



Doa Seralina  
Arg Luisa Dperico  
Dic 6/16 4y

control

**ALVARO LUIS MEZA URZOLA**  
**ABOGADO TITULADO**

Barrio paseo de Bolívar, Cra. 11 N° 46 - 24 sector el Progreso (diagonal al cementerio),  
Cel. 3004011436 - 3178887819

**ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.**  
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL  
VENTANILLA ÚNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: **EXT-AMC-16-0080111**

Fecha y Hora de registro: **01-dic.-2016 09:19:57**

Funcionario que registro: **Barrios Dean, Leidys del Carmen**

Dependencia del Destinatario: **Secretaría de Planeación**

Funcionario Responsable: **PATERNINA MORA, LUZ ELENA**

Cantidad de anexos: **9**

Contraseña para consulta web: **FD5F9F05**

[www.cartagena.gov.co](http://www.cartagena.gov.co)

Cartagena noviembre 30 de 2016

**OFICINA DE CONTROL URBANO**

E. S. D.

**ASUNTO: DERECHO DE PETICIÓN**

Cordial saludo:

**MARTHA CECILIA URZOLA MORALES**, mayor de edad e identificada con CC. **42.207.356** de Corozal (Sucre), vecina y residente de esta localidad, en mi calidad de poseedora del bien que relaciono a continuación de este documento; solicito ante su dependencia la suspensión de las obras de construcción que se vienen realizando de manera ilegal y sin permisos correspondientes por los entes de control pertinentes de esta ciudad, de manera violenta y amenazante contra mi integridad. Los hechos descritos toman lugar en un lote ubicado en el corregimiento de la Boquilla Cra 11 N° 46 - 24 sector el Progreso (diagonal al cementerio), el cual se encuentra delimitado con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**, Cra 1ª en medio y mide 16 mts; **DERECHA**, entrando colinda con predio donde se encuentra una cancha y mide 22 mts; **IZQUIERDA**, colinda con predio de la señora **DORIS BARRANCO** y mide 22 mts; **FONDO**, con la Cra 3ª en medio y mide 16 mts.

Este predio se encuentra inscrito en el **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI**, con Referencia Catastral N° **02-00-0286-0002-000**, tal como se demuestra en la escritura de posesión que adjunto a esta petición.

**1. HECHOS**

**1.1** El día 26 de Noviembre del presente año se presentaron los señores **ULISES, OSCAR Y EFRAÍN SERRANO RIBES**, en compañía de unos albañiles, abordando al señor que ejerce la labor de cuidar el predio para decirle que ellos iban a construir en ese lugar ya que ellos tenían el derecho de hacerlo, intimidándolo con amenazas y entrando de manera violenta anotando que lo harían por encima de todo aquel que se opusiera al acto, seguido a esto,

Enca C.  
05-12-2016  
9:30am

20  
comenzaron a demoler la mejora que se encuentra construida ahí desde hace mucho tiempo.

- 1.2 Los señores mencionados en el hecho 1º, son hermanos de sangre de mi cónyuge, **ALEJANDROCARLOS SERRANO RIBES**, a quien doy la información recibida por el vigilante y juntos nos dirigimos hasta el sitio, recibiendo como respuesta amenazas de atentar contra nuestra humanidad en el caso de que nos opusiéramos a las obras que pretenden realizar.
- 1.3 En vista de la situación anterior, mi cónyuge y yo nos dirigimos a la fiscalía, donde formulamos un denuncia por perturbación a la posesión y amenaza de muerte, ante lo cual nos concedieron un amparo policivo.
- 1.4 Con la copia del denuncia, fuimos ante la inspección de policía, donde le presentamos la situación al comandante y al inspector respondiendo ellos con la emisión de una citación para cada uno de los implicados en este hecho; esta citación fue entregada personalmente por los agentes de policía, a lo cual respondieron que no tendrían en cuenta ningún tipo de orden para paralizar las obras.
- 1.5 Los transgresores no poseen ningún tipo de documento que los acredite como propietarios ni poseedores del predio en mención.

## 2. PRUEBAS DOCUMENTALES:

anexo copia del acta de posesión del predio, registrada ante la Notaría Séptima de Cartagena y el instituto geográfico Agustín Codazzi, fotocopia del denuncia formulado ante la Fiscalía, fotocopia del documento de identidad.

Dejo constancia de la citación que hay para el día jueves ante el inspector de policía del corregimiento La Boquilla.

Manifiesto que en el momento que sea necesario y a petición de ustedes los documentos originales.

## 3. NOTIFICACIONES:

Recibiré notificaciones en la secretaría de su despacho o en mi domicilio ubicado en el barrio Crespo Av. 2ª #64 - 02 tel.: 6562793

Atte.:

  
**MARTHA CECILIA URZOLA MORALES**  
CC. 42.207.356 de Corozal (Sucre)

  
**ALVARO LUIS MEZA URZOLA**  
Abogado. TP 61834 del CSJ



**FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN**  
**FORMATO ÚNICO DE NOTICIA CRIMINAL**  
**CONOCIMIENTO INICIAL**

Fecha de Recepción: 29/NOV/2016  
Hora: 09:50:00  
Departamento: BOLÍVAR  
Municipio: CARTAGENA

**NÚMERO ÚNICO DE NOTICIA CRIMINAL**

Caso Noticia: 130016001128201613322  
Departamento: 13 - BOLÍVAR  
Municipio: 001 - CARTAGENA  
Entidad Receptora: 60 - FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN  
Unidad Receptora: 01128 - SAU (SALA DE ATENCION AL USUARIO) -  
CARTAGENA  
Año: 2016  
Consecutivo: 13322

**TIPO DE NOTICIA**

Tipo de Noticia: DENUNCIA  
Delito Referente: 323 - VIOLENCIA INTRAFAMILIAR ART. 229 C.P.  
Modo de operación del delito:  
Grado del delito: NINGUNO  
Ley de Aplicabilidad: LEY 906

**AUTORIDADES**

El usuario es remitido por una  
Entidad ? NO

**DATOS DEL DENUNCIANTE O QUERELLANTE**

Primer Nombre: MARTHA  
Segundo Nombre: CECILIA  
Primer Apellido: URZOLA  
Segundo Apellido: MORALES  
Documento de Identidad - clase: CEDULA DE CIUDADANIA  
N°.: 42207356  
Género: FEMENINO  
Lugar de Nacimiento País: COLOMBIA  
Dirección residencia: 13001 BARRIO CRESPO AVENIDA 2DA N 64-02  
País: COLOMBIA  
Departamento: BOLÍVAR  
Municipio: CARTAGENA  
Teléfono residencia: 66562793  
Teléfono Móvil: 3158836221

**DATOS DE LA VICTIMA**  
**CUANDO NO ES EL MISMO DENUNCIANTE**

Primer Nombre: ALEJANDRO  
Segundo Nombre: CARLOS  
Primer Apellido: SERRANO  
Segundo Apellido: RIRFS

Municipio: CARTAGENA  
Teléfono Móvil: 3156530054  
Occiso: NO

Se informa a la víctima el contenido de los artículos 136 y 137 del Código de Procedimiento Penal, en cuanto a la información que debe conocer en su calidad de víctima y el derecho a intervenir en todas las fases de la actuación penal de conformidad con las reglas señaladas en la norma procesal penal.

#### DATOS DEL INDICIADO

Primer Nombre: ULISES  
Primer Apellido: SERRANO  
Segundo Apellido: RIBES  
Documento de Identidad - clase: CEDULA EXTRANJERIA  
N°.: 73093187  
Género: MASCULINO  
Lugar de Nacimiento País: COLOMBIA  
Dirección residencia: 13001 URBANIZACION SAN JUAN BLOQUE 4 APTO 2B  
País residencia: COLOMBIA  
Departamento residencia: BOLÍVAR  
Municipio residencia: CARTAGENA  
Capturado: NO  
Tipo de Captura:

#### BIENES RELACIONADOS CON EL CASO

#### DATOS SOBRE LOS HECHOS

Se hace constar que el denunciante ha sido informado sobre: la obligación legal que tiene toda persona mayor de 18 años de denunciar cualquier hecho que tenga conocimiento y que las autoridades deban investigar de oficio; de la exoneración del deber de denunciar contra sí mismo, contra su cónyuge o compañero permanente, pariente en 4º. Grado de consanguinidad, de afinidad o civil, o hechos que haya conocido en el ejercicio de una actividad amparada por el secreto profesional; que la presente denuncia se realiza bajo la gravedad de juramento y acerca de las sanciones penales impuestas a quien incurra en falsa denuncia. (Artículos 67 - 69 del C.P.P y 435 - 436 C.P.).

Fecha de comisión de los hechos 29/NOV/2016  
Hora: 07:30:00  
Para delitos de acción continuada:  
Fecha inicial de comisión: 29/NOV/2016  
Hora: 07:30:00  
Lugar de comisión de los hechos :  
Municipio: 1 - CARTAGENA  
Departamento: 13 - BOLÍVAR  
Dirección: 13001 BOQUILLA CRA 4TA N 47-35  
Uso de armas ? NO  
Uso de sustancias tóxicas: NO

#### Relato de los hechos:

SE HACE CONSTAR QUE EL DENUNCIANTE HA SIDO INFORMADO SOBRE: EL DEBER DE TODA PERSONA, DE DENUNCIAR A LA AUTORIDAD LOS DELITOS DE CUYA COMISIÓN TENGA CONOCIMIENTO Y QUE DEBAN INVESTIGARSE DE OFICIO (ART. 67 C.P.P.); DE LA EXONERACIÓN DEL DEBER DE DENUNCIAR CONTRA SÍ MISMO, CONTRA SU CÓNYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE, O PARIENTE EN 4º DE CONSANGUINIDAD O CIVIL, O SEGUNDO DE AFINIDAD, NI A DENUNCIAR CUANDO MEDIE EL SECRETO PROFESIONAL (ART. 68 C.P.P.); SI LE CONSTA QUE LOS MISMOS HECHOS HAN SIDO PUESTOS EN CONOCIMIENTO DE OTRO FUNCIONARIO (ART. 69 C.P.P.); QUE LA PRESENTE DENUNCIA SE REALIZA BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO Y ACERCA DE LAS SANCIONES PENALES IMPUESTAS A QUIEN INCURRA EN FALSA DENUNCIA (ART.435 C.P.), "FALSA DENUNCIA CONTRA PERSONA DETERMINADA"(ART.436 C.P.);



LOS AUTORES DE ESTO SON ULISES SERRANO Y EFREN SERRANO RIVES. MI DENUNCIA NO SOLO ES CONTRA ULISES SINO TAMBIEN CONTRA EFREN SERRANO, LOS DOS HERMANOS MIOS. YA VIENE LA DISCUSION DESDE HACEN DIAS Y HOY 29 DE NOVIEMBRE HUBO UNA DISCUSION POR ESTA SITUACION Y FUE AGRESIVO CONMIGO Y CON MI ESPOSA. HACEN AÑOS TANTO EFREN COMO ULISES NO ME DEJARON ENTRAR A MI NEGOCIO, YA TIENEN ANTECEDENTES DE OTRAS DENUNCIAS QUE SE HAN INSTAURADO. TAMBIEN HAY AMENAZAS DE POR MEDIO. YO TEMO POR MI VIDA Y LA DE MI ESPOSA, ELLOS VIVEN HABLANDO MAL DE UNO Y MORALMENTE NOS TIENEN POR EL SUELO, NOS AGREDEN FISICA Y MORALMENTE.

