

Código de registro: **EXT-AMC-16-0054566**

Fecha y Hora de registro: **19-ago.-2016 10:18:28**

Funcionario que registro: **Barrios Dean, Leidys del Carmen**

Dependencia del Destinatario: **Secretaría de Planeación**

Funcionario Responsable: **PATERNINA MORA, LUZ ELENA**

Cantidad de anexos: **2**

Contraseña para consulta web: **C848D6FA**

[www.cartagena.gov.co](http://www.cartagena.gov.co)

Cartagena de Indias D. T. y C., 18 de agosto de 2016

Señores:

**OLIMPO VERGARA VERGARA**

DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE CONTROL URBANO.

LA CIUDAD.

**REFERENCIA:** QUEJA POR CONTRUCCION VECINAL.

Por medio de la presente me dirijo a ustedes con el ánimo de presentar una queja formal por la construcción que se realiza en la casa 02 de la manzana 5 de la urbanización PABLO VI PRIMERO Cra. 20 Calle 51ª ya que esta notablemente no cuenta con ningún permiso de construcción y afecta de forma visible la fachada de las casas vecinas, además afecta directamente la casa 05 del lote 03 de este mismo barrio ya que la mencionada construcción queda a una altura no permitida afectando a las familias que viven esta casa.

B pablovi 1° M<sub>5</sub> 13 #101

No siendo otro el motivo de la presente les agradezco la atención prestada y la más pronta respuesta.

Atentamente,

*Jorge Mortimer Lopez*  
CC 73 127472

Tele: 6662062  
3116511700

**PATRICIA MARGARITA LOPEZ VASQUEZ**  
C.C. 33.227.593

Oficio **AMC-OFI-0104282-2016**

Cartagena de Indias D.T. y C., 10/14/2016

| <b>DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO<br/>ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS</b> |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>Radicación</b>   | <b>0026- 2016</b>           |
| <b>Quejoso:</b>   | <b>Jorge Martínez López</b> |
| <b>Presuntos<br/>Infractores</b>  | <b>Por determinar</b>       |
| <b>Hechos</b>   | <b>Por determinar</b>       |

### **COMPETENCIA**

El Director Administrativo, Código 009, grado 53 (Control Urbano) es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1110 del primero de agosto de 2016, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

### **ANTECEDENTES**

1. Mediante oficio EXT-AMC-16-0054566, el señor Jorge Martínez López, presentó queja por presunta violación de las normas urbanísticas, manifestando *"con el ánimo de presentar una queja formal contra la construcción que se realiza en la casa 02 de la manzana 5 de la urbanización PABLO VI PRIMERO cra.20 calle 51ª, ya que esta notablemente no cuenta con ningún permiso de construcción y afecta de forma visible la fachada de las casa vecinas, además afecta directamente la casa 05 del lote 03 de este mismo barrio, ya que la mencionada construcción queda a la altura no permitida"*.

### **CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

Siendo lo anterior así, la Dirección Administrativa de Control Urbano adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Visita técnica dentro de la presente actuación administrativa en la construcción que se realiza en la casa 02 de la manzana 5 de la urbanización PABLO VI PRIMERO cra.20 calle 51ª, con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística.

Así mismo las demás pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el objeto de la presente actuación.

En mérito de lo expuesto la Dirección Administrativa de Control Urbano de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C,

### RESUELVE

**PRIMERO:** Iniciar **Averiguación Preliminar** en virtud de las presuntas violaciones urbanísticas que se han generado en la construcción que se realiza en la casa 02 de la manzana 5 de la urbanización PABLO VI PRIMERO cra.20 calle 51ª, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto.

**SEGUNDO:** Practicar las siguientes pruebas:

1. Visita técnica dentro de la presente actuación administrativa en la construcción que se realiza en la casa 02 de la manzana 5 de la urbanización PABLO VI PRIMERO cra.20 calle 51ª, con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma





una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística.

**TERCERO:** Una vez identificados los presuntos infractores, notifíqueseles personalmente de la presente actuación administrativa, de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente notifíquese por Aviso teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

**CUARTO:** Comunicar al quejoso de la determinación tomada en el presente acto.

**OLIMPO VERGARA VERGARA**  
Director Administrativo de Control Urbano  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

Proyecto: IPadilla.  
Abogada Asesora Externa DACU.





Oficio **AMC-OFI-0104282-2016**

Cartagena de Indias D.T. y C., 10/14/2016

| DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO<br>ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS |                      |
|---|----------------------|
| Radicación  | 0026- 2016           |
| Quejoso:  | Jorge Martínez López |
| Presuntos<br>Infractores  | Por determinar       |
| Hechos  | Por determinar       |

### COMPETENCIA

El Director Administrativo, Código 009, grado 53 (Control Urbano) es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1110 del primero de agosto de 2016, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

### ANTECEDENTES

1. Mediante oficio EXT-AMC-16-0054566, el señor Jorge Martínez López, presentó queja por presunta violación de las normas urbanísticas, manifestando *"con el ánimo de presentar una queja formal contra la construcción que se realiza en la casa 02 de la manzana 5 de la urbanización PABLO VI PRIMERO cra.20 calle 51ª, ya que esta notablemente no cuenta con ningún permiso de construcción y afecta de forma visible la fachada de las casa vecinas, además afecta directamente la casa 05 del lote 03 de este mismo barrio, ya que la mencionada construcción queda a la altura no permitida"*.

### CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.



Siendo lo anterior así, la Dirección Administrativa de Control Urbano adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Visita técnica dentro de la presente actuación administrativa en la construcción que se realiza en la casa 02 de la manzana 5 de la urbanización PABLO VI PRIMERO cra.20 calle 51ª, con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística.

Así mismo las demás pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el objeto de la presente actuación.

