

Código de registro: EXT-AMC-15-0032024
Fecha y Hora de registro: 15-may-2015 14:45:13
Funcionario que registro: De Arco Flórez, Jesus
Dependencia del Destinatario: División de Control Urbano
Funcionario Responsable: Sarmiento Morales, Betty
Cantidad de anexos: 0
Contraseña para consulta web: 4740F38F
www.cartagena.gov.co

Señor
RAMON PEREZ
Jefe de Control Urbano

Ref. Derecho de petición Artículo 23 C. P. C

Yo, REINALDO ESCOBAR ORTEGA, Mayor de edad, residente en la ciudad de Cartagena, Identificado con la cedula de ciudadanía número 73'133.497 de Cartagena, Muy respetuosamente me permito dirigirme a usted. Amparado bajo artículo 23 de constitución política de Colombia y 5, ss., del Decreto 01 de 1984 (Código Contencioso Administrativo), me dirijo a ustedes para formular la siguiente petición (en interés general o particular: de queja, reclamo, información, manifestación o consulta): para solicitarle, a usted, como jefe de control urbano se ponga al tanto de una anomalía que se viene presentando con un terreno de la comunidad que se encuentra invadido por el señor WILFRIDO MANSILLA, según información de la comunidad se está lucrando del mismo ya que tiene unos familiares en calidad de inquilinos y otros que se encuentra construido hace muy poco tiempo y otro espacio que se encuentra con simiente para levantar, con esto viéndose afectada la comunidad ya que hace muchos años funcionaba una escuela el cual queda ubicado en el barrio san pedro y libertad calle pedro a Salazar. Dándole aviso para que se tomen medidas para detener dichas construcciones y le sean solicitado dicha documentación y se tomen las medidas del caso.

PRETENCIONES

Que señor jefe de control urbano actúe en derecho para frenar dichas construcciones de forma inmediata y se aplique los correctivos que den lugar,

Dirección de correspondencia Barrio Torices sector san Pedro y libertad calle la esperanza numero- 13-21 tel.- 3114233196

Atentamente

Reinaldo Escobar Ortega
CC. 73'133.497 de Cartagena

Dirección

dirección del inmueble infractor

*Betty
19-05-2015
11 am*

1950-1951

9-11-57

Director of Communications
19-01-1991

[illegible]

1954-1955

Recepción
Planificación

2
(1)

Señor
MAURICIO BETANCURT
Alcalde localidad 1

Ref. Derecho de petición Artículo 23 C. P. C

Yo, REINALDO ESCOBAR ORTEGA, Mayor de edad, residente en la ciudad de Cartagena, Identificado con la cedula de ciudadanía número 73'133.497 de Cartagena, Muy respetuosamente me permito dirigirme a usted. Amparado bajo artículo 23 de constitución política de Colombia y 5, ss., del Decreto 01 de 1984 (Código Contencioso Administrativo), me dirijo a ustedes para formular la siguiente petición (en interés general o particular: de queja, reclamo, información, manifestación o consulta): para solicitarle, a usted, como alcalde de esta localidad se ponga al tanto de una anomalía que se viene presentando con un terreno de la comunidad que se encuentra invadido por el señor WILFRIDO MANSILLA, según información de la comunidad se está lucrando del mismo ya que tiene unos familiares en calidad de inquilinos y otros que se encuentra construido muy poco y otro espacio que se encuentra con simiente para levantar, con esto viéndose afectada la comunidad dicho espacio ya que hace muchos años funcionaba una escuela el cual queda ubicado en el barrio san pedro y libertad calle pedro a Salazar al lado de la nomenclatura Nro.- carrera 12 # 54-60. Dándole aviso para que se tomen medidas para recuperar el mencionado lote ya que se encuentran beneficiarnos unos particulares de forma irregular mas no la comunidad ya que hay empresa que quieren hacer un comedor comunitario una biblioteca por encontrarse esos señores sean frenados muchos beneficios para la comunidad,

PRETENCIONES

Que señor alcalde actué en derecho para frenar dichas construcciones de forma inmediata, se le habla un proceso para hacer el restablecimiento del bien a la comunidad. Que se tomen medidas para la recuperación de dicho lotes y se le haga entrega de forma formar a la comunidad.

