

267 / Dr. María Elena Amaya  
49

Cartagena de Indias D. T. y C.,  
Enero 04 de 2.017

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.  
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL  
VENTANILLA UNICA DE ATENCION AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-17-0001442  
Fecha y Hora de registro: 11-ene.-2017 08:47:03  
Funcionario que registro: Barrios Deán, Leidys del Carmen  
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación  
Funcionario Responsable: PATERNINA MORA, LUZ ELENA  
Cantidad de anexos: 9  
Contraseña para consulta web: 8FFB99DB  
[www.cartagena.gov.co](http://www.cartagena.gov.co)

Doctor

**OLIMPO VERGARA VERGARA**

Director del Departamento De Control Urbano  
Edificio Inteligente  
Chambacú  
Cartagena

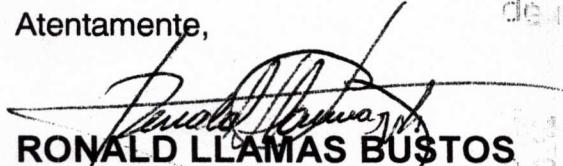
C.U.Nº 0009-P-04-01-2017

Radicación: 13001116-0640 de diciembre 26 de 2016 -  
RECONOCIMIENTO

Distinguido Doctor:

Por medio del presente informamos a usted, que MONICA LOPEZ SANCHEZ, ha solicitado ante esta Curaduría Urbana declarar la existencia de una edificación desarrollada sin la previa licencia, en el inmueble ubicado en la Carrera 76 # 11-36 (Manzana A lote 11) barrio La Consolata de esta ciudad. Los titulares bajo gravedad de juramento, declaran que la edificación a reconocer, se ha concluido arquitectónicamente desde el año de 1998, lo anterior para dar cumplimiento al Parágrafo 1º del Artículo 2.2.6.4.1.1 del Decreto 1077 de 2015, y al Decreto 1110 del 01 de agosto de 2016.

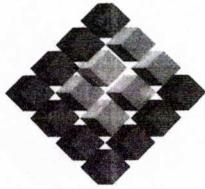
Atentamente,

  
**RONALD LLAMAS BUSTOS**

Curador Urbano N° 1 del Distrito de  
Cartagena de Indias (Provisional)

105 a  
Jrba  
, en  
isola  
a e  
o de  
1.1 co

Bell  
25/01/17  
11:30 am



**CURADURIA URBANA DISTRITAL N°. 1  
CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.**

**SOLICITUD LICENCIA PARA RECONOCIMIENTO DE CONSTRUCCION**

Propietario (a) \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_ Dirección del predio \_\_\_\_\_

Objeto de la solicitud: \_\_\_\_\_

**Requisitos que debe aportar a su solicitud:**

- Llenar Formato de Tramitación de Proyectos.
- Copia del Certificado de Tradición y Libertad del o los Inmueble (s): Su expedición no debe ser anterior en más de 1 mes a la fecha de solicitud de la licencia.
- Si el solicitante de la Licencia es Persona Jurídica, deberá acreditar el Certificado de Existencia y Representación Legal de la Sociedad.
- Copia del Recibo de Pago del Impuesto Predial del último año del o los Inmueble (s).
- Plano de localización e Identificación de o los Predio(s) debidamente acotados.(Carta Catastral Urbana Agustín Codazzi)
- La dirección y el nombre de los vecinos colindantes del predio o predios objeto de la solicitud.
- Cuando se trate de Licencias que autoricen reconocer: Ampliaciones, Adecuaciones, Modificaciones, Cerramientos, Reparaciones o Demoliciones de inmuebles sometidos al régimen de Propiedad Horizontal, el solicitante deberá acompañar además de los documentos anteriores, copia autorizada del Acta de Asamblea General de Copropietarios que permita la autorización de las obras hechas.
- Copia de un peritaje que sirva para determinar la estabilidad de la Construcción debidamente firmada o rotulado con un sello seco por un ingeniero civil matriculado facultado para ese fin, quién se hará responsable de los diseños y de la información contenido en ellos. El peritaje deberá dictarse siguiendo los lineamientos contenidos en las normas de construcción Sismo-resistente, especialmente las contenidas en el capítulo A.,10 del Decreto 926 del 19 de Marzo de 2010 (Edificaciones construidas antes de la vigencia de la presente versión del reglamento).
- Copia de la matrícula profesional o del instrumento que haga sus veces del ingeniero estructural, demostrando un ejercicio profesional mayor de cinco (5) años.( Artículo 15 del Decreto 1052 de 1998, parágrafo transitorio).
- Tres (3) copias del levantamiento arquitectónico de la construcción (plantas, cortes y fachadas) debidamente firmados por un Arquitecto.

**Otros requisitos:**

- Apportar fotografía a color de la fachada de la casa.
- Copia de la cédula del propietario
- Copia de las tarjetas de los profesionales.
- Copia de la Escritura
- Presupuesto de Obra (Costo Directo).
- Permiso de la Aeronáutica Civil: En caso de reconocimiento localizados en el barrio Crespo de la Boquilla y Sector Cielo Mar para alturas mayores de (3) pisos.
- Concepto de Edurbe: Para predios localizados a orillas de Caños y Lagos.
- DIMAR: Para predios localizados en colindancia con las playas.

Recibido por: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Día **26** Mes **DIC.** Año **2016**

No. De Radicación \_\_\_\_\_

**130011160640**

Teléfono ó Fax \_\_\_\_\_



# Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial

República de Colombia

Resolución 1002 de 25 de mayo de 2010

## FORMULARIO ÚNICO NACIONAL

USO EXCLUSIVO CURADORES URBANOS - OFICINA DE PLANEACIÓN O LA QUE HAGA SUS VECES

### 0. DATOS GENERALES

0.2	No. DE RADICACIÓN
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
0.3.	Departamento - Municipio - Fecha

PAGINA 1

Lea cuidadosamente este formulario y las instrucciones contenidas en la Guía anexa, antes de diligenciarlo a máquina o a mano en letra imprenta

### 1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD (Marcar con una X en la casilla correspondiente)

1.1. TIPO DE TRAMITE		1.2 MODALIDAD LICENCIA / CONSTRUCCIÓN				1.3 MODALIDAD LICENCIA SUBDIVISIÓN											
a. LICENCIA DE PARCELACION <input type="checkbox"/>	d. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN <input type="checkbox"/>	1. OBRA NUEVA <input type="checkbox"/>	6. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL <input type="checkbox"/>	a. SUBDIVISION RURAL <input type="checkbox"/>		b. LICENCIA DE URBANIZACIÓN <input type="checkbox"/>	e. RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	2. AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/>	7. DEMOLICIÓN a. TOTAL <input type="checkbox"/>	b. SUBDIVISION URBANA <input type="checkbox"/>	c. LICENCIA DE SUBDIVISION <input type="checkbox"/>	3. ADECUACIÓN. <input type="checkbox"/>	b. PARCIAL <input type="checkbox"/>	c. RELOTEO <input type="checkbox"/>	4. MODIFICACIÓN <input type="checkbox"/>	8. RECONSTRUCCION <input type="checkbox"/>	15. OBJETO DEL TRAMITE
		5. RESTAURACIÓN <input type="checkbox"/>	9. CERRAMIENTO. <input type="checkbox"/>	INICIAL <input type="checkbox"/>						PRORROGA <input type="checkbox"/>				MODIFICACIÓN <input type="checkbox"/>		REVALIDACIÓN <input type="checkbox"/>	
1.4 VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)		USOS															
SI <input type="checkbox"/>		Comercio o servicios <input type="checkbox"/>				Institucional <input checked="" type="checkbox"/>										Industrial <input type="checkbox"/>	

DIRECCIÓN O NOMENCLATURA Kra 76 1136 Mza Jote 11		ANTERIOR (ES)		
b. N° MATRÍCULA INMOBILIARIA 060-26232		c. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL N° 01-07-0143-0007-000		
d. ESTRATO <input type="checkbox"/>	e. BARRIO La consolata	f. URBANIZACIÓN o VEREDA		
g. PLANIMETRÍA DEL LOTE PLANO DEL LOTEO <input type="checkbox"/>	PLANO TOPOGRÁFICO <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>	NUMERO	MZ N°	Lote N°
h. URBANIZADO <input type="checkbox"/>	i. NO URBANIZADO <input type="checkbox"/>	NUMERO	MZ N°	Lote N°

### 3. INFORMACIÓN VECINOS COLINDANTES

NOMBRE Teresa Isabel Nacias Cerezo	NOMBRE Virginia Tellez Berrios
DIRECCIÓN PREDIO Mza B Jote 1 Barrio La Consolata sector paraiso	DIRECCIÓN PREDIO La consolata sector paraiso Mza Jote 12
DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA	DIRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA
NOMBRE Zuniga Montes Neira	NOMBRE Rosa Pedroza padilla
DIRECCIÓN PREDIO Barrio la consolata sector paraiso Mza jote 10	DIRECCIÓN PREDIO La consolata Mza jote 8 sector paraiso
DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA	DIRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA

### 4. LINDEROS DIMENSIONES Y ÁREAS

LINDEROS	Longitud M2	Colinda con:
Norte	10 x 20 m <sup>2</sup>	Mza B 1+4
Sur	10x 21 m <sup>2</sup> , costado 21	Mza A 2+7



# Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial

República de Colombia  
Resolución 1002 de 25 de mayo de 2010

PAGINA 2

## FORMULARIO ÚNICO NACIONAL

### 5. TITULARES Y PROFESIONALES RESPONSABLES

LOS FIRMANTES TITULARES Y PROFESIONALES RESPONSABLES DECLARAMOS BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE NOS RESPONSABILIZAMOS TOTALMENTE POR LOS ESTUDIOS Y DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES PRESENTADOS CON ESTE FORMULARIO Y POR LA VERACIDAD DE LOS DATOS AQUÍ CONSIGNADOS. ASÍ MISMO, DECLARAMOS QUE CONOCEMOS LAS DISPOSICIONES VIGENTES QUE RIGEN LA MATERIA Y LAS SANCIONES ESTABLECIDAS.

TITULAR (ES) DE LA LICENCIA	C.C. O NIT	FIRMA (S)
+Monica Lopez	x 45505'073	+Monica Lopez Sanchez.

### PROFESIONALES RESPONSABLES

URBANIZADOR O CONTRATISTA	FIRMAS	Nº MATRICULA PROFESIONAL
ARQUITECTO PROYECTISTA <i>Guillermo Farala Delano</i>	<i>Guillermo Farala Delano</i>	Nº MATRICULA PROFESIONAL <i>08700-09706/3 kmilla</i>
INGENIERO CIVIL, CALCULISTA O ESTRUCTURAL (Experiencia mínima 5 años o especialización)	<i>Remigio Lopez Mora</i>	Nº MATRICULA PROFESIONAL <i>13202-04990 B1V.</i>
INGENIERO CIVIL O GEOTECNISTA (Experiencia mínima 5 años o especialización)		Nº MATRICULA PROFESIONAL
DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (Experiencia mínima 3 años)		Nº MATRICULA PROFESIONAL
OTROS PROFESIONALES ESPECIALISTAS		Nº MATRICULA PROFESIONAL

NOMBRE RESPONSABLE DE LA SOLICITUD <i>Raquel Sanchez de Lopez</i>	TELEFONO (S) <i>x 6521019 - 3016968080.</i>
DIRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA <i>x Consolata Plaza 18 lote 18</i>	FAX

### 5. DOCUMENTOS QUE ACOMPAÑAN LA SOLICITUD. (Marcar con una X en la casilla de la izquierda)

#### 5.1 DOCUMENTOS COMUNES A TODA SOLICITUD

- |   |   |
|---|---|
| A. Copia del Certificado de Libertad y Tradición. Verificar propietario inmueble, número matrícula inmobiliaria y que no haya sido expedido antes de 30 días contados a partir de la fecha solicitud (No exigir cuando se puede consultar vía correo electrónico).                      | C. Poder o autorización debidamente otorgado. En caso de presentar la solicitud en nombre del titular, se debe verificar que se cuenta con la debida autorización y representación y que haya aceptación tanto del apoderado o autorizado, con presentación personal ante notario de quien otorga y quien acepta.                       |
| B. Copia documento de identidad del solicitante. Verificar si es persona natural, la cédula de ciudadanía o extranjería. Si es persona Jurídica, verificar nombre de la sociedad, representante legal, certificado de existencia y representación expedido no mayor a treinta (30) días | D. Copia del documento o declaración privada impuesto predial del último año en relación con el (los) inmueble(s) objeto de la solicitud donde figure la nomenclatura alfa numérica o identificación del predio (No se exigirá este requisito cuando exista otro documento oficial en que se pueda establecer la dirección del predio). |
| E. Relación de la dirección de los predios colindantes al proyecto (ver presente formulario). Los predios colindantes son los que tienen un linderos en común con el inmueble(s) objeto de la solicitud.  |   |

5.2 DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE URBANIZACIÓN		5.2 DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE PARCELACIÓN
A. Plano topográfico del predio(s) objeto de la solicitud. Firmado por profesional.	A. Plano topográfico del predio(s) objeto de la solicitud (Firmado por profesional).	
B. Plano del proyecto debidamente firmado por Arquitecto.	B. Plano del proyecto de parcelación debidamente firmado por arquitecto.	
C. Certificación expedida por las empresas de servicios públicos domiciliarios o autoridad municipal o distrital competente indicando la disponibilidad inmediata	C. Copias de las autorizaciones que sustentan la prestación de los servicios de agua potable, saneamiento básico y demás autorizaciones ambientales.	
D. Estudios detallados de amenaza y riesgo por fenómeno de remoción en masa e inundaciones ambientales que señalen las medidas de mitigación de riesgos, en predios ubicados en zonas de amenaza y/o riesgo alto y medio de origen geotécnico o hidrológico y permitan la viabilidad de futuros desarrollos	E. Estudios detallados de amenaza y riesgo por fenómeno de remoción en masa e inundaciones ambientales que señalen las medidas de mitigación de riesgos, en predios ubicados en zonas de amenaza y/o riesgo alto y medio de origen geotécnico o hidrológico y permitan la viabilidad de futuros desarrollos.	

