDIO IGAC	15
MATRICULA	060-125516
AREA TERRENO	305.00
AREA CONSTR	174.00

Fuente: IGAC, 2013

DESCRIPCION DE LA VISITA

Durante la visita técnica de inspección ocular a la dirección de referencia, se resalta lo siguiente:

- Se constató que la dirección exacta del predio es Daniel Lemaitre Cra 17 No. 65-15.
- Al momento de la visita fuimos atendidos por la señora OLGA XIMENA ROMERO.
- Se encontró una edificación de uso residencial Unifamiliar de 1 nivel.



- En el muro divisorio, que limita con el predio de la señora María Mercedes Bustamante, (lado izquierdo del inmueble), se evidencia lo siguiente:
 - El muro presenta agrietamiento, desplome y humedad a todo lo largo del muro.
 - Existe una ventana (1,45m x 0,50m) que mira hacia el callejón de la vivienda de la señora Olga Romero
 - Se evidencia que la vivienda de la Señora María Mercedes carece de aislamiento lateral. La vivienda se encuentra adosada a la pared de propiedad de la señora Olga Ximena Romero (6,30 ml).
 - También se evidencia dos (2) muros contruidos en bloques de cementos y ladrillos toletes contruido en otro muro existente y de propiedad de Olga Ximena, a una altura mayor de 2 metros sin ninguna estructura de confinamiento (columnas y Vigas)
 - La vivienda de la señora Olga presenta un aislamiento lateral aproximadamente de 0,85 ml.
- El predio afectado presenta las siguientes medidas aproximadas de:
 - Frente constr. 10,00 mts, largo constr. 29,3 mts.
 - Área de lote 293.00 m2.
- Antejardín 2.00 m (hacia denominada cra 17).
- No se observaron retiros laterales en el predio denunciado
- No se evidencio la ejecución de obras nuevas

NORMATIVA APLICABLE

Según el Plan de Ordenamiento territorial (POT) en los cuadros de uso del suelo, el predio en referencia está catalogado como TIPO MIXTO 2.

DECRETO No. 0977 de 2001

20 DE NOVIEMBRE DE 2001

"Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito

Turístico y Cultural de Cartagena de Indias"

Según el Plan de Ordenamiento territorial (POT) en los cuadros de uso del suelo, el predio en referencia está catalogado como MIXTO 2.

USOS	ACTIVIDAD MIXTA 2
PRINCIPAL	Institucional 3, Comercial 2
COMPATIBLE	Comercial 1 - Industrial 1 - Portuario 1 y 2 -Institucional 1 y 2 - Turístico - Residencial
COMPLEMENTARIO	Institucional 3 Portuario 4
RESTRINGIDO	Institucional 4 y Comercio 3
PROHIBIDO	Industrial 2 y 3 - Portuario 3 - Comercial 4

	COMERCIAL 2
VENTA DE SERVICIOS	Edificio de oficinas, para estacionamiento de vehículos, entidades bancarias y corporaciones, academias de enseñanza, hoteles, apartahoteles, residencias, salas de cine, casinos.



USOS	
PRINCIPAL	COMERCIAL 2
COMPATIBLE	Comercial 1 - Industrial 1
COMPLEMENTARIO	Institucional 1 y 2 - portuario 1
RESTRINGIDO	Industrial 2, Institucional 3 - Residencial - turístico.
PROHIBIDO	Industrial 3, Institucional 4 - Portuario 2, 3 y 4.
REQUISITOS Y CARACTERÍSTICAS	REQUISITOS: Predio a predio 1 o más locales con baño c/u. Uno o dos pisos sin uso residencial. CARACTERÍSTICAS: Venta de bienes o servicios especializados, al detal; Horario diurno y/o nocturno; Requiere locales especiales, vitrinas; Requiere zona de descargue y parqueos empleados; Se localizan sobre vías arterias; Intercambio comercial pausado.
AREA LIBRE	
1 PISO	1 m2 área libre x c/4m2 de área const.
2 PISOS	1 m2 área libre x c/4m2 de área const.
AREA Y FRENTE MÍNIMOS	Área mínima Lote 250 m2 Frente mínimo 10 m.
ALTURA MÁXIMA	No podrá ser mayor a 2 pisos

