

Loc 1

Longe de las Salas

56/1

Cartagena 18 de noviembre de 2015

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.  
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL  
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: **EXT-AMC-15-0071608**  
Fecha y Hora de registro: **18-nov.-2015 09:42:11**  
Funcionario que registro: **Barrios Dean, Leidys del Carmen**  
Dependencia del Destinatario: **Secretaría de Planeación**  
Funcionario Responsable: **GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROCIO**  
Cantidad de anexos: **1**  
Contraseña para consulta web: **1AEFFB6F**  
[www.cartagena.gov.co](http://www.cartagena.gov.co)

Señores  
Secretaria de Planeación  
Control Urbano  
Dra. ISABEL POLO BOHORQUEZ  
Ciudad

*Recibido y procesado  
10/05/2016  
Hora: 02:30 P.M.  
Rad: 240*

Cordial saludo:

Por medio de la presente me dirijo a ustedes para denunciar el abuso cometido por mi vecino (dirección barrio Bruselas calle Lozano y Lozano diagonal 25 #44-43) este señor construyo saliéndose de los parámetros que establece la ley y además invade el espacio público, directamente perjudica la visibilidad de mi propiedad (dirección barrio Bruselas calle Lozano y Lozano diagonal 25 #44-53), su construcción que está en proceso se sale de los límites e invade el espacio público; dicha construcción está construida donde debe ir la terraza al igual y lineal con las demás casas de la calle pero este señor decidió hacer una edificación de dos plantas impidiendo la visibilidad de mi casa y las demás.

Para sustentar mejor lo ya denunciado me permito enviar fotos de la construcción y de mi casa.

Agradeciendo y esperando una pronta solución de parte de ustedes teniendo en cuenta el cumplimiento de los parámetros y reglas establecidas por el respeto al espacio público.

Atentamente,

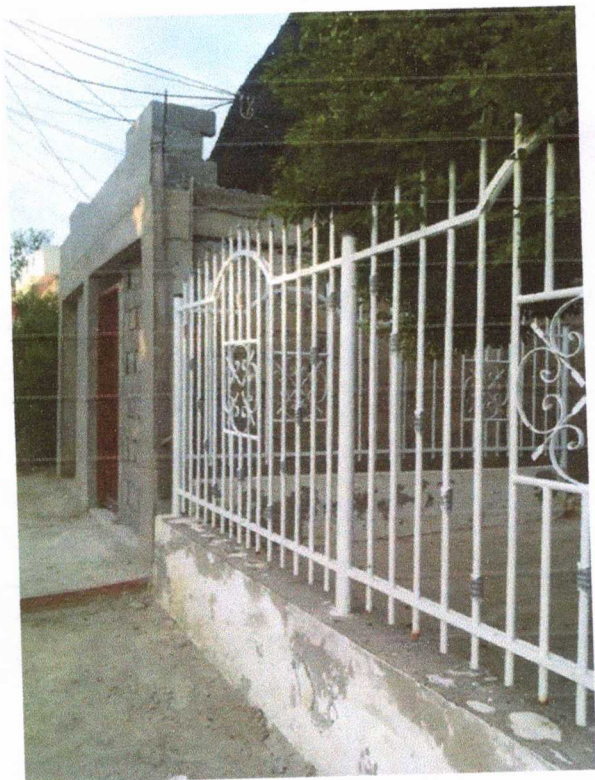
*Francisco Servantes Baron*  
FRANCISCO SERVANTES BARON  
C.C. #73.161.654 DE CARTAGENA  
Dirección : Barrio Chile mz.55 lote 3  
Teléfono celular: 3126115521  
Fijo: 6622049

Anexo: fotos

RAD. 540

AMC-OFI-00

2











Oficio **AMC-OFI-0034745-2016**

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 28 de abril de 2016

Señor

**JAVIER JARAMILLO MARTINEZ**

Alcalde Localidad 1, Histórica y del Caribe Norte  
Ciudad.

Asunto: remisión de oficios en virtud del Decreto 0550 de abril 01 de 2016.

