



Gana
Cartagena y
Ganamos todos



Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 23 de mayo de 2018

Oficio **AMC-OFI-0055346-2018**

Sra.

JOHANA ALEMAN
BARRIO LOS CALAMARES
MZA 40 LOTE 3 ETAPA 1
Cartagena

Asunto: **NOTIFICACION POR AVISO APERTURA INVESTIGACION**
PRELIMINAR RAD 0055 -2016

Cordial saludo,

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el Director Administrativo de Control Urbano realiza la siguiente notificación por Aviso, en los términos que a continuación se enuncian:

DIRECCION ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO


Acto administrativo que se notifica :	Auto de apertura de investigación preliminar
Fecha del Acto Administrativo:	4 de noviembre de 2016
Radicado	0055-2016
Autoridad que lo expidió :	Dirección Administrativa de Control Urbano
Recurso que proceden:	Reposición
Autoridad ante quien debe interponerse el recurso:	Dirección de Administrativa de Control Urbano
Plazo para interponerlo 10 días siguientes a la Notificación por aviso	10 días siguientes a la Notificación por aviso

ADVERTENCIA: Esta notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega de este aviso en el lugar de destino.

Adjunto se remite copia íntegra del Acto Administrativo en dos (2) folios.

Atentamente,


ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano

Proyectó: C. GÓMEZ V 
Asesora Jurídica externa DACU

REMITENTE Y DIRECCIÓN:

472938000032
12/07/2018



ALCALDIA DE CARTAGENA
CENTRO PLAZA DE LA
ADUANA



NIT. 806.005.329-4
www.tempoexpress.com
Línea Nacional 018000183676
LIC. MIN. TTC. 00576

CONTROL URBANO

SOBRE

FECHA DE ENTREGA:
Hora de entrega:

Marque el día con una "x"

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

DESTINATARIO:

JOHANA ALEMAN

BRR LOS CALAMARES MZ 40 LT 03 ETAPA 1

ZONA:

INMUEBLE	
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> 1
<input type="checkbox"/> Edificio	<input type="checkbox"/> 2
<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> 3
<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> 4
<input type="checkbox"/> +4	
PISOS	
COLOR	
<input type="checkbox"/> Blanca	<input type="checkbox"/> Crema
<input type="checkbox"/> Ladrillo	<input type="checkbox"/> Amarillo
<input type="checkbox"/> Otro	
PUERTA	
<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Metal
<input type="checkbox"/> Vidrio	<input type="checkbox"/> Aluminio
<input type="checkbox"/> Otros	
No.	Contador
Firma	

CARTAGENA

1 143 335 577
135gr

- ☒ ENTREGA
- ☐ INTENTO ENTREGA
- ☐ DEV. DIR INCOMPLETA
- ☐ DEV. DESCONOCIDO
- ☐ DEV. NO EXISTE
- ☐ DEV. CAMBIO DOMIC
- ☐ DEV. OTROS
- ☐ DEV. FALLECIDO
- ☐ DEV. NO RECIBIDA

FACTURAS:

Cuba River

FECHA

HORA DE ADMISIÓN:

VALOR

PESO



Oficio **AMC-OFI-0136090-2017**

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 14 de diciembre de 2017

INFORME TECNICO DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA CONTROL URBANO			
ARQUITECTOS QUE REALIZARON LA VISITA: BLANCA INES SALGUEDO		Cedula: 33.102.470	No. CONTRATO: 5447
ASUNTO:	VISITA TECNICA PRELIMINAR POR POSIBLE INFRACCION URBANISTICA.		FECHA ASUNTO: 15/11/17
CODIGO DE REGISTRO:	EXT-AMC-16-0058937		FECHA VISITA: 22/11/17
SOLICITANTE:	ANA BETILDA POMARES VALDEZ		TELEFONO:
DIRECCION:	Barrió Calamares, Manzana 40 Lote 3, etapa 1.		
INFORME GENERAL DEL ASUNTO			
Se recibe una queja enviada por parte del Señora ANA BETILDA POMARES VALDEZ, en el cual solicita una visita técnica al predio que colinda con su propiedad para determinar si se están infringiendo las normas urbanísticas en los términos del artículo 103 de la ley 388 de 1997, modificada por el artículo 1° de la ley 810 de 2003.			

INFORME DE VISITA

En visita técnica realizada el día 22 de Noviembre del año en curso, siendo las 10:00 am, me dirigí a la dirección donde se ubica la propiedad de la quejosa y se pudo observar que en el área de la terraza de manera transversal a la fachada de la vivienda lado izquierdo se encuentra construido un muro bajo, de medidas aproximadas de 1,5 mts de alto x 60 cms de ancho, estas medidas no se pudieron tomadas en sitio ya que al momento de la visita no se encontraba ninguna persona en los predios.

Esta visita se realizó con el fin de comprobar el motivo de la queja y saber si se está cumpliendo con las normas urbanísticas, en la visita técnica se pudo constatar lo siguiente:

- En el área de antejardín se observa una construcción de un muro bajo con medidas aproximadas de:

✓ **Altura:** El muro construido tiene aproximadamente una altura de 1,5 metros.

