

Código de registro: **EXT-AMC-16-0080933**
Fecha y Hora de registro: **05-dic.-2016 10:41:42**
Funcionario que registro: **Barrios Dean, Leidys del Carmen**
Dependencia del Destinatario: **Secretaría de Planeación**
Funcionario Responsable: **PATERNINA MORA, LUZ ELENA**
Cantidad de anexos: **0**
Contraseña para consulta web: **22DC9384**
www.cartagena.gov.co

Cartagena de Indias D. T. y C.,
Noviembre 28 de 2016

Doctor
OLIMPO VERGARA VERGARA
Director De Control Urbano
Planeación Distrital
Edificio Inteligente
Chambacú
Cartagena

C.U.Nº 079- P-24-11-2016


Radicación: 13001116 -0402 de agosto 16 de 2016 - Reconocimiento

Distinguido Doctor:

Por medio del presente informamos a usted, que el señor **RAMÓN ANDRES PIÑA MONTERO**, ha solicitado ante esta Curaduría Urbana declarar la existencia de una edificación desarrollada sin la previa licencia en el inmueble ubicado en el barrio Pozón manzana 105 -lotes 15-16 de esta ciudad. El titular bajo gravedad de juramento, declara que la edificación a reconocer, se ha concluido arquitectónicamente cinco años, lo anterior para dar cumplimiento al Parágrafo 1º del Artículo 2.2.6.4.1.1 del Decreto 1077, y al decreto 1110 del 01 de agosto de 2016

Por otra parte adjunto documentos solicitados de acuerdo al oficio AMC -OFI-0108474-2016, con relación a la radicación del presente escrito.

Atentamente


RONALD LLAMAS BUSTOS
Curador Urbano N° 1 del Distrito de
Cartagena de Indias (Provisional)



Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 21 de agosto de 2018

Oficio **AMC-OFI-0092407-2018**

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	073- 2018
Quejoso:	Ronald Llamas Bustos
Presunto Infractor	Ramón Andrés Piña Montero
Hechos	Reconocimiento de Construcción
Código de Registro	EXT-AMC-16-0080933
Asunto:	Averiguación preliminar

COMPETENCIA

La Directora Administrativa, Código 009, grado 53 (Control Urbano) es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1110 del primero de agosto de 2016, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

ANTECEDENTES

Mediante oficio EXT-AMC-16- 0082447 el Curador Urbano N° 1 Ronald Llamas Bustos, presentó la solicitud de reconocimiento de Construcción radicada por el señor Ramón Andrés Piña Montero para el inmueble ubicado en el barrio Pozón Manzana 105-lotes 15-16.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

Siendo lo anterior así, la Dirección Administrativa de Control Urbano adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a oficiar:





Gana
Cartagena
Ganamos todos

1. Visita técnica dentro de la presente actuación administrativa a la construcción ubicada en el barrio “ (...) *Pozón manzana 105- lotes 15-16* (...) a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el petente, con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución y del predio, asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación de cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes a la construcción de la obra, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso en su petición, se deberá solicitar copia de la escritura pública, planos y demás documentos que permitan evidenciar una posible infracción urbanística, así como la cámara de comercio de la constructora a fin de individualizar al representante legal.

Así mismo las demás pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el objeto de la presente actuación.

En mérito de lo expuesto la Dirección Administrativa de Control Urbano de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C,

RESUELVE

PRIMERO: Iniciar **Averiguación Preliminar** de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto.

SEGUNDO: Practicar las siguientes pruebas:

1. Visita técnica dentro de la presente actuación administrativa en el domicilio del quejoso ubicado en el barrio “ *Pozón Manzana 105-lotes 15-16* ” a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el petente, se está construyendo, con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución y del predio, asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación de cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes a la construcción de la obra, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso en su petición, se deberá solicitar copia de la escritura pública, planos y demás documentos que





Gana
Cartagena y
Ganamos todos

3

permitan evidenciar una posible infracción urbanística, así como la cámara de comercio de la constructora a fin de individualizar al representante legal.

TERCERO: Oficiar a la Curaduría Urbana N°1 para que se sirva de informar si otorgó licencia en la modalidad de reconocimiento al inmueble ubicado en el barrio Pozón Manzana 105- Lotes 15-16..

CUARTO: Una vez identificado planamente el presunto infractor notifíquesele personalmente de la presente actuación administrativa, de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente notifíquese por Aviso teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

QUINTO: Comunicar al quejoso de la determinación tomada en el presente acto.

Atentamente,


ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano


Proyectó: Diana Gil Cantor
Abogada Externa DACU





Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 21 de agosto de 2018

Oficio **AMC-OFI-0092407-2018**

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	073- 2018
Quejoso:	Ronald Llamas Bustos
Presunto Infractor	Ramón Andrés Piña Montero
Hechos	Reconocimiento de Construcción
Código de Registro	EXT-AMC-16-0080933
Asunto:	Averiguación preliminar

COMPETENCIA

La Directora Administrativa, Código 009, grado 53 (Control Urbano) es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1110 del primero de agosto de 2016, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

ANTECEDENTES

Mediante oficio EXT-AMC-16- 0082447 el Curador Urbano N° 1 Ronald Llamas Bustos, presentó la solicitud de reconocimiento de Construcción radicada por el señor Ramón Andrés Piña Montero para el inmueble ubicado en el barrio Pozón Manzana 105-lotes 15-16.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

Siendo lo anterior así, la Dirección Administrativa de Control Urbano adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a oficiar:





1. Visita técnica dentro de la presente actuación administrativa a la construcción ubicada en el barrio " (...) *Pozón manzana 105- lotes 15-16* (...) a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el petente, con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución y del predio, asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación de cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes a la construcción de la obra, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso en su petición, se deberá solicitar copia de la escritura pública, planos y demás documentos que permitan evidenciar una posible infracción urbanística, así como la cámara de comercio de la constructora a fin de individualizar al representante legal.

