

Oficio AMC-OFI-0101345-2014

Cartagena de Indias D.T. y C., Jueves, 11 de Diciembre de 2014

Señora
Jennifer Mantilla Urriola
Los Calamares Mz 47-Lt 20- 4 etapa.
Cartagena

Recibido. *HM*
Henry Arboleda M.
16 - dic - 2014

ASUNTO: Respuesta oficio EXT-AMC-14-0067718 - Solicitud visita de predio los Calamares MZ.47-LT20 4 Etapa.

Cordial saludo,

Mediante el presente y de forma respetuosa, el suscrito en calidad de Director Administrativo de Control Urbano de la ciudad de Cartagena de Indias D.T. y C, me permito informar que en virtud de la solicitud por usted efectuada en la cual manifiesta: *"les solicitamos su colaboración para que nos hagan una visita de inspección al predio ubicado en el barrio los Calamares Mz 47-LT20 4 etapa, donde tenemos construida nuestra casa. Queremos escuchar su concepto acerca de ciertas anomalías que se vienen presentando hace varios años con la casa que colinda con nuestro patio:"*

1. La placa del segundo piso del predio vecino está invadiendo nuestro predio, alrededor de unos 30cm.
2. En el segundo piso tienen un patio que no está cerrado, con basura acumulada, el agua lluvia residual cae sobre nuestro patio, causándonos problemas de humedad y malos olores, como se puede evidenciar en las fotografías anexas.
3. Recientemente construyeron un baño y colocaron un lavadero en el patio del segundo piso, el techo de éste baño descarga en nuestra propiedad afectando con humedad nuestra construcción".

En virtud de lo anterior, esta Dirección efectuó visita técnica a través de la Arquitecta Luz Mercedes Simarra Navarro, el día 28 de Noviembre de 2014 (se adjunta informe técnico), quien en su informe concluyó *"En el predio demandado se construyó una placa entre piso con voladizo de 35 cms, a partir del muro divisorio hacia el patio del querellante invadiendo de ésta forma el espacio aéreo vecino. La falta de cerramiento en el patio que se construyó en el predio en mención atenta contra la intimidad y seguridad del quejoso ya que según este el agua lluvia, agua servida y basuras caen sobre este y da paso de malos olores, La cubierta del baño vecino tiene la pendiente hacia el patio y placa del predio del querellante aumentando volumen de estas aguas en este patio y humedad en los muros afectados"*.



ALCALDÍA MAYOR DE
CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.

Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Acorde a lo expuesto, se remitió la mencionada solicitud al Dr. Mauricio Betancourt Cardona, Alcalde Menor Localidad No.1 por ser de su competencia, a fin de que avoque el conocimiento de la misma, tal como lo establece el Artículo 22 del Decreto 0581 del 2004, en lo referente a sus competencias: "*(...)Garantizar el cumplimiento de las normas vigentes sobre el desarrollo urbano, uso del suelo y reforma urbana en el territorio de su jurisdicción (...) Decidir en primera instancia las actuaciones administrativas pertinentes y expedir los actos administrativos de sanción por la violación a las normas urbanísticas (...)*" y acorde a lo establecido en el Decreto 12814 del 31 de diciembre de 2010 el cual estipula : "*(...) 7. Asesorar a los interesados sobre las normas urbanísticas vigentes (...) 9. Proyectar actos administrativos y de sanción por violación a las normas urbanísticas (...). 11. Atender y tramitar las inquietudes, quejas y reclamos de las comunidades que hacen parte de su jurisdicción territorial*", y como consecuencia de ello, se adopten las medidas pertinentes.

Cordialmente,

Arq. RAMON RAUL PEREZ YEPES

Director Administrativo de Control Urbano

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

Proyectó:IPadilla.
Abogada Asesora Externa DACU.



ALCALDÍA MAYOR DE
CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.

Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



LA DIVISION DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL

SIG-EST # 0017-14


CERTIFICA

Que el predio ubicado en el Barrio **LOS CALAMARES MZ. 47 LOTE 20 K. 55A** No. **27-18** Con referencia catastral No **01-03-0958-0013-000** Que corresponde a la dirección cartográfica DANE **2003** Sección **05** Manzana **17** Lados **C**, se encuentran clasificados en estrato **DOS (2)**.


La Presente certificación se expide con base en el **DECRETO 1281 DE NOVIEMBRE DE 2004**.

Dado en Cartagena a los 13 días del mes de Enero de 2014.

Cordialmente,


BERTHA CECILIA PEREZ ORTIZ
Coordinadora Estratificación
Secretaría de Planeación Distrital

NPCE # 7656018

 *13/01/2014*

NOTA: Para una mayor celeridad en la solución a su dificultad de parte de las empresas de servicio público le sugerimos respetuosamente incluyan en la carta de reclamación la correspondiente identificación del predio ante cada empresa NIC (Electricaribe), POLIZA (Acuacar), CODIGO DE SERVICIO (Surtigas), No. Telefónico (Telefónica).

Secretaría de Planeación.
Chambacú Edificio Inteligente - Mezzanine 101
Carrera 13B N° 26-78

Oficio AMC-OFI-0101345-2014

Cartagena de Indias D.T. y C., Jueves, 11 de Diciembre de 2014

Señora
Jennifer Mantilla Urriola
Los Calamares Mz 47-Lt 20- 4 etapa.
Cartagena

Recibido. HM
Henry Arboleda M.
16 - dic - 2014

ASUNTO: Respuesta oficio EXT-AMC-14-0067718 - Solicitud visita de predio los Calamares MZ.47-LT20 4 Etapa.

Cordial saludo,

Mediante el presente y de forma respetuosa, el suscrito en calidad de Director Administrativo de Control Urbano de la ciudad de Cartagena de Indias D.T. y C, me permito informar que en virtud de la solicitud por usted efectuada en la cual manifiesta: *"les solicitamos su colaboración para que nos hagan una visita de inspección al predio ubicado en el barrio los Calamares Mz 47-LT20 4 etapa, donde tenemos construida nuestra casa. Queremos escuchar su concepto acerca de ciertas anomalías que se vienen presentando hace varios años con la casa que colinda con nuestro patio:"*

1. *La placa del segundo piso del predio vecino está invadiendo nuestro predio, alrededor de unos 30cm.*
2. *En el segundo piso tienen un patio que no está cerrado, con basura acumulada, el agua lluvia residual cae sobre nuestro patio, causándonos problemas de humedad y malos olores, como se puede evidenciar en las fotografías anexas.*
3. *Recientemente construyeron un baño y colocaron un lavadero en el patio del segundo piso, el techo de éste baño descarga en nuestra propiedad afectando con humedad nuestra construcción".*

En virtud de lo anterior, esta Dirección efectuó visita técnica a través de la Arquitecta Luz Mercedes Simarra Navarro, el día 28 de Noviembre de 2014 (se adjunta informe técnico), quien en su informe concluyó *"En el predio demandado se construyó una placa entre piso con voladizo de 35 cms, a partir del muro divisorio hacia el patio del querellante invadiendo de ésta forma el espacio aéreo vecino. La falta de cerramiento en el patio que se construyó en el predio en mención atenta contra la intimidad y seguridad del quejoso ya que según este el agua lluvia, agua servida y basuras caen sobre este y da paso de malos olores, La cubierta del baño vecino tiene la pendiente hacia el patio y placa del predio del querellante aumentando volumen de estas aguas en este patio y humedad en los muros afectados"*.



ALCALDÍA MAYOR DE
CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.

Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Acorde a lo expuesto, se remitió la mencionada solicitud al Dr. Mauricio Betancourt Cardona, Alcalde Menor Localidad No.1 por ser de su competencia, a fin de que avoque el conocimiento de la misma, tal como lo establece el Artículo 22 del Decreto 0581 del 2004, en lo referente a sus competencias: "(...)Garantizar el cumplimiento de las normas vigentes sobre el desarrollo urbano, uso del suelo y reforma urbana en el territorio de su jurisdicción (...) Decidir en primera instancia las actuaciones administrativas pertinentes y expedir los actos administrativos de sanción por la violación a las normas urbanísticas (...)" y acorde a lo establecido en el Decreto 12814 del 31 de diciembre de 2010 el cual estipula: "(...) 7. Asesorar a los interesados sobre las normas urbanísticas vigentes (...) 9. Proyectar actos administrativos y de sanción por violación a las normas urbanísticas (...). 11. Atender y tramitar las inquietudes, quejas y reclamos de las comunidades que hacen parte de su jurisdicción territorial", y como consecuencia de ello, se adopten las medidas pertinentes.

Cordialmente,

Arq. RAMON RAÚL PÉREZ YEPES

Director Administrativo de Control Urbano

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

Proyecto:IPadilla.
Abogada Asesora Externa DACU.



ALCALDÍA MAYOR DE
CARTAGENA DE INDIAS D.T.Y.C.

Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

CABECERA MUNICIPAL

844 300

0424





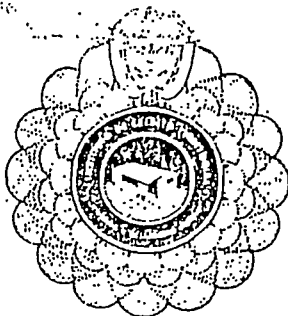
PROMESA DE COMPRA-VENTA.

ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA- INURBE Y EL SEÑOR HERNAN MANTILLA PALENCIA:

Entre los suscritos, a saber: CARLOS ORDOSGOITIA OSORIO, mayor de edad, de domicilio en Cartagena, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.086.768 de Cartagena, Libreta Militar No. 9.086.768 Distrito Militar No. 14, obrando en nombre y representación del INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA- INURBE, en su calidad de Director Regional del Departamento de Bolívar, cargo para el cual fue designado mediante Resolución No. 3088 de Agosto 3 de 1992 de la Gerencia General, en ejercicio de la Delegación de funciones contenidas en el Decreto 1074 del 20 de Junio de 1992, artículo 45 de la Presidencia de la República y Resolución No. 2428 de Agosto 23 de 1993 y quien en adelante dentro de este documento se denominará EL PROMITENTE VENDEDOR, por una parte, y por la otra, el Señor HERNAN MANTILLA PALENCIA, mayor de edad, de domicilio en la ciudad de Cartagena, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.108.349 de El Carmen de Bolívar y, quien manifiesta que no está incurso en causal de inhabilidad e incompatibilidad, quien para los efectos legales dentro de este contrato se llamará EL PROMITENTE COMPRADOR, acordamos celebrar el presente contrato de PROMESA DE COMPRAVENTA que se regirá por las disposiciones aplicables de la Ley 09 de 1989, Ley 03 de 1991 y Ley 80 de 1993 y demás normas concordantes sujeta a las siguientes cláusulas: PRIMERO: OBJETO.- EL PROMITENTE VENDEDOR promete vender al PROMITENTE COMPRADOR, y éste se compromete a comprar a aquel por Escritura Pública debidamente registrada, un lote de terreno ubicado en la ciudad de Cartagena, Barrio LOS CALAMARES, Manzana 47 Lote 20, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente antigua zona verde, carrera 55A en medio y mide siete metros (7:00 mts); Por el Fondo: Con el lote No. 9 de la manzana 47 y mide siete metros (7:00mts); Por el lado Derecho: Con el lote 21 de la manzana 47 y mide doce metros (12:00 mts); Por el lado Izquierdo: Con el lote No. 19 de la manzana 47 y mide doce metros (12:00mts), para un área aproximada de 84:00 mts.- PARAGRAFO: No obstante que

EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL y las operaciones que ejecute, están exentas de impuestos nacionales, departamentales, municipales y de toda clase de contribuciones. Decretos Legislativos 200 de 1939, artículo 16 y 1368 de 1957, artículo 21.

la promesa de Compraventa se hace con mención a la cabida, ésta y la compraventa se efectuará como cuerpo cierto aceptando las parte que dentro del área está incluido las afectaciones materiales de redes de servicios y planes de desarrollo Municipal.- SEGUNDO: TRADICION: EL PROMITENTE VENDEDOR adquirió el predio que es materia de esta negociación, por compraventa en mayor extensión que hizo a la Sociedad Gómez Pombo Hermanos, según consta en la Escritura Pública No. 1736 de Diciembre 11 de 1.975 de la Notaría Primera de Cartagena, Registrada en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de esta ciudad en Diciembre 16 de 1.975 en el libro 1A tomo 4 Diligencia 1446, página 132 y 133.- TERCERO: LIBERTAD Y SANEAMIENTO: EL PROMITENTE VENDEDOR garantiza que el terreno prometido en venta por el presente Contrato son de su exclusiva propiedad, y se encuentra libre de todo gravamen limitación al dominio, condición resolutoria, arrendamiento por Escritura Pública, Hipoteca y censo, y que además se obliga al saneamiento por evicción y a responder por los vicios redhibitorios en la forma establecida por la Ley.- PARAGRAFO: PRIMERO: El Promitente Comprador se obliga a cancelar los gastos de Publicación de este Contrato en el Diario Oficial, los de protocolización y registro de la Escritura Pública que transfiera el dominio.- CUARTO: PRECIO Y FORMA DE PAGO: EL PROMITENTE COMPRADOR se obliga a pagar el precio, que es de UN MILLON DOSCIENTOS SESENTA MIL PESOS M.CTE. (\$1.260.000.00), el cual se cancelará de la siguiente manera: Un primer contado inicial por la suma de SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M.CTE. (\$650.000.00) el cual se encuentra recibidos por el PROMITENTE VENDEDOR, y consignados en el BANCO DE OCCIDENTE así: Consignación por DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M.CTE. (\$250.000.00) el día 21 de Abril de 1.994, por TRESCIENTOS MIL PESOS M.CTE. (\$300.000.00) el día 28 de Abril de 1.994, y la suma de CIEN MIL PESOS M.CTE. (\$100.000.00) el día 17 de Mayo de 1.994; el saldo o sea la suma de QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS M.CTE. (\$510.000.00) pagaderos en un plazo de seis meses (6) contados desde la fecha de suscripción de este documento.- PARAGRAFO: PRIMERO: EL PROMITENTE COMPRADOR se obliga a cancelar interés sobre saldo equivalente al DTF más cinco punto liquidados a la fecha de pago y a suscribir una letra de cambio que garantice la obligación más los intereses.- PARAGRAFO: PRIMERO: La presente negociación se adelantó a través del contrato de Fiducia suscrito



entre INURBE y la Sociedad Fiduciaria de Occidente S.A.- QUINTO.- ENTREGA: El PROMITENTE VENDEDOR se obliga a entregar al PROMITENTE COMPRADOR y éste a recibir de aquél, el lote prometido en venta en este documento, en las condiciones en que se encuentre, me-

dante acta de entrega suscrita por el Director Regional de Inurbe, en la misma fecha de suscripción de este documento.- SEXTA: OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PUBLICA.- Las partes dentro de este contrato señalan el día del mes de Enero de 1995, para correr Escritura Pública, a las 2:00 P.M. en la ciudad de Cartagena, en la Notaría Segunda (2da.) del Círculo de Cartagena.- PARAGRAFO: Por acuerdo entre las partes se determina que la Escritura Pública se podrá correr en fecha distinta a la señalada, previa comunicación que en tal sentido dirija el PROMITENTE VENDEDOR al PROMITENTE COMPRADOR.- SEPTIMA: GARANTIA: Para garantizar el cumplimiento de las delegaciones contraídas por el PROMITENTE COMPRADOR, éste constituirá a favor del PROMITENTE VENDEDOR, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la firma de este documento, una garantía de Compañía de Seguros, cuya póliza motriz haya sido aprobado por la Superintendencia Bancaria, en una cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del precio del terreno prometido en venta, con vigencia de seis meses (6) de plazo para suscribir la escritura mas tres (3) meses más.- Además garantizar con una letra de cambio el saldo más los intereses.- OCTAVO: MULTA: Si el PROMITENTE COMPRADOR incumple cualquiera de las obligaciones contenidas en este contrato, pagará al PROMITENTE VENDEDOR a título de multa, una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del precio del terreno a la firma del contrato. La multa se impondrá mediante Resolución motivada.- NOVENO: CLAUSULA PENAL PECUNIARIA.- En caso de incumplimiento total, se declarará la caducidad, mediante Resolución motivada dictada por el PROMITENTE VENDEDOR, en dicho escrito pagará a título de cláusula Penal Pecuniaria una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor del terreno, a la fecha de la firma del presente contrato, suma que se hará efectiva directamente por el PROMITENTE VENDEDOR de la garantía de cumplimiento constituida por el PROMITENTE COMPRADOR.- DECIMA: CADUCIDAD: EL PROMITENTE VENDEDOR podrá, sin requerimiento alguno y mediante Resolución

EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL y las operaciones que ejecute, están exentas de impuestos nacionales, departamentales, municipales y de toda clase de contribuciones. Decretos Legislativos 200 de 1939 artículo 16 y 1368 de 1957, artículo 21.

motivada, declara la caducidad administrativa del presente Contrato en los siguientes casos: a) Por incapacidad Financiera del PROMITENTE COMPRADOR, que se presume por el no pago oportuno de las obligaciones económicas pactadas; b) Por incumplimiento del PROMITENTE COMPRADOR, si de tal incumplimiento se derivan consecuencia que haga imposible la ejecución del contrato, o le causen perjuicios a INURBE.- PARAGRAFO: La Resolución que declara la caducidad en cuanto ordene hacer efectiva la multa; la cláusula Penal Pecuniaria presta mérito ejecutivo contra el PROMITENTE COMPRADOR.- DECIMO PRIMERO: INTERPRETACION MODIFICACION Y TERMINACION UNILATERAL DEL CONTRATO.- Queda incorporadas a este contrato las disposiciones contenidas en la Ley 80 de 1993 en todo lo que le sea aplicable.- DECIMA SEGUNDA: PERFECCIONAMIENTO: El presente contrato se considera perfeccionado con la aprobación de la garantía de cumplimiento por parte del INURBE, en la entrega y suscripción de la letra de cambio para garantizar el saldo, por parte del PROMITENTE COMPRADOR.- DECIMA TERCERA: De conformidad con lo consagrado en el artículo 29 de la Ley 03 de 1991, este contrato de Promesa de Compraventa no requiere concepto del Consejo de Ministro ni revisión de la Legalidad del Consejo de Estado.

Para constancia se firma el presente el día _____ del mes de Julio de 1.994.

EL PROMITENTE VENDEDOR

PROMITENTE COMPRADOR

CARLOS ORDOSGOITI OSORIO

HERNAN MARTILLA PALENCIA

La presente Resolución
Categoría: Ley
Expediente con Ant. 2000-0000000000
Se firma a la fecha
SET. 23 1994
MAGDA ANZOBERG

@ 9108349
21/10/94
Hernan Martilla Palencia
C.R. 7108349. C.R. 7108349
[Signature]

9

AE 02349206

0000000
1.511 julio 8/83

1 2 agosto
julio 31 83



ESCRITURA DE LOTEO URB. LOS CALAMARES 4a. ETAPA.-

No. 1.511 Número MIL QUINIENTO ONCE. - - - - -

En la ciudad de Cartagena, Capital del Departamento de Bolívar, en la República de Colombia, a los ocho. - - - - -

(8) días del mes de julio. - - - - de mil novecientos ochenta y tres (1983), ante mí, SENEN C. TORRES BALLESTAS

- - - - - , Notario Tercero Encargado del Círculo de Cartagena, compareción
el Ingeniero HENRIQUE LUIS ROMAN BECERRA, varón, mayor de edad, identificado
con la cédula de ciudadanía número 9'068.857, expedida en Cartagena, y Libreta Militar N°D 360133 del Distrito Militar N°14, domiciliado en esta ciudad, quien obra en
este acto en nombre y representación, en su calidad de Director Regional en Bolívar del
INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, Entidad legalmente constituida, con domicilio
principal en la ciudad de Bogotá, D.E. cuyo carácter acredita con certificado de la Secretaría General de la Entidad, facultado por medio de la Resolución Orgánica N°2507
de Octubre 16 de 1980, emanada de la Gerencia General y conforme a las funciones señaladas en el Acuerdo Número 065 de 1980, y cuyo certificado, Resolución y Acuerdo
se agregan al Protocolo de esta escritura en fotocopia auténtica y su tenor se insertará
en las copias que de ella llegaren a expedirse, a quien identifiqué personalmente y tiene a mi juicio, capacidad legal suficiente para este otorgamiento, de todo lo cual doy fe, y dijo: PRIMERO: Que por Escritura Pública Número 1.207 de Agosto 8 de 1978, otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Cartagena, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, bajo el número de matrícula 000-0020332 el 9 de Agosto de 1978, el INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, Regional Bolívar, adquirió del Señor ELIAS RAMON JUAN TORRES, un lote de Terreno, ubicado en el barrio Zaragocilla, cuyos linderos y medidas son los siguientes: Partiendo del Punto 11, mirando al Punto 11 se gira un ángulo interior de 92° 80' y se mide una distancia de 515 metros hasta encontrar el delta 11. Del delta 11, mirando al Punto 1 se gira un ángulo de 102° 30' 10"; se continúa con una distancia de 59.90 metros hasta el Punto 2. Del Punto 2 se mira al Delta 11 y se gira un ángulo interior de 110° 30' 10", continuando con una distancia de 202.10 metros hasta el Punto 3. Del Punto 3, mirando al Punto 2, se gira un ángulo interior de 82° 00' 50" y se mide una distancia de 117.50 metros hasta el Punto 4. -- en el Punto 4 mirando al Punto 3, se gira un ángulo interior de 72° 10' y continuando con una distancia de 72 metros hasta el Punto 5. Del Punto 5

Notario Tercero Encargado
Senen C. Torres Ballestas

mirando al Punto 4, se gira un ángulo de 191° , midiendo una distancia de 21.50 metros hasta el Punto 6. Del Punto 6, mirando al Punto 5, se gira un ángulo interior de $170^{\circ}25'$ y se mide una distancia de 44 metros hasta el Punto 7. En el Punto 7, se mira al Punto 6, y girando un ángulo de $193^{\circ}20'$, se mide una distancia de 22.5 metros hasta el Punto 8. Del Punto 8 se mira al Punto 7 y girando un ángulo interior de $156^{\circ}12'50''$, se mide una distancia de 39 metros, hasta el punto 9. Del Punto 9, se mira al Punto 8, girando un ángulo interior de $171^{\circ}30'10''$ se mide una distancia de 42.5 metros, hasta el Punto 10. En el Punto 10, mirando al Punto 9, se gira un ángulo interior de $135^{\circ}20'$, y se continúa con una distancia de 115.30 metros hasta el Punto 11. Del Punto 11, se mira al Punto 10, y girando un ángulo interior de $122^{\circ}30'50''$, se mide una distancia de 86 metros hasta encontrar el Punto 1, cerrando de esta manera la poligonal. El área total del terreno es de cincuenta y nueve mil setecientos veinte y cuatro metros cuadrados con noventa y cuatro centímetros cuadrados (59.724.94). SEGUNDO: Que por convenir mejor a sus intereses, la Entidad que el compareciente representa, ha resuelto dividir en lotes independientes parte del terreno anteriormente determinado y para el efecto formó cuatro (4) manzanas, discriminadas así: Manzana 44 con 12 lotes; Manzana 45 con 22 Lotes; Manzana 46 con 22 Lotes y Manzana 47 con 17 Lotes. TERCERO: Que estas cuatro (4) Manzanas, subdivididas en determinado número de lotes independientes, con Zonas Verdes, Andenes y divididas por Calles y Carreras, forma la Urbanización LOS CALAMARES, Cuarta (4a.) Etapa, denominada así, por la Entidad que el exponente representa. CUARTO: Que las cuatro (4) Manzanas de la referida Urbanización, tienen un total de setenta y tres (73) lotes determinados individualmente por los siguientes linderos y medidas especiales: MANZANA 44 LOTE 1: Por el Frente, 7.00 mts. con Zona Verde adyacente al Lote 1 de la Manzana 45 Kra. 56 en medio; Por el Fondo 7.00 mts. con Zona Verde Municipal; por la Derecha entrando, 12.00 mts. con Lote 2 de la Manzana 44; Por la Izquierda, 12.00 metros con terrenos de la Universidad de Cartagena. El área total del Lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 44 LOTE 2: Por el Frente. 7.00 mts. con Lote 1 de la Manzana 45, Kra. 56 en medio; Por el Fondo, 7.00 Mts, con Zona Verde Municipal; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con Lote 3 de la Manzana 44, Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con Lote 1 de la Manzana 44. El área total del Lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 44 LOTE 3: Por el Frente, 7.00 mts. con Lote 2 de la Manzana 45, Kra. 56 en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con Zona Verde Municipal, Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con Lote 4 de la Manzana 44; Por

mts. con l
MANZANA
56 en medio
do, 12.00
lote 4 de
NA 44 LC
medio; Por
12.00 mts.
te 5 de la
NA 44 LC
dio; Por e
mts. con
la manzan
TE 8 Por
Fondo, 7.
Lote 9 de
zana 44.
Por el Fr
do, 7.00
te 10 de
na 44.
Por el F
7.00 mt
de la m
El área
Frente,
mts. con



la Izquierda entrando, 12.00 mts. con Lote 2 de la Manzana

44. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MAN

ZANA 44 LOTE 4: Por el Frente, 7.00 mts. con lote 3 de la

manzana 45, Kra. 56 en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con

Zona Verde Municipal; Por la Derecha entrando, 12.00 mts.

