

Código de registro: **EXT-AMC-16-0080927**

Fecha y Hora de registro: **05-dic.-2016 10:36:48**

Funcionario que registro: **Barrios Dean, Leidys del Carmen**

Dependencia del Destinatario: **Secretaría de Planeación**

Funcionario Responsable: **PATERNINA MORA, LUZ ELENA**

Cantidad de anexos: **7**

Contraseña para consulta web: **6C066AB0**

[www.cartagena.gov.co](http://www.cartagena.gov.co)

Cartagena de Indias D. T. y C.,  
Noviembre 24 de 2016

Doctor

**OLIMPO VERGARA VERGARA**

Director De Control Urbano

Planeación Distrital

Edificio Inteligente

Chambacú

Cartagena

C.U.Nº 075- P-24-11-2016

Radicación: 13001116 –0573 de noviembre 04 de 2016 - Reconocimiento

Distinguido Doctor:

Por medio del presente informamos a usted, que la señora **ADALGIZA NAVARRO ALCALA**, ha solicitado ante esta Curaduría Urbana declarar la existencia de una edificación desarrollada sin la previa licencia en el inmueble ubicado en el barrio la Providencia diagonal 32 A No. 71-42 de esta ciudad. El titular bajo gravedad de juramento, declara que la edificación a reconocer, se ha concluido arquitectónicamente siete años, lo anterior para dar cumplimiento al Parágrafo 1º del Artículo 2.2.6.4.1.1 del Decreto 1077, y al decreto 1110 del 01 de agosto de 2016

Por otra parte adjunto documentos solicitados de acuerdo al oficio AMC –OFI-0108474-2016, con relación a la radicación del presente escrito.

Atentamente

**RONALD LLAMAS BUSTOS**  
Curador Urbano N° 1 del Distrito de  
Cartagena de Indias (Provisional)



AMC-OFI-0065961-2018

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 19 de junio de 2018

Oficio **AMC-OFI-0065961-2018**

| <b>DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO<br/>ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS</b> |   |
|---|---|
| <b>Radicación</b>   | <b>067- 2018</b>                                    |
| <b>Quejoso:</b>   | <b>De oficio- Ronald Llamas Bustos</b>              |
| <b>Presuntos<br/>Infractores</b>  | <b>Adalgiza Navarro Alcalá</b>                      |
| <b>Hechos</b>   | <b>Solicitud de reconocimiento de construcción.</b> |
| <b>Código de Registro</b>   | <b>EXT-AMC-16-0080927</b>                           |

### **COMPETENCIA**

El Director Administrativo, Código 009, grado 53 (Control Urbano) es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1110 del primero de agosto de 2016, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

### **ANTECEDENTES**

Mediante oficio EXT-AMC-16-0080927 el Curador N° 1 Ronald Llamas Bustos nos informó de la solicitud de reconocimiento presentada por la señora ADALGIZA NAVARRO ALCALA correspondiente al inmueble ubicado en el barrio la providencia diagonal 32 A N° 71-42 y en cuya petición manifiesta que la edificación se concluyó arquitectónicamente hace siete años.

### **CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

Siendo lo anterior así, la Dirección Administrativa de Control Urbano adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Visita técnica dentro de la presente actuación administrativa a la construcción ubicada en el barrio “(...) la providencia diagonal 32 A n° 71-42 (...) a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el petente, con el objeto de que se rinda un informe en el



que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantó, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran la edificación y si cuenta con licencia de reconocimiento expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución y del predio, asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación de cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes a la construcción de la obra, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso en su petición, se deberá solicitar copia de la escritura pública, planos y demás documentos que permitan evidenciar una posible infracción urbanística.

Así mismo las demás pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el objeto de la presente actuación.

En mérito de lo expuesto la Dirección Administrativa de Control Urbano de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C,

### RESUELVE

**PRIMERO:** Iniciar **Averiguación Preliminar** de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto.

**SEGUNDO:** Practicar las siguientes pruebas:

1. Visita técnica dentro de la presente actuación administrativa en el domicilio de la señora Adalgisa Navarro ubicado en el barrio "*la providencia diagonal 32 A N° 71-42*" a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el petente, , con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantó, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de reconocimiento expedida por la autoridad competente, de tener licencia de reconocimiento constatar si la construcción cumple con lo ordenado en la licencia, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución y del predio, asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación de cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes a la construcción de la obra, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso en su petición, se deberá solicitar copia de la escritura pública, planos y demás documentos que permitan evidenciar una posible infracción urbanística.

**TERCERO:** Oficiar a la Curaduría N° 1 a fin de que informe si ha otorgado licencia en la modalidad de reconocimiento para el inmueble ubicado en el barrio *la providencia diagonal 32 A N° 71-42*.

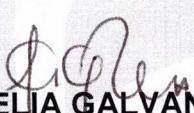


Gana  
**Cartagena y**  
Ganamos todos

3

**CUARTO:** Una vez identificado planamente el presunto infractor notifíquesele personalmente de la presente actuación administrativa, de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente notifíquese por Aviso teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

Atentamente,

  
**ANA OFELIA GALVÁN MORENO**  
Directora Administrativa de Control Urbano

  
Proyectó: Diana Gil  
Abogada Externa DACU



AMC-OFI-0065961-2018

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 19 de junio de 2018

Oficio **AMC-OFI-0065961-2018**

| <b>DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO<br/>ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS</b> |   |
|---|---|
| <b>Radicación</b>   | <b>067- 2018</b>                                    |
| <b>Quejoso:</b>   | <b>De oficio- Ronald Llamas Bustos</b>              |
| <b>Presuntos<br/>Infractores</b>  | <b>Adalgiza Navarro Alcalá</b>                      |
| <b>Hechos</b>   | <b>Solicitud de reconocimiento de construcción.</b> |
| <b>Código de Registro</b>   | <b>EXT-AMC-16-0080927</b>                           |

### **COMPETENCIA**

El Director Administrativo, Código 009, grado 53 (Control Urbano) es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1110 del primero de agosto de 2016, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

### **ANTECEDENTES**

Mediante oficio EXT-AMC-16-0080927 el Curador N° 1 Ronald Llamas Bustos nos informó de la solicitud de reconocimiento presentada por la señora ADALGIZA NAVARRO ALCALÁ correspondiente al inmueble ubicado en el barrio la providencia diagonal 32 A N° 71-42 y en cuya petición manifiesta que la edificación se concluyó arquitectónicamente hace siete años.