2. P/ ¿DÓNDE OCURRIERON LOS HECHOS? (DEPARTAMENTO, CIUDAD, BARRIO, PUNTOS DE REFERENCIA Y DIRECCIÓN). R/ OCURRIERON EN LA DIRECCION APORTADA.

3. P/ ¿EN QUÉ FECHA Y HORA OCURRIERON LOS HECHOS? R/ EN LA FECHA Y HORA APORTADA EN LA DENUNCIA.

4. P/ ¿QUIÉN ES EL AUTOR DEL HECHO? (NOMBRE COMPLETO, IDENTIFICACIÓN, ALIAS, EDAD, PROFESIÓN U OCUPACIÓN). R/ SON MIS HERMANOS.

5. P/ ¿DÓNDE SE UBICA EL DENUNCIADO? (TELÉFONO, DIRECCIÓN, CORREO ELECTRÓNICO, LUGAR DE TRABAJO, DATOS FAMILIARES). R/ EN LA DIRECCION APORTADA.

6. P/ ¿HA DENUNCIADO PREVIAMENTE A LA PERSONA QUE COMETIÓ EL DELITO? EN CASO AFIRMATIVO, EXPLIQUE. R/ YA EXISTEN OTRAS DENUNCIAS EN FISCALIA.

7. P/ ¿QUÉ PARENTESCO O RELACIÓN TIENE LA VÍCTIMA CON LA PERSONA QUE VA A DENUNCIAR? R/ SON MIS HERMANOS.

8. P/ ¿QUIÉNES CONFORMAN EL NÚCLEO FAMILIAR? ¿CON QUIÉN VIVE LA VÍCTIMA? R/ YO VIVO CON MI ESPOSA, INDEPENDIENTE.

9. P/ ¿LA VÍCTIMA TIENE HIJOS CON EL DENUNCIADO? EN CASO AFIRMATIVO, INFORME LOS NOMBRES COMPLETOS DE CADA UNO DE ELLOS, SU RESPECTIVA FECHA DE NACIMIENTO. R/ NO.

10. P/ ¿QUÉ PASÓ ANTES DE LA AGRESIÓN? R/ YO CREO QUE LO QUE ESTA PELEANDO TERRENOS.

11. P/ ¿CUÁL CREE QUE SEA EL MOTIVO POR EL CUAL EL DENUNCIADO LO AGREDIÓ? R/ POR LAS RAZONES EXPUESTAS.

12. P/ ¿QUÉ TIPO DE MALTRATO HA RECIBIDO (FÍSICO, VERBAL, PSICOLÓGICO, ECONÓMICO, SEXUAL U OTRO)? DESCRÍBALO R/ EL MALTRATO ES TANTO VERBAL COMO FISICO, DE AMENAZAS.

13. P/ SI EL MALTRATO ES FÍSICO, DESCRIBA LAS LESIONES CAUSADAS. R/ DE MOMENTO NO.

14. P/ ¿CON QUÉ SE PRODUJO LA AGRESIÓN? SI FUE CON UN ARMA, ¿BLANCA, DE FUEGO, CONTUNDENTE U OTRA? R/ AMENAZAS, AGRESIONES VERBALES.

15. P/ ¿HA RECIBIDO ASISTENCIA MÉDICA, PSICOLÓGICA, SOCIAL U OTRO? EN CASO AFIRMATIVO, ¿CUÁL, DÓNDE Y CUÁNDO? R/ NO.

16. P/ ¿CUENTA CON INCAPACIDAD O DICTAMEN MÉDICO O PSICOLÓGICO POR LOS HECHOS QUE ESTÁ DENUNCIANDO? ¿PUEDE APORTARLO? R/ NO.

17. P/ ¿CON ANTERIORIDAD SE HA PRESENTADO ESTA U OTRA CLASE DE MALTRATO? EN CASO AFIRMATIVO, ¿CUÁNDO, DÓNDE, QUÉ SUCEDIÓ? R/ SI MUCHAS OTRAS VECES.

18. P/ ¿HA DENUNCIADO ANTES A ESTA PERSONA POR HECHOS SIMILARES? ¿ANTE QUÉ AUTORIDAD? ¿QUÉ PASÓ CON ESA DENUNCIA O QUERRELLA? R/ SI.

19. P/ ¿EL DENUNCIADO LE HA INTIMIDADO, MANIPULADO, HUMILLADO, AISLADO O CUALQUIER OTRA CONDUCTA QUE LE HAYA IMPLICADO ALGÚN PERJUICIO EN SU SALUD PSICOLÓGICA? R/ SI MUCHAS VECES.

20. P/ ¿QUIÉN ASUME LA MANUTENCIÓN ECONÓMICA DE LA VÍCTIMA? R/ YO MISMO.

21. P/ ¿QUIÉN ES LA VÍCTIMA? (NOMBRE, DOCUMENTO DE IDENTIDAD, EDAD, GÉNERO, PROFESIÓN Y OCUPACIÓN) R/ YO SOY COMERCIANTE, GANADERO.

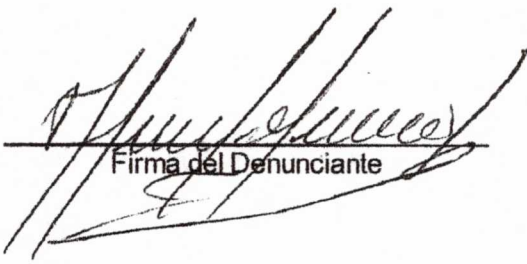
22. P/ ¿LA VÍCTIMA TIENE ALGUNA CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? ¿CUÁL? R/ NO.

23. P/ ¿LA VÍCTIMA PODÍA DEFENDERSE? ¿POR QUÉ? R/ A VECES

24. P/ ¿EL DENUNCIADO CONSUME SUSTANCIAS ALUCINÓGENAS O ALCOHÓLICAS? EN CASO AFIRMATIVO, ¿HA SIDO TRATADO EN ALGÚN CENTRO DE REHABILITACIÓN? R/ QUE YO SEPA NO.

25. P/ ¿EL DENUNCIADO SUFRE DE ALGUNA ENFERMEDAD MENTAL? EN CASO AFIRMATIVO, ¿HA RECIBIDO ALGÚN TIPO DE TRATAMIENTO? ¿CUÁL? R/ NO

28. P/ ¿LA VÍCTIMA TIENE ALGUNA MEDIDA DE PROTECCIÓN? EN CASO AFIRMATIVO,  
¿CUÁL? R/ NO.  
29. P/ ¿TIENE ALGO MÁS QUE AGREGAR A LA PRESENTE DENUNCIA? R/ NO



Firma del Denunciante


Firma de quien recibe la Denuncia

DIANA MARIA MENDOZA GOMEZ  
FISCALIA GENERAL DE LA NACION  
Firma de quien registra

usuario que imprime: DMENDOZAG2 - fecha impresión: 29/nov/2016 10:11:34

guardar cancelar



	PROCESO INVESTIGACIÓN Y JUDICIALIZACIÓN	Código: FGN-20-F-28
	SOLICITUD DE MEDIDA DE PROTECCIÓN POLICÍA NACIONAL	Versión: 01 Página 1 de 2

Ciudad	CARTAGENA	Fecha	2016	11	29	Hora:	10:11 a.M.	am/pm
--------	-----------	-------	------	----	----	-------	------------	-------

Código único de la investigación y delito

1300	1600	11	28	2016	13322
Dpto.	Municipio	Entidad	Unidad Receptora	Año	Consecutivo

Delito	Artículo
1. VIOLENCIA INTRAFAMILIAR	229C.P.
2.	
3.	

Señores  
ESTACION DE POLICIA  
POLICIA NACIONAL  
Ciudad

De conformidad con lo señalado en el preámbulo artículos 1,2, 22, 42 y 218 entre otros de la Constitución Política en concordancia con lo destacado en los artículos 11, 132 y 133 de la Ley 906 de 2004 (Código de Procedimiento Penal), normatividad que establece la adopción de medidas necesarias para la atención y protección de las víctimas, en especial la garantía de su seguridad personal y familiar; me permito solicitarle se realicen las actividades pertinentes para proveer de protección policiva y evitar afectaciones futuras en la vida e integridad de:

Nombres y Apellidos:	ALEJANDRO SERRANO RIBES		
Documento de Identificación:	19373792	Edad:	57 AÑOS
Dirección:	BARRIO CRESPO AVENIDA 2DA N 64-02	Teléfono:	3158836221
Barrio:		Localidad:	


Estado Civil							
Casado	<input checked="" type="checkbox"/>	Soltero	<input type="checkbox"/>	Divorciado	<input type="checkbox"/>	Unión libre	<input type="checkbox"/>
Viudo							
Ocupación							
Empleado	<input type="checkbox"/>	Desempleado	<input type="checkbox"/>	Hogar	<input type="checkbox"/>	Independiente	<input type="checkbox"/>

Caracterización con enfoque diferencial

Identidad de Género							
Hombre	<input checked="" type="checkbox"/>	Mujer	<input type="checkbox"/>	Hombre trans	<input type="checkbox"/>	Mujer trans	<input type="checkbox"/>
Intersexual							

Ciclo vital			
Niña	<input type="checkbox"/>	Niño	<input type="checkbox"/>
Adolescente	<input type="checkbox"/>	Adulto Mayor	<input type="checkbox"/>

Orientación sexual			
Heterosexual	<input checked="" type="checkbox"/>	Bisexual	<input type="checkbox"/>
Lesbiana	<input type="checkbox"/>	Gay	<input type="checkbox"/>
Trans			

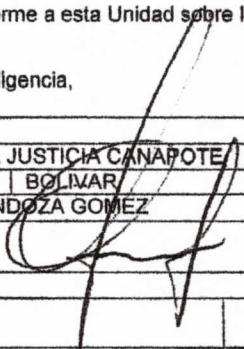
	PROCESO INVESTIGACIÓN Y JUDICIALIZACIÓN	Código: FGN-20-F-28
	SOLICITUD DE MEDIDA DE PROTECCIÓN POLICÍA NACIONAL	Versión: 01 Página 2 de 2

Otra (Cual)	
-------------	--

Presenta alteraciones permanentes en o para			
Moverse o caminar	Usar sus brazos y manos	Ver, a pesar de usar lentes o gafas	
Oír, aun con aparatos especiales	La voz y el habla	Entender o aprender	
Relacionarse con los demás por problemas mentales o emocionales	Bañarse, vestirse o alimentarse por sí mismo	La piel	
Otra (Cual)			

Así mismo, le solicito se informe a esta Unidad sobre las actuaciones desplegadas por su despacho policivo.