Así mismo las demás pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el objeto de la presente actuación.

En mérito de lo expuesto la Dirección Administrativa de Control Urbano de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C,

RESUELVE

PRIMERO: Iniciar **Averiguación Preliminar** de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto.

SEGUNDO: Practicar las siguientes pruebas:

1. Visita técnica dentro de la presente actuación administrativa en el domicilio del quejoso ubicado en el barrio " *Pozón Manzana 105-lotes 15-16* " a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el petente, se está construyendo, con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución y del predio, asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación de cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes a la construcción de la obra, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso en su petición, se deberá solicitar copia de la escritura pública, planos y demás documentos que





Gana
Cartagena y
Ganamos todos



permitan evidenciar una posible infracción urbanística, así como la cámara de comercio de la constructora a fin de individualizar al representante legal.

TERCERO: Oficiar a la Curaduría Urbana N°1 para que se sirva de informar si otorgó licencia en la modalidad de reconocimiento al inmueble ubicado en el barrio Pozón Manzana 105- Lotes 15-16..

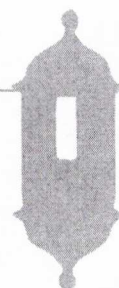
CUARTO: Una vez identificado planamente el presunto infractor notifíquesele personalmente de la presente actuación administrativa, de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente notifíquese por Aviso teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

QUINTO: Comunicar al quejoso de la determinación tomada en el presente acto.

Atentamente,


ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano


Proyectó: Diana Gil Cantor
Abogada Externa DACU





Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 21 de agosto de 2018

Oficio **AMC-OFI-0092398-2018**

Arquitecto
EMILSON NAVARRO GARCIA
Ingeniero
AMARANTO LEIVA
Cartagena

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	RAD.73-2018
Quejoso:	Curador Urbano N° 1
Hechos	Solicitud de Reconocimiento de Construcción
Presunto infractor	Ramón Andrés Piña Montero
Código SIGOB	EXT-AMC-16-0080933

Asunto: **Visita técnica proceso 75**

Cordial saludo,

Mediante el presente oficio la Directora Administrativa de Control Urbano, en virtud de la competencia delegada a través del Decreto Distrital 1110 de agosto 1° de 2016, dispone comisionarlo para que practique una VISITA TECNICA PRELIMINAR al inmueble ubicado en el *Barrio el Pozón Manzana 105- lotes 15-16*, atendiendo a la solicitud de reconocimiento presentado por el Curador N°1, a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el petente, con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación de cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes a la construcción de la obra, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso en su petición y si la obra cuenta con Licencia de Construcción, en cumplimiento a lo resuelto en la Averiguación Preliminar dentro del proceso 075-2018.

En consideración con lo anterior,

ORDENESE:

Justo
10-09-2018





Gana
Cartagena y
Ganamos todos

Primero: Identificar la (s) posible(s) infracción (es) urbanísticas que conforme a los hechos relacionados en la queja vienen presentándose en dicho inmueble, la cual se anexa. Además, de aquellas que, de conformidad con la Ley 388 de 1997, modificado por la Ley 810 de 2003 surgieren en el desarrollo de la visita y el Decreto 977 de 2001.

Segundo : El informe técnico producto de la visita contendrá, en otros aspectos: nombre de propietarios o de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística y los demás aspectos, que deban ser atendidos en cuenta para determinar la posible infracción.

Tercero: Entregar el Informe Técnico de acuerdo con lo ordenado en el presente oficio; en caso de requerirse el expediente el mismo reposa en medio físico y digital en la Dirección.

Cuarto: **La comisión para efectuar visita técnica está programada para el Viernes 14 de septiembre.**


Quinto: En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atienda. Esta copia, hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa correspondiente.

Sexto: Contra el presente acto no procede recurso alguno

Comuníquese y cúmplase

Atentamente,


ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano


Proyectó: Diana Gil
Abogada Externa DACU





Gana
Cartagena y
Ganamos todos

7



Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 21 de agosto de 2018

Oficio **AMC-OFI-0092409-2018**

Señor
RAMÓN ANDRES PIÑA MONTERO
Pozón Manzana 105-lotes 15-16
Cartagena

RAD.73-2018

Asunto: **Notificación de averiguación preliminar**

Cordial saludo,

Me permito comunicarle que de conformidad con el Art 47 de la ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la autoridad administrativa competente, en este caso, la Dirección Administrativa de Control Urbano, deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficientes para formular cargos por violación a la normatividad urbanística.