Sam N
12-17

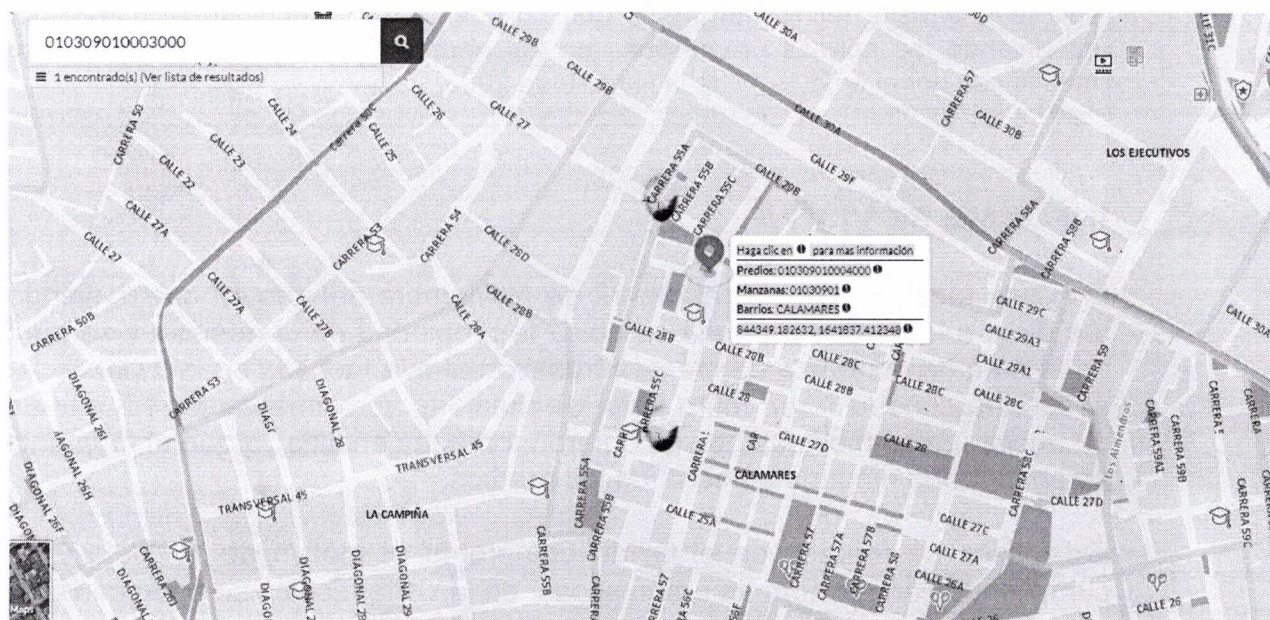
✓ **Largo:** El muro mide aproximadamente 60 cms.

1. INFORMACIÓN DEL PREDIO

REFERENCIA: 01390100300000
USO: RESIDENCIAL TIPO B
TRATAMIENTO: CONSOLIDACION
RIESGO PRI
RIESGO SEC
CALSIF SUELO: SUELO URBANO
ESTRATO: 2
AREA M2: 72,00
PERIMETRO: 36,00
DIRECCION: K 56 28A 57 MZ 40 LO 3
BARRIO: CALAMARES
LOCALIDAD: LH
UCG: 8
CODIGO DANE: 20030510
LADO DANE: A
MANZ IGAC: 901
PREDIO IGAC: 4

Para una mayor ilustración, se registra la localización del predio mencionado en el MIDAS, y registros fotográficos así :

LOCALIZACION GENERAL



Fuente Midas 3 Cartagena cartografía IGAC 2015.

LOCALIZACION DEL PREDIO EN EL SECTOR



Fuente Midas 3 Cartagena cartografía IGAC 2015.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1: imagen del muro divisorio.



Foto 1: imagen de la fachada del presunto infractor.

CONCLUSIONES

De acuerdo con la visita efectuada y la localización del predio objeto de consulta en el Plan de Ordenamiento Territorial POT (Decreto No 00977 de 2001) y en la herramienta MIDAS se puede concluir que:

La edificación se encuentra localizada en el Barrio Calamares, Manzana 40 Lote 3, etapa 1.

USOS

PRINCIPAL	RESIDENCIAL
COMPATIBLE	COMERCIAL 1, INDUSTRIAL 1
COMPLEMENTARIO	ACTIVIDAD PORTUARIA 1, INSTITUCIONAL 1, INSTITUCIONAL 2
RESTRINGIDO	COMERCIAL 2
PROHIBIDO	ACTIVIDAD PORTUARIA 2, ACTIVIDAD PORTUARIA 3, ACTIVIDAD POR COMERCIAL 3, COMERCIAL 4, INDUSTRIAL 2, INDUSTRIAL 3, INSTITUCIONAL 3

CUADRO DE REGLAMENTACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO

RESIDENCIAL TIPO B

La actividad residencial se desarrolla en edificaciones destinadas a servir como lugar de habitación a los residentes permanentes y temporales de la ciudad y presenta las siguientes modalidades: Unifamiliar, bifamiliar, multifamiliar, agrupaciones o conjuntos y vivienda compartida. Las áreas de actividad residencial contemplan principalmente el uso residencial. Además pueden darse al interior de estas áreas, usos compatibles y complementarios a la vez que se restringen otros usos comerciales e industriales específicos.

USO PRINCIPAL

RESIDENCIAL: Vivienda unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar

Procediendo a realizar LA VISTA TECNICA se encontró lo siguiente:

Se violan las normas citadas en el POT en su artículo 239, el cual se define así:

ARTÍCULO 239: CERRAMIENTOS.