Con lote 5 de la manzana 44; Por la Izquierda entrando, 12.00

mts. con lote 3 de la manzana 44. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados.

MANZANA 44 LOTE 5: Por el Frente, 7.00 mts. con lote 4 de la manzana 45, Kra.

56 en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con Zona Verde Municipal; Por la Derecha entran

do, 12.00 mts. con lote 6 de la manzana 44; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con

lote 4 de la manzana 44. El área total del lote es de 84.00 mts. cuadrados. MANZA-

NA 44 LOTE 6: Por el Frente, 7.00 mts. con lote 5 de la manzana 45, Kra. 56 en

medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con Zona Verde Municipal; Por la Derecha entrando,

12.00 mts. con lote 7 de la manzana 44; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lo

te 5 de la manzana 44. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZA-

NA 44 LOTE 7: Por el Frente, 7.00 mts. con lote 6 de la manzana 45, Kra. 56 en me

dio; Por el Fondo, 7.00 mts. con Zona Verde Municipal; Por la Derecha entrando, 12.00

mts. con lote 8 de la manzana 44; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 6 de

la manzana 44. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados, MANZANA 44 LO

TE 8: Por el Frente, 7.00 mts. con lote 7 de la manzana 45, Kra. 56 en medio; Por el

Fondo, 7.00 mts. con Zona Verde Municipal; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con

lote 9 de la manzana 44; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 7 de la man

zana 44. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 44 LOTE 9:

Por el Frente, 7.00 mts. con lote 8 de la manzana 45, Kra. 56 en medio; Por el Fon-

do, 7.00 mts. con Zona Verde Municipal; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lo

te 10 de la manzana 44; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 8 de la manza

na 44. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 44 LOTE 10:

Por el Frente, 7.00 mts. con lote 9 de la manzana 45, Kra. 56 en medio; Por el Fondo

7.00 mts. con Zona Verde Municipal; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 11

de la manzana 44; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 9 de la manzana 44.

El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 44 LOTE 11: Por el

Frente, 7.00 mts. con lote 10 de la manzana 45, Kra. 56 en medio, Por el Fondo, 7.00

mts. con Zona Verde Municipal; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 12 de la

manzana 44; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 10 de la manzana 44. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados, MANZANA 44 LOTE 12; Por el Frente, 10.00 mts. con lote 11 de la manzana 45, Kra. 56 en medio; Por el Fondo, 10.00 mts. con Zona Verde Municipal; Por la Derecha Entrando, 12.00 mts. con lote municipal; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 11 de la manzana 44. El área total del lote es de 120.00 metros cuadrados. MANZANA 45 LOTE 1; Por el Frente, 10.00 mts. con lote 2 de la manzana 44, Kra. 56 en medio; Por el Fondo, 10.00 mts. con lote 21 de la manzana 45; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con terrenos de la Universidad de Cartagena, Calle 29 en medio; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 2 de la manzana 45. El área total del lote es de 120.00 metros cuadrados. MANZANA 45 LOTE 2; Por el Frente, 7.00 mts. con lote 3 de la manzana 44, Kra. 56 en medio, Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 21 de la manzana 45; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 1 de la manzana 45; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 3 de la manzana 45. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 45 LOTE 3; Por el Frente, 7.00 mts. con lote 4 de la manzana 44, Kra. 56 en medio, Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 20 de la manzana 45; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 2 de la manzana 45; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 4 de la manzana 45. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 45 LOTE 4; Por el Frente, 7.00 mts. con lote 5 de la manzana 44, Kra. 56 en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 19 de la manzana 45; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 3 de la manzana 45; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 5 de la manzana 45. El área total del lote es de 84.00 mts. cuadrados. MANZANA 45 LOTE 5; Por el Frente, 7.00 mts. con lote 6 de la manzana 44; Kra. 56 en medio, Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 18 de la manzana 45; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 4 de la manzana 45; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 6 de la manzana 45. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 45 LOTE 6; Por el Frente, 7.00 mts. con lote 7 de la manzana 44, Kra. 56 en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 17 de la manzana 45; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 5 de la manzana 45; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 7 de la manzana 45. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 45 LOTE 7; Por el Frente, 7.00 mts. con lote 8 de la manzana 44, Kra. 56 en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 16 de la manzana 45; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 6 de la manzana 45. Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 8 de la manzana 45. El área to-

metros
manzan
Por la
trando,
metros
manzan
Por la
trando,
metros
la man
na 45;
quierdo
total c
10.00
mts.
de M
la ma
TE 13
el Fo
con l
manze
TE 1
el Fo
con
manz
15:
Fond



tal del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 45 LOTE 8: Por el Frente. 7.00 mts. con lote 9 de la manzana 44, Kra. 56 en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 15 de la manzana 45; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 7 de la manzana 45; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 9 de la manzana 45. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 45 LOTE 9: Por el Frente, 7.00 mts. con lote 10 de la manzana 44, Kra. 56 en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 14 de la manzana 45; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 8 de la manzana 45; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 10 de la manzana 45. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 45 LOTE 10: Por el Frente, 7.00 mts. con lote 11 de la manzana 44, Kra. 56 en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 13 de la manzana 45; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 9 de la manzana 45; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 11 de la manzana 45. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 45 LOTE 11: Por el Frente, 10.00 mts. con lote 12 de la manzana 44, Kra. 56 en medio; Por el Fondo, 10.00 mts. con lote 12 de la manzana 45; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 10 de la manzana 45; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con Zona Verde Municipal, Calle 28 en medio. El área total del lote es de 120.00 metros cuadrados. MANZANA 45 LOTE 12: Por el Frente, 10.00 mts. con lote 11 de la manzana 46, Kra. 55C en medio; Por el Fondo, 10.00 mts. con lote 11 de la manzana 45; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con Zona Verde Municipal, Calle 28 en medio; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 13 de la manzana 45. El área total del lote es de 120.00 metros cuadrados. MANZANA 45 LOTE 13: Por el Frente, 7.00 mts. con lote 10 de la manzana 46, Kra. 55C en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 10 de la manzana 45; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 12 de la manzana 45; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 14 de la manzana 45. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 45 LOTE 14: Por el Frente, 7.00 mts. con lote 9 de la manzana 46, Kra. 55C en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 9 de la manzana 45; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 13 de la manzana 45; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 15 de la manzana 45. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 45 LOTE 15: Por el Frente, 7.00 mts. con lote 8 de la manzana 46, Kra. 55C en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 8 de la manzana 45, Por la Derecha entrando, 12.00 mts.

con lote 14 de la manzana 45. Por la izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 16 de la manzana 45. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 45 LOTE 16:

Por el Frente, 7.00 mts. con lote 7 de la manzana 46, Kra. 55C en medio; Por el Fondo, 7.00 mtss con lote 7 de la manzana 45; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 15 de la manzana 45; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 17 de la manzana 45. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 45 LOTE 17:

Por el Frente, 7.00 mts. con lote 6 de la manzana 46, Kra. 55C en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 6 de la manzana 45; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 16 de la manzana 45; Por la izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 18 de la manzana 45. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 45 LOTE 18:

Por el Frente, 7.00 mts. con lote 5 de la manzana 46, Kra. 55C en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 5 de la manzana 45; Por la Derecha, entrando, 12.00 mts. con lote 17 de la manzana 45; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 19 de la manzana 45. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 45 LOTE 19:

Por el Frente, 7.00 mts. con lote 4 de la manzana 46, Kra. 55C en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 4 de la manzana 45; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 18 de la manzana 45; Por la Izquierda, entrando, 12.00 mts. con lote 20 de la manzana 45. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 45 LOTE 20:

Por el Frente, 7.00 mts. con lote 3 de la manzana 46, Kra. 55C en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 3 de la manzana 45; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 19 de la manzana 45; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 21 de la manzana 45. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 45 LOTE 21:

Por el Frente, 7.00 mts. con lote 2 de la manzana 46, Kra. 55C en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 2 de la manzana 45; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 20 de la manzana 45; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 22 de la manzana 45. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 45 LOTE 22:

Por el Frente, 10.00 mts. con lote 1 de la manzana 46, Kra. 55C en medio; Por el Fondo, 10.00 mts. con lote 1 de la manzana 45; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 21 de la manzana 45; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con terrenos de la Universidad de Cartagena, Calle 29 en medio. El área total del lote es de 120.00 metros cuadrados. MANZANA 46 LOTE 1:

Por el Frente, 10.00 mts. con lote 22 de la manzana 45, Kra. 55C en medio; Por el Fondo, 10.00 mts. con lote 22 de la manzana 46; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con terrenos de la Universidad de Cartagena,



Izquierda e
de 84.00
de la man
zana 46;
quierda en
84.00 met
de la man
zana 46;
quierda en
84.00 mts
de la man
zana 46; P
da entran
00 metros
la manzan
na 46; Po
quierda e
84.00 me
de la ma
zana 46;
quierda e
84.00 me
de la ma
zana 46;
quierda e
84.00 me
de la ma

000090

-7-

AH-02311905

12



16 de
A 45 LO
edio; Por
.00 mts
17 de la
5 LOTE
o, Por el
o mts.
18 de la
45 LOTE
o; Por el
o mts.
19 de la
45 LOTE
io; Por el
o mts.
e 20 de
A 45 LO
edio; Por
12.00 mts
21 de la
45 LOTE
o; Por el
o mts.
e 22 de
A 45 LO
edio; Por
12.00 mts
enos de la
0.00 me
de la
manzana
rtagena,

Calle 29 en medio; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 2 de la manzana 46. El área total del lote es de 120.00 metros cuadrados. MANZANA 46 LOTE 2: Por el Frente, 7.00 mts. con lote 21 de la manzana 45, Kra. 55C en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 21 de la manzana 46; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 1 de la manzana 4; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 3 de la manzana 46. El área total del lote es de 84.00 mts. cuadrados. MANZANA 46 LOTE 3: Por el Frente, 7.00 mts. con lote 20 de la manzana 45. Kra. 55C en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 20 de la manzana 46; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 2 de la manzana 46; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 4 de la manzana 46. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 46 LOTE 4: Por el Frente, 7.00 mts. con lote 19 de la manzana 45, Kra. 55C en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 19 de la manzana 46; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 3 de la manzana 46; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 5 de la manzana 46. El área total del lote es de 84.00 mts. cuadrados. MANZANA 46 LOTE 5: Por el Frente, 7.00 mts. con lote 18 de la manzana 45, Kra. 55C en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 18 de la manzana 46; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 4 de la manzana 46; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 6 de la manzana 46. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 46 LOTE 6: Por el Frente, 7.00 mts. con lote 17 de la manzana 45, Kra. 55C en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 17 de la manzana 46; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 5 de la Manzana 46; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 7 de la manzana 46. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 46 LOTE 7: Por el Frente, 7.00 mts. con lote 16 de la manzana 45, Kra. 55C en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 16 de la manzana 46; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 6 de la manzana 46; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 8 de la manzana 46. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 46 LOTE 8: Por el Frente, 7.00 mts. con lote 15 de la manzana 45, Kra. 55C en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 15 de la manzana 46; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 7 de la manzana 46; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 9 de la manzana 46. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 46 LOTE 9: Por el Frente, 7.00 mts. con lote 14 de la manzana 45, Kra. 55C en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 14 de la man

zana 46; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 8 de la manzana 46; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 10 la manzana 46. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 46 LOTE 10: Por el Frente, 7.00 mts. con lote 13 de la manzana 45, Kra. 55C en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 13 de la manzana 46; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 9 de la manzana 46; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 11 de la manzana 46. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 46 LOTE 11: Por el Frente, 10.00 mts. con lote 12 de la manzana 45, Kra. 55C en medio; Por el Fondo, 10.00 mts. con lote 12 de la manzana 46; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 10 de la manzana 46; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con Zona Verde Municipal, Calle 28 en medio. El área total del lote es de 120.00 metros cuadrados. MANZANA 46 LOTE 12: Por el Frente, 10.00 mts. con lote 11 de la manzana 47, Kra. 55B en medio, Por el Fondo, 10.00 mts. con lote 11 de la manzana 46; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con Zona Verde Municipal, Calle 28 en medio; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 13 de la manzana 46. El área total del lote es de 120.00 metros cuadrados. MANZANA 46 LOTE 13: Por el Frente, 7.00 mts. con lote 10 de la manzana 47, Kra. 55B en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 10 de la manzana 46; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 12 de la manzana 46; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 14 de la manzana 46. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 46 LOTE 14: Por el Frente, 7.00 mts. con lote 9 de la manzana 47, Kra. 55B en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 9 de la manzana 46; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 13 de la manzana 46; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 15 de la manzana 46. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 46 LOTE 15: Por el Frente, 7.00 mts. con lote 8 de la manzana 47, Kra. 55B en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 8 de la manzana 46; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 14 de la manzana 46; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 16 de la manzana 46. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 46 LOTE 16: Por el Frente, 7.00 mts. con lote 7 de la manzana 47, Kra. 55B en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 7 de la manzana 46; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 15 de la manzana 46; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 17 de la manzana 46. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 46 LOTE 17: Por el Frente, 7.00 mts. con lote 6 de la manzana 47, Kra. 55B en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 6 de la manzana 46; Por la Derecha entrando, 12.00 mts.

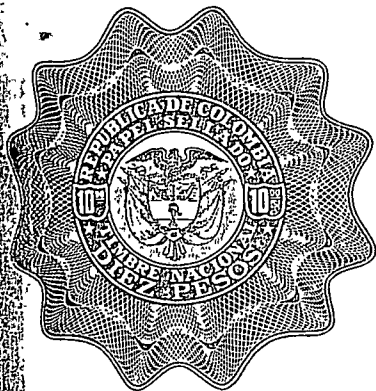


na; 46; Por
tal del lot
mts. con l
te 4 de la
na; 46; Por
tal del lot
mts. con l
te 3 de la
na; 46; Por
tal del lot
mts. con l
lote 2 de l
zana 46; P
total de lo
10.00 mts.
con lote 1
manzana 46
Cartagena,
MANZANA
55B en me
entrando,
Por la Izq
lote es de
con lote 2
16 de la r
47, Por la
del lote es

000094

A.H. 02311907

-9-



con lote 16 de la manzana 46; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 18 de la manzana 46. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 46 LOT E:18: Por el Frente, 7.00 mts. con lote 5 de la manzana 47, Kra. 55B en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 5 de la manzana 46; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 17 de la manzana 46; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 19 de la manzana 46. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 46 LOTE 19: Por el Frente, 7.00 mts. con lote 4 de la manzana 47, Kra. 55B en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 4 de la manzana 46; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 18 de la manzana 46; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 20 de la manzana 46. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 46 LOTE 20: Por el Frente, 7.00 mts. con lote 3 de la manzana 47, Kra. 55B en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 3 de la manzana 46; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 19 de la manzana 46; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 21 de la manzana 46. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 46 LOTE 21: Por el Frente, 7.00 mts. con lote 2 de la manzana 47, Kra. 55B en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 2 de la manzana 46; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 20 de la manzana 46; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 22 de la manzana 46. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 46 LOTE 22: Por el Frente, 10.00 mts. con lote 1 de la manzana 47, Kra. 55B en medio; Por el Fondo, 10.00 mts. con lote 1 de la manzana 46; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 21 de la manzana 46; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con terrenos de la Universidad de Cartagena, Calle 29 en medio. El área total del lote es de 120.00 metros cuadrados. MANZANA 47 LOTE 1: Por el Frente, 10.00 mts. con lote 22 de la manzana 46, Kra. 55B en medio; Por el Fondo, 10.00 mts. con lote 17 de la manzana 47; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con terrenos de la Universidad de Cartagena, Calle 29 en medio; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 2 de la manzana 47. El área total del lote es de 120.00 metros cuadrados. MANZANA 47 LOTE 2: Por el Frente, 7.00 mts. con lote 21 de la manzana 46, Kra. 55B en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 16 de la manzana 47; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 1 de la manzana 47; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 3 de la manzana 47. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 47 LOTE 3: Por el Frente, 7.00 mts.

con lote 20 de la manzana 46, Kra. 55B en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 15 de la manzana 47; Por la Derecha entrando; 12.00 mts. con lote 2 de la manzana 47; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 4 de la manzana 47. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 47 LOTE 4; Por el Frente, 7.00 mts. con lote 19 de la manzana 46, Kra. 55B en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 14 de la manzana 47; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 3 de la manzana 47. Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 5 de la manzana 47. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 47 LOTE 5; Por el Frente, 7.00 mts. con lote 18 de la manzana 46, Kra. 55B en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 13 de la manzana 47; Por la Derecha, entrando, 12.00 mts. con lote 4 de la manzana 47; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 6 de la manzana 47. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 47 LOTE 6; por el Frente, 7.00 mts. con lote 17 de la manzana 46, Kra. 55B en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 12 de la manzana 47; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 5 de la manzana 47. Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 7 de la manzana 47. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 47 LOTE 7; por el Frente, 7.00 mts. con lote 16 de la manzana 46, Kra. 55B en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con Zona Verde Municipal, Kra. 55A en medio; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 6 de la manzana 47; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 8 de la manzana 47. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 47 LOTE 8; Por el Frente, 7.00 mts. con lote 15 de la manzana 46, Kra. 55B en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con Zona Verde Municipal, Kra. 55A en medio; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 7 de la manzana 47. Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 9 de la manzana 47. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 47 LOTE 9; Por el Frente, 7.00 mts. con lote 14 de la manzana 46, Kra. 55B en medio, Por el Fondo, 7.00 mts. con Zona Verde Municipal, Kra. 55A en medio; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 8 de la manzana 47; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 10 de la manzana 47. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 47 LOTE 10; Por el Frente, 7.00 mts. con lote 13 de la manzana 46, Kra. 55B en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con Zona Verde Municipal Kra. 55A en medio; Por la Derecha Entrando, 12.00 mts. con lote 9 de la manzana 47; Por la Izquierda entrando 12.00 mts. con lote 11 de la manzana 47. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 47 LOTE 11; Por el Frente, 10.00 mts. con lote 12 de la manzana



na Verde
manzana
Por la Izq
lote es de
con Oñ
la manzo
la Izquie
es de 84
Zona Ver
manzana
Izquierda
de 84.00
Verde Mu
na 47: Po
quierda e
84.00 me
Verde Mu
na 47; Po
quierda e
de 84.00
Verde Mu
na 47; Po
quierda e
medio. E
ridad, el
General
sente esc



na 46, Kra. 55B en medio; Por el Fondo, 10.00 mts con Zona Verde Municipal, Kra. 55A en medio; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 10 de la manzana 47; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con Zona Verde Municipal, Calle 28 en medio. El área total del lote es de 120.00 metros cuadrados. MANZANA 47 LOTE 12 Por el Frente. 7.00 mtsl con Zo-

na Verde Municipal, Kra. 55A en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 6 de la manzana 47; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con parqueadero, Calle 28 en medio Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 13 de la manzana 47! El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 47 LOTE 13 Por el Frente, 7.00 mts. con Zona Verde Municipal, Kra. 55A en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 5 de la manzana 47; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 12 de la manzana 47; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 14 de la manzana 47. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 47 LOTE 14: Por el Frente, 7.00 mts. con Zona Verde Municipal, Kra. 55A en medio, Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 4 de la manzana 47; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 13 de la manzana 47; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 15 de la manzana 47. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 47 LOTE 15: Por el Frente, 7.00 mts. con Zona Verde Municipal, Kra. 55A en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 3 de la manzana 47; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 14 de la manzana 47; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 16 de la manzana 47. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 47 LOTE 16: Por el Frente, 7.00 mts. con Zona Verde Municipal, Kra. 55A en medio; Por el Fondo, 7.00 mts. con lote 2 de la manzana 47; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 15 de la manzana 47; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con lote 17 de la manzana 47. El área total del lote es de 84.00 metros cuadrados. MANZANA 47 LOTE 17: Por el Frente, 10.00 mts. con Zona Verde Municipal, Kra. 55A en medio; Por el Fondo, 10.00 mts con lote 1 de la manzana 47; Por la Derecha entrando, 12.00 mts. con lote 16 de la manzana 47; Por la Izquierda entrando, 12.00 mts. con terrenos de la Universidad de Cartagena, Calle 29 en medio. El área total del lote es de 120.00 metros cuadrados. QUINTA: Para mayor claridad, el Compareciente, en su calidad dicha, entrega para su protocolización el Plano General del Globo de Terreno, que se divide en lotes individuales por medio de la presente escritura pública. Que hace este desenglobe o loteo, para que en todo tiempo

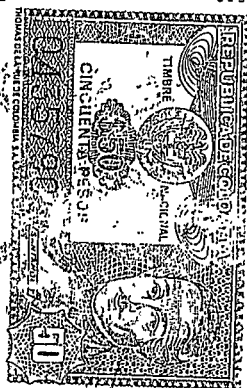
conste; para su registro e inscripción en la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad, para que después de la copia de rigor, el Notario pueda expedir tantas copias, -
cuantas le sean solicitadas del presente instrumento. Leída esta escritura, el otorgante
la aprueba y firma por ante mí y junto conmigo, el suscrito Notario **Tercero Encarga-**
do. que doy fé. Se advirtió la formalidad del registro dentro del término legal para su
completa validez. El presente documento está exento del pago de los gastos notariales, bole-
ta de registro, y registro del mismo, por ser el Compareciente una Entidad de Orden Nal.

Ing. HENRIQUE LUIS ROMAN BECERRA

Director Regional Bolívar ICT

EL NOTARIO, TERCERO ENCARGADO

SENEN C. TORRES BALLESTAS



Cartagena, 26 de marzo de 2015

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: **EXT-AMC-15-0019831**

Fecha y Hora de registro: **26-mar.-2015 14:37:35**

Funcionario que registro: **Barrios Dean, Leidys del Carmen**

Dependencia del Destinatario: **División de Control Urbano**

Funcionario Responsable: **PEREZ YEPES, RAMON**

Cantidad de anexos: **3**

Contraseña para consulta web: **8A1A3B0D**

www.cartagena.gov.co

SRES:

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

Atn. Dr. Ramón Pérez

Director Control Urbano

E.S.D.

REF: SOLICITUD VISITA PREDIO LOS CALAMARES MZ 47- LT20 4 ETAPA

Cordial saludo,

Por medio de la presente me dirijo a ustedes nuevamente solicitándoles muy comedidamente la visita e inspección en el barrio Los Calamares Mz 47- Lt 20- 4 etapa, donde tenemos construida nuestra casa y esta presenta ciertos anomalías por predio vecino, ustedes realizaron la visita y enviaron un oficio **AMC-OFI-0101345-2014** donde informaban que la alcaldía menor de la localidad 1, era la responsable de la respuesta a dicha problemática.

En la alcaldía responden que desde el año pasado por el Decreto, N°1563 de diciembre de 2014, todo lo relacionado con control urbano es responsabilidad de ustedes; por esta razón les solicito que por favor revisen el caso y nos colaboren con una pronta respuesta.