Dirección de correspondencia Barrio Torices sector san Pedro y libertad calle la esperanza numero- 13-21 tel.- 3114233196

Atentamente

03
Reinaldo Escobar Ortega
CC. 73'133.497 de Cartagena

Recd: 0352

13-05-15

03:50 PM

Silvestre K

Recd: 65

Recibí
Rosario Arriera
14-05-15

24 FEBRUARY 1964

3-101 441219

SECRET
REF ID: A66897

10-1-57 - 10-1-57

រដ្ឋាភិបាល

RECEIVED
JAN 10 1953

2000-5

100



Centro L



302

AAAP

31

Oficio AMC-OFI-0044979-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 27 de mayo de 2015

Marta

Dra.
DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA
Secretario de Planeación
ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS
Edificio Inteligente, Piso 1
Cartagena

Asunto: Remisión de queja.

Cordial saludo,

Por ser de su competencia, remitimos a usted queja por invasión de un terreno en el barrio San Pedro y Libertad Calle Pedro Salazar.

Anexo: (1) folio.

Atentamente,

MAURICIO BETANCOURT CARDONA
Alcalde Localidad Histórica y del Caribe Norte

Quintero
14/07/15
2:20

Luisa Lora
3:34 PM
5/16/15



12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1





Oficio **AMC-OFI-0046185-2015**

Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 29 de mayo de 2015

| SECRETARIA DE PLANEACIÓN ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS | |
|---|-------------------------|
| Radicación | 00150- 2015 |
| Quejoso: | Reinaldo Escobar Ortega |
| Hechos | Por determinar |

COMPETENCIA

La Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1563 de 2014 y el Decreto 0013 de 2015, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

ANTECEDENTES

El Señor **REINALDO ESCOBAR ORTEGA**, radico petición el día 15 de mayo de 2015 mediante oficio bajo Código de Registro EXT-AMC-15-0032024, mediante el cual pone en conocimiento anomalía por presuntas construcciones en un terreno de la comunidad, del cual no conoce la dirección, pero manifiesta que es el predio colindante a la siguiente: Barrio San Pedro y Libertad, calle Pedro A. Salazar, Cra. 12 No. 54-60.

En razón a lo anterior solicita la realización de una visita técnica a efectos de determinar presuntas violaciones a las normas que rigen la materia.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO.

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

De la queja presentada por el peticionario, se observa que no se cuentan con suficientes elementos para establecer la existencia de una vulneración a las normas urbanísticas y teniendo en cuenta que no se cuentan con elementos suficientes para establecer el hecho ni el autor del mismo, se procederá a iniciar averiguación preliminar tendiente a determinar si existe mérito para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el Código de Procedimiento Administrativo.

Siendo lo anterior así, la Secretaría de Planeación adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Visita a inmueble ubicado predio colindante a la siguiente: Barrio San Pedro y Libertad, calle Pedro A. Salazar, Cra. 12 No. 54-60; con el objeto de establecer el responsable de la obra, si la misma cuenta con la respectiva licencia de construcción, fecha probable de inicio de la obra, la persona natural o jurídica titular de la licencia para la construcción, el tipo de obra que se adelanta y el estado actual de la misma.

Así mismo las demás pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el objeto de la presente actuación.

En mérito de lo expuesto la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias,

RESUELVE

PRIMERO: Iniciar **Averiguación Preliminar** por las presuntas actuaciones ejecutadas en inmueble ubicado predio colindante a la siguiente: Barrio San Pedro y Libertad, calle Pedro A. Salazar, Cra. 12 No. 54-60; con el objeto de establecer el responsable de la obra, si la misma cuenta con la respectiva licencia de construcción, fecha probable de inicio de la obra, la persona natural o jurídica titular de la licencia para la construcción, el tipo de obra que se adelanta y el estado actual de la misma.

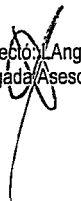
SEGUNDO: Practicar las siguientes pruebas:

1. Visita a inmueble ubicado predio colindante a la siguiente: Barrio San Pedro y Libertad, calle Pedro A. Salazar, Cra. 12 No. 54-60; con el objeto de establecer el responsable de la obra, si la misma cuenta con la respectiva licencia de construcción, fecha probable de inicio de la obra, la persona natural o jurídica titular de la licencia para la construcción, el tipo de obra que se adelanta y el estado actual de la misma.
2. Designar a la Arquitecta **Lolly Lambrño Torres**, para la realización de las visitas correspondientes.

TERCERO: Establecida la identidad del sujeto pasivo de la presente actuación administrativa, notifíquesele personalmente de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente. Notifíquese por Aviso teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

CUARTO: Comunicar a los quejosos de la determinación tomada en el presente acto.