Laterales y posteriores: Con excepción de los conjuntos o agrupaciones de viviendas, serán obligatorios y tendrán una altura máxima de dos punto cincuenta (2.50) metros. Para los retiros de frente o antejardín no se exigen cerramientos; cuando existan, se permitirá la construcción de un muro lleno con una altura máxima de cincuenta (50) centímetros, a partir del cual podrán construir verjas hasta una altura máxima de dos punto cincuenta (2.50) metros, siempre que sean semitransparentes.

En las zonas comerciales no se permitirán el cerramiento lateral, ni del frente, ni del antejardín.

Sobre los antejardines no podrá levantarse ninguna construcción, ni siquiera provisional, tales como garajes.

En las zonas comerciales, se podrá utilizar el 50% del antejardín como terraza, siempre y cuando se cumplan las normas específicas de la zona. El otro 50% del antejardín, deberá ser zona verde.

Presuntamente se ha incurrido en alguna infracción urbanística en los términos del artículo 103 de la ley 388 de 1997, modificada por el artículo 1° de la ley 810 de 2003. (POT)

Atentamente.



ARQ. BLANCA INES SALGUEDO
Profesional Universitario
Dirección Administrativa de Control Urbano



Oficio **AMC-OFI-0121734-2017**

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 15 de noviembre de 2017

Señor(a)
BLANCA SALGUEDO
Arquitecta

16
Recibí:
20 de noviembre/17
3:00 pm.
Blanca

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	0055-2016
Quejoso:	ANA BETILDA POMARES VALDEZ
Presuntos Infractores	JOHANA ALEMAN
Hechos	Por determinar
Código de Registro	EXT-AMC-16-0058937

ASUNTO: VISITA TECNICA PRELIMINAR POR POSIBLE INFRACCION URBANISTICA.

Mediante el presente oficio el Director Administrativo de Control Urbano, en virtud de la competencia delegada a través del Decreto Distrital 1110 de agosto 1º de 2016 y de conformidad con lo contemplado en el Artículo 239 del Código Nacional de Policía, dispone comisionarlo para que practique una VISITA TECNICA PRELIMINAR en el inmueble ubicado en el Barrio los Calamares Mz 40 Lote 3 Etapa 1; a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega la petente, con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación de cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes a la construcción de la obra, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso en su petición., en cumplimiento a lo resuelto en la Averiguación Preliminar dentro del proceso 0055-2016.

2



En consideración con lo anterior,

ORDENESE:

Primero: Identificar la (s) posible(s) infracción (es) urbanísticas que conforme a los hechos relacionados en la queja vienen presentándose en dicho inmueble, la cual se anexa. Además, de aquellas que, de conformidad con la Ley 388 de 1997, modificado por la Ley 810 de 2003 surgieren en el desarrollo de la visita.

Segundo: El informe técnico producto de la visita contendrá, en otros aspectos: nombre de propietarios o de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística y los demás aspectos, que deban ser atendidos en cuenta para determinar la posible infracción,

Tercero: Entregar el Informe Técnico de acuerdo con lo ordenado en el presente oficio.

Cuarto: El término de ejecución de esta comisión será de dos (2) días contados a partir de la fecha de recibo del presente oficio.

Quinto: En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atienda. Esta copia, hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa correspondiente.

Sexto: Contra el presente acto no procede recurso alguno

Comuníquese y cúmplase



HECTOR ANAYA PEREZ

Director Administrativo de Control Urbano.
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias


Py. Claudina Polo M

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA

ACTA DE VISITA

LOCALIDAD 1

En Cartagena de Indias DT y C a los 22 días del mes de Noviembre de 2017, siendo las 10:00am la Dirección Administrativa de Control Urbano a través del funcionario (a) comisionado, el (la) señor (a) Blanca Salgado Navas realiza visita técnica para atender solicitud.

Radicado No. EXT-AMC-16-0058937 Fecha _____

Dirección del Predio: Barrio Los Calameros Mz 40 Lote 2 etapa 1

Propietario: (quejosa) Ana Pomares

Predio con Referencia Catastral No 10390100300000

La visita es atendida por el (la) señor (a) Ana Pomares

En el sitio se observó lo siguiente: La Sra Pomares se queja por la construcción de un muro bajo en ladrillo de aproximadamente 1,70 de alto x 0,80 de ancho en el área de terraza (muro divisorio).

En el 2do piso de la casa de la quejosa se observa una construcción en obra gris donde se puede apreciar levantamiento de muros, columnas, vigas de concreto sin pañetar. (divisores internos) que según la Sra Pomares hace mas de un año no se están realizando trabajos de obra civil.

Se observan escaleras en el área de la terraza en ambas casas.

Presentó Licencia: SI ☐ NO ☒ N° de licencia _____ Modalidad: _____

Profesional Responsable: _____

Tiene radicación de licencia SI ☐ NO ☐ fecha de radicación de la licencia _____

N° de Radicación de Licencia _____

N° de Curaduría _____ Modalidad _____

Plan de Manejo Ambiental SI ☐ NO ☐

Plan de Manejo de Transito SI ☐ NO ☐

Firma del funcionario

Firma quien atiende la diligencia





Anica C.
06-12-2017 14
12:45 pm



AMC-OFI-0128642-2017

Oficio **AMC-OFI-0128642-2017**

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 29 de noviembre de 2017

INFORME TECNICO		
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA CONTROL URBANO		
ARQUITECTOS QUE REALIZARON LA VISITA:	Cedula:	No. CONTRATO:
BLANCA INES SALGUEDO	33.102.470	5447
ASUNTO:	VISITA TECNICA PRELIMINAR POR POSIBLE INFRACCION URBANISTICA.	FECHA ASUNTO: 15/11/17
CODIGO DE REGISTRO:	EXT-AMC-16-0058937	FECHA VISITA: 22/11/17
SOLICITANTE:	ANA BETILDA POMARES VALDEZ	TELEFONO:
DIRECCION:	Barrió Calamares, Manzana 40 Lote 3, etapa 1.	