Agradezco su atención y diligencia,

Unidad	SAU	Despacho	CANAPOTE
Dirección:	CASA JUSTICIA CANAPOTE	Teléfono	6569696
Departamento:	BOLIVAR	Municipio:	CARTAGENA
Nombre:	DIANA MENDOZA GOMEZ	Cargo:	ASISTENTE DE FISCALI
Firma:			

Firma de quien recibe	
Nombre Legible de quien recibe	
Cargo	





21 JUN 2016

República de Colombia

001832



Aa032692195

## NOTARIA SEPTIMA DEL CÍRCULO DE CARTAGENA

NÚMERO: 1.832.--MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS

FECHA: VEINTIUNO (21) DE JUNIO DE DOS MIL DIECISEIS (2016).

## FORMATO DE CALIFICACION

ACTO: DECLARATORIA DE POSESION.

En la ciudad de Cartagena de Indias, Distrito Turístico y Cultural, Capital del Departamento de Bolívar, República de Colombia, en el Despacho de la NOTARIA SEPTIMA DE CARTAGENA, cuyo Notario (E) Dr LUCIANO JAVIER VILLADIEGO DURANGO, en la fecha anteriormente señalada se otorgó la escritura pública que se consiga en los siguientes términos: compareció: MARTHA CECILIA URZOLA MORALES, mujer, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 42.207.356, quien manifiesta que es vecina y domiciliada en esta ciudad, de estado civil soltera, que actúa en nombre propio, a quien identifique y dijo:-- PRIMERO: Que desde el año (1.991) hace mas de (10) años, viene poseyendo materialmente en forma publica, pacifica e ininterrumpidamente, el (los) siguiente (s) inmueble (s): UN LOTE DE TERRENO JUNTO CON LAS MEJORAS EN EL CONSTRUIDA, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE LA BOQUILLA, Kra 11 No. 46-24 SECTOR PROGRESO, de la ciudad de Cartagena, determinado por los siguientes linderos y medidas:--POR EL FRENTE: con la Carrera 1ª, en medio y mide (16,00mts).--POR LA DERECHA ENTRANDO: colinda con predio donde se encuentra una cancha o campo de futbol, y mide (22,00mts).-- POR LA IZQUIERDA ENTRANDO: colinda con predio de Doris Barranco y mide (22,00 mts).--POR EL FONDO: con la Carrera 3ª, en medio y mide (16,00 mts).- Este

NOTARIA SÉPTIMA

DE CÍRCULO DE CARTAGENA

C. de Colombia s.d. 1005-27-50730-00A



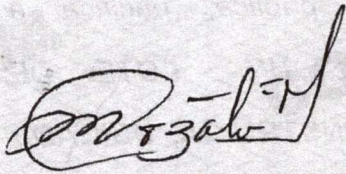
predio se encuentra inscrita bajo la Referencia Catastral No. 02-00-0286-0002-000). **-SEGUNDO:** Que desde que viene en posesión material sobre el inmueble antes descrito, nunca han sido perturbado en uso, goce disfrute, habitación y ha ejecutado actos de dueño y señor, tales como mejoras, vigilancia, siendo considerado por sus vecinos y colindantes como única y verdadera dueña.-----

**TERCERO:** Que, manifiesta bajo la gravedad del juramento que el solar o lote de terreno antes descrito, no se encuentra sobre playas ni terrenos de la nación, ni zona de manglares ni humedales, ni forma parte del parque natural Corales del Rosario.-----**CUARTO:** Que hace la presente declaratoria para hacer la posterior inscripción en la Oficina de Agustín Codazzi, de esta ciudad, para su registro catastral, y para que en todo tiempo conste en el protocolo que se lleva en esta Notaria.-----

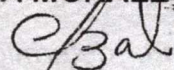
**LEIDO** el presente instrumento por el otorgante, lo aprueba y firma de conformidad ante mí, el Notario que lo autoriza. Se advirtió a los comparecientes los siguiente:--a) Que las declaraciones emitidas por el deben obedecer a la verdad.-- b) Que **-ESTA ESCRITURA NO CONSTITUYE TITULO DE DOMINIO NI ES OBJETO DE REGISTRO EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS.**-----

**D- Res 726/2015 \$ 52,300,00 – Hojas**

Aa032692195

x 

**MARTHA CECILIA URZOLA MORALES**

cc# 42207.356 

cel # 315-8836221



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
NOTARÍA SÉPTIMA  
DEL CÍRCULO DE CARTAGENA

s fiel Primera (✓) copia de la  
estructura Pública No. 1832 de 21-11-2016  
tomada de su original. la que Expidió y Autorizó 2  
hojas útiles con destino a Parte interesada  
Cartagena, 21-11-2016



  
**LUCIANO JAVIER VILLADIEGO DURANGO**

Camp.

**NOTARIO 7º (E) DE CARTAGENA**



Cartagena de Indias, 22 de Julio del 2016.

SEÑORES.

AGUSTIN CODAZZI (IGAC)

Boquilla  
Boquilla  
22 JUL. 2016  
Fecha Recibida

Cordial saludo,

De la manera más atenta me acerco para solicitar la inscripción de la escritura de posesión No. 1.832 fechado el 21 de Junio de 2016 con acta de Posesión a nombre de **MARTHA URZOLA MORALES** identificada con cedula de ciudadanía No. 42.207.356, un lote de terreno junto con las mejoras en el construido ubicado en el corregimiento de la Boquilla la Carrera 11 No. 46-24 Sector El Progreso de la ciudad de Cartagena con referencia Catastral No. 02-00-0286-0002-000.

Anexo copia de la escritura.

Atentamente,

  
JUAN CORONADO LENIS  
C.C. No. 9.055.610 DE CARTAGENA-BOIVAR.

11

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **42.207.356**  
**URZOLA MORALES**

APELLIDOS  
**MARTHA CECILIA**

NOMBRES

  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **05-ENE-1965**  
**SINCELEJO**  
(SUCRE)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.52**  
ESTATURA

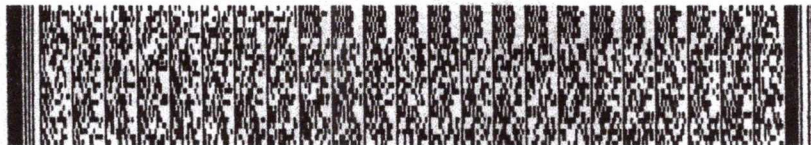
**A+**  
G.S. RH

**F**  
SEXO

**31-MAY-1984 COROZAL**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-0500100-00058041-F-0042207356-20080823

0002529358A 1

6040009729



Oficio **AMC-AUTO-002254-2016**

Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 16 de diciembre de 2016

### AUTO DE AVERIGUACION PRELIMINAR

SECRETARIA DE PLANEACIÓN ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	EXT-AMC- 16-0080111
Quejoso:	MARTA CECILIA URZOLA MORALES
Hechos	Por determinar
Dirección:	La Boquilla Cra 11 No 46-24,sector el Progreso
No de Proceso	128

### COMPETENCIA

En virtud de la competencia delegada por el Alcalde Mayor de Cartagena, a través del Decreto Distrital 1110 del 1º de agosto de 2016, al Director Administrativo de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Distrital le corresponde adelantar los procedimientos administrativos de control urbano señalados en la Ley 388 de 1997, Ley 810 de 2003, Decreto 1077 de 2015 y demás normas que las modifiquen o sustituyan tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias

### ANTECEDENTES

La Señora Marta Cecilia Urzola Morales, quien se identifica con la cedula de ciudadanía No 42207.356, mediante oficio EXT-AMC- 16-0080111 manifestó que los señores Ulises, Oscar y Efraín Serrano Ribes, demolieron la mejora del predio e intentan levantar una construcción que se ubicado en el Centro Poblado de la Boquilla Cra 11 No 46-24, sector el Progreso, diagonal al cementerio el cual, según ella, es de su propiedad.

### CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Atendiendo el procedimiento establecido en la Ley 810 de 2003 y 47 del Código de Procedimiento y de lo Contencioso Administrativo, tal como lo señala el artículo 108 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 24 de la Ley 1617 de 2013, este despacho se propone adelantar las averiguaciones preliminares en relación con hechos que denuncia la quejosa con el fin de establecer las posibles infracciones urbanísticas en el predio ubicado en el Centro Poblado de la Boquilla, Cra 11 No 46-24.

En virtud de la queja presentada por la Marta Cecilia Urzola Morales , se observa la obligación de este despacho de ordenar una visita técnica a los inmuebles en donde presuntamente se está cometiendo una infracción urbanística en razón a que el dicho y el aporte del quejoso no arrojan suficientes elementos para establecer la existencia de una vulneración a las normas urbanísticas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial y aquellas que lo desarrollen; además de contar con la certeza jurídica del responsable.

En consecuencia, conforme a lo dispuesto en el artículo 47 del Código de Procedimiento y de lo Contencioso Administrativo, Ley 810 de 2003, Ley 388 de 1997 y Ley 1617 de 2013, este despacho procede a iniciar averiguación





preliminar tendiente a determinar si existe mérito para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio, que se inicia con la formulación de cargos; además de recaudar pruebas que permitan dar cumplimiento al cometido de la presente actuación administrativa..

De acuerdo con su competencia, el Director Administrativo de Control Urbano iniciará preliminarmente las actuaciones administrativas pertinentes para establecer los hechos narrados por el quejoso.

Para tal efecto:

- 1) Ordénese una Visita técnica al pedio que se ubica en el corregimiento de la Boquilla Cra 11 No 46-24 en donde desarrollan obras de demolición y posiblemente de construcción, por parte de los señores Ulises Oscar y Efraín Serrano Ribes, con el fin de establecer las presuntas infracciones urbanísticas en que ha incurrido el responsable de ellas.
- 2) Identificar el responsable de las infracciones urbanísticas y su condición de propietario, tenedor, poseedor, arrendatario, constructor, la fecha probable del inicio de las obras, el estado en que se hallan, si cuentan o no con licencia de construcción, la confrontación de las obras con la licencia, y con las normas del plan de ordenamiento territorial y demás que se estimen conducentes.
- 3) Comisionar a un profesional, de la arquitectura, adscrito a la Dirección de Control Urbano, con el fin de que efectué la visita técnica y rinda el informe técnico en relación con los hechos ordenados en el presente auto y sobre los que considere conducentes en el presente caso que sirvan de fundamento para la presente actuación.

En consideración con la antes expuesto, el Director Administrativo de Control Urbano.