### **CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

Siendo lo anterior así, la Dirección Administrativa de Control Urbano adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Visita técnica dentro de la presente actuación administrativa a la construcción ubicada en el barrio “(...) la providencia diagonal 32 A n° 71-42 (...) a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el petente, con el objeto de que se rinda un informe en el



que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantó, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran la edificación y si cuenta con licencia de reconocimiento expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución y del predio, asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación de cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes a la construcción de la obra, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso en su petición, se deberá solicitar copia de la escritura pública, planos y demás documentos que permitan evidenciar una posible infracción urbanística.

Así mismo las demás pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el objeto de la presente actuación.

En mérito de lo expuesto la Dirección Administrativa de Control Urbano de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Iniciar **Averiguación Preliminar** de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto.

**SEGUNDO:** Practicar las siguientes pruebas:

1. Visita técnica dentro de la presente actuación administrativa en el domicilio de la señora Adalgisa Navarro ubicado en el barrio "*la providencia diagonal 32 A N° 71-42*" a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el petente, , con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantó, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de reconocimiento expedida por la autoridad competente, de tener licencia de reconocimiento constatar si la construcción cumple con lo ordenado en la licencia, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución y del predio, asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación de cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes a la construcción de la obra, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso en su petición, se deberá solicitar copia de la escritura pública, planos y demás documentos que permitan evidenciar una posible infracción urbanística.

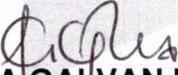
**TERCERO:** Oficiar a la Curaduría N° 1 a fin de que informe si ha otorgado licencia en la modalidad de reconocimiento para el inmueble ubicado en el barrio *la providencia diagonal 32 A N° 71-42*.



Gana  
Cartagena y  
Ganamos todos

**CUARTO:** Una vez identificado planamente el presunto infractor notifíquesele personalmente de la presente actuación administrativa, de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente notifíquese por Aviso teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

Atentamente,

  
**ANA OFELIA GALVAN MORENO**  
**Directora Administrativa de Control Urbano**

  
Proyectó: Diana Gil  
Abogada Externa DACU



AMC-OFI-0066063-2018

6  
F. J. Luna García  
03/07/2018

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 19 de junio de 2018

Oficio **AMC-OFI-0066063-2018**

**Arquitecto**

**EMILSON NAVARRO GARCIA**

**Ingeniero**

**Robert Luna Garcia**

**Delineante de Arquitectura**

**Rubén Díaz Acevedo**

**Cartagena**

**RAD.067 de 2018**

**Asunto: Visita Técnica reconocimiento de construcción.**

Cordial saludo,

Mediante el presente oficio la Directora Administrativa de Control Urbano, en virtud de la competencia delegada a través del Decreto Distrital 1110 de agosto 1º de 2016, dispone comisionarlo para que practique una VISITA TECNICA PRELIMINAR a la construcción que se adelanta en el *barrio la providencia diagonal 32 A N° 71-42*, a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el petente, con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación de cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes a la construcción de la obra, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso en su petición y si la obra cuenta con Licencia de Construcción, en cumplimiento a lo resuelto en la Averiguación Preliminar dentro del proceso 067-2018.

En consideración con lo anterior,

**ORDENESE:**

Primero: Identificar la (s) posible(s) infracción (es) urbanísticas que conforme a los hechos relacionados en la queja vienen presentándose en dicho inmueble, la cual se anexa. Además, de aquellas que, de conformidad con la Ley 388 de 1997, modificado por la Ley 810 de 2003 surgieren en el desarrollo de la visita y el Decreto 977 de 2001.

Segundo : El informe técnico producto de la visita contendrá, en otros aspectos: nombre de propietarios o de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de



obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de reconocimiento expedida por la autoridad competente, de tener licencia de reconocimiento informar si cumple con el mismo, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística y los demás aspectos, que deban ser atendidos en cuenta para determinar la posible infracción.

Tercero: Entregar el Informe Técnico de acuerdo con lo ordenado en el presente oficio.

Cuarto: El término de ejecución de esta comisión será de tres (3) días contados a partir de la fecha de recibo del presente oficio.

Quinto: En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atienda. Esta copia, hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa correspondiente.

Sexto: Contra el presente acto no procede recurso alguno

Comuníquese y cúmplase

Atentamente,

  
**ANA OFELIA GALVÁN MORENO**  
**Directora Administrativa de Control Urbano**

  
Proyectó: Diana Gil  
Abogada Externa DACU



Gana  
Cartagena y  
Ganamos todos



AMC-OFI-0066081-2018



Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 19 de junio de 2018

Oficio AMC-OFI-0066081-2018

Señores  
CURADURIA URBANA N° 1  
Cartagena

RAD.067 de 2018

Asunto: **Solicitud de licencia de reconocimiento de Construcción.**

Cordial saludo,

Por medio de la presente la Dirección Administrativa de Control Urbano solicita a ustedes informar si se otorgó licencia en la modalidad de Reconocimiento para el inmueble ubicado en el barrio la providencia diagonal 32 N° 71-42 cuya solicitud se presentó en su despacho y fue radicado con el número 13001116-0573 de noviembre 04 de 2016 a nombre de la señora ADALGIZA NAVARO ALCALA, de ser afirmativo enviar copia de la licencia a esta Dirección.

Atentamente,

  
**ANA OFELIA GALVAN MORENO**  
Directora Administrativa de Control Urbano

  
Proyectó: Diana Gil  
Abogada Externa DACU



Gana  
Cartagena y  
Ganamos todos



AMC-OFI-0066034-2018

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 19 de junio de 2018

Oficio **AMC-OFI-0066034-2018**

**Señora**

**ADALGIZA NAVARRO ALCALA**  
**Barrio la providencia diagonal 32 A N° 71-42**  
**Cartagena**

**RAD.067 de 2018**

**Asunto: Notificación de apertura de averiguación preliminar.**

Cordial saludo,

Me permito comunicarle que de conformidad con el Art 47 de la ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la autoridad administrativa competente, en este caso, la Dirección Administrativa de Control Urbano, deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficientes para formular cargos por violación a la normatividad urbanística.

En atención a la solicitud presentada el 05 de diciembre de 2016 bajo el código de registro EXT-AMC-16-0080927 , se le NOTIFCA que se ha iniciado Averiguación Preliminar mediante oficio AMC-OFI-0065961-2018 por las presuntas actuaciones ejecutadas en el inmueble ubicado en el *Barrio la providencia diagonal 32 A N° 71-42*, por lo tanto se decretó practicar visita técnica por parte del funcionario competente en esta secretaría.