INFORME GENERAL DEL ASUNTO
Se recibe una queja enviada por parte del Señora ANA BETILDA POMARES VALDEZ, en el cual solicita una visita técnica al predio que colinda con su propiedad para determinar si se están infringiendo las normas urbanísticas en los términos del artículo 103 de la ley 388 de 1997, modificada por el artículo 1° de la ley 810 de 2003.

INFORME DE VISITA

En visita técnica realizada el día 22 de Noviembre del año en curso, siendo las 10:00 am, me dirigí a la dirección donde se ubica la propiedad de la quejosa y se pudo observar que en el área de la terraza de manera transversal a la fachada de la vivienda lado izquierdo se

encuentra construido un muro bajo, de medidas aproximadas de 1,5 mts de alto x 60 cms de ancho, estas medidas no se pudieron tomadas en sitio ya que al momento de la visita no se encontraba ninguna persona en los predios.

Esta visita se realizó con el fin de comprobar el motivo de la queja y saber si se está cumpliendo con las normas urbanísticas, en la visita técnica se pudo constatar lo siguiente:

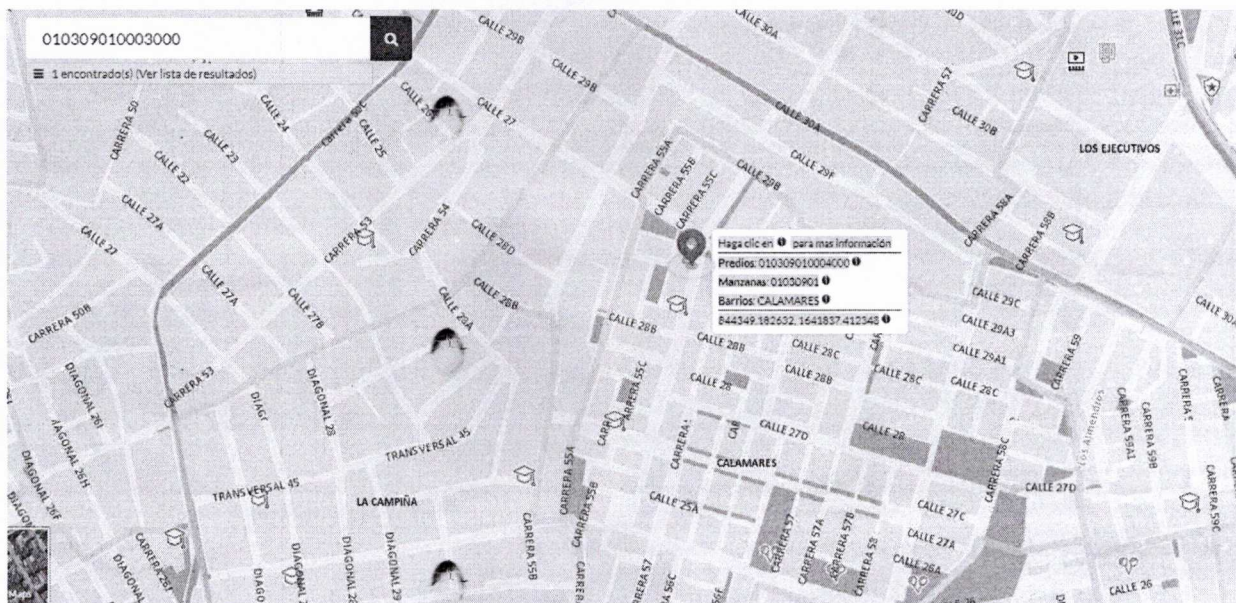
- En el área de antejardín se observa una construcción de un muro bajo con medidas aproximadas de:
 - ✓ **Altura:** El muro construido tiene aproximadamente una altura de 1,5 metros.
 - ✓ **Largo:** El muro mide aproximadamente 60 cms.

1. INFORMACIÓN DEL PREDIO

REFERENCIA: 01390100300000
USO: RESIDENCIAL TIPO B
TRATAMIENTO: CONSOLIDACION
RIESGO PRI
RIESGO SEC
CALSIF SUELO: SUELO URBANO
ESTRATO: 2
AREA M2: 72,00
PERIMETRO: 36,00
DIRECCION: K 56 28A 57 MZ 40 LO 3
BARRIO: CALAMARES
LOCALIDAD: LH
UCG: 8
CODIGO DANE: 20030510
LADO DANE: A
MANZ IGAC: 901
PREDIO IGAC: 4

