

CONTIN

Cartagena de Indias D. T. y C., marzo 25 de 2015

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
 SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
 UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: **EXT-AMC-15-0020142**Fecha y Hora de registro: **27-mar.-2015 11:07:17**Funcionario que registro: **Barrios Dean, Leidys del Carmen**Dependencia del Destinatario: **Secretaría de Planeación**Funcionario Responsable: **GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROCIO**Cantidad de anexos: **0**Contraseña para consulta web: **791613B3**

www.cartagena.gov.co

Señores

SECRETARIA DE PLANEACIÓN DISTRITAL

Atn. Dolly González Espinoza

Departamento De Control Urbano

Edificio Inteligente

Chambacú

Cartagena

Marta

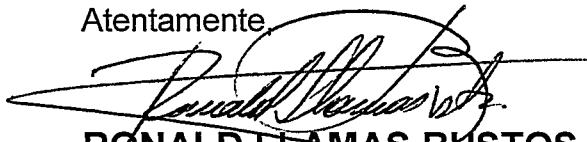
C.U.Nº39-25-03-2015

Radicación: 13001115-0131 marzo 20 de 2015 - Reconocimiento

Distinguido Doctor:

Por medio del presente informamos a usted, que el señor **GUSTAVO PATERNINA CASTRO..**, ha solicitado ante esta Curaduría Urbana reconocimiento de la Construcción, desarrollada sin la previa licencia en el inmueble ubicado en Olaya Herrera CALLE 33 No. 53-79 de esta ciudad, lo anterior para dar cumplimiento al Parágrafo 1º del Artículo 64 del Decreto 1469 de 2010, y al decreto 1563 del 12 de diciembre de 2014.

Atentamente


RONALD LLAMAS BUSTOS

Curador Urbano N° 1 del Distrito de
 Cartagena de Indias (Provisional)

Done
 Jaramiles
 31/3/15
 2:35 PM



2

FORMULARIO ÚNICO NACIONAL USO EXCLUSIVO CURADORES URBANOS - OFICINA DE PLANEACIÓN O LA QUE HAGA SUS VECES		0. DATOS GENERALES		PAGINA 1	
0.1. No. DE RADICACIÓN		0.2. Departamento - Municipio - Fecha			
1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD (Módulo de radicación en la oficina de planeación)					
1.1. TIPO DE TRÁMITE		1.2. MODALIDAD LICENCIA / CONSTRUCCIÓN		1.3. MODALIDAD LICENCIA SUBDIVISIÓN	
<p>a. LICENCIA DE PARCELACIÓN <input type="checkbox"/></p> <p>b. LICENCIA DE URBANIZACIÓN <input type="checkbox"/></p> <p>c. LICENCIA DE SUBDIVISIÓN <input type="checkbox"/></p> <p>d. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN <input type="checkbox"/></p> <p>e. RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN <input checked="" type="checkbox"/></p>		<p>1. OBRA NUEVA <input type="checkbox"/></p> <p>2. AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/></p> <p>3. ADECUACIÓN <input type="checkbox"/></p> <p>4. MODIFICACIÓN <input type="checkbox"/></p> <p>5. RESTAURACIÓN <input type="checkbox"/></p> <p>6. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL <input type="checkbox"/></p> <p>7. DEMOLICIÓN <input type="checkbox"/></p> <p>8. PARCIAL <input type="checkbox"/></p> <p>9. RECONSTRUCCIÓN <input type="checkbox"/></p> <p>9. CERRAMIENTO <input type="checkbox"/></p>		<p>a. SUBDIVISIÓN RURAL <input type="checkbox"/></p> <p>b. SUBDIVISIÓN URBANA <input type="checkbox"/></p> <p>c. RELATICO <input type="checkbox"/></p> <p>1.5. OBJETO DEL TRÁMITE</p> <p>INICIAL <input type="checkbox"/></p> <p>PRORROGA <input type="checkbox"/></p> <p>MODIFICACIÓN <input type="checkbox"/></p> <p>REVALIDACIÓN <input type="checkbox"/></p>	
1.4 VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS)					
SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>					
Vivienda <input checked="" type="checkbox"/> Comercio o servicios <input type="checkbox"/> Usos <input type="checkbox"/> Institucional <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/>					
INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO (Módulo de radicación en la oficina de planeación y oficina de catastro con sus respectivos)					
1. DIRECCIÓN O NOMENCLATURA ACTUAL		ANTERIOR (ES)			
C-33 U ^o 53-79					
b. N° MATRÍCULA INMOBILIARIA		c. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL N°			
060-92305		01-04-0276-0010-000			
d. ESTRATO		e. BARRIO			
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
f. URBANIZACIÓN o VEREDA					
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			
g. PLANIMETRÍA DEL LOTE		h. URBANIZADO			
PLANO TOPOGRÁFICO <input type="checkbox"/>		PLANO DEL LOTE <input type="checkbox"/>			
OTRO <input type="checkbox"/>		OTRO <input type="checkbox"/>			
i. NO URBANIZADO		NO URBANIZADO			
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
INFORMACIÓN DE LOS COLINDANTES					
NOMBRE		NOMBRE			
Juan Manuel Martínez		Ignacia Morillo			
DIRECCIÓN PREDIO		DIRECCIÓN PREDIO			
Cra. 54 # 33-19		Calle Guadalupe (#52-63) c/le-33			
DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA		DIRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA			
NOMBRE		NOMBRE			
Gustavo Paternina Castro		Julia Esther Perez			
DIRECCIÓN PREDIO		DIRECCIÓN PREDIO			
Cra. 54 # 33-19		C/le-33 #31-64			
DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA		DIRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA			
LINDEROS DIMENSIONES Y ÁREAS					
LINDEROS	Longitud	M2	Colinda con:		
Norte					
Sur					
Oriente					
Occidente					



Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial

República de Colombia

Resolución 1002 de 25 de mayo de 2010.

FORMULARIO UNICO NACIONAL

PAGINA 2

LOS FIRMANTES TITULARES Y PROFESIONALES RESPONSABLES DECLARAMOS BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE NOS RESPONSABILIZAMOS TOTALMENTE POR LOS ESTUDIOS Y DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES PRESENTADOS CON ESTE FORMULARIO Y POR LA VERACIDAD DE LOS DATOS AQUÍ CONSIGNADOS. ASÍ MISMO, DECLARAMOS QUE CONOCEMOS LAS DISPOSICIONES VIGENTES QUE RIGEN LA MATERIA Y LAS SANCIONES ESTABLECIDAS.		
TITULAR (ES) DE LA LICENCIA	C.C. O NIT	FIRMA(S)
	3788516	
PROFESIONALES RESPONSABLES		
URBANIZADOR O CONTRATISTA	FIRMAS	N° MATRICULA PROFESIONAL
		1370061911
INGENIERO CIVIL CALCULISTA O ESTRUCTURAL (Experiencia mínima 5 años o especialización)	FIRMAS	N° MATRICULA PROFESIONAL
		X0820282069 ATL
INGENIERO CIVIL O GEOTECNISTA (Experiencia mínima 5 años o especialización)	FIRMAS	N° MATRICULA PROFESIONAL
DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (Experiencia mínima 3 años)	FIRMAS	N° MATRICULA PROFESIONAL
OTROS PROFESIONALES ESPECIALISTAS	FIRMAS	N° MATRICULA PROFESIONAL
NOMBRE RESPONSABLE DE LA SOLICITUD	TELÉFONO(S)	
Martha Ospino Osorio	315 828092 #	
DIRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA	FAX	
Avenida Nte. Colon M39 E Lot 5 3º Bº		
DOCUMENTOS QUE ACOMPAÑA LA SOLICITUD (Marcar con una X en la columna de la izquierda)		
DOCUMENTOS COMUNES A TODA SOLICITUD		
A. Copia del Certificado de Libertad y Tradición. Verificar propietario inmueble, número matrícula inmobiliaria y que no haya sido expedido antes de 30 días contados a partir de la fecha solicitud (No exigir cuando se pueda consultar vía correo electrónico).		
B. Copia documento de identidad del solicitante. Verificar si es persona natural, la cédula de ciudadanía o extranjera. Si es persona jurídica, verificar nombre de la sociedad, representante legal, certificado de existencia y representación expedido no mayor a treinta (30) días.		
C. Poder o autorización debidamente otorgado. En caso de presentar la solicitud en nombre del titular, se debe verificar que se cuenta con la debida autorización y representación y que haya aceptación tanto del apoderado o autorizado, con presentación personal ante notario de quien otorga y quien acepta.		
D. Copia del documento o declaración privada impuesto predial del último año en relación con el (los) inmueble(s) objeto de la solicitud donde figure la nomenclatura alfa numérica o identificación del predio (No se exigirá este requisito cuando exista otro documento oficial en que se pueda establecer la dirección del predio).		
E. Relación de la dirección de los predios colindantes al proyecto (ver presente formulario). Los predios colindantes son los que tienen un lindero en común con el inmueble(s) objeto de la solicitud.		
DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE URBANIZACIÓN		
DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE PARCELACIÓN		
A. Plano topográfico del predio(s) objeto de la solicitud. Firmado por profesional.		
A. Plano topográfico del predio(s) objeto de la solicitud (Firmado por profesional).		
B. Plano del proyecto debidamente firmado por Arquitecto.		
B. Plano del proyecto de parcelación debidamente firmado por arquitecto.		
C. Certificación expedida por las empresas de servicios públicos domiciliarios o autoridad municipal o distrital competente indicando la disponibilidad inmediata.		
C. Copias de las autorizaciones que sustentan la prestación de los servicios de agua potable, saneamiento básico y demás autorizaciones ambientales.		
D. Estudios detallados de amenaza y riesgo por fenómeno de remoción en masa e inundaciones ambientales que señalen las medidas de mitigación de riesgos, en predios ubicados en zonas de amenaza y/o riesgo alto y medio de origen geotécnico o hidrológico y permitan la viabilidad de futuros desarrollos.		
E. Estudios detallados de amenaza y riesgo por fenómeno de remoción en masa e inundaciones ambientales que señalen las medidas de mitigación de riesgos, en predios ubicados en zonas de amenaza y/o riesgo alto y medio de origen geotécnico o hidrológico y permitan la viabilidad de futuros desarrollos.		
DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE SUBDIVISIÓN		
DOCUMENTOS RECONOCIMIENTO EDIFICACIONES		
A. Plano de levantamiento topográfico el antes y después de la subdivisión para subdivisión rural y urbana.		
A. Plano de levantamiento arquitectónico de la construcción existente.		
B. Plano de loteo aprobado o plano topográfico aprobado que haya incorporado urbanísticamente el predio, para la modalidad de loteo.		
B. Copia del peritaje técnico para determinar la estabilidad de la construcción y propuesta para las intervenciones y obras a realizar (firmado por profesional idóneo).		
C. Plano que señale los predios resultantes de la división propuesta, debidamente amojonado y alindado para la modalidad de loteo.		
C. Declaración de la antigüedad de la construcción, que se entiende bajo la gravedad de juramento.		
DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		
A. Copia, memoria de los cálculos estructurales y de los diseños estructurales.		
Copia de las memorias de otros diseños de elementos no estructurales.		
Copia de los estudios geotécnicos y de suelos (todos los anteriores para categorías III y IV).		
A. 2 Plano(s) estructura(les) únicamente categoría I y II		
B. Copia impresa del proyecto arquitectónico y todos los planos estructurales.		
C. Licencias anteriores y planos cuando la solicitud se presenta ante autoridad distinta a la que otorgó la licencia original, excepto para obra nueva.		
D. Anteproyecto aprobado por el Ministerio de Cultura o la entidad competente, si es bien de interés cultural. En intervenciones sobre patrimonio arqueológico, autorización expedida por la entidad competente.		
E. Copia del acta del órgano competente de administración de la propiedad horizontal o del documento que haga sus veces, según lo disponga el reglamento autorizando la ejecución de las obras ampliación, adecuación, modificación, reforzamiento estructural, o demolición de inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal.		



Oficio AMC-OFI-0043056-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 22 de mayo de 2015

SECRETARIA DE PLANEACIÓN DISTRITAL. ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.	
Referencia:	Apertura de Averiguación Preliminar.
Remitido por:	Curador Urbano N° 1. Dr. Ronald Llamas Bustos
Radicación:	00152-2015.
Tipo de trámite:	Solicitud de Reconocimiento de Edificaciones.
Dirección:	Barrio Olaya Herrera Calle 33 N° 53-79.

COMPETENCIA:

La Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1563 de 2014 y el Decreto 0013 de 2015, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

ANTECEDENTES:

El Curador Urbano N° 1 del Distrito de Cartagena de Indias Dr. Ronald Llamas Bustos, en cumplimiento del mandato legal establecido en el parágrafo 1° del artículo 64 del Decreto 1469 de 2010 y el Decreto 1563 de 2012, radico petición mediante la cual INFORMA que el señor **GUSTAVO PATERNINA CASTRO** ha solicitado ante esa curaduría reconocimiento de construcción efectuada por ellos en el inmueble ubicado en **Barrio Olaya Herrera Calle 33 N° 53-79** de esta misma ciudad.

En la petición presentada el Curador Urbano N° 1 no presentó anexos.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO:

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

Las solicitudes de Reconocimiento de Edificaciones que se adelantan ante las Curadurías Urbanas de la ciudad de Cartagena, deben obedecer a lo consagrado en el Art. 64 del Decreto 1469 de 2010 y así mismo cumplir con el lleno de los requisitos establecidos en esa normatividad legal. Por tanto es competencia de esta Secretaría una vez se cuente con la información suministrada por el Curador Urbano proceder a la verificación del cumplimiento del lleno de los requisitos para efectuar el Reconocimiento solicitado, toda vez que se trata de una construcción posiblemente realizada sin la expedición de la licencia urbanística de construcción y se desconoce la situación fáctica bajo lo cual se construyó, así como la naturaleza en sí misma de la construcción.

En razón a lo anterior es indispensable que la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias proceda a dar **APERTURA DE AVERIGUACIÓN PRELIMINAR** con la finalidad de evaluar y determinar de primera mano la construcción realizada, la situación fáctica bajo la cual se solicita el reconocimiento y así mismo establecer si existe mérito suficiente y claro para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo- C.P.A.C.A, por posible infracción de las normas urbanísticas.

Que para efectos de adelantar averiguación preliminar, será necesario practicar diligencias y actuaciones tendientes a obtener y recaudar pruebas que permitan argüir hechos constitutivos de presunta violación a las normas urbanísticas, por tanto se ordenará:

1. Visita de Inspección técnica dentro de la presente actuación administrativa en el inmueble que se encuentra ubicado en la dirección que se indicará en la parte motiva de este auto con las directrices allí fijadas.



2. Que para la práctica de la inspección técnica que se ordena en la presente averiguación se comisionará al **Arquitecto ADOLFO VERGARA** como profesional adscrito a la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias.
3. Se procederá a efectuar la notificación personal del presente auto al señor **GUSTAVO PATERNINA CASTRO**, en calidad de solicitante del Reconocimiento ante la curaduría en la misma dirección registrada en la petición.

Así mismo las demás pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el objeto de la presente actuación a consideración del profesional asignado.

En mérito de lo expuesto la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias,

RESUELVE:

PRIMERO: Ordenar **APERTURA DE AVERIGUACIÓN PRELIMINAR** atendiendo a la solicitud de Reconocimiento presentada ante la Curaduría Urbana N° 1, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto.

SEGUNDO: Que para la presente Averiguación se practicarán las siguientes pruebas:

Visita de Inspección técnica dentro de la presente actuación administrativa en el inmueble ubicado en el **Barrio Olaya Herrera Calle 33 N° 53-79**, con el objeto de que se rinda un informe técnico detallado y preciso en el que se deberá establecer si existe una construcción o modificación del inmueble objeto de la visita, en caso afirmativo, verificar el tiempo en que se efectuó la construcción, tipo de obra que se adelantó, evaluar el estado de la construcción y todas las demás observaciones que para el caso inspeccionado sea pertinente y conducente respecto a la petición de Reconocimiento.

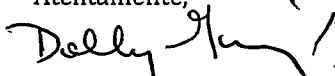
TERCERO: Comisionar al **Arquitecto ADOLFO VERGARA**, como profesional adscrito a la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias, para que efectúe la visita de Inspección Técnica en la dirección indicada y se sirva de rendir informe técnico sobre lo que se ordena en el presente auto.

CUARTO: Notificar al señor **GUSTAVO PATERNINA CASTRO**, en calidad de solicitante del trámite de reconocimiento ante la Curaduría Urbana N° 1, cuya dirección es la misma del inmueble objeto de la inspección o visita técnica que se ordena en el numeral anterior de la decisión tomada en el presente auto.

QUINTO: Comunicar al Curador Urbano N° 1 del Distrito de Cartagena de Indias, Dr. Ronald Llamas Bustos o quién haga sus veces de la decisión tomada en el presente auto.

SEXTO: Comunicar a las partes interesadas que contra el presente acto no procede recurso alguno.

Atentamente,



Dra. DOLLY GONZALEZ ESPINOSA

Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias.

Proyectó: Dra. M.P.C.
Asesora Jurídica Externa- D.A.C.U.

V. Bo Dr. C. Qna.
Asesor Jurídico Externo- D.A.C.U.





Oficio AMC-OFI-0043066-2015 ✓

Cartagena de Indias D.T. y C, viernes, 22 de mayo de 2015

CURADOR URBANO
DE CARTAGENA D. T. Y C.

02 JUL 2015

RECIBIDO
Hr 3:00pm

Señor (es):

CURADOR URBANO N° 1.

Dr. Ronald Llamas Bustos.

Dir.: Centro Carrera 32 No. 8 - 50 Sector La Matuna, Avenida Venezuela

Edificio Banco de Colombia Piso 4º.

Cartagena.

Ref.: Comunicación de Apertura de Averiguación Preliminar con Rad. 00152-2015.