DOLLY GONZALEZ ESPINOSA
Secretaría de Planeación


Proyección Angulo S
Abogada Asesora Externa DACU



Oficio AMC-OFI-0046185-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 29 de mayo de 2015

| SECRETARIA DE PLANEACIÓN ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS | |
|---|-------------------------|
| Radicación | 00150- 2015 |
| Quejoso: | Reinaldo Escobar Ortega |
| Hechos | Por determinar |

COMPETENCIA

La Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1563 de 2014 y el Decreto 0013 de 2015, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

ANTECEDENTES

El Señor **REINALDO ESCOBAR ORTEGA**, radico petición el día 15 de mayo de 2015 mediante oficio bajo Código de Registro EXT-AMC-15-0032024, mediante el cual pone en conocimiento anomalía por presuntas construcciones en un terreno de la comunidad, del cual no conoce la dirección, pero manifiesta que es el predio colindante a la siguiente: Barrio San Pedro y Libertad, calle Pedro A. Salazar, Cra. 12 No. 54-60.

En razón a lo anterior solicita la realización de una visita técnica a efectos de determinar presuntas violaciones a las normas que rigen la materia.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

De la queja presentada por el peticionario, se observa que no se cuentan con suficientes elementos para establecer la existencia de una vulneración a las normas urbanísticas y teniendo en cuenta que no se cuentan con elementos suficientes para establecer el hecho ni el autor del mismo, se procederá a iniciar averiguación preliminar tendiente a determinar si existe mérito para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el Código de Procedimiento Administrativo.

Siendo lo anterior así, la Secretaría de Planeación adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Visita a inmueble ubicado predio colindante a la siguiente: Barrio San Pedro y Libertad, calle Pedro A. Salazar, Cra. 12 No. 54-60; con el objeto de establecer el responsable de la obra, si la misma cuenta con la respectiva licencia de construcción, fecha probable de inicio de la obra, la persona natural o jurídica titular de la licencia para la construcción, el tipo de obra que se adelanta y el estado actual de la misma.

Así mismo las demás pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el objeto de la presente actuación.

En mérito de lo expuesto la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias,

RESUELVE

PRIMERO: Iniciar **Averiguación Preliminar** por las presuntas actuaciones ejecutadas en inmueble ubicado predio colindante a la siguiente: Barrio San Pedro y Libertad, calle Pedro A. Salazar, Cra. 12 No. 54-60; con el objeto de establecer el responsable de la obra, si la misma cuenta con la respectiva licencia de construcción, fecha probable de inicio de la obra, la persona natural o jurídica titular de la licencia para la construcción, el tipo de obra que se adelanta y el estado actual de la misma.

SEGUNDO: Practicar las siguientes pruebas:

1. Visita a inmueble ubicado predio colindante a la siguiente: Barrio San Pedro y Libertad, calle Pedro A. Salazar, Cra. 12 No. 54-60; con el objeto de establecer el responsable de la obra, si la misma cuenta con la respectiva licencia de construcción, fecha probable de inicio de la obra, la persona natural o jurídica titular de la licencia para la construcción, el tipo de obra que se adelanta y el estado actual de la misma.
2. Designar a la Arquitecta **Lolly Lambraño Torres**, para la realización de las visitas correspondientes.

TERCERO: Establecida la identidad del sujeto pasivo de la presente actuación administrativa, notifíquesele personalmente de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente. Notifíquese por Aviso teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

CUARTO: Comunicar a los quejosos de la determinación tomada en el presente acto.


DOLLY GONZALEZ ESPINOSA
Secretaría de Planeación


Proyecta LanguloS
Abogada Asesora Externa DACU

Oficio AMC-OFI-0046205-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 29 de mayo de 2015

Señor

Reinaldo Escobar Ortega

Barrio Torices, sector San Pedro y Libertad, calle la Esperanza No. 13 – 21. Cel. 3114233196

La Ciudad.

E. S. D.

ASUNTO: Inicio Averiguación Preliminar

Cordial Saludo,

Comedidamente le comunico que en el expediente arriba señalado, y de conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa competente, en este caso, la Secretaría de Planeación Distrital, deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficientes para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

De acuerdo a su solicitud, se observa que no se cuentan con suficientes elementos para establecer la existencia de una vulneración a las normas urbanísticas, el hecho ni el autor del mismo, como consecuencia de ello, se procederá a iniciar averiguación preliminar tendiente a determinar si existe mérito para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el Código de Procedimiento Administrativo.