No obstante se inicia la notificación personal de conformidad con los artículos 67 y 68 de la ley 1437 de 2011, seguido a esto se le comunica que contra la presente decisión no procede recurso alguno.

En caso de no ser posible surtir la notificación personal se hará por aviso de conformidad con el artículo 69 de la ley 1437 de 2011.

Atentamente,

  
**ANA OFELIA GALVAN MORENO**  
**Directora Administrativa de Control Urbano**

Proyectó:Diana Gil Abogada Externa DACU 

ALCALDIA DE CARTAGENA  
CENTRO PLAZA DE LA  
ADUANA

TEMPO  
EXPRESS

M.L. B05. 3294  
[www.tempoexpress.com](http://www.tempoexpress.com)  
Línea Nacional 018000163676  
UIC MIN. TIC. 00576

47293800014  
12/07/2018  
ΑΕΓΕΑ ΑΒΟΥ

**FECHA DE ENTREGA:**

Nombre de la comuna

PESO

TUTOR

#### **HORA DE ADMISIÓN:**

FECHA

**\$597.65**  
**135gr**

INTENTO ENTREGA

DEV. DIR INCOMPLETA

DEV. NO EXISTE

DEV. CAMBIO DOMIC

DEV. OTROS

DEV. FALLECIDO

DEV. NO RECIBIDA

ADALGIZA NAVARRO ALCALÁ

BARRIO LA PROVIDENCIA DIAGONAL 32A No 71-42

ZONA:

|                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> INMUEBLE | <input type="checkbox"/> Casa     |
| <input type="checkbox"/> Conjunto | <input type="checkbox"/> Edificio |
| <input type="checkbox"/> Conjunto | <input type="checkbox"/> Negocio  |
| <b>PISOS</b>                      |                                   |
| <input type="checkbox"/> 1<br>+4  | <input type="checkbox"/> 2        |
|                                   | <input type="checkbox"/> 3        |
|                                   | <input type="checkbox"/> 4        |
| <b>COLOR</b>                      |                                   |
| <input type="checkbox"/> Blanco   | <input type="checkbox"/> Ocrema   |
| <input type="checkbox"/> Ladrillo | <input type="checkbox"/> Amarillo |
| <input type="checkbox"/> Otro     | <input type="checkbox"/> Otros    |
| <b>PUERTA</b>                     |                                   |
| <input type="checkbox"/> Madera   | <input type="checkbox"/> Metal    |
| <input type="checkbox"/> Vidrio   | <input type="checkbox"/> Aluminio |
| <input type="checkbox"/> Firma    | <input type="checkbox"/> No.      |

CARTAGENA

## FACTURAS:



Gana  
Cartagena y  
Ganamos todos



AMC-OFI-0066034-2018

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 19 de junio de 2018

Oficio **AMC-OFI-0066034-2018**

**Señora**

**ADALGIZA NAVARRO ALCALA**  
**Barrio la providencia diagonal 32 A N° 71-42**  
**Cartagena**

**RAD.067 de 2018**

**Asunto: Notificación de apertura de averiguación preliminar.**

Cordial saludo,

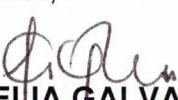
Me permito comunicarle que de conformidad con el Art 47 de la ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la autoridad administrativa competente, en este caso, la Dirección Administrativa de Control Urbano, deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficientes para formular cargos por violación a la normatividad urbanística.

En atención a la solicitud presentada el 05 de diciembre de 2016 bajo el código de registro EXT-AMC-16-0080927 , se le NOTIFICA que se ha iniciado Averiguación Preliminar mediante oficio AMC-OFI-0065961-2018 por las presuntas actuaciones ejecutadas en el inmueble ubicado en el *Barrio la providencia diagonal 32 A N° 71-42*, por lo tanto se decretó practicar visita técnica por parte del funcionario competente en esta secretaría.

No obstante se inicia la notificación personal de conformidad con los artículos 67 y 68 de la ley 1437 de 2011, seguido a esto se le comunica que contra la presente decisión no procede recurso alguno.

En caso de no ser posible surtir la notificación personal se hará por aviso de conformidad con el artículo 69 de la ley 1437 de 2011.

Atentamente,

  
**ANA OFELIA GALVÁN MORENO**  
**Directora Administrativa de Control Urbano**  
Proyectó:Diana Gil Abogada Externa DACU

Cartagena de Indias D. T. y C.,  
Noviembre 24 de 2016

Doctor  
**OLIMPO VERGARA VERGARA**  
Director De Control Urbano  
Planeación Distrital  
Edificio Inteligente  
Chambacú  
Cartagena

C.U.Nº 075- P-24-11-2016

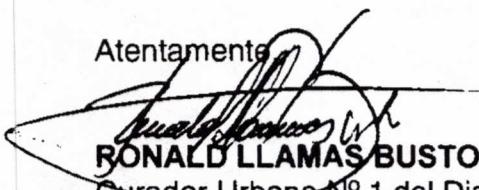
Radicación: 13001116 -0573 de noviembre 04 de 2016 - Reconocimiento