Reciba usted un cordial saludo,

La Secretaría de Planeación Distrital de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, mediante la presente con el respeto acostumbrado le **COMUNICA** que en el expediente arriba señalado de conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano como autoridad administrativa competente en el caso en mención, resolvió mediante auto ordenar la Apertura de Averiguación Preliminar por la información por usted suministrada respecto a la solicitud de Reconocimiento de Edificaciones presentada por el señor **GUSTAVO PATERNINA CASTRO**.

Observa este despacho que la petición impuesta versa sobre una posible construcción de una edificación sin el cumplimiento de los requisitos legales hace un determinado tiempo, el cual no ha sido determinado ni especificado, así como tampoco se conocen las situaciones fácticas bajo las cuales se solicita tal reconocimiento.

Siendo así las cosas, en razón a lo anterior es indispensable que la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias proceda a dar **APERTURA DE AVERIGUACIÓN PRELIMINAR** con la finalidad de evaluar y determinar de primera mano la construcción realizada, la situación fáctica bajo la cual se solicita el reconocimiento y así mismo establecer si existe mérito suficiente y claro para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo- C.P.A.C.A, por posible infracción de las normas urbanísticas.

Que para efectos de adelantar averiguación preliminar, será necesario practicar diligencias y actuaciones tendientes a obtener y recaudar pruebas que permitan argüir hechos constitutivos de presunta violación a las normas urbanísticas, por tanto se ordenará:

1. Visita de Inspección técnica dentro de la presente actuación administrativa en el inmueble que se encuentra ubicado en la dirección que se indicará en la parte motiva de este auto con las directrices allí fijadas.
2. Que para la práctica de la inspección técnica que se ordena en la presente averiguación se comisionará al **Arquitecto ADOLFO VERGARA** como profesional adscrito a la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias.

De acuerdo a lo anterior, al Curador Urbano N° 1 se le comunica que su solicitud ha sido atendida por esta dependencia en debida forma y se están surtiendo las etapas del procedimiento administrativo sancionatorio por posible violación a las normas urbanísticas vigentes quebrantadas con la construcción efectuada.

Atentamente,

Dra. DOLLY GONZALEZ ESPINOSA.

Secretaria de Planeación Distrital de Cartagena de Indias.

Elaboró y Proyectó:
M.P.C.
Asesora Jurídica Externa- D.A.C.U.

VBo. Dr. C. Qna.
Asesor Jurídico DACU.



ALCALDÍA MAYOR DE
CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.

Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Oficio AMC-OFI-0043078-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 22 de mayo de 2015

Laura Rubio Perez
02 Julio 2015

copi

Señor (es):

GUSTAVO PATERNINA CASTRO.

Solicitante de Reconocimiento de Construcción ante la Curaduría Urbana N° 01.

Dir.: Barrio Olaya Herrera Calle 33 N° 53-79.

Ciudad.

Ref.: NOTIFICACIÓN PERSONAL DE OFICIO AMC-OFI-0043056-2015.

Reciba Usted un cordial saludo,

La Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias, con el respeto acostumbrado comedidamente informa que en nuestra oficina del Departamento Administrativo de Control Urbano, se ha recibido información por parte de la Curaduría Urbana N° 1 de la Ciudad de Cartagena a la cual usted solicitó RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN por la construcción realizada en el Barrio Olaya Herrera Calle 33 N° 53-79 de esta misma ciudad.

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano como autoridad administrativa competente en el caso en mención y el parágrafo 1° del Art. 64 del Decreto 1469 de 2010, el curador urbano debe informar a esta dependencia de toda solicitud de reconocimiento que se presente ante su oficina. Para lo cual, la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias adelantará Averiguación Preliminar por observar este despacho que la petición impuesta versa sobre una construcción en una vivienda o lote que presuntamente se habría efectuado sin el cumplimiento de los requisitos legales para ello, lo que podría implicar una violación a la normatividad urbanística vigente.

En atención a lo anterior la Secretaria de Planeación Distrital de Cartagena ordenó **NOTIFICAR PERSONALMENTE** al señor **GUSTAVO PATERNINA CASTRO** cuya dirección es la misma del inmueble objeto de la inspección o visita técnica que se ordena, sobre la decisión contenida en el oficio de la referencia, mediante la cual se ordenó la Apertura de Averiguación Preliminar y en efecto se practicará Visita de Inspección técnica dentro de la presente actuación administrativa en el inmueble determinado, para los fines pertinentes establecidos en la decisión que se notifica.

Atentamente,

Dra. DOLLY GONZALEZ ESPINOSA.

Secretaria de Planeación Distrital de Cartagena de Indias.

Elaboró y Proyectó: M.P.C.
Abogada Externa- DACU.

V. Bo. Dr. C. Qna.
Asesor Jurídico DACU.

C.Q.T.



ALCALDÍA MAYOR DE
CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.

Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



CURADURÍA URBANA DISTRITAL No. 1
CARTAGENA DE INDIAS D. T. y C.

Cartagena de Indias, D.T. y C.
Julio, 03 de 2015

Doctora
DOLLY GONZALEZ ESPINOSA
Secretaria de Planeación Distrital
de Cartagena de Indias
Ciudad

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-15-0042617
Fecha y Hora de registro: 06-jul-2015 15:08:55
Funcionario que registro: Zabaleta, Jesus David
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación
Funcionario Responsable: GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROCIO
Cantidad de anexos: 0
Contraseña para consulta web: 1085789E
www.cartagena.gov.co

C.U.Nº1-07-228B - 2015

Ref.: Comunicación de Apertura de Averiguación Preliminar con Rad.
00152-2015.

Oficio AMC-OFI-0043066-2015
La Comunicación de AAPD.

Cordial saludo

Sobre el asunto del oficio antes identificado, le informo que el señor GUSTAVO PATERNINA CASTRO, en el formulario diligenciado, para obtener el reconocimiento de la construcción desarrollada en lote 010 de la manzana 276 del Barrio Once de Noviembre - Olaya Herrera, ha declarado que esta tiene una antigüedad de 27 años.

Atentamente,

CURADOR URBANO No. 1
DE CARTAGENA D. T. y C.
RONALD LLAMAS BUSTOS
Curador Urbano Nº 1 del Distrito de
Cartagena de Indias (Provisional)

*Recibí
Eduardo
Junio 7
A: 9:35 PM*



CURADURÍA URBANA DISTRITAL No. 1
CARTAGENA DE INDIAS D. T. y C.

Cartagena de Indias, D.T. y C.
Julio, 03 de 2015

Doctora
DOLLY GONZALEZ ESPINOSA
Secretaria de Planeación Distrital
de Cartagena de Indias
Ciudad

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-15-0042614
Fecha y Hora de registro: 05-jul-2015 15:05:46
Funcionario que registro: Zabaleta, Jesus David
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación
Funcionario Responsable: GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROCIO
Cantidad de anexos: 0
Contraseña para consulta web: CF586188
www.cartagena.gov.co

C.U.Nº1-07-229B - 2015

Ref.: Comunicación de Apertura de Averiguación Preliminar con Rad.
00152-2015.

Oficio AMC-OFI-0043056-2015

La AAAD

→ ¿quién tiene este oficio?

Adicionar este Documento al archivo.

Reciba usted, mi cordial saludo

Me dirijo a usted, para adicionar el oficio N° 57-21-04-2015, con la declaración de antigüedad de 11 años, de la edificación desarrollada en el lote 2 de la manzana A N° 50-22 del Barrio Zaragocilla de esta ciudad.

Atentamente,

~~CURADOR URBANO No. 1
DE CARTAGENA D. T. y C.~~

RONALD LLAMAS BUSTOS

Curador Urbano N° 1 del Distrito de
Cartagena de Indias (Provisional)

Caso: Gustavo Paternina Castro

Recibido
Edu
Jul 06/15
4:19:35 AM



Oficio AMC-OFI-0069673-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., sábado, 29 de agosto de 2015

Señor:

Ronald Llamas Bustos.

Curador Urbano N° 01.

E.S.D.

CUPADOR URBANO
DE CARTAGENA D. T. Y C.

03 SET. 2015

REF.: SOLICITUD DE ALLEGAR CONSTANCIAS.

RECIBIDO

hora: 11:47 am

Cordial saludo,

La Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1563 de 2014 y el Decreto 0013 de 2015, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

En razón a lo anterior se adelantó Apertura de Averiguación Preliminar en el expediente correspondiente al peticionario **GUSTAVO PATERNINA CASTRO**, a lo que usted informa mediante oficio **C.U.N°1-07-228B-2015**, que en el formulario diligenciado para obtener el reconocimiento de la construcción, se declaró que esta tiene una antigüedad de 27 años.

Como quiera que en esta dependencia, se adelanta una apertura de averiguación preliminar con el fin de llevar a cabo un proceso administrativo sancionatorio, se **REQUIERE** a la Curaduría Urbana N° 01 allegar a esta dependencia, el formulario en el cual consta la declaración para proceder conforme a ello.

De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, la Secretaría de Planeación Distrital quedará atenta a que su dependencia allegue lo solicitado para la continuidad y culminación sí es del caso, del trámite iniciado.

Atentamente,

Dra. DOLLY GONZALEZ ESPINOSA

Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D. T y C.

Proyectó: Dra. M.P.C.
Asesora Jurídica Externa- D.A.C.U.

V. Bo Dr. C. Qna.
Asesora Jurídica Externa- D.A.C.U.





Oficio AMC-OFI-0069674-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., sábado, 29 de agosto de 2015

copiar

Señor:

Ronald Llamas Bustos.

Curador Urbano N° 01.

E.S.D.

CURADOR URBANO
DE CARTAGENA D. T. Y C.

03 SET. 2015

RECIBIDO

Fecha: 11/07/2015

REF.: SOLICITUD DE ALLEGAR CONSTANCIAS.

Cordial saludo,

La Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1563 de 2014 y el Decreto 0013 de 2015, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

En razón a lo anterior se adelantó Apertura de Averiguación Preliminar en el expediente correspondiente al peticionario **GUSTAVO PATERNINA CASTRO**, a lo que usted informa mediante oficio **C.U.N°1-07-229B-2015**, que adiciona el oficio N° 57-21-04-2015, con la declaración de antigüedad de 11 años, de la edificación desarrollada en el lote 2 de la manzana A, N° 50-22 del Barrio Zaragocilla.

Como quiera que en esta dependencia, se adelanta una apertura de averiguación preliminar con el fin de llevar a cabo un proceso administrativo sancionatorio, se **REQUIERE** a la Curaduría Urbana N° 01 allegar a esta dependencia, el formulario en el cual consta la declaración para proceder conforme a ello.

De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, la Secretaría de Planeación Distrital quedará atenta a que su dependencia allegue lo solicitado para la continuidad y culminación sí es del caso, del trámite iniciado.

Atentamente,


Dra. DOLLY GONZALEZ ESPINOSA
Secretaria de Planeación Distrital de Cartagena de Indias.
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D. T y C.

Proyectó: Dra. M.P.C.
Asesora Jurídica Externa- D.A.C.U.

V. Bo Dr. C. Qna.
Asesora Jurídica Externa- D.A.C.U.

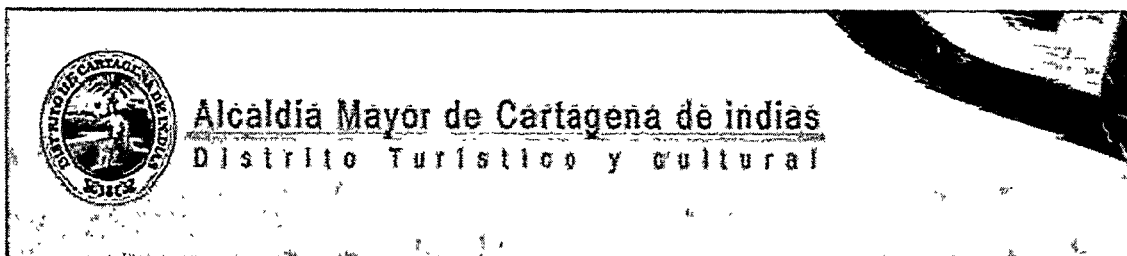


ALCALDÍA MAYOR DE
CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.

Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 12 de marzo de 2018

Oficio **AMC-OFI-0024927-2018**

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación:	EXT-AMC-15-0020142
Peticionario	Ronald Llamas Bustos
Presunto Infractor	Gustavo Paternina Castro

COMPETENCIA

La Directora Administrativa, Código 009, grado 53 (control Urbano) es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el decreto 1110 del primero de agosto de 2016, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto ley 1469 de 2010.

ANTECEDENTES

Mediante oficio EXT-AMC-15-0020142 el Curador Urbano N°1 informó sobre la solicitud presentada por el señor Gustavo Paternina Castro de reconocimiento de construcción, desarrollada en el inmueble ubicado en Olaya Herrera Calle 33 N° 53-79.

A través del oficio AMC-OFI-0043056-2015 se apertura averiguación preliminar en donde se ordenó visita técnica al sitio de la problemática, posteriormente mediante oficio AMC-OFI-0043066-2015 se notificó al Curador N°1 de la averiguación preliminar.

El 29 de agosto de 2015 se le solicitó al Curador N°1 allegar constancia del formulario en donde consta la declaración de antigüedad del inmueble por parte del señor Gustavo Paternina Castro, la cual a la fecha no ha sido aportado a esta Dirección.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

El artículo 63 y 113 del Decreto ley 1469 de 2010 establecen que en cabeza de los alcaldes municipales o distritales directamente o por conducto de sus agentes se ejercerá la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las normas urbanísticas.

Por otro lado mediante el decreto 1110 del 01 de agosto de 2016, se delegó en el Director Administrativo de Control Urbano:



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y cultural

"primero: ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las demás normas contenidas en el plan de ordenamiento territorial, en los terminos previstos en el artículo 2.2.6.1.4.11 del decreto 1077 de 2015, (...)"

Teniendo en cuenta que dentro del expediente no reposa constancia del formulario en donde se declara la antigüedad del inmueble y tampoco se encuentra la visita técnica efectuada por algún arquitecto de esta Dirección, se procederá a comisionar a un arquitecto para que en la mayor brevedad posible efectúe visita técnica y a la Curaduría N° 1 para que aporte copia del formulario diligenciado por el señor Gustavo Paternina Castro donde declara la antigüedad de su inmueble.

En mérito de lo expuesto la Dirección Administrativa de Control Urbano de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C,

RESUELVE

PRIMERO. Efectuar Visita técnica dentro de la presente actuación administrativa al inmueble ubicado en el barrio "..." (..) Olaya Herrera Calle 33 N°53-79 " a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el petente, con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantó, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran la obra, en caso de estar finalizada, la fecha probable de finalización de la obra, y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, identificación si se trata de una obra nueva o si se trata de una modificación de un inmueble, en caso de ser una modificación verificar el tiempo en que se efectuó, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución y del predio, asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación de cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes a la construcción de la obra, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso en su petición, se deberá solicitar copia de la escritura pública, planos y demás documentos que permitan evidenciar una posible infracción urbanística, así como la cámara de comercio de la constructora a fin de individualizar al representante legal.

SEGUNDO. Solicitar a la Curaduría N°1 copia del formulario Diligenciado por el señor Gustavo Paternina Castro en donde manifiesta la antigüedad de su inmueble.

Atentamente,


ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano

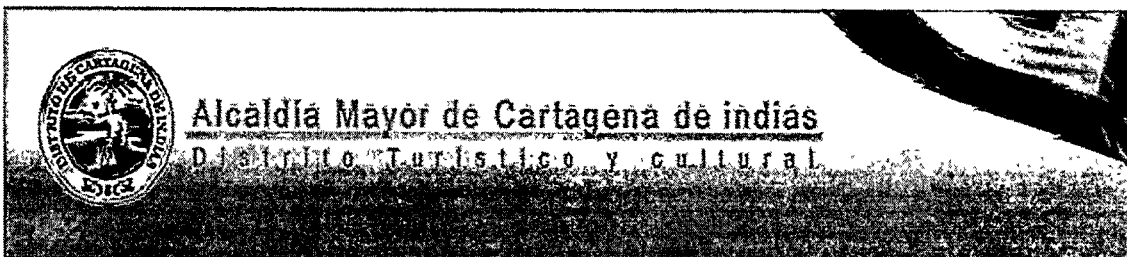

Proyectó: Diana Gil Cantor
Abogada Externa DACU



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



1-2-1
Coppm



Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 12 de marzo de 2018

Oficio **AMC-OFI-0024947-2018**

Arquitecto
OSCAR BARÓN LACAYO
Cartagena

Ingeniera
Katya Banquez

Asunto: Solicitud de visita técnica para reconocimiento de construcción
EXT-AMC-15-0020142

Cordial saludo,

Atendiendo el asunto de la referencia, me permito informarle que el señor Ronald Llamas Bustos ha informado a esta Dirección Administrativa mediante oficio EXT-AMC-15-0020142 de la solicitud presentada por el señor Gustavo Paternina Castro de Reconocimiento de la construcción ubicada en el barrio Olaya Herrera Calle 33 N° 53-79.

Es de resaltar que de encontrarnos ante una infracción a la norma urbanística, las acciones frente a las mismas que debe adelantar esta Dirección Administrativa están próximas a CADUCAR, por lo cual deberá atenderse la presente comisión en los términos que se señalen para así evitar sanciones de carácter disciplinarios

En razón de lo anterior se ORDENA:

PRIMERO: Realizar VISITA al inmueble ubicado en el barrio Olaya Herrera Calle 33 N° 53-79, con el propósito de identificar las posibles infracciones urbanísticas que se puedan estar presentando en el inmueble relacionado en la queja; además de aquellas que, de conformidad con la Ley 388 de 1997, modificado por la Ley 810 de 2003 surgieren en el desarrollo de la visita.

SEGUNDO: La visita contendrá entre otros aspectos, nombre de los propietarios de los presuntos infractores, registro fotográfico, linderos, medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obra que se adelanta, la fecha probable de inicio de la misma, fecha probable de finalización de la obra, el estado en que se encuentra la obra y si



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

efectivamente, contó con licencia de construcción expedida por autoridad competente, identificación si se trata de una obra nueva o si se trata de una modificación de un inmueble, en caso de ser una modificación verificar el tiempo en que se efectuó, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obra asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la norma urbanística y los demás aspectos que deban ser tenidos en cuenta para determinar la posible infracción.