5.3 DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE SUBDIVISIÓN		5.4 DOCUMENTOS RECONOCIMIENTO EDIFICACIONES
A. Plano del levantamiento topográfico el antes y después de la subdivisión para subdivisión rural y urbana.	A. Plano de levantamiento arquitectónico de la construcción existente.	
B. Plano de loteo aprobado o plano topográfico aprobado que haya incorporado urbanísticamente el predio, para la modalidad de reloeo.	B. Copia del peritaje técnico para determinar la estabilidad de la construcción y propuesta para las intervenciones y obras a realizar (firmado por profesional idóneo).	
C. Plano que señale los predios resultantes de la división propuesta, debidamente amonjado y alinderado para la modalidad de reloeo.	C. Declaración de la antigüedad de la construcción, que se entiende bajo la gravedad de juramento. * 1998.	

5.5 DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		
A. Copia, memoria de los cálculos	Copia de las memorias de otros diseños de elementos	Copia de los estudios geotécnicos y de



## Certificado de Tradición en Línea Original

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Agilizador

### DATOS DEL PAGO

Recibo No: 2016120090427

Referencia/CUS: 16122623613246821

Fecha: 26 de Diciembre de 2016 a las 15:43:32      Valor: \$14,800

CIRCULO EMISOR: 060

KIOSKO: 31007

Certificado Comprado por: \_\_\_\_\_ Documento: CC\_ NIT\_ : \_\_\_\_\_

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

### CERTIFICADO GENERADO

PIN 16122623613246821

MATRICULA: 26232

CARTAGENA-060

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite [www.snrbotondepago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondepago.gov.co/certificado/) con el número PIN generado en la Opción Validar Certificado.

\* Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en [www.certificadoonlinea.com](http://www.certificadoonlinea.com) en el menú "Descargar Circular"



La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondepago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondepago.gov.co/certificado/)

## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16122623613246821

Nro Matrícula: 060-26232

Página 1

Impreso el 26 de Diciembre de 2016 a las 03:43:06 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 26-04-1979 RADICACIÓN: 7902062 CON: SIN INFORMACION DE: 26-04-1979

CODIGO CATASTRAL: 13001010701430007000COD CATASTRAL ANT: 01-7-083-001

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

POR EL FRENTE, CALLE DE POR MEDIO Y MIDE 10.00 MTS; POR LA DERECHA, CON LOTE #12 DE LA MISMA MANZANA Y MIDE 21.00 MTS; POR LA IZQUIERDA, CON LOTE NO.10 DE LA MISMA MANZANA Y MIDE 21.00 MTS; Y POR EL FONDO, CON LOTE #8 DE LA MISMA MANZANA Y MIDE 10.00 MTS.-

#### COMPLEMENTACION:

ALBERTO PALMIERI GOSSELIN ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A LILIA ESTHER ACOSTA BETANCURT, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #2132 DE FECHA 29-12-78 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 19-01-79 FOLIO 060-00019714. LILIA ESTHER ACOSTA BETANCURT ADQUIRIO POR COMPRA HECHA AL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 8 DE FECHA 09-03-72, DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 18-05-72 DILIGENCIA 455 DEL LIBRO 1 TOMO 2 IMPAR. ACLARADA ESTA ESCRITURA EN CUANTO A LOS LINDEROS Y MEDIDAS MEDIANTE LA ESCRITURA #905 DE FECHA 28-05-78 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 05-07-78, FOLIO 060-00019714. EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR ADQUIRIO POR CESION GRATUITA QUE LE HIZO LA INTERNATIONAL PETROLEUM (COLOMBIA) LIMITED. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #852 DE FECHA 09-05-77 DE LA NOTARIA 2A. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 25-06-71, DILIGENCIA 905, FOLIOS 376/378 DEL LIBRO 1. TOMO 2, PAR.-

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE #11 MANZANA "A" - SAN PEDRO MARTIR CEBALLOS

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

060 - 19714

#### ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-04-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 126 DEL 16-02-1979 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PALMIERI GOSSELIN ALBERTO

CC# 917720

X

#### ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-05-1979 Radicación: 7902566

Doc: ESCRITURA 609 DEL 11-05-1979 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALMIERI GOSSELIN ALBERTO

A: CASSIANI DE PUERTA MANCY BELEN

CC# 33147973

X

A: PUERTA CONSUEGRA LUIS CARLOS

CC# 9056055

X

#### ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-11-1986 Radicación: 12437

Doc: ESCRITURA 1221 DEL 22-04-1986 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$35,000



La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondepago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondepago.gov.co/certificado/)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16122623613246821

Nro Matrícula: 060-26232

Página 2

Impreso el 26 de Diciembre de 2016 a las 03:43:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASSIANI DE PUERTA NANCY BELEN

DE: PUERTA CONSUEGRA LUIS CARLOS

A: PORTO DE GONZALEZ ANA CECILIA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-09-1991 Radicación: 11404

Doc: ESCRITURA 3823 DEL 29-12-1989 NOTARIA 1 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$1,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORTO DE GONZALEZ ANA CECILIA

A: SANCHEZ DE LOPEZ RAQUEL MARIA X

CCP 33157753

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
ta guarda de la fe pública**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-04-1992 Radicación: 4769

Doc: ESCRITURA 370 DEL 30-03-1992 NOTARIA 4 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ DE LOPEZ RAQUEL MARIA X

A: OLAYA VALENCIA HENRY

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-04-1992 Radicación: 5859

Doc: ESCRITURA 451 DEL 14-04-1992 NOTARIA 4 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLAYA VALENCIA HENRY

A: SANCHEZ DE LOPEZ RAQUEL MARIA X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-12-1994 Radicación: 23722

Doc: ESCRITURA 3189 DEL 07-12-1994 NOTARIA 4 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$907,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ DE LOPEZ RAQUEL MARIA

A: LOPEZ SANCHEZ MONICA X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-04-1995 Radicación: 6692



La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondepago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondepago.gov.co/certificado/)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16122623613246821

Nro Matrícula: 060-26232

Página 3

Impreso el 26 de Diciembre de 2016 a las 03:43:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 316 DEL 06-04-1995 JUZG. 3. C.C. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIDES BARANDICA ADALBERTO

A: SANCHEZ DE LOPEZ RAQUEL MARIA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-07-2014 Radicación: 2014-060-8-14070

Doc: OFICIO AMC-OFI-0063035-DEL 15-10-2013 TESORERIA DISTRITAL

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA -UNIDAD DE JURISDICCION COACTIVA

NIT# 125

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
REGISTRO**

La guarda de la fe pública

**Salvedades: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-298 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FIRMA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

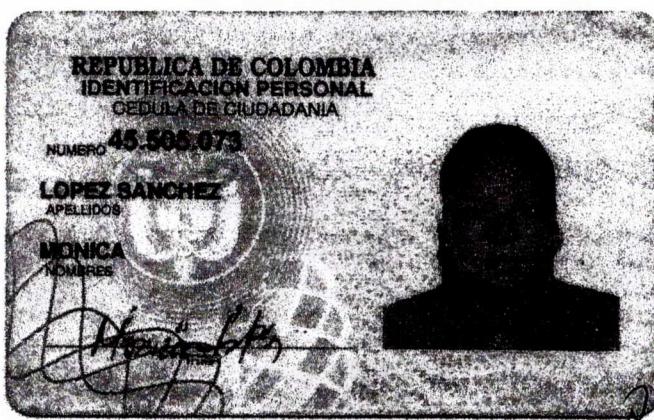
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-060-1-168199 FECHA: 26-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA



Copia  
para exposición  
Instituto Social Progresista  
de Louis Weber





ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.  
SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90  
FACTURA DE PAGO

ANTES DE REALIZAR EL PAGO LEA CUIDADOSAMENTE LA  
INFORMACION ANEXA

0720107180001115-52

17/08/2007

FECHA DE EMISION

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO		2. Matricula Inmobiliaria	
1. Registro Predial 0007-000		2. Matricula Inmobiliaria	
K701100MEALT11			
3. Dirección	4. Avance Catastral Vigente (Base Gravable)		
B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO		C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL	
5. Area del Terreno (M2)	6. Area Construida (M2)	7. Destino	8. Estructura
9. Tipo	10. Clase	11. Tarifa	
D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE			
12. P. SANCHEZ LOPEZ RAQUEL-MARIA		13. Documento de Identidad	
14. D. K701100MEALT11		15. Municipio	16. Departamento
E. DATOS DE LA FACILIDAD DE PAGO			
17. Número del Convenio	18. Fecha del Convenio	19. Valor del Convenio	20. Valor de la Cuota
F. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO			
22. Fecha de pago	23. Número de Documento	24. Entidad Recaudadora	25. Valor Pagado
VALORES A CARGO			
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITE DE PAGOS	
26. IMPUESTO A CARGO	FU	1.023.854	
27. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	661.038	
28. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	1.684.892	
29. (+) INTERESES DE MORA	IM	432.055	
30. (+) SANCIONES	VS	3.812.715	
31. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN		
H. VIGENCIA ACTUAL			
32. IMPUESTO A CARGO	FU	104.669	
33. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	244.227	
34. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	15.369	
35. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
36. (=) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	259.596	
37. (=) TOTAL NETO VIGENCIA ACTUAL	VN		
I. VALORES A PAGAR			
38. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	3.812.715	
39. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	259.596	
40. SALDO A FAVOR	SF	0	
41. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	4.072.311	
42. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	4.072.311	
43. TOTAL A PAGAR	TP		

La tasa de interés que aplica para las fechas límites de pago es 0.0761 % diario (28.51% anual)

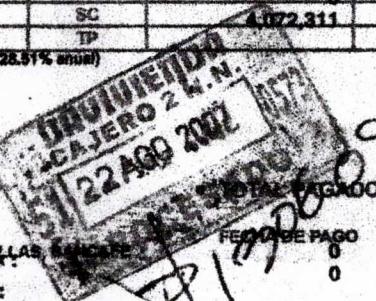
PAGO PARCIAL

VIGENCIA(S) ELEGIDA(S) POR EL CONTRIBUYENTE  
DESDE : 2003 HASTA : 2006

COBRO COACTIVO

CADIS - ALCALDIAS LOCALES, COLPATRIA, CREDITO TERCIARIO, AV. VILAS, BANCO POPULAR, FECHA DE PAGO  
Valores ya deducidos del Valor a Pagar : Descuento en Sanciones : 0

Descuento en Intereses :



TP 1306.092  
220200820  
AÑO MES DIA



Oficio AMC-OFI-0006625-2017  
Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 02 de febrero de 2017

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	0015– 2017
Quejoso:	DE OFICIO
Presuntos Infractores	MONICA LOPEZ SANCHEZ
Hechos	Por determinar
Código de Registro	EXT-AMC-17-0001442

#### COMPETENCIA

El Director Administrativo, Código 009, grado 53 (Control Urbano) es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1110 del primero de agosto de 2016, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

#### ANTECEDENTES

Mediante oficio EXT-AMC-17-0001442, el Curador Nº 1 del distrito de Cartagena Ronald Llamar, nos informa: *'que la señora MONICA LOPEZ SANCHEZ, ha solicitado ante esta curaduría declarar la existencia de una edificación desarrollada sin la previa licencia en el inmueble ubicado en la CARRERA 76 Nº 11-36 ( Manzana A Lote 11) barrio La Consolata de esta ciudad. (...)'.*

#### CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Que debido a que la información allegada por la curaduría fue presentada el 11 de enero de 2017, la Oficina de Control Urbano es la autoridad competente para llevar a cabo la investigación y posibles sanciones, de conformidad con el Artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a esta actuación, que dispone que la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

Siendo lo anterior así, la Dirección Administrativa de Control Urbano adelantará Averiguación Preliminar, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Visita técnica dentro de la presente actuación administrativa en el lugar de los hechos (...)CARRERA 76 Nº 11-36 ( Manzana A Lote 11) barrio La Consolata, a fin de que se identifique la ubicación exacta de la edificación busca ser reconocida por la Curaduría Urbana, con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del propietario de la edificación, el tipo de obras que se pretende reconocer, la fecha probable de construcción de la edificación, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación de cumplimiento de las normas urbanísticas en la edificación.





Además de las pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el objeto de la presente actuación.

En mérito de lo expuesto la Dirección Administrativa de Control Urbano de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C,

RESUELVE

PRIMERO: Iniciar Averiguación Preliminar de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto.

SEGUNDO: Practicar las siguientes pruebas:

1. Visita técnica dentro de la presente actuación administrativa en el lugar de los hechos (...)CARRERA 76 Nº 11-36 (Manzana A Lote 11) barrio La Consolata, a fin de que se identifique la ubicación exacta de la edificación busca ser reconocida por la Curaduría Urbana, con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del propietario de la edificación, el tipo de obras que se pretende reconocer, la fecha probable de construcción de la edificación, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación de cumplimiento de las normas en la edificación.

TERCERO: Una vez identificados los presuntos infractores, notifíqueseles personalmente de la presente actuación administrativa, de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente notifíquese por Aviso teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

CUARTO: Comunicar a la SEÑORA MONICA LOPEZ SANCHEZ de la determinación tomada en el presente acto.

OLIMPO VERGARA VERGARA  
Director Administrativo de Control Urbano  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

Proyectó: Marrieta  
Abogada Asesora DACU.





Oficio AMC-OFI-0006634-2017

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 02 de febrero de 2017

Señor  
AMARANTO LEYVA QUINTANA  
Ingeniero  
Oficina Control Urbano  
Cartagena

ASUNTO: VISITA TÉCNICA PRELIMINAR POR POSIBLE INFRACCIÓN URBANÍSTICA.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	0015-2017
Quejoso:	DE OFICIO
Presuntos Infractores	MONICA LOPEZ SANCHEZ
Hechos	Por determinar
Código de Registro	EXT-AMC-17-0001581

Mediante el presente oficio el Director Administrativo de Control Urbano, en virtud de la competencia delegada a través del Decreto Distrital 1110 de agosto 1º de 2016, dispone comisionarlo para que practique una VISITA TÉCNICA PRELIMINAR dentro de la presente actuación administrativa en el lugar de los hechos (...)CARRERA 76 N° 11-36 (Manzana A Lote 11) barrio La Consolata, a fin de que se identifique la ubicación exacta de la edificación busca ser reconocida por la Curaduría Urbana, con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del propietario de la edificación, el tipo de obras que se pretende reconocer, la fecha probable de construcción de la edificación, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación de cumplimiento de las normas en la edificación, en cumplimiento a lo resuelto en la Averiguación Preliminar dentro del proceso 0015-2017.