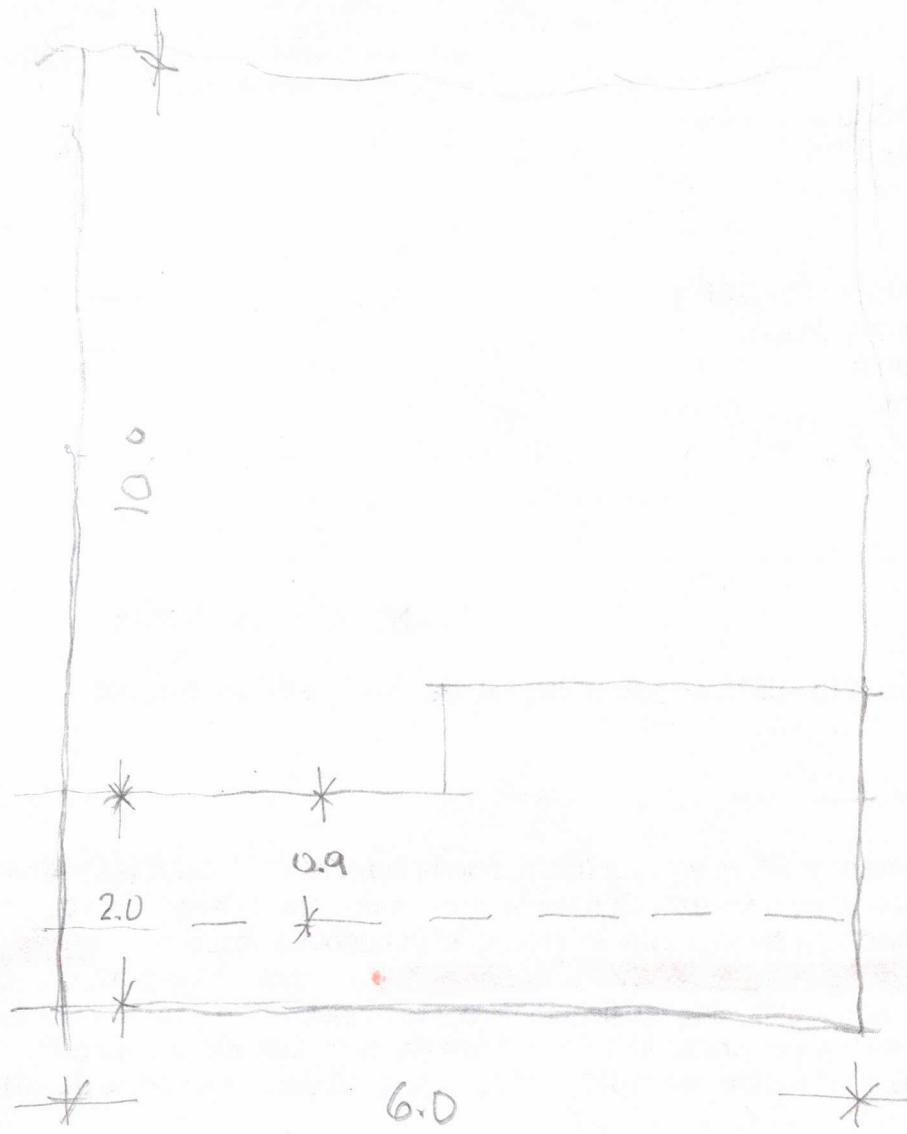
Distinguido Doctor:

Por medio del presente informamos a usted, que la señora **ADALGIZA NAVARRO ALCALA**, ha solicitado ante esta Curaduría Urbana declarar la existencia de una edificación desarrollada sin la previa licencia en el inmueble ubicado en el **barrio la Providencia diagonal 32 A No. 71-42 de esta ciudad**. El titular bajo gravedad de juramento, declara que la edificación a reconocer, se ha concluido arquitectónicamente siete años, lo anterior para dar cumplimiento al Parágrafo 1º del Artículo 2.2.6.4.1.1 del Decreto 1077, y al decreto 1110 del 01 de agosto de 2016

Por otra parte adjunto documentos solicitados de acuerdo al oficio AMC -OFI-0108474-2016, con relación a la radicación del presente escrito.

Atentamente

  
**RONALD LLAMAS BUSTOS**  
Curador Urbano N° 1 del Distrito de  
Cartagena de Indias (Provisional)



Unifamiliar



AMC-OFI-0066063-2018

*Emilson Navarro García*  
03/06/2018

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 19 de junio de 2018

Oficio AMC-OFI-0066063-2018

**Arquitecto**

**EMILSON NAVARRO GARCIA**

**Ingeniero**

**Robert Luna Garcia**

**Delineante de Arquitectura**

**Rubén Díaz Acevedo**

**Cartagena**

**RAD.067 de 2018**

**Asunto: Visita Técnica reconocimiento de construcción.**

Cordial saludo,

Mediante el presente oficio la Directora Administrativa de Control Urbano, en virtud de la competencia delegada a través del Decreto Distrital 1110 de agosto 1º de 2016, dispone comisionarlo para que practique una VISITA TECNICA PRELIMINAR a la construcción que se adelanta en el *barrio la providencia diagonal 32 A N° 71-42*, a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el petente, con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación de cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes a la construcción de la obra, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso en su petición y si la obra cuenta con Licencia de Construcción, en cumplimiento a lo resuelto en la Averiguación Preliminar dentro del proceso 067-2018.

En consideración con lo anterior,

**ORDENESE:**

Primero: Identificar la (s) posible(s) infracción (es) urbanísticas que conforme a los hechos relacionados en la queja vienen presentándose en dicho inmueble, la cual se anexa. Además, de aquellas que, de conformidad con la Ley 388 de 1997, modificado por la Ley 810 de 2003 surgieren en el desarrollo de la visita y el Decreto 977 de 2001.

Segundo : El informe técnico producto de la visita contendrá, en otros aspectos: nombre de propietarios o de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de



obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de reconocimiento expedida por la autoridad competente, de tener licencia de reconocimiento informar si cumple con el mismo, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística y los demás aspectos, que deban ser atendidos en cuenta para determinar la posible infracción.

Tercero: Entregar el Informe Técnico de acuerdo con lo ordenado en el presente oficio.

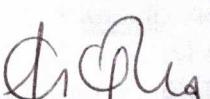
Cuarto: El término de ejecución de esta comisión será de tres (3) días contados a partir de la fecha de recibo del presente oficio.

Quinto: En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atienda. Esta copia, hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa correspondiente.

