



Gana
Cartagena y
Ganamos todos



AMC-OFI-0061322-2019

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 23 de mayo de 2019

Oficio **AMC-OFI-0061322-2019**

INFORME TECNICO		
ASIGNADOS: ARQ. NICOLAS TUÑON BOLAÑO ING. ALFREDO OROZCO HERRERA		SOLICITANTE: EDGARD MARÍN TÁMARA Director Administrativo de Control Urbano
ASUNTO:	Visita técnica de inspección por presuntas violación urbanística, en el barrio El Pozón lote 8 manzana O sector Nuevo Horizonte.	AMC-OFI-0052659-2019 del 08/05/2019
COD. REGISTRO:	EXT-AMC-16-0060972	FECHA VISTA: 16/05/2019
DIRECCION:	Teniendo en cuenta la herramienta midas con base IGAC (Instituto Geográfico Agustín Codazzi), el predio en referencia no posee nomenclatura ni referencia catastral específica.	



Al momento de la visita siendo atendidos por el señor Amaury Escudero (propietario del predio), se encontró una edificación multifamiliar de dos (2) niveles, la cual consta de 3 apartamentos por nivel.

Se tomó la respectiva información y se encontró que el predio en referencia, posee medidas de 10, 50 mts de frente y 23,18 mts de largo aproximadamente.

Se evidencio una escalera en zona de antejardín con medidas 0,67 mts de ancho y 3,40 mts de largo aproximadamente, ocupando un área de 2.28 m².

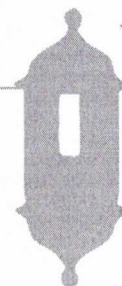
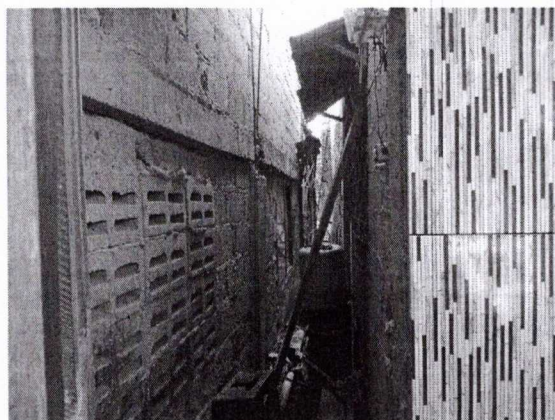
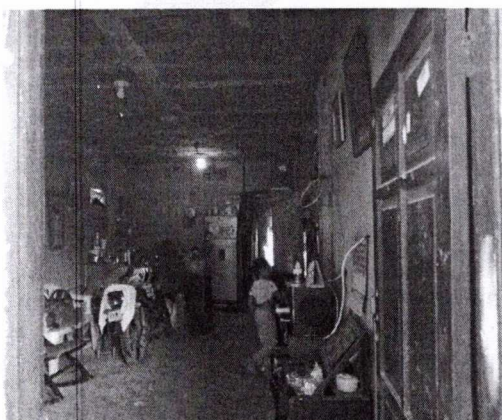
El antejardín se encuentra cubierto por un voladizo, el cual posee un área de 14.10 m² aproximadamente.

La edificación en general cuenta con un área total construida de 360 m² aproximadamente, teniendo en cuenta la escalera y voladizo; cabe anotar que un porcentaje de esta área la edificación se encuentra en obra negra.

Al momento de la visita el propietario del predio el señor Amaury Escudero, no presento licencia de construcción y aporoto la minuta del predio, a su vez manifestó que la edificación cuenta con 6 años de haberse construido.

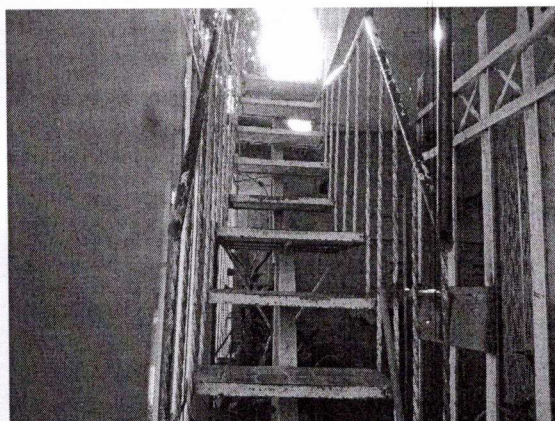
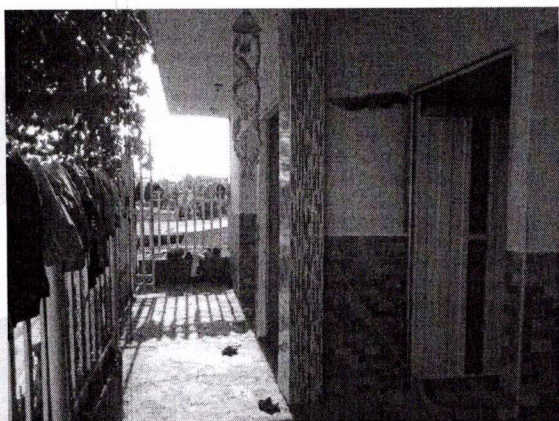
Posteriormente se procedió a tomar el registro fotográfico mismo que será presentado a continuación.