En mérito de lo expuesto la Dirección Administrativa de Control Urbano de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C,

### RESUELVE

**PRIMERO:** Iniciar **Averiguación Preliminar** en virtud de las presuntas violaciones urbanísticas que se han generado en la construcción que se realiza en la casa 02 de la manzana 5 de la urbanización PABLO VI PRIMERO cra.20 calle 51ª, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto.

**SEGUNDO:** Practicar las siguientes pruebas:

1. Visita técnica dentro de la presente actuación administrativa en la construcción que se realiza en la casa 02 de la manzana 5 de la urbanización PABLO VI PRIMERO cra.20 calle 51ª, con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma

41



una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística.

**TERCERO:** Una vez identificados los presuntos infractores, notifíqueseles personalmente de la presente actuación administrativa, de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente notifíquese por Aviso teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

**CUARTO:** Comunicar al quejoso de la determinación tomada en el presente acto.

**OLIMPO VERGARA VERGARA**

Director Administrativo de Control Urbano  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

Proyecto: IPadilla.  
Abogada Asesora Externa DACU.





Oficio **AMC-OFI-0104307-2016**

Cartagena de Indias D.T. y C., 10/14/2016

Señora  
Luisa Aparicio  
Arquitecta  
Ciudad

| DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO<br>ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS |                      |
|---|----------------------|
| Radicación  | 0026- 2016           |
| Quejoso:  | Jorge Martínez López |
| Presuntos<br>Infractores  | Por determinar       |
| Hechos  | Por determinar       |

ASUNTO: VISITA TECNICA PRELIMINAR POR POSIBLE INFRACCION URBANISTICA.

Mediante el presente oficio el Director Administrativo de Control Urbano, en virtud de la competencia delegada a través del Decreto Distrital 1110 de agosto 1º de 2016, dispone comisionarlo para que practique una VISITA TECNICA PRELIMINAR en la construcción que se realiza en la casa 02 de la manzana 5 de la urbanización PABLO VI PRIMERO cra.20 calle 51ª, con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, en cumplimiento a lo resuelto en el Auto de Averiguación Preliminar 0026-2016.

En consideración con lo anterior,

Resolvi: *Luciano*  
24 Oct/2016



## ORDENESE:

Primero: Identificar la (s) posible(s) infracción (es) urbanísticas que conforme a los hechos relacionados en la queja vienen presentándose en dicho inmueble, la cual se anexa. Además, de aquellas que, de conformidad con la Ley 388 de 1997, modificado por la Ley 810 de 2003 surgieren en el desarrollo de la visita.

Segundo : El informe técnico producto de la visita contendrá, en otros aspectos: nombre de propietarios o de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística y los demás aspectos, que deban ser atendidos en cuenta para determinar la posible infracción,

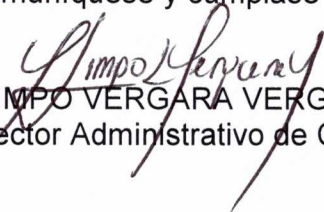
Tercero: Entregar el Informe Técnico de acuerdo con lo ordenado en el presente oficio.

Cuarto: El término de ejecución de esta comisión será de tres (3) día contados a partir de la fecha de recibo del presente oficio.


Quinto: En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atiende. Esta copia, hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa correspondiente.

Sexto: Contra el presente acto no procede recurso alguno

Comuníquese y cúmplase



OLIMPO VERGARA VERGARA  
Director Administrativo de Control Urbano.



Proyecto: IPadilla.  
Abogada Asesora Externa





6  
*Jorge Martínez López*  
CC 73127472

02, 11, 2016

Oficio **AMC-OFI-0104294-2016**

Cartagena de Indias D.T. y C., 10/14/2016

Señor  
Jorge Martínez López  
Quejoso  
Dir.: PABLO VI PRIMERO 1° m5 lote 3 #101.  
Celular: 3116511700.  
Cartagena

Ref.: Comunicación Apertura de Averiguación Preliminar- Proceso No.0026 de 2016.

Reciba Usted un cordial saludo,

Mediante el presente, el suscrito, en calidad de Director Administrativo de Control Urbano de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C, me permito informarle que en virtud la queja presentada por el señor Jorge Martinez Lopez, mediante oficio EXT-AMC-16-0054566, por presuntas violaciones a la normas urbanística, ésta Dirección Administrativa, ha dado apertura de Averiguación Preliminar No.0026-2016, identificado con código de registro AMC-OFI-0104282-2016, en el cual se resolvió: *"PRIMERO:Iniciar Averiguación Preliminar en virtud de las presuntas violaciones urbanísticas que se han generado en la construcción que se realiza en la casa 02 de la manzana 5 de la urbanización PABLO VI PRIMERO cra.20 calle 51ª, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto. SEGUNDO: Practicar las siguientes pruebas: 1. Visita técnica dentro de la presente actuación administrativa en la construcción que se realiza en la casa 02 de la manzana 5 de la urbanización PABLO VI PRIMERO cra.20 calle 51ª, con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística. TERCERO:Una vez identificados los presuntos infractores, notifíqueseles personalmente de la presente actuación administrativa, de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente notifíquese por Aviso teniendo en*



Centro Diagonal 30 No 30-78  
Código Postal: 130001  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co



cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011. CUARTO: Comunicar al quejoso de la determinación tomada en el presente acto”.

Por las razones expuestas, se da por contestada su solicitud, quedando presta ésta Dirección Administrativa de Control Urbano, a sus requerimientos en el ámbito de nuestras competencias.

Atentamente,



**OLIMPO VERGARA VERGARA**

Director Administrativo de Control Urbano

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.



Proyecto I Padilla.  
Abogada Asesora.