Sexto: Contra el presente acto no procede recurso alguno

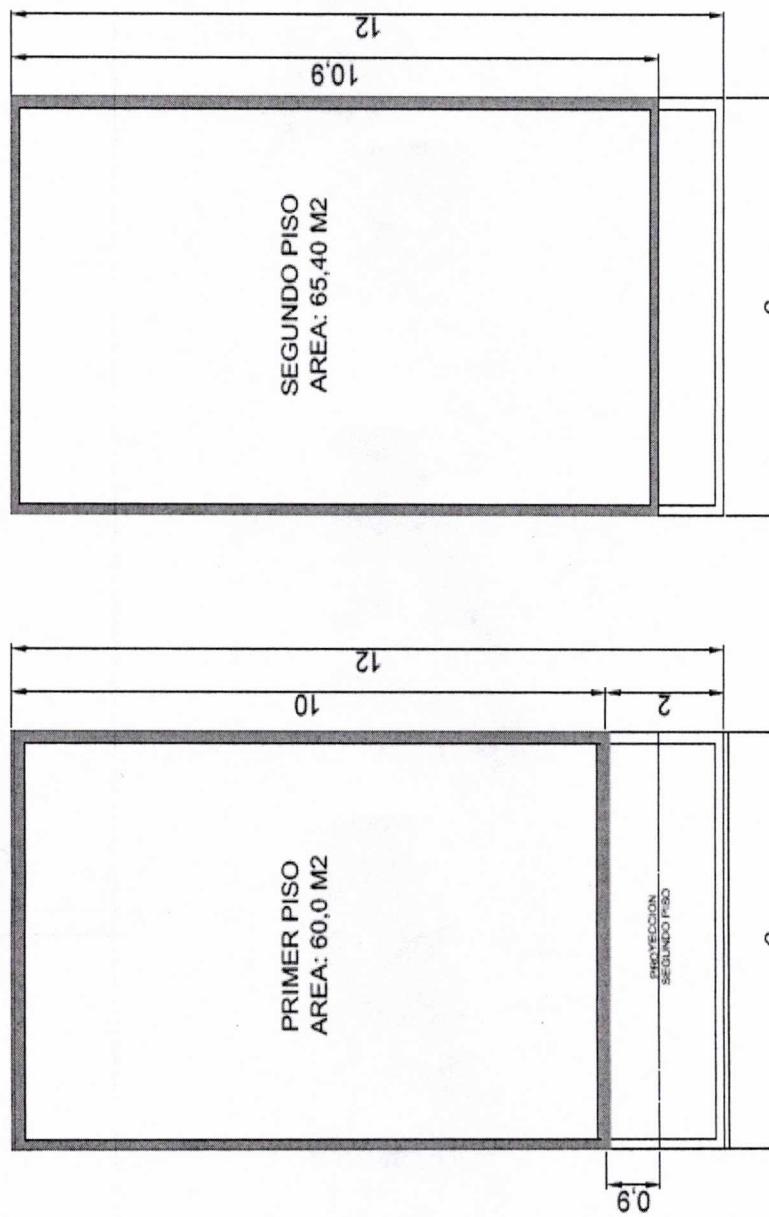
Comuníquese y cúmplase

Atentamente,

  
**ANA OFELIA GALVÁN MORENO**  
Directora Administrativa de Control Urbano

  
Proyecto: Diana Gil  
Abogada Externa DACU

LEVANTAMIENTO DEL INMUEBLES



BARRIO LA PROVIDENCIA  
DIAG 32 A NO 71-42

Gana  
Cartagena y  
Ganamos todos





| ALTURA MÁXIMA          | 2 pisos   | 2 pisos | 2 pisos |     | APLICA    |
|------------------------|---|---------|---------|-----|-----------|
| ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN | ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN  |         |         |     |           |
| UNIFAMILIAR 1 piso     | 0,6   |         |         |     |           |
| UNIFAMILIAR 2 pisos    | 1,0   | 1       | 2,74    |     | NO APLICA |
| BIFAMILIAR             | 1,1   |         |         |     |           |
| MULTIFAMILIAR          |   |         |         |     |           |
| AISLAMIENTOS           | AISLAMIENTOS  |         |         |     |           |
| ANTEJARDÍN             | 3 m   | 3       | 2       | 1   | NO APLICA |
| POSTERIOR              | 3 m   | 3       | 0       | 3   | NO APLICA |
| PATIO INTERIOR MÍNIMO  | 3 m x 3 m   |         |         |     |           |
| VOLADIZO               | 1,20 m (2do. Piso)  | 1,2     | 0,9     | 0,3 | APLICA    |
| LATERALES              |   |         |         |     |           |
| ESTACIONAMIENTOS       | 1 por cada 10 viviendas   |         |         |     |           |
| NIVEL DE PISO          | Lotes sin inclinación 0.30 mts de la rasante en el eje de la vía. |         |         |     |           |

### CONCLUSION

- Que revisando la solicitud de la licencia de Reconocimiento fue DESISTIDA, por lo cual La Curaduría No 1, No entregó La Licencia.
- Ahora bien, haciendo la revisión física del inmueble y el Cuadro No. 1 de uso de suelo del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Residencial Tipo A (RA), teniendo en cuenta las casillas de Unifamiliar, subrayadas en el cuadro de la normativa aplicable se deduce que:
  - El área y frente mínimos del lote con la norma debe ser de 900,00 m<sup>2</sup> y 6 ml y actualmente posee un área de 72,0 M<sup>2</sup> y un frente 6,0 m. **NO APLICA**.
  - De acuerdo con la Normatividad los Aislamientos:
    - En el Antejardín debe tener de aislamiento 3,0 ml. Tiene de antejardín 2,0 ml. **NO APLICA**.
    - El Aislamiento posterior **NO APLICA**. Porque no tiene el aislamiento posterior.
  - El Área Total Construida: 197,40m<sup>2</sup> Aproximadamente**, la cual no tiene licencia de construcción, por consiguiente, el área total construida no cumple la norma urbanística.

Atentamente,

Ing. ROBERT LUNA GARCIA  
Asesor DACU

Tec. RUBÉN DÍAZ ACEVEDO  
Asesor DACU



Gana  
Cartagena y  
Ganamos todos



## ANEXO FOTOGRÁFICO





### INFORMACION DEL PREDIO

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| REFERENCIA   | 10500430018000       |
| USO          | RESIDENCIAL TIPO A   |
| TRATAMIENTO  | DESARROLLO           |
| RIESGO PRI   | Expansividad Baja 92 |
| RIESGO SEC   | Inundación Baja 8    |
| CALSIF SUELO | SUELO URBANO         |
| ESTRATO      | 2                    |
| AREA M2      |                      |
| PERIMETRO    |                      |
| DIRECCION    | D 32A 71 225         |
| BARRIO       | PROVIDENCIA          |
| LOCALIDAD    | LI                   |
| UCG          | 13                   |
| CODIGO DANE  | 31050108             |
| LADO DANE    | B                    |
| MANZ IGAC    | 43                   |
| PREDIO IGAC  | 18                   |
| MATRICULA    | 060-27599            |
| AREA TERRENO |                      |
| AREA CONSTR  |                      |

### DESCRIPCION DE LA VISITA

Durante la visita técnica de inspección ocular a la dirección de referencia, se resalta lo siguiente:

- Revisando la solicitud en la página de la Curaduría No 1, el Radicado 1300116-0573 de noviembre 04 de 2016- el estado en que se encuentra es DESISTIDA