TERCERO: Entregar informe técnico de acuerdo con lo ordenado en los numerales anteriores y entregarlo dentro de los siguientes dos (2) días hábiles contados a partir de la fecha de recibo del presente oficio.

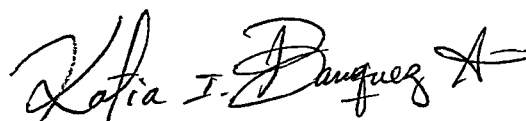

CUARTO: En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a las personas que la atiendan. Esta copia, hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa Correspondiente.

Anexo petición anunciada en un (1) folio

Atentamente,


ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano


Proyectó: Diana Gil Cantor
Abogada Externa DACU

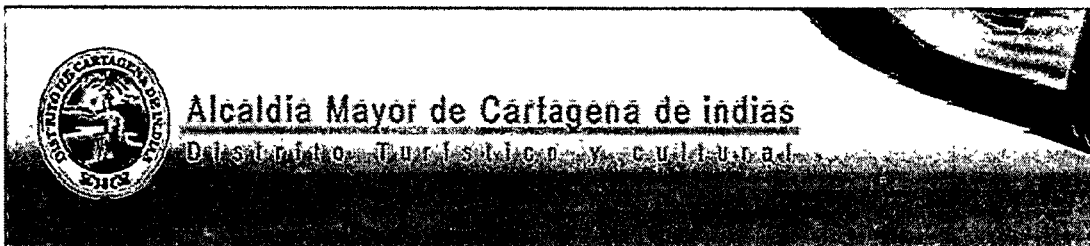


Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



ESV
PS / DS: 10740
RECIBO: 10-04-2018
HOR: 15:52

Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 09 de abril de 2018

Oficio **AMC-OFI-0035486-2018**

Señor
Comandante de policía
Cuartelillo Olaya Herrera.
Cartagena

Asunto: **Solicitud de acompañamiento para visita Técnica.**

Cordial saludo,

Mediante oficio AMC-OFI-0024947 -2018 la Dirección Administrativa de Control Urbano comisionó a la ingeniera Katya Banquez y al arquitecto Oscar Barón para efectuar visita técnica a la construcción ubicada en el barrio Olaya Herrera Calle 33 N° 53-79.

El objetivo de la presente es solicitarle a usted acompañamiento policial para llevar a cabo la visita, la cual tendrá lugar el viernes 13 de abril a las 10:00 AM.

Atentamente,


ANA OFELIA GALVÁN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano


Proyectó: Diana Gil Cantor
Abogada Externa DACU



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



CURADURÍA URBANA DISTRITAL No. 1
CARTAGENA DE INDIAS D. T. y C.

Cartagena de Indias, D.T. y C.

Abril, 06 de 2018

Doctora

ANA OFELIA GALVAN MORENO

Directora Administrativo de Control Urbano

Secretaria de Planeación Distrital

Cartagena

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.

SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL

VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: **EXT-AMC-18-0027220**

Fecha y Hora de registro: **10-abr.-2018 08:06:07**

Funcionario que registro: **Barrios Dean, Leidys del Carmen**

Dependencia del Destinatario: **División de Control Urbano**

Funcionario Responsable: **GALVAN MORENO, ANA OFELIA**

Cantidad de anexos: **2**

Contraseña para consulta web: **3C78DAAE**

www.cartagena.gov.co

C.U.Nº1-04-0214B -2018

Asunto: Solicitud de Constancia formulario de Gustavo Paternina Castro

Oficio AMC-OFO -0024956-2018

Cordial saludo

En atención a su solicitud contenida en el oficio citado, anexo copia del formulario diligenciado, por el señor GUSTAVO PATERNINA, que contiene la declaración de antigüedad de la edificación.

Atentamente,

RONALD LLAMAS BUSTOS

Curador Urbano N° 1 del Distrito de
Cartagena de Indias (Provisional)

**CURADOR URBANO No. 1
DE CARTAGENA D. T. y C.**

Sally
11-04-18
3:20 PM.

Leidy Barrios
09/04/2018
10:06 AM



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



AMC-OFI-0042536-2018

Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 23 de abril de 2018

Oficio **AMC-OFI-0042536-2018**

INFORME TECNICO DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA CONTROL URBANO		
DATOS GENERALES		
ASUNTO:	Visita Técnica preliminar por solicitud de reconocimiento de construcción	FECHA ASUNTO: 27/03/2015
COD. REGISTRO:	EXT-AMC-15-0020142	FECHA VISITA: 13/04/2018
SOLICITANTE:	Ronald Llamas Bustos	TELEFONO:
DIRECCION:	Barrio 11 De Noviembre Olaya Herrera Calle 33 N° 53-79	
Oficio	AMC-OFI-0024947-2018	
De: KATYA BANQUEZ AGRESOT ING CIVIL M.P.13202205620BLV		
Arq: OSCAR BARON LACAYO		

OBJETIVO, ALCANCE Y PROPOSITO

Reconocimiento Técnico de parte de la División Administrativa de Control Urbano con base en el oficio **AMC-OFI-0024947-2018**; se procede a realizar inspección ocular de la edificación en la dirección suministrada por el código de Registro **EXT-AMC-15-0020142**, ubicada en el barrio Olaya Herrera Calle 33 N° 53-79; se verifica en el sistema de información geográfica (MIDAS), la dirección a la que corresponde el predio en mención con Ref. Catastral. **010402760010000** y matrícula inmobiliaria **060-92305**

La visita realizada se da por Solicitud del señor Ronald Llamas Bustos; para corroborar si el predio mencionado ha incurrido en presuntos comportamientos contrarios a la integridad urbanística. La cual se verificará bajo los lineamientos del plan de ordenamiento territorial y normas concordantes.



Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

Beatty
24-04-18
12:30m



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

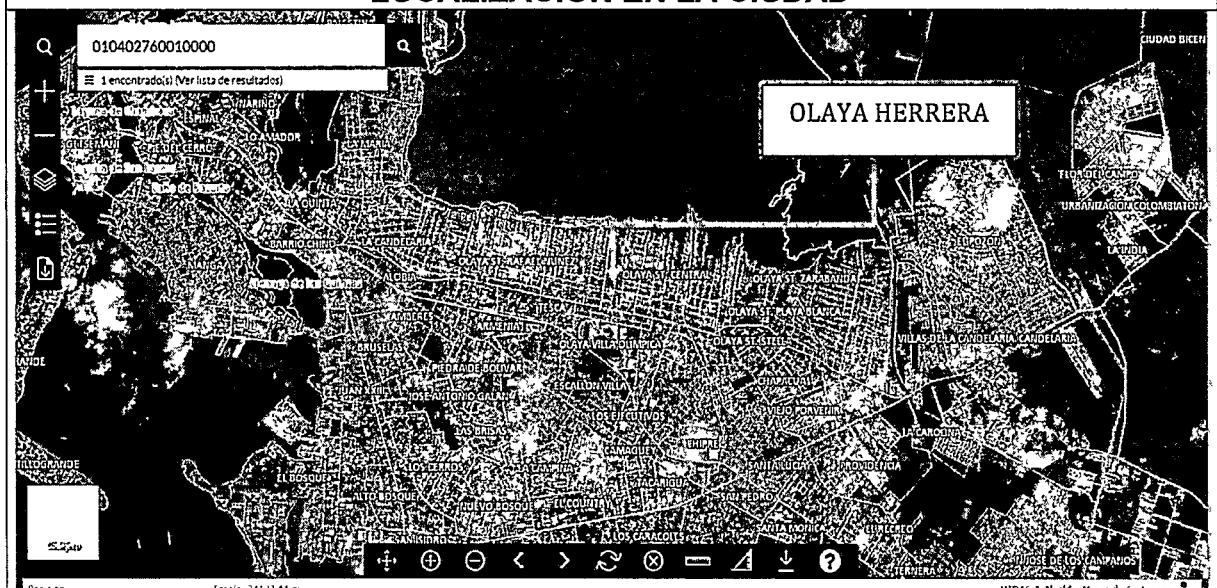
Distrito Turístico y Cultural

METODOLOGIA

Se procedió a realizar inspección ocular en el predio en mención; en el sitio fuimos atendidos por el señor Gustavo Paternina Castro.

Se realiza la verificación de la nomenclatura del inmueble, posterior a ello se procede a realizar un registro fotográfico, se tomaron las medidas de linderos y las medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, se recolecta toda la documentación que avale el permiso de reconocimiento de construcción y se verifica la información suministrada por el interesado, con el sistema de información geográfica (MIDAS) corroborando la veracidad de la misma. Se investiga el tiempo de iniciación y finalización de obras y demás requerimientos para establecer la presunta infracción urbanística.

LOCALIZACION EN LA CIUDAD



LOCALIZACION EN EL SECTOR



Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

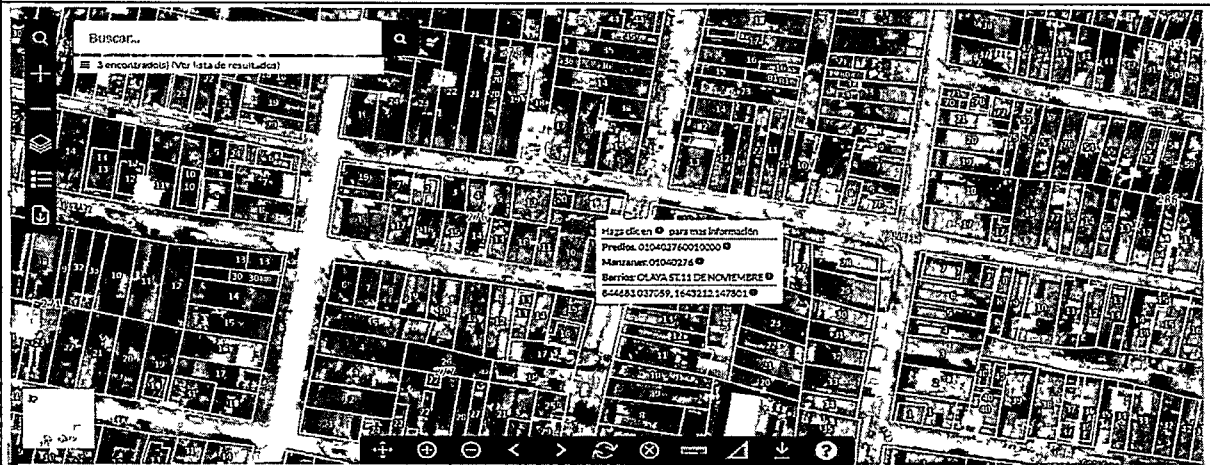
T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

LOCALIZACION DEL PREDIO



DESCRIPCION GENERAL

Se procedió a realizar inspección ocular al predio en mención, en el cual se evidencia la existencia de una edificación construida de un piso; con mampostería estructural, con vigas superiores, dividida en dos apartamentos tipo espejos distribuidos con sala, dos cuartos, cocina y zona de labores; con cubierta de eternit, las áreas de las salas y el pasillo interno presenta cerámica en sus pisos, gran parte de sus paredes tiene acabados con pintura, cabe resaltar que algunos cuartos, cocina y patio están en obra gris puesto que la mampostería está a la vista sin su respectivo acabado. (frente: 10,40 mts, Fondo: 12,70 mts; área total 132,08 m2). Con retiro laterales de 0,70 mts y retiro de fondo de 2,0mts y 1,0 mts respectivamente.

El reconocimiento de construcción de la edificación descripta, se aprueba con la resolución 0385 de 27 de agosto del 2015 donde se modifica la resolución 0174 de 24 de abril del 2015.

INFORMACION DEL PREDIO

REFERENCIA	10402760010000
USO	RESIDENCIAL TIPO A
TRATAMIENTO	MEJORAMIENTO INTEGRAL TOTAL
RIESGO PRI	Inundación Alta 100
RIESGO SEC	.
CALSIF	
SUELO	SUELO URBANO
ESTRATO	1
AREA M2	129.99
PERIMETRO	46.24
DIRECCION	C 33 53 79
BARRIO	OLAYA ST.11 DE NOVIEMBRE
LOCALIDAD	LV
UCG	5
CODIGO DANE	14010302
LADO DANE	B
MANZ IGAC	276
PREDIO IGAC	10



Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y cultural

CONCLUSIONES

Según el Decreto No 0977 de 2001 "Por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena De Indias"
CUADRO No. 1 REGLAMENTACIÓN DE LA ACTIVIDAD RESIDENCIAL EN SUELO URBANO Y SUELO DE EXPANSION

UNIDAD BÁSICA	RESIDENCIAL TIPO A.B.A.
2 ALCOSAS	30 M2
3 ALCOSAS	40 M2
5 ALCOSAS	50 M2
USOS	
PRINCIPAL	Residencial
COMPATIBLE	Residencial unifamiliar y bifamiliar
COMPLEMENTARIO	Comercio 1 - Industrial 1
RESTRINGIDO	Institucional 1 y 2 - Portuario 1
PROHIBIDO	Comercial 2
	Comercio 3 y 4 - Industrial 2 y 3 - Turístico - Portuario 2, 3 y 4 - Institucional 3 y 4
AREA LIBRE	
UNIFAMILIAR 1 piso	De acuerdo con los alcances
UNIFAMILIAR 2 pisos	1 m2 libre x 0.80 m2 de A. Const.
BIFAMILIAR	1 m2 libre x 0.80 m2 de A. Const.
MULTIFAMILIAR	
AREA Y FRENTE MÍNIMOS	Area (Mínimo de Lote (A.M.L.) - Frente (Mínimo de Lote (F))
UNIFAMILIAR 1 piso	A.M.L.: 120 m2 - F.: 8 m
UNIFAMILIAR 2 pisos	A.M.L.: 80 m2 - F.: 8 m
BIFAMILIAR	A.M.L.: 200 m2 - F.: 10 m
MULTIFAMILIAR	
ALTURA MÁXIMA	2 pisos
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	
UNIFAMILIAR 1 piso	0.5
UNIFAMILIAR 2 pisos	1.0
BIFAMILIAR	1.1
MULTIFAMILIAR	
ASLAMIENTO ANTEJARDIN	3 m
POSTERIOR	3 m
PATIO INTERIOR MÍNIMO	3 m x 3 m
VOLUMEN	1.20 m (2do. Piso)
LATERALES	
ESTACIONAMIENTOS	1 por cada 50 viviendas
NIVEL DE PISO	Lotes sin inclinación 0.30 mts de la rasante en el eje de la vía.

Partiendo de lo establecido en el anterior mencionado decreto, los aislamiento de antejardín no cumple, puesto que no hay en la edificación visitada y el aislamiento posterior es inferior al que establece la norma.

KATIA BANQUEZ AGRESOT
Ingeniero Civil

OSCAR BARON LACAYO
Arquitecto



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

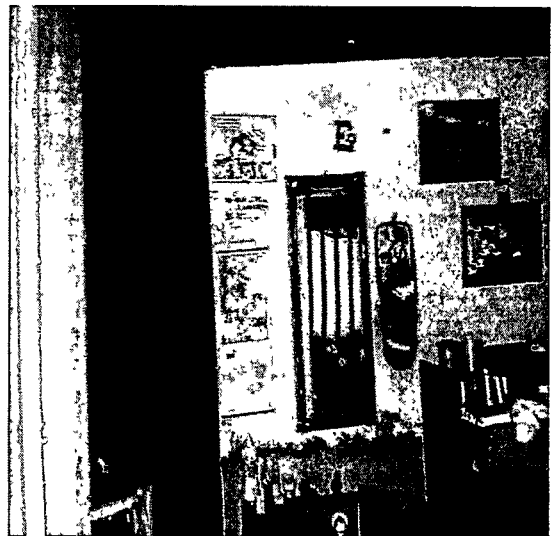
T (57)5 6501095 - 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y cultural

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

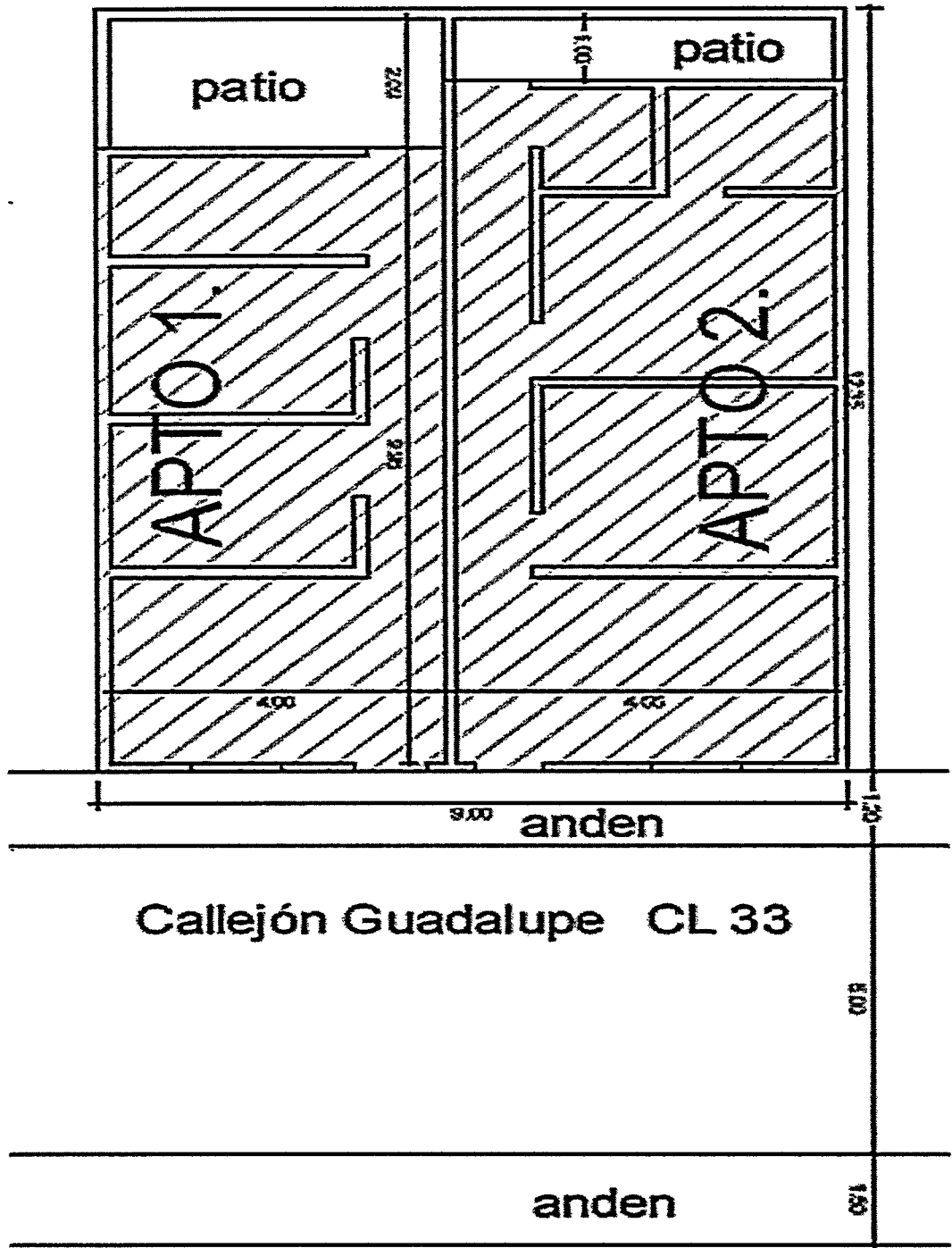
T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