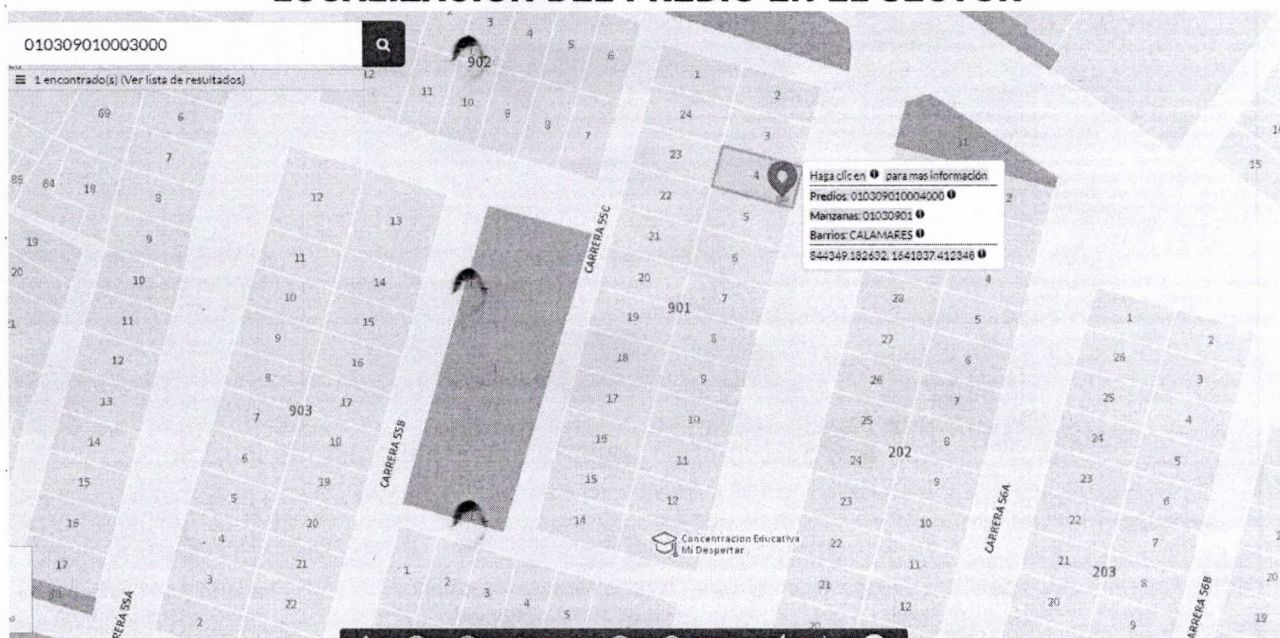
Para una mayor ilustración, se registra la localización del predio mencionado en el MIDAS, y registros fotográficos así :

LOCALIZACION GENERAL



Fuente Midas 3 Cartagena cartografía IGAC 2015.

LOCALIZACION DEL PREDIO EN EL SECTOR



Fuente Midas 3 Cartagena cartografía IGAC 2015.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1: imagen del muro divisorio.



Foto 1: imagen de la fachada del presunto infractor.



CONCLUSIONES

De acuerdo con la visita efectuada y la localización del predio objeto de consulta en el Plan de Ordenamiento Territorial POT (Decreto No 00977 de 2001) y en la herramienta MIDAS se puede concluir que:

La edificación se encuentra localizada en el Barrio Calamares, Manzana 40 Lote 3, etapa 1.

USOS

PRINCIPAL	RESIDENCIAL
COMPATIBLE	COMERCIAL 1, INDUSTRIAL 1
COMPLEMENTARIO	ACTIVIDAD PORTUARIA 1, INSTITUCIONAL 1, INSTITUCIONAL 2
RESTRINGIDO	COMERCIAL 2
PROHIBIDO	ACTIVIDAD PORTUARIA 2, ACTIVIDAD PORTUARIA 3, ACTIVIDAD POR COMERCIAL 3, COMERCIAL 4, INDUSTRIAL 2, INDUSTRIAL 3, INSTITUCIONAL 3

CUADRO DE REGLAMENTACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO

RESIDENCIAL TIPO B

La actividad residencial se desarrolla en edificaciones destinadas a servir como lugar de habitación a los residentes permanentes y temporales de la ciudad y presenta las siguientes modalidades: Unifamiliar, bifamiliar, multifamiliar, agrupaciones o conjuntos y vivienda compartida. Las áreas de actividad residencial contemplan principalmente el uso residencial. Además pueden darse al interior de estas áreas, usos compatibles y complementarios a la vez que se restringen otros usos comerciales e industriales específicos.



USO PRINCIPAL

RESIDENCIAL: Vivienda unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar

Procediendo a realizar LA VISTA TECNICA se encontró lo siguiente:

Se violan las normas citadas en el POT en su artículo 239, el cual se define así:

ARTÍCULO 239: CERRAMIENTOS.

Laterales y posteriores: Con excepción de los conjuntos o agrupaciones de viviendas, serán obligatorios y tendrán una altura máxima de dos punto cincuenta (2.50) metros. Para los retiros de frente o antejardín no se exigen cerramientos; cuando existan, se permitirá la construcción de un muro lleno con una altura máxima de cincuenta (50) centímetros, a partir del cual podrán construir verjas hasta una altura máxima de dos punto cincuenta (2.50) metros, siempre que sean semitransparentes.


En las zonas comerciales no se permitirán el cerramiento lateral, ni del frente, ni del antejardín.

Sobre los antejardines no podrá levantarse ninguna construcción, ni siquiera provisional, tales como garajes.

En las zonas comerciales, se podrá utilizar el 50% del antejardín como terraza, siempre y cuando se cumplan las normas específicas de la zona. El otro 50% del antejardín, deberá ser zona verde.

Presuntamente se ha incurrido en alguna infracción urbanística en los términos del artículo 103 de la ley 388 de 1997, modificada por el artículo 1° de la ley 810 de 2003. (POT)

Atentamente.