CUADRO No. 1 REGLAMENTACION DE LA ACTIVIDAD RESIDENCIAL EN SUELO URBANO Y SUELO DE EXPANSION	
RESIDENCIAL TIPO A – RA	
UNIDAD BASICA	30 M2
2 ALCOBAS	40 M2
3 ALCOBAS	50 M2
USOS	
PRINCIPAL	RESIDENCIAL, VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR
COMPATIBLE	Comercio 1 - Industrial 1
COMPLEMENTARIO	Institucional 1 y 2 - Portuario 1
RESTRINGIDO	Comercial 2
PROHIBIDO	Comercio 3 y 4 - Industrial 2 y 3 - Turístico - Portuario 2, 3 y 4 - Institucional 3 y 4
AREA LIBRE	
UNIFAMILIAR 1 PISO	De acuerdo con los aislamientos
UNIFAMILIAR 2 PISOS	1 m2 libre x C/ 0.80 m2 de A. Const.
BIFAMILIAR	1 m2 libre x C/ 0.80 m2 de A. Const.
MULTIFAMILIAR	
AREA Y FRENTE MINIMOS	Área Mínima de Lote (AML) - Frente Mínimo de Lote (F)
UNIFAMILIAR 1 PISO	AML:120 M2 - F: 8 M
UNIFAMILIAR 2 PISO	AML:90 M2 - F: 6 M
BIFAMILIAR	AML:200 M2 - F: 10 M
MULTIFAMILIAR	
ALTURA MAXIMA	2 PISOS
INDICE DE CONSTRUCCION	
UNIFAMILIAR 1 PISO	0.6
UNIFAMILIAR 2 PISOS	1.0
BIFAMILIAR	1.1
MULTIFAMILIAR	1.2 – (Circular No. 3 de 2002) Reglamenta el índice de construcción para soluciones multifamiliares en zonas de actividad residencial tipo A, el cual es de 1.2 igual que para las zonas residenciales tipo B. la altura máxima es de (2) pisos, como está claramente determinado en el mismo cuadro.
ASLAMIENTO	
ANTE JARDIN	3.00 M
POSTERIOR	3.00 M
PATIO INTERIOR MINIMO	3 M X 3 M
VOLADIZO	1.20 M (2do. Piso)
LATERALES	
ESTACIONAMIENTOS	1 por cada 10 viviendas
NIVEL DE PISO	Lotes sin iniciación 0.30 mts de la rasante en el eje de la vía





ARTÍCULO 224: PATIOS. El patio mínimo para abrir ventanas de espacios habitables será de nueve metros cuadrados (9M2) con un lado no menor de tres metros, pero regirán las normas especiales de cada tipo de actividad residencial o de las reglamentaciones aprobadas.

CONCLUSION

Dada la información previamente suministrada se puede concluir que:

- Se constató que la dirección exacta del predio es Daniel Lemaitre Cra 17 No. 65-15., teniendo en cuenta la plataforma MIDAS V3 con base IGAC (Instituto Geográfico Agustín Codazzi).
- No se encontraron obras en ejecución.
- Se evidenció una edificación de 1 nivel Unifamiliar.
- De acuerdo con el Artículo 224 DECRETO No. 0977 de 2001 del 20 DE NOVIEMBRE DE 2001 *"El patio mínimo para abrir ventanas de espacios habitables será de nueve metros cuadrados (9M2) con un lado no menor de tres metros, pero regirán las normas especiales de cada tipo de actividad residencial o de las reglamentaciones aprobada"* NO APLICA. Ya que tiene construida una ventana (1,45m x 0,50m) que mira hacia el callejón de la vivienda de la señora Olga Romero. Tiene un área de 0,72 m2
- Al momento de la visita no se encontraron obras en ejecución.