#### CONSULTAS

CONSULTAR ESTADO DE SOLICITUDES RADICADAS

Vigencia: 2016

Criterio de Consulta: Ingrese el Valor a Consultar:

NUMERO DE RADICACION: 573 Consultar

Instrucciones Para Realizar la Consulta:

PASO 1: Elija un Criterio de Búsqueda.  
PASO 2: Ingrese en el cuadro de texto los cuatro (4) últimos dígitos del número de radicación que desea buscar. Por Ejemplo si desea consultar el estado de la radicación N° 13001-1-0-0067 debe escribir solamente 0067.  
PASO 3: Haga Click en el botón Consultar.

| RADICACION      | MODALIDAD      | ESTADO    |
|-----------------|----------------|-----------|
| 13001-1-16-0573 | RECONOCIMIENTO | DESISTIDA |

- Que, revisado el plano de localización, se constató que la edificación se encuentra ubicada según plano de Uso del suelo en Actividad Residencial A (RA), y Tratamiento en Desarrollo.
- Se constató que la dirección exacta del predio es en el Barrio La Providencia Diag. 32 A No 71-42.
- Al momento de la visita, la persona que vive en el inmueble no dio ninguna información, pero a pesar se pudieron tomar medidas exteriores y registro fotográfico.
- El lote tiene las siguientes medidas: Frente 6.00 ml. Largo: 12,0 ml. Con un área del lote de 72,00 m<sup>2</sup> aproximadamente.
- Se encontró edificaciones de uso residencial Unifamiliar, 2 niveles más placa como cubierta.
- Antejardín de 2.00 mls aprox.
- Voladizo: 0.90 m.
- Área Total Construida: **125.40 m<sup>2</sup>**, distribuido de la siguiente manera:
  - Primer Piso: 60.00 M<sup>2</sup> aprox.
  - Segundo Piso: 65.40 m<sup>2</sup>
- No se observaron retiros laterales y posteriores.
- No se evidencio la ejecución de obras nuevas.



## INFORME DE VISITA

Ya que no se nos dio toda la información, se tomaron todas las medidas necesarias. No se entregó Licencia de Reconocimiento, ya que fue desistida.  
Se procedió a verificar el cumplimiento de la edificación existente:

| DESCRIPCION                          | MEDIDAS REALES | OBSERVACIONES |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| AREA DEL LOTE                        | 72             |               |
| AREA TOTAL CONSTRUIDO (PRIMER Piso)  | 60             |               |
| AREA TOTAL CONSTRUIDO (SEGUNDO Piso) | 65,4           |               |
| AREA TOTAL CONSTRUIDO                | 197,4          |               |
| NUMERO DE PISOS                      | 2              |               |
| NUMERO DE UNIDADES                   | 1              |               |
| ANTEJARDIN                           | 2              |               |

## NORMATIVA APLICABLE

DECRETO NÚMERO 1077 DE 2015

"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio"  
TÍTULO 6.

### IMPLEMENTACIÓN Y CONTROL DEL DESARROLLO TERRITORIAL CAPÍTULO 1 LICENCIAS URBANÍSTICAS SECCIÓN 1.

#### DEFINICIÓN Y CLASES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

**ARTÍCULO 2.2.6.1.1.1 Licencia urbanística.** Para adelantar obras de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, y de urbanización, parcelación, loteo o subdivisión de predios localizados en terrenos urbanos, de expansión urbana y rurales, se requiere de manera previa a su ejecución la obtención de la licencia urbanística correspondiente. Igualmente se requerirá licencia para la ocupación del espacio público con cualquier clase de amueblamiento o para la intervención del mismo salvo que la ocupación u obra se ejecute en cumplimiento de las funciones de las entidades públicas competentes. La licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios.

DECRETO No. 0977 de 2001  
20 DE NOVIEMBRE DE 2001

"Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias"

Según el Plan de Ordenamiento territorial (POT) en los cuadros de uso del suelo, el predio en referencia está catalogado como RESIDENCIAL TIPO A (RA).

| RESIDENCIAL TIPO A RA |  | NORMATIVIDAD         | CONSTRUCCION         | Diferencia    | Observaciones       |
|-----------------------|--|----------------------|----------------------|---------------|---------------------|
| UNIDAD BÁSICA         | 30 M2  |                      |                      |               |                     |
| 2 ALCOBAS             | 40 M2  |                      |                      |               |                     |
| 3 ALCOBAS             | 50 M2  |                      |                      |               |                     |
| USOS                  | USOS   |                      |                      |               |                     |
| PRINCIPAL             | Residencial  | Residencial          | Residencial          |               | APLICA              |
| COMPATIBLE            | Vivienda unifamiliar y bifamiliar                                  | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Unifamiliar |               | APLICA              |
| COMPLEMENTARIO        | Comercio 1 - Industrial 1  |                      |                      |               |                     |
| RESTRINGIDO           | Institucional 1 y 2 - Portuario 1                                  |                      |                      |               |                     |
| PROHIBIDO             | Comercial 2  |                      |                      |               |                     |
| AREA LIBRE            | Comercio 3 y 4 - Industrial 2 y 3 - Turístico - Portuario 2, 3 y 4 |                      |                      |               |                     |
| AREA Y FRENTE MÍNIMOS | - Institucional 3 y 4  |                      |                      |               |                     |
| UNIFAMILIAR 1 piso    | De acuerdo con los aislamientos                                    |                      |                      |               |                     |
| UNIFAMILIAR 2 pisos   | 1 m2 libre x c/0.80 m2 de A. Const.                                |                      |                      |               |                     |
| BIFAMILIAR            | 1 m2 libre x c/0.80 m2 de A. Const.                                |                      |                      |               |                     |
| MULTIFAMILIAR         |  |                      |                      |               |                     |
| UNIFAMILIAR 1 piso    | Área Mínima de Lote (AML) - Frente Mínimo de Lote (F)              |                      |                      |               |                     |
| UNIFAMILIAR 2 pisos   | AML.: 120 m2 , F.: 8 m   |                      |                      |               |                     |
| BIFAMILIAR            | AML.: 90 m2 - F.: 6 m  | 90,00 M2<br>6        | 72,00 M2<br>6        | 18,00 M2<br>- | NO APLICA<br>APLICA |
| MULTIFAMILIAR         | AML.: 200 M2 - F.: 10 M  |                      |                      |               |                     |



Gana  
Cartagena y  
Ganamos todos

15



AMC-OFI-0108222-2018

67 -2018

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 25 de septiembre de 2018  
Oficio **AMC-OFI-0108222-2018**