Cordial Saludo,

Mediante el presente nos permitimos remitir las peticiones:

Radicado	Peticionario	Fecha de radicación	Nº de Folios
EXT-AMC-15-0039491	Manuel Maturana	17 de junio de 2015	Dos (2)
EXT-AMC-16-0012155	Luis Miguel Lipeda Ruiz	29 de febrero de 2016	Uno (1)
EXT-AMC-16-0015563	Viviana Blel Cervantes	11 de marzo de 2016	Tres (3)
EXT-AMC-16-0015625	Gerardo Delgado González	11 de marzo de 2016	Tres (3)
EXT-AMC-16-0016179	Hilce Manjarrez Rodríguez	15 de marzo de 2016	Uno (1)
EXT-AMC-16-0015811	Nancy Castillo Hernández	14 de marzo de 2016	Dos (2)
EXT-AMC-16-0015612	Alcira Acevedo Soriano	11 de marzo de 2016	Nueve (9)
EXT-AMC-16-0000978	Adalberto Gándara Hernández	12 de enero de 2016	Uno (1)
EXT-AMC-15-0071608	Francisco Cervantes Barón	18 de noviembre de 2015	Dos (2)
EXT-AMC-16-0016656	Alejandra Torres Carrillo	16 de marzo de 2016	Uno (1)
Ext-AMC-16-0024713	Dolores Causil	21 de abril de 2016	Cuatro (4)
EXT-AMC-16-0024749	Jhon Genner Bernal Moreno	21 de abril de 2016	Uno (1)
EXT-AMC-16-0006364	Miguel Padrón Carvajal	04 de febrero de 2016	Uno (1)
EXT-AMC-16-0023778	Adalberto Gándara Hernández	19 de abril de 2016	Uno (1)
EXT-AMC-16-0023777	Adalberto Gándara Hernández	19 de abril de 2016	Uno (1)
EXT-AMC-16-0018887	Melida Hernández Pupo	30 de marzo de 2016	Uno (1)
EXT-AMC-16-0025210	Angélica Castilla Rodríguez	22 de abril de 2016	Tres (3)
EXT-AMC-16-0025049	José Gómez Zabaleta y otros	22 de abril de 2016	Uno (1)

En todas las solicitudes se manifiestan inconvenientes ocasionados por construcciones efectuadas.

Así mismo manifestamos nuestra entera disposición para brindar el apoyo técnico que se requiera en la labor, siempre que sea dentro del ámbito de nuestra competencia.

Lo anterior, en cumplimiento de lo establecido en el Decreto Distrital 0550 de abril 01 de 2016 y en el artículo 21 de la ley estatutaria 1755 de junio de 2015 (*que sustituyo el artículo 21 del Código De Procedimiento Administrativo Y De Lo Contencioso Administrativo*)

Anexo: lo enunciado.

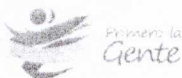
Atentamente,

**LUZ ELENA PATERNINA MORA**  
**Secretaría de Planeación Distrital**

Revisó  
Aracely Barrios Pedroza  
Coordinadora Jurídica  
Secretaría de Planeación Distrital

Proyectó  
Claudina Polo M  
Abogado  
Secretaría de Planeación Distrital

Si aparece, es Asignado  
Jorge de los Salas  
05 MAYO 2016



Oficio **AMC-OFI-0034931-2016**

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 28 de abril de 2016

SEÑOR:

FRANCISCO SERVANTES BARON

Barrio Chile Mz 55 Lote 3

Celular: 3126115521


Cartagena

REF: Respuesta a oficio EXT-AMC-16-0071608 de fecha 18 de noviembre de 2015.

Cordial Saludo;

En atención al oficio de la referencia, la suscrita en calidad de Secretaria de Planeación Distrital, le comunica que su oficio ha sido remitido a la Alcaldía Local de la Localidad Histórica y del Caribe mediante oficio **AMC-OFI-0034745-2016**, por asunto de competencia en cumplimiento del Decreto 0550 del 01 de abril de 2016.

Atentamente,

  
**LUZ ELENA PATERNINA MORA**  
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL  
ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

Vo. Bo. Dra. Aracelis Barrios Pedroza  
Profesional Universitario

Proyecto: Claudina Polo M  
Asesor Externo SPD-D.A.C.U.