### RESUELVE

**PRIMERO:** Iniciar las actuaciones administrativas preliminares por presuntas infracciones urbanísticas, por obras de demolición y posible construcción en el predio que se ubica en el Centro Poblado de la Boquilla Cra 11 No 46-24 (sector el progreso-diagonal al cementerio), por parte de los señores ULISES, OSCAR Y EFRAIN SERRANO RIBES, según la quejosa, para establecer las posibles infracciones urbanísticas, conforme lo dispone la Ley 388 de 1997, modificada por la Ley 810 de 2003 y las razones expuestas en la parte motiva de este acto.

**SEGUNDO:** Practicar las siguientes actuaciones preliminares:

- 1 Visita técnica al predio particularizado en el artículo 1º de este acto administrativo en donde los señores ULISES, OSCAR Y EFRAIN SERRANO RIBES adelantan las obras descritas, en los términos señalados en la parte considerativa de este acto, para establecer, además, si son responsables de la presunta infracción urbanística y establecer las normas urbanísticas presuntamente violadas frente al Plan de Ordenamiento Territorial, la conformidad de las obras con la Licencia urbanística y los planos. Deberá requerir, además, copia de la licencia, planos o cualquier autorización para el adelantamiento de obras, copia del registro de tradición y libertad del inmueble o una copia de recibo catastral, realizar un registro sobre el estado actual de las edificaciones vecinas en cumplimiento de lo dispuesto en el Acuerdo 045 de 1989, verificación del



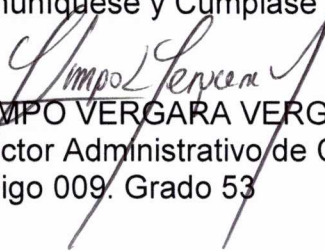
- predio en relación con la delimitación de la titulación colectiva y frente a los pronunciamientos de la Dimar de los suelos que conforman el centro poblado de la Boquilla como zona susceptible del tratamiento de mejoramiento integral.
- 2 Comisionese a la arquitecta LUISA APARICIO, adscrito a la División de Control Urbano -Secretaría de Planeación Distrital, para que realice esta Visita, en el día 29 de diciembre de 2016 a las 9:00 A.M.

**TERCERO:** Comunicar al propietario, tenedor, poseedor y/o arrendatario, constructor del inmuebles en donde desarrolla la ejecución de las obras, a los señores ULISES, OSCAR Y EFRAIN SERRANO, al quejoso Marta Cecilia Urzola Morales y al Ministerio Público, del inicio de la presente actuación administrativa en los términos que establece el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CUARTO:** Contra la presente decisión no procede recurso alguno.

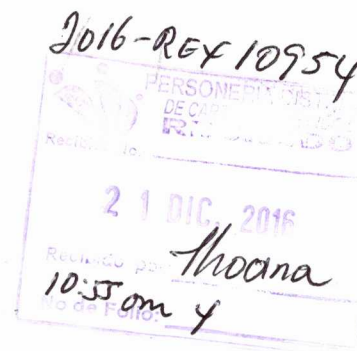
Dado en la ciudad de Cartagena de Indias a los dieciséis (16) días del mes de diciembre de dos mil dieciséis (2016)

Comuníquese y Cúmplase



OLIMPO VERGARA VERGARA  
Director Administrativo de Control Urbano  
Código 009. Grado 53





Dadu.  
15/15

Oficio **AMC-OFI-0129992-2016**

Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 19 de diciembre de 2016

Doctor  
**ANTONIO URQUIJO**  
Personero Delegado en Medio Ambiente, Control Urbanístico y Político  
Ciudad

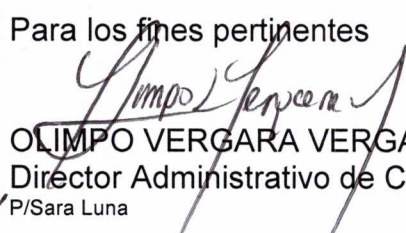
**ASUNTO:** Comunicación de actuaciones preliminares por la presenta violación a la norma urbanística, en el corregimiento de la boquilla Cra 11 No 46-24 (quejosa Marta Cecilia Urzola Morales)  
Proceso. 128-2016  
Auto 002254-2016

Respetado Dr. Urquijo :

Mediante la presente, le estoy comunicando el inicio de las actuaciones preliminares que se adelantan en este despacho en contra de ULISES, OSCAR Y EFRAIN SERRANO RIBES, por presuntamente violar las normas urbanísticas.

Para tal efecto, le envío copia del Auto que inicia la averiguación preliminar del asunto.

Para los fines pertinentes

  
**OLIMPO VERGARA VERGARA**  
Director Administrativo de Control Urbano  
P/Sara Luna

Adjunto: Lo enunciado.





Oficio **AMC-OFI-0129998-2016**

Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 19 de diciembre de 2016

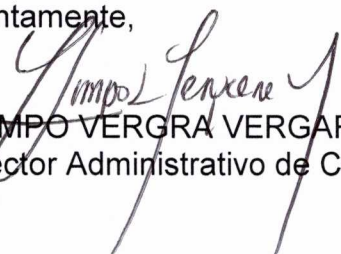
Señor  
MARTA CECILIA URZOLA MORALES  
BARRIO CRESPO AV 2 3 64-02.  
CIUDAD.

Asunto: Comunicación de inicio de averiguación preliminar, por su queja y la fecha de visita técnica al inmueble ubicado en el Corregimiento de La Boquilla Cra 11 No 46-24, sector el Progreso  
Proceso 128  
AMC-AUTO -2254-2016

Cordial saludo,

Este despacho, atendiendo su queja radicada bajo el Código EXT-AMC- EXT-AMC-16-0080111, relacionadas con las posibles infracciones urbanísticas que se vienen generando por las obras adelantadas por los Señores Ulises, Oscar y Efraín Serrano Ribes en el inmueble descrito en el asunto de la referencia, permito comunicarle que se ha dado apertura a una averiguación preliminar, mediante el Auto-2254-2016 (Proceso 128-2016), por los hechos materia de su queja, e igualmente le comunico que la visita técnica ordenada en el auto referido se encuentra fijada para el día 29 de diciembre a las 9:00 A.M., la cual ha sido asignada al Arquitecta Luisa Aparicio.

Atentamente,

  
**OLIMPO VERGRA VERGARA**  
Director Administrativo de Control Urbano  
P/S.L



Centro Diagonal 30 No 30-78  
Código Postal: 130001  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57) 5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co

*Dic- 29-16*  
*Luis Aparicio 456 93.969*



Oficio **AMC-OFI-0130002-2016**

Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 19 de diciembre de 2016

Arquitecta  
**LUISA APARICIO**  
Ciudad

Asunto: Solicitud de visita técnica predio ubicado en el corregimiento de La Boquilla  
Cra 11 No 46-24, sector el Progreso, ordenada en Auto-2254 de fecha 16 de diciembre  
de 2016

AUTO 002254-2016

Proceso 128

Cordial saludo,

Atendiendo lo dispuesto en el Auto citado en el asunto de la referencia le solicito, conforme al mismo y a los documentos aportados por la quejosa, Marta Cecilia Urzola Morales, practicar una visita al inmueble ubicado en el corregimiento de La Boquilla Cra 11 No 46-24, sector el Progreso, la cual ha sido fijada y notificada para el día 29 de diciembre de 2016 a las 9:00 A:M.

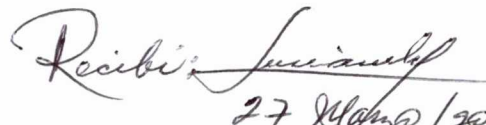
Lo anterior es para establecer si existe alguna infracción urbanística, teniendo en cuenta que, según el quejoso, la violación a las normas urbanísticas.

Para los fines pertinentes

Cordialmente,

  
**OLIMPO VERGARA VERGARA**  
Director Administrativo de Control Urbano

P/S.L

  
27 Mayo/2017

Oficio **AMC-OFI-0130009-2016**

Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 19 de diciembre de 2016

Señores

ULISES SERRANO RIBES  
OSCAR SERRANO RIBES  
EFRAIN SERRANO RIBES  
CENTRO POBLADO LA BOQUILLA  
D. T. y C.

ASUNTO: Comunicación apertura de averiguación preliminar y de fecha de visita técnica, por presuntamente violar las normas urbanísticas

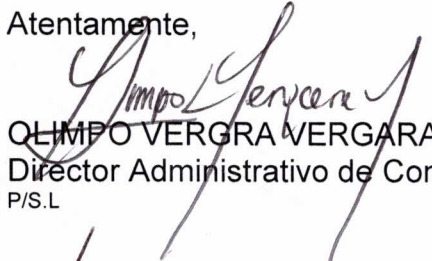
Proceso 128

Oficio AMC-AUTO-002254-2016

Cordial saludo,

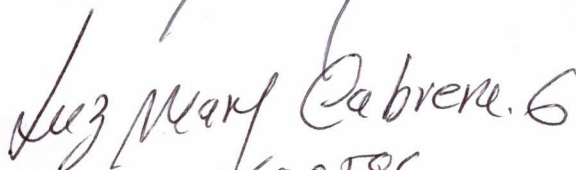
Mediante la presente, se le comunica la iniciación de la actuación administrativa preliminar en su contra por la presunta violación a las normas urbanísticas en la ejecución de las obras en el predio que se ubica en el corregimiento de la BOQUILLA Cra 11 No 46-24, En consecuencia, se le notifica que para el día 29 de diciembre de 2016 a las 9:00 A:M , se practicará una visita técnica al inmueble referido con el fin de establecer los hechos motivo de la queja, por lo que debe contar con la licencia urbanística, los planos correspondientes y el certificado de tradición y libertad del predio. El arquitecto asignado a la visita es Luisa Aparicio

Atentamente,



OLIMPO VERGRA VERGARA  
Director Administrativo de Control Urbano

P/S.L



Luz Mary Cabrera  
CC 26600186

DIC- 21- 2016

Centro Diagonal 30 No 30-78  
Código Postal: 130001  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co







Oficio **AMC-OFI-0130014-2016**

Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 19 de diciembre de 2016

**Señora**

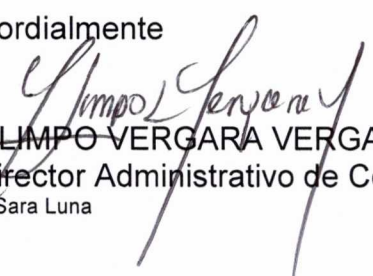
MARTA URZOLA MORALES Y ALVARO MEZA URZOLA  
CRESPO AVENIDA 2ª # 64-02  
TELEFONO 6562793  
CIUDAD

ASUNTO: SU DERECHO DE PETICION RADICADO EXT-AMC- 16-0080111

Cordial saludo,

Para atender su solicitud contenida en el Derecho de Petición de la referencia, le comunico que este despacho ha iniciado la actuación administrativa que corresponde, mediante Auto -002254-2016 de fecha 16 de diciembre del año en curso. En consecuencia ha ordenado una visita técnica al inmueble objeto de la queja lo que le será comunicado oportunamente.