ANEXO LEVANTAMIENTO



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

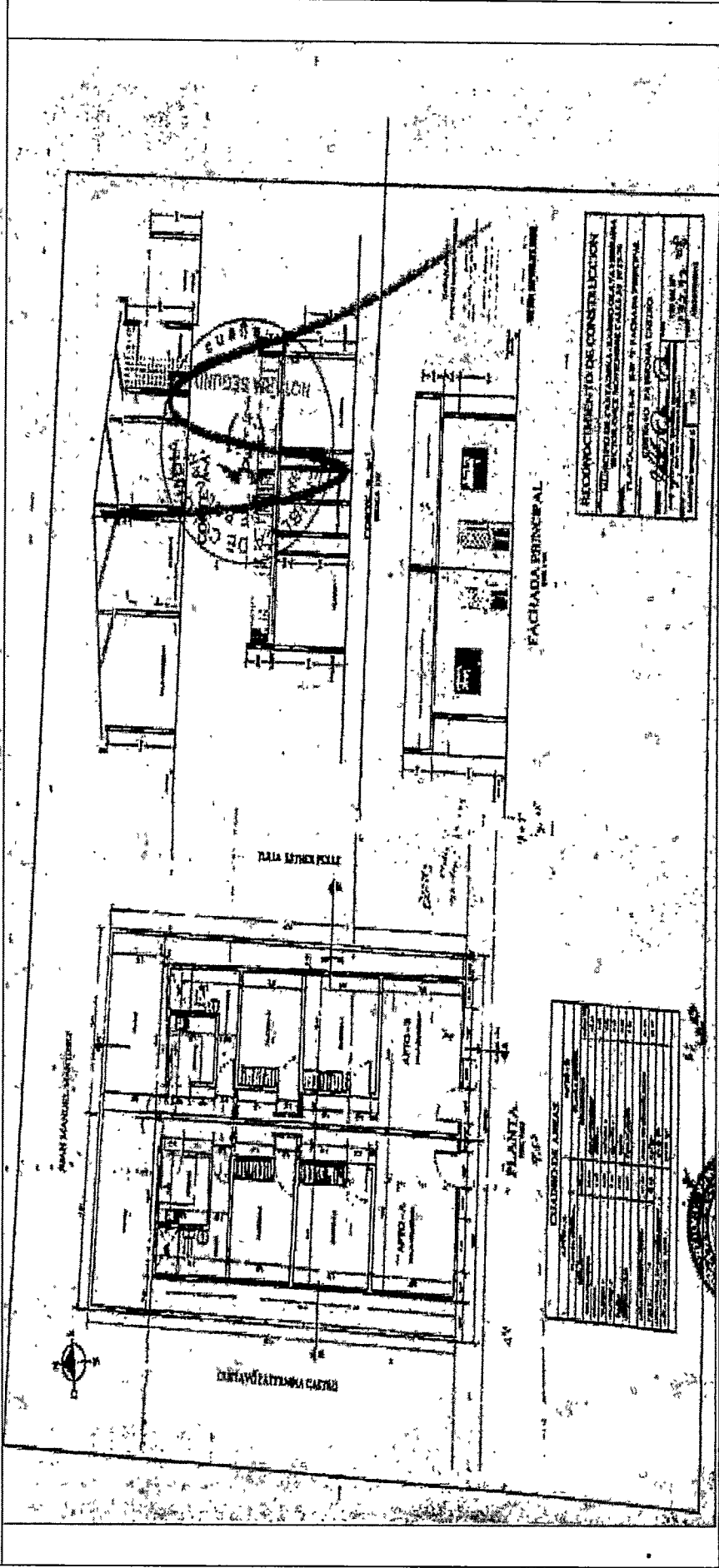
T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

ANEXO: PLANO APROBADO POR LA CURADURIA



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 - 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



comp
16



Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 23 de abril de 2018

Oficio AMC-OFI-0042536-2018

INFORME TECNICO		
DIRECCION ADMINISTRATIVA CONTROL URBANO		
DATOS GENERALES		
ASUNTO:	Visita Técnica preliminar por solicitud de reconocimiento de construcción	FECHA ASUNTO: 27/03/2015
COD. REGISTRO:	EXT-AMC-15-0020142	FECHA VISITA: 13/04/2018
SOLICITANTE:	Ronald Llamas Bustos	TELEFONO:
DIRECCION:	Barrio 11 De Noviembre Olaya Herrera Calle 33 N° 53-79	
Oficio	AMC-OFI-0024947-2018	
De: KATYA BANQUEZ AGRESOT ING CIVIL M.P. 13202205620BLV		
Arq: OSCAR BARON LACAYO		

OBJETIVO, ALCANCE Y PROPOSITO
Reconocimiento Técnico de parte de la División Administrativa de Control Urbano con base en el oficio AMC-OFI-0024947-2018; se procede a realizar inspección ocular de la edificación en la dirección suministrada por el código de Registro EXT-AMC-15-0020142, ubicada en el barrio Olaya Herrera Calle 33 N° 53-79; se verifica en el sistema de información geográfica (MIDAS), la dirección a la que corresponde el predio en mención con Ref. Catastral.010402760010000 y matricula inmobiliaria 060-92305
La visita realizada se da por Solicitud del señor Ronald Llamas Bustos; para corroborar si el predio mencionado ha incurrido en presuntos comportamientos contrarios a la integridad urbanística. La cual se verificará bajo los lineamientos del plan de ordenamiento territorial y normas concordantes.

[Handwritten signature]

Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena
Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

[Handwritten signature]
24-04-18
12:30m



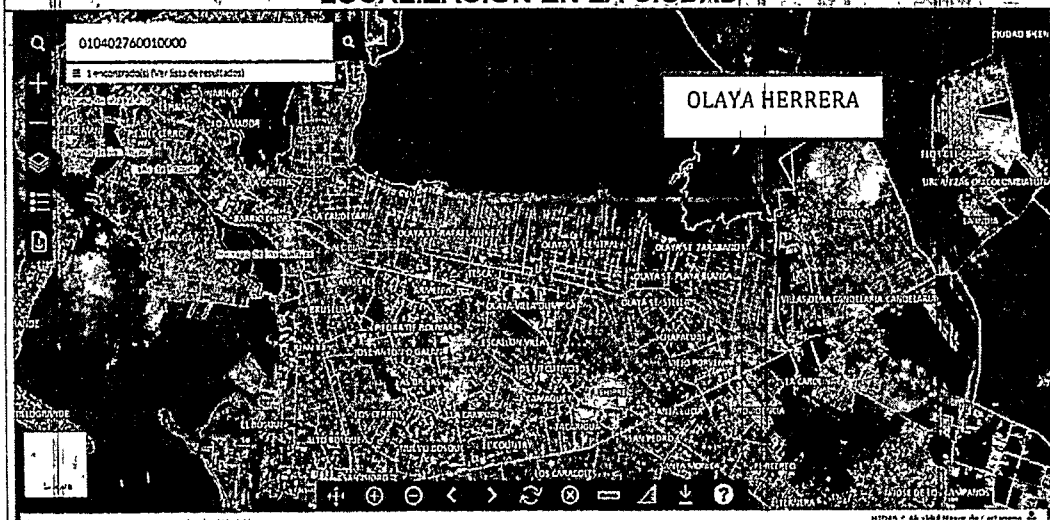
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias Distrito Administrativo y Cultural

METODOLOGIA

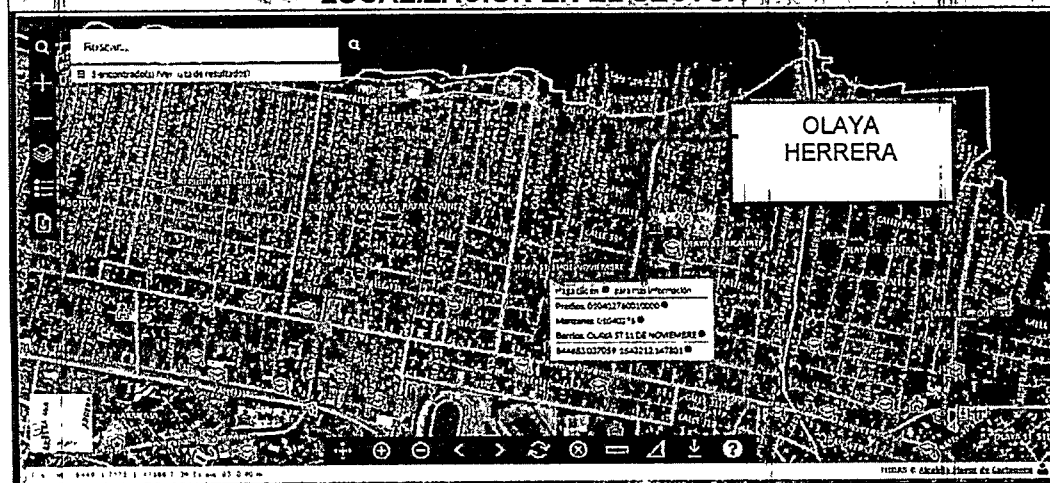
Se procedió a realizar inspección ocular en el predio en mención; en el sitio fuimos atendidos por el señor Gustavo Paternina Castro.

Se realiza la verificación de la nomenclatura del inmueble, posterior a ello se procede a realizar un registro fotográfico, se tomaron las medidas de linderos y las medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, se recolecta toda la documentación que avale el permiso de reconocimiento de construcción y se verifica la información suministrada por el interesado, con el sistema de información geográfica (MIDAS) corroborando la veracidad de la misma. Se investiga el tiempo de iniciación y finalización de obras y demás requerimientos para establecer la presunta infracción urbanística.

LOCALIZACION EN LA CIUDAD



LOCALIZACION EN EL SECTOR



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena
Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

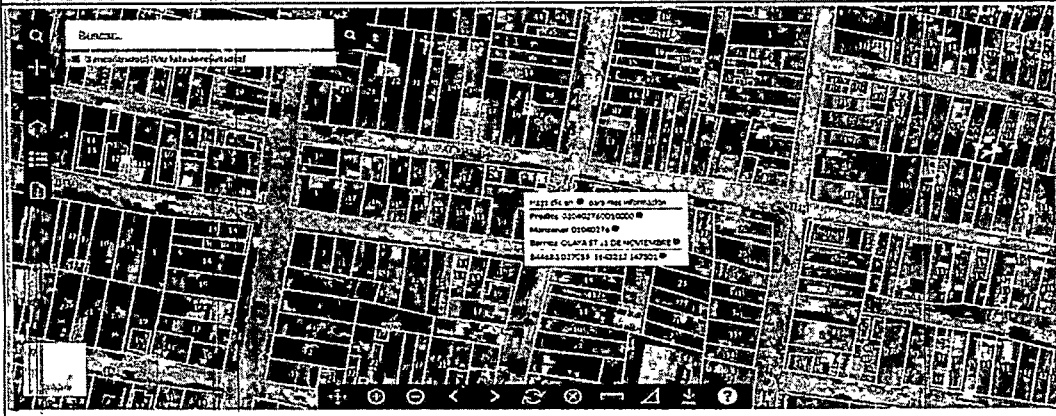
alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

Copia
A



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Territorial y Municipal

LOCALIZACION DEL PREDIO



DESCRIPCION GENERAL

Se procedió a realizar inspección ocular al predio en mención, en el cual se evidencia la existencia de una edificación construida de un piso; con mampostería estructural, con vigas superiores, dividida en dos apartamentos tipo espejos distribuidos con sala, dos cuartos, cocina y zona de labores; con cubierta de eternit, las áreas de las salas y el pasillo interno presenta cerámica en sus pisos, gran parte de sus paredes tiene acabados con pintura, cabe resaltar que algunos cuartos, cocina y patio están en obra gris puesto que la mampostería está a la vista sin su respectivo acabado. (frente: 10,40 mts, Fondo: 12,70 mts; área total 132,08 m2). Con retiro laterales de 0,70 mts y retiro de fondo de 2,0mts y 1,0 mts respectivamente.

El reconocimiento de construcción de la edificación descrita, se aprueba con la resolución 0385 de 27 de agosto del 2015 donde se modifica la resolución 0174 de 24 de abril del 2015.

INFORMACION DEL PREDIO

REFERENCIA	10402760010000
USO	RESIDENCIAL TIPO A
TRATAMIENTO	MEJORAMIENTO INTEGRAL TOTAL
RIESGO PRI	Inundación Alta 100
RIESGO SEC	
CALSIF SUELO	SUELO URBANO
ESTRATO	1
AREA M2	129 99
PERIMETRO	46 24
DIRECCION	C 33 53 79
BARRIO	OLAYA ST.11 DE NOVIEMBRE
LOCALIDAD	LV
UCG	5
CODIGO DANE	14010302
LADO DANE	B
MANZ IGAC	276
PREDIO IGAC	10



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T: (57) 5 6501095 - 6501092
Linea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

D. P. S. T. 1400 - Plan de Ordenamiento Territorial

CONCLUSIONES

Según el Decreto No 0977 de 2001 "Por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena De Indias"
CUADRO No. 1 REGLAMENTACIÓN DE LA ACTIVIDAD RESIDENCIAL EN SUELO URBANO Y SUELO DE EXPANSION

	RESIDENCIAL TIPO A RA
UNIDAD BASICA	30 M2
2 ALDOBAS	40 M2
3 ALDOBAS	50 M2
USOS	
PRINCIPAL	Residencial Vivienda unifamiliar y bifamiliar
COMPATIBLE	Comercio 1 - Industrial 1
COMPLEMENTARIO	Institucional 1 y 2 - Portuario 1
RESTRINGIDO	Comercio 2
PROHIBIDO	Comercio 3 y 4 - Industrial 2 y 3 - Institos - Portuario 2, 3 y 4 - Institucional 3 y 4
AREA LIBRE	
UNIFAMILIAR 1 piso	De acuerdo con los aislamientos
UNIFAMILIAR 2 pisos	1 m2 lomo x 0.80 m2 de A. Coor.
BIFAMILIAR	1 m2 lomo x 0.80 m2 de A. Coor.
MULTIFAMILIAR	
AREA Y FRENTE MINIMOS	Area Libre de Lote (AML) - Frente Libre de Lote (FL)
UNIFAMILIAR 1 piso	AML: 120 m2 - FL: 8 m
UNIFAMILIAR 2 pisos	AML: 150 m2 - FL: 8 m
BIFAMILIAR	AML: 200 m2 - FL: 10 m
MULTIFAMILIAR	
ALTURA MAXIMA	2 pisos
INDICE DE CONSTRUCCION	
UNIFAMILIAR 1 piso	0.5
UNIFAMILIAR 2 pisos	1.0
BIFAMILIAR	1.1
MULTIFAMILIAR	
AISLAMIENTOS	
ANTEJARDIN	3 m
POSTERIOR	3 m
PATIO INTERIOR MINIMO	3m x 3 m
VOAJADO	1.20 m (2do. Piso)
LATERALES	
ESTACIONAMIENTOS	1 por cada 10 viviendas
NIVEL DE PISO	Lotes sin inclinación 0.30 mts de la rasante en el eje de la vía.

Partiendo de lo establecido en el anterior mencionado decreto, los aislamiento de antejardín no cumple, puesto que no hay en la edificación visitada y el aislamiento posterior es inferior al que establece la norma.