Centro Diagonal 30 No 30-78  
Plaza de la Aquana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co

Copia



Oficio **AMC-OFI-0039692-2016**

Cartagena de Indias D.T. y C., Mayo 11 de 2016

**Señor,**  
**FRANCISCO SERVANTES BARON**  
**Barrio Chile Mz 55 Lt 3 celular 3126115521**  
**Cartagena**

Asunto: **QUEJA CONTRA VECINO POR OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO**

Cordial saludo,

En atención al asunto de la referencia, me permito otorgar respuesta al  
peticionario **FRANCISCO CERVANTES BARÓN**, en los siguientes términos:

Esta entidad, en aras de preservar el espacio público y demás derechos  
del orden Constitucional puestos en riesgo, usando para ello el  
correspondiente proceso administrativo, ordenará la visita técnica de  
inspección y seguimiento sobre el lugar que se signa en la denuncia, con el  
fin determinar si evidentemente a la fecha existe un acto perturbatorio en  
acompañamiento del EPA, GERENCIA DE ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD.

Del resultado de tal visita, y ante posibles irregularidades comprobadas, se  
daría inicio al correspondiente proceso administrativo sancionatorio.

Atentamente,

**JAVIER ENRIQUE JARAMILLO MARTINEZ**  
**Alcalde Localidad Histórica y del Caribe Norte**

C.C.  
LUZ ELENA PATERNINA MORA  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL

JL

*Francisco Cervantes B*  
*CC 73161654*  
*24 de mayo 2016. 03:56 PM*

*Machon*  
*13/05/16*  
*2:16 PM*



Centro Diagonal 30 No 30-78  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co





Oficio **AMC-OFI-0044491-2016**

Cartagena de Indias D.T. y C., Mayo 20 de 2016

Señor.  
**FRANCISCO CERVANTE BARÓN**  
Barrio Chile Mz 55 Lote 3 6622049  
Cartagena

Asunto: DERECHO DE PETICION.- INVASIÓN POR ESPACIO PÚBLICO

Cordial saludo,

En atención al asunto de la referencia, a efectos de otorgar respuesta al peticionario **FRANCISCO CERVANTE BARÓN**, esta Alcaldía se permite:

En aras de preservar el espacio público y demás derechos del orden Constitucional puestos en riesgo, usando para ello el correspondiente proceso administrativo, ordenará la visita técnica de inspección y seguimiento sobre el lugar que se signa en la denuncia o petición, con el fin determinar si evidentemente a la fecha existe un acto perturbatorio en acompañamiento de la alcaldía local a través de la oficina de CONTROL URBANO y la GERENCIA DE ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD, que son la pertinentes para realizar la inspección.

Del resultado de tal visita, y ante posibles irregularidades comprobadas, se daría inicio al correspondiente proceso administrativo sancionatorio.

Atentamente,

  
**JAVIER ENRIQUE JARAMILLO MARTÍNEZ**  
Alcalde Localidad Histórica y del Caribe Norte

NOTA: esta solicitud ha sido respondida con anterioridad y notificada al quejoso dándole respuesta en el tiempo pertinente a la que llega a esta dependencia, para mayor constancia anexando copia recibida.

JL



Centro Diagonal 30 No 30-78  
Código Postal: 130001  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co

*Jorge de las Salas*



Oficio **AMC-OFI-0044491-2016**

Cartagena de Indias D.T. y C., Mayo 20 de 2016

**Señor.**  
**FRANCISCO CERVANTE BARÒN**  
**Barrio Chile Mz 55 Lote 3 6622049**  
**Cartagena**

**Asunto: DERECHO DE PETICION.- INVASIÓN POR ESPACIO PÚBLICO**

Cordial saludo,

En atención al asunto de la referencia, a efectos de otorgar respuesta al peticionario **FRANCISCO CERVANTE BARON**, esta Alcaldía se permite:

En aras de preservar el espacio público y demás derechos del orden Constitucional puestos en riesgo, usando para ello el correspondiente proceso administrativo, ordenará la visita técnica de inspección y seguimiento sobre el lugar que se signa en la denuncia o petición, con el fin determinar si evidentemente a la fecha existe un acto perturbatorio en acompañamiento de la alcaldía local a través de la oficina de CONTROL URBANO y la GERENCIA DE ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD, que son la pertinentes para realizar la inspección.

Del resultado de tal visita, y ante posibles irregularidades comprobadas, se daría inicio al correspondiente proceso administrativo sancionatorio.