En consideración con lo anterior,

*Juan G* M  
20-02-17





## ORDÉNESE:

Primero: Identificar la (s) posible(s) infracción (es) urbanísticas que conforme a los hechos relacionados en la queja vienen presentándose en dicho inmueble, la cual se anexa. Además, de aquellas que, de conformidad con la Ley 388 de 1997, modificado por la Ley 810 de 2003 surgieren en el desarrollo de la visita.

Segundo : El informe técnico producto de la visita contendrá, en otros aspectos: nombre de propietarios o de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se pretende reconocer, la fecha probable de construcción, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, el cumplimiento de las normas urbanísticas de la edificación, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística y los demás aspectos, que deban ser atendidos en cuenta para determinar la posible infracción.

Tercero: Entregar el Informe Técnico de acuerdo con lo ordenado en el presente oficio.

Cuarto: El término de ejecución de esta comisión será de tres (3) días contados a partir de la fecha de recibo del presente oficio.

Quinto: En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atienda. Esta copia, hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa correspondiente.

Sexto: Contra el presente acto no procede recurso alguno

Comuníquese y cúmplase

OLIMPO VERGARA VERGARA  
Director Administrativo de Control Urbano.

Proyectó: Marietta  
Abogada Asesora Externa





B  
Oficio AMC-OFI-0006630-2017

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 02 de febrero de 2017

Señora  
MONICA LOPEZ SANCHEZ  
CARRERA 76 Nº 11-36 (Manzana A Lote 11) barrio La Consolata  
Cartagena

Asunto: Comunicación Apertura de Averiguación Preliminar- Proceso No.0015 de 2017

Reciba Usted un cordial saludo,

Mediante el presente, el suscrito, en calidad de Director Administrativo de Control Urbano de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C., me permito informarle que en virtud del oficio EXT-AMC-17-0001442, en el cual la Curaduría Urbana N° 1 nos comunica la solicitud de la señora MONICA LOPEZ SANCHEZ, de reconocimiento de una edificación, localizada en la CARRERA 76 Nº 11-36 ( Manzana A Lote 11) barrio La Consolata, ha dado apertura de Averiguación Preliminar dentro del proceso No.0015-2017, mediante auto identificado con código de registro AMC-OFI-0006625-2017, en el cual se resolvió:

**PRIMERO:** Iniciar Averiguación Preliminar de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto.

**SEGUNDO:** Practicar las siguientes pruebas:

1. Visita técnica dentro de la presente actuación administrativa en el lugar de los hechos (...)CARRERA 76 Nº 11-36 ( Manzana A Lote 11) barrio La Consolata, a fin de que se identifique la ubicación exacta de la edificación busca ser reconocida por la Curaduría Urbana, con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del propietario de la edificación, el tipo de obras que se pretende reconocer, la fecha probable de construcción de la edificación, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación de cumplimiento de las normas en la edificación.

**TERCERO:** Una vez identificados los presuntos infractores, notifíqueseles personalmente de la presente actuación administrativa, de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente notifíquese por Aviso teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.



14



**CUARTO:** Comunicar a la señora MONICA LOPEZ SANCHEZ de la determinación tomada en el presente acto.

Atentamente,

  
**OLIMPO VERGARA VERGARA**

Director Administrativo de Control Urbano

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

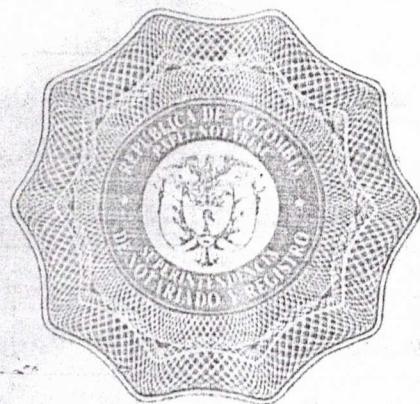
  
Proyectó: Mariela  
Abogada Asesora.

*Rebido  
Monica Lopez  
Mayzo S. 2012*



#3169 DIC 4/94

AB 37067588



NUMERO: TRES MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE.

( 3.169 ). - - - - -

En la ciudad de cartagena, capital del Departamento de Bolívar, en la República de Colombia, a los SIETE ( 7 ) días de Diciembre de mil novecientos No-

venta y cuatro(1.994), ante mí VICTOR JESUS CABRERA ANGULO, Encargado- . . . . . Notario Cuarto del Circulo de cartagena compareció RAQUEL MARIA SANCHEZ DE LOPEZ, mujer, mayor de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 33.157.753 expedida en Cartagena, estado civil casada, con sociedad conyugal, a quién yo el notario identifique en forma personal de lo cual doy fe y digo: - - -

PRIMERO.- Que por medio de esta escritura pública, trasfieré a título de venta real y efectiva en favor de MONICA LOPEZ SAN-

CHEZ, de los derechos de dominio y posesión material que tiene y ejerce sobre el siguiente ubicado en esta ciudad, Barrio San Pedro Martir, del Barrio La Consolata, casa y lote que se estan determinada por los siguientes linderos y medidas: Por el PIRIN-

TE, calle de por medio y mide 10.00 metros.- Por la DERECHA entrando, con el lote No. 12 de la misma manzana y mide 21.00 me-

tros.- Por la IZQUIERDA, entrando, con el lote No. 10 de la misma manzana y mide 21.00 metros y Por el FONDO, con el lote No. 8 de la misma manzana y mide 10.00 metros.- Este lote es el No.

11 de la manzana "A". - - - - -

SEGUNDO.- Que el inmueble le pertenece por haberlo adquirido según la escritura pública No. 3.823 del 29 de Diciembre de 1.989 otorgada ante la notaría primera del circulo de cartagena y registrada ante la oficina de registros bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 060-0026232. - - - - -

TERCERO.- Que el precio de venta es la suma de NOVECIENTOS SIE TE MIL PESOS (\$ 907.000.00.) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que la vendedora ha recibido de manos de la compradora a su entera-

01-07-0143-0007-000

060-26232

satisfacción sin poder decir nada en contrario en ningún tiempo ni lugar.

CUARTO.- Garantiza la vendedora que el inmueble se encuentra libre de hipoteca, anticresis, uso, habitación, servidumbres, embargos, pleitos pendientes, demanda civil registrada, usufructo, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones al mismo, censos, y en general se obliga al saneamiento de esta venta en los casos de ley.

Presente en este otorgamiento MONICA LOPEZ SANCHEZ, mujer, mayor de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 45.505.073 expedida en Cartagena, estado civil casada, con sociedad conyugal, a quién yo el notario identifique en forma personal de lo que doy fe y digo:

A) Que enterada de los pormenores de esta escritura, su contenido y en especial la venta que viene hecha en su favor, la acepta por estar acorde con lo pactado y B) Que ya se encuentra en posesión material sobre el inmueble que compra.- Así lo dijo otorga y firma ante mí y conmigo, el notario que doy fe. SE AD-

VIRTIO EL REGISTRO PARA SU VALIDEZ.- Derechos\$Decreto 172/92.-

Hoja Notarial No. AB37067588

Raquel Sanchez de Lopez + Monica Lopez Sanchez  
RAQUEL MARIA SANCHEZ DE LOPEZ. - + MONICA LOPEZ SANCHEZ. -

INSERTOS: DEPARTAMENTO DE VALORIZACION MUNICIPAL.- Paz y Salvo No. 27685.- Se expide este paz y salvo al predio 107143007. Por estar a paz y salvo hasta el dia 07 Enero de 1.995. El jefe de cartera firmando. DEPARTAMENTO DE BOLIVAR. ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA. Paz y Salvo No. 28247. El jefe de impuesto predial Unificado certifica que el predio No. 01-07-0143-0007-000. Ubicado en K 76-11 36 MZ A LT 11. Prop. SANCHEZ LOPEZ RAQUEL MARIA Se halla a paz y salvo con el predial hasta el dia 31-12-94. El



## Certificado de Tradición en Línea Original

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Agilizador

### DATOS DEL PAGO

Recibo No: 201703036260

CIRCULO EMISOR: 060

Referencia/CUS: 17030689614237426

KIOSKO: 31110

Fecha: 06 de Marzo de 2017 a las 16:00:19

Valor: \$15,700

Certificado Comprado por: \_\_\_\_\_ Documento: CC\_ NIT\_ : \_\_\_\_\_

Los certificados se expedien de acuerdo a los datos suministrados

### CERTIFICADO GENERADO

PIN 17030689614237426

MATRICULA: 26232

CARTAGENA-060

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite [www.snrbotondepago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondepago.gov.co/certificado/) con el número PIN generado en la Opción Validar Certificado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en [www.certificadoenlinea.com](http://www.certificadoenlinea.com) en el menú "Descargar Circular"



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17030689614237426

Nro Matrícula: 060-26232

Pagina 1

Impreso el 6 de Marzo de 2017 a las 03:59:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 26-04-1979 RADICACIÓN: 7902062 CON: SIN INFORMACION DE: 26-04-1979

CODIGO CATASTRAL: 13001010701430007000 COD CATASTRAL ANT: 01-7-083-001

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

POR EL FRENTE, CALLE DE POR MEDIO Y MIDE 10.00 MTS; POR LA DERECHA, CON LOTE #12 DE LA MISMA MANZANA Y MIDE 21.00 MTS; POR LA IZQUIERDA, CON LOTE NO.10 DE LA MISMA MANZANA Y MIDE 21.00 MTS; Y POR EL FONDO, CON LOTE #8 DE LA MISMA MANZANA Y MIDE 10.00 MTS.-

**COMPLEMENTACION:**

ALBERTO PALMIERI GOSSELIN ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A LILIA ESTHER ACOSTA BETANCURT, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #2132 DE FECHA 29-12-78 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 19-01-79, FOLIO 060-00019714. LILIA ESTHER ACOSTA BETANCURT ADQUIRIO POR COMPRA HECHA AL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #487 DE FECHA 29-03-72, DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 18-05-72 DILIGENCIA 485 DEL LIBRO 1 TOMO 2 IMPAR. ACLARADA ESTA ESCRITURA EN CUANTO A LOS LINDEROS Y MEDIDAS MEDIANTE LA ESCRITURA #908 DE FECHA 28-06-78 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 05-07-78, FOLIO 060-00019714.-EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR ADQUIRIO POR CESION GRATUITA QUE LE HIZO LA INTERNATIONAL PETROLEUM (COLOMBIA) LIMITED. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 652 DE FECHA 09-06-71 DE LA NOTARIA 2A. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 25-06-71, DILIGENCIA 905, FOLIOS 376/378 DEL LIBRO 1. TOMO 2, PAR...

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE #11 MANZANA "A" .. SAN PEDRO MARTIR CEBALLOS

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

060 - 19714

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-04-1979 Radicación: SN**

Doc: ESCRITURA 126 DEL 16-02-1979 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: PALMIERI GOSSELIN ALBERTO

CC# 917720 X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-05-1979 Radicación: 7902566**

Doc: ESCRITURA 609 DEL 11-05-1979 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PALMIERI GOSSELIN ALBERTO

A: CASSIANI DE PUERTA MANCY BELEN

CC# 33147973 X

A: PUERTA CONSUEGRA LUIS CARLOS

CC# 9056055 X

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-11-1986 Radicación: 12437**

Doc: ESCRITURA 1221 DEL 22-04-1986 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$35,000

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17030689614237426

Nro Matrícula: 060-26232

Página 2

Impreso el 6 de Marzo de 2017 a las 03:59:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN: 101 COMPROVANT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASSIANI DE PUERTA NANCY BELEN

DE: PUERTA CONSUEGRA LUIS CARLOS

A: PORTO DE GONZALEZ ANA CECILIA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-09-1991 Radicación: 11404

Doc: ESCRITURA 3823 DEL 29-12-1989 NOTARIA 1 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$ 1,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN: 101 COMPROVANT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORTO DE GONZALEZ ANA CECILIA

A: SANCHEZ DE LOPEZ RAQUEL MARIA

CC# 33157753 X

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
*La guarda de la fe pública*

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-04-1992 Radicación: 4769

Doc: ESCRITURA 370 DEL 30-03-1992 NOTARIA 4 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$ 1,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ DE LOPEZ RAQUEL MARIA

X

A: OLAYA VALENCIA HENRY

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-04-1992 Radicación: 5859

Doc: ESCRITURA 451 DEL 14-04-1992 NOTARIA 4 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$ 1,000,000

Se cancela anotación N° 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLAYA VALENCIA HENRY

A: SANCHEZ DE LOPEZ RAQUEL MARIA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-12-1994 Radicación: 23722

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 07-12-1994 NOTARIA 4 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$ 907,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN: 101 COMPROVANT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ DE LOPEZ RAQUEL MARIA

A: LOPEZ SANCHEZ MONICA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-04-1995 Radicación: 6692



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17030689614237426

Nro Matrícula: 060-26232

Página 3

Impreso el 6 de Marzo de 2017 a las 03:59:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 316 DEL 06-04-1995 JUZG. 3. C.C. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIDES BARANDICA ADALBERTO

A: SANCHEZ DE LOPEZ RAQUEL MARIA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-07-2014 Radicación: 2014-060-6-14070

Doc: OFICIO AMC-OFI-0083935 DEL 15-10-2013 TESORERIA DISTRITAL VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA -UNIDAD DE JURISDICCION COACTIVA- NIT# 125

CUANTO TOTAL DE ANOTACIONES: "9"

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
REGISTRO**  
**La guarda de la fe pública**

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-060-1-32927 FECHA: 06-03-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUENA ANTURI