Cordialmente

  
**OLIMPO VERGARA VERGARA**  
Director Administrativo de Control Urbano

5- P/Sara Luna



Centro Diagonal 30 No 30-78  
Código Postal: 130001  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co

*Leri Parting*      *Dic- 21 16*  
*456 93-964*



Oficio **AMC-OFI-0140173-2017**

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 27 de diciembre de 2017


**DIVISION ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO-SECRETARIA DE PLANEACION  
DISTRITAL  
AUTO DE IMPULSO DEL PROCESO 128-2016**

Informe Secretarial

Señora Directora Informo a usted que mediante oficio AMC-OFI-0130002-2016 y en cumplimiento del Auto 2254 de fecha 16 de diciembre de 2016, se ordenó una visita al inmueble ubicado en el corregimiento de la Boquilla Cra 11 No 46-24, sector el progreso con el fin de establecer si se había cometido una infracción urbanística, de acuerdo con la queja impetrada por la señora Marta Urzola Morales.

Que la visita fue programada para el día 29 de diciembre de 2016 a las 9:00 A:M y se asigno a la Arquitecta Luisa Aparicio, quien recibió la comisión el día 27 de marzo de 2017, sin que a la fecha se tenga el resultado de la misma.

Paso a su despacho para que provea.


  
Sara Luna  
Abogada Asesora

**DIVISION ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO-SECRETARIA DE PLANEACION  
DISTRITAL**

Visto el informe secretarial que antecede:

Ordenes impulsar el proceso con una visita técnica que se llevará a cabo el día 5 de enero de 2018 a las 9:00 A:M, para tal efecto Comisionese a la arquitecta Claudia Velázquez quien deberá ser notificada de la presente decisión .

Atentamente,

  
ANA OFELIA GALVAN MORENO  
Directora Administrativa de Control Urbano  
P/ Sara Luna





Reasignar proceso y reprogramar visita.

29



Oficio **AMC-OFI-0140178-2017**

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 27 de diciembre de 2017

Arquitecto  
**CLAUDIA VELAZQUEZ**  
Ciudad

ASUNTO. Solicitud de visita técnica inmueble ubicado en el corregimiento de la Boquilla Cra 11 No 46-24, sector el progreso, Proceso 0128 de 2016

Mediante la presente, y como viene ordenado en auto de la fecha se comisiona para la práctica de una visita técnica al inmueble ubicado en el corregimiento de la Boquilla Cra 11 No 46-24, sector el progreso., conforme a los documentos aportados por la quejosa Marta Urzola, con el fin de establecer si existe alguna infracción urbanística de las denunciadas por la misma. La visita se efectuará el día 5 de enero de 2018 a la 9:00 A:M

Para tal efecto, debe consultar el proceso arriba referenciado en la secretaría de este despacho.

Cúmplase

**ANA OFELIA GALVAN MORENO**  
Directora Administrativa de Control Urbano  
P/ Sara Luna



Alcaldía Distrital  
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78  
Código Postal: 130001  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co



Oficio **AMC-OFI-0140178-2017**

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 27 de diciembre de 2017

Arquitecto  
**CLAUDIA VELAZQUEZ**  
Ciudad

**ASUNTO.** Solicitud de visita técnica inmueble ubicado en el corregimiento de la Boquilla Cra 11 No 46-24, sector el progreso. -  
Proceso 0128 de 2016

Mediante la presente, y como viene ordenado en auto de la fecha se comisiona para la práctica de una visita técnica al inmueble ubicado en el corregimiento de la Boquilla Cra 11 No 46-24, sector el progreso., conforme a los documentos aportados por la quejosa Marta Urzola, con el fin de establecer si existe alguna infracción urbanística de las denunciadas por la misma. La visita se efectuará el día 5 de enero de 2018 a la 9:00 A:M

Para tal efecto, debe consultar el proceso arriba referenciado en la secretaría de este despacho.

Cúmplase

**ANA OFELIA GALVAN MORENO**  
Directora Administrativa de Control Urbano  
P/ Sara Luna





Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y cultural



Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 13 de marzo de 2018

Oficio **AMC-OFI-0025928-2018**

**ARQUITECTA  
CLAUDIA ELENA VELASQUEZ PALACIO  
INGENIERA  
ESTELLA HERNANDEZ RAMOS  
Cartagena**

*Recibí  
María Stella Hdez  
18 marzo 2018*

**Asunto: Visita técnica a inmueble ubicado en la Boquilla, cra 11 N° 46-24  
– Proceso 0128 de 2016**

Cordial saludo,

Mediante la presente y como viene ordenado en el auto de la fecha, se les comisiona para la práctica de una visita técnica al inmueble ubicado en la Boquilla, cra 11 N° 46-24, con el fin de establecer si existe infracción urbanística, de acuerdo a la petición realizada por la señora Marta Urzola.

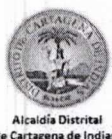
Para tal efecto, debe consultar el proceso arriba referenciado en la secretaría de este Despacho.

Cúmplase.

Atentamente,

  
**ANA OFELIA GALVAN MORENO**  
**Directora Administrativa de Control Urbano**

*Proyectó: Camila Fox* – Asesora Externa DACU



Centro Diagonal 30 No 30-78  
Código Postal: 130001  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

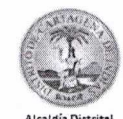
T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y cultural

*[Handwritten signature in pink ink]*



Alcaldía Distrital  
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78  
Código Postal: 130001  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

[alcalde@cartagena.gov.co](mailto:alcalde@cartagena.gov.co)  
[www.cartagena.gov.co](http://www.cartagena.gov.co)





Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y cultural



Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 13 de marzo de 2018

Oficio **AMC-OFI-0025947-2018**

Sra.  
**MARTA URZOLA MORALES**  
Crespo, av 2 N° 64-02  
Cartagena


Asunto: **Visita técnica proceso 0128 de 2016**

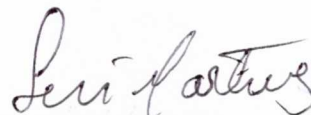
Cordial saludo,

Mediante la presente, se le comunica que mediante oficio **AMC-OFI-0025928-2018**, este Despacho ha dispuesto efectuar una visita técnica al inmueble ubicado en la Boquilla, cra 11 N° 46-24, con el fin de establecer si se ha cometido infracción urbanística de acuerdo a su solicitud.

Atentamente,

  
**ANA OFELIA GALVAN MORENO**  
Directora Administrativa de Control Urbano

Proyectó:  Camila Fox – Asesora Externa DACU



Centro Diagonal 30 No 30-78  
Código Postal: 130001  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Distrital  
de Cartagena de Indias



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y cultural



Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 14 de marzo de 2018

Oficio **AMC-OFI-0026047-2018**

**SR**  
**ULISES SERRANO RIBES Y OTROS**  
**La Boquilla, cra 11 N° 46-24**  
**Cartagena**


Asunto: **Visita técnica proceso 0128 de 2016**


Cordial saludo,

Mediante la presente, se le comunica que mediante oficio **AMC-OFI-0025928-2018**, este Despacho ha dispuesto efectuar una visita técnica al inmueble ubicado en la Boquilla, cra 11 N° 46-24, con el fin de establecer si se ha cometido infracción urbanística en el mismo.

Atentamente,

  
**ANA OFELIA GALVAN MORENO**  
**Directora Administrativa de Control Urbano**

  
Proyectó: Camila Fox – Asesora Externa DACU

  
cc 26600586



Alcaldía Distrital  
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78  
Código Postal: 130001  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co





Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y cultural



Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 14 de marzo de 2018

Oficio **AMC-OFI-0026062-2018**

**Directora**

**ANA OFELIA GALVAN MORENO**

**Directora Administrativa de Control Urbano**

**Alcaldía Mayor de Cartagena DT y C**

**Chambacú, Edificio Inteligente Piso 1**

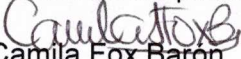
**Cartagena**

Asunto: **Informe Secretarial - Auto de impulso del proceso 0128 de 2016**

Cordial saludo,

Estimada Directora, informo a usted que mediante oficio **AMC-OFI-0025928-2018** de 13 de marzo de 2018, se ordenó visita al inmueble ubicado en la Boquilla, cra 11 N° 46-24, con el fin de establecer si se ha cometido infracción urbanística de acuerdo a la queja impetrada por la señora Marta Urzola Morales.

Paso a su despacho para que provea.

  
Camila Fox Barón

Asesora Externa DACU

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO**


Visto el informe secretarial que antecede:

Ordénese impulsar el proceso de la referencia, con una visita técnica, para tal efecto comisionese a la arquitecta Claudia Velásquez y a la ingeniera María Estella Hernández.

Atentamente,

  
**ANA OFELIA GALVAN MORENO**

**Directora Administrativa de Control Urbano**

  
Proyectó: Camila Fox – Asesora Externa DACU



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y Cultural



Cartagena de Indias D.T. y C., miés, 14 de marzo de 2018

Oficio **AMC-OFI-0026062-2018**

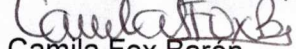
**Directora**  
**ANA OFELIA GALVAN MORENO**  
**Directora Administrativa de Control Urbano**  
**Alcaldía Mayor de Cartagena DT**  
**Chambacú, Edificio Inteligente P**  
**Cartagena**

Asunto: **Informe Secretarial - Auto impulso del proceso 0128 de 2016**

Cordial saludo,

Estimada Directora, informo a usted mediante oficio **AMC-OFI-0025928-2018** de 13 de marzo de 2018, se ordenó visita al inmueble ubicado en la Boquilla, cra 11 N° 46-24, con el fin de establecer si se ha cometido infracción urbanística de acuerdo a la queja impetrada por la señora Marta Urzola Iles.

Paso a su despacho para que provea.

  
Camila Fox Barón  
Asesora Externa DACU


#### **DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO**

Visto el informe secretarial que antecede

Ordénese impulsar el proceso de la denuncia, con una visita técnica, para tal efecto comisionese a la arquitecta Claudia Veléz y a la ingeniera María Estella Hernández.