REGISTRO FOROGRAFICO:





Gana
Cartagena y
Ganamos todos

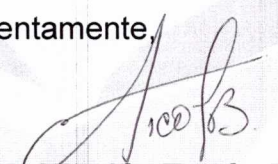



CONCLUSION:

- Teniendo en cuenta la herramienta midas con base IGAC (Instituto Geográfico Agustín Codazzi), el predio en referencia no posee nomenclatura ni referencia catastral específica, sin embargo, la manzana donde se encuentra ubicado el predio cuenta con la referencia No. 01140343.
- La edificación en general cuenta con un área total construida de 360 m² aproximadamente para la cual no presentaron licencia de construcción.
- Al momento de la visita no se encontraron obras en ejecución.

Se anexa a este informe la minuta aportada por el señor Amaury Escudero propietario del predio.

Atentamente,


Arq. Nicolás Tuñón Bolaño
Asesor DACU


Ing. Alfredo Orozco Herrera
Asesor DACU


VoBo. Edgard Marín Tamara
Director Administrativo de Control Urbano



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA
SECRETARIA DE PLANEACIÓN DISTRICTAL
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTROL URBANO

ACTA DE VISITA

En Cartagena de Indias DT y C a los 16 días del mes de Mayo de 2019, siendo las 3:00 pm la Dirección Administrativa de Control Urbano a través de los funcionarios (as) comisionados, el (la) señor (a) Nicolas Brian Bolatto identificado con la CC No. 1007926334 y Alfredo Orozco identificado con la CC. No. 9081367 realiza visita técnica para atender solicitud.

Radicado No. AMC-CFI-0052659-2019 Fecha 8 de Mayo de 2019

Dirección del Predio: Barrio el poron Manzana 0 lote 8 Sector Nuevo Horizonte.

Propietario: Amaury Escudero

Ref. Catastral No. _____ Matricula Inmobiliaria No. _____

La visita es atendida por el (la) señor (a) Amaury Escudero.

En el sitio se observó lo siguiente: Una edificación de 2 niveles, se procedió a tomar las medidas del predio y un registro fotográfico de la edificación, siendo atendidos por el señor Amaury Escudero manifestó que la edificación fue construida hace mas de 6 años aproximadamente y no presentó licencia; Se evidenció una escalera en antejardín de 0.75m x 3.20m y la edificación posee 6 apartamentos. al momento de la visita no se encontraron obras en ejecución.

Presentó Licencia: SI ☐ NO ☒ N° de licencia _____ Modalidad: _____

Profesional Responsable de la obra: _____

A.B.
Firma del funcionario

[Firma]
Firma del funcionario

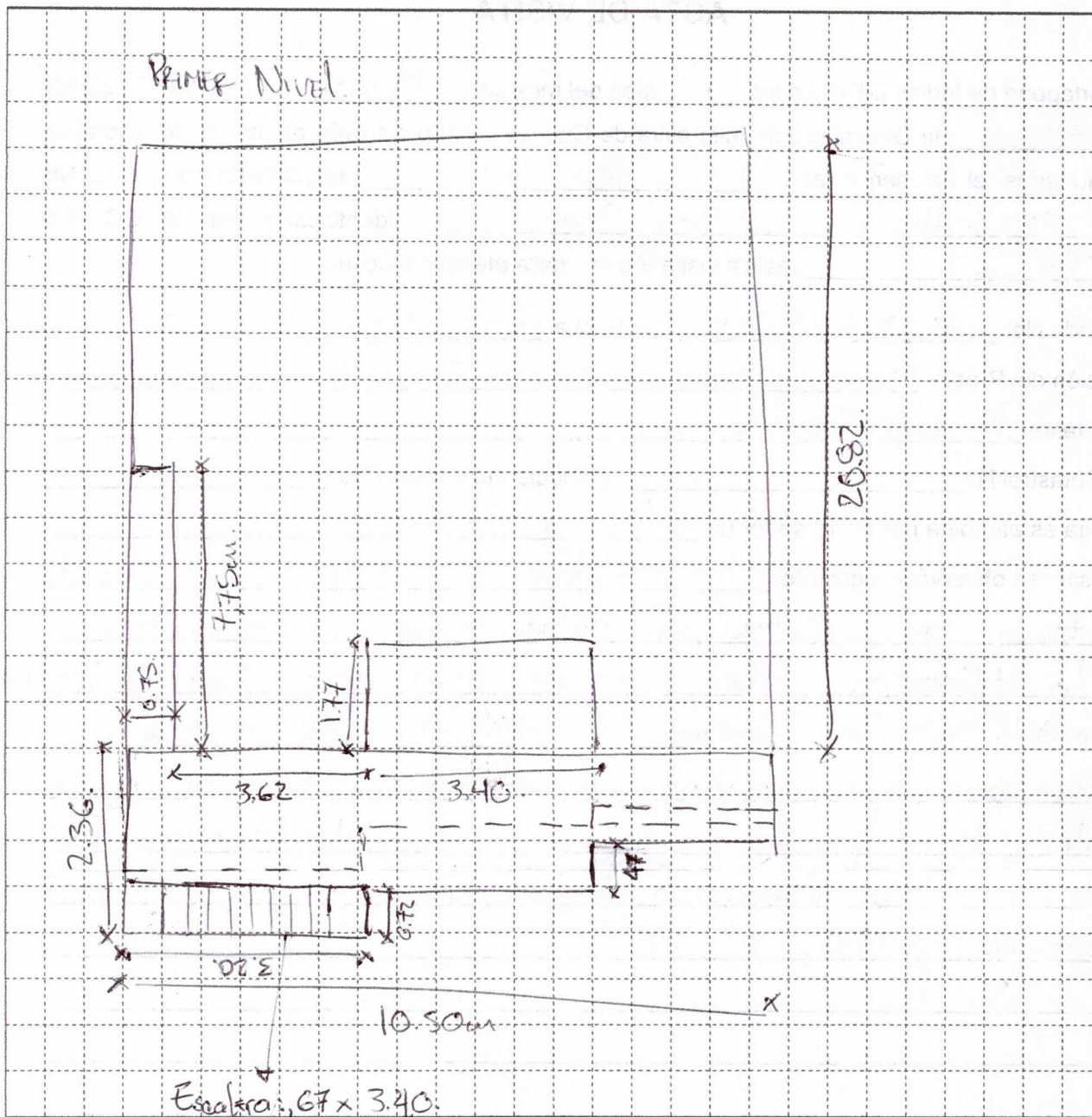
Amaury Escudero
Firma quien atiende la diligencia