Atentamente,



**JAVIER ENRIQUE JARAMILLO MARTÍNEZ**  
**Alcalde Localidad Histórica y del Caribe Norte**

NOTA: esta solicitud ha sido respondida con anterioridad y notificada al quejoso dándole respuesta en el tiempo pertinente a la que llega a esta dependencia, para mayor constancia anexando copia recibida.

JL



Centro Diagonal 30 No 30-78  
Código Postal: 130001  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co





Cartagena de Indias, D. T. y C, Junio 07 de 2016.  
ALHCN-JUR- 048 -2016.

Señor.  
**FUNCIONARIO DE CONTROL URBANO ADSCRITO LOCALIDAD HISTÓRICA Y DEL CARIBE NORTE.**  
Ciudad.

**REFERENCIA: PROCESO CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD**  
**Querellante: FRANCISCO CERVANTE BARON**  
**Querellados: personas indeterminadas.**  
**Código de Registro: EXT-AMC-15-0071608.**

**Asunto: COMISIÓN PARA DILIGENCIA DE INSPECCIÓN.**

Por medio del presente oficio, el señor Alcalde de la Localidad Histórica y del Caribe Norte, comisiona al equipo de Arquitectos, para que realice INSPECCIÓN en el Inmueble de propiedad y/o posesión Persona Indeterminada, colindante a residencia de el petionario, ubicado en el Barrio Bruselas c/le Lozano y Lozano Dg 25 #44-43. Manifiesta el petionario que el propietario del inmueble, objeto de investigación, se encuentra realizando una construcción tomando terrenos fuera de su área. Código de Registro EXT-AMC-15-0071608.

### SE ORDENA

**Primero:** Identificar propietarios de la Construcción (Presuntos Infractores), registros fotográficos, linderos y medidas exactas del inmueble donde se adelanta la construcción, medidas de lo construido en el inmueble, numero de Matricula Inmobiliaria y demás pruebas que ayuden a la investigación.

**Segundo:** Entregar informe Técnico que contenga lo ordenado.

**Tercero:** La comisión deberá ejecutarse dentro de los cinco (5) días posteriores de recibido este oficio.

A continuación se anexa lista de arquitectos y técnicos comisionados para tal efecto.



Centro Diagonal 30 No 30-78  
Código Postal: 130001  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co



ALHCN-JUR- 048 -2016.

Sirva Comisionar:

**ARQUITECTOS:** ADEL QUEZADA  
CARLOS BORGE ACALA  
XENIDA GÓMEZ BUSTAMANTE  
MEIBER GARCIA BELLO ✓

**TÉCNICO CONTROL URBANO:** JORGE LUIS ZUÑIGA PACHECO  
CRISTIAN ANDRES CARMONA AGRESOLT  
LUIS FERNANDO FERNANDEZ SALAMANCA  
LUIS FERNANDO AREVALO  
JOSE AMARIS SALAS

**TÉCNICO ESPACIO PUBLICO:** IVAN TORRES TERAN  
EDUARDO DALMIRO POMBO FUENTES  
RICARDO DAVID LOPEZ BLANQUICET

Se suscribe por quienes participaron en ella:

*Meiber Garcia Bello* Junio 08-2016  
-----  
ARQUITECTO (A)

*Luis Fernando - Jose Amaris*  
-----  
TÉCNICO CONTROL URBANO

-----  
TÉCNICO ESPACIO PÚBLICO

Atentamente,

*[Signature]*  
-----  
**JAVIER ENRIQUE JARAMILLO MARTÍNEZ**  
Alcalde Localidad Histórica y del Caribe Norte

Proyecto: De Las Salas



Centro Diagonal 30 No 30-78  
Código Postal: 130001  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co



OFICINA DE CONTROL URBANO

ALACALDIA DE LA LOCALIDAD HISTORICA Y DEL CARIBE NORTE

En Cartagena a los Quince (15) días del mes de JUNIO del año 2016, siendo las 10:05, la alcaldía de la localidad Histórica y del Caribe Norte, por medio del funcionario adscrito al área de control urbano Comisiona a (Los)Funcionarios: MEIBER GARCIA BELLO, con cargo ARQUITECTA, dirigió al inmueble ubicado en el barrio Bruselas Cl Loma y Loma #44-43 donde se procede a citar al señor JOSE MARIA ARNEBO PADILLA identificado CECULA con la cedula de ciudadanía N° 90647184-C en calidad de Propietario, a la Hora 9:30 del día 20 del mes JUNIO del año 2016; ante el Dr JORGE DESALAS Adscrito a esta Alcaldía Local, ubicada en el barrio el Country, casa de Justicia segundo piso, para acreditar si tiene la siguiente documentación:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS APROBADOS POR CURADURIA URBANA	<input checked="" type="checkbox"/>
LICENCIA DE INTERVENCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO O CONCESIÓN	<input type="checkbox"/>
OTROS	<input type="checkbox"/>