353  
RAG.0014-17  
Ms. Alcaldía Don Marat  
H1

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. I. Y C.  
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL  
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO  
Código de registro: EXT-AMC-17-0018826  
Fecha y Hora de registro: 16-mar.-2017 10:55:35  
Funcionario que registro: Barrios Dean, Leidys del Carmen  
Dependencia del Destinatario: Secretaría General  
Funcionario Responsable: Vergara Ortega, Paola  
Cantidad de anexos: 6  
Dirección para consulta web: 3106A393  
[www.cartagena.gov.co](http://www.cartagena.gov.co)

Señor

**DIRECTOR DE CONTROL URBANO (ADMINISTRATIVO)**

**ALCADIA MAYOR DE CARTAGENA**

E. S. D.

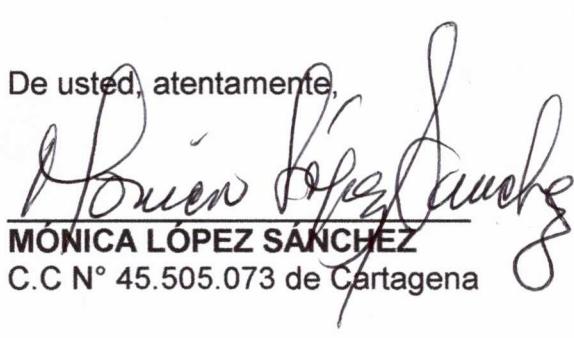
**REF: CONTESTACION A OFICIO AMC-0006630-2017**

**MONICA LOPEZ SANCHEZ**, mayor de edad y de esta vencidad, identificada con cedula de ciudadanía N° 45.505.073 de Cartagena, domicilio en el barrio de la consolata en la mza a lote 11 carreras 76 N° 11- 36 en esta ciudad de Cartagena, ante usted acudo por este medio para manifestarle lo siguiente:

La solicitud que hice ante la curaduría urbana N° 1, fue con el propósito de que se reconozca de vivienda residencial a institucional o escolar, mas no de reconocimiento de una edificación. Se realizaron adecuaciones y estructuración de dicha construcción la cual se llevó a curaduría. También se debe tener en cuenta que yo compro el inmueble, ya existía dicha edificación (casa) como tal lo demuestro con la copia de la escritura de venta que anexo a este memorial.

En consideración a lo anterior es por lo que dejo en claro que nunca he solicitado reconocimiento de edificaciones, sino reconocimiento de residencia a institucional (escolar).

De usted, atentamente,

  
**MÓNICA LÓPEZ SÁNCHEZ**  
C.C N° 45.505.073 de Cartagena

Bogotá  
17-03-17  
a. 30 am



AMC-OFI-0103084-2017

Oficio **AMC-OFI-0103084-2017**, Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 26 de Septiembre de 2017

Señora

MONICA LOPEZ SANCHEZ

CARRERA 76 N° 11-36 ( Manzana A Lote 11) barrio La Consolata

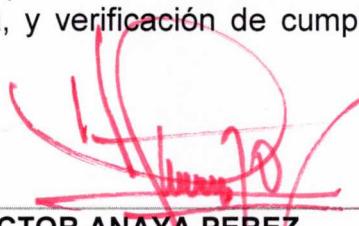
Ref.: Comunicación Apertura de Averiguación Preliminar- Proceso No.0015 de 2017

Reciba Usted un cordial saludo,

Mediante el presente, el suscrito, en calidad de Director Administrativo de Control Urbano de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C, me permito informarle que en virtud del oficio EXT-AMC-17-0001442, en el cual nos comunica la solicitud de la señora MONICA LOPEZ SANCHEZ, de reconocimiento de una edificación, localizada en la CARRERA 76 N° 11-36 ( Manzana A Lote 11) barrio La Consolata, ha dado apertura de Averiguación Preliminar dentro del proceso No.0015-2017, mediante auto identificado con código de registro AMC-OFI-006634.

Por lo cual se solicita que realice visita técnica dentro de la presente actuación administrativa en el lugar de los hechos '(...)CARRERA 76 N° 11-36 ( Manzana A Lote 11) barrio La Consolata, a fin de que se identifique la ubicación exacta de la edificación busca ser reconocida por la Curaduría Urbana, con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del propietario de la edificación, el tipo de obras que se pretende reconocer, la fecha probable de construcción de la edificación, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación de cumplimiento de las normas urbanísticas en la edificación

Atentamente,



**HECTOR ANAYA PEREZ**

Director Administrativo de Control Urbano

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

Proyectó: Marrieta  
Abogada Asesora.



Centro Diagonal 30 No 30-78  
Código Postal: 130001  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co

## REMITENTE Y DIRECCIÓN:

ALCALDIA DE CARTAGENA APOYO LOGISTICO  
CP. 000000  
CENTRO PLAZA DE LA  
ADUANA



NIT. 806.005.329-4  
www.tempoexpress.com  
Línea Nacional 018000183676  
CP. 110000  
CP. 130001



1 9 2 0 2 1 2 2 2 3 2 4 2 5 2 6 2 7 2 8 2 9 3 0 3 1 2

Marque el día con una "x"

FECHA DE ENTREGA:  
Hora de entrega:

CONTROL URBANO-22

SOBRE

DESTINATARIO:  
**MONICA LOPEZ**

- ◆  ENTREGA
- ◆  INTENTO ENTREGA
- ◆  DIR. INCOMPLETA
- ◆  DEV. DESCONOCIDO
- ◆  DEV. NO EXISTE
- ◆  DEV. CAMBIO DOMIC
- ◆  DEV. OTROS
- ◆  DEV. FALLECIDO
- ◆  DEV. NO RECIBIDA

## ZONA:

| INMUEBLE | TIPOS | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | |
<th colspan
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |



AMC-OFI-0144516-2019  
Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 19 de noviembre  
Oficio AMC-OFI-0144516-2019

26-11-2019

CURADURIA N°1 -DE CARTAGENA

CU120191126-2842

FOLIOS: 1

ASUNTO: AMC-OFI-0144516-2019

REMITENTE: DRA. LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO DIRECTORA ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO

Doctor,

**RONALD LLAMAS BUSTOS**

- Curador Urbano No. 1, del Distrito de Cartagena.  
Ciudad.

Referencia: 13001116-0640 de diciembre 16 de 2016- RECONOCIMIENTO,  
Radicado Interno No.0015-2017.

Respetado doctor Llamas, cordial saludo.

Atendiendo el asunto de la referencia me permito informarle, que, de conformidad con la solicitud allegada, este despacho adelanta las diligencias de averiguación preliminar con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Mediante AMC-OFI-0006634-2017, se ordenó la visita técnica de inspección en el predio ubicado en el barrio La Consolata, Cra. 76 No. 11-36, Manzana A Lote 11 a fin de identificar la dirección exacta de la edificación que busca ser reconocida.

Mediante AMC-OFI-0006630-2017, se notificó a la señora MONICA LÓPEZ SÁNCHEZ, la apertura de averiguación preliminar del procedimiento Rad. No.0015-2017.

Mediante oficio con fecha 16 de marzo de 2017, La señora MONICA LÓPEZ, responde el AMC-OFI-0006630-2017, manifestando haber solicitado un reconocimiento de vivienda residencial a educativa o escolar, más no un reconocimiento de edificación.

En virtud de lo anterior, me permito solicitar a usted información respecto al trámite y estado de la solicitud 13001116-0640 de diciembre 16 de 2016.

De usted, cordialmente,

LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO  
Directora Administrativa de Control Urbano  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D. T. y C.

Proyectó: Karen Páez Payares  
Abogada externa DACU

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico.  
La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



22

**CURADURÍA URBANA DISTRITAL No. 1**  
**CARTAGENA DE INDIAS D. T. y C.**

Cartagena de Indias D.T. y C  
Noviembre, 28 de 2.019

AL CALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.  
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL  
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-19-0110605  
Fecha y Hora de registro: 29-nov.- 2019 09:28:29  
Funcionario que registró: Barrios Barrios, Catherine  
Dependencia del Destinatario: División de Control Urbano  
Funcionario Responsable: SIMARRA NAVARRO, LUZ MERCEDES  
Cantidad de anexos: 0  
Contraseña para consulta web: 44972631  
[www.cartagena.gov.co](http://www.cartagena.gov.co)

Doctora  
**LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO**  
Directora Administrativa de Control Urbano  
Secretaría de Planeación Distrital  
Cartagena

C.U.N°1-11-553C -2019

Referencia 13001116-0640 de diciembre 16 de 2016 – RECONOCIMIENTO  
Radicado interno No. 0015-2017  
Oficio AMC-OFI-0144516-2019

Cordial saludo

Doy respuesta a su solicitud contenida en el citado oficio, para informarle que la señora MONICA LOPEZ SANCHEZ, solicito reconocimiento de construcción de la edificación, ubicada en la Carrera 76 N° 11-36 del Barrio la Consolata, con la adecuación desarrollada para el uso Institucional – educativo, el cual no fue concedido porque la peticionaria no atendió los requerimientos dentro del término legal y fue desistida y archivada la petición mediante auto de Julio 05 de 2017..

Atentamente,

  
**CURADOR URBANO No. 1  
DE CARTAGENA D. T. y C.**

**RONALD LLAMAS BUSTOS**  
Curador Urbano N° 1 del Distrito de  
Cartagena de Indias (Provisional)



AMC-OFI-0037532-2020

Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 13 de abril de 2020

Oficio **AMC-OFI-0037532-2020**

**AUTO DE SUSPENSIÓN DE TERMINOS DE PROCESOS ADMINISTRATIVOS SANCIONATORIOS POR INFRACCIÓN URBANISTICA QUE ADELANTA LA DIRECIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL.**

EL DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE CONTROL URBANO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACION DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LAS COMPETENCIAS ESTABLECIDAS EN EL DECRETO DISTRITAL 1110 DEL 1º DE AGOSTO DE 2016 Y CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 47 DE LA LEY 1437 DE 2011, EN CONSONANCIA A LO CONSAGRADO EN EL ARTICULO 239 DE LA LEY 1801 DE 2016,

**CONSIDERANDO**

Que mediante Resolución 385 del 12 de marzo del 2020, el Ministerio de Salud y Protección Social declaró la Emergencia Sanitaria por causa de la enfermedad de Coronavirus (Covid-19), y adoptó medidas para hacerle frente a su propagación.

Que a través del Decreto 417 de 2020, el Presidente de la República de Colombia, Dr. Iván Duque Márquez, declaró un Estado de Emergencia Económica, Social Ecológica en todo el territorio Nacional a causa del coronavirus (COVID-19).

Que mediante Decreto 418 de 18 de marzo de 2020, por el cual se dictan medidas transitorias para expedir normas en materia de orden público, se dispone que los alcaldes deberán coordinar sus instrucciones, actos y órdenes con la fuerza pública de sus jurisdicción, así como la comunicación de las mismas de manera inmediata ala Ministerio del Interior.

Que mediante Decreto 0525 de 2020, modificado parcialmente por el Decreto 0527 de 2020, el Alcalde Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C, Dr. William Dau Chamatt, ordenó las medidas de aislamiento para la preservación de la vida y a la mitigación de

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en fisico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



riesgos con ocasión de la situación epidemiológica por el coronavirus causante de la enfermedad (COVID-19).

Que el Presidente de la República de Colombia, Dr. Iván Duque Márquez mediante el Decreto Legislativo 491 del 28 de marzo del 2020 “*Por el cual se adoptan medidas de urgencias para garantizar la atención y la prestación de los servicios por parte de las autoridades públicas y los particulares que cumplan funciones públicas y se toman medidas para la protección laboral y de los contratistas de prestación de servicios de las entidades públicas en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica*”, dispuso en el artículo 6 de la enunciada normativa : “*Suspensión de términos de las actuaciones administrativas o jurisdiccionales en sede administrativa. Hasta tanto permanezca vigente la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social, las autoridades administrativas a que se refiere el artículo 1 del presente Decreto , por razón del servicio y como consecuencia de la emergencia, podrán suspender, mediante acto administrativo, los términos de las actuaciones administrativas o jurisdiccionales en sede administrativa. La suspensión afectará todos los términos legales, incluidos aquellos establecidos en términos de meses o años. En todo caso los términos de las actuaciones administrativas o jurisdiccionales se reanudarán a partir del día hábil siguiente a la superación de la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social.*

*Durante el término que dure la suspensión y hasta el momento en que se reanuden las actuaciones no correrán los términos de caducidad, prescripción o firmeza previstos en la Ley que regule la materia”.*

Que mediante Decreto 531 de 8 de abril de 2020, el Presidente de la República, ordenó un aislamiento preventivo desde las cero horas (00:00) del día 13 de abril de 2020 hasta las cero horas (00:00) del 27 de abril de 2020.

Que el Alcalde Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C, Dr. William Dau Chamatt, expidió el Decreto 538 del 12 de abril del 2020 “*POR EL CUAL SE EXTIENDE EL AISLAMIENTO PREVENTIVO OBLIGATORIO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA, DESDE LAS 00:00 HORAS DEL 13 DE ABRIL HASTA LAS 00:00 DEL 27 DE ABRIL DE 2020, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES*”

Que mediante Decreto Distrital 1110 DEL 1º de agosto de 2016; el Alcalde Mayor de Cartagena de Indias D. T. y C., delegó en el Director Administrativo de Control Urbano Código 009, Grado 53, las funciones de vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y demás normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en los términos previstos en el artículo 2.2.6.1.4.11 del Decreto 1077 de 2015.

Que la delegación efectuada a través del Decreto Distrital 1110 de 2016 implica el ejercicio de la actuación administrativa sancionatoria en única instancia, que se surtirá de conformidad con el artículo 47 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico.  
La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



Que al Director Administrativo de Control Urbano le corresponde adelantar las averiguaciones preliminares y dar apertura al proceso administrativo sancionatorio, si fuere el caso, y preparar los actos administrativos de imposición de sanciones o archivos, en virtud de tal delegación.

Que los procedimientos administrativos, sustituidos por la ley 1801 de 2016, que a la fecha de entrada en vigencia de la misma se estén surtiendo, serán adelantados hasta su finalización, conforme a la legislación vigente a la fecha de ocurrencia de los hechos que motivaron su iniciación en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 239 del Código Nacional de Policía y Convivencia Ciudadana.