73071686 Ys





ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA
SECRETARIA DE PLANEACIÓN DISTRITAL
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTROL URBANO
LEVANTAMIENTO DEL PREDIO



OBSERVACIONES:



MINUTA DE POSESION

En la ciudad de Cartagena de Indias D.T.y C. Capital del departamento de Bolívar, en la República de Colombia, a los diez(10) días del mes de mayo de 2008. Yo: AMAURY ESCUDERO TERRIL, varón mayor de edad y portador de la cedula de ciudadanía N° 73.071.686 expedida en Cartagena. Mediante el presente documento declaro bajo la gravedad del juramento de conformidad con el decreto 1557 de 1989 y de acuerdo a las siguientes cláusulas:-----

PRIMERO: Soy el poseedor de un lote de terreno ubicado en el barrio El Pozon, sector Nuevo Horizonte, manzana (0) lote ocho (8) y como cuerpo cierto se distingue por las siguientes medidas y linderos: Por el frente linda con calle de uso público y mide 10.50 mts; por el lado derecho entrando linda con lote de Gladis Pastrana y mide 22.20 metros, por el fondo con lote del señor Miguel Gonzalez y mide 10.37 metros y por el lado izquierdo con lote del señor Argemiro Del Toro y mide 23.37. metros.-----

SEGUNDO: Que este lote lo adquirí mediante compra de la posesion al señor Luis Revollo quien lo venia poseyendo desde 1991 y posteriormente mediante la venta que me hizo en el año 1992 cede todos los derechos adquiridos durante el tiempo que ejerció la posesion del mencionado terreno.-----

TERCERO: Conste en todo tiempo y lugar que en este predio construí con mis propios recursos una mejora para habitacion familiar con techo de eternit, piso en plantilla y su patio adecuado para las labores domesticas y el disfrute de la familia.-----

CUARTO: Que este predio se encuentra en proceso de legalizacion por Medio de CORVIVIENDA, entidad encargada y competente para la legalizacion de predios en el distrito de Cartagena.-----

QUINTO: Que este predio se encuentra libre de procesos de desalijos, embargos, hipotecas y todo gravamen que impida la normal y tranquila posesion del mismo.-----

Para mayor constancia se firma y autentica ante Notario Público en la ciudad de Cartagena, a los 10 días del mes de mayo de 2008

EL DECLARANTE

TESTIGO

Amury ET

AMAURY ESCUDERO TERRIL
C.C.N° 73.071.686 de C/gena(Bol.)

LUIS REVOLLO PACHECO
CC.N°8.854.255 de C/gena



Gana
Cartagena y
Ganamos todos



Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 08 de mayo de 2019

Oficio **AMC-OFI-0052659-2019**

SECRETARIA DE PLANEACION ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
RADICACIÓN	0058-2016
QUEJOSOS	ARGEMIRO JULIO DEL TORO
PRESUNTOS INFRACTORES	AMAURY ESCUDERO
HECHOS	CONSTRUCCIÓN SIN EL LLENO DE LOS REQUISITOS LEGALES
CODIGO DE REGISTRO	EXT-AMC-16-0060972
TRÁMITE	AUTO QUE ORDENA VISITA TECNICA Y OTRAS PRUEBAS

COMPETENCIA.

