



Cartagena, diciembre 3 de 2019  
Oficio **AMC-OFI-0153122-2019**

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y Cultural



Asunto: Informe de Visita Técnica

<b>Informe Técnico</b> <b>Dirección Administrativo de Control Urbano.</b>
Asignados Xiomara Margarita Barrios Alba Noel Caraballo

<b>Asunto:</b>	Visita Técnica	<b>Solicitante:</b> <b>Proyecto:</b> Isabel Alvear.	Luz Mercedes Simarra Navarro
<b>Código de Registro:</b>	AMC- OFI- 0135592- 2019. Radicación: 0041- 2016	<b>Dirección</b>	Pie de la Popa calle 21 A N° 29 B – 22 Callejón Franco.

<b>Informe General del Asunto</b>
El predio en cuestión se ubica en la 21 A N° 29 B – 22 Callejón Franco. del Barrio Pie de la Popa, según el mapa interactivo de Asuntos del suelo Midas V3 , presenta el desarrollo de la Actividad RESIDENCIAL TIPO D.

<b>Localización General y Especifica del predio</b>

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



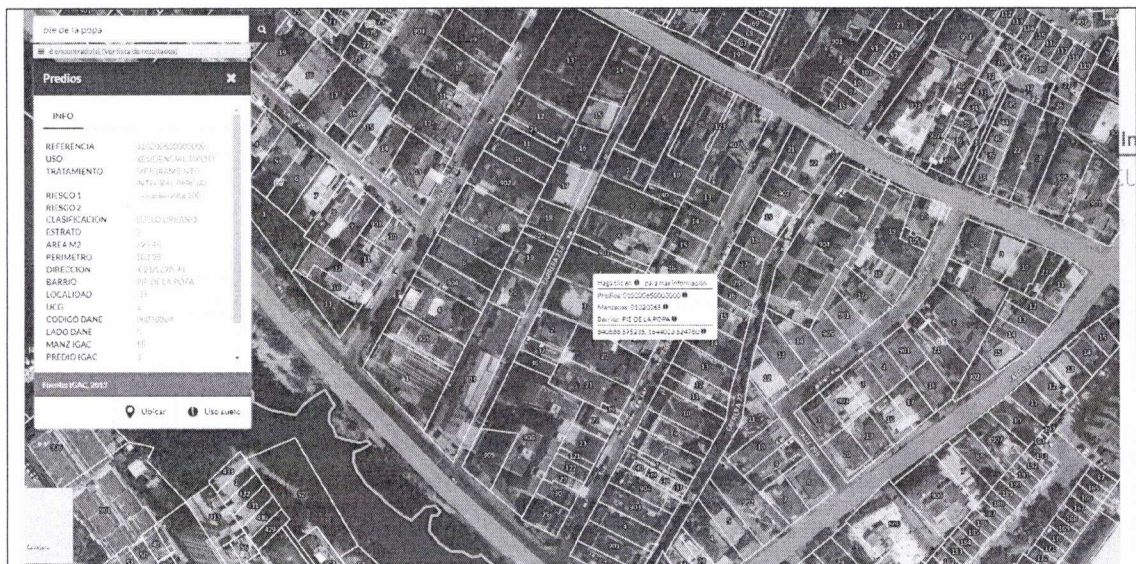


Imagen Tomada del Mapa Interactivo de Asuntos del Suelo

### Descripción de la Visita

Durante la Visita las personas que atendieron Ana milena Arias, Juan Osorio y Jesús Moscote en calidad de representantes de la IPS indican que dicho predio fue Arrendado hace un año y medio adelantaron sobre éste adecuaciones tales como pintura, carpintería e instalación de cubículos, presenta uso RESIDENCIAL TIPO D según la planimetría Oficial del POT, se compone de construcción de 1 piso donde desarrollan la actividad de IPS con hospitalización y se tomaron las siguientes anotaciones.

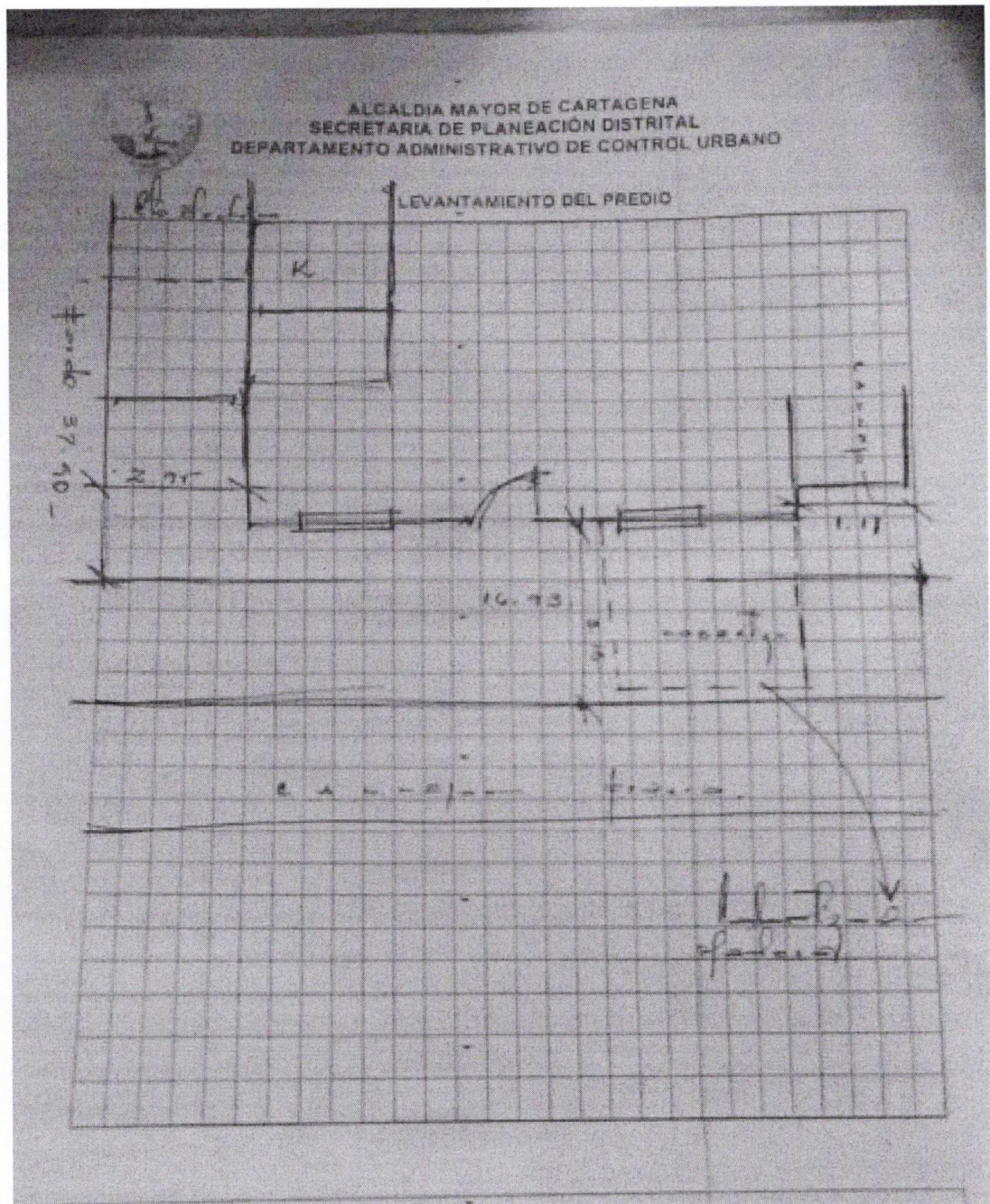
- Actividad desarrollada es IPS con HOSPITALIZACION, presentaron certificado de Uso del Suelo otorgado por la Secretaria de Planeación Distrital, donde se cataloga como actividad COMPLEMENTARIA dentro del USO RESIDENCIAL TIPO D del inmueble al hacer parte del uso INSTITUCIONAL 2 (hogar de paso).
- Según el cuadro de reglamentación predial el lote en cuestión debería tener un frente mínimo de 20.0 ML y posee 16.93 ml Aproximadamente.
- Presenta un aislamiento de antejardín de 3.15 ML
- Aislamiento posterior de 10.0 ML el cual no lo tiene, pues se haya adosado al vecino colindante.
- Aislamiento lateral izquierdo de 2.95 ML Aproximadamente, acorde a la norma.
- Aislamiento lateral Derecho de 1.18 ML Aproximadamente.
- Existen construcción original y construcción nueva en PVC ubicada en la parte posterior del predio.
- Presentaron recibo de servicio público de agua del año 2018, no presentaron copia de escritura pública, ni licencia de construcción.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370  
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co  
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4



## Levantamiento Arquitectónico



En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370  
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co  
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4



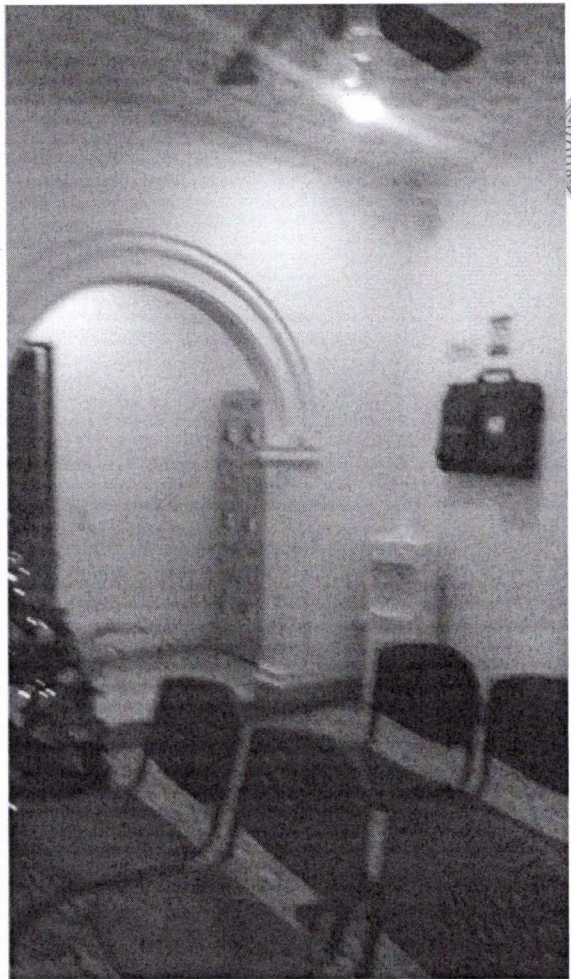
## Registro Fotográfico



En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370  
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co  
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4