Siendo lo anterior así, la Secretaría de Planeación adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

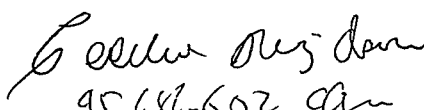
Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Visita a inmueble ubicado predio colindante a la siguiente: Barrio San Pedro y Libertad, calle Pedro A. Salazar, Cra. 12 No. 54-60; con el objeto de establecer el responsable de la obra, si la misma cuenta con la respectiva licencia de construcción, fecha probable de inicio de la obra, la persona natural o jurídica titular de la licencia para la construcción, el tipo de obra que se adelanta y el estado actual de la misma.
2. Designar a la Arquitecta **Lolly Lambraño Torres**, para la realización de las visitas correspondientes.

Atentamente,


DOLLY GONZALEZ ESPINOSA
Secretaría de Planeación


Proyección Angulo
Abogada Asesora Externa DACU


Cecilia Ruiz
95-686-602
30-06-2015

| SECRETARIA DE PLANEACIÓN DISTRITAL. ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. | |
|--|--|
| Referencia: | Apertura de Averiguación Preliminar. |
| Peticionario (a): | Reinaldo Escobar Ortega. |
| Radicación: | AMC-OFI-0044979-2015. |
| Tipo de trámite: | Denuncia Por Presunta Infracción A Normas Urbanísticas. |
| Dirección: | Barrio San Pedro y Libertad, Calle Pedro Salazar, Cra. 12 #54-60 (Al lado.) |

COMPETENCIA:

La Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1563 de 2014 y el Decreto 0013 de 2015, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

ANTECEDENTES:

El señor **REINALDO ESCOBAR ORTEGA**, actuando a nombre propio, radicó petición adiada 13 de Mayo de 2015, ante la Alcaldía Local Histórica y del Caribe Norte, la cual fue remitida a esta dependencia bajo oficio **AMC-OFI-0044970-2015**, del día 27 de Mayo de la misma anualidad, por medio de la cual manifiesta:

1. "(. .) para solicitarle a usted, como alcalde de esta localidad se ponga al tanto de una anomalía que se viene presentando con un terreno de la comunidad que se encuentra invadido por el señor **WILFRIDO MANSILLA**, según información de la comunidad que se está lucrando del mismo ya que tiene unos familiares en calidad de inquilinos y otros que se encuentra construido muy poco y otro espacio que se encuentra en cimientos para levantar (. .)¹".

El peticionario a su solicitud a su solicitud no presentó anexos:

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO:

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

Siendo así las cosas, de la queja impetrada por el peticionario, se observa que los datos y anexos suministrados resultan insuficientes para establecer la existencia de una presunta vulneración a las normas urbanísticas, por lo que se procederá a iniciar **AVERIGUACIÓN PRELIMINAR** tendiente a esclarecer si existe mérito suficiente y claro para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo- CPACA.

Por lo anterior, la Secretaría de Planeación Distrital adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar diligencias y actuaciones tendientes a obtener y recaudar pruebas que permitan argüir hechos constitutivos de presunta violación a las normas urbanísticas, por tanto se ordenará:

1. Visita de Inspección técnica dentro de la presente actuación administrativa en el inmueble que según indicación del peticionario en su queja está ubicado en **Barrio San Pedro y Libertad, Calle Pedro Salazar, Cra. 12 #54-60 (Al lado)** con el objeto de que se rinda un informe detallado y preciso en el que se deberá establecer si existe una construcción o modificación del inmueble objeto de la visita, en caso afirmativo, verificar si se cumplió con la obtención de la licencia para esa construcción, si el tipo de construcción u obra que se

¹ Texto original de la denuncia.

efectúa requiere licencia, el tiempo aproximado en que se está llevando a cabo la construcción, daños que se evidencien en las viviendas vecinas y todas las demás observaciones que para el caso inspeccionado sea pertinente y conducente.

2. Se procederá a comisionar **A LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS DE BOLÍVAR**, en calidad de entidad adscrita a la Secretaría de Planeación Distrital, Dirección Administrativa de Control Urbano, para que realice la visita de inspección técnica que se ordena y a su vez rinda un informe concreto de la situación que se denuncia.
3. Se procederá a notificar personalmente de la presente actuación al señor **WILFRIDO MANSILLA**, en calidad de presunto infractor de las normas urbanísticas en la misma dirección que se ordenó la visita.

Así mismo las demás pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el objeto de la presente actuación a consideración del profesional asignado.

En mérito de lo expuesto la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias,
RESUELVE:

PRIMERO: **ORDÉNESE Apertura de Averiguación Preliminar** por la presunta violación de las normas urbanísticas, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto.