Meiber Garcia Bello  
FIRMA DEL FUNCIONARIO

FIRMA DEL CITADO O QUIEN  
RECIBE LA VISITA

Anotación: Por la presente citación con el señor Jose M<sup>o</sup> Arnebo se hace un compromiso para hacer las mejoras de su predio según lo establece la norma por lo tanto en un plazo de 15 días se inspeccionara de nuevo para verificar las correcciones pertinentes.  
se compromete a citarlo.  
José M<sup>o</sup> Arnebo



Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 29 de noviembre de 2019

Oficio **AMC-OFI-0150909-2019**

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
RADICACIÓN	0240-2015
QUEJOSO	FRANCISCO SERVANTES BARON
● PRESUNTO INFRACITOR	INDETERMINADO
DIRECCION	BARRIO CHILE MZ 55, LOTE 3
ASUNTO:	AUTO QUE AVOCA CONOCIMIENTO Y ORDENA NUEVA VISITA TECNICA.

La Directora Administrativa de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias, de acuerdo con la competencia establecida en el numeral 2° del artículo 2° del Decreto Distrital 1110 del 1° de agosto de 2016 y conforme al procedimiento establecido en el artículo 47 de la ley 1437 de 2011,

**CONSIDERANDO**

Que el señor FRANCISCO SERVANTES BARON, radico petición en fecha 18 de noviembre de 2015, ante la Dirección Administrativa de Control Urbano, una queja a través de la cual manifiesta “ *denunciar el abuso cometido por mi vecino en el barrio Bruselas cale Lozano y Lozano diagonal 25 No 44-43. Este señor construyo saliéndose de los parámetros que establece la Ley y además invade el espacio público, directamente perjudica la visibilidad de mi propiedad, con su construcción que esta en proceso se sale de los limites e invade el espacio público; dicha construcción está construida donde debe ir la terraza al igual y lineal con las demás casas de la calle pero este señor decidió hacer una edificación de dos plantas invadiendo la visibilidad de mi casa y la de los demás* “

Que mediante auto de trámite de fecha 7 de junio de 2016, se profirió una comisión para diligencia de inspección, a fin de identificar al propietario del inmueble, registros fotográficos, con linderos y medidas entregar un informe técnico.

Que en fecha 15 de junio de 2016, se llevó a cabo dicha diligencia por la arquitecta Meiber García Bello, funcionaria adscrita al área de Control Urbano, en la cual el señor JOSE ARNEDO presunto propietario se comprometió a realizar mejoras en su predio según lo establece la norma en un plazo de 15 días

Que con la expedición del Decreto 1110 del 1 de agosto de 2016, esta Dirección Administrativa reasumió las competencias para el ejercicio del Control Urbano en la

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.





Ciudad, por tal motivo, se avoca conocimiento de la presente actuación y se ordena visita técnica en el domicilio del presunto infractor, la cual podrá llevarse a cabo teniendo en cuenta lo aquí manifestado en los considerandos de este escrito.

En virtud de lo anterior y con el objeto de verificar presuntas violaciones al Plan de Ordenamiento Territorial, se hace necesario, realizar una visita técnica en el inmueble del presunto infractor, para lo cual se ordena lo siguiente:

### RESUELVE

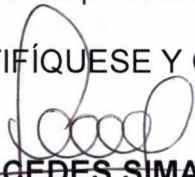
**PRIMERO:** Ordenar nueva Visita Técnica en el inmueble ubicado en el Barrio brúcelas Calle Lozano Lozano diagonal 25 No 44-43, de la ciudad Cartagena a efectos que rinda un informe que contendrá nomenclatura del inmueble, nombre de propietarios o de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan o se adelantaron, la fecha probable de inicio o culminación de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, señalando las normas violadas y los demás aspectos, que deban ser atendidos en cuenta para determinar la posible infracción y demás observaciones que para el caso inspeccionado sea pertinente y conducente.