Gana  
Cartagena  
Ganamos todos



AMC-OFI-0064789-2018

Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 18 de junio de 2018

Oficio **AMC-OFI-0064789-2018**

**Arquitecta**  
**MARIAN CONTRERAS SIR.**  
**Arquitecta**  
**JOELY PADILLA.**  
Ciudad.

| SECRETARIA DE PLANEACIÓN<br>DIRECCION ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO<br>ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS |   |
|---|---|
| Radicación  | 0026- 2016  |
| Quejoso :   | JORGE MARTINEZ LOPEZ.   |
| Hechos  | Presunta violación a la Normatividad Urbanística.   |
| Dirección   | Inmueble ubicado en la Casa 2 MZ 5 de la Urbanización Pablo VI Primero Cra. 20 Calle 51a. |
| Codigo SIGOB  | EXT-AMC-16-0054566.   |

**ASUNTO:** VISITA TECNICA POR PRESUNTA INFRACCION URBANISTICA.

Mediante el presente oficio la Directora Administrativa de Control Urbano, en virtud de la competencia delegada a través del Decreto 1110 de agosto 1 de 2016, dispone comisionarlo para que practique VISITA TECNICA PRELIMINAR en la dirección contenida en el oficio **EXT-AMC-16-0054566**, por medio del cual pone en conocimiento de esta Dirección Administrativa, hechos que presuntamente violan la normatividad Urbanística, en el inmueble ubicado en el Barrio Amberes, Callejón Numero 2 #29-99, consistente en que se "(...) la construcción que se realiza en la casa 02 de la manzana 5 de la Urbanización PABLO VI PRIMERO Cra. 20 Calle 51ª, ya que esta notablemente no cuenta con ningún permiso de construcción y afecta de forma visible la fachada de las casas vecinas, además afecta directamente la casa 05 del lote 03 de este mismo Barrio (...)". El objeto de la citada visita es que se rinda un informe que contendrá nomenclatura del inmueble, nombre de propietarios o de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan o se adelantaron, la fecha probable de inicio o culminación de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, señalando las normas violadas y los demás aspectos, que deban ser atendidos en cuenta para determinar la posible infracción y demás observaciones que para el caso inspeccionado sea pertinente y conducente.

*[Handwritten signature and date]*  
2016-06-18  
5:10 pm





Gana  
**Cartagena**  
Ganamos todos

En consideración a lo anterior,

### ORDENESE:

**Primero:** Identificar la(s) posible(s) infracción(es) urbanísticas que conforme a los hechos relacionados en la Petición vienen presentándose en dicho inmueble, la cual se anexa. Además, de aquellas que, de conformidad con la ley 388 de 1997, modificado por la ley 810 de 2003 surgieren en el desarrollo de la visita.

**Segundo:** El informe técnico producto de la visita contendrá, entre otros aspectos: nomenclatura del inmueble, nombre de propietarios o de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan o se adelantaron, la fecha probable de inicio o culminación de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, señalando las normas violadas y los demás aspectos, que deban ser atendidos en cuenta para determinar la posible infracción y demás observaciones que para el caso inspeccionado sea pertinente y conducente.

**Tercero:** El término de ejecución de esta comisión será de cinco (5) días contados a partir de la fecha de recibo del presente oficio.

**Cuarto:** En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atienda. Esta copia, hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa correspondiente.

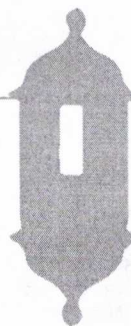
**Quinto:** Comunicar al quejoso y al presunto infractor de la determinación tomada en el presente acto

**Sexto:** Contra el presente acto no procede recurso alguno.

Atentamente,

**ANA OFELIA GALVAN MORENO**  
Directora Administrativa de Control Urbano

Proyectó: Alberto Pomares.   
Abogado Asesor Jurídico.







Gana  
Cartagena y  
Ganamos todos



Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 13 de julio de 2018

Oficio **AMC-OFI-0076594-2018**

**Policia Metropolitana**  
**Oficina de Correspondencia**

Fecha 18 JUL 2018  
Hora 16:52  
Recibido Nota

Rad. 0026-2016

Brigadier General  
**LUIS HUMBERTO POVEDA ZAPATA**  
Comandante Policía Metropolitana de Cartagena  
Ciudad

**Ref.:** Solicitud de Acompañamiento Policivo para Visita Técnica.

**Denunciante:** Jorge Martinez Lopez.

**Denunciados:** Por determinar

**Rad.** 026-2016

Cordial saludo,

Mediante Auto de fecha 18 de julio de 2018, proferido por Dirección Administrativa de Control Urbano- Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena, dentro del proceso con radicado 026-2016, se resolvió ordenar Visita Técnica en el inmueble colindante al predio ubicado en la Casa 2 de la Manzana 5 Urbanización Pablo VI Primero Carrera 20 Calle 51a, para efectos de determinar la iniciación de trámite sancionatorio por presuntas violaciones a las normas urbanísticas.

La Visita Técnica se practicará el día 31 de Julio, hora 9 30am, a efectos de determinar: nomenclatura del inmueble, nombre de propietarios o de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan o se adelantaron, la fecha probable de inicio o culminación de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, señalando las normas violadas y los demás aspectos, que deban ser atendidos en cuenta para determinar la posible infracción y demás observaciones que para el caso inspeccionado sea pertinente y conducente.



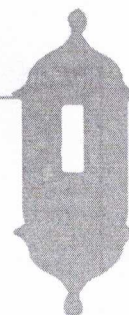
Gana  
**Cartagena** y  
Ganamos todos

Tal inspección se realizará por profesionales y/o técnicos vinculados a la Dirección Administrativa de Control Urbano, es por eso que solicitamos acompañamiento policivo del Cuadrante respectivo para la ejecución de la diligencia en la fecha y hora antes citada.

Atentamente,

**ANA OFELIA GALVAN MORENO**  
Directora Administrativa de Control Urbano

Proyectó: Alberto Pomares – Abogado Externo







026-16.