SEGUNDO: **ORDÉNESE** el recaudo y práctica de los siguientes pruebas:

Visita de Inspección técnica dentro de la presente actuación administrativa en el inmueble que según indicación del peticionario en su queja está ubicado en **Barrio San Pedro y Libertad, Calle Pedro Salazar, Cra. 12 #54-60 (Al lado)** con el objeto de que se rinda un informe detallado y preciso en el que se deberá establecer si existe una construcción o modificación del inmueble objeto de la visita, en caso afirmativo, verificar si se cumplió con la obtención de la licencia para esa construcción, si el tipo de construcción u obra que se efectúa requiere licencia, el tiempo aproximado en que se está llevando a cabo la construcción, daños que se evidencien en las viviendas vecinas y todas las demás observaciones que para el caso inspeccionado sea pertinente y conducente.

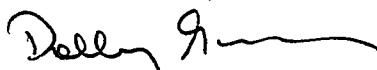
TERCERO: **COMISIONAR** a la **A LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS DE BOLÍVAR**, en calidad de entidad adscrita a la Secretaría de Planeación Distrital, Dirección Administrativa de Control Urbano, para que realice la visita de inspección técnica que se ordena y a su vez rinda un informe concreto de la situación que se denuncia.

CUARTO: **NOTIFICAR** al señor **WILFRIDO MANSILLA**, de la decisión tomada en la presente actuación administrativa en calidad de presunto infractor de las normas urbanísticas según la queja que se ha presentado.

QUINTO: **COMUNICAR** al peticionario de la presente decisión tomada en la actuación administrativa iniciada por su queja impetrada.

SEXTO: **COMUNICAR** a las partes que contra la presente decisión, no procede recurso alguno.

Atentamente,



Dra. DOLLY GONZALEZ ESPINOSA
Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias.
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D. T y C.

Proyectó: Dra. M.P.C
Asesora Jurídica Externa- D.A.C.U.

V. Bo Dr. C. Qna.
Asesora Jurídica Externa- D.A.C.U.



Copia

| SECRETARIA DE PLANEACIÓN DISTRITAL. ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. | |
|--|--|
| Referencia: | Apertura de Averiguación Preliminar. |
| Peticionario (a): | Reinaldo Escobar Ortega. |
| Radicación: | AMC-OFI-0044979-2015. |
| Tipo de trámite: | Denuncia Por Presunta Infracción A Normas Urbanísticas. |
| Dirección: | Barrio San Pedro y Libertad, Calle Pedro Salazar, Cra. 12 #54-60 (Al lado.) |

COMPETENCIA:

La Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1563 de 2014 y el Decreto 0013 de 2015, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

ANTECEDENTES:

El señor **REINALDO ESCOBAR ORTEGA**, actuando a nombre propio, radicó petición adiada 13 de Mayo de 2015, ante la Alcaldía Local Histórica y del Caribe Norte, la cual fue remitida a esta dependencia bajo oficio **AMC-OFI-0044970-2015**, del día 27 de Mayo de la misma anualidad, por medio de la cual manifiesta:

1. "(. .) para solicitarle a usted, como alcalde de esta localidad se ponga al tanto de una anomalía que se viene presentando con un terreno de la comunidad que se encuentra invadido por el señor **WILFRIDO MANSILLA**, según información de la comunidad que se está lucrando del mismo ya que tiene unos familiares en calidad de inquilinos y otros que se encuentra construido muy poco y otro espacio que se encuentra en cimientos para levantar (. .)".

El peticionario a su solicitud a su solicitud no presentó anexos:

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO:

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

Siendo así las cosas, de la queja impetrada por el peticionario, se observa que los datos y anexos suministrados resultan insuficientes para establecer la existencia de una presunta vulneración a las normas urbanísticas, por lo que se procederá a iniciar **AVERIGUACIÓN PRELIMINAR** tendiente a esclarecer si existe mérito suficiente y claro para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo- CPACA.

Por lo anterior, la Secretaría de Planeación Distrital adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar diligencias y actuaciones tendientes a obtener y recaudar pruebas que permitan argüir hechos constitutivos de presunta violación a las normas urbanísticas, por tanto se ordenará:

1. Visita de Inspección técnica dentro de la presente actuación administrativa en el inmueble que según indicación del peticionario en su queja está ubicado en **Barrio San Pedro y Libertad, Calle Pedro Salazar, Cra. 12 #54-60 (Al lado)** con el objeto de que se rinda un informe detallado y preciso en el que se deberá establecer si existe una construcción o modificación del inmueble objeto de la visita, en caso afirmativo, verificar si se cumplió con la obtención de la licencia para esa construcción, si el tipo de construcción u obra que se

¹ Texto original de la denuncia.



efectúa requiere licencia, el tiempo aproximado en que se está llevando a cabo la construcción, daños que se evidencien en las viviendas vecinas y todas las demás observaciones que para el caso inspeccionado sea pertinente y conducente.