Atentamente,

Ing. Hernando E. de J. Salazar Ballestas.
Asesor DACU

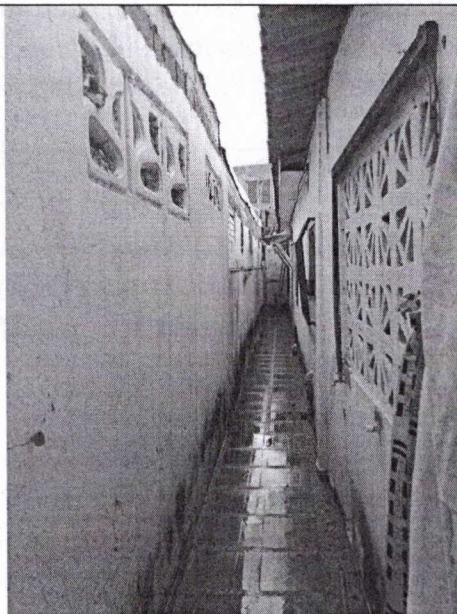
Tec. Rubén Darío Díaz Acevedo
Asesor DACU



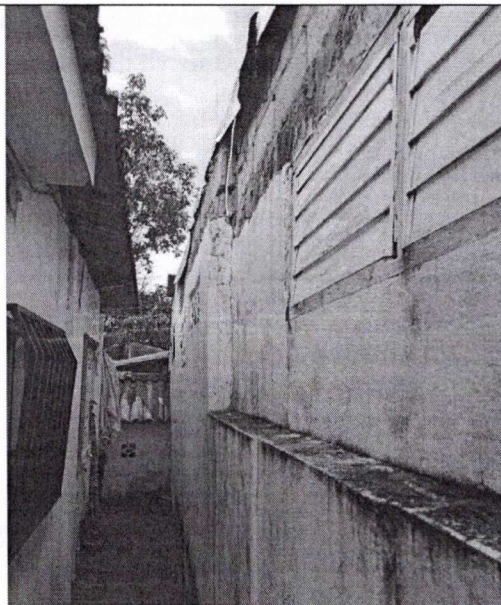
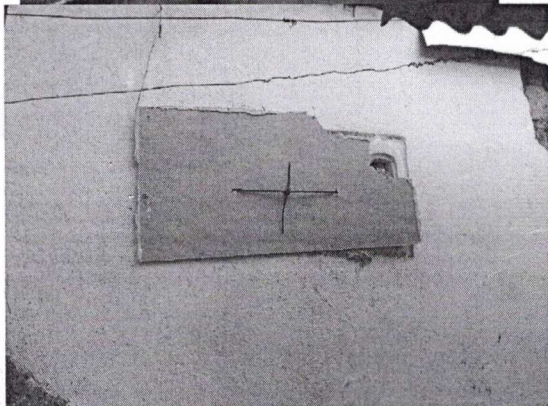
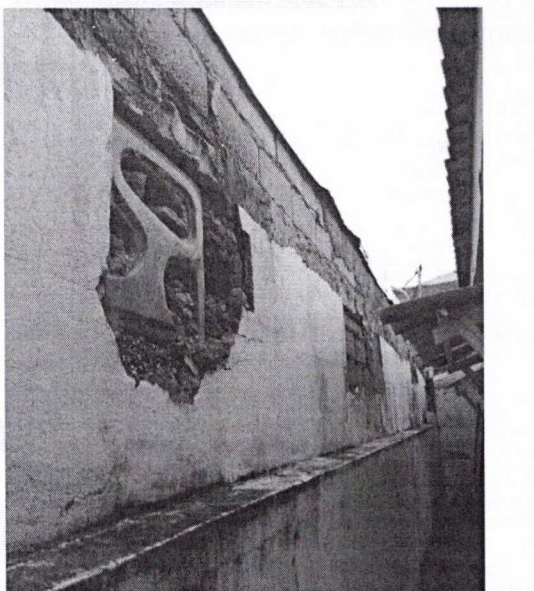
REGISTRO FOTOGRAFICO



FACHADA DEL QUEJOSO (IZQUIERDA) Y
PRESUNTO INFRACITOR. (DERECHA).



Lateral aproximadamente de 0,85
ml



Ventana (1,45m x 0,50m) que mira
hacia el callejón
de la vivienda de la señora Olga
Romero





Gana
Cartagena y
Ganamos todos



Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias - Bolívar

Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza de la Aduana.

+(57) (5) 641870

alcalde@cartagenagov.co / atencionalciudadano@cartagenagov.co

DANE 13001 NIT 890 - 480 - 134 - 4

Horario de atención: Lunes - jueves 8:00 - 12:00 am de 2:00 - 6:00 pm, Viernes 8:00 - 12:00 am de 2:00 - 5:00 pm.





ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA
SECRETARIA DE PLANEACIÓN DISTRITAL
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTROL URBANO

ACTA DE VISITA

En Cartagena de Indias DT y C a los 29 días del mes de Octubre de 2018, siendo las 2:47 PM la Dirección Administrativa de Control Urbano a través del funcionario (a) comisionado, el (la) señor (a) Hernando Salazar B y Ruben Diaz realiza visita técnica para atender solicitud.

Radicado No. _____ Fecha _____

Dirección del Predio: Barrio Daniel Lemaitre CR 17 # 65-15

Propietario: Jose Rafael Hernandez y Olga Ximena Romero

Predio con Referencia Catastral No _____

La visita es atendida por el (la) señor (a) Jose R. Hernandez Martinez

En el sitio se observó lo siguiente: Vivienda unifamiliar (1 piso)

el muro divisorio presenta abrietamiento y desdome con humedades, se observa que el dicho muro tiene ventanas selladas (6 unidades) y una sin sellar, la vivienda presenta un aislamiento lateral izquiendo con un ancho promedio de 95 cm; la altura del muro divisorio es de 3.10 mts aprox; en la longitud de 6.30 m se construye sobre el muro propiedad de la familia Hernandez Romero, en la longitud de 2.95 mts levantando en la dritcha tolete una altura de 0.92 m sobre el mismo muro; a la vez en la longitud de 2.5 mts construye un muro de altura 2.2 mts sobre el muro de la vivienda vecina, se resalta que este muro no tiene ningun tipo de soporte estructural para recibir este tipo de carga. se evidencia una construcción en eternit en los 6.30 mts mencionados.

Presentó Licencia: SI ___ NO ___ N° de licencia _____ Modalidad: _____

Profesional Responsable de la obra: N/A

Ruben D. Diaz A.

Firma del funcionario

Firma quien atiende la diligencia





Ç

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 30 de octubre de 2019

Oficio **AMC-OFI-0137957-2019**

SEÑORES

OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
Ciudad.

Asunto: **Solicitud de Folios de Matricula Inmobiliaria.**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
DE CARTAGENA
Recibido por: *[Signature]*
Fecha: *20-11-19*
Radicado: *0125516*
[Signature]
Firma: Correspondencia

Rad interno: 00115-2018 -
OLGA XIMENA ROMERO

Cordial saludo,

LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO, actuando en calidad de Directora Administrativa de Control Urbano de la Ciudad de Cartagena, basada en lo establecido en la resolución 0450 de 2017 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, el cual establece en su artículo 20, literal G, *las actuaciones registrales exentas de pago*, la cual reza literalmente:

g. Cuando las solicitudes de certificación, de inscripción de documentos o su cancelación, así como la expedición de copias de los instrumentos que reposan en el archivo de la Oficina de Registro, provengan de la Corte Suprema de Justicia, la Corte Constitucional, el Consejo de Estado, los Tribunales, el Consejo Superior de la Judicatura, la Fiscalía General de la Nación, la Contralora General de la República, la Procuraduría General de la Nación, las Superintendencias, la Dirección Nacional de Estupefacientes, los Jueces Penales, la Policía Judicial, los Defensores de Familia, los Juzgados de Familia en asuntos relacionados con menores, el Personero Municipal, los funcionarios de ejecuciones fiscales, o cualquier otro organismo que ejerza funciones similares, originadas en desarrollo de Investigaciones que les corresponda adelantar, de intervención y toma de posesión de bienes, o que se requiera para aportar a procesos en que actúen en calidad de demandados o demandantes, independientemente de que afecten o benefician a un particular, persona natural o jurídica

Me permito solicitar copia de los siguientes Folios de Matricula Inmobiliaria:

❖ 060-125516

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

[Signature]



Lo anterior obedece a la necesidad de identificar los propietarios de los inmuebles con los números de matrícula arriba señalados, en razón a que cursan sobre estos Procesos Administrativos Sancionatorios. Su ayuda es indispensable para el desarrollo de estos procesos.