Gana  
Cartagena y  
Ganamos todos

Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 22 de octubre de 2018

Oficio **AMC-OFI-0120271-2018**

Señor

**PROPIETARIO, POSEEDOR, ARRENDATARIO Y /O TENEDOR DEL INMUEBLE.**

**Casa 2 Manzana 5 de la Urbanización Pablo VI Primero Cra 20 Calle 51a.  
Ciudad**

**ASUNTO: COMUNICACIÓN DE VISITA TECNICA- Código de Registro EXT-AMC-16-0054566.**

Cordial saludo,


Comedidamente le comunico que en el expediente arriba citado y de conformidad con el artículo 47 de la ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, esta Dirección Administrativa de Control Urbano, ordenó mediante oficio **AMC-OFI-0064789-2018**, de fecha 18 de Junio de 2018, Visita Técnica en esa dirección el día 19 de Noviembre del presente año, hora 9:30 am.

La Visita será realizada por las Arquitecta MARIAN CONTRERAS y JOELYS PADILLA, adscritos a la Dirección Administrativa de Control Urbano, con el objeto que se rinda un informe técnico detallado y preciso a fin de constatar los hechos constitutivos de la queja objeto de la presente actuación administrativa.

Cordialmente.

  
**EDGARD MARIN TAMARA**

Director Administrativo de Control Urbano

Proyectó: Alberto Pomares.   
Asesor Jurídico DACU.



Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias - Bolívar

Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza de la Aduana.

+57 (5) 6411370

alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagenagov.co

DANE: 13001 NIT 890 - 480 - 134 - 4

Horario de atención: Lunes - jueves 8:00 - 12:00 am de 2:00 - 6:00 pm, Viernes 8:00 - 12:00 am de 2:00 - 5:00 pm.





## CERTIFICA QUE:

Nro de CERTIFICADO: **44685909** ARTICULO: **CORREO CERTIFICADO**  
 OFICINA ORIGEN: CALLE DEL CUARTEL # 36 122 CARTAGENA, BOLIVAR

EL DÍA 27 DE NOVIEMBRE DE 2018 SE ESTUVO VISITANDO PARA ENTREGARLE CORRESPONDENCIA DEL:  
**DESCRIPCION:** AMC-OFI-0120271-2018AMC-OFI-0120271-2018

**NATURALEZA DEL PROCESO:**

**REMITENTE:** GRUPO ESP SAS

**CIUDAD:** CARTAGENA

**DESTINATARIO:** PROPIETARIO POSEEDOR ARRENDATARIO Y O TENEDOR DEL INMUEBLE

**DIRECCIÓN:** CASA 2 MNZ 5 URB PABLO VI PRIMERO

**CIUDAD:** CARTAGENA

CRA 20 CALLE 51A

**RECIBIDO POR:** MARTHA A.

**CÉDULA:** 0

**TELÉFONO:**

**OBSERVACIÓN:** LA CORRESPONDENCIA FUE RECIBIDA EN LA DIRECCION INDICADA

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>OFICINA ORIGEN</b><br>CALLE DEL CUARTEL (CARTAGENA)    |  | <b>DESTINO</b><br>CARTAGENA - BOLIVAR<br>CP:13001000   |  | <b>FECHA DE ENVIO</b><br>2018-11-23<br>15:13:33  |  | <br>* 4 4 6 8 5 9 0 9 *                |  | PRUEBA DE ENTREGA  |  |
| <b>DE</b><br>GRUPO ESP SAS                                |  | <b>NIT. / C.C.</b><br>I  |  | <b>PARA</b><br>PROPIETARIO POSEEDOR ARRENDATARIO Y<br>O TENEDOR DEL INMUEBLE   |  | <b>NIT. / C.C.</b><br>0  |  |  |  |
| <b>DIRECCIÓN</b><br>CENTRO AV VENEZUELA EDIF RUMIE OF 204 |  | <b>TELÉFONO</b><br>6645835   |  | <b>DIRECCIÓN</b><br>CASA 2 MNZ 5 URB PABLO VI PRIMERO CRA<br>20 CALLE 51A  |  | <b>TELÉFONO</b>  |  |  |  |
| <b>CONTENIDO</b><br>AMC-OFI-0120271-2018 -                |  | <b>VOL</b><br>0 0 0  |  | <b>PESO</b><br>0.1 Kg.   |  | <b>IMPORTANTE:</b> AM MENSAJES S.A.S NO se hace responsable por el envío de dinero en efectivo, joyas y/o títulos valores. |  |  |  |
| <b>REMITENTE FIRMA Y SELLO</b>                            |  | <input type="checkbox"/> D. Mala<br><input type="checkbox"/> No recibe<br><input type="checkbox"/> Se trasladó<br><input type="checkbox"/> Cerrado |  | <input type="checkbox"/> D. Incompleta<br><input type="checkbox"/> Rechusado<br><input type="checkbox"/> Desocupado<br><input type="checkbox"/> Zona de riesgo |  | <b>TIPO ENTREGA:</b> CORREO CERTIFICADO  |  | <b>DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD</b><br><br><b>FECHA DE RECIBIDO</b><br>27-11-2018 4:30 |  |
|   |  |  |  |  |  | <b>VI. FLETES</b> 7500<br><b>VI. SEGURO</b> 0<br><b>VI. OTROS</b> 0<br><b>VI. TOTAL</b> 7500                               |  |  |  |

Nota: aclaramos que cualquier error cometido en la transcripción del formato a nuestras guías, no se tenga en cuenta, para todos los efectos se tomara como valido la información contenida en el documento emitido por el remitente y recibida por el destinatario.  
 Nuestra compañía certifica la entrega del documento y que el contenido del original sea exacto a la copia cotejada.

SE FIRMA EL PRESENTE CERTIFICADO EL DÍA 28 DE NOVIEMBRE DE 2018  
 CORDIALMENTE,



**EDWIN HENAO RESTREPO**  
 Gerente  
 AM Mensajes S.A.S

Lic.min.com. 0000397 NIT 900.230.715-9 Reg. Postal 0347  
 Dir. CR 67B 48B 33 Tel. 448-01-67 MEDELLIN - COLOMBIA.