En atención a la solicitud presentada el 29 de noviembre de 2016 bajo el código de registro EXT-AMC-16-0080941, se le NOTIFICA que se ha iniciado Averiguación Preliminar mediante oficio AMC-OFI-0092407-2018 por las presuntas actuaciones ejecutadas en el inmueble ubicado en el *Barrio Pozón Manzana 105- lotes 15-16*.

Por lo anterior se decretó practicar visita técnica por parte del funcionario competente en esta secretaría, la cual tendrá lugar el día **Viernes 14 de septiembre**, es importante que en el inmueble se encuentre una persona mayor de edad que pueda atender la diligencia.

No obstante se inicia la notificación personal de conformidad con los artículos 67 y 68 de la ley 1437 de 2011, seguido a esto se le comunica que contra la presente decisión no procede recurso alguno.

En caso de no ser posible surtir la notificación personal se hará por aviso de conformidad con el artículo 69 de la ley 1437 de 2011.

Atentamente,


ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano

Proyectó: Diana Gil
Abogada Externa DACU





TEMPOEXPRESS S.A.S. NIT. 806.05.329-4
Licencia No. 000576 Abril 3 de 2012 MinTIC
Diag. 21A No. 48-83 Barrio Bosque - Cartagena

886868

GUÍA
CRÉDITO



318562223957

7

FECHA ADMISION: 14-04-18		ORIGEN CIUDAD: Cartagena		DESTINO, CIUDAD: Cartagena		CITA PARA ENTREGAR: D M A H		Cobra cargue / Descargue <input type="checkbox"/>	
NOMBRE: Control Urbano		CENTRO DE COSTO:		UNIDADES:		CAUSAL DE DEVOLUCIÓN: Desconocido No. 31 Rehusado No. 44 No reside No. 35 No existe No. 40 Dirección Errada No. 34 Otros (Novedad Operativa / Cerrado)		1 2	
DIRECCIÓN: Planga, Ed portos				PESO (Kgs/grs):				1 2	
Tel./Cel.:		CÉDULA / T.I. / NIT:		PESO VOL. (Kgs):				1 2	
CÓDIGO CUENTA:		Código Postal Origen:		PESO A COBRAR (Kgs):				1 2	
NOMBRE: Ramon Andres Pineda Hernandez		CÉDULA / T.I. / NIT:		VALOR DECLARADO:		MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN ME		1 2	
DIRECCIÓN: Por Porcion #12 Los H 15-16								1 2	
Tel./Cel.:		Código Postal Destino:		FLETE:				1 2	
NO RECIBE LOS SÁBADOS <input type="checkbox"/>								1 2	
C. MANEJO:		Observaciones en la entrega: Dirección incompleta		Fecha de Devolución al Remitente: D M A		HORA: :		Guía complementaria de Devolución:	
OTROS:									
TOTAL FLETES:									
CARTAPORTE:									
SI NO									

Para la presentación de peticiones, quejas y reclamos remitirse al portal web: www.tempoexpress.com o a la línea telefónica (5) 662 29 00

- PRUEBA DE ENTREGA -



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 3 de septiembre de 2019

Oficio **AMC-OFI-0110421-2019**

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
RADICACIÓN	2018-073
PRESUNTOS INFRACTORES	RAMON PIÑA MONTERO.
HECHOS	VIOLACIÓN AL DECRETO 0977 DE 2001- POT
ASUNTO:	AUTO QUE ORDENA NUEVA VISITA TECNICA.

La Directora Administrativa de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias, de acuerdo con la competencia establecida en el numeral 2º del artículo 2º del Decreto Distrital 1110 del 1º de agosto de 2016 y conforme al procedimiento establecido en el artículo 47 de la ley 1437 de 2011,

CONSIDERANDO

Que mediante Auto que se contiene en el Oficio AMC-OFI-0092407-2018 de fecha 21 de Agosto de 2018, se profirió auto de averiguación preliminar, teniendo en cuenta que mediante comunicación emitida por el Curador Urbano No 1 del Distrito de Cartagena, identificada con Código de Registro EXT-AMC-16-0080933, se informó a esta Dirección Administrativa de Control Urbano que el Sr Ramón Andrés Piña Montero, solicitó el reconocimiento de una edificación desarrollada sin la previa licencia, ubicada en el Barrio el Pozón manzana 105, Lotes 15-16, de esta Ciudad.

Que en el Auto referido se ordena la visita técnica al inmueble antes identificado y mediante oficio AMC-OFI-0092398-2018, se comisionó para tal efecto a unos profesionales adscritos a esta Dependencia.

Revisado el expediente se constata que no existe evidencia alguna que se haya llevado a cabo la práctica de la Visita Técnica ordenada, teniendo en cuenta que no reposa el Informe Técnico en el citado expediente ni en los archivos de esta Dirección Administrativa, por lo que se hace necesario comisionar a otros profesionales para que procedan a la práctica de la misma.

W. A. Buitrago
Sept-4-2019

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co
DANE: 13001 NIT 890 - 480 - 184-4



Por lo anterior, se ordenará nueva Visita Técnica en el inmueble antes citado, para que se rinda un informe que contendrá nomenclatura del inmueble, nombre de propietarios o de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan o se adelantaron, la fecha probable de inicio o culminación de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, señalando las normas violadas y los demás aspectos, que deban ser atendidos en cuenta para determinar la posible infracción y demás observaciones que para el caso inspeccionado sea pertinente y conducente; en el evento que exista reconocimiento de construcción, verificar que lo que reposa en el mismo, sea lo que actualmente este edificado.