KATIA BANQUEZ AGRESOT
Ingeniero Civil


OSCAR BARON LACAYO
Arquitecto



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

T (57) 5 6501095 - 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

copra

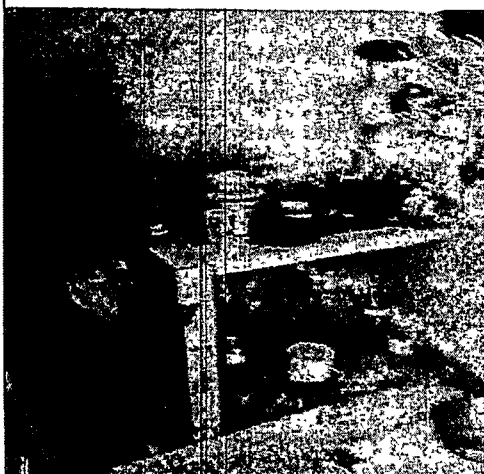
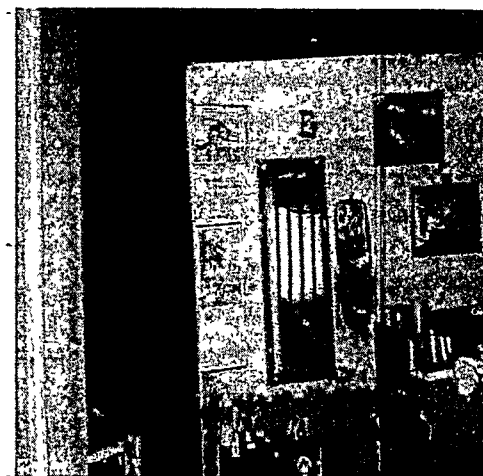
18



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Dirección Turística y Cultural

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO



Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

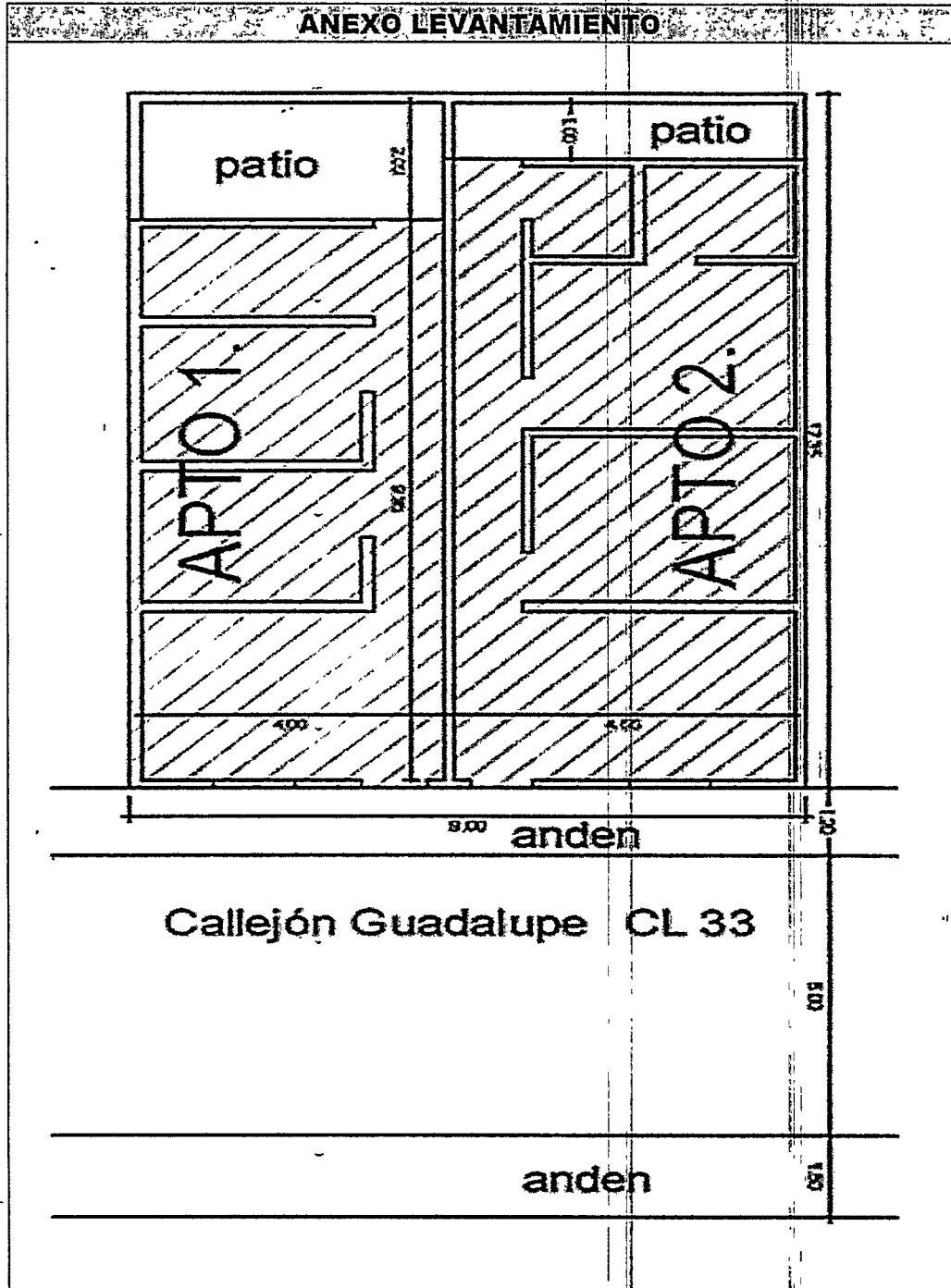
T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

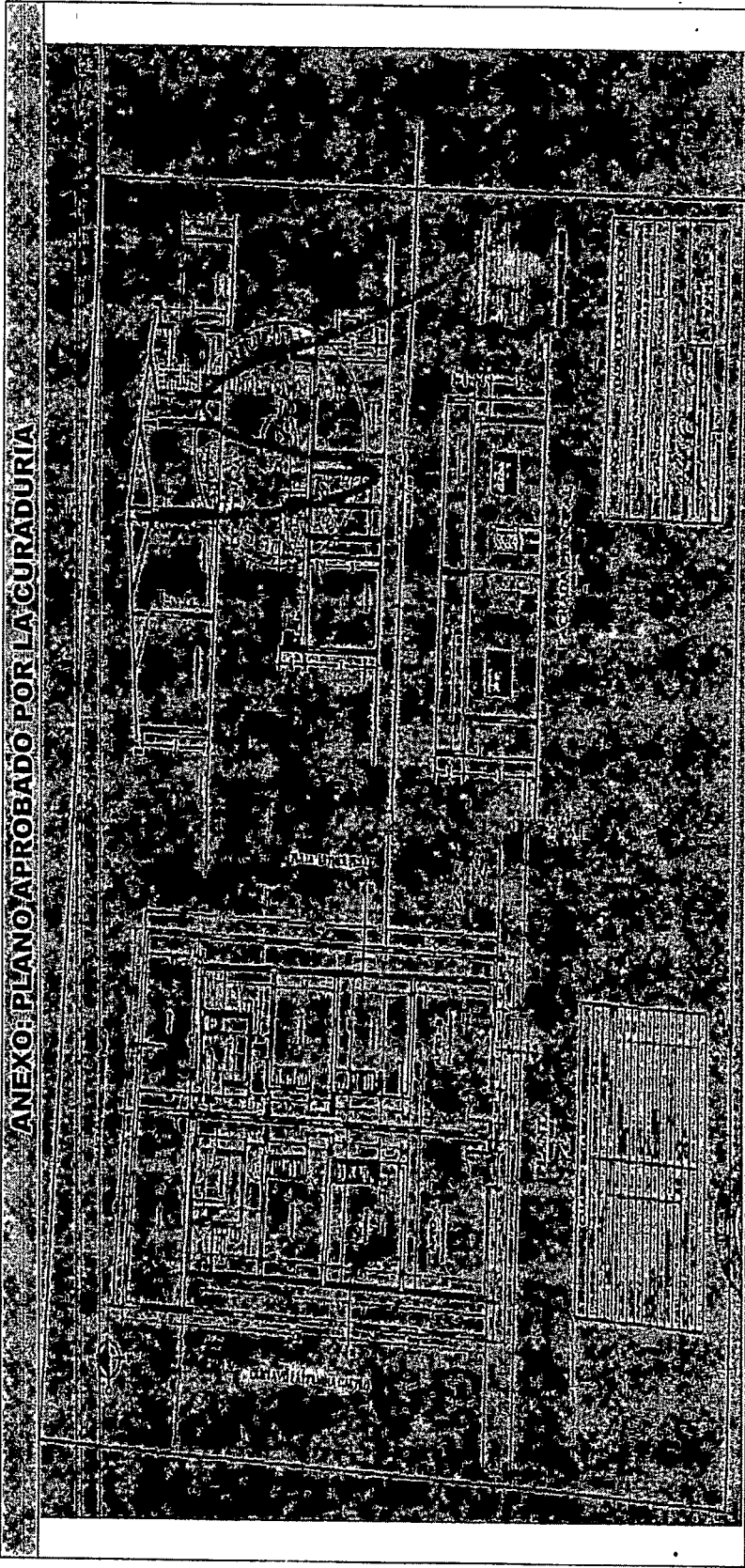
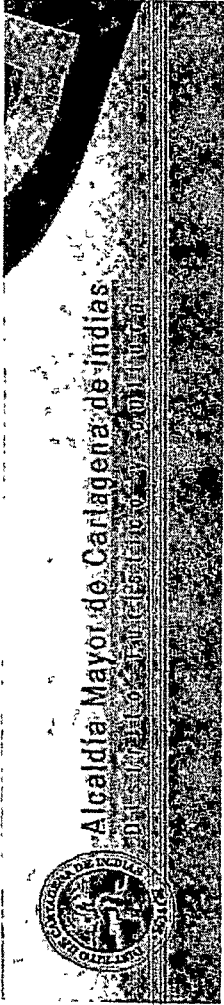
ANEXO LEVANTAMIENTO



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena
Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



AMC-OFI-0069806-2018

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 26 de junio de 2018

Oficio **AMC-OFI-0069806-2018**

Asunto: **Solicitud de ampliación de informe AMC-OFI-0042536-2018**

INFORME TECNICO		
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA CONTROL URBANO		
DATOS GENERALES		
ASUNTO:	Visita Técnica preliminar por solicitud de reconocimiento de construcción	FECHA ASUNTO: 27/03/2015
COD. REGISTRO:	EXT-AMC-15-0020142	FECHA VISITA: 13/04/2018
SOLICITANTE:	Ronald Llamas Bustos	TELEFONO:
DIRECCION:	Barrio 11 De Noviembre Olaya Herrera Calle 33 N° 53-79	
Oficio	AMC-OFI-0024947-2018	
De: KATYA BANQUEZ AGRESOT ING CIVIL M.P.13202205620BLV		
Arq: OSCAR BARON LACAYO		

OBJETIVO, ALCANCE Y PROPOSITO
<p>Reconocimiento Técnico de parte de la División Administrativa de Control Urbano con base en el oficio AMC-OFI-0024947-2018; se procede a realizar inspección ocular de la edificación en la dirección suministrada por el código de Registro EXT-AMC-15-0020142, ubicada en el barrio Olaya Herrera Calle 33 N° 53-79; se verifica en el sistema de información geográfica (MIDAS), la dirección a la que corresponde el predio en mención con Ref. Catastral.010402760010000 y matricula inmobiliaria 060-92305</p> <p>La visita realizada se da por Solicitud del señor Ronald Llamas Bustos; para corroborar si el predio mencionado ha incurrido en presuntos comportamientos contrarios a la integridad urbanística. La cual se verificará bajo los lineamientos del plan de ordenamiento territorial y normas concordantes.</p>



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

Baron
05-07-18
3:40pm



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

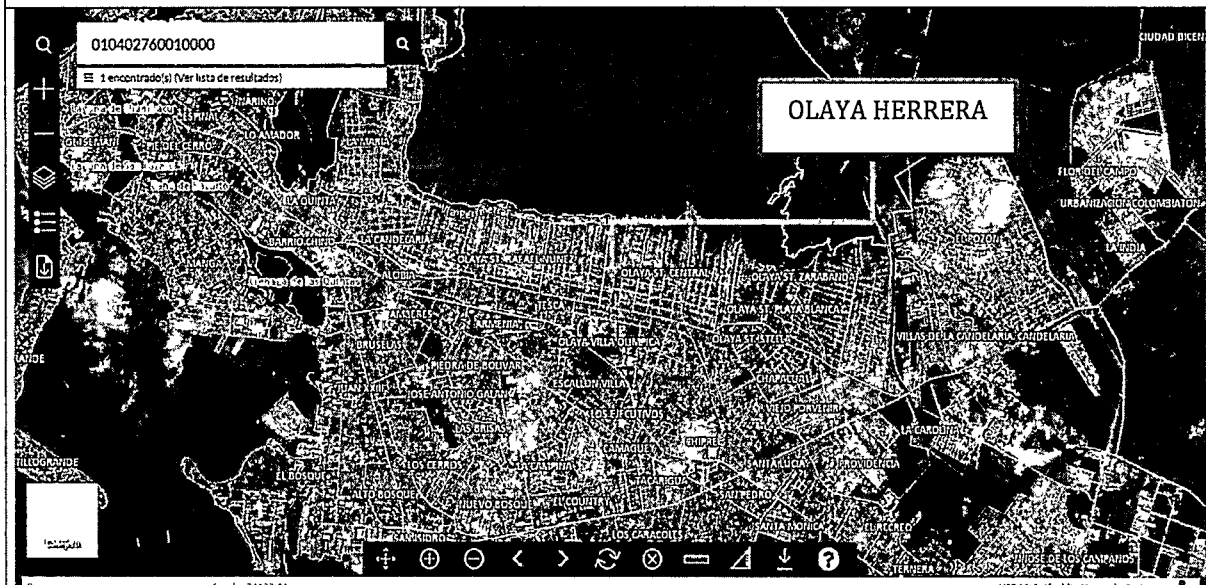
Distrito Turístico y Cultural

METODOLOGIA

Se procedió a realizar inspección ocular en el predio en mención; en el sitio fuimos atendidos por el señor Gustavo Paternina Castro.

Se realiza la verificación de la nomenclatura del inmueble, posterior a ello se procede a realizar un registro fotográfico, se tomaron las medidas de linderos y las medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, se recolecta toda la documentación que avale el permiso de reconocimiento de construcción y se verifica la información suministrada por el interesado, con el sistema de información geográfica (MIDAS) corroborando la veracidad de la misma. Se investiga el tiempo de iniciación y finalización de obras y demás requerimientos para establecer la presunta infracción urbanística.

LOCALIZACION EN LA CIUDAD



LOCALIZACION EN EL SECTOR



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias Distrito Turístico y Cultural

LOCALIZACION DEL PREDIO



DESCRIPCION GENERAL

Se procedió a realizar inspección ocular al predio en mención, en el cual se evidencia la existencia de una edificación construida de un piso; con mampostería estructural, con vigas superiores, dividida en dos apartamentos tipo espejos distribuidos con sala, dos cuartos, cocina y zona de labores; con cubierta de eternit, las áreas de las salas y el pasillo interno presenta cerámica en sus pisos, gran parte de sus paredes tiene acabados con pintura, cabe resaltar que algunos cuartos, cocina y patio están en obra gris puesto que la mampostería está a la vista sin su respectivo acabado. (frente: 10,40 mts, Fondo: 12,70 mts; área total 132,08 m²). Con retiro laterales de 0,70 mts y retiro de fondo de 2,0 mts y 1,0 mts respectivamente.

El reconocimiento de construcción de la edificación descrita, se aprueba con la resolución 0385 de 27 de agosto del 2015 donde se modifica la resolución 0174 de 24 de abril del 2015. La cual resuelve:

ARTICULO PRIMERO: Corregir el artículo segundo de la resolución N^o 0174 de Abril 24 de 2015, mediante el cual fue reconocida la construcción de un piso, ubicada en la calle 33N^a 53-79 del barrio Once de Noviembre-Olaya Herrera de esta ciudad, de propiedad del señor GUSTAVO PATERNINA, el cual queda del siguiente texto:

APARTAMENTO A (SALA COMEDOR, COCINA, DOS ALCOBAS, UN BAÑO Y PATIO).

AREA DE CONSTRUCCION APTO A-----	45,35M2
PATIO APTO A-----	20.83 M2

APARTAMENTO B (SALA COMEDOR, COCINA, DOS ALCOBAS, UN BAÑO Y PATIO).

AREA DE CONSTRUCCION APTO B-----	44,15M2
PATIO APTO B-----	19,67M2

Área total construida= 89,50 m²

Área libre primer piso=43,47m²

Área de lote= 132,97m²

Número de pisos=1

Altura =3,90 metros

Aislamiento posterior =2,15 metros

Aislamiento lateral=0,70 metros

Número de unidades= 2 destinadas a enajenarse al amparo de la ley 675 de 2001.



Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

INFORMACION DEL PREDIO		
REFERENCIA	010402760010000	
USO	RESIDENCIAL TIPO A	
TRATAMIENTO	MEJORAMIENTO INTEGRAL TOTAL	
RIESGO PRI	Inundación Alta 100	
RIESGO SEC		
CALSIF SUELO	SUELO URBANO	
ESTRATO	1	
AREA M2	129.99	
PERIMETRO	46.24	
DIRECCION	C 33 53 79	
BARRIO	OLAYA ST.11 DE NOVIEMBRE	
LOCALIDAD	LV	
UCG	5	
CODIGO DANE	14010302	
LADO DANE	B	
MANZ IGAC	276	
PREDIO IGAC	10	

CONCLUSIONES
El inmueble identificado con referencia catastral N° 010402760010000, no cumple pues fue modificado el aislamiento posterior del apartamento B de 2,15m aprobados a 1m; de lo cual se concluye que: El área infractora es 4,91m2 aproximadamente, construida en el retiro posterior, incumpliendo la resolución 0385 del 27 de agosto del 2015.

Katia I. Banquez A.