2. Se procederá a comisionar A **LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS DE BOLÍVAR**, en calidad de entidad adscrita a la Secretaría de Planeación Distrital, Dirección Administrativa de Control Urbano, para que realice la visita de inspección técnica que se ordena y a su vez rinda un informe concreto de la situación que se denuncia.
3. Se procederá a notificar personalmente de la presente actuación al señor **WILFRIDO MANSILLA**, en calidad de presunto infractor de las normas urbanísticas en la misma dirección que se ordenó la visita.

Así mismo las demás pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el objeto de la presente actuación a consideración del profesional asignado.

En mérito de lo expuesto la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias,
RESUELVE:

PRIMERO: **ORDÉNESE Apertura de Averiguación Preliminar** por la presunta violación de las normas urbanísticas, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto.

SEGUNDO: **ORDÉNESE** el recaudo y práctica de los siguientes pruebas:

Visita de Inspección técnica dentro de la presente actuación administrativa en el inmueble que según indicación del peticionario en su queja está ubicado en **Barrio San Pedro y Libertad, Calle Pedro Salazar, Cra. 12 #54-60 (Al lado)** con el objeto de que se rinda un informe detallado y preciso en el que se deberá establecer si existe una construcción o modificación del inmueble objeto de la visita, en caso afirmativo, verificar si se cumplió con la obtención de la licencia para esa construcción, si el tipo de construcción u obra que se efectúa requiere licencia, el tiempo aproximado en que se está llevando a cabo la construcción, daños que se evidencien en las viviendas vecinas y todas las demás observaciones que para el caso inspeccionado sea pertinente y conducente.

TERCERO: **COMISIONAR** a la **A LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS DE BOLÍVAR**, en calidad de entidad adscrita a la Secretaría de Planeación Distrital, Dirección Administrativa de Control Urbano, para que realice la visita de inspección técnica que se ordena y a su vez rinda un informe concreto de la situación que se denuncia.

CUARTO: **NOTIFICAR** al señor **WILFRIDO MANSILLA**, de la decisión tomada en la presente actuación administrativa en calidad de presunto infractor de las normas urbanísticas según la queja que se ha presentado.

QUINTO: **COMUNICAR** al peticionario de la presente decisión tomada en la actuación administrativa iniciada por su queja impetrada.

SEXTO: **COMUNICAR** a las partes que contra la presente decisión, no procede recurso alguno.

Atentamente,



Dra. DOLLY GONZALEZ ESPINOSA
Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias.
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D. T y C.

Proyectó: Dra. M.P.C
Asesora Jurídica Externa- D.A.C.U.

V. Bo Dr. C. Qna.
Asesora Jurídica Externa- D.A.C.U.





Oficio AMC-OFI-0063927-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 11 de agosto de 2015

Copia
19
02-09-2015

Señor (es):

REINALDO ESCOBAR ORTEGA.

Dir.: Barrio Torices, Sector San Pedro y Libertad, Calle La Esperanza #13-21.

Celular: 311 423 31 96.

Cartagena.

L.C.

Ref.: Comunicación de Apertura de Averiguación Preliminar por queja.

Reciba usted un cordial saludo,

La Secretaria de Planeación Distrital de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, mediante la presente con el respeto acostumbrado le **COMUNICA** al señor **REINALDO ESCOBAR ORTEGA** que la queja interpuesta ante la Alcaldía de la Localidad Histórica y del Caribe Norte fue remitida ante este Secretaría mediante el oficio AMC-OFI- 0044979 del 27 de Mayo 2015, recibida en nuestras oficinas el 16 de Julio de la misma anualidad y que conforme con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano como autoridad administrativa competente en el caso en mención, se resolvió mediante auto ordenar la Apertura de Averiguación Preliminar por los hechos expuestos en su denuncia.

Observa este despacho que la petición impuesta versa sobre una posible construcción que según informa el peticionario no reúne los requisitos exigidos para adelantarse y se estarían infringiendo las normas urbanísticas.