Atentamente,

LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO
Directora Administrativa de Control Urbano
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

Proyectó: Lily Sofía García Barrios
Abogada Externa D.A.C.U.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-125516

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Noviembre de 2019 a las 11:25:59 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 7/6/1993 RADICACIÓN: 14802 CON: CERTIFICADO DE 27/5/1993

COD CATASTRAL: 13001010204760015000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-02-0476-0015-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

VER ESCRITURA # 1066 DE FECHA 29-07-69 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA.-

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE DE TERRENO # 8 Y 9 MANZANA 12 - BARRIO DANIEL LEMAITRE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1	Fecha 1/8/1969	Radicación SN	
DOC: ESCRITURA 1066	DEL: 29/7/1969	NOTARIA 1A. DE CARTAGENA	VALOR ACTO: \$ 15,000
ESPECIFICACION:	MODO DE ADQUISICION :	101 COMPRAVENTA	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE: FLOREZ RODRIGUEZ SERVIO RENE			
A: ANGARITA PATIO BRAULIO X			
ANOTACIÓN: Nro: 2	Fecha 18/9/1969	Radicación SN	
DOC: ESCRITURA 1323	DEL: 18/9/1969	NOTARIA 1A. DE CARTAGENA	VALOR ACTO: \$ 60,000
ESPECIFICACION:	GRAVAMEN :	210 HIPOTECA	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE: ANGARITA PATIGIO BRAULIO			
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO X			
ANOTACIÓN: Nro: 3	Fecha 18/9/1969	Radicación SN	
DOC: ESCRITURA 1323	DEL: 18/9/1969	NOTARIA 1A. DE CARTAGENA	VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION:	TITULO DE TENENCIA :	520 ANTICRESIS POR ESCRITURA PUBLICA	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE: ANGARITA PATIGIO BRAULIO			
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO X			
ANOTACIÓN: Nro: 4	Fecha 24/1/1995	Radicación 1559	
DOC: ESCRITURA 403	DEL: 25/11/1994	NOTARIA UNICA DE TOLU	VALOR ACTO: \$ 6,486,000
ESPECIFICACION:	MODO DE ADQUISICION :	150 ADJUDICACION EN SUCESION	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE: ANGARITA PATIO BRAULIO			
A: SANEZ DE ANGARITA ANTONIA X			
ANOTACIÓN: Nro: 5	Fecha 27/12/1995	Radicación 24167	
DOC: ESCRITURA 5163	DEL: 21/12/1995	NOTARIA 2A. DE CARTAGENA	VALOR ACTO: \$ 14,480,000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 060-125516

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Noviembre de 2019 a las 11:25:59 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAENZ DE ANGARITA ANTONIA

A: CARDONA CARDONA GERMAN DE JESUS CC# 3595407 X

A: QUINTERO DE CARDONA ALBA INES CC# 21386362 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 15/4/2009 Radicación 2009-060-6-8538

DOC: ESCRITURA 1100 DEL: 2/4/2009 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 43,533,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA CARDONA GERMAN DE JESUS CC# 3595407

DE: QUINTERO DE CARDONA ALBA INES CC# 21386362

A: HERNANDEZ MARTINEZ JOSE RAFAEL CC# 6772988 X

A: ROMERO OLGA XIMENA CC# 52031474 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 15/4/2009 Radicación 2009-060-6-8538

DOC: ESCRITURA 1100 DEL: 2/4/2009 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ MARTINEZ JOSE RAFAEL CC# 6772988

DE: ROMERO OLGA XIMENA CC# 52031474

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: sn Fecha: 1/8/1994

SE INCLUYE POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD "VALE"

Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: sn Fecha: 1/8/1994

SE INCLUYE POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD "VALE"

Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: sn Fecha: 1/8/1994

SE INCLUYE POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD "VALE"

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-125516

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Noviembre de 2019 a las 11:25:59 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

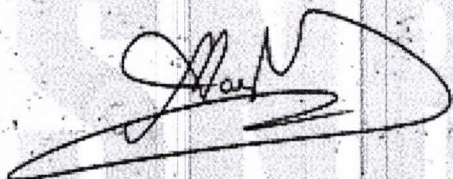
USUARIO: 50261 impreso por: 50261

TURNO: 2019-060-1-165598 FECHA: 22/11/2019

NIS: Eke0bPlalaJ/XcNOAWLJG4hsIPAnEjE4aBpBU59NO9PrnYmR4gJ0Q==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CARTAGENA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MAYDINAYIBER MAYRAN URUEZA ANTURI