Documentos anexos:

- Copia de respuesta por parte de ustedes.
- Primera carta solicitando su visita e inspección

Jennifer Mantilla Urriola (32907162).

Jennifer Mantilla Urriola.

Los calamares Mz 47-Lt 20- 4 etapa

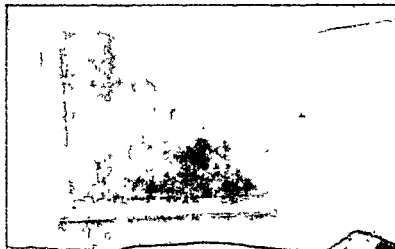
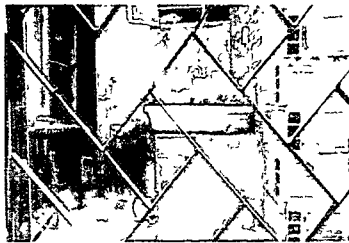
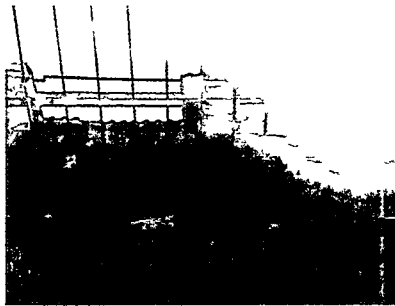
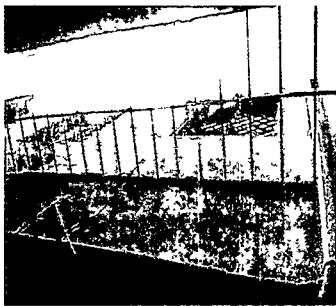
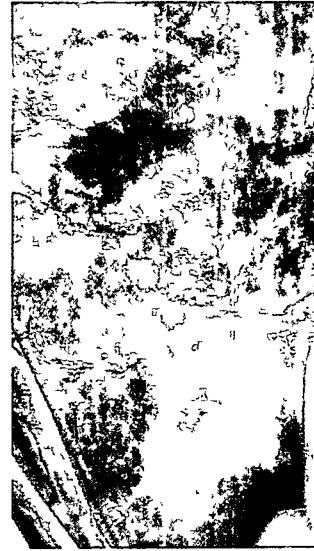
Tel: 6573355

Cel: 3014154647

AMC-ofi-0045447-
Mayo-28-15. (Rad-161).

6
C.P.T. 20-04-2015
4-10-15.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Código de registro: **EXT-AMC-18-0019001**
Fecha y Hora de registro: **26-mar.-2015 14:37:35**
Funcionario que registro: **Barrios Dean, Leidys del Carmen**
Dependencia del Destinatario: **División de Control Urbano**
Funcionario Responsable: **PEREZ YEPES, RAMON**
Cantidad de anexos: **3**
Contraseña para consulta web: **8A1A3B0D**
www.cartagena.gov.co

Cartagena, 06 de Noviembre 2014

SRES:
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
Atn. Dr. Ramón Pérez
Director Control Urbano
E.S.D.

REF: SOLICITUD VISITA PREDIO LOS CALAMARES MZ 47- LT20 4 ETAPA


Cordial saludo.

Por medio de la presente les solicitamos su colaboración para que nos hagan una visita de inspección al predio ubicado en el barrio Los Calamares Mz 47- Lt 20- 4 etapa, donde tenemos construida nuestra casa.

Queremos escuchar su concepto acerca de ciertas anomalías que se vienen presentando hace varios años con la casa que colinda con nuestro patio:

1. La placa del segundo piso del predio vecino está invadiendo nuestro predio, alrededor de unos 30cm.
2. En el segundo piso tienen un patio que no está cerrado, con basura acumulada, el agua lluvia y residual cae sobre nuestro patio, causándonos problemas de humedad y malos olores, como se puede evidenciar en las fotografías anexas.
3. Recientemente construyeron un baño y colocaron un lavadero en el patio del segundo piso, el techo de éste baño descarga en nuestra propiedad afectando con humedad nuestra construcción.

Agradecemos de antemano su atención y esperamos su pronta visita.

 CC 32907162

.....
Jennifer Mantilla Urriola.
Los calamares Mz 47-Lt 20- 4 etapa
Tel: 6573355
Cel: 3014154647

Oficio **AMC-OFI-0045447-2015**

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 28 de mayo de 2015

SECRETARIA DE PLANEACIÓN ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	161- 2015
peticionario:	JENNIFER MANTILLA URRIOLA
Hechos	Presunta violación a la normatividad urbanística.

COMPETENCIA

La Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1563 de 2014 y el Decreto 0013 de 2015, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

ANTECEDENTES

La señora **JENNIFER MANTILLA URRIOLA**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 32.907.162, radicó petición con código de registro **EXT-AMC-15-0019831**, mediante la cual manifiesta el inconveniente que tiene con su vecino propietario del predio ubicado patio con patio en el barrio **Los Calamares M 47 lote 20 Etapa 4**, quien: ***"tiene una placa del segundo piso invadiendo su predio alrededor de unos 30cm, construyeron un baño y un lavadero en el patio del segundo piso, y el techo de dicho baño del vecino descarga en la propiedad dela quejosa, afectando con humedad la propiedad de la quejosa"***.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

De la queja presentada por el peticionario, se observa que no se cuentan con suficientes elementos para establecer la existencia de una vulneración a las normas urbanísticas y teniendo en cuenta que no se cuentan con elementos suficientes para establecer el hecho, se procederá a iniciar averiguación preliminar tendiente a determinar si existe mérito para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el Código de Procedimiento Administrativo.

Siendo lo anterior así, la Secretaría de Planeación adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Practicar visita técnica en el sitio de la problemática, ubicado en el **Barrio Los Calamares M 47 lote 20 Etapa 4**, así como todas las pruebas conducentes y pertinentes que se requieran para cumplir con el objeto de la presente queja y determinar si existen o ño violaciones a la normatividad urbanística.



Así mismo las demás pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el objeto de la presente actuación.

En mérito de lo expuesto la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias;

RESUELVE

PRIMERO: Iniciar **Averiguación Preliminar** en contra de **PERSONAS INDETERMINADAS**, por la presunta violación a la normatividad urbanísticas, consagradas en la ley 1469 de 2010, ley 388 de 1997 modificada por la ley 810 de 2003, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto.

SEGUNDO: Practicar las siguientes pruebas:

1. Practicar visita técnica en el sitio de la problemática ubicado en el **Barrio Los Calamares M 47 lote 20 Etapa 4**, así como todas las pruebas conducentes y pertinentes que se requieran para cumplir con el objeto de la presente que a efectos de determinar si existen o no violaciones a la normatividad urbanística.

TERCERO: Establecida la identidad del sujeto pasivo de la presente actuación administrativa Notifíquese, de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente Notifíquese por Aviso teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

CUARTO: Comunicar al peticionario la determinación tomada en el presente acto.



DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL
ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.

cat
Proyectó, Carlos Quintana T.
Abogado Asesor Externo. DACU



Oficio **AMC-OFI-0045447-2015**

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 28 de mayo de 2015

SECRETARIA DE PLANEACIÓN ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	161- 2015
peticionario:	JENNIFER MANTILLA URRIOLA
Hechos	Presunta violación a la normatividad urbanística.

COMPETENCIA

La Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1563 de 2014 y el Decreto 0013 de 2015, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

ANTECEDENTES

La señora **JENNIFER MANTILLA URRIOLA**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 32.907.162, radicó petición con código de registro **EXT-AMC-15-0019831**, mediante la cual manifiesta el inconveniente que tiene con su vecino propietario del predio ubicado patio con patio en el barrio **Los Calamares M 47 lote 20 Etapa 4**, quien: **"tiene una placa del segundo piso invadiendo su predio alrededor de unos 30cm, construyeron un baño y un lavadero en el patio del segundo piso, y el techo de dicho baño del vecino descarga en la propiedad dela quejosa, afectando con humedad la propiedad de la quejosa"**.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

De la queja presentada por el peticionario, se observa que no se cuentan con suficientes elementos para establecer la existencia de una vulneración a las normas urbanísticas y teniendo en cuenta que no se cuentan con elementos suficientes para establecer el hecho, se procederá a iniciar averiguación preliminar tendiente a determinar si existe mérito para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el Código de Procedimiento Administrativo.

Siendo lo anterior así, la Secretaría de Planeación adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Practicar visita técnica en el sitio de la problemática, ubicado en el **Barrio Los Calamares M 47 lote 20 Etapa 4**, así como todas las pruebas conducentes y pertinentes que se requieran para cumplir con el objeto de la presente queja y determinar si existen o no violaciones a la normatividad urbanística.



Así mismo las demás pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el objeto de la presente actuación.

En mérito de lo expuesto la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias;

RESUELVE

PRIMERO: Iniciar **Averiguación Preliminar** en contra de **PERSONAS INDETERMINADAS**, por la presunta violación a la normatividad urbanísticas, consagradas en la ley 1469 de 2010, ley 388 de 1997 modificada por la ley 810 de 2003, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto.


SEGUNDO: Practicar las siguientes pruebas:

1. Practicar visita técnica en el sitio de la problemática ubicado en el **Barrio Los Calamares M 47 lote 20 Etapa 4**, así como todas las pruebas conducentes y pertinentes que se requieran para cumplir con el objeto de la presente que a efectos de determinar si existen o no violaciones a la normatividad urbanística.

TERCERO: Establecida la identidad del sujeto pasivo de la presente actuación administrativa Notifíquese, de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente Notifíquese por Aviso teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

CUARTO: Comunicar al peticionario la determinación tomada en el presente acto.


DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL
ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.


Proyectó. Carlos Quintana T.
Abogado Asesor Externo. DACU





SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL BOLÍVAR

Cartagena de Indias, 7 de octubre de 2015

VISITA TÉCNICA DE INSPECCIÓN

RADICACIÓN PLANEACIÓN: -000161-2015 EXT-AMC 15-0019831

OFICIO: AMC- OFI-0045447-2015

DIRECCIÓN INMUEBLE: BARRIO LOS CALAMARES M 47 LT 20 ETAPA 4

QUEJOSO: JENNIFER MANTILLA URRIOLA

DENUNCIADO: POR DETERMINAR

**HECHOS: DENUNCIA POR PRESUNTA VIOLACIÓN A NORMAS
URBANÍSTICAS.**

El día 7 de octubre de 2015, según solicitud de la Secretaria de Planeación Distrital, se procedió a practicar visita técnica de inspección al inmueble ubicado en el Barrio Los Calamares M 47 Lt 20 Etapa 4, con el fin de verificar o determinar si existen o no elementos y méritos suficientes para adelantar procedimiento administrativo por presunta contravención de las normas urbanísticas, de acuerdo a la denuncia presentada.

Practicar la siguiente prueba con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación:

- 1- Visita técnica de inspección, al inmueble colindante al predio del peticionario, con el objeto de establecer:
 - a- Responsable de la obra.
 - b- Si la misma cuenta con la licencia de construcción.
 - c- Fecha probable de inicio de la obra.
 - d- Persona natural o jurídica titular de la licencia para la construcción.
 - e- Tipo de obra que se adelanta.
 - f- Estado actual de la misma.
- 2- Solicitar a la Curaduría Urbana No.1 y 2 copia de la Licencia Urbanística de Construcción, certificando si la misma se encuentra debidamente ejecutoriada.
- 3- Demás pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el objeto de la inspección.

12



SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL BOLÍVAR

RESULTADO DE LA VISITA TÉCNICA DE INSPECCIÓN

Se realiza visita al predio de la denunciante la Sra. **JENNIFER MANTILLA URRIOLA** con tel. 6573355 quien no se encontraba en la vivienda, fuimos atendidos por la Sra. **BERENICE PADILLA** con C.C. No 45.546.351 de Cartagena, quien vive en el predio en el segundo piso y nos permitió ver hacia la vecina donde manifiestan que hay invasión de espacio privado y pérdida de privacidad.

La denunciada es la Sra. **TERESA YEPEZ** con tel. 6775629

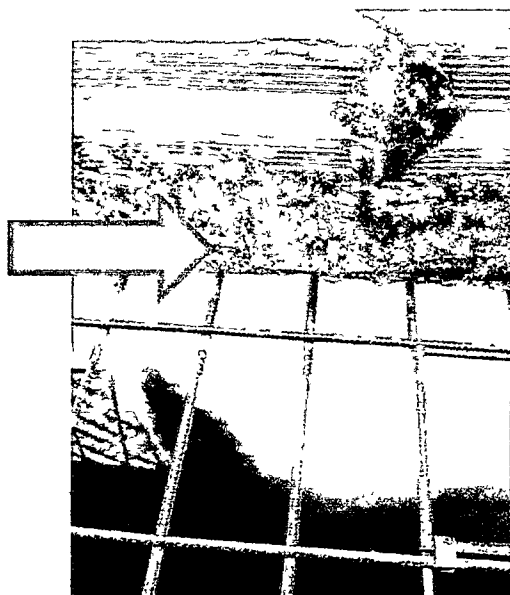
La problemática se da en la pared medianera del patio como se evidencia en las fotos

Se aprecia desde el predio de la denunciante que su vecina construyó una placa y se pasó presuntamente de su predio aproximadamente 30 cm

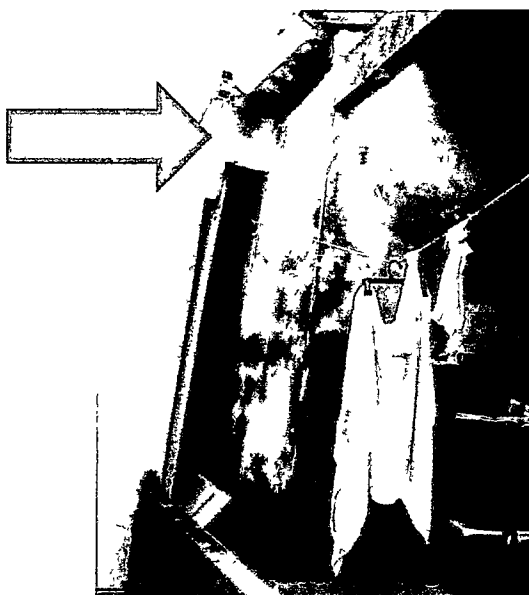
REGISTRO FOTOGRAFICO



Casa de la Quejosa



Se observa presuntamente que la placa pasa al predio de la quejosa señora Jennifer Mantilla Urriola



Se observa una viga canal y presuntamente puede estar en línea con la pared medianera de las dos casas, habría que hacer el levantamiento de los predios y verificar las medidas según las escrituras.



Casa de la denunciada señora Teresa Yépez

CONSIDERACIONES

La señora Teresa Yepes no se encontraba, por lo tanto no aportó la licencia de construcción de la placa de entepiso, se aprecia en las fotos que la placa sobrepasa el predio de la señora Jennifer Mantilla Urriola, pero también observamos que en la parte superior de la cubierta hay una viga canal, la cual está en la misma línea de la placa y es donde la cubierta o techo de la denunciada vierte las aguas y es presuntamente la pared medianera entre las casas.

La placa según se aprecia ya tiene tiempo de construida, al momento de la visita podemos apreciar que no existe construcción alguna.

Para mi concepto habría que pedir las escrituras de ambos predios y proceder a tomar las medidas, así tendríamos la certeza si esta sobre la línea de la pared medianera o efectivamente está invadiendo el otro predio



SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL BOLÍVAR

El teléfono de la señora Jennifer Mantilla Urriola (Quejosa) es: 3014154647 – 6573355

El teléfono de la señora Teresa Yépez (Denunciada) es: 6775629

CONCLUSIONES


1. Para mi concepto habría que pedir las escrituras de ambos predios y proceder a tomar las medidas, así tendríamos la certeza, si esta sobre la línea de la pared medianera o efectivamente está invadiendo el predio de la quejosa, señora Jennifer Mantilla Urriola.

Arq. ANTONIO SOTELO GUZMAN
MP 1370056415BLV.



**SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS
REGIONAL BOLÍVAR**

PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA VISITA


ARQ. ANTONIO SOTELO GUZMÁN
CC. N° 9.111.625 Carmen de Bolívar
MAT. PROF.: N° 13700-56415 BLV

RESPONSABLE DE LA OBRA ☐ **RESIDENTE** ☐ **PROPIETARIO DE LA OBRA** ☐ **DENUNCIADO** ☐ **O DENUNCIANTE** ☒

NOMBRE *Berenice Patricia Salgado*
C.C. N° *45846351*
MAT. PROF. N°

RAD-00161

Nadie 26



Oficio AMC-OFI-0045453-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 28 de mayo de 2015

SEÑORES:

PERSONAS INDETERMINADAS

Dir. Barrio Los Calamares M 47 lote 20 Etapa 4.

La Ciudad.

E. S. M.

REFERENCIA: Citación para Notificación Personal EXT-AMC-15-0019831

Cordial saludo,

La Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias, con el respeto acostumbrado comedidamente informa que en nuestra oficina de Dirección Administrativa de Control Urbano, se ha recibido queja/denuncia por la presunta infracción a las normas urbanísticas cometidas con la posible construcción en el inmueble ubicado en el Barrio **Los Calamares M 47 lote 20 Etapa 4.**

De conformidad con el Artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano como autoridad administrativa competente en el caso en mención y la Ley 1469 de 2010, la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena, adelantará Averiguación Preliminar por observar este despacho que la petición impuesta versa sobre una posible construcción con la que presuntamente se estaría infringiendo normas urbanísticas.

En atención a lo anterior, la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena ordenó NOTIFICAR PERSONALMENTE a las **PERSONAS INDETERMINADAS**, cuya dirección es la misma del inmueble objeto de inspección o visita técnica que se ordena, en calidad de presuntamente propietario e infractor de las normas urbanísticas, sobre la decisión conferida en el oficio de la referencia, mediante la cual se ordenó la Apertura de Averiguación Preliminar con el objetivo de verificar los hechos constitutivos de la queja y en efecto se practicara Visita de Inspección Técnica dentro de la presente actuación administrativa en el inmueble determinado bajo la comisión del Arquitecto ALEXIS MENDOZA DE HOYOS para los fines pertinentes establecidos en la decisión que se notifica.

Atentamente,

Dra. DOLLY GONZALEZ ESPINOSA

Secretaria de Planeación Distrital de Cartagena de Indias.

Proyectó: Dr. Carlos Quintana T
Abogado Asesor Externo D.A.C.U.

13



ALCALDÍA MAYOR DE
CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.

Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



13
así

Oficio **AMC-OFI-0045453-2015**

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 28 de mayo de 2015

SEÑORES:

PERSONAS INDETERMINADAS

Dir. Barrio Los Calamares M 47 lote 20 Etapa 4.

La Ciudad.

E. S. M.

REFERENCIA: Citación para Notificación Personal EXT-AMC-15-0019831

Cordial saludo,

La Secretaria de Planeación Distrital de Cartagena de Indias, con el respeto acostumbrado comedidamente informa que en nuestra oficina de Dirección Administrativa de Control Urbano, se ha recibido queja/denuncia por la presunta infracción a las normas urbanísticas cometidas con la posible construcción en el inmueble ubicado en el Barrio **Los Calamares M 47 lote 20 Etapa 4..**

De conformidad con el Artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano como autoridad administrativa competente en el caso en mención y la Ley 1469 de 2010, la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena, adelantará Averiguación Preliminar por observar este despacho que la petición impuesta versa sobre una posible construcción con la que presuntamente se estaría infringiendo normas urbanísticas.

En atención a lo anterior, la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena ordenó NOTIFICAR PERSONALMENTE a las **PERSONAS INDETERMINADAS**, cuya dirección es la misma del inmueble objeto de inspección o visita técnica que se ordena, en calidad de presuntamente propietario e infractor de las normas urbanísticas, sobre la decisión conferida en el oficio de la referencia, mediante la cual se ordenó la Apertura de Averiguación Preliminar con el objetivo de verificar los hechos constitutivos de la queja y en efecto se practicara Visita de Inspección Técnica dentro de la presente actuación administrativa en el inmueble determinado bajo la comisión del Arquitecto ALEXIS MENDOZA DE HOYOS para los fines pertinentes establecidos en la decisión que se notifica.

Atentamente,

Dra. DOLLY GONZALEZ ESPINOSA

Secretaria de Planeación Distrital de Cartagena de Indias.

Proyectó: Dr. Carlos Quintana T
Abogado Asesor Externo D.A.C.U.

12





Oficio **AMC-OFI-0045449-2015**

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 28 de mayo de 2015

SEÑORA:

JENNIFER MANTILLA URRIOLA

Dir. Barrio Los Calamares M 47 lote 20 Etapa 4.

Teléfono: 6573355

La Ciudad.

E. S. M.

REFERENCIA: Respuesta a la Petición EXT-AMC-15-0019831 de 26 de Marzo de 2015

Cordial saludo,

La Dirección Administrativa de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Distrital, ha recibido su solicitud, radicado ante esta Dirección, mediante el cual solicita la intervención de ese despacho a raíz del problema presentado entre usted y un vecino, según manifiesta usted su vivienda viene siendo afectada, por tal motivo, se emitió Auto u Oficio que ordenó "**Iniciar *Averiguación Preliminar* en contra de **PERSONAS INDETERMINADAS**, por la presunta violación a la normatividad urbanísticas, consagradas en la ley 1469 de 2010, ley 388 de 1997 modificada por la ley 810 de 2003, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto...**"

Atentamente,

RAMON RAUL PEREZ YEPES
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE CONTROL URBANO
ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.

Proyecto; Carlos Quintana T.
Abogado Asesor Externo D.A.C.U.



ALCALDÍA MAYOR DE
CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.

Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Oficio **AMC-OFI-0045449-2015**

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 28 de mayo de 2015

SEÑORA:

JENNIFER MANTILLA URRIOLA

Dir. Barrio Los Calamares M 47 lote 20 Etapa 4.

Teléfono: 6573355

La Ciudad.

E. S. M.

REFERENCIA: Respuesta a la Petición EXT-AMC-15-0019831 de 26 de Marzo de 2015

Cordial saludo,

La Dirección Administrativa de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Distrital, ha recibido su solicitud, radicado ante esta Dirección, mediante el cual solicita la intervención de ese despacho a raíz del problema presentado entre usted y un vecino, según manifiesta usted su vivienda viene siendo afectada, por tal motivo, se emitió Auto u Oficio que ordenó "**Iniciar *Averiguación Preliminar* en contra de **PERSONAS INDETERMINADAS**, por la presunta violación a la normatividad urbanísticas, consagradas en la ley 1469 de 2010, ley 388 de 1997 modificada por la ley 810 de 2003, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto...**"

Atentamente,

RAMON RAUL PEREZ YEPES

DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE CONTROL URBANO

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.

Proyecto; Carlos Quintana T.
Abogado Asesor Externo D.A.C.U.

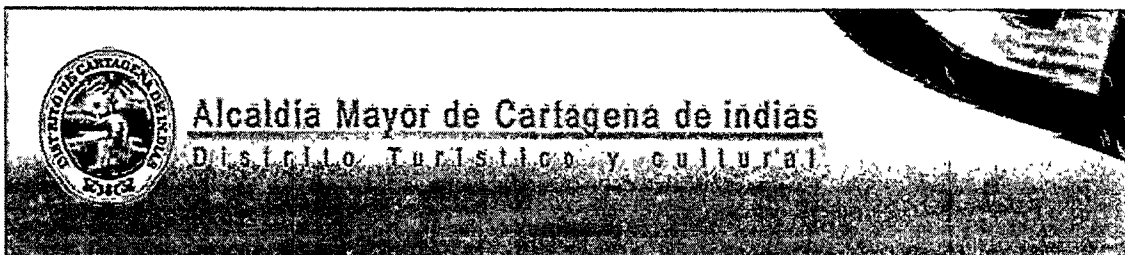


ALCALDÍA MAYOR DE
CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.

Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Oficio **AMC-OFI-0022536-2018**

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 06 de marzo de 2018

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación:	EXT-AMC-15-0019831
Peticionario	Jennifer Mantilla Urriola
Presunto Infractor	Por determinar

COMPETENCIA

La Directora Administrativa, Código 009, grado 53 (control Urbano) es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el decreto 1110 del primero de agosto de 2016, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto ley 1469 de 2010.