Que la Dirección Administrativa de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Distrital, en aras de salvaguardar los derechos a la vida digna, la salud, debido proceso y acatando las ordenes expedidas por el Gobierno Nacional y por el Gobierno Distrital,

### **RESUELVE**

**ARTÍCULO 1.** Suspender los términos correspondientes a los procesos administrativos sancionatorios que se adelantan en el Dirección Administrativa de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Distrital, en virtud al Decreto 1110 de 2016 de conformidad a lo dispuesto en el presente acto.

**ARTÍCULO 2.** El presente acto se publicará en la página web de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C, para garantizar su conocimiento por todos los ciudadanos.

**ARTÍCULO 3.** El presente acto rige a partir de su expedición y publicación en la página web de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C, y estará vigente mientras persista la emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social.

**ARTÍCULO 4.** Contra el presente acto no proceden recursos.

### **PUBLIQUESE Y CUMPLASE**

  
**ANDRÉS MANUEL PORTO DÍAZ**  
 Director Administrativo de Control Urbano  
 Secretaría de Planeación Distrital  
 Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D. T. y C.

Proyectó: IPadillac

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico.  
 La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



AMC-OFI-0024586-2022

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 2 de marzo de 2022

Oficio **AMC-OFI-0024586-2022**

El Director Administrativo de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias, de conformidad con las competencias que le han sido conferidas mediante Decreto Distrital 304 de 2003 y el Decreto Distrital 1701 de 2015 modificado mediante Decreto Distrital 399 de 2019, el Decreto Distrital 1110 de 2016 y

**CONSIDERANDO QUE:**

El artículo 2.2.6.1.4.11 del Decreto 1077 de 2015 señala que “*Corresponde a los alcaldes municipales o distritales por conducto de los inspectores de policía rurales, urbanos y corregidores, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1801 de 2016 (Código de Policía) o la norma que la modifique, adicione o sustituya, ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de aplicar las medidas correctivas para asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, sin perjuicio de las facultades atribuidas a los funcionarios del Ministerio Público y de las veedurías en defensa tanto del orden jurídico, del ambiente y del patrimonio y espacios públicos, como de los intereses colectivos y de la sociedad en general*”.

Mediante el Decreto Distrital 1110 del 1º de agosto de 2016; el Alcalde Mayor de Cartagena de Indias D. T. y C., delegó en el Director Administrativo de Control Urbano Código 009, Grado 53, las funciones de vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y demás normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en los términos previstos en el artículo 2.2.6.1.4.11 del Decreto 1077 de 2015.

Debido a la pandemia generada por el COVID 19 y como una de las medidas adoptadas por el Estado Colombiano para prevenir y mitigar el contagio, mediante el Decreto Nacional 417 de 2020 se declaró una emergencia sanitaria, económica, social, y ecológica en todo el territorio nacional que se ha prorrogado hasta la fecha.

En el marco de la emergencia sanitaria, se expidió el Decreto Legislativo 491 de 2020 en el que se facultó a las autoridades públicas la suspensión de términos de las actuaciones administrativas o jurisdiccionales en sede administrativa hasta tanto permanezca vigente la emergencia.

Mediante auto con radicado AMC-OFI-0037532-2020 de 13 de abril de 2020 la Dirección Administrativa de Control Urbano suspendió los términos de los procesos administrativos sancionatorios a su cargo, entre ellos el Auto 001 de 18 de marzo de 2020, de conformidad con lo dispuesto en el señalado auto el cual señala en su parte resolutiva:

**ARTÍCULO 1. Suspender los términos correspondientes a los procesos administrativos sancionatorios que se adelantan en el Dirección Administrativa de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Distrital, en virtud al Decreto 1110 de 2016 de conformidad a lo dispuesto en el presente acto.**

**ARTÍCULO 2. El presente acto se publicará en la página web de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C, para garantizar su conocimiento por todos los ciudadanos.**

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico.

La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



**ARTÍCULO 3.** El presente acto rige a partir de su expedición y publicación en la página web de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C, y estará vigente mientras persista la emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social.

**ARTÍCULO 4.** Contra el presente acto no proceden recursos.

A través de las resoluciones 385 de 2020, 844 de 2020, 1462 de 2020, 2230 de 2020, 222 de 2021, 738 de 2021, 1315 de 2021, 1913 de 2021 y 304 de 2022, el Ministerio de Salud y Protección social ha venido prorrogando la emergencia sanitaria de acuerdo con la evolución epidemiológica y avance del plan de vacunación, de tal forma que en la actualidad el Estado de emergencia se encuentra vigente hasta el día 30 de abril de 2022.

Sin embargo, el 23 de febrero de 2022 se autorizó el levantamiento de la medida de uso de tapabocas en espacios abiertos en los municipios que tengan un avance superior al 70% de vacunación con esquemas completos.

Actualmente, el Distrito de Cartagena cumple con el supuesto contemplado en la autorización para el levantamiento del uso de tapabocas y se han generado lineamientos para el retorno gradual y seguro a las actividades presenciales.

En atención a la evolución de las condiciones de bioseguridad se considera que a la fecha se pueden realizar visitas técnicas, inspecciones y trabajo de campo, garantizando la integridad de los funcionarios, servidores y ciudadanos y el respeto del debido proceso en las actuaciones que adelanta la Dirección Administrativa de Control Urbano.

En mérito de las consideraciones antes señaladas, el Director Administrativo de Control Urbano,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1.** LEVANTAR la Suspensión de términos correspondiente los procesos administrativos sancionatorios que se adelantan en la Dirección Administrativa de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Distrital, en virtud del decreto 1110 de 2016, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente acto.

**ARTÍCULO 2.** El presente acto se publicará en la página web de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C, para garantizar su conocimiento por todos los ciudadanos.

**ARTÍCULO 3.** El presente acto rige a partir de su expedición y publicación en la página web de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C y deroga el Auto del 13 de abril de 2020 de la Dirección de Control Urbano.

**ARTÍCULO 4.** Contra el presente acto no proceden recursos.

CAMILO BLANCO

Director Administrativo de Control Urbano

Secretaría de Planeación

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D. T. y C.

Elaboró: Juan Manuel Ramírez Montes – Contratista de la DCU

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



AMC-OFI-0047082-2022

Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 11 de abril de 2022

**Oficio AMC-OFI-0047082-2022**

INFORME TÉCNICO DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO		
<b>ASUNTO:</b>	Informe de visita técnica en inmueble identificado con folio de matrícula 060-206414.radicado EXT-AMC-17-0001442 de fecha 11 de enero de 2017.	
<b>ASIGNACIÓN OFICIO:</b>	Radicado Interno.: 0015-2017 AMC-OFI-0006625-2017 EXT-AMC-17-0001442 AMC-OFI-0027508-2022.	<b>FECHA VISITA:</b> 6 de ABRIL de 2022
<b>DIRECCIÓN:</b>	Barrio La Consolata carrera 76 No. 11-36 (Manzana A lote 11)	
<b>OBJETIVO:</b>	Realizar visita de inspección y analizar el expediente que contiene la posible infracción urbanística.	
<b>SOLICITANTE:</b>	<b>CAMILO BLANCO</b> Director de Control Urbano	

#### 1. MOTIVO DE LA VISITA

Atender la petición realizada por la Contraloría distrital del Distrito de Cartagena de Indias, en la que informa a la Dirección de Control Urbano -DCU- mediante radicado **AMC-OFI-0006625-2017**, de solicitud allegada a ellos por parte de un particular, “*POR POSIBLE INFRACCIÓN URBANÍSTICA – CONSTRUCCIÓN SIN LICENCIA.*”

Por medio del oficio **AMC-OFI-0027508-2022** del 7 de marzo de 2022, fue asignado el Ingeniero Civil Hernando E. de J. Salazar Ballestas, para realizar visita técnica al inmueble citado en la solicitud por querella, de conformidad con lo establecido en el Decreto 0977 de 2001 -Plan de Ordenamiento Territorial- y demás normas concordantes y complementarias.

El proceso sancionatorio presenta la siguiente documentación con los radicados:

Radicado Interno.: 0015-2017  
AMC-OFI-0006625-2017: Acto de averiguación preliminar  
EXT-AMC-17-0001442: Código de Registro.  
AMC-OFI-0027508-2022. Orden de visita.

Ahora bien, en el oficio AMC-OFI-0027508-2022 del 7 de marzo de 2022, se requiere pronunciamiento específico sobre:

*PRIMERO.: Identificar la (s) posible(s) infracción (es) urbanísticas que conforme a los hechos relacionados en la queja vienen presentándose en dicho inmueble, la cual se anexa. Además, de aquellas que, de conformidad con la Ley 388 de 1997, modificado por la Ley 810 de 2003 y La Ley 1801 de 2016, surgieren en el desarrollo de la visita.*

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico.

La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



**SEGUNDO:** En la visita se deben verificar entre otros aspectos: nombre de propietarios y/o tenedor, arrendatario, o de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas y fecha probable de culminación si a ello hubiere lugar, así como del último acto constructivo, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma, una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución o concluidas y que son asunto de la presente averiguación preliminar, así como una Individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística y los demás aspectos, que deban ser tenidos en cuenta para determinar la posible infracción, de igual forma deberá indicar:

- Precisar las obras y su fecha de ejecución, que fueron objeto de solicitud de reconocimiento por parte de la señora Mónica López Sánchez.
- Identidad del propietario de la construcción ubicada en el Barrio La Consolata carrera 76 No. 11-36 (Manzana A lote 11).
- En caso de existir, establecer la identidad del arrendatario, inquilino, ocupante, o personas que habiten en el inmueble.
- Indagar sobre el tipo de obras desarrolladas en la mencionada dirección, y corroborar si cuentan o no con licencia de construcción.
- Copia de las escrituras públicas, planos y recibos de servicios públicos domiciliarios.
- Análisis urbanístico de la construcción objeto del presente asunto, con el fin de establecer su cumplimiento de la normativa vigente y con especial énfasis en la fecha de terminación de la obra y cumplimiento del uso del suelo.
- Al momento de la visita de deberá suscribir un acta por quienes participaron en ella, y solicitar un correo electrónico, y número de teléfono para notificaciones personales posteriores, situación que deberá constar en el acta, para tener la respectiva constancia de aceptación de notificación a través de correo electrónico.
- Solicitar Certificado de libertad y tradición, y allegar copia si este es aportado en la respectiva visita, así como solicitar la respectiva matrícula inmobiliaria.
- Si no se tiene conocimiento de la(s) persona(s) que presuntamente infringió la normatividad urbanística, detallar esta situación en el acta de visita y en el respectivo informe técnico.
- En caso de existir contradicción entre lo construido y la normatividad vigente para el momento de ocurrencia de los hechos, indicar detalladamente la situación y en qué consiste, si se viola o no la normatividad y en qué aspecto ocurre violación de la norma si a ello hubiere lugar.
- Entregar el Informe Técnico de acuerdo con lo dispuesto en el presente oficio junto a la respectiva acta de visita.

**CUARTO:** De la visita realizada, deberá entregarse un informe técnico el cual debe tener como anexo copia del acta de visita, dentro de los tres días hábiles siguientes a la realización de la visita técnica.

#### ALCANCE

Realizar un análisis urbanístico de la construcción objeto del asunto, con el fin de establecer su cumplimiento y/o posible infracción, de acuerdo a lo señalado en el Plan de Ordenamiento Territorial y demás normas urbanísticas concordantes. Lo anterior, previo énfasis en la fecha probable de terminación de la obra y cumplimiento del uso del suelo.

#### LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

De acuerdo a la información contenida en la solicitud, a la visita realizada y posterior consulta en el aplicativo web MIDAS (Mapa Interactivo Digital de Asuntos del Suelo de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias), el predio se identifica con la Referencia Catastral No. 01-07-0143-0007-000 y la matrícula inmobiliaria No. 060-26232; se ubica en el Barrio La Consolata carrera 76 No. 11-36 (Manzana A lote 11) de esta ciudad, tal como se aprecia en la siguiente figura.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



Figura 1. Localización del predio en Barrio La Consolata carrera 76 No. 11-36 (Manzana A lote 11).  
Fuente: Midas Cartagena, 2022.

#### Información catastral del predio según herramienta Midas Cartagena:

- Referencia catastral: 01-07-0143-0007-000
- Barrio: La Consolata carrera 76 No. 11-36 (Manzana A lote 11).
- Área Terreno: 210,00 m<sup>2</sup>
- Clasificación de suelo: suelo urbano
- Uso de suelo: Residencial Tipo A
- Tratamiento urbanístico: Mejoramiento Integral Total.

Consultada la información del predio en el Portal de Liquidación y Pago del Impuesto Predial de la Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias, se evidenció lo siguiente:

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO		B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO		C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL	
1. Referencia Catastral: 010701430007000	2. Matricula Inmobiliaria: 060-26232	4. Dirección: K 76 11 36 MZ A LO 11	5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): 318,048,000	8. Destino: 01	9. Estrato: 10. Tarifa: 5x Mil
6. Área del terreno: 210	7. Área Construida 360	11. Propietario: MONICA LOPEZ SANCHEZ	12. Documento Identificación: undefined:45505073	13. Dirección de Notificación:	14. Municipio: 15. Departamento:

Figura 4. Información impuesto predial predio 01-07-0143-0007-000.  
Fuente: Portal de liquidación y pago del impuesto predial, 2022.

#### METODOLOGÍA

Durante el desarrollo de la visita técnica y para dar cumplimiento a su alcance y al del presente informe, se realizó un registro fotográfico, se estableció la localización geográfica del sitio y se tomaron datos y medidas en donde fue posible, con el propósito de verificar la información suministrada por la Contraloría distrital del Distrito de Cartagena de Indias como parte del proceso. Por último, se estableció un comparativo entre lo evidenciado en campo y lo definido en el POT y normatividad concordante para el área objeto de visita.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



## MARCO JURÍDICO APPLICABLE

En el marco del cumplimiento de las normas urbanísticas vigentes y conforme a lo señalado en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) o Decreto 0977 de 2001 del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, se consultó los planos de usos de suelo PFU 5C/5, los cuales hacen parte integral de la cartografía oficial de la citada disposición.