ARQ. BLANCA INES SALGUERO
Profesional Universitario
Dirección Administrativa de Control Urbano



Recibido:
20/nov/17
3:00 pm
Blanca

Oficio **AMC-OFI-0121734-2017**

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 15 de noviembre de 2017

Señor(a)
BLANCA SALGUEDO
Arquitecta

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	0055-2016
Quejoso:	ANA BETILDA POMARES VALDEZ
Presuntos Infractores	JOHANA ALEMAN
Hechos	Por determinar
Código de Registro	EXT-AMC-16-0058937

ASUNTO: VISITA TECNICA PRELIMINAR POR POSIBLE INFRACCION URBANISTICA.

Mediante el presente oficio el Director Administrativo de Control Urbano, en virtud de la competencia delegada a través del Decreto Distrital 1110 de agosto 1º de 2016 y de conformidad con lo contemplado en el Artículo 239 del Código Nacional de Policía, dispone comisionarlo para que practique una VISITA TECNICA PRELIMINAR en el inmueble ubicado en el Barrio los Calamares Mz 40 Lote 3 Etapa 1; a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega la petente, con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación de cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes a la construcción de la obra, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso en su petición., en cumplimiento a lo resuelto en la Averiguación Preliminar dentro del proceso 0055-2016.

En consideración con lo anterior,

ORDENESE:

Primero: Identificar la (s) posible(s) infracción (es) urbanísticas que conforme a los hechos relacionados en la queja vienen presentándose en dicho inmueble, la cual se anexa. Además, de aquellas que, de conformidad con la Ley 388 de 1997, modificado por la Ley 810 de 2003 surgieren en el desarrollo de la visita.

Segundo: El informe técnico producto de la visita contendrá, en otros aspectos: nombre de propietarios o de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística y los demás aspectos, que deban ser atendidos en cuenta para determinar la posible infracción,

Tercero: Entregar el Informe Técnico de acuerdo con lo ordenado en el presente oficio.

Cuarto: El término de ejecución de esta comisión será de dos (2) días contados a partir de la fecha de recibo del presente oficio.

Quinto: En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atiende. Esta copia, hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa correspondiente.

Sexto: Contra el presente acto no procede recurso alguno

Comuníquese y cúmplase



HECTOR ANAYA PEREZ

Director Administrativo de Control Urbano.
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias


Py. Claudina Polo M

Blanco
Salgado

Oficio **AMC-OFI-0028830-2017**

Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 03 de abril de 2017

Señora

LUISA APARICIO

Arquitecto (a) de la Dirección de Control Urbano

Ciudad

ASUNTO: VISITA TECNICA PRELIMINAR POR POSISBLE INFRACCION URBANISTICA.

Querellante: ANA BETILDA POMARES VALDEZ

Querellados: JOHANA ALEMAN

Código de Registro: EXT-AMC-16-0058937

Radicado Interno: 00055-2016

Mediante el presente oficio el Director Administrativo de Control Urbano, en virtud de la competencia delegada a través del Decreto Distrital 1110 de agosto 1º de 2016, ordena comisionarlo para que practique una VISITA TECNICA PRELIMINAR al inmueble ubicado en el Barrio los Calamares Mz 40 Lote 3 Etapa 1 de esta ciudad.

En consideración con lo anterior,

ORDENESE:

Primero: Identificar la (s) posible(s) infracción (es) urbanísticas que conforme a los hechos relacionados en la queja vienen presentándose en dicho inmueble, la cual se anexa. Además, de aquellas que, de conformidad con la Ley 388 de 1997, .modificado por la Ley 810 de 2003 surgieren en el desarrollo de la visita.

Segundo: La visita contendrá, en otros aspectos: nombre de propietarios de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral y los demás aspectos, que deban ser atendidos en cuenta para determinar la posible infracción.

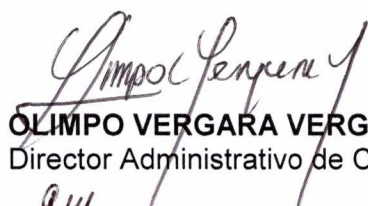
Tercero: Entregar el Informe Técnico de acuerdo con lo ordenado en el presente oficio.

Cuarto: El término de ejecución de esta comisión será de cinco (5) días contados a partir de la fecha de recibo del presente oficio.

Quinto: En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atienda. Esta copia, hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa correspondiente.

Sexto: Contra el presente acto no procede recurso alguno

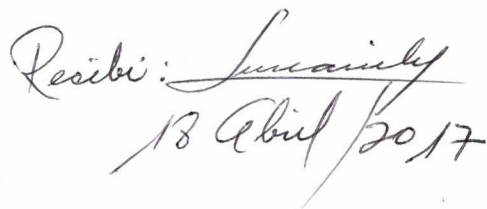
Comuníquese y cúmplase



OLIMPO VERGARA VERGARA

Director Administrativo de Control Urbano.