Atentamente,

  
**ANA OFELIA GALVAN MORENO**  
**Directora Administrativa de Control Urbano**

  
Proyectó: Camila Fox – Asesora Externa DACU



[BARCODE]



Cartagena de Indias D.T. y C., 15 de agosto de 2019

Oficio **AMC-OFI-0100617-2019**

<b>SECRETARIA DE PLANEACION ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS</b>			
<b>RADICACIÓN</b>	<b>0128-2016</b>		
<b>QUEJOSOS</b>	<b>MARTHA</b>	<b>CECILIA</b>	<b>URZOLA</b>
	<b>MORALES</b>		
<b>PRESUNTOS INFRACTORES</b>	<b>ULISES,</b>	<b>OSCAR</b>	<b>Y EFRAIN</b>
	<b>SERRANO</b>	<b>RIBES</b>	
<b>HECHOS</b>	<b>CONSTRUCCIÓN SIN EL LLENO DE LOS REQUISITOS LEGALES</b>		
<b>CODIGO DE REGISTRO</b>	<b>EXT-AMC-16-0080111</b>		
<b>TRÁMITE</b>	<b>AUTO</b>	<b>QUE</b>	<b>ORDENA</b>
	<b>TECNICA</b>	<b>Y</b>	<b>OTRAS PRUEBAS</b>

**COMPETENCIA.**

La Directora Administrativa, Código 009, grado 53 (Control Urbano) es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1110 del primero de agosto de 2016, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

**ANTECEDENTES**

La señora **MARTHA CECILIA URZOLA MORALES** radicó petición el día 01 de diciembre de 2016, la cual quedó registrada bajo el código de registro **EXT-AMC-16-0080111**, en la cual solicitó que se realizara una visita técnica de inspección al predio con dirección corregimiento de la Boquilla Cra 11 No 46-24 sector el Progreso (diagonal al cementerio), denunciando una perturbación a la propiedad y una serie de presuntas irregularidades que se vienen presentando por supuesta violación de normas urbanísticas.

Mediante auto AMC-OFI-002254-2016, de fecha 16 de diciembre de 2016, la Dirección Administrativa de Control Urbano, en cabeza del Dr. OLIMPO VERGARA VERGARA, decidió iniciar apertura de averiguación preliminar, con la finalidad de investigar si existen meritos para iniciar proceso administrativo sancionatorio.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.





Mediante auto AMC-OFI-002254-2016, de fecha 16 de diciembre de 2016, se ordeno practicar visita técnica, se comisiono a funcionarios para la práctica de la misma.

No obstante, a lo anterior no reposa en el expediente el respectivo informe técnico, ni la constancia de haberse practicado dicha visita. Por lo cual no se puede concluir si existe, existió o no violación a la normatividad urbana, por lo que se hace necesario, comisionar para practicar una nueva visita técnica.

Con la expedición del Decreto 1110 del 1 de agosto de 2016, esta Dirección Administrativa, reasumió las competencias para el ejercicio del Control Urbano en la ciudad.

### CONSIDERACIONES DEL DESPACHO.

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

Siendo lo anterior así, la Dirección Administrativa de Control Urbano comisionara visita técnica al predio antes mencionado, con el objeto de establecer la identificación de los infractores al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. La ubicación identificación catastral y nomenclatura exacta de las obras ubicadas en el corregimiento de la Boquilla Cra 11 No 46-24, sector el Progreso.
2. Identidad del propietario de la construcción
3. En caso de existir establecer la identidad del arrendatario, inquilino ocupante o personas que habiten en el inmueble
4. Indagar sobre el tipo de obras desarrolladas en dicho lote y efectuar una descripción detallada de la misma.
5. Solicitar copia de las escrituras públicas recibos de servicios públicos domiciliarios
6. Análisis urbanístico de la construcción objeto del presente asunto con el fin de establecer su cumplimiento de la normativa vigente con especial énfasis en la fecha de inicio y o terminación de la obra si fuere el caso, como también el cumplimiento del uso del suelo.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.





7. Al momento de visita se deberá suscribir un acta por quienes participaron en ella y solicitar un correo electrónico y número de teléfono para las notificaciones personales posteriores, situación que deberá constar en el acta para tener la respectiva constancia de notificación a través del correo electrónico
8. Solicitar certificado de libertad y tradición y allegar copia si este es aportado a la respectiva visita.
9. Si no tiene conocimiento de la persona que presuntamente infringió la normatividad urbanística, detallar esta situación en el acta de visita y en el respectivo informe técnico
10. En caso de existir contradicción entre lo construido y la normatividad urbanística vigente, indicar detalladamente la situación y en que consiste así como la normatividad vulnerada.

El informe técnico deberá incluir fotografías de las construcciones que permitan evidenciar la realidad de los hechos planteados en este, de igual forma deberá incluir todas las infracciones urbanísticas que en el momento de la visita se evidencien

Así mismo las demás pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el objeto de la presente actuación.

En mérito de lo expuesto la Dirección Administrativa de Control Urbano de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C,

## RESUELVE

**PRIMERO:** Ordenar visita técnica dentro de la presente actuación administrativa a la construcción ubicada en el **Corregimiento de la Boquilla Cra 11 No 46-24, sector el Progreso**, a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el quejoso. Deberá rendirse un informe técnico en el que se deberá establecer:

1. La ubicación identificación catastral y nomenclatura exacta de las obras ubicadas en el corregimiento de la Boquilla Cra 11 No 46-24, sector el Progreso.
2. Identidad del propietario de la construcción.
3. En caso de existir establecer la identidad del arrendatario, inquilino ocupante o personas que habiten en el inmueble.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.





4. Indagar sobre el tipo de obras desarrolladas en dicho lote y efectuar una descripción detallada de la misma. 5. Solicitar copia de las escrituras públicas recibos de servicios públicos domiciliarios. 6. Análisis urbanístico de la construcción objeto del presente asunto con el fin de establecer su cumplimiento de la normativa vigente con especial énfasis en la fecha de inicio y o terminación de la obra si fuere el caso, como también el cumplimiento del uso del suelo. 7. Al momento de visita se deberá suscribir un acta por quienes participaron en ella y solicitar un correo electrónico y número de teléfono para las notificaciones personales posteriores, situación que deberá constar en el acta para tener la respectiva constancia de notificación a través del correo electrónico. 8. Solicitar certificado de libertad y tradición y allegar copia si este es aportado a la respectiva visita. 9. Si no tiene conocimiento de la persona que presuntamente infringió la normatividad urbanística, detallar esta situación en el acta de visita y en el respectivo informe técnico. 10. En caso de existir contradicción entre lo construido y la normatividad urbanística vigente, indicar detalladamente la situación y en que consiste así como la normatividad vulnerada. 11. Demás observaciones que para el caso inspeccionado se pertinente y conducente; verificar el cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes a la construcción de la obra, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso en su petición.

**SEGUNDO:** Comisionese los Srs. Arquitecto OSCAR BARON y al ingeniero LUIS ARRAEZ, para que realicen la Visita de inspección anotada, en el inmueble objeto de la presente actuación administrativa. La cual se practicara el día 23 de agosto de 2019, de las 09:00 am a las 12 m.

**TERCERO:** El término para la entrega del informe técnico será de cinco (05) días contados a partir de la fecha de la visita.

**CUARTO:** El acto de la visita preliminar y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atiende. Esta copia, hará las veces de comunicación de la averiguación preliminar es decir de la actuación administrativa correspondiente.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.





**QUINTO:** Comunicar al quejoso y al presunto infractor de la determinación tomada en el presente acto.

**SEXTO:** Contra el presente acto no procede recurso alguno.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO**  
Directora Administrativa de Control Urbano  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C

Proyecto: Waldimir Padilla  
Abogado Asesor Externo DACU

10/

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y Cultural



Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 16 de agosto de 2019

Oficio **AMC-OFI-0101252-2019**

**SEÑORA**  
**MARTHA CECILA URZOLA MORALES**  
**Barrio Crespo Av 2ª # 64-02**  
**Tel: 6562793**  
**Cartagena**

**ASUNTO RE: COMUNICACION SOBRE AUTO QUE ORDENA VISITA TECNICA DE INSPECCION**

**Radicado interno: 0128-2016**

En atención a su petición presentada el 01 de diciembre de 2016 bajo código de registro EXT-AMC- 16-0080111 se le comunica que se ordeno visita técnica dentro del proceso de la referencia, por lo que se ha comisionado a los funcionarios de Control Urbano arquitecto OSCAR BARON y al ingeniero LUIS ARRAEZ para realizar visita técnica de inspección el día 23 de agosto de 2019 a partir de las 9:00 am hasta las 12 m en el corregimiento de la Boquilla Cra 11 No 46-24, sector el Progreso.

Contra la presente decisión no procede recurso alguno.

Atentamente,

**LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO**  
**Directora Administrativa de Control Urbano**

Elaboró Waldmr Padilla  
Abogado Externo DACU

Karina Cortés  
1089532156  
21/08/19

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370  
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co  
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4





23-08-19

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y Cultural



Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 16 de agosto de 2019

Oficio **AMC-OFI-0101261-2019**

**SEÑORES:**

**ULICES, OSCAR Y EFRAIN SERRANO RIBES**

**Corregimiento de la Boquilla Cra 11 No 46-24, sector el Progreso  
Cartagena**

**ASUNTO RE: COMUNICACION SOBRE AUTO QUE ORDENA VISITA  
TECNICA DE INSPECCION**

**Radicado interno: 0128-2016**

En atención a la petición presentado por la señora MARTHA CECILIA URZOLA MORALES, bajo código de registro EXT-AMC- 16-0080111, de fecha 01 de diciembre de 2016, se les comunica que se ordenó visita técnica dentro del proceso de la referencia, por lo que se ha comisionado a los funcionarios de Control Urbano arquitecto OSCAR BARON y al ingeniero LUIS ARRAEZ para realizar visita técnica de inspección el día 23 de agosto de 2019 a partir de las 9:00 am hasta las 12 m en el corregimiento de la Boquilla Cra 11 No 46-24, sector el Progreso.

Contra la presente decisión no procede recurso alguno.

*TERRENO VALUADO  
AL INICIO DE CUBIC TRUJAL  
NADIE RECIBE -*

Atentamente,

**LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO**  
**Directora Administrativa de Control Urbano**

Elaboró Waldmr Padlla  
Abogado Externo DACU

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370  
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co  
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y Cultural



Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 16 de agosto de 2019

Oficio **AMC-OFI-0101376-2019**

Arquitecto  
OSCAR BARON  
Ingeniero  
LUIS ARRAEZ  
Dirección Administrativa de Control Urbano

Referencia: Solicitud de visita e informe técnico por posible infracción urbanística  
Quejoso: MARTHA URZOLA MORALES  
N° de Proceso: 0128-2016

Cordial saludo,

Atendiendo el asunto de la referencia, me permito informarle que mediante auto de fecha 15 de agosto de 2019, identificado con código AMC-AUTO-0100617-2019, este Despacho ordenó iniciar averiguación preliminar por presunta violación de normas urbanísticas denunciadas por la señora MARTHA URZOLA MORALES, en el inmueble ubicado en el corregimiento de la Boquilla Cra 11 No 46-24 sector el progreso.

Así mismo se ordenó practicar como prueba visita técnica dentro de la presente actuación urbanística.