ANTECEDENTES

Mediante oficio EXT-AMC-15-001931 la señora Jennifer Mantilla Urriola presentó derecho de petición solicitando visita técnica al predio ubicado en el barrio los Calamares Mz 47-Lt 20-4 por presunta violación a las normas Urbanísticas por parte de su vecino.

A través del oficio AMC-OFI-0045447-2015 se apertura averiguación preliminar en donde se ordenó visita técnica al sitio de la problemática, posteriormente mediante oficio AMC-OFI-0045449-2015 se notificó a la quejosa de la averiguación preliminar.

El 7 de octubre de 2015 la sociedad colombiana de Arquitectos presentó informe técnico en donde concluye que es necesario solicitar las escrituras públicas de ambos predios para efectos de proceder a tomar las medidas necesarias y tener certeza si se está invadiendo el predio de propiedad de la quejosa.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

El artículo 63 y 113 del Decreto ley 1469 de 2010 establecen que en cabeza de los alcaldes municipales o distritales directamente o por conducto de sus agentes se ejercerá la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las normas urbanísticas.

Por otro lado mediante el decreto 1110 del 01 de agosto de 2016, se delegó en el Director Administrativo de Control Urbano:

“primero: ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las demás normas contenidas en el plan de ordenamiento territorial, en



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Dirección Administrativa de Control Urbano

los termino previstos en el artículo 2.2.6.1.4.11 del decreto 1077 de 2015, (...)”

De acuerdo al informe técnico emitido por la Sociedad Colombiana de Arquitectos se nos comunica la necesidad de pedir la escritura pública de ambos predios para poder tomar las medidas a las que haya lugar; pero a pesar de lo anterior en el informe no se observa una determinación clara de la dirección e información que permita individualizar al presunto infractor.

En mérito de lo expuesto la Dirección Administrativa de Control Urbano de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C,

RESUELVE

PRIMERO. Practicar visita técnica dentro de la presente actuación administrativa que permita complementar el informe técnico presentado por la sociedad colombiana de Arquitectos, al inmueble ubicado en el barrio los Calamares Mz 47-Lt 20-4 a fin de que se individualice al presunto infractor de la normatividad urbanística y se determine la dirección y ubicación exacta del inmueble que alega la quejosa en su petición, se deberá solicitar copia de la escritura pública, planos y demás documentos que permitan evidenciar una posible infracción urbanística.

SEGUNDO. Solicitar a la quejosa copia de la escritura pública correspondiente a su inmueble ubicado en el barrio los Calamares Mz 47-Lt 20-4

ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano

Proyectó: Digna Gil Cantor
Abogada Externa DACU

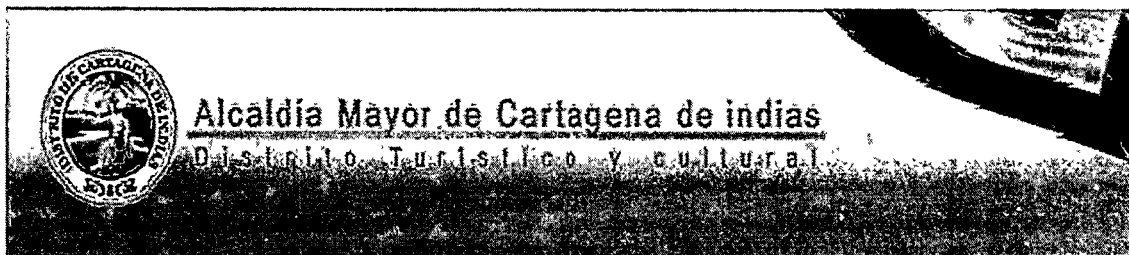


Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Oficio **AMC-OFI-0022536-2018**

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 06 de marzo de 2018

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación:	EXT-AMC-15-0019831
Peticionario	Jennifer Mantilla Urriola
Presunto Infractor	Por determinar

COMPETENCIA

La Directora Administrativa, Código 009, grado 53 (control Urbano) es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el decreto 1110 del primero de agosto de 2016, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto ley 1469 de 2010.

ANTECEDENTES

Mediante oficio EXT-AMC-15-001931 la señora Jennifer Mantilla Urriola presentó derecho de petición solicitando visita técnica al predio ubicado en el barrio los Calamares Mz 47-Lt 20-4 por presunta violación a las normas Urbanísticas por parte de su vecino.

A través del oficio AMC-OFI-0045447-2015 se apertura averiguación preliminar en donde se ordenó visita técnica al sitio de la problemática, posteriormente mediante oficio AMC-OFI-0045449-2015 se notificó a la quejosa de la averiguación preliminar.

El 7 de octubre de 2015 la sociedad colombiana de Arquitectos presentó informe técnico en donde concluye que es necesario solicitar las escrituras públicas de ambos predios para efectos de proceder a tomar las medidas necesarias y tener certeza si se está invadiendo el predio de propiedad de la quejosa.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

El artículo 63 y 113 del Decreto ley 1469 de 2010 establecen que en cabeza de los alcaldes municipales o distritales directamente o por conducto de sus agentes se ejercerá la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las normas urbanísticas.

Por otro lado mediante el decreto 1110 del 01 de agosto de 2016, se delegó en el Director Administrativo de Control Urbano:

“primero: ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las demás normas contenidas en el plan de ordenamiento territorial, en



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

los termino previstos en el artículo 2.2.6.1.4.11 del decreto 1077 de 2015, (...)"

De acuerdo al informe técnico emitido por la Sociedad Colombiana de Arquitectos se nos comunica la necesidad de pedir la escritura pública de ambos predios para poder tomar las medidas a las que haya lugar; pero a pesar de lo anterior en el informe no se observa una determinación clara de la dirección e información que permita individualizar al presunto infractor.

En mérito de lo expuesto la Dirección Administrativa de Control Urbano de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C,

RESUELVE

PRIMERO. Practicar visita técnica dentro de la presente actuación administrativa que permita complementar el informe técnico presentado por la sociedad colombiana de Arquitectos, al inmueble ubicado en el barrio los Calamares Mz 47-Lt 20-4 a fin de que se individualice al presunto infractor de la normatividad urbanística y se determine la dirección y ubicación exacta del inmueble que alega la quejosa en su petición, se deberá solicitar copia de la escritura pública, planos y demás documentos que permitan evidenciar una posible infracción urbanística.

SEGUNDO. Solicitar a la quejosa copia de la escritura pública correspondiente a su inmueble ubicado en el barrio los Calamares Mz 47-Lt 20-4

ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano

Proyectó: Diana Gil Cantor
Abogada Externa DACU

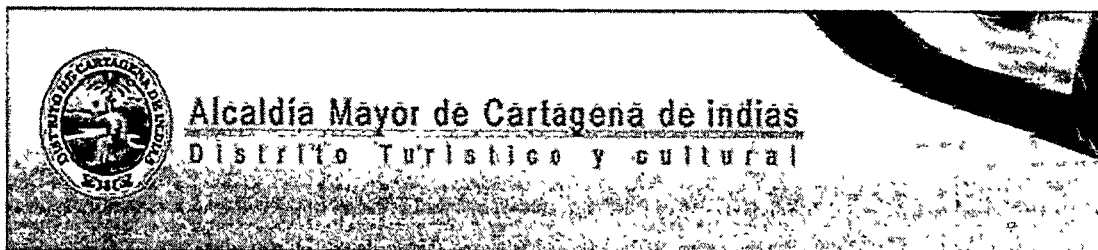


Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Oficio **AMC-OFI-0022546-2018**

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 06 de marzo de 2018

Arquitecto
RAUL POSADA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO
Cartagena

Asunto: Solicitud de ampliación informe oficio EXT-AMC-15-0019831

Cordial saludo,

Atendiendo el asunto de la referencia, me permito informarle que la señora Jennifer Mantilla Urriola, ha informado a esta Dirección Administrativa mediante oficio EXT-AMC-15-001931 la existencia de una construcción que afecta su inmueble y que vulnera normatividad en materia urbanística, por lo cual se hace necesario efectuar visita técnica que permita complementar el informe presentado por la sociedad Colombiana de Arquitectos el 7 de octubre de 2015.

Es de resaltar que de encontrarnos ante una infracción a la norma urbanística, las acciones frente a las mismas que debe adelantar esta Dirección Administrativa están próximas a CADUCAR, por lo cual deberá atenderse la presente comisión en los términos que se señalen para así evitar sanciones de carácter disciplinarios

En razón de lo anterior se ORDENA:

PRIMERO: Practicar visita técnica dentro de la presente actuación administrativa que permita complementar el informe técnico presentado por la sociedad colombiana de Arquitectos, al inmueble ubicado en el barrio los Calamares Mz 47-Lt 20-4 a fin de que se individualice al presunto infractor de la normatividad urbanística y se determine la dirección y ubicación exacta del inmueble que alega la quejosa en su petición, se deberá solicitar copia de la escritura pública,



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

planos y demás documentos que permitan evidenciar una posible infracción urbanística.

SEGUNDO: La visita contendrá entre otros aspectos, nombre de los propietarios de los presuntos infractores, registro fotográfico, linderos, medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, el estado en que se encuentra la obra y si efectivamente, contó con licencia de construcción expedida por autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obra asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la norma urbanística y los demás aspectos que deban ser tenidos en cuenta para determinar la posible infracción.

TERCERO: Entregar informe técnico de acuerdo con lo ordenado en los numerales anteriores y entregarlo dentro de los siguientes tres (3) días hábiles contados a partir de la fecha de recibo del presente oficio.

CUARTO: En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a las personas que la atiendan. Esta copia, hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa Correspondiente.

Anexo petición anunciada en un (1) folio

Anexo informe técnico emitido por la sociedad Colombiana de Arquitectos en cinco (5) folios.

Atentamente,


ANA OFELIA GALVÁN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano


Proyecto: Diana Gil Cantor
Abogada Externa DACU



Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57) 5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

PRIMERO: Practicar visita técnica dentro de la presente actuación administrativa que permita complementar el informe técnico presentado por la sociedad colombiana de Arquitectos, al inmueble ubicado en el barrio los Calamares Mz 47-Lt 20-4 a fin de que se individualice al presunto infractor de la normatividad urbanística y se determine la dirección y ubicación exacta del inmueble que alega la quejosa en su petición, se deberá solicitar copia de la escritura pública, En razón de lo anterior se ORDENA:

Es de resaltar que de encontrarnos ante una infracción a la norma urbanística, las acciones frente a las mismas que debe adelantar esta Dirección Administrativa están próximas a CADUCAR, por lo cual deberá atenderse la presente comisión en los términos que se señalen para así evitar sanciones de carácter disciplinarios por la sociedad Colombiana de Arquitectos el 7 de octubre de 2015. necesario efectuar visita técnica que permita complementar el informe presentado inmueble y que vulnera normatividad en materia urbanística, por lo cual se hace oficina EXT-AMC-15-001931 la existencia de una construcción que afecta su Jennifer Mantilla Uriola, ha informado a esta Dirección Administrativa mediante Atendiendo el asunto de la referencia, me permito informarle que la señora

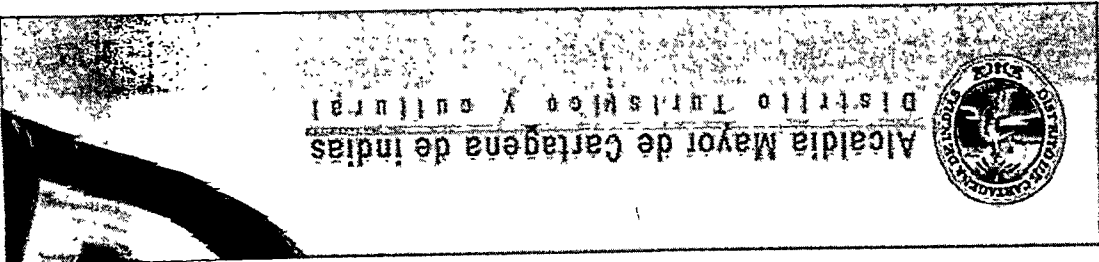
Cordial saludo,

Asunto: Solicitud de ampliación informe oficina EXT-AMC-15-0019831

Arquitecto
RAUL POSADA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO
Cartagena

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 06 de marzo de 2018

Oficio AMC-OFI-0022546-2018



CCPMA



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57) 5 6501095 - 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

Proyecto: Diana Gil Cantor
Abogada Externa DACU

ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano

Atentamente,

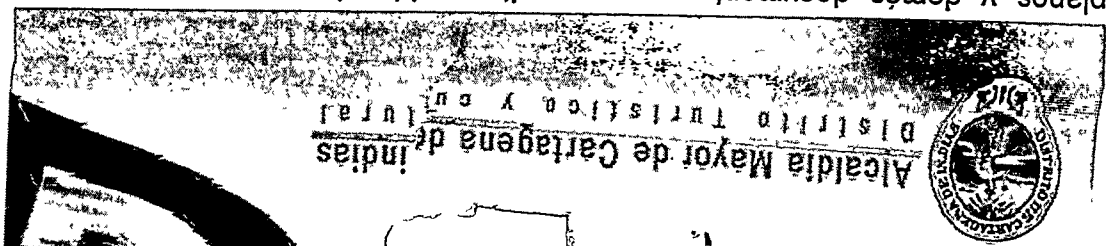
Anexo petición anunciada en un (1) folio
Anexo informe técnico emitido por la sociedad Colombiana de Arquitectos en cinco (5) folios.

CUARTO: En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a las personas que la atiendan. Esta copia, hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa Correspondiente.

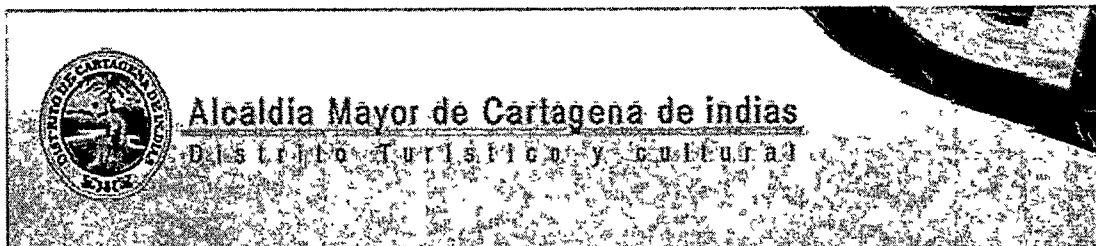
TERCERO: Entregar informe técnico de acuerdo con lo ordenado en los numerales anteriores y entregarlo dentro de los siguientes tres (3) días hábiles contados a partir de la fecha de recibo del presente oficio.

SEGUNDO: La visita contendrá entre otros aspectos, nombre de los propietarios de los presuntos infractores, registro fotográfico, linderos, medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, el estado en que se encuentra la obra y si efectivamente, contó con licencia de construcción expedida por autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la norma urbanística y los demás aspectos que deban ser tenidos en cuenta para determinar la posible infracción.

planos y demás documentos que permitan evidenciar una posible infracción urbanística.



Raúl González R.
Feb 9/18



Oficio AMC-OFI-0022551-2018

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 06 de marzo de 2018

Señora,
JENNIFER MANTILLA URRIOLA
Los calamares Mz 47-Lt 20-4 Etapa
Teléfono: 6573355
Celular: 3014154647
Cartagena

Asunto: **Solicitud de Escritura Pública**

Cordial saludo,

Por medio de la presente la Dirección Administrativa de Control Urbano le solicita a usted allegar a la abogada Diana Gil Cantor en el término de tres (3) días contados a partir del día siguiente a la recepción del presente oficio copia de la escritura pública del inmueble ubicado en el Barrio los calamares Mz 47-Lt 20-4 etapa, lo anterior se solicita teniendo en cuenta que a nombre suyo cursa un proceso en esta Dirección y se hace requisito indispensable para continuar con la actuación la remisión a esta dirección de lo ya enunciado.

Atentamente,


ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano


Proyectó: Diana Gil Cantor
Abogada Externa DACU

Recibido
Suplen
CEB 2907162
10-03-18
10:20 AM.



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

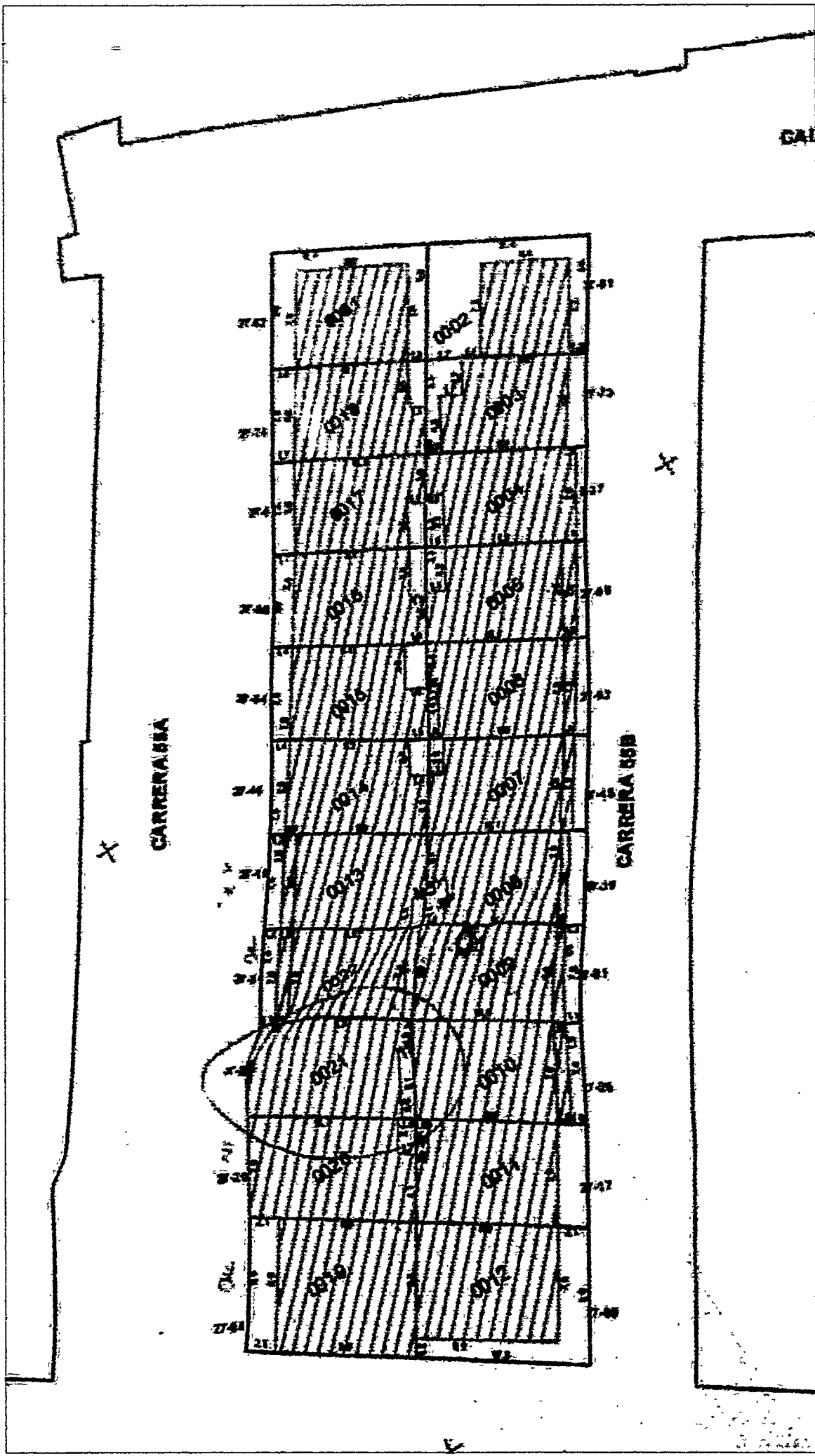


Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Surtigas premia tu fidelidad y tu excelente comportamiento de pago otorgándote un cupo de crédito aprobado* que podrás disfrutar en cualquier momento, sin pagar ni cuota inicial en los almacenes autorizados. Y ahora también pregunta por BRILLA SEGUROS llamando al 164.

- *Ser el titular del recibo del gas.
- *Presentar dos (2) recibos de gas el último y uno no mayor a 6 meses, ambos originales
- *Presentar cédula de ciudadanía junto a una fotocopia de la misma.
- *Para adultos mayores de 75 años de edad deben presentar un cedeudor mayor de edad y menor de 70 años con cupo activo Brilla

PRECAUCIONES CON EL USO DEL GAS NATURAL

- Conserve limpios y en buen estado sus gasodomésticos.
- No permita mangueras plásticas para conectar sus gasodomésticos, pues se dañan con el calor poniendo en peligro a su familia o empleados.

CONSEJOS PARA EL USO SEGURO DEL GAS NATURAL

- Al utilizar la estufa primero encienda la chispa electrónica o utiliza un fósforo para seguidamente girar la perilla.
- Mantener alejado del fogón el cuerpo y especialmente el rostro.
- Asegúrese que los controles estén cerrados cuando no utilice la estufa.
- Evite que los niños jueguen con los controles.
- Coloque los gasodomésticos en un lugar ventilado
- Cuando salga por varios días, cierre la válvula de entrada del gas.
- Rechace propuestas irresponsables de instaladores que no sean técnicos calificados.
- Mantenga despejado y accesible las válvulas de sus gasodomésticos y la que se encuentra próxima al medidor.
- Evite colocar y usar gasodomésticos sobre materiales combustibles como mesas de madera.



¿QUÉ HACER CUANDO HAY UN FUERTE OLOR A GAS NATURAL?

1. Eliminar toda fuente cercana que genere chispa: no encienda fósforos, cigarrillos, interruptores eléctricos y celulares.
2. Trasladar a un sitio alejado de la fuga de gas y ventilado a todas las personas que se encuentren cerca, especialmente a mujeres embarazadas y niños.
3. Si se presentan olores muy fuertes utilice paños húmedos en la nariz para evitar náuseas y mareos.
4. De inmediato abrir completamente las puertas y ventanas de los lugares cercanos a la fuga para evitar concentraciones de gas.
5. Marque gratis al 164 desde celulares claro o al 018000910164 desde teléfono fijo y reporte la emergencia.
6. Si está a su alcance cerrar la válvula principal que controla el flujo de gas a su hogar, estación o industria ubicada junto al medidor.



7. En lo posible acordonar el sitio de la fuga para que nadie se acerque.
8. No utilizar el servicio de gas.

Señor Usuario tenga en cuenta lo siguiente: Si la obligación a su cargo presenta mora y persiste en este estado, Surtigas lo reportará en 20 días calendario contados a partir del recibo de la factura, a las centrales de riesgos, evite este reporte y cancele su factura a tiempo.

Apreciado usuario,

El hurto reiterado de infraestructura atenta contra la disponibilidad permanente del servicio y puede llegar a dejarlo sin el servicio por un término indeterminado, ya que esta situación escapa a las labores habituales de mantenimiento que debe realizar la empresa.

DENUNCIE cualquiera de las siguientes situaciones: Presencia de personal ajeno a funcionarios de la empresa en postes, duelos o manipulando cajas, tapas o cables eléctricos o telefónicos. Presencia de personal ajeno a funcionarios de la empresa manipulando medidores o centros de medición. Cajas o tapas levantadas o a la intemperie. Cualquier otra actividad irregular en la red. Si tiene dudas de la autenticidad del personal que está realizando actividades sobre la infraestructura de los servicios públicos, llame inmediatamente a la siguiente línea 164 o 018000 910 164 y así protegerá la disponibilidad de sus servicios públicos. El hurto y las manipulaciones indebidas de la infraestructura desmejoran el bienestar de los usuarios y ponen en riesgo la vida e integridad de las personas, así como a la comunidad en la prestación de los servicios públicos esenciales, sobre un número de usuarios indeterminado y por un tiempo indefinido. Su ayuda es importante para mantener un buen servicio denuncie

CLAUSULA DE ACELERAMIENTO

En caso de mora del Suscriptor y/o Usuario en el pago de una o más cuotas que por el concepto de consumo, cargo fijo, cargo por conexión, trabajos varios, cargos por reconexión, cargos por reinstalación, sanciones, multas o cualquier otra que de acuerdo a lo estipulado con el Suscriptor y/o Usuario, se difiera, y tenga relación con el servicio público Surtigas S.A.E.S.P podrá declarar extinguido el plazo y hacer efectiva la totalidad de la obligación incorporada en esta factura.