RESUELVE

Primero: Identificar la(s) posible(s) infracción(es) urbanísticas que conforme a los hechos relacionados en la Petición vienen presentándose en dicho inmueble, la cual se anexa. Además, de aquellas que, de conformidad con la ley 388 de 1997, modificado por la ley 810 de 2003 surgieren en el desarrollo de la visita.

Segundo: El informe técnico producto de la visita contendrá, entre otros aspectos: nomenclatura del inmueble, nombre de propietarios o de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan o se adelantaron, la fecha probable de inicio o culminación de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, señalando las normas violadas y los demás aspectos, que deban ser atendidos en cuenta para determinar la posible infracción, y demás observaciones que para el caso inspeccionado sea pertinente y conducente; en el evento que exista reconocimiento de construcción, constatar que lo aprobado en el mismo, sea lo que actualmente este edificado.

Tercero: Comisionese al Arquitecto OSCAR BARON y el Ingeniero JUAN CARLOS GARCIA, para que realicen la Visita de Inspección anotada, en el inmueble objeto de la presente actuación administrativa, el día 13 de Septiembre de 2019, hora 9:00am.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



Cuarto: El término para rendir el Informe Técnico será de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la fecha de Visita.

Quinto: En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atienda. Esta copia, hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa correspondiente.

Sexto: Comunicar al quejoso y al presunto infractor de la determinación tomada en el presente acto

Séptimo: Contra el presente acto no procede recurso alguno.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LUZ MERCÉDES SIMARRA NAVARRO
Directora Administrativa de Control Urbano
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

Proyectó: Alberto Pomares
Abogado externo DANE

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 3 de septiembre de 2019

Oficio **AMC-OFI-0110426-2019**

Señores
RONALD LLAMAS BUSTOS
Curador Urbano 1
GUILLERMO MENDOZA
Curador Urbano 2

Cur-0110426-0390
CURADURIA URBANA NO. 2
CARTAGENA
Hon. 3:54 p.m.
DIRECCIÓN / TEL.:
No. FOLIOS:
FECHA RECEPCIÓN: 10 SEP. 2019
TIPO DE SOLICITUD: Solicitudes
RECIBIDO

ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMACION LICENCIA DE CONSTRUCCION-
Proceso Sancionatorio Rad 073-2018- Presunto Infractor: Ramón Piña Montero.-

Cordial saludo,

Comedidamente le comunico que en el expediente arriba citado y de conformidad con el artículo 47 de la ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, esta Dirección Administrativa de Control Urbano, solicita se sirvan informar, si fue expedida algún tipo de licencia urbanística y/o reconocimiento sobre la construcción ubicada en la Manzana 105, Lote 15-16, Barrio el Pozón. De haberse otorgado solicitamos nos expida copia de la misma.

Cordialmente.

LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO
Directora Administrativa de Control Urbano

Poyectó A. Pomares
Asesor Jurídico RAGU.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar, Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 3 de septiembre de 2019

Oficio **AMC-OFI-0110423-2019**

Señor
RAMON PIÑA MONTERO
Barrio el Pozon Manzana 105, lote 15-16
Ciudad

x Petrona Coley
64 559 544

ASUNTO: COMUNICACIÓN DE VISITA TECNICA- Código de Registro EXT-AMC-16-0080933. Radicado Proceso-073-2018

Cordial saludo,

Comendidamente le comunico que en el expediente arriba citado y de conformidad con el artículo 47 de la ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, esta Dirección Administrativa de Control Urbano, ordenó mediante oficio **AMC-OFI-0110421-2019**, de fecha 3 de Septiembre de 2019, Visita Técnica en esa dirección el día 13 de Septiembre del presente año, hora 9:00 am.

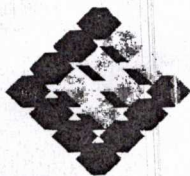
La Visita será realizada por el Arquitecto OSCAR BARON y el Ingeniero JUAN CARLOS GARCIA, adscritos a la Dirección Administrativa de Control Urbano, con el objeto que se rinda un informe técnico detallado y preciso a fin de constatar los hechos constitutivos del oficio identificado con Código de Registro, EXT-AMC-16-0080933 objeto de la presente actuación administrativa.

Cordialmente.

LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO
Director Administrativo de Control Urbano

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4



CURADURÍA URBANA DISTRITAL No. 1
CARTAGENA DE INDIAS D. T. y C.

Cartagena de Indias D.T. y C
Septiembre, 11 de 2.019

Doctora
LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO
Directora Administrativa de Control Urbano
Secretaria de Planeación Distrital
Cartagena

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS. D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO
Código de registro: EXT-AMC-19-0084678
Fecha y Hora de registro: 12-sept.-2019 09:42:36
Funcionario que registro: Barrios Dean, Leidys del Carmen
Dependencia del Destinatario: División de Control Urbano
Funcionario Responsable: SIMARRA NAVARRO, LUZ MERCEDES
Cantidad de anexos: 2
Contraseña para consulta web: 41F0768E
www.cartagena.gov.co