**Nota:** se anexa imagen de recibo de servicio público de agua de 2018.

Atentamente

  
**XIOMARA MARGARITA BARRIOS**  
Técnico DACU

  
**ALBA LUCIA NOEL C.**  
Arquitecto.

V°B°   
**LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO**  
Directora Administrativa de Control Urbano

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370  
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co  
DANE: 13001 NIT 890 - 480 - 184-4





ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA  
SECRETARIA DE PLANEACIÓN DISTRICTAL  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTROL URBANO

ACTA DE VISITA

En Cartagena de Indias DT y C a los 2 días del mes de Diciembre de 2019,  
siendo las 3:30 AM la Dirección Administrativa de Control Urbano a través de los  
funcionarios (as) comisionados, el (la) señor (a) Xiomara Barrera identificado  
con la CC No. 45.413.553 y Alba Irujo identificado con la  
CC. No. 22.506.646 realiza visita técnica para atender solicitud.

Radicado No. Insc-Ofic-0135592-2019 Fecha 24. Oct. 2019  
Dirección del Predio: Calle de la Popa Callejón Franco 29B-22  
Propietario: Carlos Maldonado

Ref. Catastral No 1206500300.000 Matricula Inmobiliaria No. 060-21791.

La visita es atendida por el (la) señor (a) Marilena Arias, Juan Osorio y Jesus Moscat

En el sitio se observó lo siguiente: Visita técnica la visita informo

que se encuentran el predio hace un año y medio y  
realizaron adecuación pintora, la pintura  
e instalación de cables, manifiestan  
no haber hecho modificaciones de tipo  
constructivo

Desarrollan la actividad de Ips con hospitaliza  
ción hace un año y medio

de la Edificación se conservan los techos  
laterales y están cubiertos con hojas y plantas  
de la fachada y balcón se encuentra  
obsoleto y dañado se leccero

Retiro al lateral lateral de 1.18 (lateral Izq)  
Retiro lateral posterior de 2.95 mts; no presenta  
posterior de hab. Construcción terminada en PVC.

Presentó Licencia: SI ☐ NO ☒ N° de licencia \_\_\_\_\_ Modalidad: \_\_\_\_\_

Profesional Responsable de la obra: \_\_\_\_\_

Alba Irujo  
Firma del funcionario

Xiomara Barrera  
Firma del funcionario

Jesús David Moscat  
Firma quien atiende la diligencia  
C.C. 3907887  
No. Tel. \_\_\_\_\_

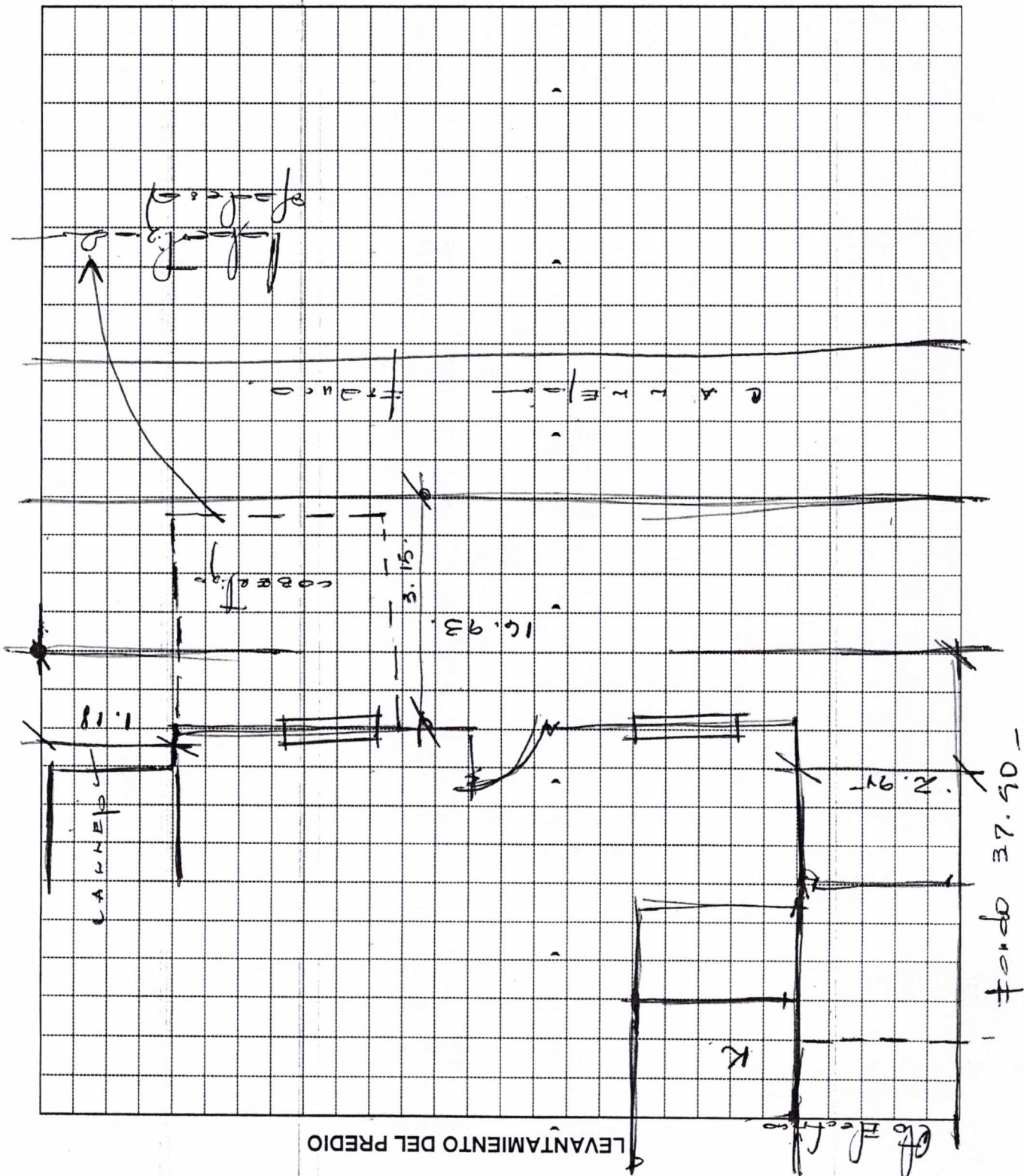
Nota: Se diligencio al  
28.12.2019







LEVANTAMIENTO DEL PREDIO



OBSERVACIONES:

Empty rectangular box for observations.





Chambacú, piso 2  
Cra. No. 26-78  
Cartagena de Indias - Colombia  
PBX 6932770 FAX 6935071

AGUAS DE  
CARTAGENA

ULTIMO DIA DE PAGO SIN RECARGO

Oficinas: 16/02/2018

Bancos: 16/02/2018

Factura de Venta 30703095 Período Feb-2018 Fecha de Emisión 7-02-2018 Ref. Catastral 10206500300000  
Nombre Abonado MEJIA CASTILLA, DIANA TULMIRA Domicilio P. POPA K21A 29B -22

**ASEO**  
PROMOAMBIENTAL CARIBE S.A. E.S.P.  
NIT. 900.074.102-5  
Barrio Los Alpes  
Transversal 73 No.311 - 140  
Cartagena de Indias - Colombia  
TEL 6455480 EXT 401 - 6424300

**CLIENTE**  
**25535**

Frec. Barrido 2 Frec. Recolección 3 Aporte 90,00%

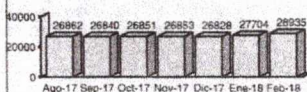
Clasificación M3 Estrato 5 Tarifa 51  
RESIDENCIAL ESTRAT

\* OTROS COMPONENTES DE LA TARIFA \*

Descrip.	otros componentes de la Tarifa	Valor
Ton. de Barrido y Limpieza x Suscriptor	0.0444	
Ton. de Limpieza Urbana x Suscriptor	0.0003	
Ton. de Rechazo de aprovech x Suscriptor	0.0000	
Ton. efectivamente aprovech x Suscriptor	0.0000	
Ton. de residuo no aprovech x Suscriptor	1.250	
Valor Contribucion		28,667

Saldo Mora	Desglose de Conceptos	Total Mes
57.559	Cargo Fijo Resolucion 720	28.935
17.625	Aprovechamiento Resolucion 720	133
52.854	Cargo Variable Resolucion 720	30.980
624	Recargos	472

Consumo en \$ por promedio facturado de aseo  
Promedio de Ago-17 a Ene-18 26,990



128.562 SALDO MORA TOTAL MES 60.520

GERENTE GENERAL PROMOAMBIENTAL CARIBE S.A. E.S.P.