Siendo así las cosas, de la queja impetrada, se denota que los datos y anexos suministrados resultan escasos para decretar de plano la existencia de una presunta vulneración a las normas urbanísticas, por lo que se procedió a iniciar **AVERIGUACIÓN PRELIMINAR**, ordenando la práctica de una Inspección de Visita Técnica tendiente a indagar si existe mérito suficiente y claro para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo- CPACA.

Para la diligencia de Averiguación Preliminar, la Secretaria de Planeación Distrital de Cartagena de Indias practicará inicialmente las diligencias y actuaciones como medios de pruebas para verificar los hechos que posiblemente constituyan las infracciones urbanísticas de la manera como vienen ordenados en el auto de apertura de averiguación preliminar.

De acuerdo a lo anterior, al peticionario se le comunica que su solicitud ha sido atendida por esta dependencia en debida forma y se están surtiendo las etapas del procedimiento administrativo sancionatorio a fin de obtener el resarcimiento del orden urbanístico en la ciudad de Cartagena en caso de haberse infringido con los hechos expuestos en la queja.

Atentamente,

Dolly Gonzalez Espinosa

Dra. DOLLY GONZALEZ ESPINOSA.

Secretaria de Planeación Distrital de Cartagena de Indias.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D. T y C.

Elaboró y Proyectó:
M.P.C.
Asesora Jurídica Externa- D.A.C.U.

Vo Bno: Dr. C. *[Signature]*



ALCALDÍA MAYOR DE
CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.

Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 -- 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Oficio AMC-OFI-0063928-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 11 de agosto de 2015

Señor (es):

WILFRIDO MANSILLA.

Presunto Infractor de normas urbanísticas.

Dir.: Barrio San Pedro y Libertad, Calle Pedro Salazar, Cra. 12 #54-60 (Al lado.)

Ciudad.

Ref.: NOTIFICACIÓN PERSONAL DE AUTO DE APERTURA DE AVERIGUACIÓN PRELIMINAR POR POSIBLE INFRACCIÓN URBANISTICA.

Reciba Usted un cordial saludo,

La Secretaria de Planeación Distrital de Cartagena de Indias, con el respeto acostumbrado comedidamente informa que en nuestra oficina del Departamento Administrativo de Control Urbano, se ha recibido queja/denuncia por la presunta infracción a las normas urbanísticas cometidas con la posible construcción que se desarrolla en el inmueble o lote ubicado en el **Barrio San Pedro y Libertad, Calle Pedro Salazar, Cra. 12 #54-60.**

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano como autoridad administrativa competente en el caso en mención y la Ley 1469 de 2010, la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias adelantará Averiguación Preliminar por observar este despacho que la petición impuesta versa sobre una construcción en una vivienda o lote que presuntamente estaría afectando edificaciones vecinas e infringiendo normas urbanísticas, y además la existencia de una posible construcción sin el cumplimiento de los requisitos legales para ello.

En atención a lo anterior la Secretaria de Planeación Distrital de Cartagena ordenó **NOTIFICAR PERSONALMENTE** al señor **WILFRIDO MANSILLA** cuya dirección es la misma del inmueble objeto de la inspección o visita técnica que se ordena, en calidad presuntamente de propietario/arrendatario e infractor de las normas urbanísticas, sobre la decisión contenida el oficio de la referencia, mediante la cual se ordenó la Apertura de Averiguación Preliminar y en efecto se practicará Visita de Inspección técnica dentro de la presente actuación administrativa en el inmueble determinado, para los fines pertinentes establecidos en la decisión que se notifica.

Atentamente,

Dra. DOLLY GONZALEZ ESPINOSA.

Secretaria de Planeación Distrital de Cartagena de Indias.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias.

Esperanza Mancilla Paroto

cc: 1647-442844

02-09-2015

Elaboró y Proyectó:
M.E.C.
Abogada Externa
DACU.

Revisó: C. Qna.
Asesor Jurídico D.A.C.U.



ALCALDÍA MAYOR DE
CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.

Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57) 5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL BOLÍVAR

Cartagena de Indias, 10 de noviembre de 2015

VISITA TÉCNICA DE INSPECCIÓN

RADICACIÓN PLANEACIÓN: 0150-2015. EXT-AMC 15-0032024

OFICIO: AMC-OFI-0046185-2015

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: PREDIO COLINDANTE CON EL BARRIO SAN
PEDRO Y LIBERTAD CALLE PEDRO A. SALAZAR CRA.12 NO. 54-60**

QUEJOSOS: REINALDO ESCOBAR ORTEGA

DENUNCIADO: POR DETERMINAR

HECHOS: POR DETERMINAR

El día 10 de noviembre de 2015, según solicitud de la Secretaría de Planeación Distrital, se procedió a practicar visita técnica de inspección al inmueble colindante con el Barrio San Pedro y Libertad, Calle Pedro A. Salazar Cra 12. No. 54-60, con el fin de verificar o determinar si existen o no elementos y méritos suficientes para adelantar averiguación preliminar por presunta violación al orden jurídico urbanístico de acuerdo a la denuncia presentada.