En razón de lo anterior se ORDENA:

**PRIMERO:** Ordenar visita técnica dentro de la presente actuación administrativa a la construcción ubicada en el corregimiento de la Boquilla Cra 11 No 46-24 sector el progreso de esta ciudad, a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el quejoso. Deberá rendirse un informe técnico en el que se deberá establecer:

1. La ubicación identificación catastral y nomenclatura exacta de las obras ubicadas en el corregimiento de la Boquilla Cra 11 No 46-24 sector el progreso, de esta ciudad.
2. Identidad del propietario de la construcción.
3. En caso de existir establecer la identidad del arrendatario, inquilino ocupante o personas que habiten en el inmueble.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370  
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co  
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4

*[Handwritten signature]*





4. Indagar sobre el tipo de obras desarrolladas en dicho lote y efectuar una descripción detallada de la misma. 5. Solicitar copia de las escrituras públicas recibos de servicios públicos domiciliarios. 6. Análisis urbanístico de la construcción objeto del presente asunto con el fin de establecer su cumplimiento de la normativa vigente con especial énfasis en la fecha de inicio y o terminación de la obra si fuere el caso, como también el cumplimiento del uso del suelo. 7. Al momento de visita se deberá suscribir un acta por quienes participaron en ella y solicitar un correo electrónico y número de teléfono para las notificaciones personales posteriores, situación que deberá constar en el acta para tener la respectiva constancia de notificación a través del correo electrónico. 8. Solicitar certificado de libertad y tradición y allegar copia si este es aportado a la respectiva visita. 9. Si no tiene conocimiento de la persona que presuntamente infringió la normatividad urbanística, detallar esta situación en el acta de visita y en el respectivo informe técnico. 10. En caso de existir contradicción entre lo construido y la normatividad urbanística vigente, indicar detalladamente la situación y en que consiste así como la normatividad vulnerada. 11. Demás observaciones que para el caso inspeccionado se pertinente y conducente; verificar el cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes a la construcción de la obra, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso en su petición.

**SEGUNDO:** Comisionese los funcionarios Arquitecto OSCAR BARON y el ingeniero LUIS ARRAEZ, para que realicen la Visita de inspección anotada, en el inmueble objeto de la presente actuación administrativa. La cual se practicara el día 23 de agosto de 2019, de las 09:00 am a las 12 m.

**TERCERO:** El término de presentación del informe técnico será de cinco (05) días contados a partir de la fecha de la realización dela visita.

**CUARTO:** El acto de la visita preliminar y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atienda. Esta copia, hará las veces de comunicación de la averiguación preliminar es decir de la actuación administrativa correspondiente.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



**QUINTO:** Comunicar al quejoso y al presunto infractor de la determinación tomada en el presente acto.

**SEXTO:** Contra el presente acto no procede recurso alguno.

Cordialmente,

**LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO**  
Directora Administrativa de Control Urbano  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Proyectó: Waldimir Padilla  
Abogada externa DACU

*WDP*

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.





Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 29 de Agosto de 2019

Oficio **AMC-OFI-0107903-2019**

<b>INFORME TECNICO</b>			
<b>DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA CONTROL URBANO</b>			
<b>REALIZARON LA VISITA:</b> ARQ. OSCAR EMILIO BARON LACAYO ING. CIVIL. LUIS J. ARRAEZ SANCHEZ			
<b>ASUNTO:</b>	Solicitud de visita de averiguación preliminar e Informe Técnico por posible Infracción urbanística en LA BOQUILLA CRA 11 N° 46-24 sector el progreso. Auto de fecha 15 de agosto de 2019, identificado con Código: AMC-AUTO-0100617-2019. <b>Proceso: 128-2016;</b> Respuesta a oficio <b>AMC-OFI-0101376-2019.</b>		<b>FECHA ASUNTO:</b> 16/08/2019
<b>CODIGO DE REGISTRO:</b>	EXT-AMC-16- 0080111		<b>FECHA VISITA:</b> 23/08/2019
<b>QUEJOSO:</b>	MARTHA CECILIA URZOLA MORALES C.C. # 42.207.356. de Corozal	<b>PROCESO:</b> 128-2016	CEL: 3158836221
<b>PRESUNTO INFRACTOR:</b>	POR DETERMINAR		
<b>DIRECCION DEL PRESUNTO INFRACTOR:</b>	BARRIO LA BOQUILLA CRA 11 N° 46-24 sector el progreso. DEL DISTRITO DE CARTAGENA.		

#### **OBJETIVO, ALCANCE Y PROPOSITO**

Realizar Visita Técnica Preliminar Respuesta a oficio AMC-OFI-0101376-2019. Proceso: 128-2016.

Para inspección ocular Preliminar, con el fin de verificar la existencia de una presunta construcción ilegal.

Identificar nombre de los propietarios o de los presuntos infractores, Registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, Licencias de construcción, planos aprobados, Identificación Catastral y registral.

**HECHOS NARRADOS POR QUEJOSO:** "El día 26 del año 2016 se presentaron los señores ULISES, OSCAR, Y EFRAIN SERRANO RIBES, Hermanos de



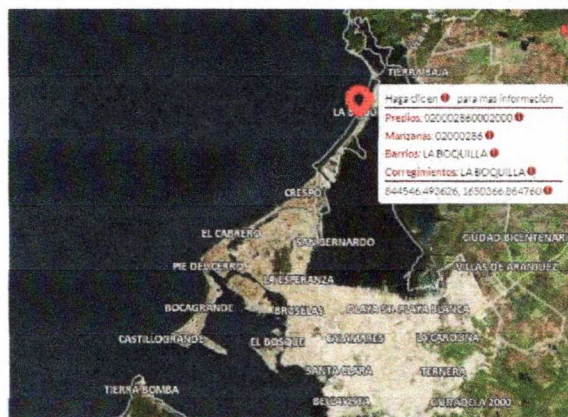
ALEJANDRO CARLOS SERRANO RIBES, cónyuge de la quejosa MARTHA CECILIA URZOLA MORALES. Estos se presentaron con unos albañiles, abordando al señor que ejerce la labor de cuidar el predio para decirle que ellos iban a construir en ese lugar ya que ellos tenían el derecho de hacerlo, intimidándolo con amenazas y entrando de manera violenta, anotando que lo harían por encima de todo aquel que se opusiera al acto, seguido a esto, comenzaron a demoler la mejora que se encontraba construida ahí desde hace mucho tiempo”.

### METODOLOGIA

Se procedió a realizar inspección ocular en el predio en mención y verificación de lo construido en el sitio.

Se realiza la verificación de la nomenclatura del inmueble, posterior a ello se procede a realizar un registro fotográfico, identificación catastral e individualización del presunto Infractor y se verifica la información suministrada por el interesado, con el sistema de información geográfica (MIDAS) corroborando la veracidad de la misma.

### LOCALIZACION EN LA CIUDAD



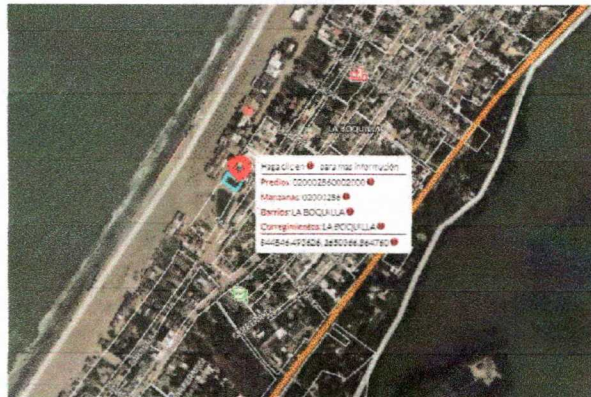
Fuente MIDAS V3

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.





## LOCALIZACION EN EL SECTOR



Fuente MIDAS V3

## LOCALIZACION DEL LOTE



Fuente MIDAS V3

En cumplimiento de la Ley 1712 de 2014, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGED, no requiere ser recibidos en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



### INFORMACION DEL PREDIO

<b>REFERENCIA:</b>	020002860002000
<b>USO:</b>	ZONA VERDE
<b>TRATAMIENTO:</b>	AREA PROTECCION ZONA VERDE
<b>RIESGO 1:</b>	
<b>RIESGO 2:</b>	
<b>CLASIF SUELO:</b>	SUELO URBANO
<b>ESTRATO:</b>	0
<b>ÁREA M2:</b>	336.43 M2
<b>PERIMETRO:</b>	76.26 ML
<b>DIRECCION:</b>	K 3 49 05
<b>BARRIO:</b>	LA BOQUILLA
<b>LOCALIDAD:</b>	LV
<b>UCG:</b>	20
<b>CODIGO DANE:</b>	
<b>LADO DANE:</b>	
<b>MANZ IGAC:</b>	286
<b>PREDIO IGAC:</b>	2
<b>MATRICULA:</b>	
<b>ÁREA TERRENO:</b>	345.00
<b>ÁREA CONST:</b>	0.00

### INFORME DE VISITA

Al momento de la visita fuimos atendidos por la Sra. Jacqueline Herrera C.C. #45.523.540 quien se identificó como la vigilante del lote. Se observó un lote de 14.2 m ancho X 21.2m largo, delimitado por mojones de concreto de 60 cm de altura; y la construcción de una caseta de mampostería y techo de eternit de 3.6 m ancho X 4.47 m largo, en el interior del lote. La querellante MARTHA CECILIA URZOLA MORALES C.C. # 42.207.356, de Corozal, tiene una declaratoria de posesión del lote (adjuntada en el expediente de este proceso N°128-2016).

El USO de este lote es ZONA VERDE, (Fuente MIDAS V3) TRATAMIENTO: Área de Protección Zona Verde. (Fuente MIDAS V3).