AGUAS DE  
CARTAGENA

**POLIZA**  
**25535**

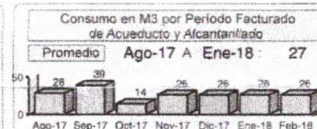
**ACUEDUCTO**  
**Y ALCANTARILLADO**

AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P.  
NIT. 800.252.396-4  
Edificio Chambacú, piso 2  
Cra. 138 No. 26-78  
Cartagena de Indias - Colombia  
PBX 6932770 FAX 6935071

Número de Medidor	Díámetro	Estado de Medidor
571090	15 mm	NORMAL
Lectura Anterior	Lectura Actual	Consumo Mes
506	542	26
Fecha Lectura Anterior	Fecha Lectura Actual	Real Estimado
3/01/2018	2/02/2018	REAL

Observaciones

Clasificación	Estrato	Aporte
INDIVIDUAL	5 MEDIO ALTO	89.765
Clase de Servicio	Tarifa	Unidades
RESIDENCIAL	51	1



Su estado de cuenta en Internet WWW.ACUCAR.COM su clave es : vj556  
TASAS AMBIENTALES. ACU=\$113,36 (\$/m3=4,36) ALC=\$1.096,42 (\$/m3=42,17)

SUSPENSION EN CUALQUIER MOMENTO

Saldo Mora	Desglose de Conceptos	M3	Precio	Total Mes
	Acueducto Cargo Fijo			38.185
	Consumo Acued. Básico. 0 a 16 M3	16	2.710,96	43.375
378.425	Complem.17 a 32 M3	10	2.710,96	27.110
	Alcantarillado Cargo Fijo			19.695
	Consumo Alcan. Básico. 0 a 16 M3	16	3.194,34	51.109
377.023	Complem.17 a 32 M3	10	3.194,34	31.943
13.734	Trabajos Acueducto			
2.621	Recargos			2.556

771.803 SALDO MORA PERIODO DEUDA 2 TOTAL MES 213.

GERENTE GENERAL AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P.

900.465

TOTAL FACTURADO ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO

274.4

236.122 -

PAGOS A FAVOR DEL USUARIO

CUOTAS A PAGAR DE COMPROMISO DE PAGO

# de cuotas

664.343

SALDO MORA

TOTAL MES

274.493

Somos autorretenedores según Resolución 0547 del 25 de Enero del 2002. Vigilada Superservicios SSP No. Único de registro 1-1300-1000-1. Esta factura presta mérito ejecutivo conforme a las normas vigentes (Derecho Civil y comercial). La reconexión del servicio no autorizada es causal de corte y terminación del contrato (Decreto 302 de 2000, Cap IV, Artículo 28 y 29.5)



AGUAS DE CARTAGENA  
S.A. E.S.P.



Póliza 25535 Mora Al 7-02-2018  
Total Mora 664.343

CLAVE DE PAGO: 25535000000



(415) 7709998014633 (8020) 00025535000000 (3900) 0000664343

Favor no colocar sellos sobre el código de barras



AGUAS DE CARTAGENA  
S.A. E.S.P.



Póliza 25535 Período Feb-2018  
Factura 30703095 Total Factura 274.493

CLAVE DE PAGO: 25535201802



(415) 7709998014633 (8020) 00025535201802 (3900) 0000274493

Favor no colocar sellos sobre el código de barras

=verificar2





Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y Cultural



Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 24 de octubre de 2019

Oficio **AMC-OFI-0135592-2019**

**DOCTOR: (A).**  
**ALBA NOEL**  
**Arquitecto**  
**XIOMARA BARRIOS.**  
**Delineante**  
**Cartagena.**

**Referencia:** Solicitud de Visita Técnica-de Inspección -Radicado: 0041 del 2016.- FREDY ANGULO MAYA

Cordial saludo,

Para impulsar el trámite del proceso de la referencia, como viene ordenado en el auto AMC-OFI-0024520-2018 de fecha 12 de marzo de 2018, Auto que ordena Visita Técnica por presunta Infracción Urbanística, con el fin de inspeccionar y verificar la presunta infracción urbanística, ya que se percibe que se construyó sin ningún tipo de licencia de construcción en la dirección del Inmueble ubicado en el Barrio Pie de la Popa Calle 21 A N° 29 B 22 Callejón Franco diagonal a la emisora minuto de Dios.

Para fines de establecer la objetividad de lo ocurrido y poder tramitar mediante el apoyo del Informe Técnico, las posibles violaciones en el predio (o vivienda) que se requiere para proceder jurídicamente, y establecer si se obtuvo el reconocimiento de construcción.

En razón de lo anterior y en aras de verificar los hechos consagrados en la visita realizada en el Barrio Pie de la Popa Calle 21 A N° 29 B 22 Callejón Franco diagonal a la emisora minuto de Dios, el día 04 de abril 2018 por la Arquitecta Claudia Elena Velázquez y la Ingeniera María Estella Hernández, donde concluyen que no se pudo verificar la presunta infracción urbanística teniendo en cuenta que no fue posible obtener información del predio y las posibles obras que se estarían ejecutando. En aras de impulsar el proceso es necesario realizar nueva visita ocular, en la dirección del inmueble ubicado en el Barrio Pie de la Popa Calle 21 A N° 29 B 22 Callejón Franco diagonal a la emisora minuto de Dios.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370  
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co  
DANE: 13001 NIT 890 - 480 - 184-4





Esta visita técnica fue programada para el día 2 de diciembre desde las 9:00 am.  
El termino para entregar, el informe es de (5) días contados a partir del día siguiente de efectuada la misma.

Cordialmente,

**LUZ MERCEDES SIMARRA-NAVARRO**  
Directora Administrativa de Control Urbano  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

P.to: Isabel Alvear

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.





02-12-19

25

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y Cultural



Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 24 de octubre de 2019

Oficio **AMC-OFI-0135597-2019**

**SEÑOR:**

**FREDY ANGULO MAYA**

**Barrio Pie de la Popa Calle 21 A N° 29 B 22 Callejón Franco diagonal a la emisora minuto de Dios Cartagena.**

**Asunto: NOTIFICACION DE AUTO QUE ORDENA VISITA TÉCNICA Y DE VERIFICACION-**

**Radicado: 0041- del 2016.**

Cordial Saludo,

Mediante el presente Oficio AMC-OFI-0135592-2019, la Directora de la oficina de Control Urbano Luz Mercedes Simarra Navarro comisiono a la arquitecta Alba Noel y a la Delineante Xiomara Barrios realizar una visita técnica el día 2 de Diciembre a las 9:00 am, al inmueble ubicado en el Barrio Pie de la Popa Calle 21 A N° 29 B 22 Callejón Franco diagonal a la emisora minuto de Dios, Con el fin de establecer si se ha cometido infracción Urbanística.

**Atentamente,**

**LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO**  
Directora Administrativa de Control Urbano  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

*Desde no  
lo comen casa  
Director*

P/ro: Isabel Alvear

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370  
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co  
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4





Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y Cultural



Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 24 de octubre de 2019

Oficio **AMC-OFI-0135597-2019**

**SEÑOR:**

**FREDY ANGULO MAYA**

**Barrio Pie de la Popa Calle 21 A N° 29 B 22 Callejón Franco diagonal a la emisora minuto de Dios  
Cartagena.**

**Asunto: NOTIFICACION DE AUTO QUE ORDENA VISITA TÉCNICA Y DE VERIFICACION-**

**Radicado: 0041- del 2016.**

Cordial Saludo,

Mediante el presente Oficio AMC-OFI-0135592-2019, la Directora de la oficina de Control Urbano Luz Mercedes Simarra Navarro comisiono a la arquitecta Alba Noel y a la Delineante Xiomara Barrios realizar una visita técnica el día 2 de Diciembre a las 9:00 am, al inmueble ubicado en el Barrio Pie de la Popa Calle 21 A N° 29 B 22 Callejón Franco diagonal a la emisora minuto de Dios, Con el fin de establecer si se ha cometido infracción Urbanística.

**Atentamente,**

**LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO**  
Directora Administrativa de Control Urbano  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

P/to: Isabel Alvear

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370  
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co  
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4





Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y Cultural



Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 24 de octubre de 2019

Oficio **AMC-OFI-0135601-2019**

**SEÑOR:**  
**PROPIETARIO, TENEDOR, POSEEDOR, ARRENDATARIO DEL INMUEBLE.**  
**Barrio Pie de la Popa Calle 21 A N° 29 B 22.**  
**Cartagena.**

**Asunto: COMUNICACION DE AUTO QUE ORDENA VISITA TÉCNICA Y DE VERIFICACION-**

**Radicado: 0041- del 2016.**

Cordial Saludo,

Mediante el presente, Oficio AMC-OFI-0135592-2019, la Directora de la oficina de Control Urbano Luz mercedes Simarra Navarro comisiono a la Arquitecta Alba Noel y a la Delineante Xiomara Barrios realizar una visita técnica el día 2 de diciembre a las 9:00 am, al inmueble ubicado en el Barrio Pie de la Popa Calle 21 A N° 29 B 22 Callejón Franco Con el fin de establecer si se ha cometido infracción Urbanística.

**Atentamente,**

**LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO**

Directora Administrativa de Control Urbano  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

P/ta: Isabel Alvear



En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.





Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y Cultural



Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 24 de octubre de 2019

Oficio **AMC-OFI-0135592-2019**

**DOCTOR: (A).**  
**ALBA NOEL**  
**Arquitecto**  
**XIOMARA BARRIOS.**  
**Delineante**  
**Cartagena.**

**Referencia:** Solicitud de Visita Técnica-de Inspección -Radicado: 0041 del 2016.- FREDY ANGULO MAYA

Cordial saludo,

Para impulsar el trámite del proceso de la referencia, como viene ordenado en el auto AMC-OFI-0024520-2018 de fecha 12 de marzo de 2018, Auto que ordena Visita Técnica por presunta Infracción Urbanística, con el fin de inspeccionar y verificar la presunta infracción urbanística, ya que se percibe que se construyó sin ningún tipo de licencia de construcción en la dirección del Inmueble ubicado en el Barrio Pie de la Popa Calle 21 A N° 29 B 22 Callejón Franco diagonal a la emisora minuto de Dios.

Para fines de establecer la objetividad de lo ocurrido y poder tramitar mediante el apoyo del Informe Técnico, las posibles violaciones en el predio (o vivienda) que se requiere para proceder jurídicamente, y establecer si se obtuvo el reconocimiento de construcción.