Asunto: **INFORME DE VISITA TECNICA RECONOCIMIENTO INMUEBLE  
PROVIDENCIA DIAG 32 A NO 71-42. RAD 062-2018**

**INFORME VISITA TECNICA  
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA CONTROL URBANO**

**VISITA TECNICA**



**INFORME DE VISITA TECNICA DE RECONOCIMIENTO DE  
CONSTRUCCION AL INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO LA  
PROVIDENCIA DIAG 32<sup>a</sup> No 71-42.**

**PRESENTADO POR:**

**ROBERT LUNA GARCIA  
INGENIERA**

**RUBEN DARIO DIAZ ACEVEDO  
TECNICO**

**CARTAGENA- AGOSTO 2018**

Beary  
30-10-18  
12-2018



**INFORME TECNICO  
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA CONTROL URBANO**

**ASIGNADOS**

ING. ROBERT LUNA GARCIA.  
TEC. RUBEN D. DIAZ ACEVEDO

|                                |  |  |  |
|--------------------------------|--|--|--|
| <b>ASUNTO:</b>                 | INFORME DE VISITA TÉCNICA<br>DE RECONOCIMIENTO DE<br>CONSTRUCCIÓN. | <b>SOLICITANTE:</b>  | ANA OFELIA GALVAN<br>MORENO                |
| <b>CODIGO DE<br/>REGISTRO:</b> | EXT- AMC-16-0080927<br>AMC-OFI-0066063-2018.                       | <b>DIRECCION:</b><br>BARRIO LA<br>PROVIDENCIA DIAG<br>32 <sup>a</sup> NO 71-42 | <b>FECHA VISITA:</b><br>24/Septiembre/2018 |

**INFORME GENERAL DEL ASUNTO**

Visita Técnica de inspección ocular por presunta violación urbanística Reconocimiento de Construcción al predio ubicado en el Barrio La Providencia Diag. 32<sup>a</sup> No. 71-42.

**LOCALIZACION GENERAL**



*Fuente Midas V3 Cartagena, 2018*

**LOCALIZACION ESPECIFICA**



*Fuente Midas V3 Cartagena, 2018*



AMC-OFI-0144555-2019

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 19 de noviembre de 2019

Oficio AMC-OFI-0144555-2019

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CARTAGENA.  
Ciudad

**REFERENCIA:** Proceso Administrativo Sancionatorio (presunta violación a las normas urbanísticas) - Radicado 067-2018

**ASUNTO:** Solicitud de Certificado de Tradición y Libertad Folio de Matrícula Inmobiliaria No 060-27599.

Cordial saludo,

Comedidamente le comunico que en esta Dirección Administrativa cursa proceso sancionatorio por presunta violación a las normas urbanísticas en el inmueble ubicado en el Barrio la Providencia Diagonal 32<sup>a</sup> No 71-42.

Para efectos de continuar con el trámite del proceso se hace necesario vincular al propietario del citado inmueble, por lo que solicitamos nos envíe el certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 060-27599.

La información requerida puede ser enviada a nuestro correo institucional [controlurbano@cartagena.gov.co](mailto:controlurbano@cartagena.gov.co) o en su defecto a nuestra Oficina Ubicada en el Barrio Manga, Edificio Portus, Piso 21, citando el número de radicado del proceso 0088-2016 o del presente Oficio.

Cordialmente.

  
LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO  
Directora Administrativa de Control Urbano

Poyectó Alberto Pomares  
Asesor Jurídico DACU.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
Recibido por:   
Fecha:   
Radicado:   
Firma - Correspondencia

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-27599

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Noviembre de 2019 a las 11:26:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA  
FECHA APERTURA: 1/8/1979 RADICACIÓN: CON: SIN INFORMACION DE 1/8/1979  
COD CATASTRAL: 13001010500430018000  
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO COD CATASTRAL ANT: 1-05-043-018

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

FRENTE, CON VIA PUBLICA, MIDE 50.00 METROS; DERECHA ENTRANDO, CON PREDIO DE JULIA EVA GONZALEZ, MIDE 80.00 METROS; IZQUIERDA, ENTRANDO, CON LOTE DE MIGUEL S. GUERRERO, MIDE 80.00 METROS; Y, POR EL FONDO, CON LOTE DE MIGUEL S. GUERRERO MIDE 50.00 METROS.

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE** Tipo de predio: URBANO

1) LOTE EN CALLE GRANADA-TERNERA.-

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1** Fecha 27/5/1965 Radicación SN  
DOC: ESCRITURA 211 DEL: 26/3/1965 NOTARIA 2. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TONO VDA DE EMILIANI ANA T.

A: COMUNIDAD DEL BUEN PASTOR X

**ANOTACIÓN: Nro: 2** Fecha 11/4/1966 Radicación SN  
DOC: ESCRITURA 319 DEL: 4/3/1966 NOTARIA 1. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMUNIDAD DEL BUEN PASTOR

A: MENDEZ VILLAREAL RAMON X

**ANOTACIÓN: Nro: 3** Fecha 3/7/1975 Radicación SN  
DOC: ESCRITURA 276 DEL: 5/3/1974 NOTARIA 1. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENDEZ VILLAREAL RAMON

A: LOPEZ DE HERRERA CARMEN C. X

**ANOTACIÓN: Nro: 4** Fecha 16/8/1979 Radicación 790040  
DOC: ESCRITURA 1.350 DEL: 10/8/1979 NOTARIA 3. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DE HERRERA CARMEN C.