La Directora Administrativa, Código 009, grado 53 (Control Urbano) es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1110 del primero de agosto de 2016, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

ANTECEDENTES

El señor **ARGEMIRO JULIO DEL TORO**, radico petición el día 13 de septiembre de 2016, la cual quedó registrada bajo el código de registro **EXT-AMC-16-0060972**, en la cual solicitó que se realizara una visita técnica de inspección al predio con dirección Barrio El Pozon Lote 8, manzana "O" sector Nuevo Horizonte, denunciando una serie de presuntas irregularidades que se vienen presentando por supuesta violación de normas urbanísticas.

Mediante auto AMC-OFI-0114718-2016, de fecha 15 de septiembre de 2016, la Dirección Administrativa de Control Urbano, en cabeza del Dr. OLIMPO VERGARA VERGARA, decidió iniciar apertura de averiguación preliminar, con la finalidad de investigar si existen meritos para iniciar proceso administrativo sancionatorio.

Mediante auto AMC-OFI-0114718-2016, de fecha 15 de septiembre de 2016, se ordeno practicar visita técnica, se comisiono a funcionarios para la práctica de la misma.

No obstante, a lo anterior no reposa en el expediente el respectivo informe técnico, ni la constancia de haberse practicado dicha visita. Por lo cual no se puede concluir si existe, existió o no violación a la normatividad urbana, por lo que se hace necesario, comisionar para practicar una nueva visita técnica.

Handwritten signature and date:
13/05/2019.



Con la expedición del Decreto 1110 del 1 de agosto de 2016, esta Dirección Administrativa, reasumió las competencias para el ejercicio del Control Urbano en la ciudad.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO.

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

Siendo lo anterior así, la Dirección Administrativa de Control Urbano adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la identificación de los infractores al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Ordenar visita técnica dentro de la presente actuación administrativa a la construcción ubicada en el **Barrio El Pozon Lote 8, manzana "O" sector Nuevo Horizonte**, a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el quejoso. Deberá rendirse un informe técnico en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las mismas y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución y del predio, asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación de cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes a la Construcción de la obra, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso en su petición. Se deberá solicitar copia de la escritura pública, planos y demás documentos que permitan evidenciar una posible infracción urbanística, así como el certificado de existencia y representación legal (si aplica) a fin de individualizar al representante legal; y todas aquellas que desde su experticia se consideren necesarias.

Así mismo las demás pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el objeto de la presente actuación.

En mérito de lo expuesto la Dirección Administrativa de Control Urbano de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C,

RESUELVE

- PRIMERO:** Ordenar visita técnica dentro de la presente actuación administrativa a la construcción ubicada en el **Barrio El Pozon Lote 8, manzana "O" sector Nuevo Horizonte**, a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el quejoso. Deberá rendirse un informe técnico en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las mismas y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución y del predio, asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la





Gana
Cartagena y
Ganamos todos

normatividad urbanística, señalando las normas violadas y los demás aspectos, que deban ser tenidos en cuenta para determinar la posible infracción y demás observaciones que para el caso inspeccionado se pertinente y conducente; verificar el cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes a la construcción de la obra, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso en su petición. Se deberá solicitar copia de la escritura pública, planos y demás documentos que permitan evidenciar una posible infracción urbanística, así como el certificado de existencia y representación legal (si aplica) a fin de individualizar al representante legal; y todas aquellas que desde su experticia se consideren necesarias.

SEGUNDO: Comisionese los Srs Arquitecto NICOLAS TUÑON y ALFREDO OROZCO, para que realicen la Visita de inspección anotada, en el inmueble objeto de la presente actuación administrativa. La cual se practicara el día 16 de Mayo de 2019, a las 02:00 pm.

TERCERO: El término de ejecución de esta comisión será de trece (13) días hábiles contados a partir de la fecha de recibo del presente oficio.

CUARTO: El acto de la visita preliminar y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atienda. Esta copia, hará las veces de comunicación de la averiguación preliminar es decir de la actuación administrativa correspondiente.

QUINTO: Comunicar al quejoso y al presunto infractor de la determinación tomada en el presente acto.

SEXTO: Contra el presente acto no procede recurso alguno.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

EDGARD MARIN TAMARA

Director Administrativo de Control Urbano
Alcaldia Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C

Proyecto: Waldimir Padilla
Abogado Asesor Externo DACU



Gana
Cartagena y
Ganamos todos



Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 08 de mayo de 2019

Oficio **AMC-OFI-0052673-2019**

SEÑOR:

AMAURY ESCUDERO

**Barrio EL Pozon Lote 8 manzana "O" sector Nuevo Horizonte
Cartagena**

**Asunto: COMUNICACION DE AUTO QUE ORDENA VISITA TECNICA DE
INSPECCION EXT-AMC-16-0060972.**

Radicado Interno: **0058 de 2016** ✓

Cordial saludo,

En atención a la petición presentada el día 13 de septiembre del 2016, bajo Código de Registro **EXT-AMC-16-0060972**, se le comunica que se ha iniciado **Averiguación Preliminar** por lo que se ha comisionado a los funcionarios de CONTROL URBANO, Arquitecto NICOLAS TUÑON y al señor ALFREDO OROZCO para realizar visita técnica de inspección en el inmueble ubicado en el Barrio EL Pozón lote 8, manzana "O" sector Nuevo Horizonte, el día 16 de Mayo del 2019, a las 02:00 pm. ✓

Contra la presente decisión no procede recurso alguno.