En razón de lo anterior y en aras de verificar los hechos consagrados en la visita realizada en el Barrio Pie de la Popa Calle 21 A N° 29 B 22 Callejón Franco diagonal a la emisora minuto de Dios, el día 04 de abril 2018 por la Arquitecta Claudia Elena Velázquez y la Ingeniera María Estella Hernández, donde concluyen que no se pudo verificar la presunta infracción urbanística teniendo en cuenta que no fue posible obtener información del predio y las posibles obras que se estarían ejecutando. En aras de impulsar el proceso es necesario realizar nueva visita ocular, en la dirección del inmueble ubicado en el Barrio Pie de la Popa Calle 21 A N° 29 B 22 Callejón Franco diagonal a la emisora minuto de Dios.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar, Centro Diág. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370  
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co  
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4

*Handwritten signature and date: 28/10/2019*





Esta visita técnica fue programada para el día 2 de diciembre desde las 9:00 am.  
El termino para entregar, el informe es de (5) días contados a partir del día siguiente de efectuada la misma.

Cordialmente,

**LUZ MERCEDES SMARRA NAVARRO**  
Directora Administrativa de Control Urbano  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

P/ta Isabel Alvear

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.





Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y cultural



AMC-OFI-0039129-2018

Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 16 de abril de 2018

Oficio **AMC-OFI-0039129-2018**

INFORME TECNICO DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA CONTROL URBANO			
<b>ARQUITECTO:</b> Claudia Elena Velásquez Palacio.		<b>Cédula:</b> 45.490.377	Arquitecta Profesional Universitario Cod 219 G 33. Ingeniera Contratista
<b>INGENIERA CIVIL:</b> María Stella Hernández Ramos		<b>Cédula:</b> 30.689.623	
<b>ASUNTO:</b>	VISITA TECNICA DE POR PRESUNTA INFRACCION URBANISTICA		<b>FECHA:</b> 12 de Marzo de 2018
<b>CODIGO DE REGISTRO:</b>	AMC-OFI-0024520-2018. Proceso No.041-2016 ✓		<b>FECHA VISITA:</b> 04 de Abril de 2018
<b>SOLICITAN TE:</b>	ANA OFELIA GALVAN MORENO-DIRECTORA CONTROL URBANO	<b>C.C. #:</b>	<b>TELEFONO:</b>
<b>DIRECCION :</b>	Barrio Pie de la Popa callejón franco N° 29B-22		



Alcaldía Distrital  
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78  
Código Postal: 130001  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co

Beery  
16-04-18  
4 pm.

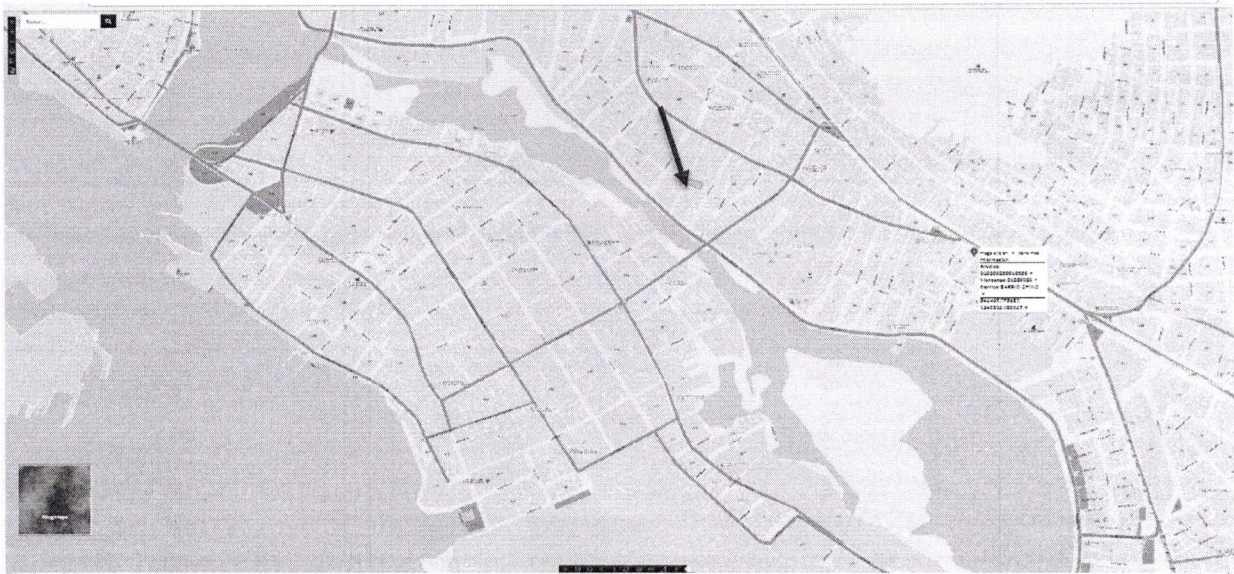




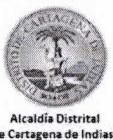
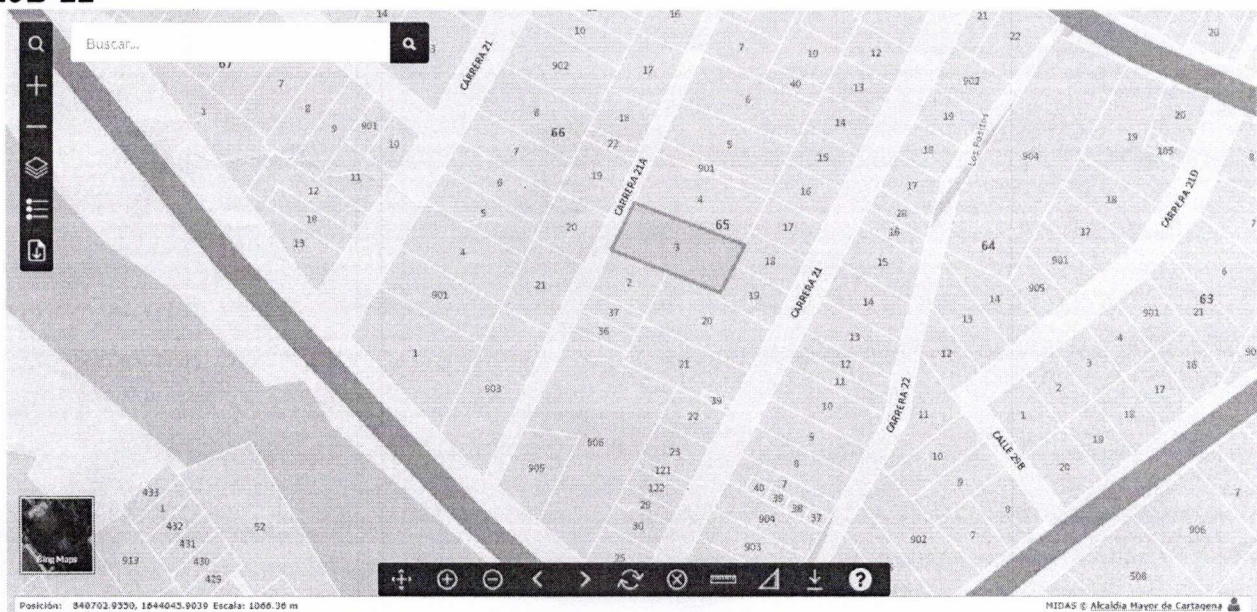
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y cultural

## INFORME GENERAL DEL ASUNTO: Visita técnica por posible infracción urbanísticas, en el proceso No. 0041 de 2016.

### LOCALIZACION GENERAL DEL PREDIO BARRIO PIE DE LA POPA



### LOCALIZACION DEL PREDIO BARRIO PIE DE LA POPA CALLEJÓN FRANCO N° 29B-22



Centro Diagonal 30 No 30-78  
Código Postal: 130001  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co





Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y cultural

## INFORME DE VISITA

El día 4 de Abril de 2018, se procedió a realizar visita técnica por supuesta violaciones a las normas urbanísticas, a solicitud de la Directora Administrativa de Control Urbano, Ana Ofelia Galvan Moreno, con oficio AMC-OFI-0024520-2018 en el proceso No.0041-2016, por petición presentada por el señor Freddy Angulo, en predio ubicado en Barrio Pie de la Popa callejón franco N° 29B-22, Referencia Catastral No. 010200650003000, RESIDENCIAL TIPO D, Estrato 5, Área: 625.45 M, de acuerdo a información registrada en el MIDAS.

En el sitio se procedió a ubicar el predio indicado por el señor Freddy Angulo en su petición, se encontró una vivienda donde actualmente funcionará una IPS denominada ZuSalud, en el predio fuimos atendidos por el personal de servicios generales debido a que el encargado no se encontraba en el sitio. Se conversó telefónicamente con el encargado, indicando su Nombre y número de teléfono y advirtiéndole que en ningún momento fue notificado de la visita. Por lo anterior, no fue posible verificar la información necesaria para determinar la presunta infracción urbanística. Se pudo constatar que actualmente no se están ejecutando actividades de construcción y remodelación y que en días próximos comenzará a funcionar la IPS de acuerdo a lo manifestado por la persona que atendió la visita. A continuación, se muestra la fotografía del predio donde funcionará la IPS



Centro Diagonal 30 No 30-78  
Código Postal: 130001  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co





Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y cultural

## Conclusión

De acuerdo a lo encontrado en el sitio no se pudo verificar la presunta infracción urbanística teniendo en cuenta que no fue posible obtener información relacionada con el predio y las posibles obras que se estarían ejecutando. Se solicitó información del encargado del predio quien estará atento ante cualquier notificación de visita, su nombre es Jesús David Moscote Peñarada y su número telefónico 3145380138.

Lo anterior para aclaración a la oficina jurídica y realizar lo que corresponda en este caso.