**OFICINA ORIGEN**JORGEHOYOS  
(CTG\_CALLE DEL CUARTEL-CARTAGENA)**DESTINO**CARTAGENA - BOLIVAR  
CP:13001000**FECHA DE ENVÍO**1:2018-11-23  
15:13:33

\* 4 4 6 8 5 9 0 9 \*

REMITENTE

|                            |                                       |                                      |   |   |   |                                     |   |             |      |  |
|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---|---|---|-------------------------------------|---|-------------|------|--|
| R<br>E<br>M<br>I<br>T<br>E | DE                                    | NIT. / C.C.                          |   |   |   | D<br>E<br>S<br>T<br>I<br>N<br>O     | PARA  | NIT. / C.C. |      |  |
|                            | GRUPO ESP SAS                         |                                      |   |   |   |                                     | PROPIETARIO POSEEDOR ARRENDATARIO Y<br>O TENEDOR DEL INMUEBLE   | 0           |      |  |
|                            | DIRECCIÓN                             | TELÉFONO                             |   |   |   |                                     | DIRECCIÓN   | TELÉFONO    |      |  |
|                            | CENTRO AV VENEZUELA EDIF RUMIE OF 204 | 6645835                              |   |   |   |                                     | CASA 2 MNZ 5 URB PABLO VI PRIMERO CRA<br>20 CALLE 51A   |             |      |  |
| CONTENIDO                  |                                       | V                                    | L | A                                       | A | PESO                                | IMPORTANTE: AM MENSAJES S.A.S NO se hace responsable por el envío de dinero en efectivo, joyas y/o Titulos valores. |             |      |  |
| AMC-OFI-0120271-2018 -     |                                       | 0                                    | 0 | 0                                       | 0 | 0.1 Kg.                             |   |             |      |  |
| REMITENTE FIRMA Y SELLO    |                                       | D. Mala <input type="checkbox"/>     |   | D. Incompleta <input type="checkbox"/>  |   | TIPO ENTREGA: CORREO<br>CERTIFICADO | DESTINATARIO RECIBE A<br>CONFORMIDAD  | Vr. FLETES  | 7500 |  |
|                            |                                       | No recibe <input type="checkbox"/>   |   | Rehusado <input type="checkbox"/>       |   |                                     |   | Vr. SEGURO  | 0    |  |
|                            |                                       | Se traslado <input type="checkbox"/> |   | Desocupado <input type="checkbox"/>     |   |                                     |   | Vr. OTROS   | 0    |  |
|                            |                                       | Cerrado <input type="checkbox"/>     |   | Zona de riesgo <input type="checkbox"/> |   |                                     |   | Vr. TOTAL   | 7500 |  |
|                            |                                       |                                      |   |   |   |                                     | FECHA DE RECIBIDO   |             |      |  |

AM MENSAJES S.A.S NIT 900.230.715-9 R. Postal 0347 CR 67B 48B 33 MEDELLIN PBX: 448-01-67 Lic.MIN COMUNICACIONES 0000397 www.ammensajes.com / info@ammensajes.com

C-05





Gana  
Cartagena y  
Ganamos todos

Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 22 de octubre de 2018

Oficio **AMC-OFI-0120275-2018**

**Rad. 0026-2016**

Brigadier General

**LUIS HUMBERTO POVEDA ZAPATA**

Comandante Policía Metropolitana de Cartagena  
Ciudad

**Ref.:** Solicitud de Acompañamiento Policivo para Visita Técnica.

**Denunciante:** Jorge Martinez Lopez.

**Denunciados:** Por determinar

**Rad. 026-2016**

Policía Metropolitana  
Cartagena de Indias  
Oficina de Radicación

Fecha: **07 NOV 2018**

Hora: **15:51**

Recibido: **Mestre**

Radicado No. **E20180009390**

Cordial saludo,

Mediante Auto de fecha 18 de julio de 2018, proferido por Dirección Administrativa de Control Urbano- Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena, dentro del proceso con radicado 026-2016, se resolvió ordenar Visita Técnica en el inmueble colindante al predio ubicado en la Casa 2 de la Manzana 5 Urbanización Pablo VI Primero Carrera 20 Calle 51a, para efectos de determinar la iniciación de trámite sancionatorio por presuntas violaciones a las normas urbanísticas.

La Visita Técnica se practicará el día 19 de Noviembre del presente año, hora 9 30am, a efectos de determinar: nomenclatura del inmueble, nombre de propietarios o de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan o se adelantaron, la fecha probable de inicio o culminación de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, señalando las normas violadas y los demás aspectos, que deban ser atendidos en cuenta para determinar la posible infracción y demás observaciones que para el caso inspeccionado sea pertinente y conducente.

Tal inspección se realizará por profesionales y/o técnicos vinculados a la Dirección Administrativa de Control Urbano, es por eso que solicitamos acompañamiento policivo del Cuadrante respectivo para la ejecución de la diligencia en la fecha y hora antes citada.

Atentamente,

**EDGARD MARÍN TAMARA**

**Director Administrativo de Control Urbano**

Proyectó: Alberto Pomares – Abogado Externo





|   |            |
|---|------------|
| FECHA DE ASIGNACION                     | 15/05/2019 |
| FECHA DE ENTREGA PARA FIRMA             | 10/06/2019 |
| FECHA DE REVISION                       |            |
| FECHA DE DEVOLUCION PARA CORRECCION     |            |
| RELACIONO MARLLORY PAYARES              | MPP.       |
| FECHA DE DEVOLUCION DE OFICIO CORREGIDO |            |
| FECHA DE FIRMA                          | 11/06/2019 |
| FECHA DE NOTIFICACION                   |            |

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 05 de junio de 2019

Oficio **AMC-OFI-0066843-2019**

| DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO<br>ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS |                             |
|---|-----------------------------|
| CODIGO DE REGISTRO  | 026-2016                    |
| QUEJOSO   | JORGE MARTINEZ LOPEZ        |
| PRESUNTO INFRACTOR  |                             |
| HECHOS  | POR DETERMINAR              |
| ASUNTO:   | AUTO QUE REPROGRAMA VISITA. |

El Director Administrativo de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias, de acuerdo con la competencia establecida en el numeral 2º del artículo 2º del Decreto Distrital 1110 del 1º de agosto de 2016 y conforme al procedimiento establecido en el artículo 47 de la ley 1437 de 2011.