FÓRMULA TARIFARIA GENERAL

Fórmula de acuerdo a la resolución CREG 137 de 2013

$$\text{FÓRMULA CARGO VARIABLE: } CV_{VMU} = \frac{G_{VMU} + T_{VMU}}{1 - p} + (D_{VMU} \times f_{PCVMU}) + CV_{VMU} + CC_{VMU}$$

$$\text{FÓRMULA CARGO FIJO: } CF_{VMU} = CF_{VMU}$$

CV_{VMU}	Componente variable del Costo Utilitario de Prestación del Servicio Público de Gas Combustible por redes de tubería expresado en (\$/m ³), aplicable en el mes m a las unidades del Mercado Relevante de Comercialización y atendido por el comercializador.
T_{VMU}	Componente fijo del Costo Utilitario de Prestación del Servicio Público de Gas Combustible por Redes de Tubería expresado en (\$/Factura) aplicable en el mes m a las unidades del Mercado Relevante de Comercialización y atendido por el comercializador.
D_{VMU}	Alto de prestación del servicio.
f_{PCVMU}	Porcentaje de Pérdidas de Gas Combustible.
G_{VMU}	Costo Promedio Unitario en (\$/m ³) correspondiente a las compras de Gas Natural y/o Gas Metano en Depósitos de Cambio y/o GLP por redes y/o aere prepagados, destinados a usuarios regulados, aplicable en el mes m, en el Mercado Relevante de Comercialización y atendido por el comercializador.
T_{VMU}	Costo fijo unitario en (\$/m ³) correspondiente al transporte de gas combustible, destinado a usuarios regulados aplicable en el mes m, en el Mercado Relevante de Comercialización y atendido por el comercializador, incluye los costos de transporte por gasoductos (Tm _{GLU}) y/o transporte terrestre de gas combustible (Tm _{GLU}) y/o transporte (Tm _{GLU}) de Gas Natural. Componente (\$/m ³).
D_{VMU}	Costo expresado en (\$/m ³) por uso del Sistema de Distribución de gas combustible destinado a usuarios regulados, aplicable en el mes m, en el Mercado Relevante de Comercialización y atendido por el comercializador. No incluye la conexión al sistema final.
f_{PCVMU}	Tasa reguladora de poder calorífico aplicable al componente del costo de distribución del mes m, en el Mercado Relevante de Comercialización y atendido por el comercializador.
CV_{VMU}	Componente variable del costo de comercialización expresado en (\$/m ³) del gas combustible por redes de tubería destinado a usuarios regulados aplicable en el mes m, en el Mercado Relevante de Comercialización y atendido por el comercializador.
CC_{VMU}	Costo unitario, expresado en (\$/m ³), correspondiente a la disponibilidad del servicio de gas combustible aplicable en el mes m y de conformidad con el valor definido por la CREG en sus resoluciones.
CF_{VMU}	Componente fijo del costo de comercialización expresado en pesos por factura del gas combustible por redes de tubería destinado a usuarios regulados aplicable en el mes m, en el Mercado Relevante de Comercialización y atendido por el comercializador.
p	Porcentaje de Pérdidas de gas combustibles reconocidos.

Poder calorífico Es el contenido de energía del gas. En la factura corresponde a un promedio del poder calorífico superior del gas entregado en el periodo facturado.

Procedimiento para calcular la equivalencia en Kilovatios hora de la cantidad de gas que le ha sido facturada:
a) Determinar el consumo de gas en metros cúbicos o en galones establecido en la factura actual y la factura anterior.
b) Multiplicar el número de metros cúbicos o galones consumidos por el poder calorífico establecido en su factura.
c) Dividir el resultado de la operación anterior por 3.6 para obtener el número de Kilovatios hora.

Método de cálculo mensual

El método para calcular la cuota mensual es, cuota fija mes vencido, teniendo en cuenta la tasa de interés y el plazo pactado.

$$A = P(1+i)^n / (1+i)^n - 1, \text{ donde } A = \text{Cuota periódica, } P = \text{Periodos; } i = \text{Tasa de Interés.}$$

Advertencia

"Por expresa instrucción de la Superintendencia de Industria y Comercio, se informa a la parte deudora que durante el periodo de financiación la tasa de interés no podrá ser superior a 1,5 veces el interés bancario corriente que certifica la Superintendencia Bancaria"

"Cuando el interés cobrado supere dicho límite, el acreedor perderá todos los intereses. En tales casos el consumidor podrá solicitar la inmediata devolución de las sumas que haya cancelado por concepto de los respectivos intereses."

"Se registrarán también los como intereses las sumas que el acreedor reciba del deudor sin contraprestación distinta al crédito otorgado, aun cuando las mismas justifiquen por concepto de honorarios, comisiones u otros semejantes. También se incluirán dentro de los intereses las sumas que el deudor pague por concepto de servicios vinculados directamente con el crédito, tales como costos de administración, estudio del crédito de papelería, cuotas de afiliación etc. (Artículo 68 de la ley 45 de 1990)"

Envío de información al deudor

"Cuando el plazo del crédito otorgado sea superior a tres (3) meses, o la cuantía del crédito o el monto adeudado sea superior a tres (3) salarios mínimos legales mensuales, la anterior información deberá ser remitida al domicilio del deudor y entregada con una antelación no inferior a cinco (5) días hábiles a la fecha de pago a la cuota correspondiente. Lo anterior deberá cumplirse incluso en los eventos en que haya necesidad de reliquidar los periodos restantes cuando la tasa de financiación cambie como consecuencia de las variaciones de la tasa máxima legal. En dicho informe, en caracteres destacados, negrilla y tamaño de la letra doble del tamaño de la utilizada en el resto del texto, se deberá consignar una advertencia para el deudor con el siguiente texto:

Los contratos de adquisición de bienes muebles o de prestación de servicios mediante sistemas de financiación se encuentran reglamentados por la Superintendencia de Comercio en el capítulo tercero título II de la Circular Única, la cual puede ser consultada en la página Web de esta entidad www.sic.gov.co. En caso de tener alguna queja relacionada con su crédito, puede dirigirse a esta Superintendencia."



¿Donde puedes pagar tu recibo del gas ?

- Banco de Bogotá (por ventanilla, y/o medios electrónicos como ATH y corresponsales no bancarios (almacenes Éxito, Carulla y Surtimax)).
- Banco Davivienda (por ventanilla y medios electrónicos).
- Efecty
- Bancolombia (a través de factura net y débito automático).
- Gftech (Baloto)
- Almacenes Olímpica
- Contraacor
- Redeban Multicolor
- Servicer
- Helm Bank
- TodoPago

*Para más información llama a la línea 164 ó al 018000910164

Electricaribe

Electricaribe del Caribe S.A. ESP. NIT: 802007670-9 NUIR: 2900100044
Intervenido por Super servicios

Operador de Red: ELECTRICARIBE
NIU: 17064900
Call Center: 115 - 0353500444

Dirección: Centro Control Cartagena Temera via Turbaco

NIC: 1213859

Total a pagar mes: \$ 60.340

Total facturas por pagar: \$60.340

Fecha pago oportuno: 15/01/2018

Suspensión a partir de: 16/01/2018

No. Facturas vencidas: 0

Saldo anterior: \$ 0

Fecha emisión: 06/01/2018

Factura No.: 22201801021116

ID. de Cobros: 1213859219 - 49

Datos del Usuario y/o Suscriptor

Titular de Pago

MANTILLA HERNAN

Usuario o suscriptor

MANTILLA HERNAN

Estrato/Clasificación

Resid. Estrato 2 E.Carib

Dirección de suministro

CR 55C MZ 47-20 P 1 APTO 1

URB. LOS CALAMARES

CARTAGENA

URB 11 31 0927 0000 9

Dirección de Envío

SECTOR 4 MZ 47-20

URB. LOS CALAMARES

CARTAGENA

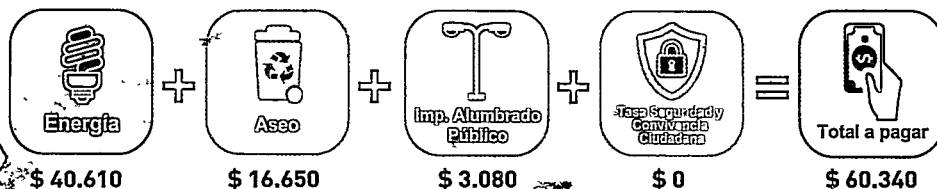
CARTAGENA



Resumen facturación mes

Periodo facturado

07/12/2017 - 05/01/2018



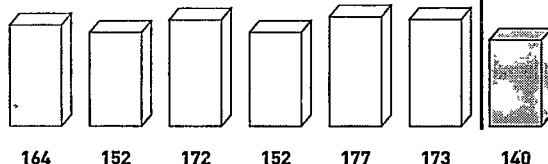
Puntos **SUPERELECTRIC**

300

Consumo de los últimos 6 meses (kWh)

Periodo actual (kWh)

Información regulatoria



Promedio Consumo Diario (kWh): 5,35

Paga En línea



ingresando a
www.electricaribe.com

EN ENERO

Dile adiós a la mora
Ven a Electricaribe y olvídate de las deudas.



No pierdas esta oportunidad!
¡Queda poco tiempo!

0%

De intereses de financiación

APLICAN CONDICIONES Y RESTRICCIONES. Mayor información consultar www.electricaribe.com.

Para consultas sobre su facturación llame al Call Center:
Teléfonos fijos: 115 Desde un Celular: 0353500444

NIC (Referencia de Pago):

1213859

ID de Cobro: 1213859219 - 49 / Titular: MANTILLA HERNAN

Somos grandes contribuyentes. Res. DIAN 000041 de 2014

No somos auto retenedores de impuesto de renta, abstenerse de practicar retención a título de impuesto de renta sobre el servicio de energía. Somos auto retenedores de impuesto de renta-CREE según decreto 1828 de agosto 27 de 2013. Esta factura presta mérito ejecutivo Art. 130 ley 142 de 1992.

Forma de pago: Efectivo y Tarjeta Débito
Favor no colocar sellos sobre el código de barras

Fecha de pago oportuno	Total a pagar mes
15/01/2018	\$ 60.340

No. de Facturas vencidas	Total facturas por pagar
1	\$ 60.340



{415}7707220079528{8020}12138592190490{3900}0000060340{96}20180115

(47) (04)
Representante Legal

Cualquier inconformidad con el saldo presentado comunicarla a nuestros Revisores Fiscales PricewaterhouseCoopers al apartado aéreo 29 de la ciudad de Barranquilla.



{415}7707220079528{8020}12138592190490{3900}0000060340{96}20180115

Estado de cuenta

No. Facturas Vencidas: 0 Monto: \$0 Fecha Ultimo Pago: 18/12/2017 Monto: \$67.940
No. Financiaciones pendientes: 0 Monto: \$0 Tasa por mora vigente: 0,50%

Calidad del Servicio

Circuito / Transformador

BOSQUE 7 CODIGO: 10667907 GRUPO: 1

DTT (Duración Trimestral de las Interrupciones por Trafo): 0,00 CRO(\$/kWh) (Costo de Racionamiento): 0000,16

CMp (Consumo Promedio Mensual): 1252,80 kWh

Datos de lectura

Fecha Lectura Anterior: 07/12/2017 Fecha Lectura Actual: 05/01/2018 Días Facturados 29
Medidor Tipo Lectura Actual Lectura Anterior Factor Múltiplo Consumo KWh
0000166041 Activa BT 21347 21034 1 313

Novedad en Lectura: -0-

Propiedad del Activo: Empresa MEDICION

Costo unitario \$/kWh

Otras Entidades	G	165,71
	T	29,69
	PR	31,66
	R	27,09

Operación Electricaribe	D	118,25
	C	61,39

Datos de consumo

	Tarifa en \$/kWh	Consumo kWh	Valor en \$
Consumo	433,79 x	140	60.730,60
Subsidio	200,85 x	140	-28.119,00
Total			32.611

Detalle de conceptos facturados

Consumo	60.730,60
Subsidio	-28.119,00
Aproximacion a decenas	-1,60
Asistencia en Casa	8.000,00

NIC: 1213859

Total a pagar mes: \$ 60.340

Total facturas por pagar: \$60.340

Fecha pago oportuno: 15/01/2018

Otras Entidades

FACTURACION SERVICIO DE ASEO

EMPRESA: ASEO URBANO DE LA COSTA SA ESP

Nit: 900.054.086-1 Nuir: 0

Frecuencia Barridos Por Semana: 2

Frecuencia de Recolección Por Semana: 3

Clase de Servicio: RESIDENCIAL

Estrato: 2

Periodo de Facturación: DECEMB

Tarifa Media: 3.000,00 0,00 M3

Subsidio: -9.646,18

DESGLASE DEL SERVICIO

CRT:	8.332,35	PRODUCCION (TDI)
TTE:	0,00	ULTIMOS 3 MESES
CB:	11.051,75	MES 1 0,00
CDT:	2.644,33	MES 2 0,00
CCS:	2.087,03	MES 3 0,00
DCS:	0,00	
OTROS:	0,00	

FACTURACION		ULTIMOS 3 MESES
MES 1	0,00	
MES 2	0,00	
MES 3	0,00	
TOTAL:	24.115,46	

Aseo Nueva Concesión	0,00
Redondeo Facturaciones Ante	,53
Aproximación a decenas	-2,46
Costo Fijo Aseo	16.651,93

Valor Total Aseo 16.650,00

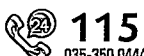
Impuesto Alumbrado Publico	3.079,14
Redondeo Facturaciones Ante	1,44
Aproximación a decenas	-,58

Valor Total Alumbrado 3.080,00

Subtótal otras entidades \$ 19.730

Tips de eficiencia energética y seguridad

- Evita que los niños jueguen con las conexiones eléctricas.
- Renueva tus electrodomésticos por unos más eficientes, ahorra energía, ahorra dinero.
- Mientras tengas luz solar no enciendas los bombillos.
- Pinta tu casa con colores claros favorece la iluminación.



035-350 0444

www.electricaribe.com

/ElectricaribeSA

/ElectricaribeSA

MIEnegApp

Puntos de Pago BOLIVAR

Puntos de Pago Autorizados:
FSCR (*)
Cam Colombia Multiservicios (*)

Grandes Superficies:
Superfuerzas y Droguerías Olímpica
Supermercados Exito
Supermercados Carulla S.A.
Jumbo
Baloto (*)

(*) Entidades habilitadas para el pago de facturas vencidas
CONSIGNESE A: FIDEICOMISO ELECTRICARIBE RECAUDOS

Entidades Financieras:
Bancolombia S.A. (*)
Banco Agrario (*)
Banco AV Villas (*)
Banco Davivienda S.A. (*)
Banco Caja Social (*)
Helm Bank S.A. (*)

Canales Electrónicos:
Puntos de Pago Redeban
Cajero ATH
Servibanca

Pago en línea:
Brinks (*)
Todopago Express (*)
Efecty (*)
SuperGiros (*)
Banco Bogota S.A. (*)



Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 13 de marzo de 2018

Oficio AMC-OFI-0025034-2018

Señora

TERESA YEPEZ

CRA 55B, MANZANA 47 LOTE 9 ETAPA 4

Cabamare

TELÉFONO 6775629

Cartagena

Asunto: **Solicitud de Escritura Pública**

Cordial saludo,

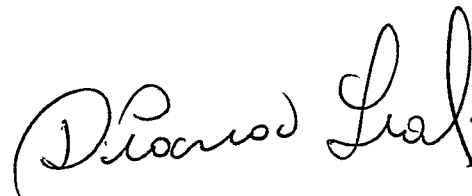
La Dirección Administrativa de Control Urbano recibió petición EXT-AMC-15-0019831 presentada por la señora Jennifer Mantilla Urriola donde manifiestan la presunta vulneración a Normas Urbanísticas, a lo anterior se inició averiguación preliminar a través del oficio AMC-OFI-0043180-2015.

Con el propósito de seguir el curso del proceso se le solicita a usted allegar a esta Dirección copia de la escritura pública de su inmueble ubicado en la Cra 55B manzana 47 lote 9 Etapa 4 en el término de 2 días contados a partir de la notificación del presente oficio.

Atentamente,


ANA OFELIA GALVÁN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano


Proyectó: *Diana Gil Cantor*
Abogada Externa DACU





Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



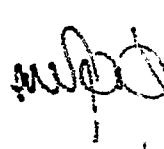
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y cultural



Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500


alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



AMC-OFI-0029764-2018

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 22 de marzo de 2018

Oficio AMC-OFI-0029764-2018

INFORME TECNICO DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA CONTROL URBANO		
ARQUITECTO RAÚL POSADA MARTÍNEZ MATRICULA PROFESIONAL No. 13700-25210 BOLÍVAR CEDULA: 7.884.841		
ASUNTO:	SOLICITUD DE AMPLIACIÓN INFORME OFICIO EXT-AMC-15-0019831	FECHA ASUNTO: 06/03/2018
COD.REGISTRO:	AMC-OFI-0022546-2018	FECHA VISITA: 10/03/2018
SOLICITANTE:	ANA OFELIA GALVAN MORENO DIRECTORA CONTROL URBANO	TELEFONO:
DIRECCION:	Barrio Los Calamares Mzna 47 Lote 20 Etapa 4	

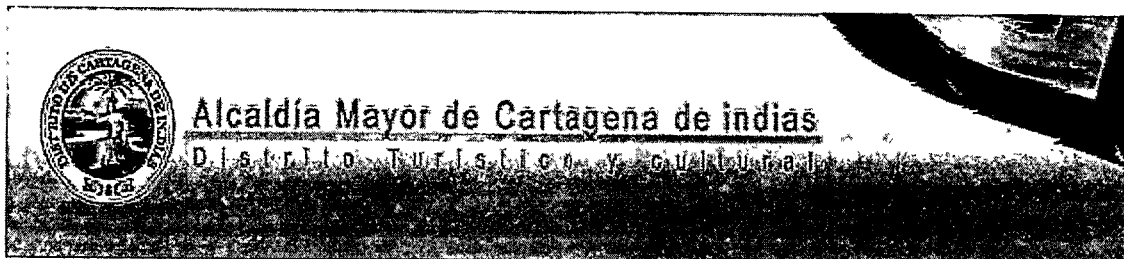
LOCALIZACION GENERAL



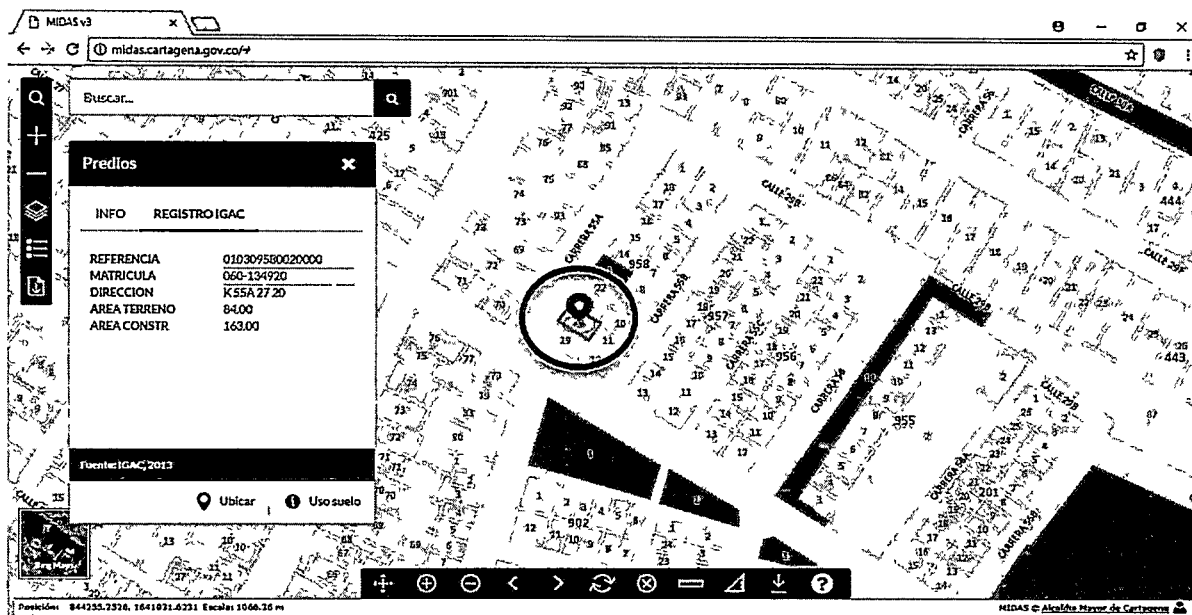
Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



LOCALIZACION DEL PREDIO EN EL SECTOR



INFORME GENERAL DEL ASUNTO

El día 10 de marzo de 2018, según solicitud de la directora ANA OFELIA GALVAN MORENO, se procedió a realizar la visita técnica al inmueble ubicado en el Barrio Los Calamares Manzana 47 Lote 20 de la 4 ° etapa del Distrito de Cartagena.

En el sitio fui atendido por la Señora Jennifer Mantilla Urriola en calidad de quejosa, a quien se le informa el objeto de la visita.

OBSERVACIONES ESPECÍFICAS.

1. El sitio visitado corresponde a la Manzana 47 lote 20 de la 4° etapa, en el Barrio Los Calamares.
2. Se procede a verificar el patio interno que tiene la vivienda de propiedad de la Señora Jennifer, que en su parte superior tiene por medidas 5.16 metros de largo por 1.00 metro de ancho, con un área de 5.16 M2 que forma el buitrón.
3. En el buitrón se nota un voladizo de 0.25 metros que entra presuntamente en la propiedad de la Señora Jennifer.
4. La vecina de la Señora Jennifer, construyo su vivienda a todo lo largo de la línea de lindero que da para el patio.
5. La Señora Jennifer también está sobre la línea de lindero, hasta llegar al buitrón.
6. La vecina construyó su patio de ropas al frente del buitrón de la Señora Jennifer.
7. La vecina no tiene o no levantó pared en su patio interno que da para el buitrón de la Señora Jennifer.
8. La Señora Jennifer abrió una ventana para el buitrón en el 2° piso cuando construyo su vivienda.
9. Por lo anterior, como se apreciará en las fotos que se adjuntan, cuando la vecina está lavando, se encuentran los rostros de los colindantes.
10. La vecina, como se aprecia en las fotos, también tiene un alero de su



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y cultural

11. La casa de la vecina de la Señora Jennifer es de (dos) piso.
12. La casa de la Señora Jennifer es de (tres) pisos.
13. La Señora Jennifer, me presenta un documento, el cual adjunto, emitido por la División de Sistema de información de la Secretaría de Planeación Distrital, con fecha 13 de enero de 2014, en la que se certifica la dirección de su predio y su Referencia Catastral, las cuales, al verificar en MIDAS, no corresponden a su predio en la totalidad, el cual se escribió en la visita técnica como su Referencia Catastral.
14. La Señora Jennifer, solo aportó una Minuta, la que sirvió para tomar las medidas del predio y linderos.
15. Las medidas del lote de acuerdo a la Minuta dicen: de frente con la carrera 55A mide 7.00 metros, por el fondo que colinda con el lote No. 9 mide 7.00 metros, por la derecha entrando que colinda con el lote 21 mide 12.00 metros y por la izquierda entrando que colinda con el lote 19 mide 12.00 metros, con un área de 84.00 metros cuadrados.
16. Al realizar el Levantamiento del inmueble de la Señora Jennifer, el cual se aporta como documento, dice: al frente con la carrera 55A mide 7.40 metros, por el fondo que colinda con el lote No. 9 mide 7.15 metros, por la derecha entrando que colinda con el lote 21 mide 16.78 metros y por la izquierda entrando que colinda con el lote 19 mide 16.78 metros, con un área de 122.07 metros cuadrados.