Con base en lo anterior, se tiene que el predio en cuestión se encuentra dentro de una zona de uso del suelo Residencial A (RA), tal como se muestra en la siguiente figura.

USOS	RESIDENCIAL RA
PRINCIPAL	Vivienda unifamiliar y bifamiliar MULTIFAMILIAR(Doc.3-02)
COMPATIBLE	Comercio 1 - Industrial 1
COMPLEMENTARIO	Institucional 1 y 2 – Portuario 1
RESTRINGIDO	Comercial 2
PROHIBIDO	Comercio 3 y 4 – Industrial 2 y 3 –Turístico – Portuario 2, 3 y 4 – Institucional 3 y 4

Cuadro 1. Cuadros de Reglamentación No.1 usos del suelo.

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial (POT) o Decreto 0977 de 2001.

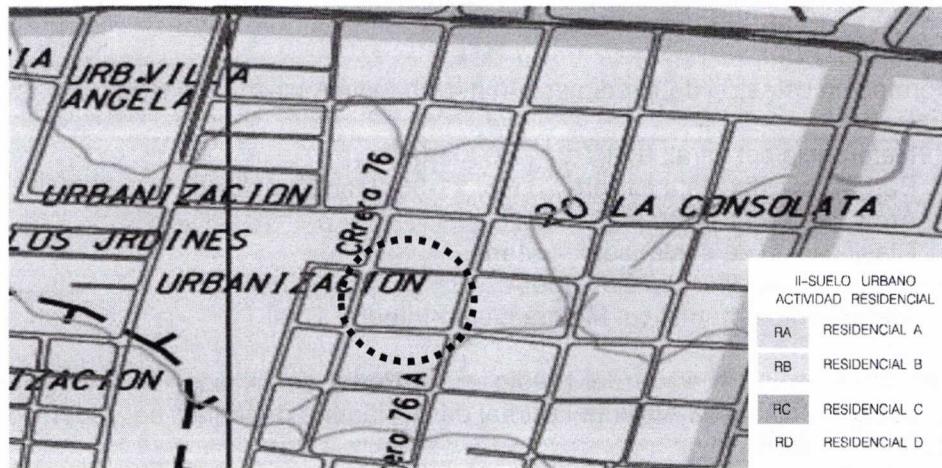


Figura 3. Plano de Usos del Suelo PFU 5C/5. Fuente: Decreto 0977 de 2001 o POT.

Es un fundamento del informe técnico el Decreto 1077 de 2015 (artículo 2.2.6.4.1.1.-) que determina en que consiste la licencia de reconocimiento de existencia de edificaciones, por parte del curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, **procederá respecto de desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener la respectiva licencia.**

*"El reconocimiento de edificaciones es la actuación por medio de la cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, declara la existencia de los desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener tales licencias siempre y cuando cumplan con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y que la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la solicitud de reconocimiento. Este término no aplicará en aquellos casos en el solicitante deba obtener el reconocimiento por orden judicial o administrativa.*

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



*En todo caso, los planes de ordenamiento territorial o los instrumentos que lo desarrollen y complementen se podrán definir las zonas del municipio o distrito en las cuales los actos de reconocimiento deban cumplir, además de las condiciones señaladas en el inciso anterior, con las normas urbanísticas que para cada caso se determine en el respectivo plan.*

*En los actos de reconocimiento se establecerá, si es del caso, las obligaciones para la adecuación o reforzamiento estructural de la edificación a las normas de sismo resistencia que les sean aplicables en los términos de la Ley 400 de 1997, sus decretos reglamentarios, o las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan y el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente - NSR-10, o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan.*

*Igualmente se podrán expedir actos de reconocimiento a los predios que construyeron en contravención de la licencia y están en la obligación de adecuarse al cumplimiento de las normas urbanísticas, según el acto que imponga la sanción.*

*Parágrafo 1.- El reconocimiento se otorgará sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar.*

**Los curadores urbanos deberán informar a las autoridades que ejerzan el control urbanístico de las solicitudes de reconocimiento de construcciones que le sean presentadas, a fin que ellas adelanten los procedimientos e impongan las sanciones del caso (...)"** Negrillas y subrayas fuera de texto

En virtud de lo expuesto, el curador urbano informó de la solicitud de reconocimiento a la Dirección de Control Urbano- DCU-, mediante radicado EXT-AMC-17-0001442 de fecha 11 de enero de 2017, dependencia competente en ese momento mediante el Decreto 1110 de fecha 1º de agosto de 2016, para ejercer el control urbanístico en el Distrito. Por lo anterior, la Dirección debió realizar la visita de inspección al inmueble objeto de la solicitud y enviar al curador urbano el informe respectivo.

En segundo lugar, **el fundamento de este informe técnico se encuentra, como se ha indicado, en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena, como se expone a continuación.**

**Para concluir, el fundamento de este informe técnico se encuentra en el el Decreto 1110 de fecha 1º de agosto de 2016 en el artículo segundo.**

*"Delegar en el (la) Director (a) Administrativo, Código 009, Grado 53 (Control Urbano), las siguientes competencias:*

- 1) *Ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las demás normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en los términos previsto en el artículo 2.2.6.1.4.11 del Decreto 1077 de 2015, normas que lo complementan, modifiquen o sustituyan.*  
*La inspección y seguimiento de los proyectos se realizará mediante inspecciones periódicas durante y después de la ejecución de las obras, de lo que se dejará constancia en un acta suscrita por el visitador y el responsable de obra. Dichas actas de visita harán las veces de informe técnico en los procesos relacionados con la violación de las licencias y se anexarán al certificado de ocupación cuando fuere del caso.*

Luego de indicar las principales normas que sirven como fundamento legal y reglamentario de este informe, se precisa el alcance, la metodología y las conclusiones que en todo caso se vinculan a los parámetros normativos indicados.

#### DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA VISITA

Se realizó visita de inspección ocular al predio objeto de la solicitud, por parte del Ing. Hernando Salazar Ballestas de la Dirección de Control Urbano -DCU-.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico.

La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



El proceso se llevó a cabo el día 06 de abril del año 2022, a las 10:00 am, y una vez ahí, se procedió a verificar y precisar a través de coordenadas, la ubicación geográfica del predio objeto de la solicitud, a fin de constatar en la herramienta MIDAS Cartagena, la dirección del inmueble, su referencia catastral y matrícula inmobiliaria, suministradas en el expediente del proceso, tal como se observa en la siguiente figura.



Figura 2. Localización del predio mediante las coordenadas obtenidas en visita de inspección ocular.

Fuente: Dirección de Control Urbano -DCU-, 2021.

La visita fue atendida por la señora RAQUEL SANCHEZ DE LOPEZ quien se identificó con cédula de ciudadanía No. 33.157.753 y manifestó ser la propietaria del inmueble donde funciona la corporación instituto progreso social desde hace aproximadamente 10 años, en calidad de propietarios.

Según lo evidenciado en la visita, la edificación existente en el predio, consta de dos pisos de altura donde se observa aulas de clases. No se pudo constatar la distribución interna. Se observó escalera interna que conecta con el segundo piso.

Durante la visita, se consultó a la señora RAQUEL SANCHEZ DE LOPEZ, en calidad de propietaria, sobre la siguiente información:

- Nombre de la propietaria: RAQUEL SANCHEZ DE LOPEZ.
- Número de teléfono fijo o celular: 301 6968080
- Correo electrónico: [corporacion\\_ist@hotmail.com](mailto:corporacion_ist@hotmail.com)
- Identificación catastral: 01-07-0143-0007-000
- Identificación registral: 060-26232.
- Solicitud de reconocimiento Curaduría Urbana No.1. (ver expediente).

Aunque en el proceso de visita no fue posible la obtención de algunas medidas, debido a restricciones de accesibilidad, estas se complementaron de forma aproximada mediante el uso del aplicativo web MIDAS, lo que permitió establecer para el predio ubicado en el Barrio La Consolata carrera 76 No. 11-36 (Manzana A lote 11); las siguientes dimensiones:

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

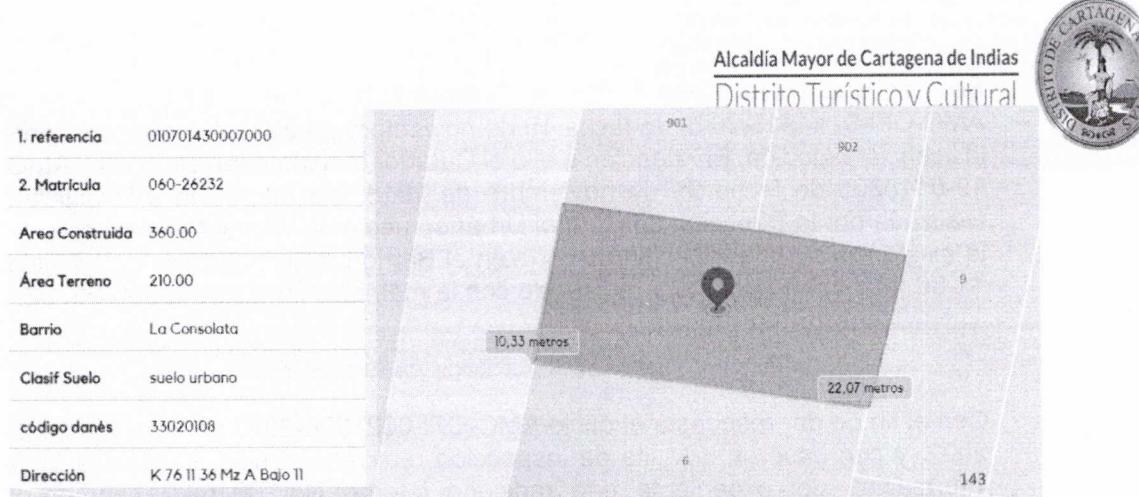


Figura 3. medidas del predio mediante las coordenadas obtenidas en visita de inspección ocular.

Fuente: Midas Cartagena, 2022.

- En el frente sobre la carrera 76: mide diez metros con treinta y tres centímetros (10,33 m).
- En el fondo (Midas): mide veintidós con siete centímetros (22,07 m)
- Área del lote: 227.98 m<sup>2</sup> aproximados.

Consultada la herramienta informática Google Maps, esta reflejó que, para el mes de diciembre del año 2012, el predio en mención constaba de dos (2) pisos, y funcionaba una corporación educativa, tal como se muestra en la siguiente figura.



Figura 5. Estado del inmueble – diciembre 2012. Fuente: Google Maps- diciembre 2012.

Cabe anotar que al momento de la visita no se evidenciaron obras en ejecución y/o recientes, ni en la fachada y/o en áreas internas del inmueble.

Por otra parte, en el proceso de revisión del expediente con Radicado Interno.: 0015-2017, se evidenciaron las siguientes actuaciones:

El doctor Ronald Llamas, Curador Urbano No 1, a través de oficio EXT-AMC-17-0001442 de fecha 11 de ENERO de 2017, Informa a la dirección de control urbano el reconocimiento del inmueble ubicado en el Barrio La Consolata carrera 76 No. 11-36 (Manzana A lote 11), registrado con la matrícula inmobiliaria 060-26232.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico.

La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



Se solicitó al doctor Ronald Llamas, Curador Urbano No 1, a través de oficio AMC-OFI-0144516-2019 de fecha 19 de noviembre de 2019, información sobre la licencia expedida. En atención a ello el Curador mediante radicado EXT-AMC-19-0110805 de fecha 29 de noviembre de 2018, dio respuesta a la solicitud realizada por la Dirección de Control Urbano, mediante la cual **NO** se reconoció la existencia de la edificación ubicada en el Barrio La Consolata carrera 76 No. 11-36 (Manzana A lote 11), registrado con la matrícula inmobiliaria 060-26232.

### CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Con el fin de dar respuesta al oficio AMC-OFI-0027508-2022 del 7 de marzo de 2022, y con base en la visita de inspección realizada al sitio, el análisis de la información del expediente con radicado interno No. 0015-2017, y de la información recopilada, se concluye lo siguiente:

Precisada plenamente la ubicación geográfica del inmueble en el Sistema de Información Geográfica- SIG- de la Secretaría de Planeación Distrital, el predio objeto de visita se identifica con Referencia Catastral No. 01-07-0143-0007-000 y la matrícula inmobiliaria 060-26232. Con relación a la dirección del predio y según la información arrojada por el aplicativo web MIDAS (Mapa Interactivo Digital de Asuntos del Suelo de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias) y la información registral evaluada corresponde al Barrio La Consolata carrera 76 No. 11-36 (Manzana A lote 11).

Es un predio urbano, de acuerdo con su información registral y lo dispuesto en la cartografía y cuadros de Reglamentación del POT del Distrito de Cartagena.

Ahora bien, en el oficio AMC-OFI-0027508-2022 del 7 de marzo de 2022, se requiere pronunciamiento específico sobre los interrogantes que se relacionan continuación:

*PRIMERO.: Identificar la (s) posible(s) infracción (es) urbanísticas que conforme a los hechos relacionados en la queja vienen presentándose en dicho inmueble, la cual se anexa. Además, de aquellas que, de conformidad con la Ley 388 de 1997, modificado por la Ley 810 de 2003 y La Ley 1801 de 2016, surgieren en el desarrollo de la visita.*

*SEGUNDO: En la visita se deben verificar entre otros aspectos: nombre de propietarios y/o tenedor, arrendatario, o de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas y fecha probable de culminación si a ello hubiere el caso, así como del último acto constructivo, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma, una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución o concluidas y que son asunto de la presente averiguación preliminar, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística y los demás aspectos, que deban ser tenidos en cuenta para determinar la posible infracción, de igual forma deberá indicar:*

- *Identidad del propietario de la construcción ubicada en el Barrio Ciudadela 2000 manzana 7, lote 73.*
- *En caso de existir, establecer la identidad del arrendatario, inquilino, ocupante, o personas que habiten en el inmueble.*
- *Indagar sobre el tipo de obras desarrolladas en la mencionada dirección, y corroborar si cuentan o no con licencia de construcción*
- *Copia de las escrituras públicas, planos y recibos de servicios públicos domiciliarios.*
- *Análisis urbanístico de la construcción objeto del presente asunto, con el fin de establecer su cumplimiento de la normativa vigente y con especial énfasis en la fecha de terminación de la obra y cumplimiento del uso del suelo.*

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico.