C.U.N°1-09-460C -2019

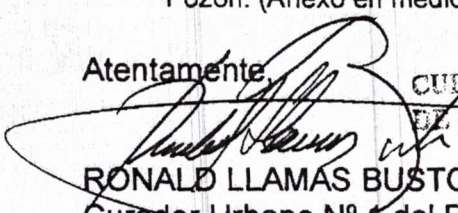
Referencia: Solicitud de Certificación de Acto Administrativo de Reconocimiento – Radicado 033-2018-29 de abril de 2015 – bajo radicado EXT-AMC-15-0027752-2015 ELVIA SALEME ARIAS - Oficio AMC-OFI-0110191-2019
Asunto: SOLICITUD DE INFORMACION LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN – Proceso Sancionatorio Rad 073-2018- Presunto Infractor Ramón Piña Montero
– oficio AMC-OFI-0110426-2019

Cordial saludo

Doy respuesta a los oficios de la referencia, para informarle:

- AMC-OFI-0110191-2019. Revisado el libro radicador de licencias urbanísticas y de reconocimiento de construcción, se ha verificado que mediante la resolución N° 0403 de 2014, fue otorgada licencia de construcción en la modalidad de obra nueva al señor GUILLERMO CASTILLO MATOS. (Anexo en medio magnético la resolución 0403 de 2014(CD).
- AMC-OFI-0110426-2019. Esta Curaduría Urbana mediante la resolución N° 0609 de 2016, reconoció la existencia de una edificación a nombre del señor RAMON PIÑA MONTERO, en el lote 15 -16 en la manzana 105 del Barrio el Pozón. (Anexo en medio magnético la resolución 0609 de 2016 - CD).

Atentamente,


RONALD LLAMAS BUSTOS
Curador Urbano N° 1 del Distrito de
Cartagena de Indias (Provisional)

CURADURÍA URBANA No. 1
DE CARTAGENA D. T. y C.



Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 17 de octubre de 2019

Oficio **AMC-OFI-0131865-2019**

INFORME TECNICO			
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA CONTROL URBANO			
REALIZARON LA VISITA: ARQ. OSCAR EMILIO BARON LACAYO ING. CIVIL. JUAN CARLOS GARCIA			
ASUNTO:	Auto que ordena nueva visita técnica para atender solicitud de Reconocimiento a fin que se identifique posible y presunta violación a la normatividad urbanística, Radicado: 073-2018; Respuesta a oficio: AMC-OFI-0110421-2019.		FECHA ASUNTO: 03/09/2019
CODIGO DE REGISTRO:	EXT-AMC-16- 0080933		FECHA VISITA: 13/09/2019
HECHOS:	Violación al Decreto 0977 de 2001 POT.	RADICADO:	C.C.# 73.101.073 C/gena
PRESUNTO INFRACITOR:	RAMON ANDRES PIÑA MONTERO	073-2018	
DIRECCION DEL PRESUNTO INFRACITOR:	BARRIO EL POZON Mz 105 LOTES 15-16 DEL DISTRITO DE CARTAGENA.		

OBJETIVO, ALCANCE Y PROPOSITO

Realizar Visita Técnica Preliminar Respuesta a oficio: **AMC-OFI-0110421-2019.**
Radicado: 073-2018.

Para inspección ocular con el fin de atender solicitud de reconocimiento de una edificación desarrollada sin previa licencia de construcción y en el evento de que exista el reconocimiento, constatar que lo aprobado en el mismo, sea lo que este actualmente edificado.

Identificar nombre de los propietarios o de los presuntos infractores, Registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, Licencias de construcción, planos aprobados, Identificación Catastral y registral.



METODOLOGIA

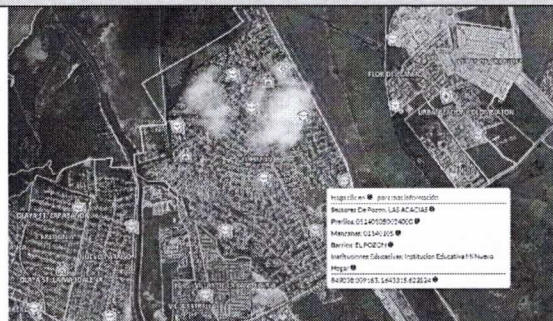
Se procedió a realizar inspección ocular en el predio en mención, se solicitó mostrar Licencias de construcción, y verificación de lo construido en el sitio. Se realiza la verificación de la nomenclatura del inmueble, posterior a ello se procede a realizar un registro fotográfico, identificación catastral e individualización del presunto Infractor y se verifica la información suministrada por el interesado, con el sistema de información geográfica (MIDAS) corroborando la veracidad de la misma.

LOCALIZACION EN LA CIUDAD



Fuente MIDAS V3

LOCALIZACION EN EL SECTOR



Fuente MIDAS V3

LOCALIZACION DEL LOTE



Fuente MIDAS V3

En cumplimiento
Papel en la

ero
sico.