Atentamente,

**ARQ. CLAUDIA VELASQUEZ PALACIO**

Profesional Universitario Cod 219 Grado 33

**ING. MARÍA STELLA HERNANDEZ RAMOS**

Contratista



Alcaldía Distrital  
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78  
Código Postal: 130001  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co





Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y Cultural



AMC-OFI-0024536-2018

Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 12 de marzo de 2018

Oficio **AMC-OFI-0024536-2018**

SR

**FREDDY ANGULO** *Maya*

Pie de la Popa, camino arriba, conjunto residencial Sagitario  
Cartagena

Asunto: **Visita técnica proceso 0041 de 2016** . *DIA: 04-04-18*

*Hora: 9:30 AM.*

Cordial saludo,

Mediante la presente, se le comunica que mediante oficio **AMC-OFI-0024520-2018**, este Despacho ha dispuesto efectuar una visita técnica al inmueble ubicado en el Pie de la Popa, callejón Franco N° 29 B 22, con el fin de establecer si se ha cometido infracción urbanística de acuerdo a su solicitud.

Atentamente,

*[Red Signature]*  
**ANA OFELIA GALVAN MORENO**  
Directora Administrativa de Control Urbano

*[Signature]*  
Proyectó: *Camila Fox* – Asesora Externa DACU



Alcaldía Distrital  
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78  
Código Postal: 130001  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co





Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y Cultural



Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 12 de marzo de 2018

Oficio **AMC-OFI-0024536-2018**

**SR**

**FREDDY ANGULO**

**Pie de la Popa, camino arriba, conjunto residencial Sagitario  
Cartagena**


Asunto: **Visita técnica proceso 0041 de 2016**

Cordial saludo,

Mediante la presente, se le comunica que mediante oficio **AMC-OFI-0024520-2018**, este Despacho ha dispuesto efectuar una visita técnica al inmueble ubicado en el Pie de la Popa, callejón Franco N° 29 B 22, con el fin de establecer si se ha cometido infracción urbanística de acuerdo a su solicitud.

Atentamente,

  
**ANA OFELIA GALVAN MORENO**  
**Directora Administrativa de Control Urbano**

Proyectó:  Camila Fox – Asesora Externa DACU



Alcaldía Distrital  
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78  
Código Postal: 130001  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57) 5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co





Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y cultural



AMC-OFI-0024981-2018

Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 12 de marzo de 2018

Oficio **AMC-OFI-0024981-2018**

**SEÑOR(A)**

**PROPIETARIO (A), TENEDOR (A), POSEEDOR (A), ARRENDATARIO (A) DEL  
INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO PIE DE LA POPA, CALLEJON FRANCO  
Nº 29B-22**

**Pie de la Popa, callejon Franco, Nº 29B-22  
Cartagena**

Asunto: **Visita técnica proceso 0041 de 2016** . *DIA : 04-04-18*

*Hora : 9:30 am .*

Cordial saludo,

Mediante la presente, se le comunica que mediante oficio **AMC-OFI-0024520-2018**, este Despacho ha dispuesto efectuar una visita técnica al inmueble ubicado en el Pie de la Popa, callejón Franco Nº 29 B 22, con el fin de establecer si se ha cometido infracción urbanística en el mismo.

Atentamente,

**ANA OFELIA GALVAN MORENO**  
**Directora Administrativa de Control Urbano**

*Proyectó: Camila Fox – Asesora Externa DACU*



Alcaldía Distrital  
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78  
Código Postal: 130001  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co





Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y cultural



Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 12 de marzo de 2018

Oficio **AMC-OFI-0024981-2018**

**SEÑOR(A)**

**PROPIETARIO (A), TENEDOR (A), POSEEDOR (A), ARRENDATARIO (A) DEL  
INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO PIE DE LA POPA, CALLEJON FRANCO  
Nº 29B-22**

**Pie de la Popa, callejon Franco, Nº 29B-22  
Cartagena**


Asunto: **Visita técnica proceso 0041 de 2016**

Cordial saludo,

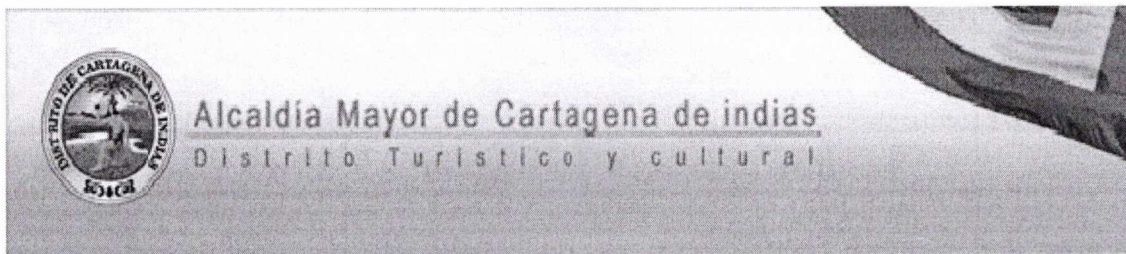
Mediante la presente, se le comunica que mediante oficio **AMC-OFI-0024520-2018**, este Despacho ha dispuesto efectuar una visita técnica al inmueble ubicado en el Pie de la Popa, callejón Franco Nº 29 B 22, con el fin de establecer si se ha cometido infracción urbanística en el mismo.

Atentamente,

  
**ANA OFELIA GALVAN MORENO**  
**Directora Administrativa de Control Urbano**

Proyectó:  Camila Fox – Asesora Externa DACU





Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 12 de marzo de 2018

Oficio **AMC-OFI-0024520-2018**

**ARQUITECTA**  
**CLAUDIA ELENA VELASQUEZ PALACIO**  
**INGENIERA**  
**ESTELLA HERNANDEZ RAMOS**  
**Cartagena**

Recibido  
Haida Sellatiz R  
16 marzo 2018

Asunto: **Solicitud de visita técnica inmueble ubicado en el Pie de la Popa, callejón Franco N° 29 B 22 – Proceso 0041 de 2016**

Cordial saludo,


Mediante la presente y como viene ordenado en el auto de la fecha, se les comisiona para la práctica de una visita técnica al inmueble ubicado en el en el Pie de la Popa, callejón Franco N° 29 B 22, con el fin de establecer si se ha cometido infracción urbanística de acuerdo a la queja impetrada por el señor Freddy Angulo.

Para tal efecto, debe consultar el proceso arriba referenciado en la secretaría de este Despacho.

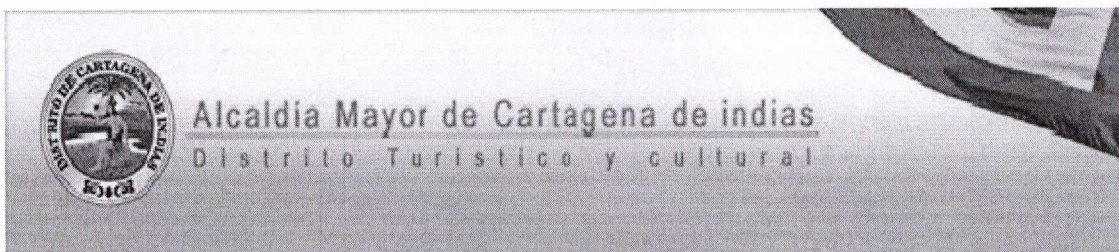
Cúmplase.

Atentamente,

  
**ANA OFELIA GALVAN MORENO**  
**Directora Administrativa de Control Urbano**

  
Proyectó: Camila Fox – Asesora Externa DACU





[BARCODE]

Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 12 de marzo de 2018

Oficio **AMC-OFI-0024982-2018**


**Directora**  
**ANA OFELIA GALVAN MORENO**  
**Directora Administrativa de Control Urbano**  
**Alcaldía Mayor de Cartagena DT y C**  
**Chambacú, Edificio Inteligente Piso 1**  
**Cartagena**

Asunto: **Informe Secretarial - Auto de impulso del proceso 0041 de 2016**

Cordial saludo,

Estimada Directora, informo a usted que mediante oficio **AMC-OFI-0024520-2018** de 12 de marzo de 2018, se ordenó visita al inmueble ubicado en el Pie de la Popa, callejón Franco N° 29 B 22, con el fin de establecer si se ha cometido infracción urbanística de acuerdo a la queja impetrada por el señor Freddy Angulo.

Paso a su despacho para que provea.

  
Camila Fox Barón  
Asesora Externa DACU


#### **DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO**

Visto el informe secretarial que antecede:

Ordénese impulsar el proceso de la referencia, con una visita técnica, para tal efecto comisionese a la arquitecta Claudia Velásquez y a la ingeniera María Estella Hernández.

Atentamente,

  
**ANA OFELIA GALVAN MORENO**  
**Directora Administrativa de Control Urbano**

Proyectó:  Camila Fox – Asesora Externa DACU





Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y cultural

[BARCODE]

Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 12 de marzo de 2018

Oficio **AMC-OFI-0024982-2018**

**Directora**  
**ANA OFELIA GALVAN MORENO**  
**Directora Administrativa de Control Urbano**  
**Alcaldía Mayor de Cartagena DT y C**  
**Chambacú, Edificio Inteligente Piso 1**  
**Cartagena**

Asunto: **Informe Secretarial - Auto de impulso del proceso 0041 de 2016**

Cordial saludo,

Estimada Directora, informo a usted que mediante oficio **AMC-OFI-0024520-2018** de 12 de marzo de 2018, se ordenó visita al inmueble ubicado en el Pie de la Popa, callejón Franco N° 29 B 22, con el fin de establecer si se ha cometido infracción urbanística de acuerdo a la queja impetrada por el señor Freddy Angulo.

Paso a su despacho para que provea.

  
Camila Fox Barón  
Asesora Externa DACU


#### **DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO**

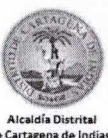
Visto el informe secretarial que antecede:

Ordénese impulsar el proceso de la referencia, con una visita técnica, para tal efecto comisionese a la arquitecta Claudia Velásquez y a la ingeniera María Estella Hernández.