Proyecto CPM
Asesora DACU

Recibi: 
18 Abril / 2017



Oficio **AMC-OFI-0112594-2016**

Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 04 de noviembre de 2016

SEÑORA

ANA BETILDA POMARES VALDEZ

Barrios los Calamares Mz 40 Lote 2 Etapa 1

Teléfonos: 6776681 - 3135895738

Asunto: COMUNICACIÓN DE APERTURA DE AVERIGUACION PRELIMINAR.
Oficio EXT-AMC-16-0058937, quejosa: ANA BETILDA POMARES VALDEZ,
Dirección: Barrio Calamares Mz 40 Lote 3 Etapa 1.
RAD: 0055-2016

Cordial saludo,

El Director Administrativo de Control Urbano en virtud de la competencia delegada por el Alcalde Mayor de Cartagena, a través del Decreto Distrital 1110 del 1º de agosto de 2016 le corresponde adelantar los procedimientos administrativos de control urbano señalados en la Ley 388 de 1997, Ley 810 de 2003, Decreto 1077 de 2015 y demás normas que las modifiquen o sustituyan tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias y de conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

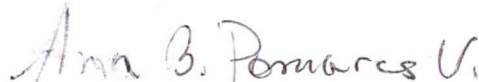
Siendo así se le **COMUNICA**, que esta Dirección mediante el oficio AMC-OFI-0112588-2016 adelantara la APERTURA DE AVERIGUACION PRELIMINAR a la vivienda ubicada en el Barrio Calamares Mz 40 Lote 3 Etapa 1, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico. En dicho auto se resolvió lo siguiente:

1. Ordénese una Visita técnica a la edificación ubicada en el Barrio Calamares Mz 40 Lote 3 Etapa 1 de esta ciudad, con el fin de establecer las presuntas infracciones urbanísticas en que ha incurrido el responsable de ellas.
2. Identificar el responsable de las infracciones urbanísticas y su condición de propietario, tenedor, poseedor, arrendatario.
3. Comisionar a la arquitecta Luisa Aparicio, funcionaria adscrita a la Dirección de Control Urbano, con el fin de que efectué la visita técnica y rinda el informe técnico en relación con los hechos ordenados en el presente auto y sobre los que considere conducentes en el presente caso.

Atentamente,


OLIMPO VERGARA VERGARA
Director Administrativo de Control Urbano

Proyecto: CPM
Abogada DACU


18 de nov 2016

Oficio **AMC-OFI-0112600-2016**

Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 04 de noviembre de 2016

SEÑORA

JOHANA ALEMAN

Barrio Calamares Mz 40 Lote 3 Etapa 1
Cartagena

Asunto: COMUNICACIÓN DE APERTURA DE AVERIGUACION PRELIMINAR.
Oficio EXT-AMC-16-0058937, quejosa: ANA BETILDA POMARES VALDEZ,
Dirección: Barrio Calamares Mz 40 Lote 3 Etapa 1.
RAD: 0055-2016

Cordial saludo,

El Director Administrativo de Control Urbano en virtud de la competencia delegada por el Alcalde Mayor de Cartagena, a través del Decreto Distrital 1110 del 1º de agosto de 2016 le corresponde adelantar los procedimientos administrativos de control urbano señalados en la Ley 388 de 1997, Ley 810 de 2003, Decreto 1077 de 2015 y demás normas que las modifiquen o sustituyan tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias y de conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

Siendo así se le **COMUNICA**, que esta Dirección mediante el oficio AMC-OFI-0112588-2016 adelantara la APERTURA DE AVERIGUACION PRELIMINAR a la vivienda ubicada en el Barrio Calamares Mz 40 Lote 3 Etapa 1, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico. En dicho auto se resolvió lo siguiente:

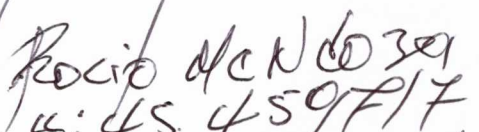
1. Ordénese una Visita técnica a la edificación ubicada en el Barrio Calamares Mz 40 Lote 3 Etapa 1 de esta ciudad, con el fin de establecer las presuntas infracciones urbanísticas en que ha incurrido el responsable de ellas.
2. Identificar el responsable de las infracciones urbanísticas y su condición de propietario, tenedor, poseedor, arrendatario.
3. Comisionar a la arquitecta Luisa Aparicio, funcionaria adscrita a la Dirección de Control Urbano, con el fin de que efectué la visita técnica y rinda el informe técnico en relación con los hechos ordenados en el presente auto y sobre los que considere conducentes en el presente caso.

Atentamente,


OLIMPO VERGARA VERGARA

Director Administrativo de Control Urbano

Proyecto: CPM
Abogada DACU


Rocío de la Cruz
C: 45.459717
18 NOV - 2016.

Oficio **AMC-OFI-0112588-2016**

Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 04 de noviembre de 2016

SECRETARIA DE PLANEACIÓN ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	EXT AMC-16-0058937
Quejoso:	ANA BETILDA POMARES VALDEZ
Hechos	Presunta violación a las normas urbanísticas
Dirección:	Barrio los Calamares Mz 40 Lote 3 Etapa 1
No de Proceso	055-2016

COMPETENCIA

En virtud de la competencia delegada por el Alcalde Mayor de Cartagena, a través del Decreto Distrital 1110 del 1º de agosto de 2016, al Director Administrativo de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Distrital le corresponde adelantar los procedimientos administrativos de control urbano señalados en la Ley 388 de 1997, Ley 810 de 2003, Decreto 1077 de 2015 y demás normas que las modifiquen o sustituyan tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias

ANTECEDENTES

La señora ANA BETILDA POMARES VALDEZ, en la condición de quejosa radicó una petición el día 06 de septiembre de 2016 ante la Dirección de Control Urbano, que se registra en este despacho bajo el código de registro EXT AMC-16-0058937; donde informa *"de una construcción de una pared aproximadamente de 1.70 metros de alto por 80 de ancho en la zona de la terraza ocasionándome daños y perjuicios, dado que le quita visibilidad a mi residencia"* por lo que solicita una visita de inspección ocular en la siguiente dirección : Barrio los Calamares Mz 40 Lote 3 Etapa 1.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Atendiendo el procedimiento establecido en la Ley 810 de 2003 y 47 del Código de Procedimiento y de lo Contencioso Administrativo, tal como lo señala el artículo 108 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 24 de la Ley 1617 de 2013, este despacho se propone adelantar las averiguaciones preliminares en relación con hechos que denuncia y las obras que se adelantan en el inmueble que se localiza en el **Barrio los Calamares Mz 40 Lote 3 Etapa 1**.