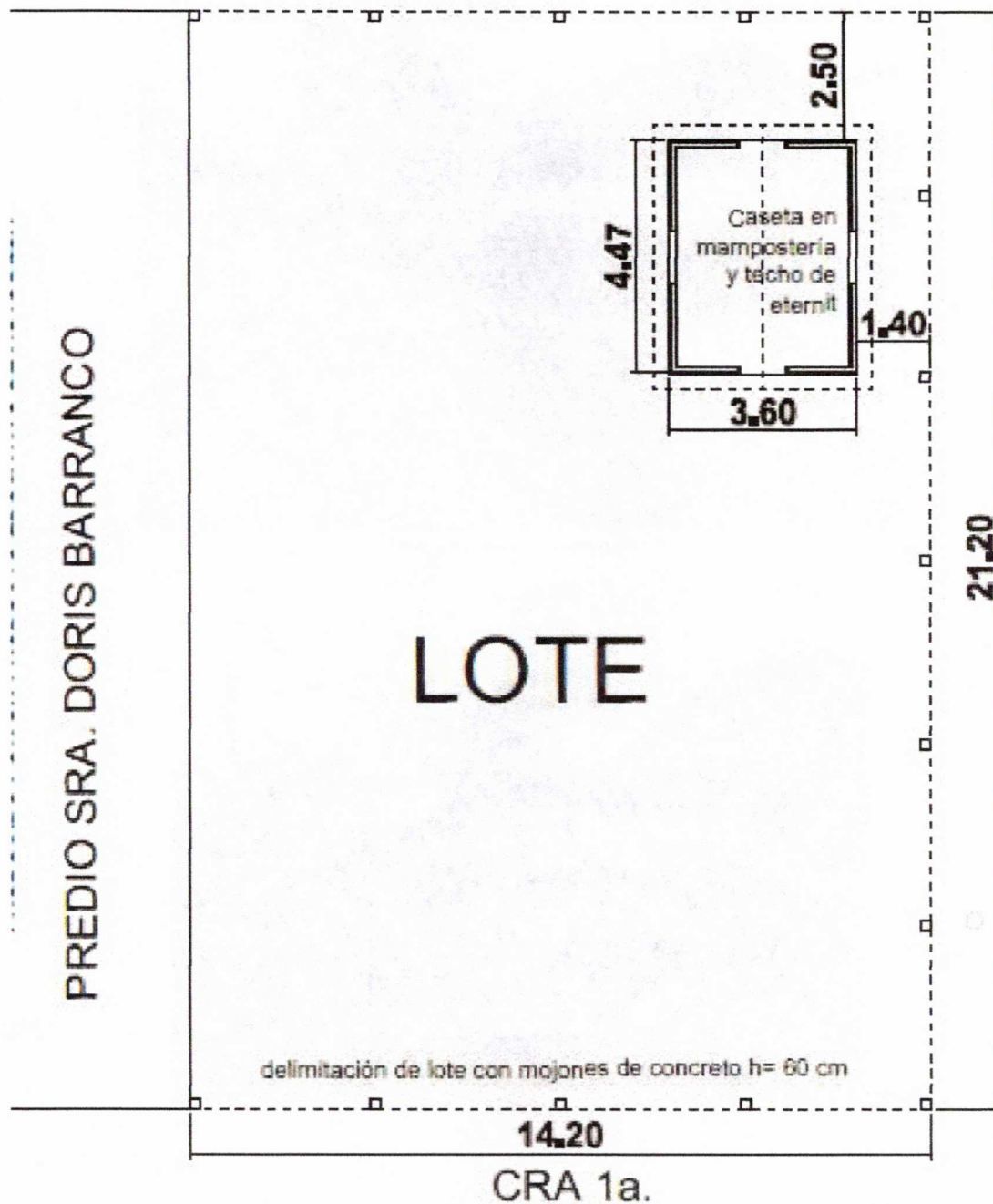
Al momento de la visita **NO** se mostró Licencia de construcción.





**LEVANTAMIENTO DE LO ENCONTRADO DURANTE LA VISITA**

CRA 3a.



En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



## REGISTRO FOTOGRAFICO



*Perspectiva desde Cra 1a.*



*Perspectiva desde Cra 1a.*

En cumplimiento de la Ley 1712 de 2014, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOD, no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.





*Perspectiva desde Cra 3a.*

## NORMATIVA

### SUB-CAPITULO I DE LAS ACTUACIONES URBANAS

**ARTÍCULO 177: DEFINICIÓN.** Son actuaciones además de la parcelación, urbanización, construcción e incorporación al desarrollo de las áreas sin desarrollar dentro del perímetro urbano y dentro del perímetro de expansión, las actividades (manuales o mecánicas) dirigidas a transformar la predialización o las edificaciones tales como la división o englobe de predios y las labores de demolición, mantenimiento, restauración, **remodelación, ampliación y subdivisión de edificaciones.**

**PARAGRAFO: LICENCIAS.** Las actuaciones a que se refiere el presente artículo requieren para su desarrollo, la expedición de la respectiva licencia por parte de las curadurías urbanas o de la Secretaría de Planeación del distrito, de conformidad con las disposiciones legales que rigen la materia.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



## CONCLUSIONES

Se evidencio la construcción de una caseta de mampostería y techo de eternit de 3.6m ancho X 4.47m largo, en el interior de un lote de USO: ZONA VERDE y TRATAMIENTO: AREA PROTECCION ZONA VERDE, **SIN LICENCIA DE CONSTRUCCION**; Contrariando el ARTICULO 177, PARAGRAFO: LICENCIAS. DEL DECRETO 0977 DEL 2001.

AREA DE LO CONSTRUIDO SIN LICENCIA: **16 M2**

Atentamente:

Arq. OSCAR E. BARON L.  
Asesor externo Control Urbano

Ing. Civil LUIS J. ARRAEZ SANCHEZ  
Asesor externo Control urbano

Vo.Bo. LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO  
Director Administrativo de Control Urbano  
Alcaldía Mayor De Cartagena De Indias

Proyectó SIGOB: Ing. Luis J. Arraez Sanchez





ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA  
SECRETARIA DE PLANEACIÓN DISTRICTAL  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTROL URBANO

ACTA DE VISITA

En Cartagena de Indias DT y C a los 23 días del mes de Agosto de 2019, siendo las 11:00 a.m. la Dirección Administrativa de Control Urbano a través del funcionario (a) comisionado, el (la) señor (a) Oscar Barón (Arg.) Luis Arzatez (IPS)

realiza visita técnica para atender solicitud.

Radicado No. AMC-OFI-0101376-2019 Fecha Viernes 16 agosto 2019

Dirección del Predio: L2 Boquilla Cra 11 Vº 46-24 sector el Progreso

Propietario: Martha Cecilia Urzola Morales

Predio con Referencia Catastral No 02-00-0286-0002-000

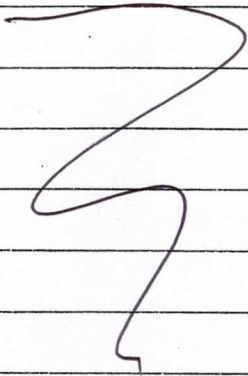
La visita es atendida por el (la) señor (a) Jackeline Herrera cc# 45.523.540. cel: 3045465693

En el sitio se observó lo siguiente:

Al momento de la visita fuimos atendidos por la Sra Jackeline Herrera cc# 45.523.540 quien manifiesta que es la Vigilante del Lote.

Se observa un lote Delimitado perimetralmente con Muros de Concreto; y una caseta en M Mposteria de Ladrillos y cubierto con Laminas de Siderito de Medidas 4.5m X 3.6m.

Las Medidas al lote son de 21.2 largo X 14.2 ancho.



Presentó Licencia: SI ☐ NO ☒ N° de licencia \_\_\_\_\_ Modalidad: \_\_\_\_\_

Profesional Responsable de la obra: \_\_\_\_\_

Am G. Barón

Firma del funcionario

Am G. Barón

Firma del funcionario

La persona que nos atendió (Jackeline Herrera) se negó a Firmar

Firma quien atiende la diligencia



11.00 2.11

55

Apost

Qsca Bscou (int) for AMSES (int)

AMC-OFT-01013 F-5011  
La Boudille Cas II No 46-54 section 13-11-20  
Martin Cecilis Ursat Mavre

05-00-0586-0005-000

Technical Review CC# 4225240  
rel 304242413

Al momento de la visita fueron atendidos por las secretarias  
CC# 4225240 para mantener los datos de la visita y el  
se observó un lote de 100 unidades de material con el  
Cuerpo y un caso en el momento de la visita y copias en el  
de la visita. Se observó el caso X 304242413  
Al momento de la visita se observó el caso X 304242413



x

(Technical Review) se observó el caso  
de la visita se observó el caso X 304242413

T. Boudille

2.11





Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 16 de agosto de 2019

Oficio **AMC-OFI-0101376-2019**

Arquitecto  
OSCAR BARON  
Ingeniero  
LUIS ARRAEZ  
Dirección Administrativa de Control Urbano

Referencia: Solicitud de visita e informe técnico por posible infracción urbanística  
Quejoso: MARTHA URZOLA MORALES  
N° de Proceso: 0128-2016

Cordial saludo,

Atendiendo el asunto de la referencia, me permito informarle que mediante auto de fecha 15 de agosto de 2019, identificado con código AMC-AUTO-0100617-2019, este Despacho ordenó iniciar averiguación preliminar por presunta violación de normas urbanísticas denunciadas por la señora MARTHA URZOLA MORALES, en el inmueble ubicado en el corregimiento de la Boquilla Cra 11 No 46-24 sector el progreso.

Así mismo se ordenó practicar como prueba visita técnica dentro de la presente actuación urbanística.

En razón de lo anterior se ORDENA:

**PRIMERO:** Ordenar visita técnica dentro de la presente actuación administrativa a la construcción ubicada en el corregimiento de la Boquilla Cra 11 No 46-24 sector el progreso de esta ciudad, a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el quejoso. Deberá rendirse un informe técnico en el que se deberá establecer:

1. La ubicación identificación catastral y nomenclatura exacta de las obras ubicadas en el corregimiento de la Boquilla Cra 11 No 46-24 sector el progreso, de esta ciudad.
2. Identidad del propietario de la construcción.
3. En caso de existir establecer la identidad del arrendatario, inquilino ocupante o personas que habiten en el inmueble.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.





4. Indagar sobre el tipo de obras desarrolladas en dicho lote y efectuar una descripción detallada de la misma. 5. Solicitar copia de las escrituras públicas recibos de servicios públicos domiciliarios. 6. Análisis urbanístico de la construcción objeto del presente asunto con el fin de establecer su cumplimiento de la normativa vigente con especial énfasis en la fecha de inicio y o terminación de la obra si fuere el caso, como también el cumplimiento del uso del suelo. 7. Al momento de visita se deberá suscribir un acta por quienes participaron en ella y solicitar un correo electrónico y número de teléfono para las notificaciones personales posteriores, situación que deberá constar en el acta para tener la respectiva constancia de notificación a través del correo electrónico. 8. Solicitar certificado de libertad y tradición y allegar copia si este es aportado a la respectiva visita. 9. Si no tiene conocimiento de la persona que presuntamente infringió la normatividad urbanística, detallar esta situación en el acta de visita y en el respectivo informe técnico. 10. En caso de existir contradicción entre lo construido y la normatividad urbanística vigente, indicar detalladamente la situación y en que consiste así como la normatividad vulnerada. 11. Demás observaciones que para el caso inspeccionado se pertinente y conducente; verificar el cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes a la construcción de la obra, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso en su petición.

**SEGUNDO:** Comisionese los funcionarios Arquitecto OSCAR BARON y el ingeniero LUIS ARRAEZ, para que realicen la Visita de inspección anotada, en el inmueble objeto de la presente actuación administrativa. La cual se practicara el día 23 de agosto de 2019, de las 09:00 am a las 12 m.

**TERCERO:** El término de presentación del informe técnico será de cinco (05) días contados a partir de la fecha de la realización dela visita.

**CUARTO:** El acto de la visita preliminar y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atiende. Esta copia, hará las veces de comunicación de la averiguación preliminar es decir de la actuación administrativa correspondiente.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico.

- La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.





**QUINTO:** Comunicar al quejoso y al presunto infractor de la determinación tomada en el presente acto.

**SEXTO:** Contra el presente acto no procede recurso alguno.

Cordialmente,

**LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO**  
Directora Administrativa de Control Urbano  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Proyectó: Waldimir Padilla  
Abogada externa DACU

*Waldimir Padilla*

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.