Atentamente,

EDGAR MARIN TAMARA

Director Administrativa de Control Urbano

Proyectó: *Waldimir Padilla Lopez*
Asesor Externo

Jessica Gutierrez 14 Mayo 2019.

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias - Bolívar

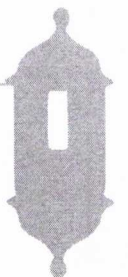
Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza de la Aduana.

+57 (5) 6411370

alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagenagov.co

DANE 13001 NIT 890 - 480 - 134 - 4

Horario de atención: Lunes - jueves 8:00 - 12:00 am de 2:00 - 6:00 pm, Viernes 8:00 - 12:00 am de 2:00 - 5:00 pm.





Gana
Cartagena y
Ganamos todos



AMC-OFI-0052667-2019

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 08 de mayo de 2019

Oficio **AMC-OFI-0052667-2019**

SEÑOR

ARGEMIRO JULIO DEL TORO

Barrio EL Pozon Lote 9 manzana "O" sector Nuevo Horizonte

Tel: 6720123-3187917608

Cartagena

Asunto: COMUNICACION DE AUTO QUE ORDENA VISITA TECNICA DE INSPECCION EXT-AMC-16-0060972.

Radicado Interno: **0058 de 2016**

Cordial saludo,

En atención a su petición presentada el día 13 de septiembre del 2016, bajo Código de Registro **EXT-AMC-16-0060972**, se le comunica que se ha iniciado **Averiguación Preliminar** por lo que se ha comisionado a los funcionarios de CONTROL URBANO, Arquitecto NICOLAS TUÑON y al señor ALFREDO OROZCO para realizar visita técnica de inspección en el inmueble ubicado en el Barrio EL Pozón lote 8, manzana "O" sector Nuevo Horizonte, el día 16 de Mayo del 2019, a las 02:00 pm.

Contra la presente decisión no procede recurso alguno.

Atentamente,

EDGAR MARIN TAMARA

Director Administrativa de Control Urbano

Proyectó: Waldimir Padilla Lopez
Asesor Externo

14 mayo 2019 *Julio Benello*



FECHA DE ASIGNACION	01/04/2019
FECHA DE ENTREGA PARA FIRMA	08/05/2019
FECHA DE REVISION	
FECHA DE DEVOLUCION PARA CORRECCION	
FECHA DE DEVOLUCION DE OFICIO CORREGIDO	
RELACIONO MARLLORY PAYARES	<i>[Signature]</i>
FECHA DE FIRMA	13/05/2019
FECHA DE NOTIFICACION	

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 08 de mayo de 2019

Oficio **AMC-OFI-0052659-2019**

SECRETARIA DE PLANEACION ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
RADICACIÓN	0058-2016
QUEJOSOS	ARGEMIRO JULIO DEL TORO
PRESUNTOS INFRACTORES	AMAURY ESCUDERO
HECHOS	CONSTRUCCIÓN SIN EL LLENO DE LOS REQUISITOS LEGALES
CODIGO DE REGISTRO	EXT-AMC-16-0060972
TRÁMITE	AUTO QUE ORDENA VISITA TECNICA Y OTRAS PRUEBAS

COMPETENCIA.

La Directora Administrativa, Código 009, grado 53 (Control Urbano) es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1110 del primero de agosto de 2016, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

ANTECEDENTES

El señor **ARGEMIRO JULIO DEL TORO**, radico petición el día 13 de septiembre de 2016, la cual quedó registrada bajo el código de registro **EXT-AMC-16-0060972**, en la cual solicitó que se realizara una visita técnica de inspección al predio con dirección Barrio El Pozon Lote 8, manzana "O" sector Nuevo Horizonte, denunciando una serie de presuntas irregularidades que se vienen presentando por supuesta violación de normas urbanísticas.

Mediante auto AMC-OFI-0114718-2016, de fecha 15 de septiembre de 2016, la Dirección Administrativa de Control Urbano, en cabeza del Dr. OLIMPO VERGARA VERGARA, decidió iniciar apertura de averiguación preliminar, con la finalidad de investigar si existen meritos para iniciar proceso administrativo sancionatorio.

Mediante auto AMC-OFI-0114718-2016, de fecha 15 de septiembre de 2016, se ordeno practicar visita técnica, se comisiono a funcionarios para la práctica de la misma.

No obstante, a lo anterior no reposa en el expediente el respectivo informe técnico, ni la constancia de haberse practicado dicha visita. Por lo cual no se puede concluir si existe, existió o no violación a la normatividad urbana, por lo que se hace necesario, comisionar para practicar una nueva visita técnica.