DOCUMENTOS E INFORMACIÓN QUE SE APORTAN

1. Copia de la carta emitida por la División de Sistemas de Información de la Secretaría de Planeación Distrital.
2. Hoja con las medidas del lote de acuerdo a la Minuta presentada.
3. Hoja con las medidas del levantamiento real del lote.
4. Hoja con un recibo pagado del servicio de SURTIGAS, para verificar dirección.
5. Hoja con recibo pagado del servicio de ELECTRICARIBE, para verificar dirección.
6. Copia firmada por la Señora Jennifer, por el cual se le solicita adjuntar a el proceso la escritura de su propiedad.
7. Fotos de una Carta Catastral Urbana, emitida por Agustín Codazzi, en donde aparece el lote de la Señora Jennifer.
8. Acta de la visita.
9. Nombre de la vecina de la Señora Jennifer: TERESA YEPEZ.
10. Dirección de la vecina para notificación: MANZANA 47 LOTE 09 de la 4ª etapa CARRERA 55 B, BARRIO LOS CALAMARES.



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y cultural

FOTOS DE LA VIVIENDA DE LA SEÑORA JENNIFER POR GOOGLE MAPS



**FOTO PARA LA ENTRADA A LA VIVIENDA DE LA SEÑORA TERESA YEPEZ
POR GOOGLE MAPS**



Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 - 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y cultural

FOTOS DE LA FACHADA DE LA VIVIENDA DE LA SEÑORA JENNIFER



Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T-(57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y cultural



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

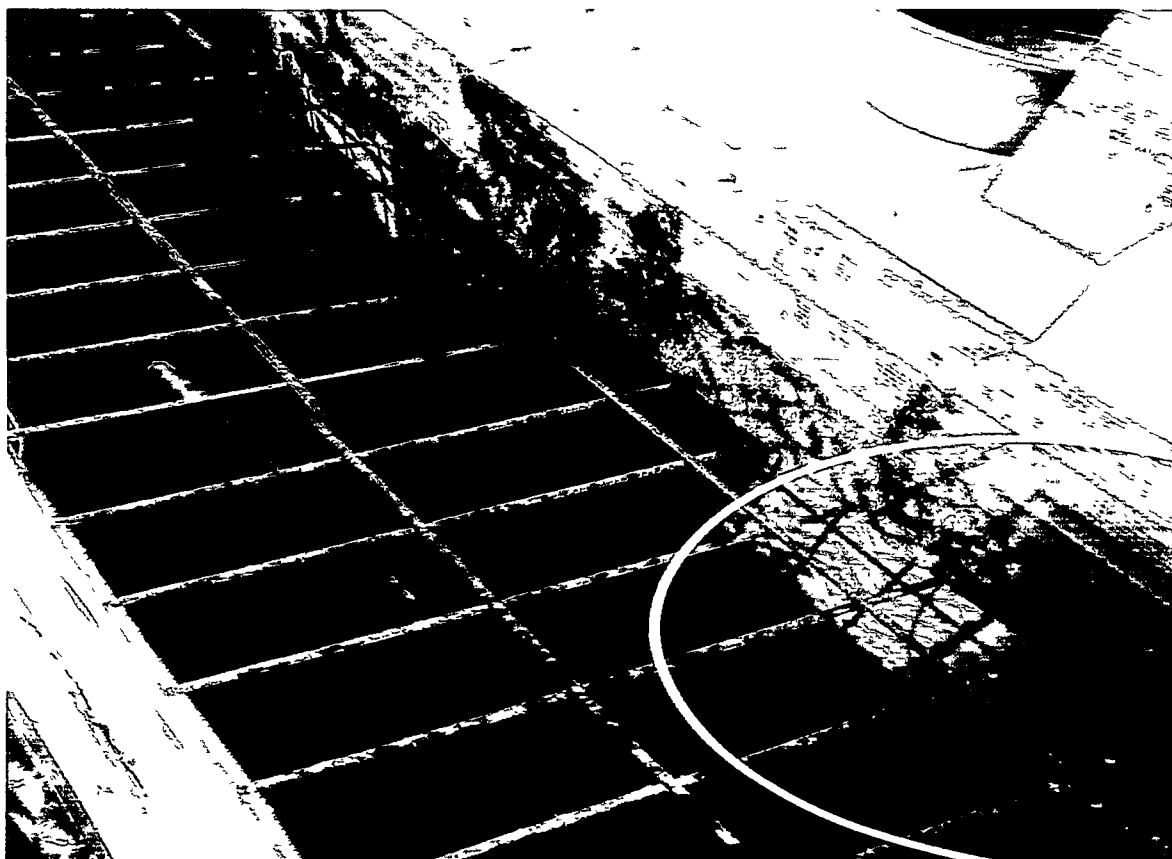
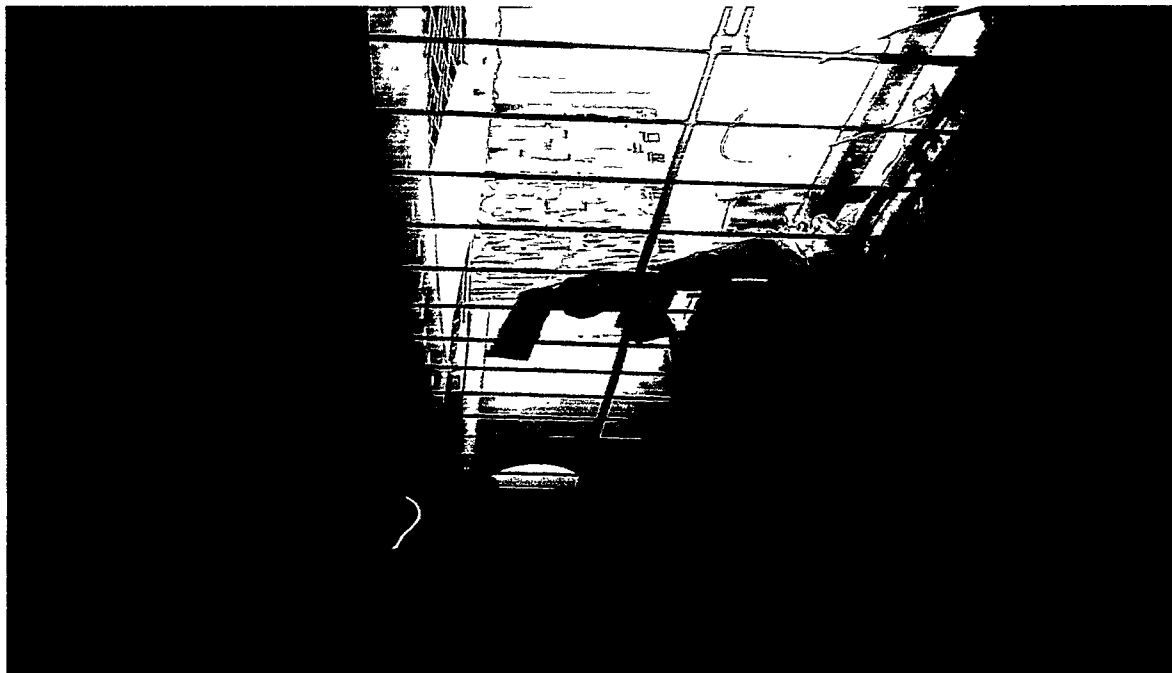
T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



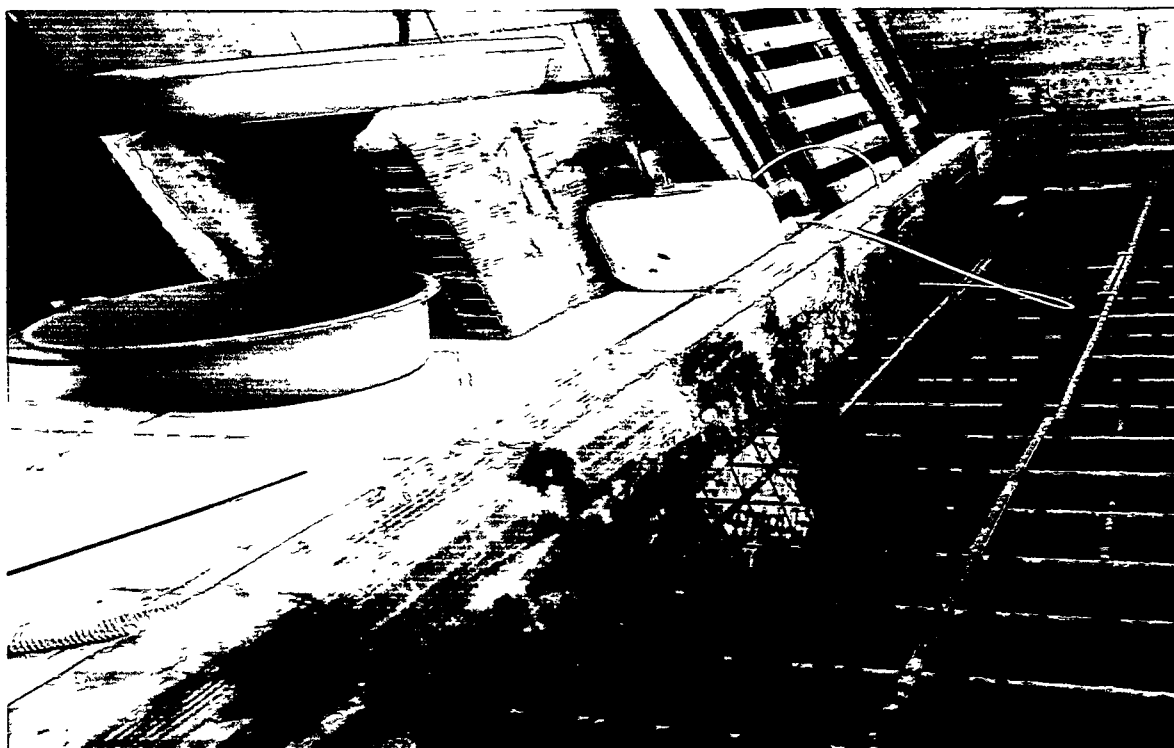
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y cultural

FOTOS DEL BUITRÓN DE LA CASA DE LA SEÑORA JENNIFER

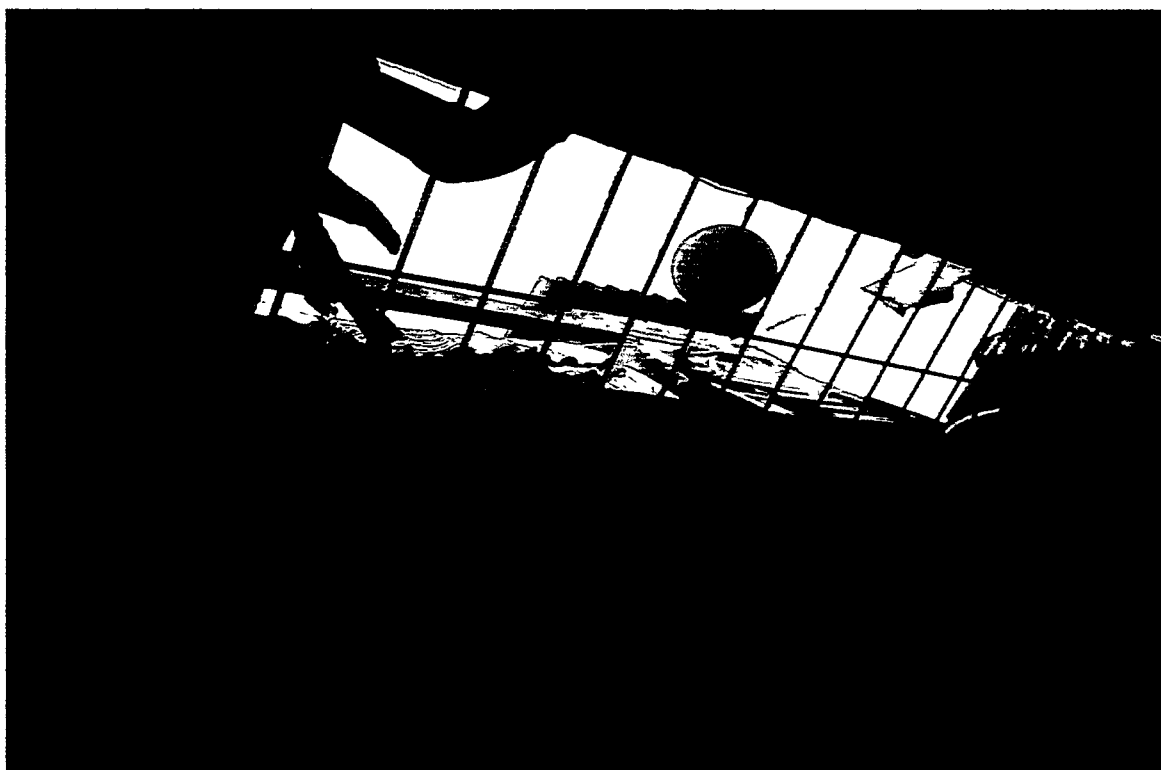




Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y cultural



FOTOS DEL TECHO DE LA VECINA QUE DESCARGA SOBRE EL BUITRÓN



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T-(57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

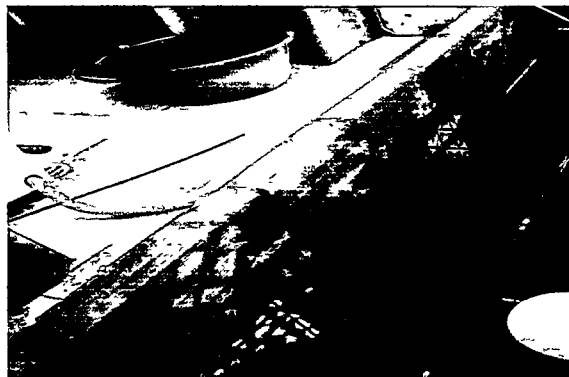
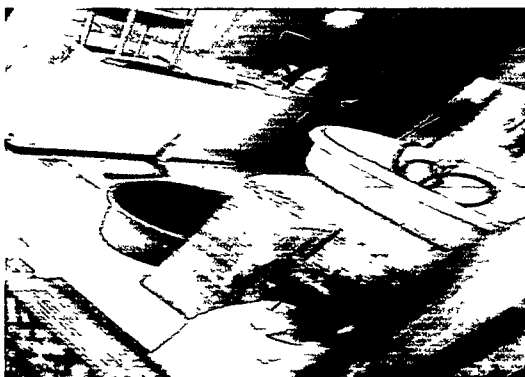
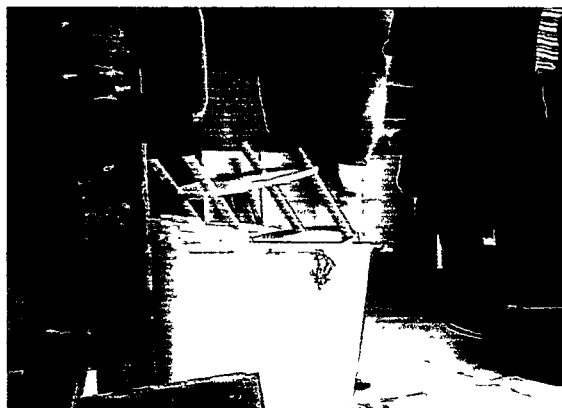
alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y cultural



FOTOS DEL PATIO DE LA VECINA



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T: (57) 5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Distrito Turístico y cultural

INFORMACIÓN DEL PREDIO

REFERENCIA	010309580020000
USO	RESIDENCIAL TIPO B
TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN
RIESGO PRI	
RIESGO SEC	
CALSIF SUELO	SUELO URBANO
ESTRATO	2
AREA M2	83.99
PERIMETRO	38.00
DIRECCION	K 55A 27 20
BARRIO	CALAMARES
LOCALIDAD	LH
UCG	8
CODIGO DANE	20030517
LADO DANE	C
MANZ IGAC	958
PREDIO IGAC	20

CUADRO DE REGLAMENTACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO

USOS	
PRINCIPAL	RESIDENCIAL
COMPATIBLE	COMERCIAL 1, INDUSTRIAL 1
COMPLEMENTARIO	ACTIVIDAD PORTUARIA 1, INSTITUCIONAL 1, INSTITUCIONAL 2
RESTRINGIDO	COMERCIAL 2
PROHIBIDO	ACTIVIDAD PORTUARIA 2, ACTIVIDAD PORTUARIA 3, ACTIVIDAD PORTUARIA 4, ACTIVIDAD TURISTICA, COMERCIAL 3, COMERCIAL 4, INDUSTRIAL 2, INDUSTRIAL 3, INSTITUCIONAL 4

RESIDENCIAL TIPO B

La actividad residencial se desarrolla en edificaciones destinadas a servir como lugar de habitación a los residentes permanentes y temporales de la ciudad y presenta las siguientes modalidades: Unifamiliar, bifamiliar, multifamiliar, agrupaciones o conjuntos y vivienda compartida. Las áreas de actividad residencial contemplan principalmente el uso residencial. Además pueden darse al interior de estas áreas, usos compatibles y complementarios a la vez que se restringen otros usos comerciales e industriales específicos.

USO PRINCIPAL

RESIDENCIAL: Vivienda unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar.



Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y cultural

NORMATIVA

ARTICULO 249: NORMAS PARA ACTIVIDAD RESIDENCIAL DESTINADAS A VIVIENDA TIPO A,

B, C y D. Para todos los tratamientos las normas aplicables en lotes o predios aún libres u obra nueva localizados entre medianeras o para la aplicación de reparaciones, a reformas sustantivas en las construcciones existentes, son las que se especifican en el Cuadro No. 1, titulado

"Reglamentación de la Actividad Residencial", y localizadas en el Plano No. 5/5 denominado Usos del Suelo.

1. El predio referenciado se encuentra dentro del área indicada y delimitada gráficamente en el plano de uso del suelo PFU 5/5- Usos del Suelo, como Área actividad RESIDENCIAL TIPO B (RB), reglamentada en la columna N° 2 del cuadro N°1 del Decreto 0977 del 2001, el cual señala lo siguiente:

RESIDENCIAL TIPO B (RB)	
UNIDAD BÁSICA	40 m2
2 ALCOBAS	50 m2
3 ALCOBAS	70 m2
USOS	
PRINCIPAL	Residencial, Vivienda unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar
COMPATIBLE	Comercio 1 - Industrial 1
COMPLEMENTARIO	Institucional 1 y 2 - Portuario 1 (Sólo embarcaderos)
RESTRINGIDO	Comercio 2
PROHIBIDO	Comercio 3 y 4-Industrial 2 y 3-Turístico-Portuario 2, 3 y 4-Institucional 3 y 4
AREA LIBRE	
UNIFAMILIAR 1 piso	De acuerdo con los aislamientos
UNIFAMILIAR 2 pisos	1 m2 libre por c/0.80 m2 de A. Const.
BIFAMILIAR	1 m2 libre por c/0.80 m2 de A. Const.
MULTIFAMILIAR	1 m2 libre por c/0.80 m2 de A. Const.
AREA Y FRENTE MÍNIMOS	
UNIFAMILIAR 1 piso	AML.: 200 M2 - F: 8 M
UNIFAMILIAR 2 pisos	AML.: 160 M2 - F: 8 M
BIFAMILIAR	AML.: 250M2 - F: 10 M
MULTIFAMILIAR	AML.: 480 M2 - F: 16 M
ALTURA MÁXIMA	Según área libre e índice de const.
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	
UNIFAMILIAR 1 piso	0.6
UNIFAMILIAR 2 pisos	1
BIFAMILIAR	1.1
MULTIFAMILIAR	1.2





Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

AISLAMIENTOS	
ANTEJARDÍN	Unifam. 3 m sobre vías secund., 5 m sobre vías ppales. Bifamiliar 3 m sobre vías secund., 5 m sobre vías ppales. Multifamiliar 3 m sobre vías secundarias y 5 metros sobre vial principales. - (Circular del 2013).
POSTERIOR	Unifamiliar 4 m
	Bifamiliar 4 m
	Multifamiliar 5 m
PATIO INTERIOR MÍNIMO	3 m x 3 m
VOLADIZO	Bifamiliar 1.20 m (2do Piso) Multifamiliar 2.50 m (2do Piso)
	Multifam. 1.2 m antej. Y 0.80 m post.
LATERALES	Multifamiliar 3 m desde 2do piso.
ESTACIONAMIENTOS	Unifam. 1 x c/100 m2 de A. Cons.
	Bifam. 1 x c/100 m2 de A. Cons.
	Multifam. 1 x c/70 m2 de A. Cons. Y visitantes 1 x c/210 m2 de A. Cons.
NIVEL DE PISO	Lotes sin inclinación 0.30 mts de la rasante en el eje de la vía.

1. Se citan las normas en el POT en su artículo 239, el cual se define así:

DECRETO 1203 DEL 12 DE JULIO DE 2017.

ARTICULO 2. Modificar el artículo 2.2.6.1.1.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, el cual quedará así:

Artículo 2.2.6.1.1.1 Licencia urbanística.

"Para adelantar obras de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, y de urbanización, parcelación, loteo o subdivisión de predios localizados en terrenos urbanos, de expansión urbana y rurales, se requiere de manera previa a su ejecución la obtención de la licencia urbanística correspondiente. Igualmente se requerirá licencia para la ocupación del espacio público con cualquier clase de amueblamiento o para la intervención del mismo salvo que la ocupación u obra se ejecute en cumplimiento de las funciones de las entidades públicas competentes.

La licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios.

El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto



Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma. Las modificaciones de licencias vigentes se resolverán con fundamento en las normas urbanísticas y demás reglamentaciones que sirvieron de base para su expedición. En los eventos en que haya cambio de dicha normatividad y se pretenda modificar una licencia vigente, se deberá mantener el uso o usos aprobados en la licencia respectiva."

CONCLUSIONES.

De acuerdo con la visita efectuada y la localización del predio de consulta en el Plan de Ordenamiento Territorial y la herramienta Midas se puede concluir que:

1. La edificación de la Señora Jennifer Mantilla Urriola se encuentra localizada en el Barrio Los Calamares carrera 55 A No. 27-20 (informe de la herramienta Midas)
2. El nombre y dirección de la vecina es: TERESA YEPEZ, manzana 47 Lote 09 de la 4ª etapa carrera 55 B del Barrio los calamares.
3. De acuerdo a lo observado en el sitio, tanto la Señora Jennifer, como la vecina, ambas construyeron sus viviendas adosadas a la línea de lindero y que la vecina construyó su patio de ropas al frente del Buitrón de la Señora Jennifer y que no finalizó su trabajo de construcción al no terminar de levantar la pared del frente que da su patio para la Señora Jennifer.
4. También se observó que el alero de su vivienda, desagua sobre el Buitrón de la Señora Jennifer.
5. De acuerdo al levantamiento del lote de la Señora Jennifer, tiene una diferencia en cuanto a lo que dice su minuta de 4.76 metros de larga y 0.40 centímetros de ancho.
6. A la Señora Jennifer se le solicitó a través del oficio AMC-QFI-0022551-2018 el aporte de una copia de su escritura.
7. Para comparar y definir si la Señora Jennifer presuntamente está invadiendo el lote de la vecina, la Señora Teresa Yépez, con la dirección aportada, se le solicitara también una copia de su escritura.
8. Además de lo anterior se encontró violaciones a las normas urbanísticas, la cual por norma para esta Zona Residencial RB debe tener unas áreas mínimas de lotes de 16.0 de frente y un área mínima de 480.0 M2; aislamiento posterior de 5.0 MI, aislamiento lateral de 3.00 MI desde el 2º piso y patio interno mínimo de 3.0 M x 3.0 M.

Atentamente,

Raúl Posada M.

Raúl Posada Martínez

Arquitecto Contratista

Matrícula Profesional No. 13700-25210 de Bolívar.



Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRICTAL
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO
ACTA DE VISITA

En Cartagena de Indias DT y C a los 10 días del Mes de Marzo del 2018, siendo las 10:20 a.m., la Dirección Administrativa de Control Urbano a través del Funcionario (a) comisionado, el (la) señor (a) Arg. Raúl Posada Martínez realiza visita técnica para atender solicitud.