La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



- Al momento de la visita de deberá suscribir un acta por quienes participaron en ella, y solicitar un correo electrónico, y número de teléfono para notificaciones personales posteriores, situación que deberá constar en el acta, para tener la respectiva constancia de aceptación de notificación a través de correo electrónico.
- Solicitar Certificado de libertad y tradición, y allegar copia si este es aportado en la respectiva visita, así como solicitar la respectiva matrícula inmobiliaria.
- Si no se tiene conocimiento de la(s) persona(s) que presuntamente infringió la normatividad urbanística, detallar esta situación en el acta de visita y en el respectivo informe técnico.
- En caso de existir contradicción entre lo construido y la normatividad vigente para el momento de ocurrencia de los hechos, indicar detalladamente la situación y en qué consiste, si se viola o no la normatividad y en qué aspecto ocurre violación de la norma si a ello hubiere lugar.
- Entregar el Informe Técnico de acuerdo con lo dispuesto en el presente oficio junto a la respectiva acta de visita.

A continuación, se relacionan los pronunciamientos específicos a los interrogantes requeridos:

- **PRIMERO.: Identificar la (s) posible(s) infracción (es) urbanísticas que conforme a los hechos relacionados en la queja vienen presentándose en dicho inmueble, la cual se anexa. Además, de aquellas que, de conformidad con la Ley 388 de 1997, modificado por la Ley 810 de 2003 y La Ley 1801 de 2016, surgieren en el desarrollo de la visita.**
- **La Ley 1801 de 2016, en su TÍTULO XIV - DEL URBANISMO - CAPÍTULO 1 - COMPORTAMIENTOS QUE AFECTAN LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA en el**

**"Artículo 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística.** Corregido por el art. 10, Decreto Nacional 555 de 2017. <El nuevo texto es el siguiente> Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada:

A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir:  
 (...)

**4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado** (...). Subrayas fuera de texto.

**Parágrafo 2º.** Cuando se realice actuación urbanística sin previa licencia en predios aptos para estos menesteres, sin perjuicio de la medida de multa y de la suspensión temporal de la obra, se concederá un término de sesenta (60) días para que el infractor solicite el **reconocimiento** de la construcción ante la autoridad competente del distrito o municipio; si pasado este término no presenta licencia de **reconocimiento**, no podrá reanudar la obra y se duplicará el valor de la multa impuesta.

Es un fundamento del informe técnico el Decreto 1077 de 2015 (artículo 2.2.6.4.1.1.-) que determina en que consiste la licencia de **reconocimiento** de existencia de edificaciones, por parte del curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, **procederá respecto de desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener la respectiva licencia.**

**"El reconocimiento de edificaciones es la actuación por medio de la cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, declara la existencia de los desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener tales licencias siempre y cuando cumplan con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes**

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico.

La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



y que la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la solicitud de reconocimiento. Este término no aplicará en aquellos casos en el solicitante deba obtener el reconocimiento por orden judicial o administrativa.

En todo caso, los planes de ordenamiento territorial o los instrumentos que lo desarrollen y complementen se podrán definir las zonas del municipio o distrito en las cuales los actos de reconocimiento deban cumplir, además de las condiciones señaladas en el inciso anterior, con las normas urbanísticas que para cada caso se determine en el respectivo plan.

En los actos de reconocimiento se establecerá, si es del caso, las obligaciones para la adecuación o reforzamiento estructural de la edificación a las normas de sismo resistencia que les sean aplicables en los términos de la Ley 400 de 1997, sus decretos reglamentarios, o las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan y el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente - NSR-10, o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan.

Igualmente se podrán expedir actos de reconocimiento a los predios que construyeron en contravención de la licencia y están en la obligación de adecuarse al cumplimiento de las normas urbanísticas, según el acto que imponga la sanción.

Parágrafo 1.- El reconocimiento se otorgará sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar.

**Los curadores urbanos deberán informar a las autoridades que ejerzan el control urbanístico de las solicitudes de reconocimiento de construcciones que le sean presentadas, a fin que ellas adelanten los procedimientos e impongan las sanciones del caso (...).** Negrillas y subrayas fuera de texto.

El bien inmueble no cuenta con el reconocimiento por parte de la curaduría urbana No.1 donde se informa que fue DESISTIDA, no cumpliendo con los tiempos estipulados por la misma para entrega de documentos.

- **SEGUNDO: En la visita se deben verificar entre otros aspectos:**

**Nombre de propietarios y/o tenedor, arrendatario, o de los presuntos infractores:**

Propietario: RAQUEL SANCHEZ DE LOPEZ.

Número de teléfono fijo o celular: 301 6968080

Correo electrónico: [corporacion\\_ist@hotmail.com](mailto:corporacion_ist@hotmail.com)

**Registros fotográficos:**

Ver anexos.

**Linderos y medidas del inmueble:**

- Frente: 10,33 m. colinda con la carrera 76
- Fondo (Midas): 10,21 m.
- Lídero izquierdo (Midas): 22,86 m
- Lídero derecho (Midas): 22,22 m
- Área del lote: 227.98 m<sup>2</sup> aproximados.
- Retiro de Antejardín = 1,00 m.
- Retiro Posterior = sin información.
- Voladizo: 1,2m.

**Medidas de lo construido:**

Sin información, no se tuvo acceso al predio.

**Identificación catastral:**

01-07-0143-0007-000

**Identificación registral:**

Cuenta con matrícula inmobiliaria No. 060-26232.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



**Identidad del encargado de la obra:**  
No se pudo identificar la identidad.

**Tipo de obras que se adelantan:**  
Al momento de la visita no se estaban ejecutando obras.

**Fecha probable de inicio:**  
Sin información.

**Fecha probable de culminación:**  
Sin información.

**Último acto constructivo:**  
Sin información.

**Estado en que se encuentran las obras:**  
En la actualidad este consta de una construcción de dos (2) pisos Donde funciona un establecimiento educativo.

**Licencia de construcción:**  
La construcción no cuenta con licencia para ejecutar las obras.

**Identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución o concluidas:**  
El lote se ubica en el Barrio La Consolata carrera 76 No. 11-36 (Manzana A lote 11)

**Identidad del propietario de la construcción ubicada en el Barrio Ciudadela 2000 manzana 7, lote 73.**  
Propietario: RAQUEL SANCHEZ DE LOPEZ.  
Número de teléfono fijo o celular: 301 6968080  
Correo electrónico: [corporacion\\_ist@hotmail.com](mailto:corporacion_ist@hotmail.com)

**En caso de existir, establecer la identidad del arrendatario, inquilino, ocupante, o personas que habiten en el inmueble.**  
En el inmueble funciona un establecimiento educativo.

**Indagar sobre el tipo de obras desarrolladas en la mencionada dirección, y corroborar si cuentan o no con licencia de construcción.**  
En la actualidad este consta de una construcción de dos (2) pisos.

**Copia de las escrituras públicas, planos y recibos de servicios públicos domiciliarios.**  
Se anexan copias aportadas por la señora RAQUEL SANCHEZ DE LOPEZ. de los servicios públicos; No entregan planos de construcción. (ver Anexo).

**Análisis urbanístico de la construcción objeto del presente asunto, con el fin de establecer su cumplimiento de la normativa vigente y con especial énfasis en la fecha de terminación de la obra y cumplimiento del uso del suelo.**

La obra cumple con la Ley 1801 de 2016, así:

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



**"Artículo 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística.** Corregido por el art. 10, Decreto Nacional 555 de 2017. <El nuevo texto es el siguiente> Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada:

A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir:

(...)

**4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado** (...). Subrayas fuera de texto

**Al momento de la visita de deberá suscribir un acta por quienes participaron en ella, y solicitar un correo electrónico, y número de teléfono para notificaciones personales posteriores, situación que deberá constar en el acta, para tener la respectiva constancia de aceptación de notificación a través de correo electrónico.**

La documentación requerida se anexa al informe solicitado. (ver anexos)

**Solicitar Certificado de libertad y tradición, y allegar copia si este es aportado en la respectiva visita, así como solicitar la respectiva matrícula inmobiliaria.**

La documentación requerida no fue aportada por la propietaria.

**Si no se tiene conocimiento de la(s) persona(s) que presuntamente infringió la normatividad urbanística, detallar esta situación en el acta de visita y en el respectivo informe técnico.**

No se tiene información de la(s) persona(s) que ejecutó las obras.

**En caso de existir contradicción entre lo construido y la normatividad vigente para el momento de ocurrencia de los hechos, indicar detalladamente la situación y en que consiste, si se viola o no la normatividad y en qué aspecto ocurre violación de la norma si a ello hubiere lugar.**

De acuerdo a la información recopilada en la visita, lo consultado en la herramienta informática Google Maps y Google Earth y lo relacionado en el expediente, se realizaron adecuaciones en el inmueble antes del año 2012, en el que funcionaba un establecimiento educativo (colegio). A raíz de lo anterior, en el año 2017, el propietario del inmueble solicitó ante la Curaduría Urbana No. 1 de Cartagena, el reconocimiento de existencia de la edificación para el uso: institucional- educativo.

**Entregar el Informe Técnico de acuerdo con lo dispuesto en el presente oficio junto a la respectiva acta de visita.**

Se entrega el presente informe de la visita realizada el día 6 de ABRIL de 2022.

En los anteriores términos se expide el concepto requerido.

Elaboró,

  
**HERNANDO E. DE J. SALAZAR BALLESTAS.**

Ingeniero Civil - Asesor Externo

Dirección de Control Urbano - DCU

**Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias**

Revisó: Ing. Robert Luna. Profesional Universitario DCU

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico.

La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y Cultural



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA  
SECRETARIA DE PLANEACIÓN DISTRITAL  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTROL URBANO

ACTA DE VISITA

En Cartagena de Indias DT y C a los 06 días del mes de Abril de 2021, siendo las 10:00AM la Dirección Administrativa de Control Urbano a través de los funcionarios (as) comisionados, el (la) señor (a) Hernando Osorio B. identificado con la CC No. 73125 899 y Bienvenida Sánchez identificado con la CC. No. 73158397 realiza visita técnica para atender solicitud.

Radicado No. 0025-2017 Fecha \_\_\_\_\_

Dirección del Predio: cr 76 #21-36 (Mz A lote 11) la constata.

Propietario: Raúl Sanchez de Lepe CC 33157753

Ref. Catastral No. \_\_\_\_\_ Matrícula Inmobiliaria No. \_\_\_\_\_

La visita es atendida por el (la) señor (a) Raúl Sanchez de Lepe

En el sitio se observó lo siguiente: La Sra Raúl Sanchez de Lepe  
se hizo a todo el terreno ante la verificación urbana  
#1 y se le solicita la documentación para no  
Tenerlo a la mano. No se le verificó la  
veracidad del número, ya que no documentación  
Fue enviado a la Secretaría de Educación para  
efectos del trámite de licencia de acuerdo a lo  
de dicha institución.

Presentó Licencia: SI NO X N° de licencia \_\_\_\_\_ Modalidad: \_\_\_\_\_

Profesional Responsable de la obra: \_\_\_\_\_

Hernando Osorio B.  
Firma del funcionario

Raúl Sanchez de Lepe  
Firma quien atiende la diligencia

Firma del funcionario

DIRECCION ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO  
Barrio Manga, Edificio Portus, Piso 21, Tel: 6411370 ext. 2122

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB, no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



[CÓDIGO-QR]

[URL-DOCUMENTO]

Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 17 de agosto de 2023

## Oficio AMC-OFI-0126577-2023

Señor  
**Hernando Salazar Ballesteros**  
 Ingeniero Civil  
 Dirección de Control Urbano  
 Ciudad

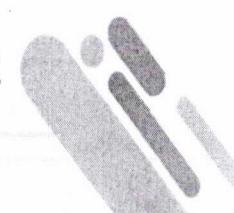
**ASUNTO: Solicitud de aclaración y ampliación de informe AMC-OFI-0047082-2022 dentro del proceso identificado con el radicado interno 0015-2017.**

**Querellante.: De oficio**  
**Presunto infractor.: Mónica López Sánchez**  
**Código de Registro.: EXT-AMC-17-0001442**  
**Radicado Interno.: 0015-2017**

Mediante el presente y en virtud de la competencia delegada a través del Decreto Distrital 1110 de agosto 1º de 2016, me permito solicitarle la aclaración y ampliación del informe **AMC-OFI-0047082-2022**, en los puntos que a continuación se relacionan:

1. Revisado el informe **AMC-OFI-0047082-2022** en la figura 2 , se indica que la fuente es la “Dirección de Control Urbano-DCU-,2021”, se hace necesario precisar si esto es error de digitación ya que de la visita del 2022 debe existir registro fotográfico actualizado.
2. No se observa en el registro fotográfico la “escalera interna que conecta con el segundo piso”.
3. En el acápite de conclusiones y recomendaciones se hace referencia a una “construcción ubicada en el Barrio Ciudadela 2000 manzana 7,lote 73” favor corregir y/o precisar sobre esta información.
4. Sobre la solicitud del análisis urbanístico de la edificación, este no fue realizado, se enunció un artículo de la ley 1801 de 2016 sin embargo no se hizo el análisis requerido y esto es necesario sobre todo para identificar el área de antejardín, el cumplimiento de los retiros, entre otros aspectos, favor ampliar este punto.
5. Sobre las copias que manifiesta se anexan al informe , estas no se evidencian como anexos, favor aportar.