[Signature]
13/05/2019



Gana
Cartagena y
Ganamos todos

Con la expedición del Decreto 1110 del 1 de agosto de 2016, esta Dirección Administrativa, reasumió las competencias para el ejercicio del Control Urbano en la ciudad.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO.

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

Siendo lo anterior así, la Dirección Administrativa de Control Urbano adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la identificación de los infractores al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Ordenar visita técnica dentro de la presente actuación administrativa a la construcción ubicada en el **Barrio El Pozon Lote 8, manzana "O" sector Nuevo Horizonte**, a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el quejoso. Deberá rendirse un informe técnico en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las mismas y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución y del predio, asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación de cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes a la Construcción de la obra, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso en su petición. Se deberá solicitar copia de la escritura pública, planos y demás documentos que permitan evidenciar una posible infracción urbanística, así como el certificado de existencia y representación legal (si aplica) a fin de individualizar al representante legal; y todas aquellas que desde su experticia se consideren necesarias.

Así mismo las demás pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el objeto de la presente actuación.

En mérito de lo expuesto la Dirección Administrativa de Control Urbano de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C,

RESUELVE

- PRIMERO:** Ordenar visita técnica dentro de la presente actuación administrativa a la construcción ubicada en el **Barrio El Pozon Lote 8, manzana "O" sector Nuevo Horizonte**, a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el quejoso. Deberá rendirse un informe técnico en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las mismas y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución y del predio, asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la





Gana
Cartagena y
Ganamos todos

normatividad urbanística, señalando las normas violadas y los demás aspectos, que deban ser tenidos en cuenta para determinar la posible infracción y demás observaciones que para el caso inspeccionado se pertinente y conducente; verificar el cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes a la construcción de la obra, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso en su petición. Se deberá solicitar copia de la escritura pública, planos y demás documentos que permitan evidenciar una posible infracción urbanística, así como el certificado de existencia y representación legal (si aplica) a fin de individualizar al representante legal; y todas aquellas que desde su experticia se consideren necesarias.

SEGUNDO: Comisionese los Srs Arquitecto NICOLAS TUÑON y ALFREDO OROZCO, para que realicen la Visita de inspección anotada, en el inmueble objeto de la presente actuación administrativa. La cual se practicara el día 16 de Mayo de 2019, a las 02:00 pm.

TERCERO: El término de ejecución de esta comisión será de trece (13) días hábiles contados a partir de la fecha de recibo del presente oficio.

CUARTO: El acto de la visita preliminar y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atienda. Esta copia, hará las veces de comunicación de la averiguación preliminar es decir de la actuación administrativa correspondiente.

QUINTO: Comunicar al quejoso y al presunto infractor de la determinación tomada en el presente acto.

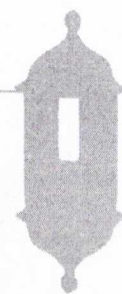
SEXTO: Contra el presente acto no procede recurso alguno.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE


EDGARD MARÍN TAMARA

Director Administrativo de Control Urbano
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C


Proyecto: Waldimir Padilla
Abogado Asesor Externo DACU





Recibido: Oficio Enciso
10/10/2016
Hora 12:45

6

Oficio **AMC-OFI-0114723-2016**

Cartagena de Indias D.T. y C., 11/15/2016

Señor
Marino Enciso
Arquitecto
Ciudad

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	0058- 2016
Quejosos:	Argemiro Julio del Toro
Presuntos Infractores	Amaury Escudero
Hechos	Por determinar
Código de Registro	EXT-AMC-16-0060972

ASUNTO: VISITA TECNICA PRELIMINAR POR POSIBLE INFRACCION URBANISTICA.

Mediante el presente oficio el Director Administrativo de Control Urbano, en virtud de la competencia delegada a través del Decreto Distrital 1110 de agosto 1º de 2016, dispone comisionarlo para que practique una VISITA TECNICA PRELIMINAR en la obra ubicada en el "predio #8 de la manzana "O" ubicada en el sector Nuevo Horizonte del Pozón", con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, verificación del cumplimiento de las medidas de protección de la obra, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, en cumplimiento a lo resuelto en la Averiguación Preliminar dentro del proceso 0058-2016.

En consideración con lo anterior,



ORDENESE:

Primero: Identificar la (s) posible(s) infracción (es) urbanísticas que conforme a los hechos relacionados en la queja vienen presentándose en dicho inmueble, la cual se anexa. Además, de aquellas que, de conformidad con la Ley 388 de 1997, modificado por la Ley 810 de 2003 surgieren en el desarrollo de la visita.

Segundo : El informe técnico producto de la visita contendrá, en otros aspectos: nombre de propietarios o de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística y los demás aspectos, que deban ser atendidos en cuenta para determinar la posible infracción,

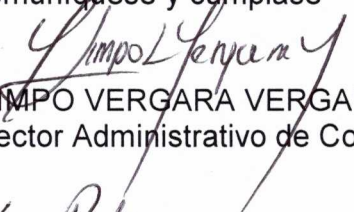
Tercero: Entregar el Informe Técnico de acuerdo con lo ordenado en el presente oficio.