INFORMACION DEL PREDIO

REFERENCIA:	011401050024000
USO:	RESIDENCIAL TIPO A
TRATAMIENTO:	MEJORAMIENTO INTEGRAL TOTAL
RIESGO 1:	Expansividad Alta 100
RIESGO 2:	
CLASIF SUELO:	SUELO URBANO
ESTRATO:	0
ÁREA M2:	0.00 M2
PERIMETRO:	0.00 ML
DIRECCION:	K 88 64 62 MZ 105 LO 15
BARRIO:	EL POZON
LOCALIDAD:	LV
UCG:	0
CODIGO DANE:	16020705
LADO DANE:	B
MANZ IGAC:	105
PREDIO IGAC:	24
MATRICULA:	060-137675
AREATERRENO:	0.00
AREA CONSTR:	0.00

Fuente: IGAC, 2013

INFORME DE VISITA

En la visita Técnica realizada el día 13 de septiembre de 2019 a las 11:00 a.m.; fuimos atendidos por el señor RAMON ANDRES PIÑA MONTERO C.C. # 73.101.073 de C/gena, quien se identifica como propietario del inmueble.

Se observó un edificio de dos (2) plantas, ubicado en dos lotes (15 y 16) sobre la Cra 88 del barrio el Pozón sector Central; mas un patio en su parte trasera del lado de la Cra 87ª.

En el edificio funciona el colegio: INSTITUCION EDUCATIVA MI NUEVO HOGAR de Uso: Educativo.



LICENCIAS PRESENTADAS AL MOMENTO DE LA VISITA:

- 1. RESOLUCION: 0609 DEL 2 DE DIC. 2016 CUR. 1: Se declara la existencia de una edificación. USO: INSTITUCIONAL 1. EDUCATIVO.**
Donde el Sr. RAMON ANDRES PIÑA MONTERO C.C. # 73.101.073 de C/gena (Propietario), solicita a Curaduría Urbana No. 1 el reconocimiento de la edificación donde funciona el colegio: INSTITUCION EDUCATIVA MI NUEVO HOGAR.

Se reconoce lo siguiente:

PISO 1: Consta de secretaria, 5 alcobas, cocina, batería de baños y patio.
AREA CONSTR.= 223 M2

PISO 2: Consta de Salón múltiple, 3 salones, batería de baños, y balcón.
AREA CONSR. = 254.5 M2

AREA TOTAL CONSTRUIDA: 477.5 M2
AREA LIBRE 1 ER. PISO: 112 M2
AREA DEL LOTE: 335 M2 (Lote 15 y 16 Mz 105)
NUMERO DE PISOS: 2
ALTURA: 7 M
AISLAMIENTO FRENTE: 2.2 M

- 2. RESOLUCION: 0261 DEL 12 DE ABRIL. 2019 CUR. 1: Por la cual se adiciona a RESOLUCION: 0609 DEL 2 DE DIC. 2016**
Se corrige el Artículo primero de la RESOLUCION: 0609 DEL 2 DE DIC. 2016, **cambiando el USO a 1 y 2 EDUCATIVO.**

AREAS CONSTRUIDAS ENCONTRADAS EN EL SITIO:

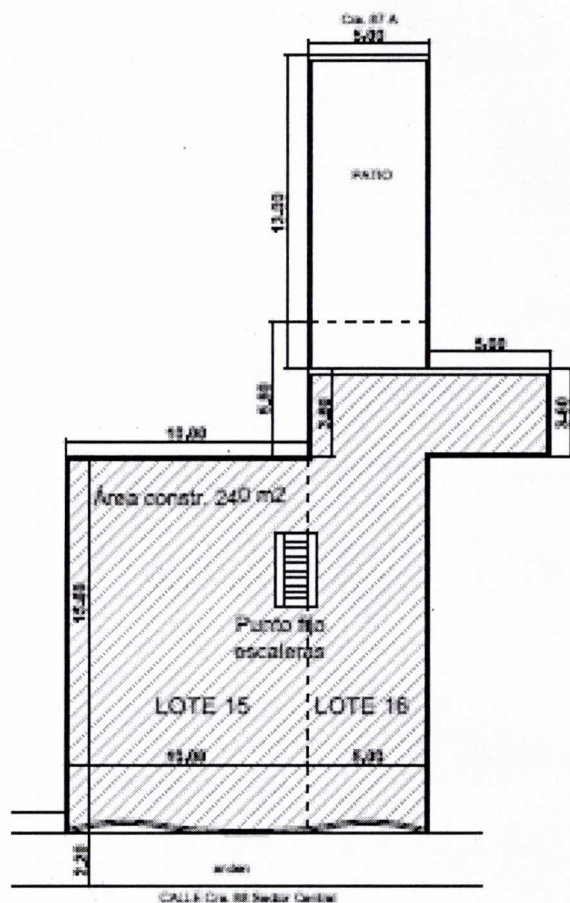
1ER.PISO: Se observó una secretaria, Rectoría, 5 salones, Sala de Informática, Biblioteca, laboratorio, baños y patio
AREA CONTR. ENCONTRADA= 240 M2

2DO.PISO: Se observó un salón múltiple, 3 salones y batería de baños
AREA CONTR. ENCONTRADA= 229 M2
TOTAL AREA CONSTR. ENCONTRADA EN EL SITIO = 469 M2