En virtud de la queja presentada por la señora **ANA BETILDA POMARES VALDEZ** en su condición de quejosa, se observa la obligación de este despacho de ordenar una visita técnica al inmueble en donde presuntamente se está cometiendo una infracción urbanística en razón a que el dicho y el aporte del quejos no arrojan suficientes elementos para establecer la existencia de una vulneración a las normas urbanísticas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial y aquellas que lo desarrollen; además de contar con la certeza jurídica del responsable de la posible violación urbanística.

En consecuencia, conforme a lo dispuesto en el artículo 47 del Código de Procedimiento y de lo Contencioso Administrativo, Ley 810 de 2003, Ley 388 de 1997 y Ley 1617 de 2013, este despacho procede a iniciar averiguación preliminar tendiente a determinar si existe mérito para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio, que se inicia con la formulación de cargos.

De acuerdo con su competencia, el Director Administrativo de Control Urbano iniciará preliminarmente las actuaciones administrativas pertinentes para establecer las siguientes violaciones que denuncia la quejosa:

Para tal efecto:

1. Ordénese una Visita técnica a la edificación ubicada en el Barrio los Calamares Mz 40 Lote 3 Etapa 1 de esta ciudad, con el fin de establecer las presuntas infracciones urbanísticas en que ha incurrido el responsable de ellas.
2. Identificar el responsable de las infracciones urbanísticas y su condición de propietario, tenedor, poseedor, arrendatario
3. Comisionar a la arquitecta Luisa Aparicio, funcionario adscrito a la Dirección de Control Urbano, con el fin de que efectué la visita técnica y rinda el informe técnico en relación con los hechos ordenados en el presente auto y sobre los que considere conducentes en el presente caso.

En consideración con la antes expuesto, el Director Administrativo de Control Urbano.

RESUELVE

PRIMERO: Iniciar las actuaciones administrativas preliminares por la presunta infracción urbanística.


SEGUNDO: Practicar las siguientes actuaciones preliminares:

- 1 Visita técnica a la edificación ubicada en el Barrio los Calamares Mz 40 Lote 3 Etapa 1, en los términos señalados en la parte considerativa de este acto, para establecer, además, el responsable de la presunta infracción urbanística y las normas urbanísticas presuntamente violadas frente al Plan de Ordenamiento Territorial y la Licencia urbanística. Deberá requerir, además, copia de la licencia, planos o cualquier autorización para el adelantamiento de obras, copia del registro de tradición y libertad del inmueble o una copia de recibo catastral
- 2 Comisionese a la arquitecta Luisa Aparicio, funcionario, adscrito a la Dirección de Control Urbano, para que realice esta Visita, en el término no superior a tres (3) días a partir de la recibo de la comisión.

TERCERO: Comunicar al propietario, tenedor, poseedor y/o arrendatario del inmueble que se ubica en el Barrio los Calamares Mz 40 Lote 3 Etapa 1, al quejoso y al Ministerio Público, el inicio de la presente actuación administrativa, en los términos que establece el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CUARTO: Contra la presente decisión no procede recurso alguno.

Comuníquese y Cúmplase


OLIMPO VERGARA VERGARA
Director Administrativo de Control Urbano
Código 009. Grado 53

Proyecto: CPM
Abogada DAC

3

Dora Claudia Polo
Arg. Luisa Spancio 4/4
Sep 8/16

Cartagena de Indias D. T Y C., 06 de septiembre de 2016

Dr Olimpo Vergara Vergara

Director Administrativo de Control Urbano

Cordial Saludo

Yo ANA BETILDA POMARES VALDEZ con CC. # 45.452.845 con domicilio en Cartagena/Bolívar urbanización los calamares Mz 40 Lt 2 etapa 1 solicito a ustedes una visita técnica para aclarar una problemática que se está presentando con la señora Johana Alemán vecina con domicilio urbanización los calamares Mz 40 Lt 3 etapa 1 quien en forma arbitraria construyo una pared de aproximadamente 1.70 de alto por 80 de ancho en la zona de terraza ocasionándome daños y perjuicios, dado que le quita visibilidad a mi residencia.

Anexo fotografías.

Espero su pronta colaboración.

Ana Pomares Valdez

Ana Betilda Pomares Valdez

C.c. 45.452.845

Tel: 6776681 - 3135895738 ✓

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-16-0058937
Fecha y Hora de registro: 06-sep-2016 09:58:33
Funcionario que registro: De Arco Flórez, Jesus
Dependencia del Destinatario: División de Control Urbano
Funcionario Responsable: Sarmiento Morales, Betty
Cantidad de anexos: 2
Contraseña para consulta web: 8E2E6190
www.cartagena.gov.co

Bety
07-09-16
12 m.