**SEGUNDO:** Del acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atiende. Esta copia, hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa correspondiente.

**TERCERO:** Comunicar al presunto infractor de la determinación tomada en el presente acto

**CUARTO:** Contra el presente acto no procede recurso alguno.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
**LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO**  
Directora Administrativa de Control Urbano  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C

  
Proyecto: Luis Ortiz  
Abogado externo DACU

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370  
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co  
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4



Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 29 de noviembre de 2019

Oficio **AMC-OFI-0150909-2019**

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
RADICACIÓN	0240-2015
QUEJOSO	FRANCISCO SERVANTES BARON
PRESUNTO INFRACITOR	INDETERMINADO
DIRECCION	BARRIO CHILE MZ 55, LOTE 3
ASUNTO:	AUTO QUE AVOCA CONOCIMIENTO Y ORDENA NUEVA VISITA TECNICA.

La Directora Administrativa de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias, de acuerdo con la competencia establecida en el numeral 2º del artículo 2º del Decreto Distrital 1110 del 1º de agosto de 2016 y conforme al procedimiento establecido en el artículo 47 de la ley 1437 de 2011,

**CONSIDERANDO**

Que el señor FRANCISCO SERVANTES BARON, radico petición en fecha 18 de noviembre de 2015, ante la Dirección Administrativa de Control Urbano, una queja a través de la cual manifiesta “ *denunciar el abuso cometido por mi vecino en el barrio Bruselas cale Lozano y Lozano diagonal 25 No 44-43. Este señor construyo saliéndose de los parámetros que establece la Ley y además invade el espacio público, directamente perjudica la visibilidad de mi propiedad, con su construcción que esta en proceso se sale de los limites e invade el espacio público; dicha construcción está construida donde debe ir la terraza al igual y lineal con las demás casas de la calle pero este señor decidió hacer una edificación de dos plantas invadiendo la visibilidad de mi casa y la de los demás* “

Que mediante auto de trámite de fecha 7 de junio de 2016, se profirió una comisión para diligencia de inspección, a fin de identificar al propietario del inmueble, registros fotográficos, con linderos y medidas entregar un informe técnico.

Que en fecha 15 de junio de 2016, se llevó a cabo dicha diligencia por la arquitecta Meiber García Bello, funcionaria adscrita al área de Control Urbano, en la cual el señor JOSE ARNEDO presunto propietario se comprometió a realizar mejoras en su predio según lo establece la norma en un plazo de 15 días

Que con la expedición del Decreto 1110 del 1 de agosto de 2016, esta Dirección Administrativa reasumió las competencias para el ejercicio del Control Urbano en la

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico.  
La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.





Ciudad, por tal motivo, se avoca conocimiento de la presente actuación y se ordena visita técnica en el domicilio del presunto infractor, la cual podrá llevarse a cabo teniendo en cuenta lo aquí manifestado en los considerandos de este escrito.

En virtud de lo anterior y con el objeto de verificar presuntas violaciones al Plan de Ordenamiento Territorial, se hace necesario, realizar una visita técnica en el inmueble del presunto infractor, para lo cual se ordena lo siguiente:

### RESUELVE

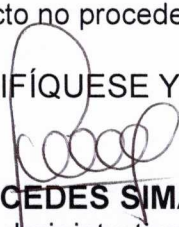
**PRIMERO:** Ordenar nueva Visita Técnica en el inmueble ubicado en el Barrio brúcelas Calle Lozano Lozano diagonal 25 No 44-43, de la ciudad Cartagena a efectos que rinda un informe que contendrá nomenclatura del inmueble, nombre de propietarios o de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan o se adelantaron, la fecha probable de inicio o culminación de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, señalando las normas violadas y los demás aspectos, que deban ser atendidos en cuenta para determinar la posible infracción y demás observaciones que para el caso inspeccionado sea pertinente y conducente.

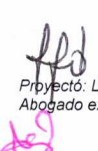
**SEGUNDO:** Del acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atiende. Esta copia, hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa correspondiente.

**TERCERO:** Comunicar al presunto infractor de la determinación tomada en el presente acto

**CUARTO:** Contra el presente acto no procede recurso alguno.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
**LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO**  
Directora Administrativa de Control Urbano  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C

  
Proyectó: Luis Ortiz  
Abogado externo DACU

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.