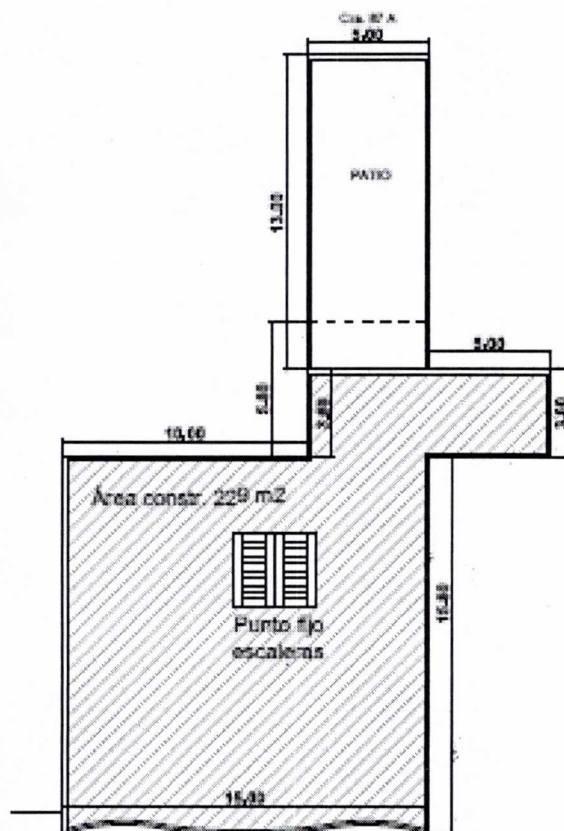
En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



MEDIDAS Y AREAS ENCONTRADAS EN SITIO



PISO 1.



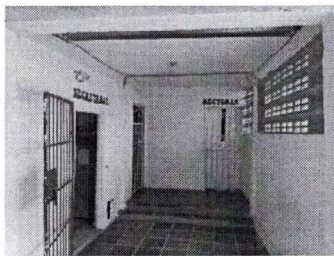
PISO 2.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Fachada Cra. 88



Rectoría y secretaria 1er. piso



Laboratorio 1er. piso



Sala de Informática 1er. piso



Biblioteca 1er. piso



Baños 1er. piso



Salones 1er. piso



Salón múltiple 2do. piso



Batería de baños 2do. Piso



Salones 2do. Piso



Patio

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



CONCLUSIONES

El Uso Institucional 2 EDUCATIVO y las áreas construidas encontradas en el colegio INSTITUCION EDUCATIVA MI NUEVO HOGAR **se ajustan a lo Reconocido en Licencias:** RESOLUCION: 0609 DEL 2 DE DIC. 2016 CUR. 1 y RESOLUCION: 0261 DEL 12 DE ABRIL. 2019 CUR. 1

Atentamente:

Arq. OSCAR E. BARON L.
Asesor externo Control Urbano

Ing. JUAN CARLOS GARCIA
Asesor externo Control urbano

Vo.Bo. LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO
Director Administrativo de Control Urbano
Alcaldía Mayor De Cartagena De Indias

Proyecto SIGOB: Arq. Oscar E. Barón L.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

$$N = 60.11$$

P105-15P0110-170-3MA

Letter, is preserved as a separate document:
 "The following is a copy of a letter from
 the National Archives and Records Administration
 dated 10/10/68, regarding the above-mentioned
 matter." CITA9

[illegible]

01/11/2024

X

Samuel J. Paul

C 43/10 F/3



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 3 de septiembre de 2019

Oficio AMC-OFI-0110421-2019

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
RADICACIÓN	2018-073
PRESUNTOS INFRACTORES	RAMON PIÑA MONTERO.
HECHOS	VIOLACIÓN AL DECRETO 0977 DE 2001- POT
ASUNTO:	AUTO QUE ORDENA NUEVA VISITA TECNICA.

La Directora Administrativa de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias, de acuerdo con la competencia establecida en el numeral 2º del artículo 2º del Decreto Distrital 1110 del 1º de agosto de 2016 y conforme al procedimiento establecido en el artículo 47 de la ley 1437 de 2011,

CONSIDERANDO

Que mediante Auto que se contiene en el Oficio AMC-OFI-0092407-2018 de fecha 21 de Agosto de 2018, se profirió auto de averiguación preliminar, teniendo en cuenta que mediante comunicación emitida por el Curador Urbano No 1 del Distrito de Cartagena, identificada con Código de Registro EXT-AMC-16-0080933, se informó a esta Dirección Administrativa de Control Urbano que el Sr Ramón Andrés Piña Montero, solicitó el reconocimiento de una edificación desarrollada sin la previa licencia, ubicada en el Barrio el Pozón manzana 105, Lotes 15-16, de esta Ciudad.

Que en el Auto referido se ordena la visita técnica al inmueble antes identificado y mediante oficio AMC-OFI-0092398-2018, se comisionó para tal efecto a unos profesionales adscritos a esta Dependencia.

Revisado el expediente se constata que no existe evidencia alguna que se haya llevado a cabo la práctica de la Visita Técnica ordenada, teniendo en cuenta que no reposa el Informe Técnico en el citado expediente ni en los archivos de esta Dirección Administrativa, por lo que se hace necesario comisionar a otros profesionales para que procedan a la práctica de la misma.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB, no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar, Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370.
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalcitadano@cartagena.gov.co
DANE: 13001 NIT 890 - 480 - 184 - 4

Por lo anterior, se ordenará nueva Visita Técnica en el inmueble antes citado, para que se rinda un informe que contendrá nomenclatura del inmueble, nombre de propietarios o de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan o se adelantaron, la fecha probable de inicio o culminación de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, señalando las normas violadas y los demás aspectos, que deban ser atendidos en cuenta para determinar la posible infracción y demás observaciones que para el caso inspeccionado sea pertinente y conducente; en el evento que exista reconocimiento de construcción, verificar que lo que reposa en el mismo, sea lo que actualmente este edificado.