KATIA BANQUEZ AGRESOT
Ingeniero Civil

Oscar E. Barón Lacayo

OSCAR BARON LACAYO
Arquitecto



Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

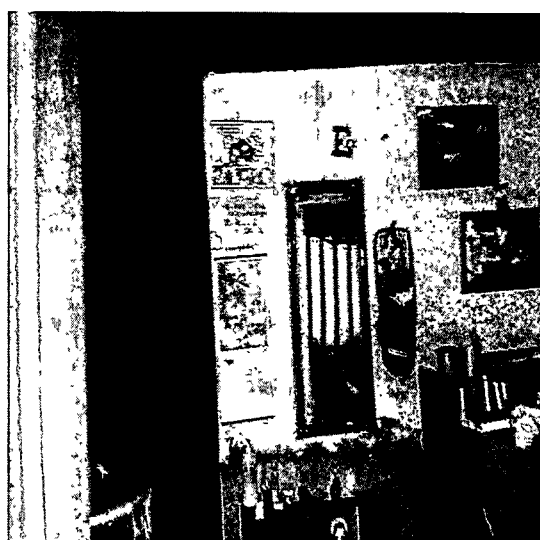
T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO



Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

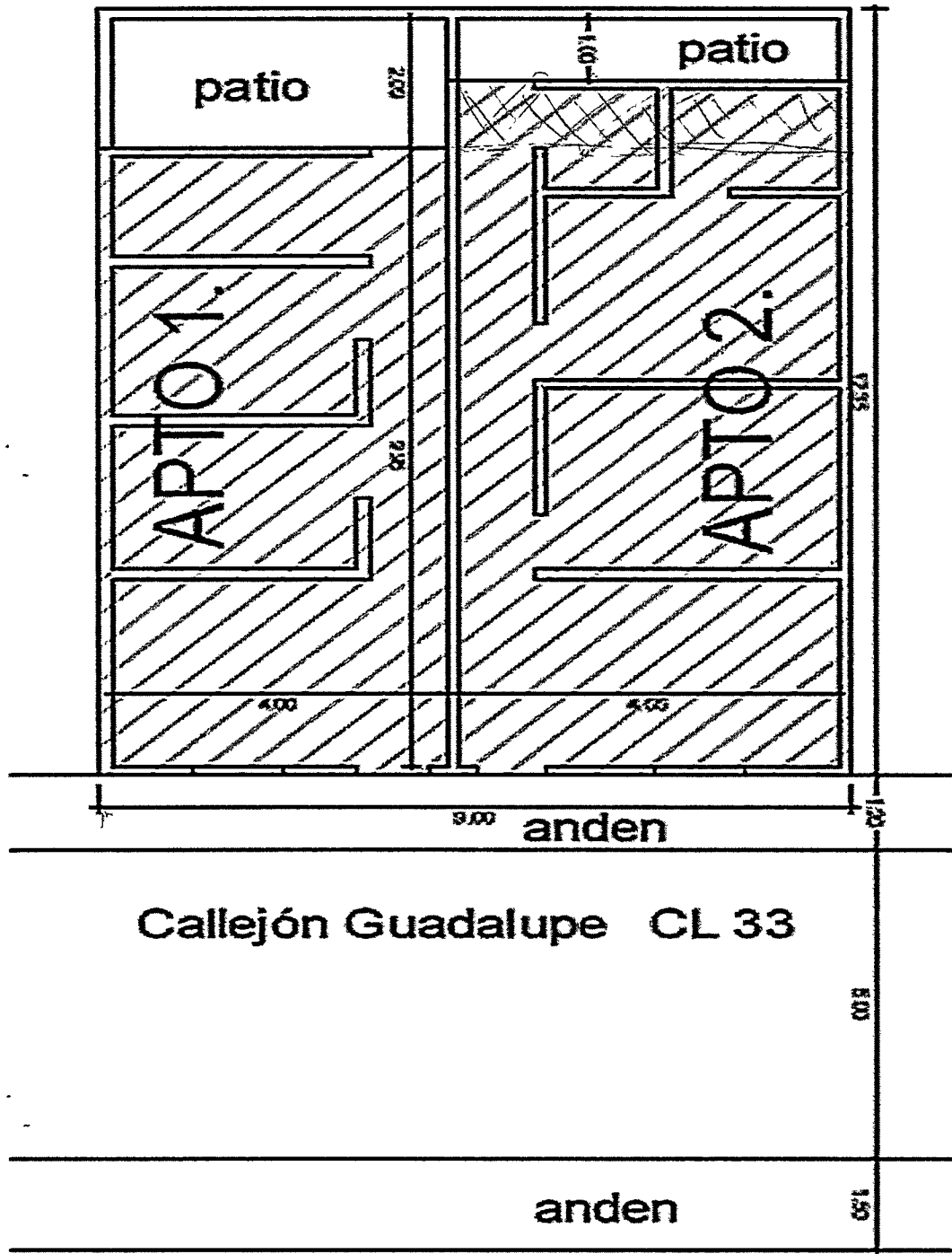
T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

ANEXO LEVANTAMIENTO



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

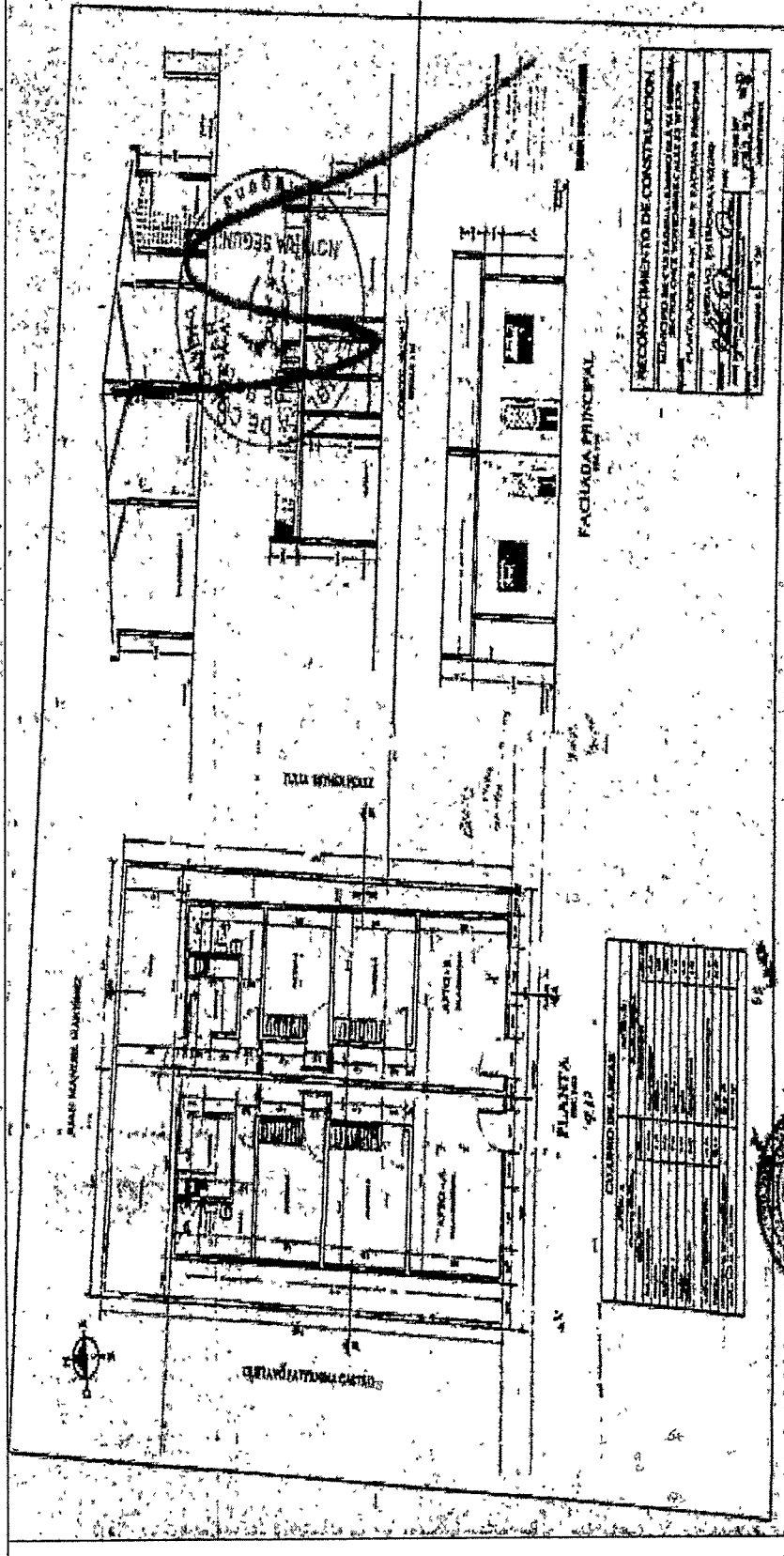
T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



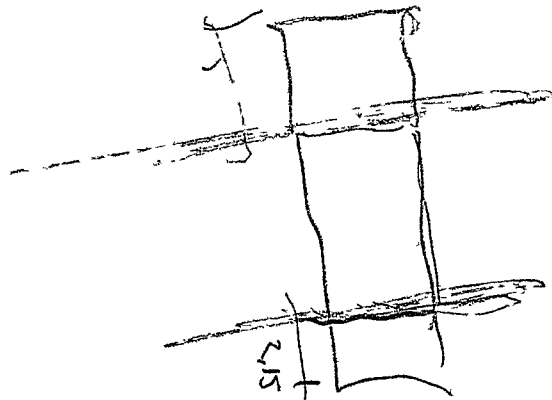
Gana
Cartagena y
Ganamos todos

ANEXO: PLANO APROBADO POR LA CURADURIA

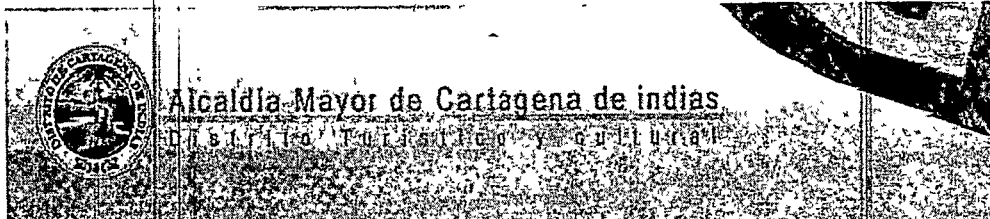


N/CO

8:00 - 12:00 am de 2:00 - 5:00 pm.



Copia
201



AMC-OFI-0069806-2018

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 26 de junio de 2018

Oficio **AMC-OFI-0069806-2018**

Asunto: **Solicitud de ampliación de informe AMC-OFI-0042536-2018**

INFORME TECNICO		
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA CONTROL URBANO		
DATOS GENERALES		
ASUNTO:	Visita Técnica preliminar por solicitud de reconocimiento de construcción	FECHA ASUNTO: 27/03/2015
COD. REGISTRO:	EXT-AMC-15-0020142	FECHA VISITA: 13/04/2018
SOLICITANTE:	Ronald Llamas Bustos	TELEFONO:
DIRECCION:	Barrio 11 De Noviembre Olaya Herrera Calle 33 N° 53-79	
Oficio	AMC-OFI-0024947-2018	
De: KATYA BANQUEZ AGRESOT ING CIVIL M.P.13202205620BLV		
Arq: OSCAR BARON LACAYO		

OBJETIVO, ALCANCE Y PROPOSITO
<p>Reconocimiento Técnico de parte de la División Administrativa de Control Urbano con base en el oficio AMC-OFI-0024947-2018; se procede a realizar inspección ocular de la edificación en la dirección suministrada por el código de Registro EXT-AMC-15-0020142, ubicada en el barrio Olaya Herrera Calle 33 N° 53-79; se verifica en el sistema de información geográfica (MIDAS), la dirección a la que corresponde el predio en mención con Ref. Catastral.010402760010000 y matricula inmobiliaria 060-92305</p> <p>La visita realizada se da por Solicitud del señor Ronald Llamas Bustos; para corroborar si el predio mencionado ha incurrido en presuntos comportamientos contrarios a la integridad urbanística. La cual se verificará bajo los lineamientos del plan de ordenamiento territorial y normas concordantes.</p>



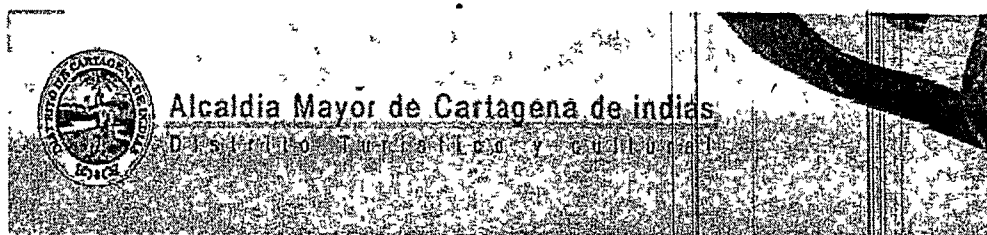
Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

Barry
05-07-18
3:40pm

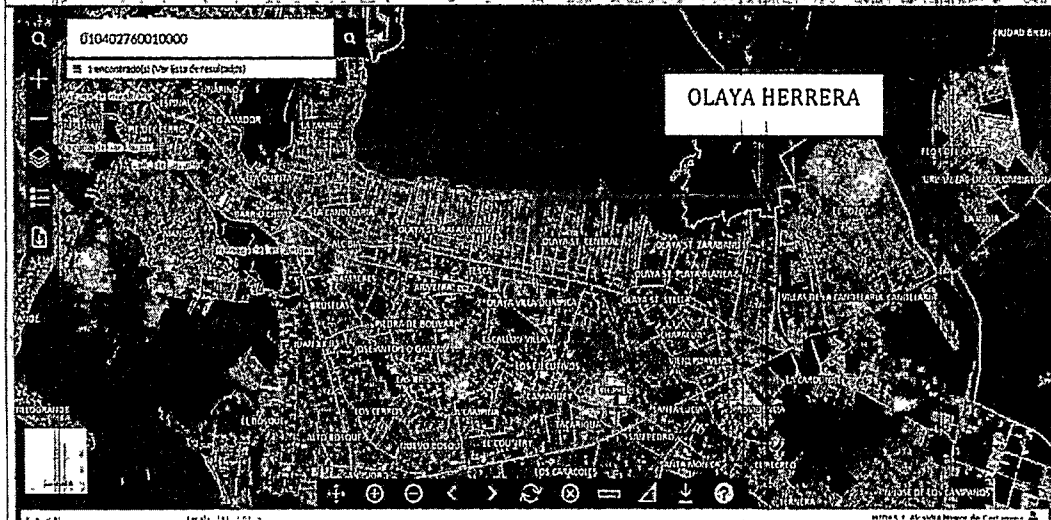


METODOLOGIA

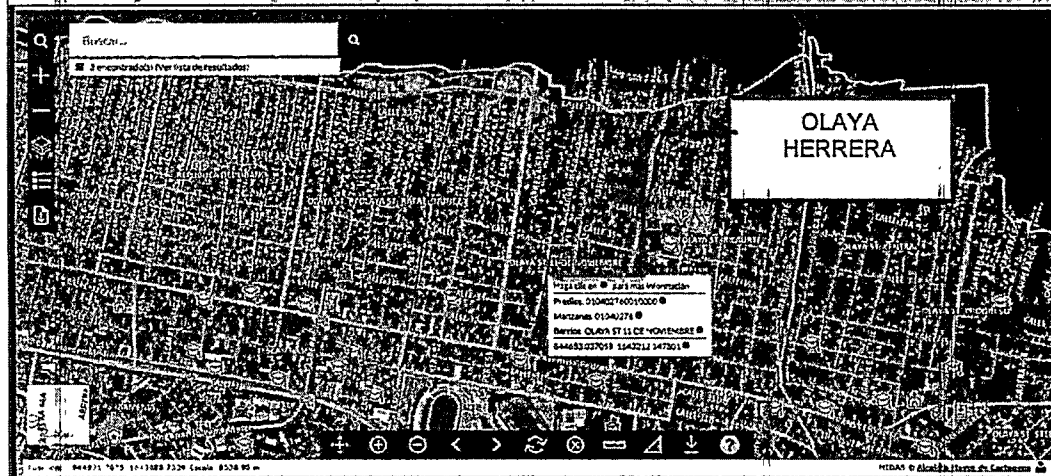
Se procedió a realizar inspección ocular en el predio en mención; en el sitio fuimos atendidos por el señor Gustavo Paternina Castro.

Se realiza la verificación de la nomenclatura del inmueble, posterior a ello se procede a realizar un registro fotográfico, se tomaron las medidas de linderos y las medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, se recolecta toda la documentación que avale el permiso de reconocimiento de construcción y se verifica la información suministrada por el interesado, con el sistema de información geográfica (MIDAS) corroborando la veracidad de la misma. Se investiga el tiempo de iniciación y finalización de obras y demás requerimientos para establecer la presunta infracción urbanística.

LOCALIZACION EN LA CIUDAD



LOCALIZACION EN EL SECTOR



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

Copia
21



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Departamento Turístico y Cultural

LOCALIZACION DEL PREDIO



DESCRIPCION GENERAL

Se procedió a realizar inspección ocular al predio en mención, en el cual se evidencia la existencia de una edificación construida de un piso; con mampostería estructural, con vigas superiores; dividida en dos apartamentos tipo espejos distribuidos con sala, dos cuartos, cocina y zona de labores; con cubierta de eternit, las áreas de las salas y el pasillo interno presenta cerámica en sus pisos, gran parte de sus paredes tiene acabados con pintura, cabe resaltar que algunos cuartos, cocina y patio están en obra gris puesto que la mampostería está a la vista sin su respectivo acabado. (frente: 10,40 mts, Fondo: 12,70 mts; área total 132,08 m2). Con retiro laterales de 0,70 mts y retiro de fondo de 2,0 mts y 1,0 mts respectivamente.

El reconocimiento de construcción de la edificación descrita, se aprueba con la resolución 0385 de 27 de agosto del 2015 donde se modifica la resolución 0174 de 24 de abril del 2015. La cual resuelve:

ARTICULO PRIMERO: Corregir el artículo segundo de la resolución N° 0174 de Abril 24 de 2015, mediante el cual fue reconocida la construcción de un piso, ubicada en la calle 33Nª 53-79 del barrio Once de Noviembre-Olaya Herrera de esta ciudad, de propiedad del señor GUSTAVO PATERNINA, el cual queda del siguiente texto:

APARTAMENTO A (SALA COMEDOR, COCINA, DOS ALCOBAS, UN BAÑO Y PATIO).

AREA DE CONSTRUCCION APTO A-----45,35M2

PATIO APTO A-----20,83 M2

APARTAMENTO B (SALA COMEDOR, COCINA, DOS ALCOBAS, UN BAÑO Y PATIO).

AREA DE CONSTRUCCION APTO B-----44,15M2

PATIO APTO B-----19,67M2

Área total construida= 89,50 m2

Área libre primer piso=43,47m2

Área de lote= 132,97m2

Número de pisos=1

Altura =3,90 metros

Aislamiento posterior =2,15 metros

Aislamiento lateral=0,70 metros

Número de unidades= 2 destinadas a enajenarse al amparo de la ley 675 de 2001.



Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

INFORMACION DEL PREDIO

REFERENCIA	010402760010000
USO	RESIDENCIAL TIPO A
TRATAMIENTO	MEJORAMIENTO INTEGRAL TOTAL
RIESGO PRI	Inundación Alta 100
RIESGO SEC	
CALSIF SUELO	SUELO URBANO
ESTRATO	1
AREA M2	129.99
PERIMETRO	46.24
DIRECCION	C 33 53 79
BARRIO	OLAYA ST.11 DE NOVIEMBRE
LOCALIDAD	LV
UCG	5
CODIGO DANE	14010302
LADO DANE	B
MANZ IGAC	276
PREDIO IGAC	10

CONCLUSIONES

El inmueble identificado con referencia catastral N° 010402760010000, no cumple pues fue modificado el aislamiento posterior del apartamento B de 2,15m aprobados a 1m; de lo cual se concluye que:

El área infractora es 4,91m2 aproximadamente, construida en el retiro posterior, incumpliendo la resolución 0385 del 27 de agosto del 2015.

Katia I. Banquez A.

KATIA BANQUEZ AGRESOT
Ingeniero Civil

Oscar E. Baron L.

OSCAR BARON LACAYO
Arquitecto



Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

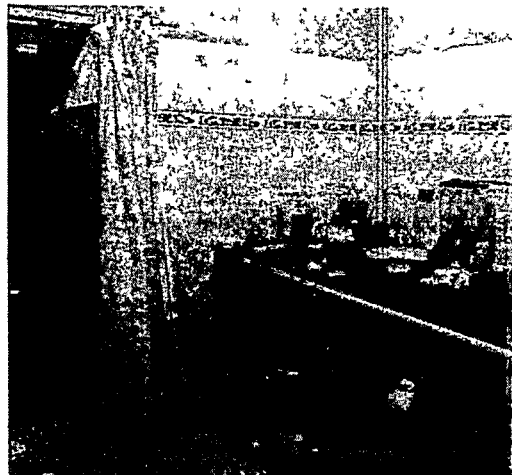
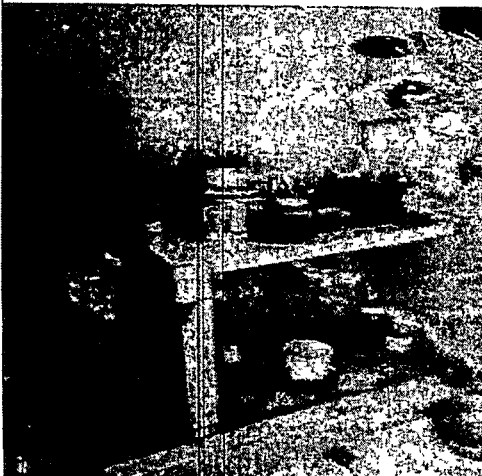
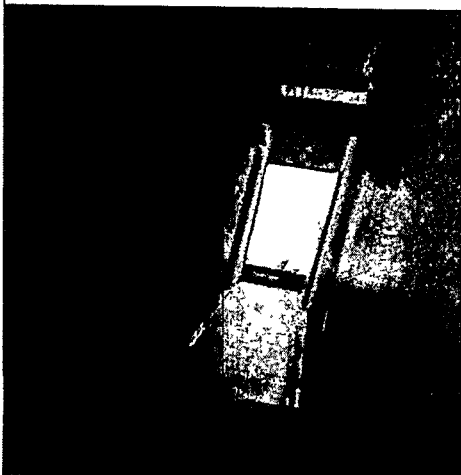
alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

22 copia



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO



Alcaldía Distrito
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

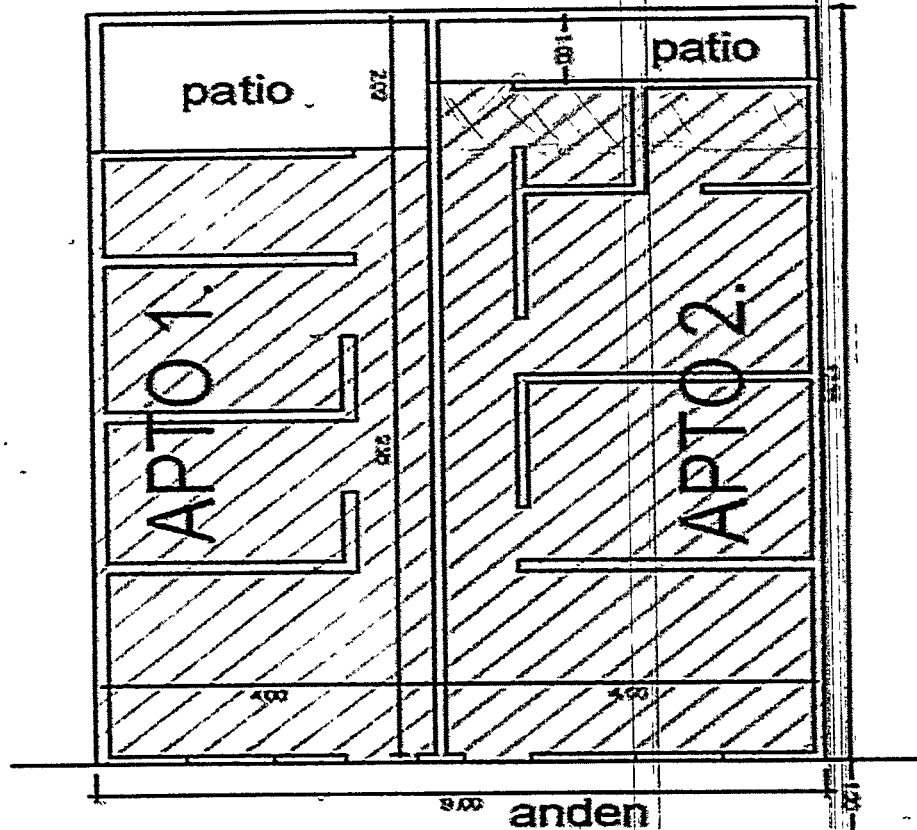
alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

DISTRITO DE BOLIVAR

ANEXO LEVANTAMIENTO



Callejón Guadalupe CL 33

anden



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

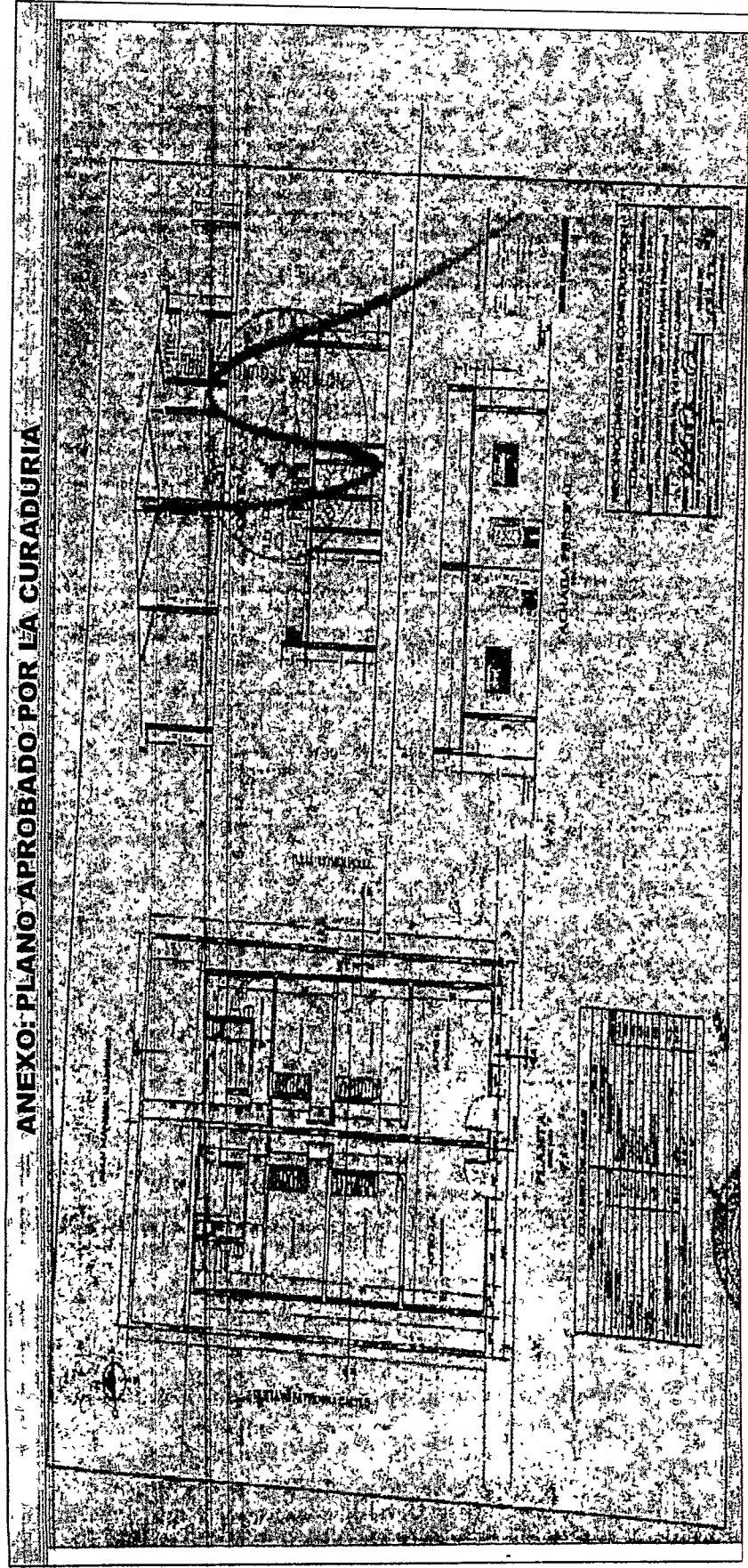
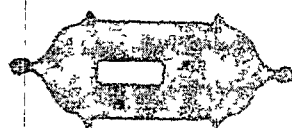
alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

Copy 12

73

VCO

8.00 - 12.00 am de 2.00 5.00 pm



ANEXO: PLANO APROBADO POR LA CURADURIA

Gana
Cartagena y
Ganamos todos





Gana
Cartagena y
vive la ciudad

Oficio **AMC-OFI-0108213-2019**

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 29 de agosto de 2019

Señoras
Katia Banquez Agresot
Alba Noel

21-10-12

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO	
Radicación	00152-2015 ✓
Quejoso:	RONALD LLAMAS BUSTOS en calidad de CURADOR URBANO No.1.
Presunto infractor	Gustavo Paternina Castro
Código	EXT-AMC-15-0020142

ASUNTO: Solicitud de análisis de licencia urbanística e informe de infracciones.

Mediante el presente oficio la suscrita, en virtud de la competencia delegada a través del Decreto Distrital 1110 de agosto 1º de 2016, me permito solicitar el análisis de las Resoluciones 0174 de 24 de abril de 2015 y 0385 de 2015, ya que se hace necesario precisar en que consistieron las modificaciones efectuadas en dichos actos administrativos, además, en atención a que en el informe AMC-OFI-0069806-2018 se establece que hay una infracción a la Resolución 0385 de 2015, indicar detalladamente en que consiste efectuando un cotejo de la licencia y lo realmente construido e indicar si esta situación se presentó desde el informe AMC-OFI-0042536-2018 o fue posterior a dicho informe, y si la infracción indicada se presentó con posterioridad a la expedición de las Resoluciones 0174 de 24 de abril de 2015 y 0385 de 2015.

Es importante precisar, que están ustedes autorizadas para requerir a la Curaduría Urbana No.1 la información necesaria para esclarecer los hechos del caso bajo estudio, el informe producto del análisis requerido deberá ser entregado dentro de los 8 días hábiles siguientes a la entrega del presente requerimiento en su bandeja SIGOB. Sumado a lo expuesto, es necesario que precise si al momento de realizar la visita técnica fue atendida por el señor Gustavo Paternina o por otra persona e identificarla.

Comuníquese y cúmplase


LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO
Directora Administrativa de Control Urbano.

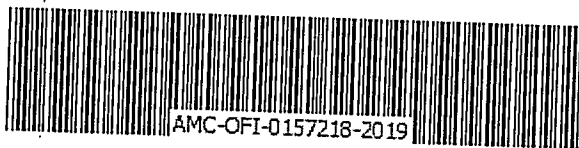
Proyectó: Humberto Arias



Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

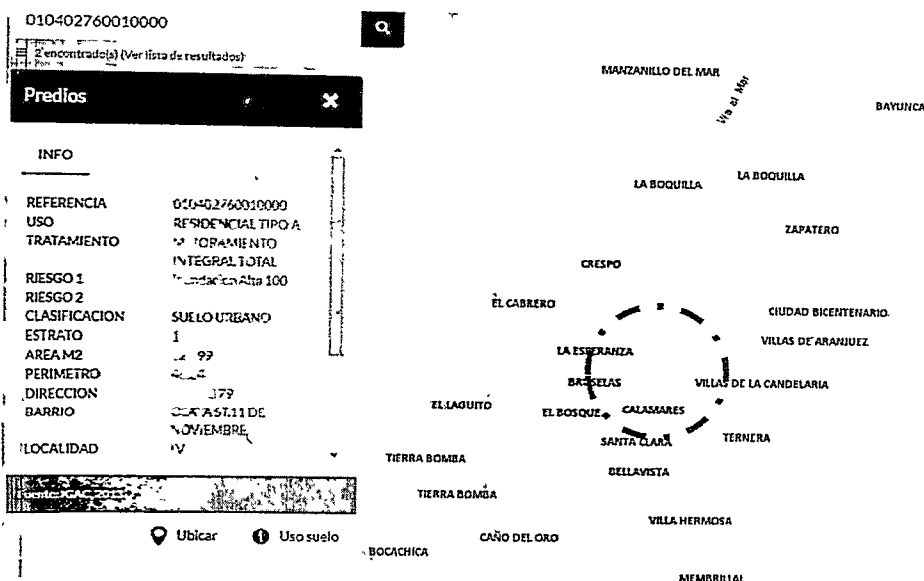


Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 11 de diciembre de 2019

Oficio AMC-OFI-0157218-2019

Dirección Administrativa de Control Urbano			
Asunto:	Solicitud de Visita Técnica de Inspección Proceso EXT-AMC-15-0020142	Solicitante:	Luz Mercedes Simarra Navarro DACU
Código de Registro de Asignación	AMC-OFI-0108213-2019	Dirección: Barrio Olaya Herrera Sector 11 de noviembre.	Fecha de asignación: Agosto 29 de 2019

Localización General



Localización Fuente - Mapa Interactivo de Asuntos del Suelo- MIDAS V3

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4

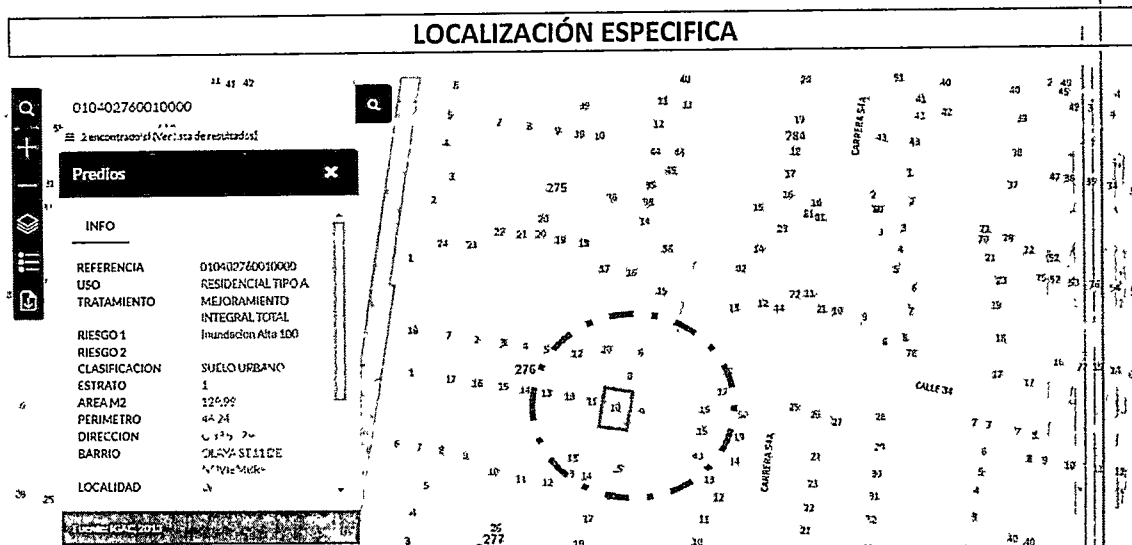


Imagen Tomada del Mapa Interactivo de Asuntos del Suelo Midas V3

Estudio de la Licencia

Después de hacer un estudio detallado de la Licencia con Número de Resolución N° 0385/ 27 de Agosto de 2015 la cual actualiza la Resolución N° 0174/24 Abril 2015 se pudo constatar que:

- ✓ el área del lote se corrige con una medida de 132,97m2 en la resolución 0385 del 27 de Agosto de 2015.
- ✓ El aislamiento Posterior aprobado tiene una medida de 2.15 ml para cada apartamento de los cuales uno (1) de estos tiene una modificación de 2.00 MI y otro de 1.0 MI.
- ✓ En lo que respecta al aislamiento de antejardín, no se hace referencia en ninguna de las dos resoluciones antes mencionadas.

Atentamente

Katia I. Banquez
Katia Banquez Agresot
Ing. Civil

Alba Noel Caraballo
Alba Noel Caraballo
Arquitecta

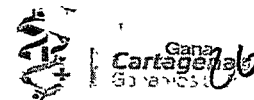
V°b°

LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO

Directora Administrativa de Control Urbano

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4



Oficio **AMC-OFI-0108213-2019**

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 29 de agosto de 2019

Señoras
Katia Banquez Agresot
Alba Noel

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO	
Radicación	00152-2015
Quejoso:	RONALD LLAMAS BUSTOS en calidad de CURADOR URBANO No.1.
Presunto infractor	Gustavo Paternina Castro
Código	EXT-AMC-15-0020142

ASUNTO: Solicitud de análisis de licencia urbanística e informe de infracciones.