Atentamente,

  
**ANA OFELIA GALVAN MORENO**  
**Directora Administrativa de Control Urbano**

  
Proyectó: Camila Fox – Asesora Externa DACU



Centro Diagonal 30 No 30-78  
Código Postal: 130001  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co





Centro Diagonal 30 No 30-78  
Código Postal: 130001  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57) 5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co



Oficio AMC-OFI-0140786-2017

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 28 de diciembre de 2017

**DIVISION ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO-SECRETARIA DE PLANEACION DISTITAL**  
**AUTO DE IMPULSO DEL PROCESO 041-2016**

Informe Secretarial

Señora Directora Informo a usted que mediante oficio AMC-OFI-0108380-2016 y en cumplimiento del Auto 2016 de fecha 26 de octubre de 2016, se ordenó una visita al inmueble ubicado en el pie de la popa, callejón franco No 29 B 22 con el fin de establecer si se había cometido una infracción urbanística, de acuerdo con la queja impetrada por la señora Fredy Angulo

Que la visita fue programada para el día 24 de noviembre de 2016 a las 9:00 A.M y se asignó al técnico Loly Lambrano a quien no le fue entregado el oficio de la comisión (AMC-OFI-0108375 por lo que no se efectuó la misma.

Paso a su despacho para que provea.

Sara Luna  
Abogada Asesora

**DIVISION ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO-SECRETARIA DE PLANEACION DISTITAL**

Visto el informe secretarial que antecede:

Ordenes impulsar el proceso con una visita técnica que se llevará a cabo el día 12 de enero de 2018 a las 9:00 A.M, para tal efecto Comisionese al Ingeniero Adalberto Perez

P/ Sara Luna

ANA OFELIA GALVAN MORENO

Directora Administrativa de Control Urbano

Atentamente,

Reasignar proceso y reprogramar visita.





Oficio **AMC-OFI-0108375-2016**

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 26 de octubre de 2016

Doctor  
ANTONIO URQUIJO  
Personero Delegado en Medio Ambiente, Control Urbanístico y Político  
Ciudad

ASUNTO: Comunicación de actuaciones preliminares por la presunta construcción de obras en contravención a la licencia urbanística, en el callejón Franco No 29B22 del Barrio Pie de la Popa  
Proceso. 0041-2016  
Auto – 002016-2016

Respetado Dr. Urquijo :

Mediante la presente, le estoy comunicando el inicio de las actuaciones preliminares que se adelantan en este despacho en contra del propietario, tenedor o poseedor del inmueble que se ubica en el callejón Franco No 29 B 22 del Barrio Pie de la Popa por presuntamente adelantar obras sin la debida licencia urbanística.

Para tal efecto, le envío copia del Auto que inicia la averiguación preliminar del asunto.

Para los fines pertinentes

  
OLIMPO VERGARA VERGARA  
Director Administrativo de Control Urbano  
P/Sara Luna

Adjunto: Lo enunciado.





Oficio **AMC-OFI-0108380-2016**

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 26 de octubre de 2016

Arquitecta  
LOLY LAMBRAÑO  
Ciudad

Asunto: Solicitud de visita técnica predio ubicado en el barrio Pie de la Popa, Callejón Franco No 29B 22; ordenada en Auto de fecha 26 de octubre de 2016  
AUTO 002016-2016  
Proceso 0041

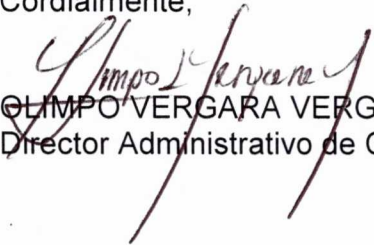
Cordial saludo,

Atendiendo lo dispuesto en el Auto de la fecha le solicito, conforme al mismo y a los documentos aportados por el quejoso, Sr., Fredys Angulo, practicar una visita al inmueble ubicado en barrio Pie de la Popa, Callejón Franco No 29 B 22; la cual ha sido fijada y notificada para el día 31 de octubre de 2016 a las 9:00 A.M..

Lo anterior es para establecer si existe alguna infracción urbanística, teniendo en cuenta que, según el quejoso, la obra no cuenta con licencia urbanística y se encuentran en ejecución.

Para los fines pertinentes

Cordialmente,

  
OLIMPO VERGARA VERGARA  
Director Administrativo de Control Urbano





Oficio **AMC-OFI-0108378-2016**

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 26 de octubre de 2016

Señor

PROPIETARIO, TENEDOR, POSEEDOR, ARRENDATARIO DEL INMUEBLE  
UBICADO EN EL BARRIO PIE DE LA POPA, CALLEJON FRANCO No 29B -22

Cordial saludo:

ASUNTO: Comunicación del Auto de fecha 26 de octubre de 2016, de iniciación de  
averiguación preliminar por presuntamente adelantar obras sin licencia urbanística  
Proceso: 0041 de 2016  
AUTO: 002016-2016

Respetado Señores

Mediante la presente, se le comunica la iniciación de la actuación administrativa  
preliminar en su contra por, presuntamente adelantar obras sin la debida la licencia  
urbanística en el barrio Pie de la Popa, callejón Franco No 29 B-.22. En  
consecuencia, se le notifica que para el día 31 de octubre a las 9:00 de 2016 se  
practicará una visita técnica al inmueble referido con el fin de establecer los hechos  
motivo de la denuncia, por lo que debe contar con la licencia urbanística, los planos  
correspondientes y el certificado de tradición y libertad del predio

Atentamente

  
**OLIMPO VERGARA VERGARA**  
Director Administrativo de Control Urbano.  
P./Ab Sara L.



Oficio **AMC-OFI-0108392-2016**

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 26 de octubre de 2016

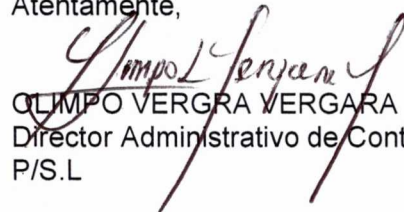
Señor  
FREDYS ANGULO MAYA  
BARRIO PIE DE LA POPA  
CAMINO ARRIBA CONJUNTO RESIDENCIAL SAGITARIO CASA NO 6  
CIUDAD

Asunto: comunicación de inicio de averiguación preliminar, por su queja y la fecha de visita técnica al inmueble ubicado en el callejón Franco No 29B-22 del barrio Pie de la Popa

Cordial saludo,

Este despacho, atendiendo su queja en contra de la construcción de una IPS en el callejón Franco No 29B-22 del barrio Pie de la Popa, atentamente me permito notificarle que se ha dado apertura a una investigación preliminar, mediante el Auto 002016-2016 (Proceso 0041-2016), por los hechos materia de su denuncia e igualmente le comunico que la visita técnica ordenada en el auto referido se encuentra fijada para el día 31 de octubre a las 9:00 A.M.

Atentamente,

  
OLIMPO VERGARA VERGARA  
Director Administrativo de Control Urbano  
P/S.L





Oficio **AMC-AUTO-002016-2016**

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 26 de octubre de 2016

### **AUTO DE AVERIGUACION PRELIMINAR**

SECRETARIA DE PLANEACIÓN ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	EXT AMC-16-0064381-2016
Quejoso:	Fredys Angulo Maya
Hechos	Violación de normas urbanísticas , construcción sin licencia
Dirección:	Pie de la Popa, Callejon Franco No 29 B-22
No de Proceso	0041

### **COMPETENCIA**

En virtud de la competencia delegada por el Alcalde Mayor de Cartagena, a través del Decreto Distrital 1110 del 1º de agosto de 2016, al Director Administrativo de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Distrital le corresponde adelantar los procedimientos administrativos de control urbano señalados en la Ley 388 de 1997, Ley 810 de 2003, Decreto 1077 de 2015 y demás normas que las modifiquen o sustituyan tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias

### **ANTECEDENTES**

El Señor FREDY ANGULO MAYA, en la condición de quejoso radicó una queja el día 28 de septiembre de de 2016, ante la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, que se registra en este despacho bajo el código de registro EXT AMC-16-0064381-2016; donde informa de una construcción de una IPS que se está realizando en el barrio Pie de la Popa Callejon Franco No 29 B-22 y denuncia las siguientes irregularidades :

- 1)"Construcción sin licencia".
- 2) realizaron una demolición atrás sin previo permiso
- 3) Trabajos de construcción en horas nocturnas y dejan abandonado de manera indefinida escombros, que ha traído una serie de roedores e insectos que nos afectan a los moradores del sector
- 4) Los días sábados los obreros se dedican a ingerir bebidas alcohólicas con música a alto volumen deteriorando la tranquilidad del barrio."

### **CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

Atendiendo el procedimiento establecido en la Ley 810 de 2003 y 47 del Código de Procedimiento y de lo Contencioso Administrativo, tal como lo señala el artículo 108 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 24 de la Ley 1617 de 2013, este despacho se propone adelantar las averiguaciones preliminares en relación con

hechos que denuncia y las obras que se adelantan en el inmueble que se localiza en el barrio Pie de la Popa Callejón Franco No 29 B-22.

En virtud de la queja presentada por el Señor FREDY ANGULO MAYA, se observa la obligación de este despacho de ordenar una visita técnica al inmueble en donde presuntamente se está cometiendo una infracción urbanística en razón a que el dicho y el aporte del quejoso no arrojan suficientes elementos para establecer la existencia de una vulneración a las normas urbanísticas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial y aquellas que lo desarrollen; además de contar con la certeza jurídica del responsable de la posible violación urbanística.

En consecuencia, conforme a lo dispuesto en el artículo 47 del Código de Procedimiento y de lo Contencioso Administrativo, Ley 810 de 2003, Ley 388 de 1997 y Ley 1617 de 2013, este despacho procede a iniciar averiguación preliminar tendiente a determinar si existe mérito para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio, que se inicia con la formulación de cargos.

De acuerdo con su competencia, el Director Administrativo de Control Urbano iniciará preliminarmente las actuaciones administrativas pertinentes para establecer los hechos narrados por el quejoso.

Para tal efecto:

- 1) Ordénese una Visita técnica a la edificación ubicada en el barrio Pie de la Popa Callejón Franco No 29 B-22. de esta ciudad, con el fin de establecer las presuntas infracciones urbanísticas en que ha incurrido el responsable de ellas.
- 2) Identificar el responsable de las infracciones urbanísticas y su condición de propietario, tenedor, poseedor, arrendatario.
- 3) Comisionar a un profesional, de la arquitectura, adscrito a la Dirección de Control Urbano, con el fin de que efectué la visita técnica y rinda el informe técnico en relación con los hechos ordenados en el presente auto y sobre los que considere conducentes en el presente caso.