Cuarto: El término de ejecución de esta comisión será de tres (3) día contados a partir de la fecha de recibo del presente oficio.

Quinto: En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atienda. Esta copia, hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa correspondiente.

Sexto: Contra el presente acto no procede recurso alguno

Comuníquese y cúmplase


OLIMPO VERGARA VERGARA
Director Administrativo de Control Urbano.


Proyección Padilla
Abogada Asesora Externa



5
Carmen Escudero Illorente

1.047480882

Nov. 24. 2016

Oficio **AMC-OFI-0114721-2016**

Cartagena de Indias D.T. y C., 11/15/2016

Señor

Amaury Escudero

Presunto Infractore.

Dir.: sector Nuevo Horizonte del Pozón lote #8 de la manzana "O"

Cartagena

Ref.: notificación Apertura de Averiguación Preliminar.

Reciba(n) Usted(es) un cordial saludo,

Mediante el presente, el suscrito, en calidad de Director Administrativo de Control Urbano de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C, me permito informarle que en virtud a la queja por presuntas violaciones a la normas urbanística presentada por el señor Argemiro Julio del Toro, con código de registro EXT-AMC-16-0060972, ésta Dirección Administrativa, ha dado apertura de Averiguación Preliminar, dentro del proceso No.0058-2016, mediante auto identificado con código de registro AMC-OFI-0114718-2016, en el cual se resolvió:

"PRIMERO: Iniciar Averiguación Preliminar en virtud de las presuntas violaciones urbanísticas que se han generado en la obra ubicada en el "predio #8 de la manzana "O" ubicada en el sector Nuevo Horizonte del Pozón", de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto. SEGUNDO: Practicar las siguientes pruebas: 1. Visita técnica dentro de la presente actuación administrativa en la obra ubicada en el "predio #8 de la manzana "O" ubicada en el sector Nuevo Horizonte del Pozón", con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, verificación del cumplimiento de las medidas de protección de la obra, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística. TERCERO: Notifíquesele personalmente al señor Amaury Escudero de la presente actuación administrativa, de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente notifíquese por Aviso teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

de 2011. CUARTO: Comunicar a los quejosos de la determinación tomada en el presente acto”.

Por las razones expuestas, se requiere su comparecencia a las instalaciones de la Dirección Administrativa de Control Urbano, ubicada en la ciudad de Cartagena de Indias D.T. y C, barrió Chambacú, edificio Inteligente, mezanine 101, a fin de notificarse personalmente del oficio AMC-OFI-0101928-2016, se le informa que de no comparecer, se le dará cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 69 y 70 de la Ley 1437 de 2011.


Atentamente,



OLIMPO VERGARA VERGARA

Director Administrativo de Control Urbano

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.


Proyecto: IPadilla.
Abogada Asesora.



24 de nov 2016
Argemiro Julio
Escudero
CC 9086486

Oficio AMC-OFI-0114720-2016

Cartagena de Indias D.T. y C., 11/15/2016

Señor

Argemiro Julio del Toro

Quejoso

Dir.: sector Nuevo Horizonte del Pozón lote #9 de la manzana "O"
Cartagena

Ref.: Comunicación Apertura de Averiguación Preliminar- Proceso No.0058 de 2016.

Reciba Usted un cordial saludo,

Mediante el presente, el suscrito, en calidad de Director Administrativo de Control Urbano de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C, me permito informarle que en virtud a la denuncia por usted interpuesta a través del oficio EXT-AMC-16-0060972, por presuntas violaciones a la normas urbanística, ésta Dirección Administrativa, ha dado apertura de Averiguación Preliminar dentro del proceso No.0058-2016, mediante auto identificado con código de registro AMC-OFI-0114718-2016, en el cual se resolvió:

"PRIMERO: Iniciar Averiguación Preliminar en virtud de las presuntas violaciones urbanísticas que se han generado en la obra ubicada en el "predio #8 de la manzana "O" ubicada en el sector Nuevo Horizonte del Pozón", de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto.SEGUNDO: Practicar las siguientes pruebas: 1.Visita técnica dentro de la presente actuación administrativa en la obra ubicada en el "predio #8 de la manzana "O" ubicada en el sector Nuevo Horizonte del Pozón", con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, verificación del cumplimiento de las medidas de protección de la obra, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística. TERCERO:Notifíquesele personalmente al señor Amaury Escudero de la presente actuación administrativa, de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

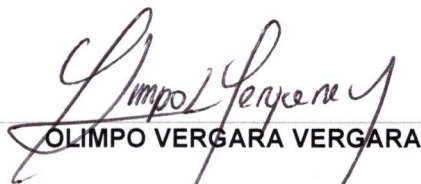
alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

47

procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente notifíquese por Aviso teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011. CUARTO: Comunicar a los quejosos de la determinación tomada en el presente acto”.

Por las razones expuestas, se da por contestada su solicitud, quedando presta ésta Dirección Administrativa de Control Urbano, a sus requerimientos en el ámbito de nuestras competencias.