En cumplimiento con la Directiva presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SICOB, no requiere ser recibido en físico, La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



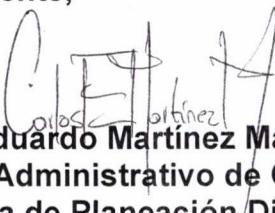


6. No se realizó el análisis de lo construido a la luz de la normativa vigente, favor ampliar este punto.

En caso de que sea necesaria la realización de una nueva visita de su parte para atender los requerimientos planteados, este oficio lo autoriza para hacerlo.

La presente solicitud deberá ser atendida con plazo máximo de cinco (5) días hábiles , contados a partir del recibo en la bandeja SIGOB del señor **Hernando Salazar Ballesteras**.

Cordialmente,

  
**Carlos Eduardo Martínez Marulanda**  
Director Administrativo de Control Urbano  
Secretaría de Planeación Distrital

  
Proyecto Santa Fe

Revisó: Diego Bareño



## SOLICITUD ACLARACIÓN INFORME Y VISITA TÉCNICA

control urbano <controlurbano@cartagena.gov.co>

Jue 24/08/2023 16:46

Para:Hernando Enrique de Jesus Salazar Ballesteras <hesalazarb@cartagena.gov.co>

3 archivos adjuntos (215 KB)

AMC-OFI-0127271-2023 HERNANDO SALAZAR B..pdf; AMC-OFI-0127450-2023 HERNANDO SALAZAR B..pdf; AMC-OFI-0126577-2023 HERNANDO SALAZAR B..pdf;

Buenas tardes,

Mediante la presente me permito enviar oficios de la referencia, para su conocimiento y trámite pertinente.

Atentamente,

---

*Dirección de Control Urbano*

*Secretaría de Planeación Distrital*

*Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias*

Tels: +(57)(5) 6411370 - 018000 415 393

Centro Plaza de La Aduana, Diag. 30 #30-78

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

[www.cartagena.gov.co](http://www.cartagena.gov.co)



**Nota:** Le informamos que esta dirección de e-mail es utilizada únicamente para envíos de información. Por favor no escalar consultas o solicitudes, ya que no podrán ser atendidas.

Atendiendo las directrices del gobierno nacional, los trámites se están realizando únicamente a través de medios virtuales.

\* [atencionalciudadano@cartagena.gov.co](mailto:atencionalciudadano@cartagena.gov.co)

\* <https://app.cartagena.gov.co/pqrsd>



Cartagena de Indias D. T y C., miércoles, 30 de agosto de 2023

PAS

## Oficio AMC-OFI-0133974-2023

INFORME TÉCNICO DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO		
ASUNTO:	Aclaración y ampliación de informe <b>AMC-OFI-0047082-2022</b> dentro del proceso identificado con el radicado interno <b>0015-2017</b> .	
OFICIO:	<b>AMC-OFI-0126577-2023</b>	FECHA: 17 de agosto de 2023
DIRECCIÓN:	Barrio La Consolata Carrera 76 No. 11-36 (Manzana A Lote 11).	
SOLICITANTE:	<b>CARLOS EDUARDO MARTÍNEZ MARULANDA</b> Director Control Urbano - Secretaría de Planeación Distrital	

## ALCANCE

Atender la petición realizada mediante oficio AMC-OFI-0126577-2023 de fecha 17 de agosto de 2023, para aclarar y ampliar el informe técnico AMC-OFI-0047082-2022, en los puntos que a continuación se relacionan:

1. *Revisado el informe AMC-OFI-0047082-2022 en la figura 2, se indica que la fuente es la "Dirección de Control Urbano-DCU-,2021", se hace necesario precisar si esto es error de digitación ya que de la visita del 2022 debe existir registro fotográfico actualizado.*
2. *No se observa en el registro fotográfico la "escalera interna que conecta con el segundo piso".*
3. *En el acápite de conclusiones y recomendaciones se hace referencia a una "construcción ubicada en el Barrio Ciudadela 2000 manzana 7, lote 73" favor corregir y/o precisar sobre esta información.*
4. *Sobre la solicitud del análisis urbanístico de la edificación, este no fue realizado, se enunció un artículo de la Ley 1801 de 2016 sin embargo no se hizo el análisis requerido y esto es necesario sobre todo para identificar el área de antejardín, el cumplimiento de los retiros, entre otros aspectos, favor ampliar este punto.*
5. *Sobre las copias que manifiesta se anexan al informe, estas no se evidencian como anexos, favor aportar.*
6. *No se realizó el análisis de lo construido a la luz de la normativa vigente, favor ampliar este punto.*

## LOCALIZACIÓN GENERAL

De acuerdo con la información contenida en la solicitud, a la visita realizada y posterior consulta en el aplicativo web MIDAS (Mapa Interactivo Digital de Asuntos del Suelo de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias), el predio se identifica con la Referencia Catastral No. 01-07-0143-0007-000 y la matrícula inmobiliaria No. 060-26232; se ubica en el barrio La Consolata Carrera 76 No. 11-36 (Manzana A Lote 11) de esta ciudad, tal como se aprecia en la siguiente figura.

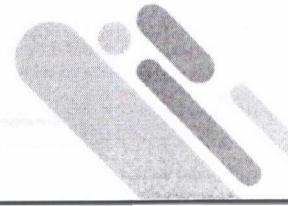




Figura 1. Localización del predio en Barrio La Consolata Carrera 76 No. 11-36 (Manzana A lote 11).  
Fuente: Midas Cartagena, 2023.

Información catastral del predio según herramienta Midas Cartagena:

- Referencia catastral: 01-07-0143-0007-000
- Barrio: La Consolata carrera 76 No. 11-36 (Manzana A lote 11).
- Área Terreno: 210,00 m<sup>2</sup>
- Clasificación de suelo: suelo urbano
- Uso de suelo: Residencial Tipo A
- Tratamiento urbanístico: Mejoramiento Integral Total.

Consultada la información del predio en el Portal de Liquidación y Pago del Impuesto Predial de la Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias, se evidenció lo siguiente:

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO		B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO		C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL			
1 Referencia Catastral	010701430007000	2 Matricula Inmobiliaria	060-26232	4 Dirección	K 76 11 36 MZ A LO 11	5 Avaluo Catastral vigente (Base Gravable)	318,048,000
6 Área del terreno:	210	7 Área Construida	360	8. Destino:	01	9. Estrato:	10. Tarifa:
11 Propietario:	MONICA LOPEZ SANCHEZ	12 Documento Identificación	undefined:45505073	14. Municipio:	15. Departamento:		
13. Dirección de Notificación:							

Figura 2. Información impuesto predial predio 01-07-0143-0007-000.  
Fuente: Portal de liquidación y pago del impuesto predial, 2023.

## DESCRIPCIÓN GENERAL

Según comunicado de la Curaduría Urbana No.1 con radicado C.U. N°1-11-553C-2019 de fecha 28 de noviembre 2019 y radicado interno de la Alcaldía de Cartagena EXT-AMC-19-0110805 con fecha 29 de noviembre de 2019, la señora MONICA LOPEZ SANCHEZ solicitó ante esa Curaduría Urbana, declarar la existencia de una edificación desarrollada sin la previa licencia, en el inmueble ubicado en la Carrera 76 # 11-36 (Manzana A lote 11) del barrio La Consolata de la ciudad de Cartagena. Los titulares bajo gravedad de juramento, declararon que la edificación a reconocer, había sido concluida arquitectónicamente desde el año de 1998, lo anterior en el marco del cumplimiento del Parágrafo 1º Artículo 2.2.6.4.1.1 del Decreto 1077 de 2015.

En cumplimiento con la Directiva presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB, no requiere ser recibido en físico, La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



Ahora bien, cabe señalar que en ese mismo documento la Curaduría Urbana No. 1, respondió que el reconocimiento no fue concedido porque la peticionaria no atendió los requerimientos dentro del término legal y fue desistida y archivada la petición mediante auto de Julio 05 de 2017.

### RESPUESTA A LAS ACLARACIONES Y/O AMPLIACIONES SOLICITADAS

Con el fin de realizar las respectivas aclaraciones y/o ampliaciones al informe técnico AMC-OFI-0047082-2022, se presentan a continuación las respuestas a cada uno de los interrogantes enunciados en el oficio AMC-OFI-0126577-2023, así:

1. Revisado el informe AMC-OFI-0047082-2022 en la figura 2, se indica que la fuente es la “*Dirección de Control Urbano-DCU-,2021*”, se hace necesario precisar si esto es error de digitación ya que de la visita del 2022 debe existir registro fotográfico actualizado.  
**Rta/** El registro fotográfico fue realizado por el técnico de la Dirección de Control Urbano que realizó la visita el día 06 de abril del año 2022, a las 10:00 am; la fecha de 2021 es error de digitalización.
2. No se observa en el registro fotográfico la “*escalera interna que conecta con el segundo piso*”.  
**Rta/** El texto del informe AMC-OFI-0047082-2022 en el que se cita “*Se observó escalera interna que conecta con el segundo piso*” corresponde a un error de transcripción. En el acápite **DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA VISITA** del precitado informe se señala que **NO** existe registro fotográfico debido a que **NO** se permitió el acceso al predio por parte de la señora RAQUEL SANCHEZ DE LOPEZ identificada con cédula de ciudadanía No. 33.157.753, quien al momento de la visita manifestó ser la propietaria del inmueble donde funciona la Corporación Instituto Progreso Social desde hace aproximadamente 10 años.
3. En el acápite de conclusiones y recomendaciones se hace referencia a una “*construcción ubicada en el Barrio Ciudadela 2000 manzana 7, lote 73*” favor corregir y/o precisar sobre esta información.  
**Rta/** La dirección correcta es barrio La Consolata Carrera 76 No. 11-36 (Manzana A Lote 11).
4. Sobre la solicitud del análisis urbanístico de la edificación, este no fue realizado, se enunció un artículo de la Ley 1801 de 2016 sin embargo no se hizo el análisis requerido y esto es necesario sobre todo para identificar el área de antejardín, el cumplimiento de los retiros, entre otros aspectos, favor ampliar este punto.  
**Rta/** El análisis urbanístico no se pudo realizar debido a que no hubo acceso a la edificación, sin embargo, en el acápite de **MARCO JURÍDICO APLICABLE** se establece para el predio, acorde al Cuadro No 1 de reglamentación del POT del Distrito de Cartagena, que presenta un uso del suelo RESIDENCIAL RA, con USO PRINCIPAL de vivienda unifamiliar y bifamiliar; presentando adicionalmente como USO COMPLEMENTARIO el INSTITUCIONAL 2: Asistencial: Centro de salud, clínica, ancianato, hogar de paso. Educativo: Colegio (Primaria, Bachillerato), centro de educación tecnológico, seminario).

La señora RAQUEL SANCHEZ DE LOPEZ solicitó un reconocimiento para el inmueble el cual no fue concedido por la Curaduría Urbana No.1 porque la peticionaria no atendió los requerimientos dentro del término legal y fue desistida y archivada la petición mediante auto de Julio 05 de 2017; el cual



fue respondido en el documento con radicado EXT-AMC-19-0110805 de fecha 29 de noviembre de 2019 como reposa en el expediente. Con respecto a lo anterior, se cita la Ley 1801 de 2016 debido a que para la situación evidenciada se tipifica lo señalado en el numeral 4 del Literal A del Artículo 135 que determina un comportamiento contrario a la integridad urbanística:

- A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir:**  
**4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado (...)"**

En el marco del cumplimiento de las normas urbanísticas vigentes y conforme a lo señalado en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) o Decreto 0977 de 2001 del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, se consultó los planos de usos de suelo PFU 5C/5, los cuales hacen parte integral de la cartografía oficial de la citada disposición.

Teniendo en cuenta lo anterior se realizó medición con cinta del antejardín en el predio arrojando las siguientes medidas:

Frente: 8,4 m.

Antejardín: 1,60 m de largo desde la fachada hasta la entrada.

Andén: 1,10 m.



Figura 3. Medidas del predio en barrio La Consolata Cra 76 No. 11-36 (Manzana A lote 11).  
Fuente: Dirección de Control Urbano – DCU.

Para el uso Institucional 2 los cuadros de reglamentación del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias indican que:

- *El lote lo determinará el tamaño del barrio donde se ubique y el tipo de servicio para el cual se destine el inmueble.*
- *El uso no se puede ubicar dentro de la vivienda.*
- *Deben englobarse predios para construir este tipo de establecimientos.*
- *FRENTE MÍNIMO: 20Mts*

Por lo que para el predio en cuestión se tiene que:





- No cumple con el frente mínimo por ser una institución educativa.
  - No cumple con el uso que se le está dando debido a que en la vivienda en cuestión funciona una institución educativa.
  - No cumple con el frente mínimo para este tipo de establecimiento debido a que debe tener un frente mínimo de 20,00 m para este tipo de establecimiento.
5. Sobre las copias que manifiesta se anexan al informe, estas no se evidencian como anexos, favor aportar.
- Rta/** El documento aportado fue la copia del recibo en físico del servicio de Aguas de Cartagena y se entregó anexo al presente informe. Es importante señalar que la persona que atendió la visita, señora RAQUEL SANCHEZ DE LOPEZ, no aportó ningún tipo de planos arquitectónicos y/o cualquier otro tipo de documentación de interés.
6. No se realizó el análisis de lo construido a la luz de la normativa vigente, favor ampliar este punto.
- Rta/** Dado que durante el proceso de campo, quien atendió la visita no permitió el acceso al inmueble, no fue posible la obtención de medidas internas del predio para poder hacer un análisis urbanístico completo según la normativa vigente. Debido a esta imposibilidad, la obtención de datos de campo, toma de medidas (complementadas de forma aproximada mediante el uso del aplicativo web MIDAS) y fotografías, se realizó solo desde la fachada y para aquellos lugares donde fue posible; no obstante lo anterior, la información obtenida en campo permitió identificar las infracciones urbanísticas citadas en la respuesta del interrogante 4 de esta sección.

En los anteriores términos se presenta el concepto requerido de aclaración y ampliación del informe técnico **AMC-OFI-0047082-2022**.

Elaboró,

**ING. HERNANDO E. DE J. SALAZAR B.**  
Ingeniero Civil - Asesor Externo  
Dirección de Control Urbano - DCU  
**Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias**

Revisión: Robert Luna García, Profesional Universitario - DCU