En consideración con la antes expuesto, el Director Administrativo de Control Urbano.

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Iniciar las actuaciones administrativas preliminares por presuntas infracciones urbanísticas, por obras que adelanta en el barrio Pie de la Popa Callejón Franco No 29 B-22. de esta ciudad, para establecer las posibles infracciones urbanística, conforme lo dispone la Ley 388 de 1997, modificada por la Ley 810 de 2003.

**SEGUNDO:** Practicar las siguientes actuaciones preliminares:

- 1 Visita técnica a la edificación ubicada el barrio barrio Pie de la Popa Callejón Franco No 29 B-22. de esta ciudad, en los términos señalados en la parte considerativa de este acto, para establecer, además, el responsable de la presunta infracción urbanística y las normas






- urbanísticas presuntamente violadas frente al Plan de Ordenamiento Territorial y la Licencia urbanística, en el evento que la presente. Deberá requerir, además, copia de la licencia, planos o cualquier autorización para el adelantamiento de obras, copia del registro de tradición y libertad del inmueble o una copia de recibo catastral
- 2 Comisionese al profesional de la Arquitectura, Loly Lambraño, adscrito a la División de Control Urbano -Secretaría de Planeación Distrital, para que lleve a cabo esta Visita, el día 31 de octubre de 2016 a las 9:00 A.M.

**TERCERO:** Notificar al propietario, tenedor, poseedor y/o arrendatario del inmueble que se ubica en el barrio Pie de la Popa Callejón Franco No 29 B-22. de esta ciudad, al quejoso y al Ministerio Público, el inicio de la presente actuación administrativa, en los términos que establece el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CUARTO:** Contra la presente decisión no procede recurso alguno.

Dado en la ciudad de Cartagena de Indias a los Veintiséis (26) días del mes de octubre de dos mil dieciséis (2016)

Comuníquese y Cúmplase,

  
**OLIMPO VERGARA VERGARA**  
Director Administrativo de Control Urbano  
Código 009. Grado 53

Cartagena, septiembre 27 DE 2016

Señores:

**CONTROL URBANO**

**SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL DE CARTAGENA**

Cartagena D.T.C.

**ASUNTO: QUEJA POR VIOLACION DE NORMAS URBANISTICAS**

Cordial Saludo:

FREDYS ANGULO MAYA, mayor de edad, vecino y residente en esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en virtud del derecho constitucional de PETICION, por medio del presente escrito me dirijo Al Despacho a su digno cargo, a fin de presentar queja por VIOLACION DE LAS NORMAS URBANISTICAS en relación con el predio ubicado en el barrio Pie de la Popa Callejo Franco No. 29 B 22, ya que vienen adelantando la construcción de una IPS sin las licencias requeridas para ello.

Las irregularidades se concretan en lo siguiente:

- 1º. Construcción sin licencia ni permisos de ley.
- 2º. Realizaron una demolición atrás sin previo permiso.
- 3º. Trabajos de construcción en horas nocturnas y dejan abandonado de manera indefinida escombros, que ha traído una serie de roedores e insectos que nos afectan a los moradores del sector.
- 4º. Los días sábados los obreros se dedican a ingerir bebidas alcohólicas con música a alto volumen, deteriorando la tranquilidad del barrio.

Por todo lo anterior requerimos que tanto la oficina de CONTROL URBANO, EL DADIS, EL EPA y demás entidades intervengan de manera inmediata a fin de suspender estas obras ilegales.

NOTIFICACIONES: Las recibiré en el Pie de la popa, Camino arriba Conjunto residencial Sagitario casa No. 6

ANEXOS: Registros fotográficos.

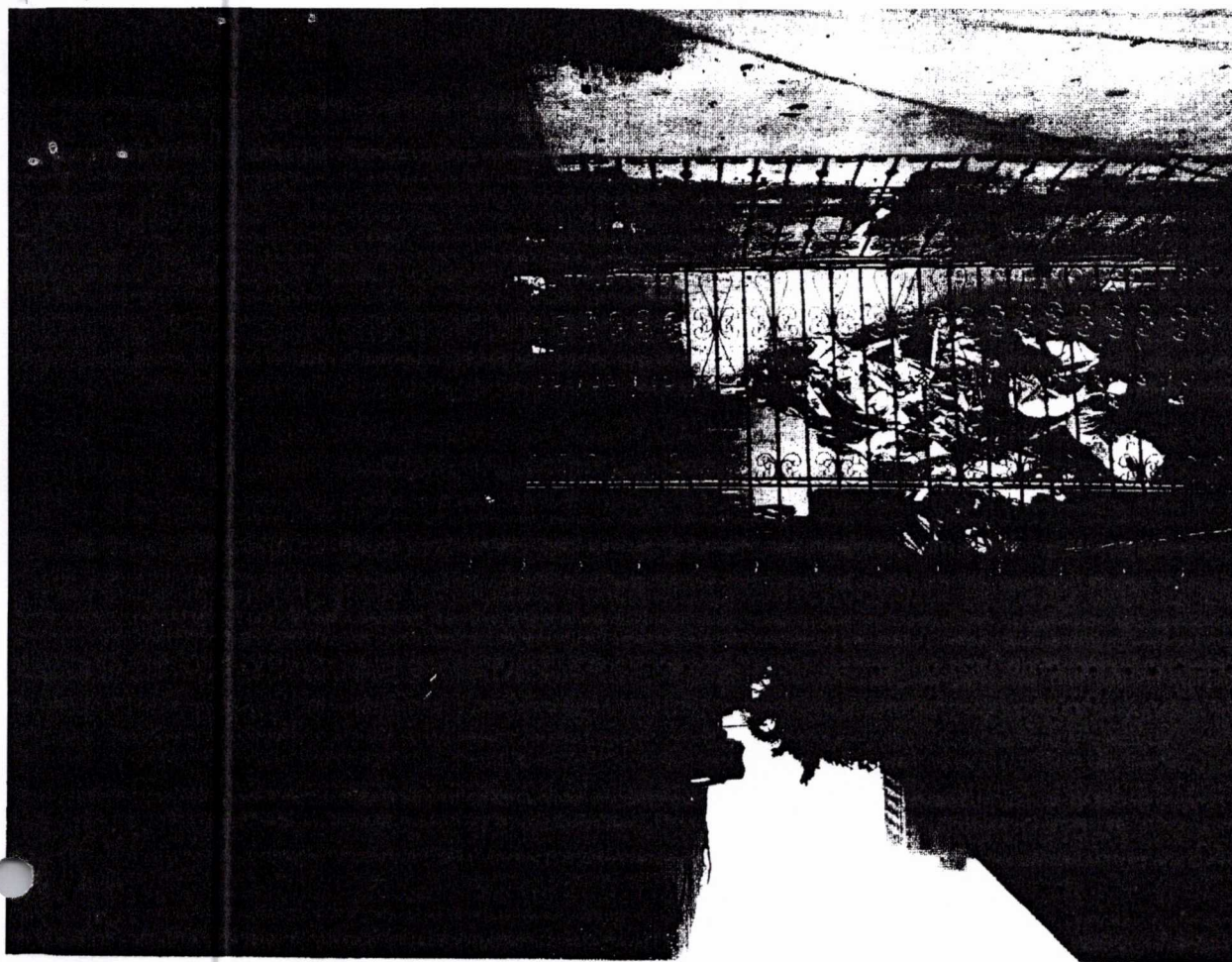
Atentamente;