Mediante el presente oficio la suscrita, en virtud de la competencia delegada a través del Decreto Distrital 1110 de agosto 1º de 2016, me permito solicitar el análisis de las Resoluciones 0174 de 24 de abril de 2015 y 0385 de 2015, ya que se hace necesario precisar en que consistieron las modificaciones efectuadas en dichos actos administrativos, además, en atención a que en el informe AMC-OFI-0069806-2018 se establece que hay una infracción a la Resolución 0385 de 2015, indicar detalladamente en que consiste efectuando un cotejo de la licencia y lo realmente construido e indicar si esta situación se presentó desde el informe AMC-OFI-0042536-2018 o fue posterior a dicho informe, y si la infracción indicada se presentó con posterioridad a la expedición de las Resoluciones 0174 de 24 de abril de 2015 y 0385 de 2015.

Es importante precisar, que están ustedes autorizadas para requerir a la Curaduría Urbana No.1 la información necesaria para esclarecer los hechos del caso bajo estudio, el informe producto del análisis requerido deberá ser entregado dentro de los 8 días hábiles siguientes a la entrega del presente requerimiento en su bandeja SIGOB. Sumado a lo expuesto, es necesario que precise si al momento de realizar la visita técnica fue atendida por el señor Gustavo Paternina o por otra persona e identificarla.

Comuníquese y cúmplase

LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO
Directora Administrativa de Control Urbano.

Proyectó: Humberto Arias



Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

137923 Buena

0137906-2019-mala

RESOLUCION:

0174/24 ABR. 2015

POR LA CUAL SE DECLARA LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN
USO: RESIDENCIAL - BIFAMILIAR
TITULAR: GUSTAVO PATERNINA CASTRO

EL CURADOR URBANO N° 1 DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C., EN
USO DE LAS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIEREN LA LEY 388 DE 1997 Y EL
DECRETO 1469 de 2010.

CONSIDERANDO

Que el señor GUSTAVO PATERNINA CASTRO, identificado con cedula de ciudadanía N° 3.788.516 expedida en Cartagena, como propietario del lote 010 de la manzana 276 del Barrio 11 de Noviembre - Olaya Herrera de esta ciudad, radico ante esta Curaduría Urbana el Formulario Único Nacional diligenciado para obtener la declaratoria de existencia de la edificación desarrollada en dicho lote en el año 1988.

Que a la petición radicada bajo el N° 13001-1-15-0131, el interesado anexo la documentación señalada en los Artículos 21 y 67 del Decreto 1469 de 2010, y en la misma designa como responsable del levantamiento de la edificación a la arquitecta MARTHA OSPINO, con Matrícula profesional vigente N° 13700-61911 de Bolívar y del peritaje técnico al ingeniero civil JORGE LOPEZ MOLINA, con Matrícula profesional vigente N° 0820282069 del Atlántico.

Que el señor GUSTAVO PATERNINA, declara bajo la gravedad del juramento que la vivienda objeto de la solicitud de reconocimiento, fue terminada en el año 1988, es decir tiene una antigüedad de 27 años (Numeral 4 del Artículo 67 del Decreto 1469 de 2010).

Que la arquitecta MARTHA OSPINO, es responsable legalmente de la veracidad de la información, contenida en el levantamiento arquitectónico y el ingeniero civil JORGE LOPEZ MOLINA, es responsable de los resultados del estudio técnico de la edificación objeto del reconocimiento.

Que el predio de la petición tiene asignado el boletín de nomenclatura 53-79 en la calle 33 del Barrio 11 de Noviembre de esta ciudad.

Que el inmueble de la petición, se encuentra ubicado en el Área delimitada gráficamente en el Plano de Clasificación de Suelos 05-05 como Área de Actividad Residencial Tipo A-RA, reglamentada en la Columna 1 del Cuadro 1 del Decreto 0977 de 2001, la cual tiene señalado los siguientes usos: **Principal:** residencial: vivienda unifamiliar, bifamiliar, **Compatible:** comercio 1, industrial 1; **Complementario:** institucional 1 y 2, portuario 1; **Restringido:** comercio 2; **Prohibido:** comercio 3 y 4, industrial 2 y 3, turístico, portuario 2, 3 y 4, institucional 3 y 4.

Que el inmueble de la petición fue cedido gratuitamente al peticionario, por el INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL - INURBE, mediante la Resolución 565 de 2001, registrado con la matrícula inmobiliaria 060-92305.

Que el predio de la petición presenta las medidas resultante del loteo, adelantado por el INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL - INURBE, según consta en la escritura pública N° 4856 del 19 de Noviembre de 1987, otorgada en la Notaria Tercera de Cartagena.

Que el Barrio Olaya Herrera es un sector urbanísticamente desarrollado, que tiene señalado el tratamiento urbanístico de mejoramiento integral total, definido en el artículo 194 del Decreto 0977 de 2001.

Que los vecinos colindantes relacionados en el formulario, fueron citados por correo certificado, para que conozcan el plano de levantamiento arquitectónico, se constituyan en parte y hagan valer sus derechos (Artículo 29 y 70 del Decreto 1469 de 2010).

Que en cumplimiento del Parágrafo 1 del Artículo 64 del Decreto 1469 de 2010 y 2 del Decreto 1563 de 2014, fue informada la Secretaría de Planeación Distrital, que el señor GUSTAVO PATERNINA CASTRO, solicito reconocimiento de la construcción desarrollada en el lote ubicado en la calle 33 N° 53-79 del Barrio 11 de Noviembre - Olaya Herrera de esta ciudad.

Que el reconocimiento de construcción está definido, como la actuación por medio de la cual el Curador Urbano o la autoridad Municipal o Distrital competente para expedir licencias de construcción, declara la existencia de los desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener tales licencias, siempre y cuando cumplan con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y que la edificación haya sido concluida como mínimo cinco (5) años antes de la solicitud de reconocimiento (Artículo 64 del Decreto 1469 de 2010).

Que el reconocimiento solicitado es viable, porque el lote desarrollado sin licencia no se encuentra localizado en área de protección, ni de alto riesgo no mitigable. Artículo 65 del Decreto 1469 de 2010). *h*

RESOLUCION:
0.174/24 ABR. 2015
POR LA CUAL SE DECLARA LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN
USO: RESIDENCIAL - BIFAMILIAR
TITULAR: GUSTAVO PATERNINA CASTRO

EL CURADOR URBANO N° 1 DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C., EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIEREN LA LEY 388 DE 1997 Y EL DECRETO 1469 de 2010.

Que en el plano de levantamiento arquitectónico se identifican dos apartamentos: A y B, que determinan el uso residencial bifamiliar, previsto como principal en el Área de Actividad Residencial Tipo A (Columna 1 del cuadro N° 1 del Decreto 0977 de 2001). Que el ingeniero civil JORGE LOPEZ MOLINA, como responsable del peritaje estructural, en el documento que contiene este CONCLUYE: "

- 1- La construcción de esta vivienda se puede considerar buena para resistir las cargas vivas y muertas moderadas a las que esté sometida actualmente.
- 2- La estructura no presenta falla ni deterioro en ninguno de sus elementos estructurales
- 3- Los asentamientos presentados son los normales y no han causado ningún daño en los muros y acabado de la vivienda.
- 4- De acuerdo al análisis empleado por el método de la fuerza horizontal equivalente las edificaciones son aptas para resistir las fuerzas horizontales que se llegasen a presentar por un sismo en la zona de influencia.
- 5- Las derivas de pisos son menores a las permitidas por el Código NSR-10, de acuerdo al análisis empleado.
- 6- Como arriba se mencionó los índices de sobre esfuerzo y flexibilidad de piso no llegan a 1, según lo indicado en el Código NSR-10.
- 7- La edificación objeto de solicitud de reconocimiento, no se encuentra clasificada dentro de lo establecido en el Numero A.10.9.1 del Reglamento NSR-10
- 8- Por todo lo anterior y al mantenimiento oportuno realizado anualmente se concluye que las construcciones son aptas para el uso establecido y reúne todas las condiciones de valor admisible desde el punto de vista estructural para soportar las cargas hoy establecidas".

Que la ingeniera civil de esta Curaduría Urbana, sobre el peritaje estructural rinde el siguiente informe: "Descripción del Proyecto:

La construcción a reconocer es una edificación de un piso con sistema estructural de pórticos de concreto reforzado y se revisó con grado de capacidad de disipación de energía mínimo DMI con $R_o=2.50$.

La cimentación está compuesta por zapatas aisladas unidas entre si con vigas de amarre. Las zapatas son de 1.00x1.00m.

Las columnas son de 0.15x0.20m y reforzadas con 4 barras de 1/2 y con aros de 1/4 cada 0.15m. Las vigas de entrepiso son de 0.25x0.30m y están reforzadas con 2 barras de 5/8 arriba y 2 barras de 5/8 abajo, todas con aros de 3/8 cada 0.15m.

La cubierta es liviana y se apoya en las vigas de concreto reforzado. La estructura se encuentra localizada en zona de amenaza sísmica baja con aceleración pico efectiva $A_a=0.1$ y $A_v=0.10$ y se revisó con perfil de suelo tipo D con valor $F_a=1.6$ y $F_v=2.4$, el grupo de uso con que se hizo el análisis fue I, con coeficiente de importancia de 1.0.

En el peritazgo estructural se verificó que cada uno de los elementos estructurales tuvieran un índice de sobre esfuerzos menor a la unidad, se hizo el análisis sísmico, cálculo de derivas, análisis de cargas y demás procedimientos de diseño de los elementos estructurales cumpliendo con los requisitos que exige el decreto 340 del 13 de febrero de 2012, Ley 400 del 1997 normas colombianas de diseño y construcción sismo resistente.

Por lo anterior mencionado decimos que el proyecto estructural cumple con los requisitos de procedimiento de análisis y diseño de estructuras de concreto, para edificaciones, que estipula la norma NSR-10 en el título A, de cargas del Título B, de requisitos para estructuras de concreto de título C".

Que dentro del procedimiento señalado en el Capítulo II del Decreto 1469 de 2010, se ha verificado el cumplimiento de las exigencias previstas para declarar la existencia de edificación; vale decir: uso(residencial bifamiliar, previsto como principal en el Área de Actividad Residencial Tipo A), Antigüedad de 27 años, y peritaje técnico de acuerdo a las estipulaciones de la NSR-10 en el Título A, de cargas del título B, de requisitos para estructura de concreto del Título C.(Artículo 64 del Decreto 1469 de 2010).

Que el interesado aporte copia de los documentos de pago del impuesto de delineación a la construcción al Distrito de Cartagena y el valor de la Estampilla Procultura al Instituto de Patrimonio y Cultura, liquidados de conformidad a lo dispuesto en los Acuerdos 041 de 2006 y 023 de Diciembre 2002, respectivamente.

Que el interesado aporte copia de los documentos de pago del impuesto de delineación a la construcción al Distrito de Cartagena y el valor de la Estampilla Procultura al Instituto de Patrimonio y Cultura, liquidados de conformidad a lo dispuesto en los Acuerdos 041 de 2006 y 023 de Diciembre 2002, respectivamente.

3
RESOLUCION:

0174/24 ABR. 2015

POR LA CUAL SE DECLARA LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN

USO: RESIDENCIAL - BIFAMILIAR

TITULAR: GUSTAVO PATERNINA CASTRO

29
(50)

EL CURADOR URBANO N° 1 DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C., EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIEREN LA LEY 388 DE 1997 Y EL DECRETO 1469 DE 2010.

En mérito de lo expuesto y con fundamento en las normas citadas, la Curaduría Urbana N° 1 de Cartagena D. T. y C.

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Declarar la existencia de la Edificación de 1 piso, desarrollada en el lote ubicado en la calle 33 N° 53-79 del barrio 11 de Noviembre - Olaya Herrera de esta ciudad, descrito con sus linderos y medidas en la escritura pública N° 3148 del 18 de Septiembre de 2012, otorgada en la Notaria Segunda de Cartagena, registrada con la Matricula Inmobiliaria N° 060-92305 y referencia catastral 01-04-0276-0010-000, de propiedad del señor GUSTAVO PATERNINA CASTRO.

Se expide este reconocimiento sin perjuicio de las eventuales responsabilidades penales, civiles y administrativas, por la construcción adelantada sin la previa licencia, en el lote antes identificado, reconocimiento que no implica pronunciamiento sobre los linderos del predio, la titularidad de su dominio, ni las características de su posesión.

ARTICULO SEGUNDO: Como consecuencia de la declaración de existencia de la edificación ubicada en la dirección antes anotada, se aprueba el plano de levantamiento arquitectónico que se integra a esta Resolución en el cual se identifican 2 apartamentos o viviendas, destinadas a enajenarse al amparo de la Ley 675 de 2001. El plano de levantamiento se describe así:

APARTAMENTO A (SALA COMEDOR, COCINA, DOS ALCOBAS, UN BAÑO Y PATIO).

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN APTO. A 45.35 M2

PATIO APTO. A 20.83 M2

APARTAMENTO B (SALA COMEDOR, COCINA, DOS ALCOBAS, UN BAÑO Y PATIO).

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN APTO. B 44.15 M2

PATIO APTO. B 19.67 M2

Área total construida = 89.50 M2.

Área libre primer piso = 40.50 M2

Área de lote = 130 M2.

Número de pisos = 1.

Altura = 3.90 metros.

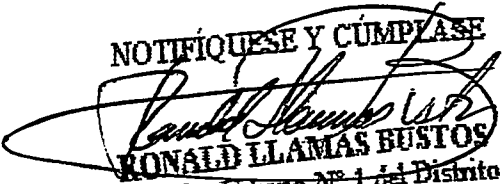
Aislamiento posterior = 2.15 metros.

Número de unidades = 2 destinadas a enajenarse al amparo de la Ley 675 de 2001

Mediante este acto administrativo no se autoriza, ningún tipo de obras en la edificación de uso residencial bifamiliar que no puede ser objeto de ampliación.

ARTICULO TERCERO: Contra esta Resolución proceden los Recursos de Reposición y apelación dentro de los Diez (10) días siguientes a su notificación, el de apelación se interpondrá para ante la Secretaría de Planeación Distrital (Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y 42 del Decreto 1469 de 2010).

NOTIFIQUESE Y CÚMPASE


RONALD LLAMAS BUSTOS
Curador Urbano N° 1 del Distrito
Cartagena de Indias (Provisional)

30

(54)

RESOLUCION
Nº 0385727 AGO. 2015
POR LA CUAL SE CORRIGE LA RESOLUCION Nº 0174 DE
ABRIL 24 DE 2015

EL CURADOR URBANO Nº 1 DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C.,
EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIEREN LA LEY 388 DE 1997
Y EL DECRETO 1469 DE 2010.

CONSIDERANDO

Que el señor GUSTAVO PATERNINA CASTRO, identificado con la cedula de ciudadanía Nº 3.788.516 expedida en Cartagena, como titular del acto de declaratoria de existencia de la edificación, ubicada en la calle 33 Nº 53-79 del Barrio 11 de Noviembre - Olaya Herrera, contenido en la Resolución Nº 0174 del 24 de Abril de 2015, solicita la corrección numérica que presenta el área del lote.

Que en los planos arquitectónicos presentados con el formulario diligenciado, se identifica el lote desarrollado sin licencia con un área de 130 M2, cuando realmente es de 132.97 M2, como reza el folio de matrícula inmobiliaria 060-92305.

Que a la solicitud de corrección numérica, el interesado presentó los planos arquitectónico con el área real del lote (132.97 M2).

Que en cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras, que en ningún caso darán lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. (Artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo).

Que el error numérico que presenta el texto de la resolución amerita la corrección de acuerdo al folio de matrícula inmobiliaria y a los nuevos planos arquitectónicos anexos a la solicitud.

En mérito de lo expuesto y con fundamento en el artículo citado, la Curaduría Urbana Nº 1 de Cartagena D. T. y C.

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Corregir el artículo segundo de la resolución Nº 0174 de Abril 24 de 2015, mediante la cual fue reconocida la construcción de un piso, ubicada en la calle 33 Nº 53-79 del Barrio Once de Noviembre - Olaya Herrera de esta ciudad, de propiedad del señor GUSTAVO PATERNINA, el cual queda del siguiente texto:

APARTAMENTO A (SALA COMEDOR, COCINA, DOS ALCOBAS, UN BAÑO Y PATIO).
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN APTO. A.....

PATIO APTO. A.....45.35 M2

APARTAMENTO B (SALA COMEDOR, COCINA, DOS ALCOBAS, UN BAÑO Y PATIO).
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN APTO. B.....

PATIO APTO. B.....44.15 M2

Área total construida = 89.50 M2.....19.67 M2

Área libre primer piso = 43.47M2

Área de lote = 132.97 M2.

Número de pisos = 1.

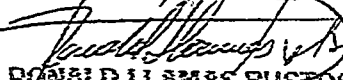
Altura = 3.90 metros.

Aislamiento posterior = 2.15 metros.

Aislamiento lateral = 3.70 metros

Número de unidades = 2 destinadas a enajenarse al amparo de la Ley 675 de 2001

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE:


RONAL LLAMAS BUSTOS

Curador Urbano Nº 1 Distrital de
Cartagena de Indias (Provisional)

31

CURADURIA URBANA DISTRITAL N° 1

Ciudad, Fecha y Hora: Cartagena 20 oct 2015

Notificado a: Gustavo Paternina Castro

Cargo: Propietario

Resolución N° 0385 / 27 Agosto 2015

Recursos procedentes: Negociación - Curaduría Urbana N° 1
Aplicación - Plazo de la Decisión
Firma - Dentro de los 10 días siguientes

Recibe copia auténtica de la Resolución

Firma Notificado: [Firma] 3788576

Firma Abogado. _____

CURADURIA URBANA N° 1 DE CARTAGENA D.T.Y C., CARTAGENA,
OCTUBRE, VENTIUNO (21) DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2015).

Por renuncia de las partes al término de ejecutoria, la RESOLUCIÓN N° 0385 de
Agosto, 27 de 2015 ha quedado en FIRME (Artículo 87 del C.C.A.).

[Firma]
RONALD LAMAS BUSTOS

Curador Urbano N° 1 del Distrito de
Cartagena de Indias (Provisional)