A: FIGUEROA BUELVAS SIMON RAMON X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Nro Matrícula: 060-27599****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 22 de Noviembre de 2019 a las 11:26:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 5      Fecha 10/10/1980      Radicación 5884**  
DOC: ESCRITURA 1638      DEL: 15/9/1980      NOTARIA 3. DE CARTAGENA      VALOR ACTO: \$ 250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIGUEROA BUELVAS SIMON RAMON

A: LOPEZ DE HERRERA CARMEN CECILIA      CC# 33114513      X

**ANOTACIÓN: Nro: 6      Fecha 2/9/1982      Radicación 6572**  
DOC: ESCRITURA 1262      DEL: 30/6/1982      NOTARIA 3. DE CARTAGENA      VALOR ACTO: \$ 400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DE HERRERA CARMEN CECILIA      CC# 33114513

A: VILLA ROCHA MARIA      CC# 22339353      X

**ANOTACIÓN: Nro: 7      Fecha 4/3/1985      Radicación 2520**  
DOC: ESCRITURA 273      DEL: 28/2/1985      NOTARIA 2. DE CARTAGENA      VALOR ACTO: \$ 1,124,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLA ROCHA MARIA      CC# 22339353

A: LOPEZ LEYVA AURA      X

**ANOTACIÓN: Nro: 8      Fecha 28/6/1994      Radicación 11938**  
DOC: ESCRITURA 3608      DEL: 4/6/1994      NOTARIA 3. DE CARTAGENA      VALOR ACTO: \$ 6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ LEYVA AURA

A: INVERSIONES DE ZUBIRIA PIÑERES &amp; CIA S. EN C.      X

**ANOTACIÓN: Nro: 9      Fecha 28/3/1996      Radicación 6049**  
DOC: ESCRITURA 6505      DEL: 16/12/1995      NOTARIA 3. DE CARTAGENA      VALOR ACTO: \$ 6,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPROVENTA EN COMUN Y PROINDIVISO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES DE ZUBIRIA PIÑERES Y CIA S.EN C.      NIT# 8002036333

A: BENEDETTI GOMEZ ALONSO      CC# 9282217      X      12%

A: GOMEZ DE BENEDETTI ANGELINA      CC# 22769221      X      50%

A: GONZALEZ CEPEDA DIEGO IGNACIO      CC# 73085766      X      6.25%

A: MALO SANCHEZ CARLOS      CC# 890908      X      5.00%

A: MOISES FERES JORGE ELIAS      CC# 7437478      X      6.25%

A: OCHOA CHAVEZ Y CIA S. EN C.      NIT# 800132289      X      20%

**ANOTACIÓN: Nro: 10      Fecha 28/3/1996      Radicación 6050**  
DOC: ESCRITURA 743      DEL: 29/2/1996      NOTARIA 3. DE CARTAGENA      VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRIT. 6505 DE 16-12-95 NOT. 3. DE C/GENA, EN CUANTO SE

REFIERE A LOS PORCENTAJES QUE LE CORRESPONDEN A CADA UNO DE LOS COMPRADORES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BENEDETTI GOMEZ ALONSO      CC# 9282217      X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-27599

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Noviembre de 2019 a las 11:26:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GOMEZ DE BENEDETTI ANGELINA CC# 22769221 X  
DE: GONZALEZ CEPEDA DIEGO IGNACIO CC# 73085766 X  
DE: INVERSIONES DE ZUBIRIA PIERES Y CIA S.EN C. NIT# 8002036333  
DE: MALO SANCHEZ CARLOS CC# 890908 X  
DE: MOISES FERES JORGE ELIAS CC# 7437478 X  
DE: OCHOA CHAVEZ Y CIA S. EN C. NIT# 800132289 X

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 25/10/2005 Radicación 2005-19933**

DOC: OFICIO 1173 DEL: 18/10/2005 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CTO. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ DE BENEDETTI ANGELINA CC# 22769221  
DE: OCHOA CHAVEZ Y CIA S. EN C. NIT# 800132289

A: GUERRERO DE VOZ YUDI

A: MANOTAS RODRIGUEZ FRANCISCO DE PAULA

A: NAVARRO FELIX

A: NAVARRO JULIO

A: OSPINA VARGAS CLEOFÉ

A: PEREZ ACUÑA ROCIO

A: RAMIREZ GAVIRIA LILIANA

A: RUIZ OSPINO CONCEPCION

A: SALAZAR JESUS ANTONIO

**ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 26/3/2009 Radicación 2009-060-6-7183**

DOC: OFICIO UJCO 0196 DEL: 20/3/2009 TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - DE ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TESORERIA DISTRITAL-UNIDAD DE JURISDICCION COACTIVA

**ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 9/5/2017 Radicación 2017-060-6-8195**

DOC: OFICIO 1802 DEL: 30/9/2016 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - OFICIO N° 1802

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OROZCO RUIZ NANCY DEL CARMEN

A: BENEDETTI GOMEZ ALONSO CC# 9282217

A: GOMEZ DE BENEDETTI ANGELINA CC# 22769221

A: GONZALEZ CEPEDA DIEGO IGNACIO CC# 73085766

A: OCHOA CHAVEZ Y CIA S. EN C. NIT# 800132289

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

**ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 5/12/2017 Radicación 2017-060-6-25092**

DOC: OFICIO 2169 DEL: 27/10/2017 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - EXPEDIENTE NO 0406-2017

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BOTERO HERNANDEZ JHON EDILSON CC# 73571170

A: BENEDETTI GOMEZ ALONSO CC# 9282217

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-27599

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Noviembre de 2019 a las 11:26:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GOMEZ DE BENEDETTI ANGELINA CC# 22769221  
A: GONZALEZ CEPEDA DIEGO IGNACIO CC# 73085766  
A: INVERSIONES A.C. E HIJOS & CIA S.C.A. NIT# 9002285575  
A: MALO SANCHEZ CARLOS CC# 890908  
A: OCHOA CHAVEZ Y CIA S. EN C. NIT# 800132289

**ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 18/5/2018 Radicación 2018-060-6-11059**  
DOC: OFICIO 0044977 DEL: 26/4/2018 TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA -UNIDAD DE JURISDICCION COACTIVA - NIT# 125

**ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 12/9/2018 Radicación 2018-060-6-20446**  
DOC: OFICIO AMC-OFI-82515-2018 DEL: 26/7/2018 TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 15  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO. EXPEDIENTE 119091  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA -UNIDAD DE JURISDICCION COACTIVA - NIT# 125

**ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 26/8/2019 Radicación 2019-060-6-19024**  
DOC: OFICIO AMC-OFI-92302-2019 DEL: 30/7/2019 TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA

**ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 2/9/2019 Radicación 2019-060-6-19881**  
DOC: OFICIO 0670 DEL: 30/7/2019 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 13  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA. RADICADO 1300140030020160029200  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OROZCO RUIZ NANCY DEL CARMEN  
A: BENEDETTI GOMEZ ALONSO  
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-27599

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 22 de Noviembre de 2019 a las 11:26:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 50261 impreso por: 50261

TURNO: 2019-060-1-165599 FECHA: 22/11/2019

NIS: Eke0bPlalaJ/XcNOAWLJG6crTjV+TeoXaBpBUs59NO8Rm4AQ+z3THA==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CARTAGENA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO & REGISTRO  
punto de vista público