Radicado No. AME-OFI-0022546-2018 Fecha Martes 06 de Marzo de 2018

Dirección del Predio: Barrio los calameres Mz 47 lote 20 Etapa 4

Propietario: Jennifer Mantilla Urrutia.

Predio con Referencia Catastral No. 01-03-0958-0013-000

La visita es atendida por el (la) señor(a): Jennifer Mantilla Urrutia.

En el sitio se observó lo siguiente: Después de informar el motivo de la visita, se prosede:

- 1) En el patio entrando lado derecha hay una cámara de aire de 5.16m x 1.00m.
- 2) Se nota el voladizo de 0.55m dentro del predio.
- 3) El techo de la vecina desagua sobre la propiedad.
- 4) El vecino construyó sobre el lindero.
- 5) El vecino no tiene pared en su propiedad.
- 6) Se aporta fotocopia de recibos de Surtidos y Electricidad.
- 7) Se saca foto de carta catastral (Mz: 0958; Sector 03).
- 8) Nombre del vecino colindante: Teresa Yepes
- 9) Dirección del vecino colindante: Mz 47 lote 9 K-55B

Presentó Licencia: Si: No: X Modalidad:

Profesional Responsable: Arg. Raúl Posada Martínez

Raúl Posada M
Firma del Funcionario

Jennifer Mantilla Urrutia
Firma quien atiende la Diligencia



**LA DIVISION DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN DE LA
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL**

SIG-EST # 0017-14

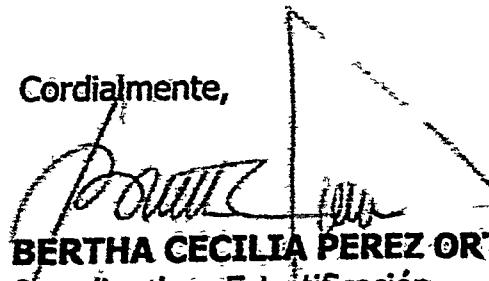
CERTIFICA

Que el predio ubicado en el Barrio **LOS CALAMARES MZ. 47 LOTE 20 K. 55A No. 27-18** Con referencia catastral No **01-03-0958-0013-000** Que corresponde a la dirección cartográfica DANE 2003 Sección 05 Manzana 17 Lados C, se encuentran clasificados en estrato **DOS (2)**.


La Presente certificación se expide con base en el **DECRETO 1281 DE NOVIEMBRE DE 2004**.

Dado en Cartagena a los **13** días del mes de **Enero** de **2014**.

Cordialmente,


BERTHA CECILIA PEREZ ORTIZ
Coordinadora Estratificación
Secretaría de Planeación Distrital

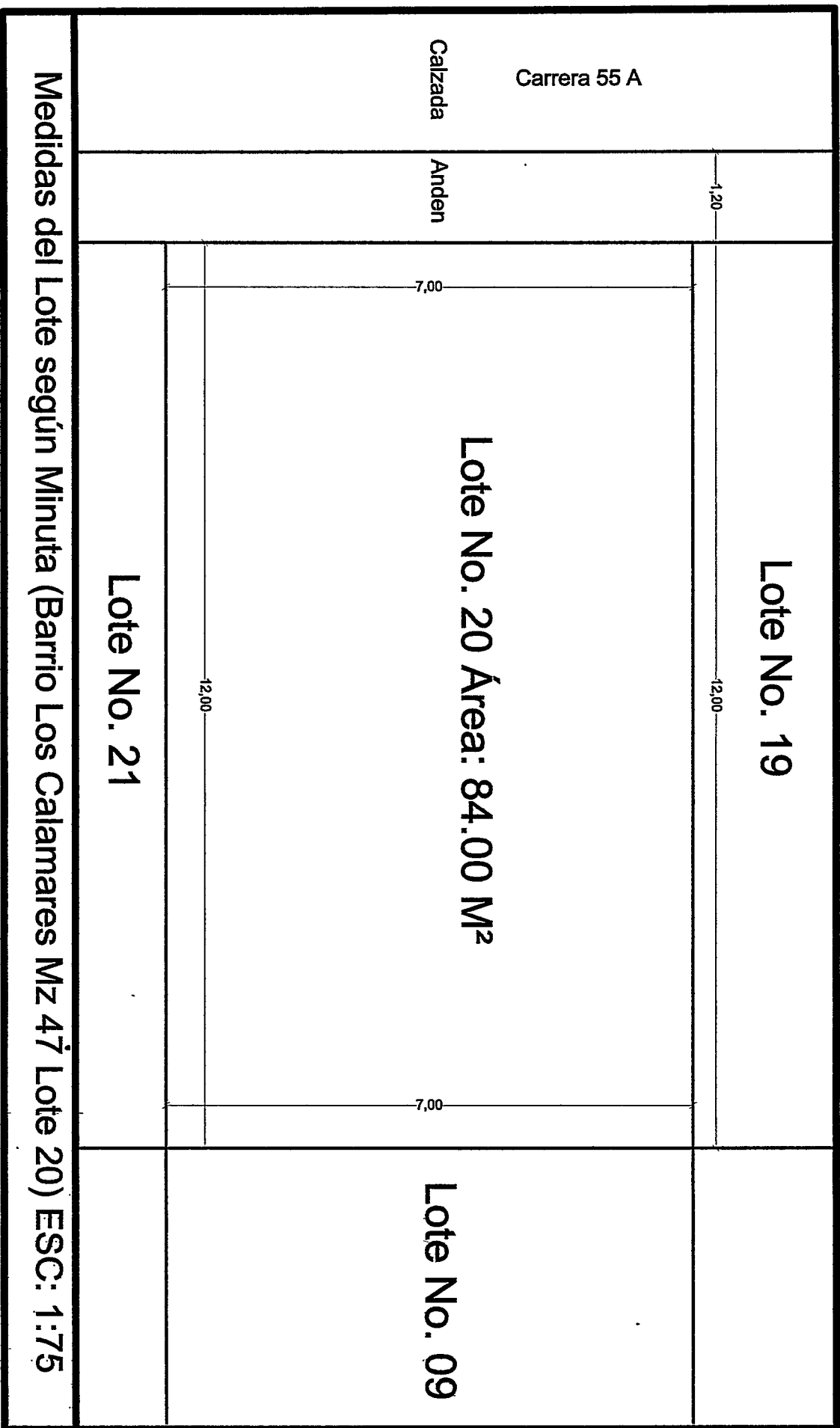
NPC # 7656018

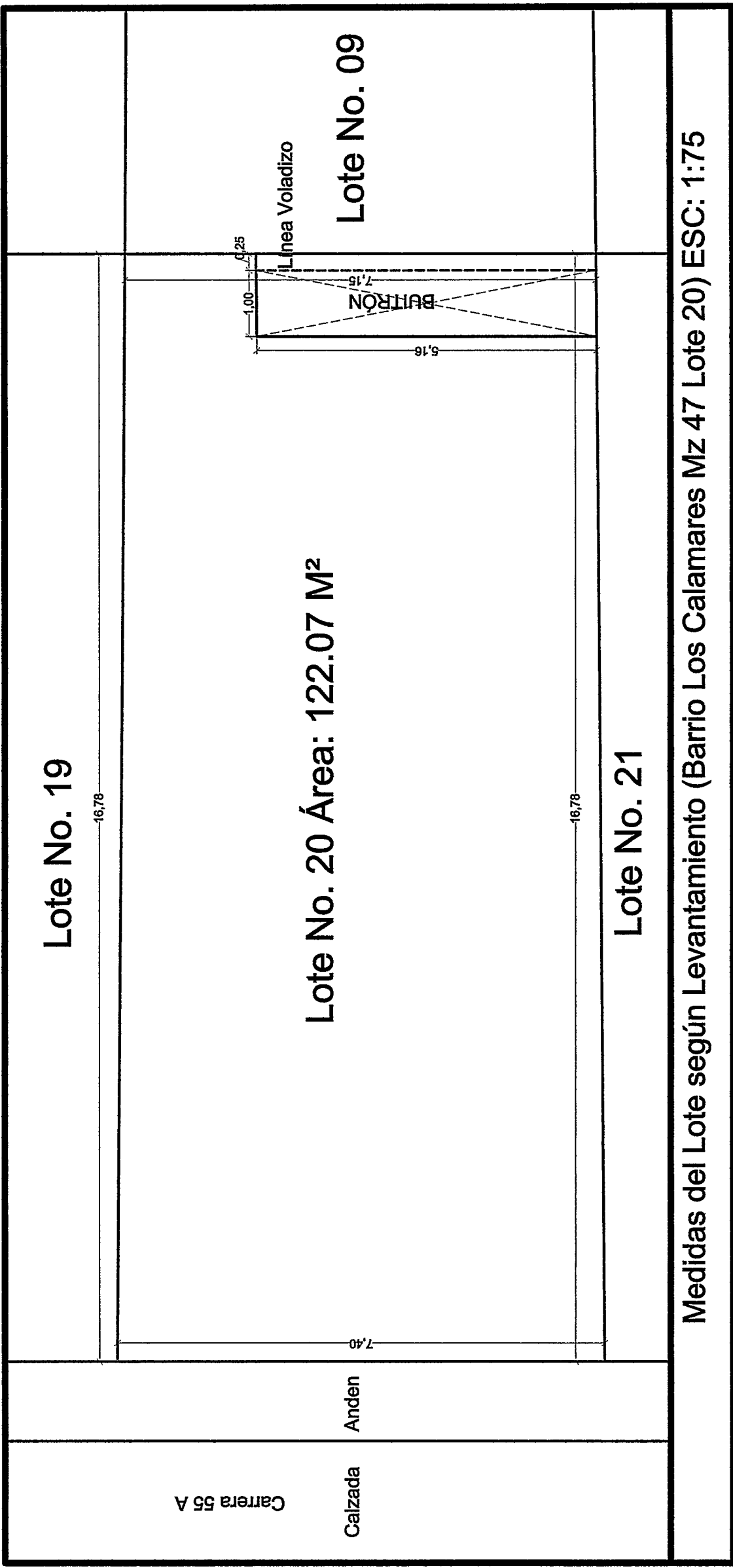
 **13/01/2014**

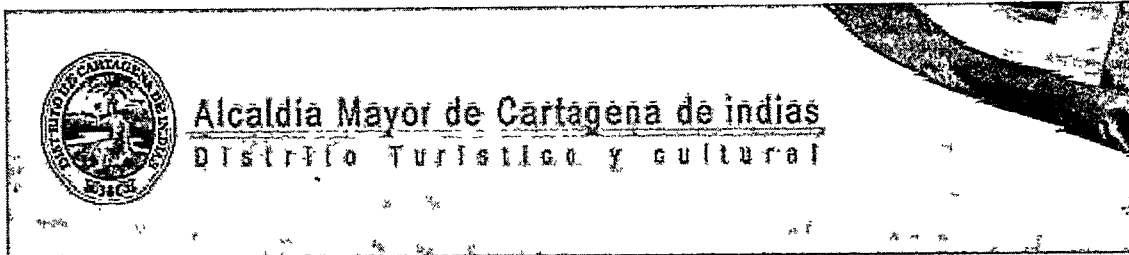
NOTA: Para una mayor celeridad en la solución a su dificultad de parte de las empresas de servicio público le sugerimos respetuosamente incluyan en la carta de reclamación la correspondiente identificación del predio ante cada empresa NIC (Electricaribe), POLIZA (Acuacar), CODIGO DE SERVICIO (Surtigas), No. Telefónico (Telefónica).

Secretaría de Planeación.
Chambacú Edificio Inteligente - Mezzanine 101
Carrera 13B N° 26-78

44







Cartagena de Indias D.T. y C., domingo, 6 de mayo de 2018

Oficio AMC-OFI-0048121-2018

INFORME TECNICO DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA CONTROL URBANO		
ARQUITECTO RAÚL POSADA MARTÍNEZ MATRICULA PROFESIONAL No. 13700-25210 BOLÍVAR CEDULA: 7.884.841		
ASUNTO:	SOLICITUD DE AMPLIACIÓN INFORME OFICIO EXT-AMC-15-0019831	FECHA ASUNTO: 06/03/2018
COD.REGISTRO:	AMC-OFI-0022546-2018	FECHA VISITA: 10/03/2018
SOLICITANTE:	ANA OFELIA GALVAN MORENO DIRECTORA CONTROL URBANO	TELEFONO:
DIRECCION:	Barrio Los Calamares Mzna 47 Lote 20 Etapa 4	

LOCALIZACION GENERAL



Fuente: Midas 3

Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

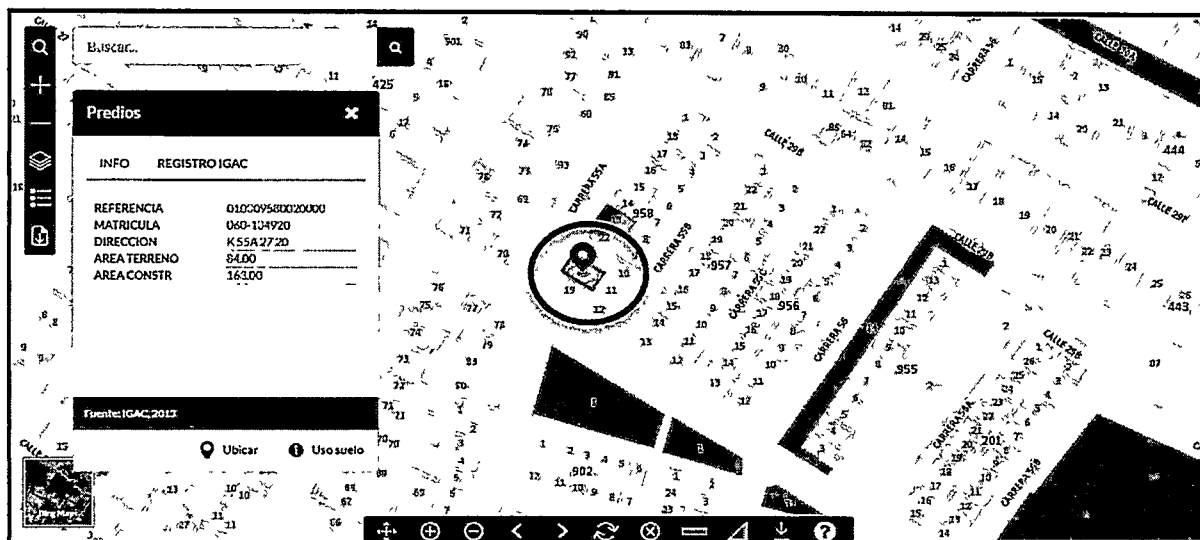
alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

Ok Mr.

Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

Beny
07-05-18
9:300
1

LOCALIZACION DEL PREDIO EN EL SECTOR



Fuente: Midas 3

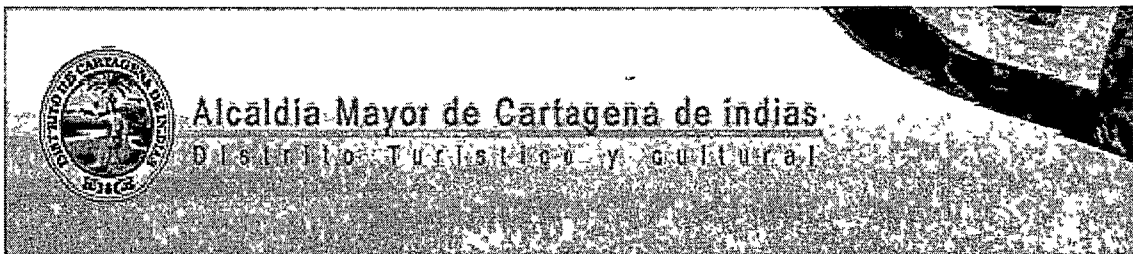
INFORME GENERAL DEL ASUNTO

El día 10 de marzo de 2018, según solicitud de la directora ANA OFELIA GALVAN MORENO, se procedió a realizar la visita técnica al inmueble ubicado en el Barrio Los Calamares Manzana 47 Lote 20 de la 4ª etapa del Distrito de Cartagena.

En el sitio fui atendido por la Señora Jennifer Mantilla Urriola en calidad de quejosa, a quien se le informa el objeto de la visita.

OBSERVACIONES ESPECÍFICAS.

1. El sitio visitado corresponde a la Manzana 47 lote 20 de la 4ª etapa, en el Barrio Los Calamares.
2. La Señora Jennifer, me manifiesta, que la queja interpuesta contra la vecina es porque la construcción de ella (vecina) tiene un voladizo supuestamente dentro de su predio y que también, no ha terminado de levantar y tapar su patio de ropas, que construyó para donde tiene su buitrón.
3. Se procede a verificar el patio interno que tiene la vivienda de propiedad de la Señora Jennifer, que en su parte superior tiene por medidas 5.16 metros de largo por 1.00 metro de ancho, con un área de 5.16 M2 que forma el buitrón.
4. En el buitrón se nota un voladizo de 0.25 metros que entra presuntamente en la propiedad de la Señora Jennifer.
5. La vecina de la Señora Jennifer, construyo su vivienda a todo lo largo de la pared medianera que da para el patio.
6. La Señora Jennifer también está sobre la pared medianera, hasta llegar al buitrón.
7. La vecina construyó su patio de ropas al frente del buitrón de la Señora Jennifer.
8. La vecina no tiene o no levantó pared en su patio interno que da para el buitrón de la Señora Jennifer.
9. La Señora Jennifer abrió una ventana para el buitrón en el 2º piso cuando construyo su vivienda.



10. Por lo anterior, como se apreciará en las fotos que se adjuntan, cuando la vecina está lavando, se encuentran los rostros de los colindantes.
11. La vecina, como se aprecia en las fotos, también tiene un alero en el segundo piso, que descarga las aguas lluvias sobre propiedad de la Señora Jennifer.
12. La casa de la vecina de la Señora Jennifer es de (dos) piso.
13. La casa de la Señora Jennifer es un multifamiliar de (tres) pisos.
14. En el multifamiliar de la Señora Jennifer, el 1° y el 2° pisos se encuentran en acabados y en uso, el 3° piso se está construyendo, se encuentra en obra negra, solo con levantes en ladrillo a la altura de anillo.
15. La Señora Jennifer, me presenta un documento, el cual adjunto, emitido por la División de Sistema de información de la Secretaría de Planeación Distrital, con fecha 13 de enero de 2014, en la que se certifica la dirección de su predio y su Referencia Catastral, las cuales, al verificar en MIDAS, no corresponden a su predio en la totalidad, el cual se escribió en la visita técnica como su Referencia Catastral.
16. La Señora Jennifer, solo aportó una Minuta, la que sirvió para tomar las medidas del predio y linderos.
17. Las medidas del lote de acuerdo a la Minuta dicen: de frente con la carrera 55A mide 7.00 metros, por el fondo que colinda con el lote No. 9 mide 7.00 metros, por la derecha entrando que colinda con el lote 21 mide 12.00 metros y por la izquierda entrando que colinda con el lote 19 mide 12.00 metros, con un área total de 84.00 metros cuadrados.
18. Al realizar el Levantamiento del inmueble de la Señora Jennifer, el cual se aporta como documento, se leen: al frente con la carrera 55A mide 7.40 metros, por el fondo que colinda con el lote No. 9 mide 7.15 metros, por la derecha entrando que colinda con el lote 21 mide 16.78 metros y por la izquierda entrando que colinda con el lote 19 mide 16.78 metros, con un área total de 122.07 metros cuadrados.
19. No aportó licencia de construcción.

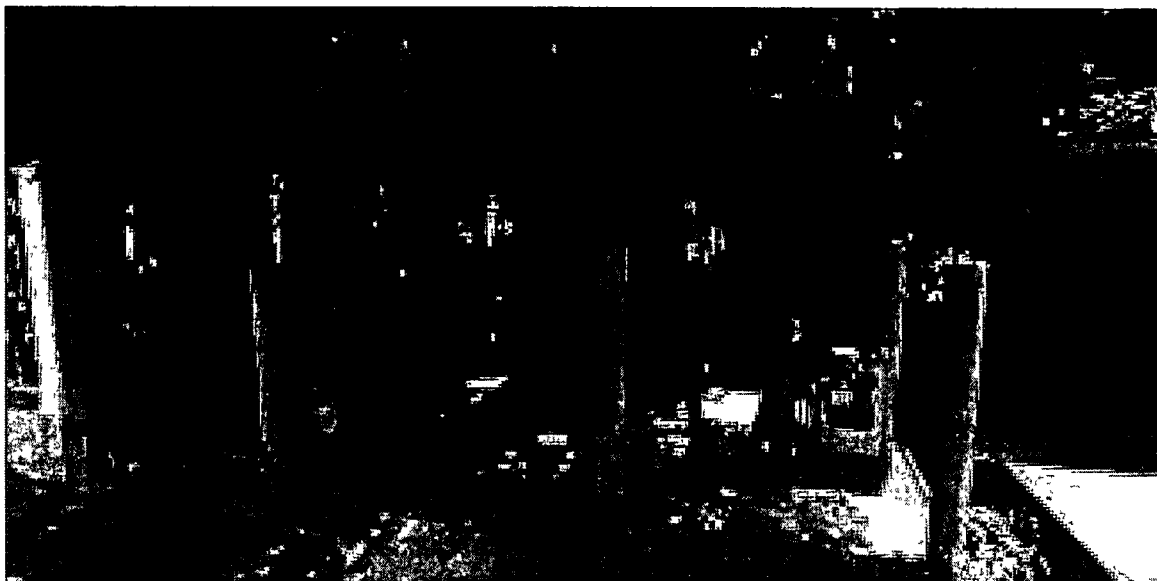
DOCUMENTOS E INFORMACIÓN QUE SE APORTAN

1. Copia de la carta emitida por la División de Sistemas de Información de la Secretaría de Planeación Distrital.
2. Hoja con las medidas del lote de acuerdo a la Minuta presentada.
3. Hoja con las medidas del levantamiento real del lote.
4. Hoja con un recibo pagado del servicio de SURTIGAS, para verificar dirección.
5. Hoja con recibo pagado del servicio de ELECTRICARIBE, para verificar dirección.
6. Copia firmada por la Señora Jennifer, por el cual se le solicita adjuntar al proceso la escritura de su propiedad.
7. Fotos de una Carta Catastral Urbana, emitida por Agustín Codazzi, en donde aparece el lote de la Señora Jennifer.
8. Acta de la visita.
9. Nombre de la vecina de la Señora Jennifer: TERESA YEPEZ.
10. Dirección de la vecina para notificación: MANZANA 47 LOTE 09 de la 4° etapa CARRERA 55 B, BARRIO LOS CALAMARES.



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y cultural

FOTOS DE LA VIVIENDA DE LA SEÑORA JENNIFER POR GOOGLE MAPS



Fuente: Google Maps, 2014.



Fuente: Google Maps, 2014.

**FOTO PARA LA ENTRADA A LA VIVIENDA DE LA SEÑORA TERESA
YEPEZ POR GOOGLE MAPS**



Fuente: Google Maps, 2014.



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

FOTOS DE LA FACHADA DE LA VIVIENDA DE LA SEÑORA JENNIFER



Fuente: Departamento Administrativo de Control Urbano, 2018.



Fuente: Departamento Administrativo de Control Urbano, 2018.



Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Fuente: Departamento Administrativo de Control Urbano, 2018.



Fuente: Departamento Administrativo de Control Urbano, 2018.