RESUELVE

Primero: Identificar la(s) posible(s) infracción(es) urbanísticas que conforme a los hechos relacionados en la Petición vienen presentándose en dicho inmueble, la cual se anexa. Además, de aquellas que, de conformidad con la ley 388 de 1997, modificado por la ley 810 de 2003 surgieren en el desarrollo de la visita.

Segundo: El informe técnico producto de la visita contendrá, entre otros aspectos: nomenclatura del inmueble, nombre de propietarios o de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan o se adelantaron, la fecha probable de inicio o culminación de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, señalando las normas violadas y los demás aspectos, que deban ser atendidos en cuenta para determinar la posible infracción, y demás observaciones que para el caso inspeccionado sea pertinente y conducente; en el evento que exista reconocimiento de construcción, constatar que lo aprobado en el mismo, sea lo que actualmente este edificado.

Tercero: Comisionese al Arquitecto OSCAR BARON y el Ingeniero JUAN CARLOS GARCIA, para que realicen la Visita de Inspección anotada, en el inmueble objeto de la presente actuación administrativa, el día 13 de Septiembre de 2019, hora 9:00am.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



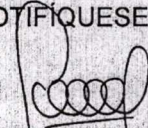
Cuarto: El término para rendir el Informe Técnico será de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la fecha de Visita.

Quinto: En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atienda. Esta copia, hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa correspondiente.

Sexto: Comunicar al quejoso y al presunto infractor de la determinación tomada en el presente acto

Séptimo: Contra el presente acto no procede recurso alguno.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO
Directora Administrativa de Control Urbano
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

Proyectó: Alberto Paredes
Abogado externo DANE

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB, no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar, Centro Diag. 30 # 30 - 79 Plaza Aduana - * (57) (5) 6441870
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalcu@cartagena.gov.co
DANE 13001 NT 890 - 490 - 184.4



Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 15 de noviembre de 2019

Oficio **AMC-OFI-0143135-2019**

SEÑOR
Arquitecto
OSCAR BARON
Ingeniero
JUAN CARLOS GARCIA
Ciudad.

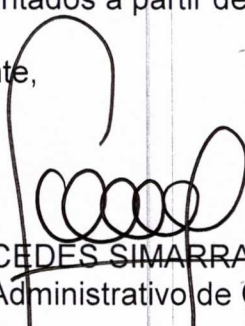
SECRETARIA DE PLANEACIÓN DIRECCION ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	073- 2018
Presunto Infractor:	RAMON PIÑA MONTERO
Hechos	Presunta violación a-la Normatividad Urbanística.
Dirección	Barrio el Pozon Manzana 105 lote 15-16.
Codigo SIGOB	EXT-AMC-16-0080933.

ASUNTO: REQUERIMIENTO VISITA TECNICA POR PRESUNTA INFRACCION URBANISTICA.

Por Oficio AMC-OFI-0110421-2019, fechado 3 de Septiembre de 2019, esta Dirección Administrativa de Control Urbano, ordenó la apertura de Averiguación Preliminar por la presunta violación de normas urbanísticas en el proceso de la referencia, para lo cual fueron comisionadas para la práctica de una Visita de Inspección Técnica, en el inmueble ubicado en el Barrio el Pozon Manzana 105 Lote 15-16.

En atención a que en el presente expediente, no se evidencia la presentación del citado informe, la suscrita Directora ordena REQUERIRLOS, para que alleguen al expediente el Informe Técnico de Visita, en el término de 5 días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo del presente oficio.

Atentamente,


LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO
Directora Administrativo de Control Urbano. -

Proyectó: Alberto Pomares.
Abogado Asesor Jurídico

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias



Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 15 de noviembre de 2019

Oficio **AMC-OFI-0143135-2019**

SEÑOR
Arquitecto
OSCAR BARON
Ingeniero
JUAN CARLOS GARCIA
Ciudad.

SECRETARIA DE PLANEACIÓN DIRECCION ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	073- 2018
Presunto Infractor:	RAMON PIÑA MONTERO
Hechos	Presunta violación a la Normatividad Urbanística.
Dirección	Barrio el Pozon Manzana 105 lote 15-16.
Codigo SIGOB	EXT-AMC-16-0080933.

ASUNTO: REQUERIMIENTO VISITA TECNICA POR PRESUNTA INFRACCION URBANISTICA.

Por Oficio AMC-OFI-0110421-2019, fechado 3 de Septiembre de 2019, esta Dirección Administrativa de Control Urbano, ordenó la apertura de Averiguación Preliminar por la presunta violación de normas urbanísticas en el proceso de la referencia, para lo cual fueron comisionadas para la práctica de una Visita de Inspección Técnica, en el inmueble ubicado en el Barrio el Pozon Manzana 105 Lote 15-16.

En atención a que en el presente expediente, no se evidencia la presentación del citado informe, la suscrita Directora ordena REQUERIRLOS, para que alleguen al expediente el Informe Técnico de Visita, en el término de 5 días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo del presente oficio.

Atentamente,

LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO
Directora Administrativo de Control Urbano.

Proyectó: Alberto Pomares,
Abogado Asesor Jurídico.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4