#### CONSIDERANDO

Que a través de oficio con código Sigob **AMC-OFI-0104282-2016**, de fecha 14 de Octubre de 2016, el Director Administrativo de Control Urbano expidió Auto que Apertura averiguación preliminar.

Dentro del cual ordena visita técnica y comisionó a los Sres. MARIAN CONTRERAS y JOELYS PADILLA, para que realizaran la Visita de Inspección anotada, en el inmueble objeto de la presente actuación administrativa. La cual se practicaría el día 19 de Noviembre de 2018.

Que la visita no pudo llevarse a cabo, por lo cual se hace necesario reprogramarla, a fin de continuar el tramite administrativo correspondiente.

Por lo anterior, el Director Administrativo de Control Urbano

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Reprogramar Visita Técnica en el inmueble ubicado en la Urbanización Pablo VI Primero Cra 20 Calle 51ª Casa 2 Manzana 5, a efectos que rinda un informe que contendrá nomenclatura del inmueble, nombre de propietarios o de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, verificación exacta de las medidas o metros cuadrados que se encuentran en ilegalidad si los hubiese,, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan o se adelantaron, la fecha probable de inicio o culminación de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, señalando las normas violadas y los demás aspectos, que deban ser

17/06/2019





Gana  
**Cartagena y**  
Ganamos todos

atendidos en cuenta para determinar la posible infracción y demás observaciones que para el caso inspeccionado sea pertinente y conducente. Deberá recepcionarse en la práctica de la diligencia: Copia de las Escrituras públicas o de posesión del inmueble, copia de folio de matrícula inmobiliaria si lo hubiese.

**SEGUNDO:** Comisionese a los Srs. NICOLAS TUÑON y ARMANDO VILLADIEGO, para que realicen la Visita de Inspección anotada, en el inmueble objeto de la presente actuación administrativa. La cual se practicará el día 21 de Junio de 2019. De 8 a 12 am.

**TERCERO:** El término de ejecución de esta comisión será de trece (13) días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo del presente oficio.

**CUARTO:** En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atiende. Esta copia, hará las veces de comunicación de la averiguación preliminar es decir de la actuación administrativa correspondiente.

**QUINTO:** Comunicar al quejoso y al presunto infractor de la determinación tomada en el presente acto

**SEXTO:** Contra el presente acto no procede recurso alguno.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO**  
Director Administrativo de Control Urbano  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

Proyectó: Nayib Surmay  
Abogado externo DACU







Gana  
**Cartagena y**  
Ganamos todos



*Sandra Martínez López 19-06-2019*

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 05 de junio de 2019

Oficio **AMC-OFI-0066847-2019**

**SEÑOR**

**JORGE MARTINEZ LOPEZ**

**Dirección.** Urbanización Pablo VI Primero Casa 3 Manzana 5 #101

**Ciudad.**

**Asunto: COMUNICACION AUTO REPROGRAMA VISITA.**

Cordial saludo,

La Dirección Administrativa de Control Urbano, con el debido respeto comedidamente informa, que por medio de auto con código de sigob No. **AMC-OFI-0104282-2016** de fecha 14 de Octubre de 2016, Apertura averiguación preliminar, en razón a la querella interpuesta por usted.

La Dirección Administrativa de Control Urbano reasume la competencia de los procesos por infracción Urbanística a partir del 1 de agosto de 2016, por medio del decreto 1110 de la misma anualidad, por lo que expediente es remitido nuevamente a esta dependencia por la Alcaldía de la Localidad Histórica y del Caribe Norte.

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control Urbano como autoridad administrativa competente en el caso en mención para lo cual la Dirección Administrativa de Control Urbano Avocara conocimiento sobre el proceso aperturado por observar este despacho que la petición impuesta podría implicar violación a la normatividad urbanística vigente.

En atención a lo anterior la Dirección Administrativa de Control Urbano ordenó **PRACTICAR VISITA TECNICA Y COMISION**, para los fines pertinentes establecidos en la decisión que se notifica.

De igual manera se le comunica que se comisiono a los Srs. **NICOLAS TUÑONA Y ARMANDO VILLADIEGO**, a través de auto con código sigob **AMC-OFI-0066843-2019** de fecha 05 de Junio de 2019, para que realicen la Visita de Inspección anotada, en el inmueble objeto de la presente actuación administrativa. La cual se practicará el día 21 de Junio de 2019. De 8 a 12 am.

Atentamente,

  
**LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO**

Director Administrativo de Control Urbano

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

  
Proyectó: Nayib Surmay  
Apogada Externa DACU







Gana  
**Cartagena y**  
Ganamos todos



Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 05 de junio de 2019

Oficio **AMC-OFI-0066855-2019**

**SEÑOR**

**PROPIETARIO, POSEEDOR, TENEDOR Y/O ARRENDATARIO DEL INMUEBLE**

**Dirección.** Urbanización Pablo VI Primero Cra 20 Calle 51ª Casa 2 Manzana 5,  
**Ciudad.**

**Asunto: COMUNICACION AUTO REPROGRAMA VISITA.**

Cordial saludo,

La Dirección Administrativa de Control Urbano, con el debido respeto comedidamente informa, que por medio de auto con código de sigob No. **AMC-OFI-0104282-2016** de fecha 14 de Octubre de 2016, Apertura averiguación preliminar, en razón a la querella interpuesta por el señor JORGE MARTINEZ LOPEZ.