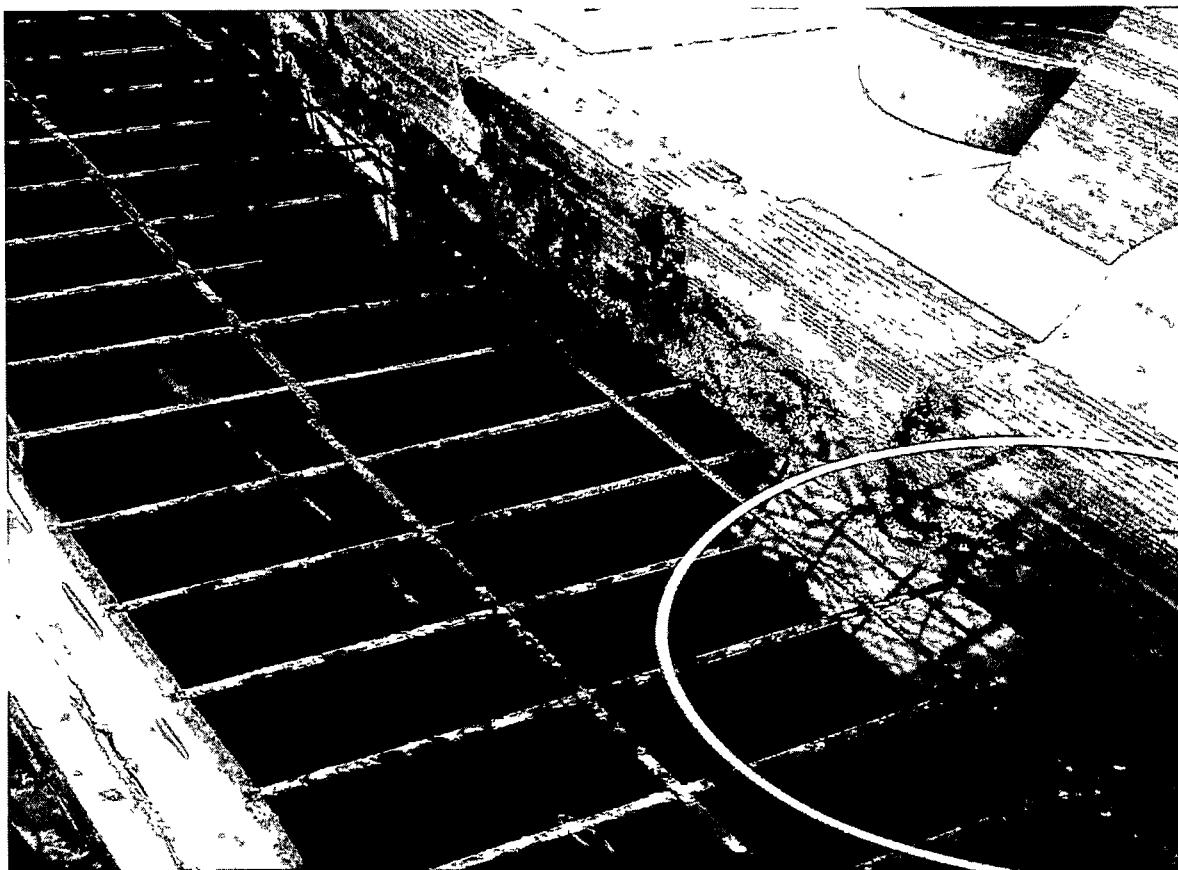


Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

FOTOS DEL BUITRÓN DE LA CASA DE LA SEÑORA JENNIFER



Fuente: Departamento Administrativo de Control Urbano, 2018.



Fuente: Departamento Administrativo de Control Urbano, 2018.



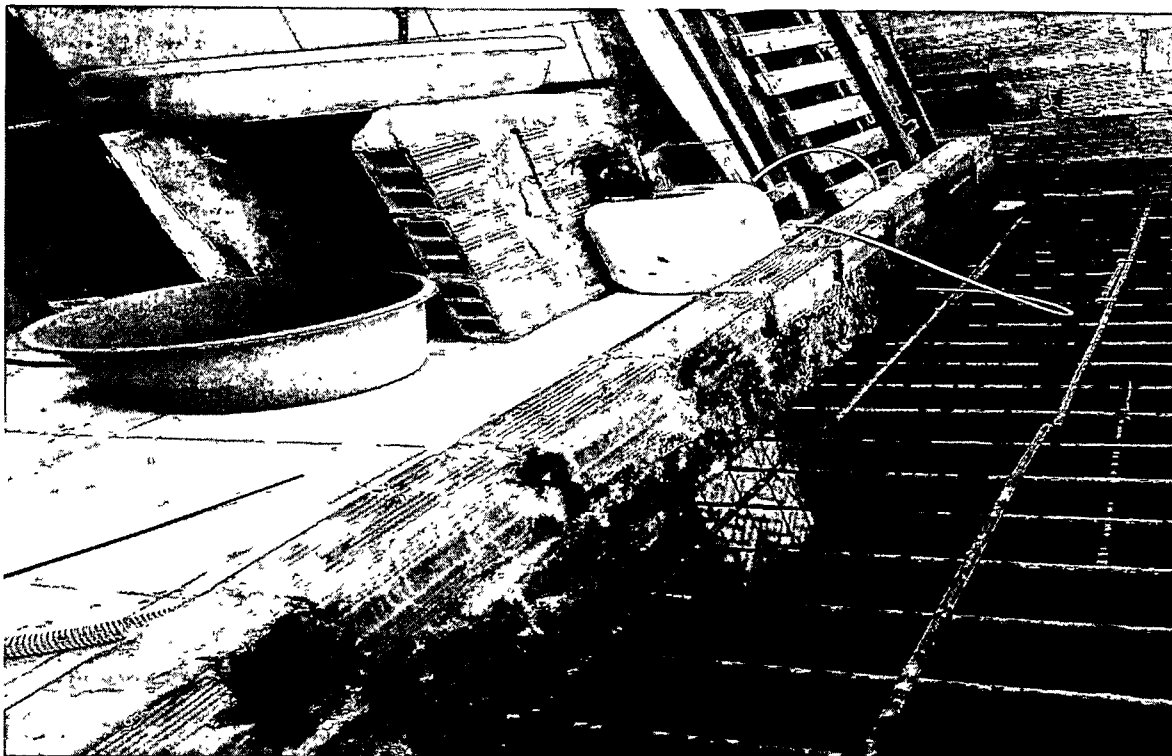
Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



Fuente: Departamento Administrativo de Control Urbano, 2018.

FOTOS DEL TECHO DE LA VECINA QUE DESCARGA SOBRE EL PATIO



Fuente: Departamento Administrativo de Control Urbano, 2018.

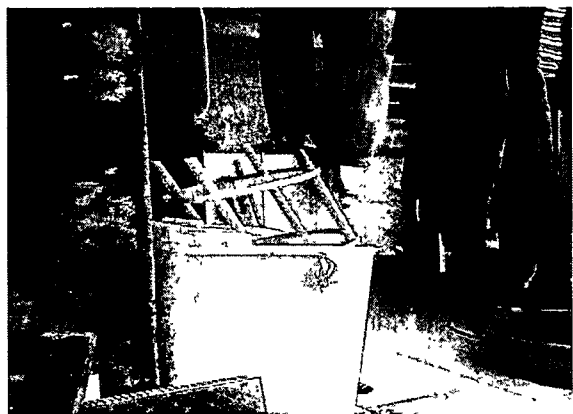
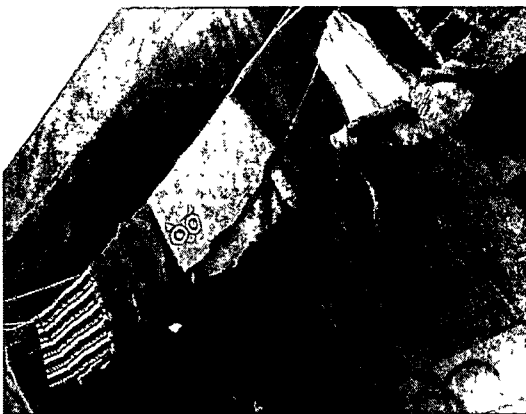


Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



Fuente: Departamento Administrativo de Control Urbano, 2018.

FOTOS DEL PATIO DE LA VECINA



Fuente: Departamento Administrativo de Control Urbano, 2018.



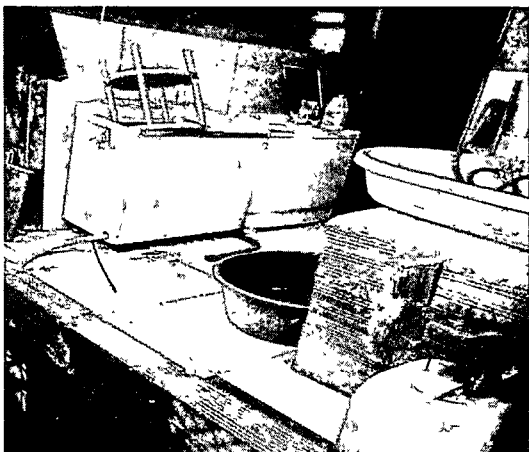
Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Districto Turístico y cultural



Fuente: Departamento Administrativo de Control Urbano, 2018.

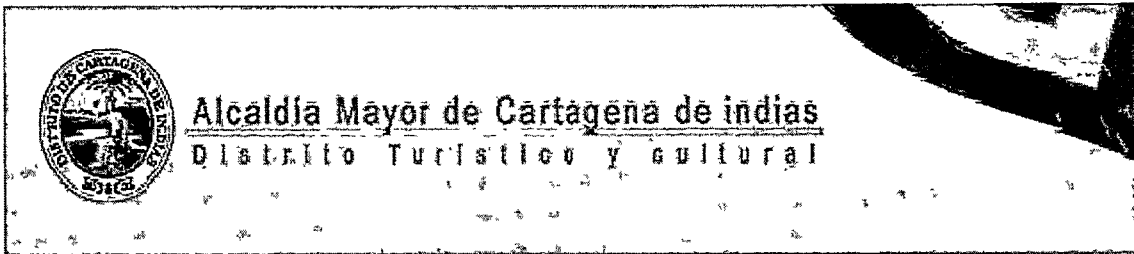


Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



INFORMACIÓN DEL PREDIO

REFERENCIA	010309580020000
USO	RESIDENCIAL TIPO B
TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN
RIESGO PRI	
RIESGO SEC	
CALSIF SUELO	SUELO URBANO
ESTRATO	2
AREA M2	83.99
PERIMETRO	38.00
DIRECCION	K 55A 27 20
BARRIO	CALAMARES
LOCALIDAD	LH
UCG	8
CODIGO DANE	20030517
LADO DANE	C
MANZ IGAC	958
PREDIO IGAC	20

CUADRO DE REGLAMENTACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO

USOS	
PRINCIPAL	RESIDENCIAL
COMPATIBLE	COMERCIAL 1, INDUSTRIAL 1
COMPLEMENTARIO	ACTIVIDAD PORTUARIA 1, INSTITUCIONAL 1, INSTITUCIONAL 2
RESTRINGIDO	COMERCIAL 2
PROHIBIDO	ACTIVIDAD PORTUARIA 2, ACTIVIDAD PORTUARIA 3, ACTIVIDAD PORTUARIA 4, ACTIVIDAD TURISTICA, COMERCIAL 3, COMERCIAL 4, INDUSTRIAL 2, INDUSTRIAL 3, INSTITUCIONAL 4

RESIDENCIAL TIPO B

La actividad residencial se desarrolla en edificaciones destinadas a servir como lugar de habitación a los residentes permanentes y temporales de la ciudad y presenta las siguientes modalidades: Unifamiliar, bifamiliar, multifamiliar, agrupaciones o conjuntos y vivienda compartida. Las áreas de actividad residencial contemplan principalmente el uso residencial. Además, pueden darse al interior de estas áreas, usos compatibles y complementarios a la vez que se restringen otros usos comerciales e industriales específicos.

USO PRINCIPAL

RESIDENCIAL: Vivienda unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar.



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co




NORMATIVA

ARTICULO 249: NORMAS PARA ACTIVIDAD RESIDENCIAL DESTINADAS A VIVIENDA TIPO B. Para todos los tratamientos las normas aplicables en lotes o predios aún libres u obra nueva localizados entre medianeras o para la aplicación de reparaciones, a reformas sustantivas en las construcciones existentes, son las que se especifican en el Cuadro No. 1, titulado "Reglamentación de la Actividad Residencial", y localizadas en el Plano No. 5/5 denominado Usos del Suelo.

1. El predio referenciado se encuentra dentro del área indicada y delimitada gráficamente en el plano de uso del suelo PFU 5/5- Usos del Suelo, como Área actividad RESIDENCIAL TIPO B (RB), reglamentada en la columna N° 2 del cuadro N°1 del Decreto 0977 del 2001, el cual señala lo siguiente:

RESIDENCIAL TIPO B (RB)	
UNIDAD BÁSICA	40 m2
2 ALCOBAS	50 m2
3 ALCOBAS	70 m2
USOS	
PRINCIPAL	Residencial , Vivienda unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar
COMPATIBLE	Comercio 1 - Industrial 1
COMPLEMENTARIO	Institucional 1 y 2 – Portuario 1 (Sólo embarcaderos)
RESTRINGIDO	Comercio 2
PROHIBIDO	Comercio 3 y 4-Industrial 2 y 3-Turístico-Portuario 2, 3 y 4- Institucional 3 y 4
AREA LIBRE	
UNIFAMILIAR 1 piso	De acuerdo con los aislamientos
UNIFAMILIAR 2 pisos	1 m2 libre por c/0.80 m2 de A. Const.
BIFAMILIAR	1 m2 libre por c/0.80 m2 de A. Const.
MULTIFAMILIAR	1 m2 libre por c/0.80 m2 de A. Const.
AREA Y FRENTE MÍNIMOS	
UNIFAMILIAR 1 piso	AML.: 200 M2 – F: 8 M
UNIFAMILIAR 2 pisos	AML.: 160 M2 – F: 8 M
BIFAMILIAR	AML.: 250M2 – F: 10 M
MULTIFAMILIAR	AML.: 480 M2 – F: 16 M
ALTURA MÁXIMA	Según área libre e índice de const.
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	
UNIFAMILIAR 1 piso	0.6
UNIFAMILIAR 2 pisos	1
BIFAMILIAR	1.1
MULTIFAMILIAR	1.2
AISLAMIENTOS	

52

 Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias Distrito Turístico y Cultural	
ANTEJARDÍN	Unifam. 3 m sobre vías secund., 5 m sobre vías ppales. Bifamiliar 3 m sobre vías secund., 5 m sobre vías ppales. Multifamiliar 3 m sobre vías secundarias y 5 metros sobre vial principales. - (Circular del 2013).
POSTERIOR	Unifamiliar 4 m
	Bifamiliar 4 m
	Multifamiliar 5 m
PATIO INTERIOR MÍNIMO	3 m x 3 m
VOLADIZO	Bifamiliar 1.20 m (2do Piso) Multifamiliar 2.50 m (2do Piso)
	Multifam. 1.2 m antej. Y 0.80 m post.
LATERALES	Multifamiliar 3 m desde 2do piso
ESTACIONAMIENTOS	Unifam. 1 x c/100 m2 de A. Cons.
	Bifam. 1 x c/100 m2 de A. Cons.
	Multifam. 1 x c/70 m2 de A. Cons. Y visitantes 1 x c/210 m2 de A. Cons.
NIVEL DE PISO	Lotes sin inclinación 0.30 mts de la rasante en el eje de la vía.

1. Se citan las normas en el POT en su artículo 239, el cual se define así:

DECRETO 1203 DEL 12 DE JULIO DE 2017.

ARTICULO 2. Modificar el artículo 2.2.6.1.1.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, el cual quedará así:

Artículo 2.2.6.1.1.1 Licencia urbanística.

“Para adelantar obras de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, y de urbanización, parcelación, loteo o subdivisión de predios localizados en terrenos urbanos, de expansión urbana y rurales, se requiere de manera previa a su ejecución la obtención de la licencia urbanística correspondiente. Igualmente se requerirá licencia para la ocupación del espacio público con cualquier clase de amueblamiento o para la intervención del mismo salvo que la ocupación u obra se ejecute en cumplimiento de las funciones de las entidades públicas competentes.

La licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios.

El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma. Las modificaciones de licencias vigentes se resolverán con fundamento en las normas urbanísticas y demás reglamentaciones que sirvieron de base para su expedición. En los eventos en que haya cambio de dicha normatividad y se pretenda modificar una licencia vigente, se deberá mantener el uso o usos aprobados en la licencia respectiva."



Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



CONCLUSIONES.

De acuerdo con la visita efectuada y la localización del predio de consulta en el Plan de Ordenamiento Territorial y la herramienta Midas se puede concluir que:

1. La edificación de la Señor Jennifer Mantilla Urriola se encuentra localizada en el Barrio Los Calamares carrera 55 A No. 27-20, con Referencia Catastral 010309580020000 (informe de la herramienta Midas).
2. El uso del suelo del predio es: RESIDENCIAL TIPO B.
3. Al momento de la visita se observó que se está construyendo un tercer piso y su adelanto va a altura de anillo, el cual se encontraba suspendido.
4. Es una vivienda multifamiliar en tres pisos (dos pisos construidos y en uso y el otro en etapa constructiva).
5. La casa de la vecina de la Señora Jennifer es de (dos) piso.
6. El nombre y dirección de la vecina es: TERESA YEPEZ, manzana 47 Lote 09 de la 4ª etapa carrera 55 B del Barrio los Calamares, para notificación
7. De acuerdo a lo observado en el sitio, tanto la Señora Jennifer, como la vecina, ambas construyeron sus viviendas adosadas a la pared medianera y que la vecina construyo su patio de ropas al frente del Buitrón de la Señora Jennifer y que no finalizo su trabajo de construcción al no terminar de levantar la pared del frente que da su patio para la Señora Jennifer.
8. También se observó que el alero de su vivienda, desagua sobre el Buitrón de la Señora Jennifer, el Código Civil Colombiana, en el artículo 936, que nos habla sobre SERVIDUMBRE DE AGUAS LLUVIAS; *no hay servidumbre de aguas lluvias, los techos de todo edificio deben verter sus aguas lluvias sobre el predio que pertenecen, o sobre la calle o camino público o vecinal, y no sobre otro predio, sino con voluntad de su dueño.*
9. No presentó Licencia de Construcción.
10. El área del predio (según la minuta) es de **84.00 M2** y su frente de **7.00 MI**, no cumplen con el área mínima del lote y su frente establecidas en la Norma para Actividad Residencial destinada a vivienda tipo B del Decreto 0977 del 20 de noviembre de 2001, la cual indica que, para viviendas multifamiliar, el área mínima debe ser de 480.00 M2 y su frente de 16.00 MI.
11. El área actual construida es de 77.70 M2 x 3 piso = **218.10 M2** aproximadamente; la cual no cumple con el índice de construcción establecido en la Norma para Actividad Residencial destinada a vivienda tipo B del Decreto 0977 del 20 de noviembre de 2001, la cual indica que para viviendas multifamiliar, el índice para este predio el área de construcción debería ser $(77.70 \text{ M2} \times 1.2) = 93.24 \text{ M2}$, teniendo un área de diferencia mayor de 124.86 M2.
12. El aislamiento posterior en la Norma para Actividad Residencial destinada a vivienda tipo B del Decreto 0977 del 20 de noviembre de 2001, la cual indica que para viviendas multifamiliar, es de 5.00 MI, este predio no lo cumple, porque no lo dejaron.
13. El patio interno en la Norma para Actividad Residencial destinada a vivienda tipo B del Decreto 0977 del 20 de noviembre de 2001, la cual indica que para viviendas multifamiliar, debe ser de $(3.00 \text{ MI} \times 3.00 \text{ MI}) =$



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

- 9.00 M2, este predio no lo cumple, porque el que hay actualmente es de $(5.16 \text{ MI} \times 1.00 \text{ MI}) = 5.16 \text{ M2}$.
14. El aislamiento lateral desde el 2º piso en la Norma para Actividad Residencial destinada a vivienda tipo B del Decreto 0977 del 20 de noviembre de 2001, la cual indica que para viviendas multifamiliar, es de 3.00 MI, este predio no lo cumple, porque no lo dejaron.
15. El área del lote de la Señora Jennifer actual es de 122.07 M2 y el de la minuta dice que es de 84.00 M2, teniendo una diferencia mayor en área de **38.07 M2**
16. Para verificar si la vecina de la Señora Jennifer, está supuestamente invadiendo su propiedad, es necesario al notificar a la vecina, pedirle que suministre copia de su escritura y verificar en obra, si las medidas están como dice su escritura o no.

Atentamente,

Raúl Posada M

Raúl Posada Martínez

Arquitecto Contratista

Matricula Profesional No. 13700-25210 de Bolívar.

Elaboró: Raúl Posada Martínez



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



AMC-OFI-0137305-2019

30-01-2020

CURADURIA N°1
DE CARTAGENA



CU120200130-3214

ASUNTO: PROCESO ADMON SANCIONATORIA RAD.161-2015

FOLIOS: 1

REMITENTE: DRA. LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO, DIRECTORA ADMON D- CONTROL URBANO

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 29 de octubre de 2019
Oficio **AMC-OFI-0137305-2019**

Señor
CURADOR URBANO DISTRITAL No.1 DE CARTAGENA
Ciudad

REFERENCIA: Proceso Administrativo Sancionatorio (presunta violación a las normas urbanísticas) - **Radicado 161-2015.**

ASUNTO: Solicitud de copia de la resolución que otorgó licencia de reconocimiento de construcción o tramite del mismo, para el inmueble ubicado en el barrio los calamares Mz. 47 Lt. 20 Kra. 55 A No. 27-18, referencia catastral 01-03-0958-0013-000.


Cordial saludo,

Comendidamente le comunico que en esta Dirección Administrativa cursa proceso sancionatorio por presunta violación a las normas urbanísticas en el inmueble ubicado en el *barrio los calamares Mz. 47 Lt. 20 Kra. 55 A No. 27-18, referencia catastral 01-03-0958-0013-000.*

Para efectos de continuar con el trámite del proceso se hace necesario establecer si el propietario y/o apoderado del inmueble con dirección antes señalada, tramitó o se encuentra tramitando licencia de construcción o de reconocimiento de obra para dicho inmueble, por lo que solicitamos nos envíe copia del trámite que se haya surtido en razón al inmueble antes mencionado.

La información requerida puede ser enviada a nuestro correo institucional controlurbano@cartagena.gov.co o en su defecto a nuestra Oficina Ubicada en el Barrio Manga, Edificio Portus, Piso 21, citando el número de radicado del proceso 007-2018 o del presente Oficio.

Atentamente,


LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO
Director Administrativo de Control Urbano.

Proyecto: Oscar Carrasquilla Herrera *OC*



Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 01 de noviembre de 2019

Oficio AMC-OFI-0139208-2019

Señor
CURADOR URBANO DISTRITAL No.2 DE CARTAGENA
Ciudad

REFERENCIA: Proceso Administrativo Sancionatorio (presunta violación a las normas urbanísticas) - **Radicado 161-2015.**

ASUNTO: Solicitud de copia de la resolución que otorgó licencia de reconocimiento de construcción o tramite del mismo, para el inmueble ubicado en el barrio los calamares Mz. 47 Lt. 20 Kra. 55 A No. 27-18, referencia catastral 01-03-0958-0013-000. . .

Cordial saludo,

Comedidamente le comunico que en esta Dirección Administrativa cursa proceso sancionatorio por presunta violación a las normas urbanísticas en el inmueble ubicado en el *barrio los calamares Mz. 47 Lt. 20 Kra. 55 A No. 27-18, referencia catastral 01-03-0958-0013-000.* .

Para efectos de continuar con el trámite del proceso se hace necesario establecer si el propietario y/o apoderado del inmueble con dirección antes señalada, tramitó o se encuentra tramitando licencia de construcción o de reconocimiento de obra para dicho inmueble, por lo que solicitamos nos envíe copia del trámite que se haya surtido en razón al inmueble antes mencionado.

La información requerida puede ser enviada a nuestro correo institucional controlurbano@cartagena.gov.co o en su defecto a nuestra Oficina Ubicada en el Barrio Manga, Edificio Portus, Piso 21, citando el número de radicado del proceso 007-2018 o del presente Oficio.

Atentamente,

LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO
Director Administrativo de Control Urbano.

Proyecto: Oscar Carraquillo Herrera 08.

CUZ-DY-2020-0051
CURADURIA URBANA No. 2
CARTAGENA

DIRECCIÓN /TEL:

No. PÓLIZOS:

TIPO DE SOLICITUD:

FECHA RECEPCION

30 ENE. 2020

Solicitud copia

Neurología