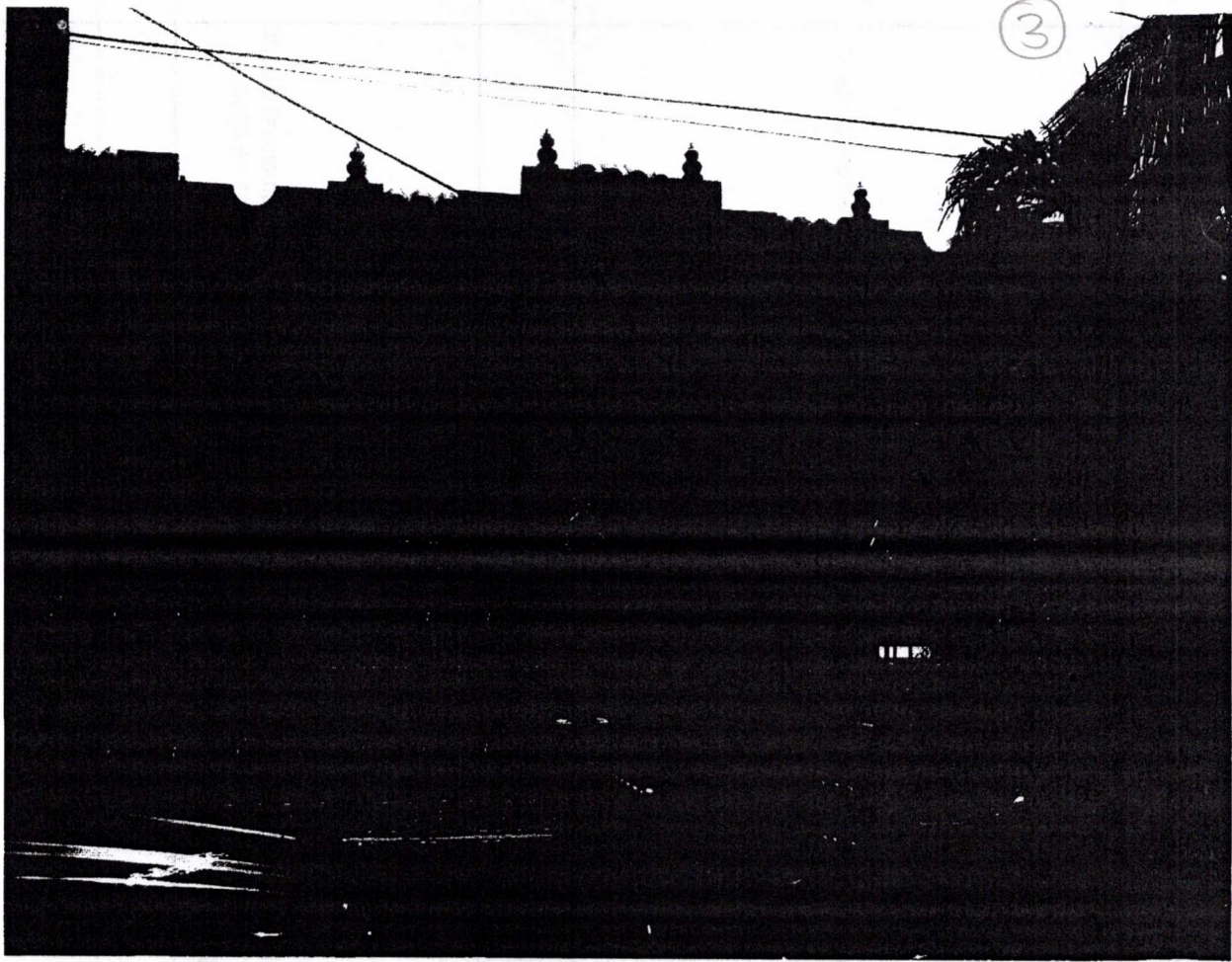
  
**FREDYS ANGULO MAYA**  
C.C.No. 72.278.524

elle 21A No 29 B 22  
B Pie de la Popa  
Callejo Franco  
dragón a la  
emiso  
minuto  
de 63,



4







## Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

### Plan del PND

(2014-2018) Todos por un nuevo país.

#### Pilares del Plan nacional de desarrollo

1). PAZ. 2). EQUIDAD y 3). EDUCACION

#### Estrategias del plan nacional de desarrollo

1). Competitividad e infraestructura estratégicas, 2). Movilidad social, 3). Transformación del Campo, 4). Seguridad, justicia y democracia para la construcción de la paz, 5). Buen gobierno y 6). Crecimiento Verde

#### Estrategia regional del plan nacional de desarrollo

Caribe: Prospero, equitativo y sin pobreza extrema

### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo 2014 - 2018 "Bolívar SI Avanza, Gobierno de Resultados"

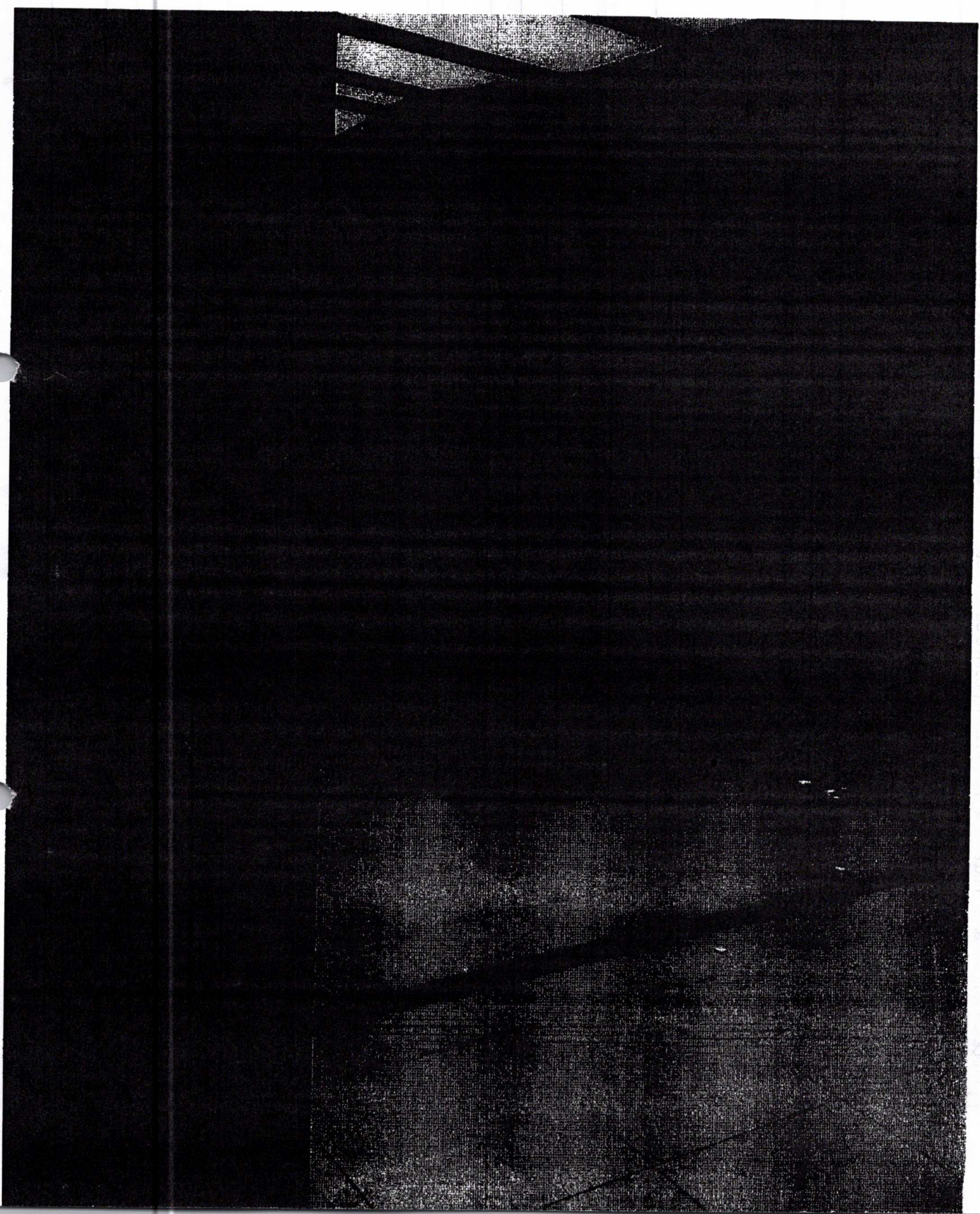
#### Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

Para el logro de estos objetivos se promueven inversiones orientadas al desarrollo de la infraestructura de saneamiento básico, el fortalecimiento institucional dirigido a atender la población urbana y rural, apoyar el programa de conexiones intradomiciliarias, que busca conectar efectivamente las viviendas a las redes de agua potable y alcantarillado atendiendo necesidades básicas insatisfechas de los hogares en mayor estado de vulnerabilidad.

### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo de Cartagena 2016 - 2019 " Primero La Gente"







**Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal**

**3.1.1.1.3.1. Programa Salud Ambiental**

Dotar de las oportunidades para una vida sana desde un ambiente sano e integrado en las poblaciones que por sus condiciones sociales son vulnerables a procesos ambientales, mediante la modificación positiva de los determinantes sociales, sanitarios y ambientales.

**Módulo de identificación del problema o necesidad**

**2. Identificación y descripción del problema**

**Problema Central**

Deficiencias en la prestación del servicio de alcantarillado sanitario.

**Descripción de la situación existente**

La población del barrio Colombiaton carece de unos sistemas de alcantarillado sanitario eficiente con cobertura para satisfacer las necesidades básicas sanitarias y la disposición final aguas residuales.

**Magnitud actual**

Más del 30% de la población hace una disposición inadecuada de las aguas residuales en estos centros poblados

**Módulo de identificación del problema o necesidad**

**2.1 Identificación y descripción del problema**

**Causas que generan el problema**

**Tipo: Directa**

Red de recolección de aguas residuales insuficiente

**Tipo: Indirecta**

Alta periodicidad entre cada intervención de mejoramiento del sistema de alcantarillado de aguas residuales.

**Efectos generados por el problema**



①



**Olimpo Vergara Vergara**

Mg. Arquitecto Restaurador  
Esp. Derecho Ambiental y Urbano

T: +57 / 5 / 6602343

C: +57 / 300 300 98 40

E: olimpo\_vergara@yahoo.es

El Miércoles 17 de agosto de 2016 23:29, Luz Elena Paternina M. <planeacion1619@gmail.com> escribió:

Me colaboran con esta solicitud por favor.

Cordial saludo,

LEP.

Luz Elena Paternina M.

Secretaría de Planeación Cartagena DTC

planeacion1619@gmail.com

lpaterninam@cartagena.gov.co

Edificio Intelligente Chambacú

Cartagena DTC

Inicio del mensaje reenviado:

**De:** Manolo Duque <alcalde@cartagena.gov.co>

**Asunto:** RV: Solicitud información señor Alcalde MANUEL DUQUE, ANONIMO

**Fecha:** 16 de agosto de 2016, 11:23:49 a.m. GMT-5

**Para:** "Luz E. Paternina Mora" <lpaterninam@cartagena.gov.co>, "Luz Elena Paternina (planeacion

<planeacion1619@gmail.com>

**De:** humberto Enrique Guzman Jimenez [mailto:humbg\_20@hotmail.com]

**Enviado el:** domingo, 14 de agosto de 2016 9:13 p. m.

**Para:** Manolo Duque <alcalde@cartagena.gov.co>

**Asunto:** RV: Solicitud información señor Alcalde MANUEL DUQUE, ANONIMO

**Importancia:** Alta

Hago la presente pregunta señor Alcalde debido a que estoy interesado en construir también en la terraza de informe si estas construcciones o encerramientos en terrazas como las que se observan en las fotos se permiti igualmente.

**De:** humberto Enrique Guzman Jimenez <humbg\_20@hotmail.com>

**Enviado:** domingo, 14 de agosto de 2016 1:45 p. m.

file:///C:/Users/aleivag/Desktop/Correo\_%20amaranto%20jose%20-%20Outlook.html?bO=1&aC=1

RV: Fwd: Solicitud información señor Alcalde MANUEL DUQUE,

Olimpo Vergara

Hoy 10:35 a.m.

Usted

☐ Nuevo ☐ Responder ☐ Eliminar