Atentamente,



OLIMPO VERGARA VERGARA

Director Administrativo de Control Urbano

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.



Proyección Padilla
Abogada Asesora.



Oficio **AMC-OFI-0114718-2016**

Cartagena de Indias D.T. y C., 11/15/2016

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	0058- 2016
Quejosos:	Argemiro Julio del Toro
Presuntos Infractores	Amaury Escudero
Hechos	Por determinar
Código de Registro	EXT-AMC-16-0060972

COMPETENCIA

El Director Administrativo, Código 009, grado 53 (Control Urbano) es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1110 del primero de agosto de 2016, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

ANTECEDENTES

1. Mediante oficio EXT-AMC-16-0060972, el señor Argemiro Julio del Toro presentó queja por presunta violación de las normas urbanísticas, manifestando " (...) *quiero hacer una querella por perturbación a la posesión de bien ajeno realizado por el señor Amaury Escudero, propietario del predio #8 en perjuicio al lote #9 de la manzana "O" ubicada en el sector Nuevo Horizonte del Pozón, con número catastral 01-14-0343-0001-023, construyendo en material sobre mi propiedad sin permiso* ".

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

47



Siendo lo anterior así, la Dirección Administrativa de Control Urbano adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Visita técnica dentro de la presente actuación administrativa en la obra ubicada en el "*predio #8 de la manzana "O" ubicada en el sector Nuevo Horizonte del Pozón*", con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, verificación del cumplimiento de las medidas de protección de la obra, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística.

Así mismo las demás pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el objeto de la presente actuación.

En mérito de lo expuesto la Dirección Administrativa de Control Urbano de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C,

RESUELVE

PRIMERO: Iniciar **Averiguación Preliminar** en virtud de las presuntas violaciones urbanísticas que se han generado en la obra ubicada en el "*predio #8 de la manzana "O" ubicada en el sector Nuevo Horizonte del Pozón*", de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto.

SEGUNDO: Practicar las siguientes pruebas:

1. Visita técnica dentro de la presente actuación administrativa en la obra ubicada en el "*predio #8 de la manzana "O" ubicada en el sector Nuevo Horizonte del Pozón*", con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, verificación del cumplimiento de las

medidas de protección de la obra, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística.

TERCERO: Notifíquesele personalmente al señor Amaury Escudero de la presente actuación administrativa, de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente notifíquese por Aviso teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

CUARTO: Comunicar a los quejosos de la determinación tomada en el presente acto.



OLIMPO VERGARA VERGARA
Director Administrativo de Control Urbano
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.



Proyecto Padilla
Abogada Asesora Externa DACU.

SECRETARÍA DE CONTROL URBANO DISTRITAL

Cartagena 28 del Mes de noviembre del 2016

Se hizo presente el señor Amaury Escudero

Identificado con la C.C. No. 73-071.686

Para notificarse de Auto Aveniguación preliminar

Se le hace saber que contra este procede el recurso

y se le hace entrega de una copia auténtica quien enterado de su contenido firma.

Betty Samudio M.

Secretaría de Control Urbano
Notificado

Amaury Escudero

73071686

Cartagena de indias, 12 de septiembre de 2016

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D.T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
ENTRADA ÚNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Doctor(a)

Código de registro: EXT-AMC-16-0060972
Fecha y Hora de registro: 12-sep-2016 15:16:28
Funcionario que registra: De Arco Flórez, Jesus
Dependencia del Destinatario: División de Control Urbano
Funcionario Responsable: Sarmiento Morales, Betty
Cantidad de anexos: 0
Contraseña para consulta web: 004AD241
Módulo: Cartagena.gov.co

Secretaria de control urbano y convivencia.

La ciudad.

Distinguido funcionario.

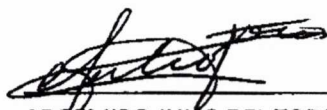
Mediante el presente oficio quiero hacer una querrela por perturbación a la posesión de bien ajeno realizado por el señor AMAURY ESCUDERO, propietario del predio #8 en perjuicio al lote #9 de la manzana "O" ubicada en el sector nuevo horizonte del Pozón, con numero catastral 01-14-0343-0001-023, construyendo en material sobre mi propiedad sin permiso.

Ya le he realizado los respectivos reclamos y el señor lo que incita es con actos de violencia, rebeldía y ofensivos. Por lo que pido a ustedes el favor que intervengan y eviten consecuencias mayores que lamentar.

Espero que actúen lo más pronto posible en la solución de dicho problema y le explique lo concerniente a las leyes existentes y la autoridad correspondiente a dicho caso exigiéndole al señor que las respete.

Agradeciéndole la atención prestada a la presente, se pueden comunicar al Celular 318 7917608 y al teléfono 6720123.

Atentamente:



ARGEMIRO JULIO DEL TORO
C.C: 9.086.486 Cartagena

Con copia a:

- Alcaldía localidad 2 Localidad de la virgen y turística
- Inspector de la policía de la comuna 6