La Dirección Administrativa de Control Urbano reasume la competencia de los procesos por infracción Urbanística a partir del 1 de agosto de 2016, por medio del decreto 1110 de la misma anualidad, por lo que expediente es remitido nuevamente a esta dependencia por la Alcaldía de la Localidad Histórica y del Caribe Norte.

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control Urbano como autoridad administrativa competente en el caso en mención para lo cual la Dirección Administrativa de Control Urbano Avocara conocimiento sobre el proceso aperturado por observar este despacho que la petición impuesta podría implicar violación a la normatividad urbanística vigente.

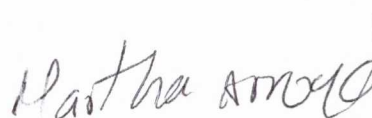
En atención a lo anterior la Dirección Administrativa de Control Urbano ordenó PRACTICAR VISITA TECNICA Y COMISION, para los fines pertinentes establecidos en la decisión que se notifica.

De igual manera se le comunica que se comisiono a los Srs. NICOLAS TUÑON y ARMANDO VILLADIEGO, a través de auto con código sigob **AMC-OFI-0066843-2019** de fecha 05 de Junio de 2019, para que realicen la Visita de Inspección anotada, en el inmueble objeto de la presente actuación administrativa. La cual se practicará el día 21 de Junio de 2019. De 8 a 12 am.

Atentamente,

  
**LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO**  
Director Administrativo de Control Urbano  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

Proyectó: Nayib Surmay  
Abogada Externa DACU









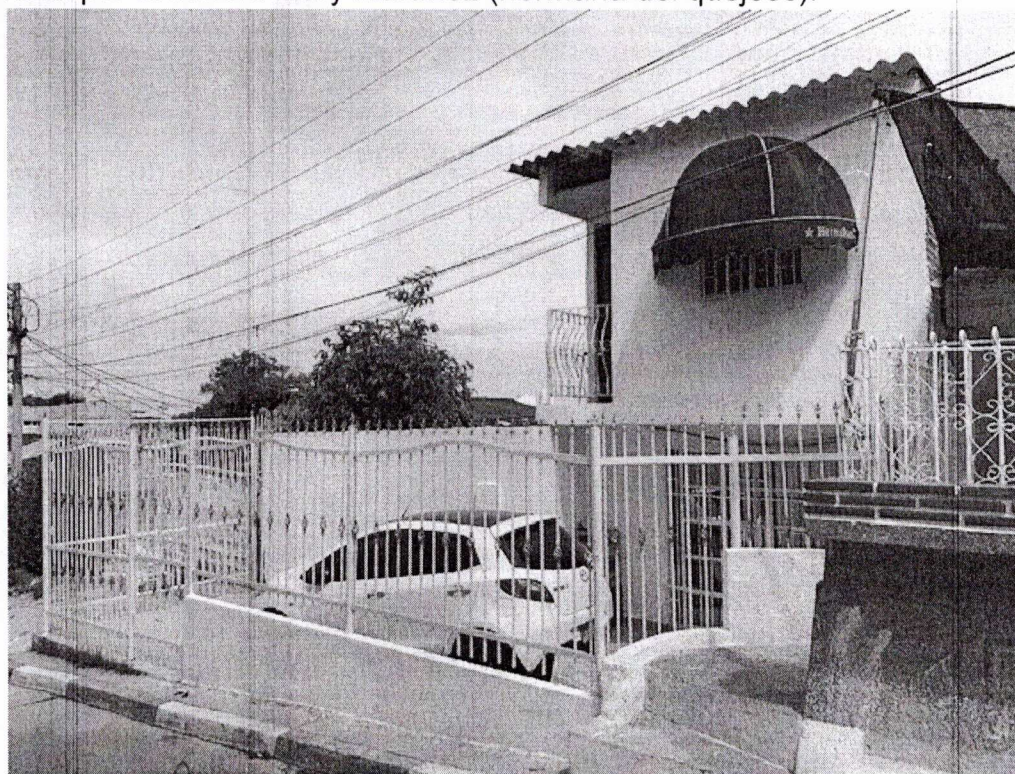
Gana  
Cartagena y  
Bolívar juntos

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 25 de junio de 2019

Oficio **AMC-OFI-0075228-2019**

| INFORME TECNICO   |  |  |
|---|--|--|
| <b>ASIGNADOS:</b><br>ARQ. NICOLAS TUÑÓN BOLAÑO<br>ING. ARMANDO VILLADIEGO |  | <b>SOLICITANTE:</b><br>LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO<br>Director Administrativo de Control Urbano |
| <b>ASUNTO:</b>  | Visita técnica para iniciar averiguación preliminar por presunta violación urbanística en el barrio Pablo VI Primero Cra 20 Calle 51 A Casa 2 Manzana 5. | AMC-OFI-0066843-2019 del 05/06/2019  |
| <b>COD. REGISTRO:</b>   | <b>EXT-AMC-16-0054566</b>  | <b>FECHA VISTA:</b><br>21/06/2019  |
| <b>DIRECCION:</b>   | K 19A 51A 17, teniendo en cuenta la herramienta MIDAS v3 con base IGAC (Instituto Geográfico Agustín Codazzi).   |  |

Al momento de la visita se encontró una edificación de dos (2) niveles a la cual no se pudo tener acceso, toda vez que el propietario o personal responsable no se encontraba en el sitio aun siendo notificados; sin embargo, la visita fue atendida por la señora Mery Martínez (hermana del quejoso).



Atentamente,

**Arq. Nicolás Tuñón Bolaño**  
Asesor DACU

VoBo. Luz Mercedes Simarra Navarro  
Director Administrativo de Control Urbano

**Ing. Armando Villadiego**  
Asesor DACU





En Cartagena de Indias DT y C a los 21 días del mes de Junio de 2019,  
siendo las 9:30am la Dirección Administrativa de Control Urbano a través de los  
funcionarios (as) comisionados, el (la) señor (a) Nicolas Toron Blano identificado  
con la CC No. 1007926334 y Armando Villadiego identificado con la  
CC. No. 7312641 realiza visita técnica para atender solicitud.

Radicado No. AMC-OFI-0026843-2019 Fecha 5-JUNIO-2019

Dirección del Predio: Barrio Pablo VI Primero Casa 2 Manzana 5.

Propietario: SE desconoce

Ref. Catastral No. \_\_\_\_\_ Matricula Inmobiliaria No. \_\_\_\_\_

La visita es atendida por el (la) señor (a) Henry Martinez (Hermana de Propietario Quejoso).

En el sitio se observó lo siguiente: Una edificación de 2 niveles a la cual no se pudo tener acceso, debido a que los propietarios de la edificación Presuntamente infractora no se encontraban al momento de la visita. El acta es firmada por la señora Mary Martínez (Hermana del Quepso).

Presentó Licencia: SI NO N° de licencia Modalidad:

Profesional Responsable de la obra: \_\_\_\_\_

**Firma del funcionario**

Firma quien atiende la diligencia

**Firma del funcionario**

DIRECCION ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO  
Barrio Manga, Edificio Portus, Piso 21. Tel: 6411370 ext. 2122











21-06-19



Gana  
**Cartagena** y  
Ganamos todos

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 05 de junio de 2019

Oficio **AMC-OFI-0066843-2019**

| DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO<br>ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS |                             |
|---|-----------------------------|
| CODIGO DE REGISTRO  | 026-2016                    |
| QUEJOSO   | JORGE MARTINEZ LOPEZ        |
| PRESUNTO INFRACTOR  |                             |
| HECHOS  | POR DETERMINAR              |
| ASUNTO:   | AUTO QUE REPROGRAMA VISITA. |

El Director Administrativo de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias, de acuerdo con la competencia establecida en el numeral 2º del artículo 2º del Decreto Distrital 1110 del 1º de agosto de 2016 y conforme al procedimiento establecido en el artículo 47 de la ley 1437 de 2011.

#### CONSIDERANDO

Que a través de oficio con código Sigob **AMC-OFI-0104282-2016**, de fecha 14 de Octubre de 2016, el Director Administrativo de Control Urbano expidió Auto que Apertura averiguación preliminar.

Dentro del cual ordena visita técnica y comisionó a los Sres. MARIAN CONTRERAS y JOELYS PADILLA, para que realizaran la Visita de Inspección anotada, en el inmueble objeto de la presente actuación administrativa. La cual se practicaría el día 19 de Noviembre de 2018.

Que la visita no pudo llevarse a cabo, por lo cual se hace necesario reprogramarla, a fin de continuar el tramite administrativo correspondiente.

Por lo anterior, el Director Administrativo de Control Urbano

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Reprogramar Visita Técnica en el inmueble ubicado en la Urbanización Pablo VI Primero Cra 20 Calle 51ª Casa 2 Manzana 5, a efectos que rinda un informe que contendrá nomenclatura del inmueble, nombre de propietarios o de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, verificación exacta de las medidas o metros cuadrados que se encuentran en ilegalidad si los hubiese,, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan o se adelantaron, la fecha probable de inicio o culminación de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, señalando las normas violadas y los demás aspectos, que deban ser

*[Handwritten signature]*  
17/06/2019





Gana  
**Cartagena y**  
Ganamos todos

atendidos en cuenta para determinar la posible infracción y demás observaciones que para el caso inspeccionado sea pertinente y conducente. Deberá recepcionarse en la práctica de la diligencia: Copia de las Escrituras públicas o de posesión del inmueble, copia de folio de matrícula inmobiliaria si lo hubiese.

**SEGUNDO:** Comisionese a los Srs. NICOLAS TUÑON y ARMANDO VILLADIEGO, para que realicen la Visita de Inspección anotada, en el inmueble objeto de la presente actuación administrativa. La cual se practicará el día 21 de Junio de 2019. De 8 a 12 am.

**TERCERO:** El término de ejecución de esta comisión será de trece (13) días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo del presente oficio.


**CUARTO:** En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atiende. Esta copia, hará las veces de comunicación de la averiguación preliminar es decir de la actuación administrativa correspondiente.

**QUINTO:** Comunicar al quejoso y al presunto infractor de la determinación tomada en el presente acto

**SEXTO:** Contra el presente acto no procede recurso alguno.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO**  
Director Administrativo de Control Urbano  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

Proyectó:  Nayib Surmay  
Abogado externo DACU



Cartagena de Indias D. T. y C., 18 de agosto de 2016

Señores:

**OLIMPO VERGARA VERGARA**

DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE CONTROL URBANO.  
LA CIUDAD.

**REFERENCIA:** QUEJA POR CONTRUCCION VECINAL.

Por medio de la presente me dirijo a ustedes con el ánimo de presentar una queja formal por la construcción que se realiza en la casa 02 de la manzana 5 de la urbanización PABLO VI PRIMERO Cra. 20 Calle 51ª ya que esta notablemente no cuenta con ningún permiso de construcción y afecta de forma visible la fachada de las casas vecinas, además afecta directamente la casa 05 del lote 03 de este mismo barrio ya que la mencionada construcción queda a una altura no permitida afectando a las familias que viven esta casa.

B pablovi 1° M513 #101

No siendo otro el motivo de la presente les agradezco la atención prestada y la más pronta respuesta.

Atentamente.

*Jorge Norberto Lopez*  
CC 73 127472

Tele: 6662062  
3116511700

**PATRICIA MARGARITA LOPEZ VASQUEZ**  
C.C. 33.227.593

Esf: Elsa Regina Al lado Megatienda. (Punto Referencia).