Practicar la siguiente prueba con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación:

- 1- Visita técnica de inspección con el objeto de establecer:
 - a- Responsable de la Obra.
 - b- Si la misma cuenta con la respectiva licencia de construcción.
 - c- Fecha probable de inicio de la obra.
 - d- Persona natural o jurídica titular de la licencia para construcción.
 - e- Tipo de obra que se adelanta.
 - f. Estado actual de las mismas,
- 2- Demás pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el objeto de la presente inspección.

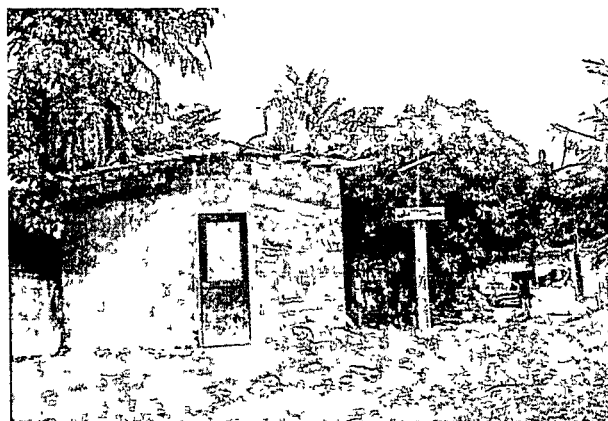
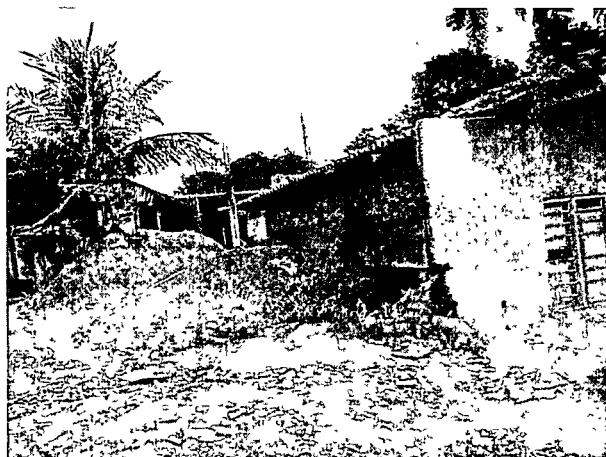
RESULTADO DE LA VISITA TÉCNICA DE INSPECCIÓN

En el lote funciona hace muchos años una escuela del distrito, en estos momentos lo habitan tres familias, los cuales no tiene documentos que los acrediten como propietarios, y dicen tener más de 25 años de vivir en el predio (lote propiedad del estado donde funcionó una escuela) cuando invadieron solo existía construcción en el fondo del lote, el señor Javier Mancilla construyó hace más de un año, una habitación con puerta hacia la calle.

El lote mide 14 ml de frente por 33ml de fondo

El denunciante no quiso entregar documentación alguna que apoyara su denuncia.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSIDERACIONES

El punible de invasión de tierras o edificios está previsto en el artículo 263 de la Ley 599 de 2000 y su descripción típica es idéntica a la que consagraba el artículo 367 del Decreto 100 de 1980, modificado por el artículo 1º de la Ley 308 de 1996, el cual fue declarado exequible mediante sentencia C-157 de 1997.

Artículo 263. Invasión de tierras o edificaciones. [Penas aumentadas por el artículo 14 de la ley 890 de 2004] El que con el propósito de obtener para sí o para un tercero provecho ilícito, invada terreno o edificación ajenos, incurrirá en prisión de treinta y dos (32) a noventa (90) meses y multa de sesenta y seis punto sesenta y seis (66.66) a trescientos (300) salarios mínimos legales mensuales vigentes. [El presente inciso fue modificado por el artículo 23 de la Ley 1453 de 2011] La pena establecida en el inciso anterior será de cuatro (4) a ocho (8) años de prisión para el promotor, organizador o director de la invasión. El mismo incremento de la pena se aplicará cuando la invasión se produzca sobre terrenos ubicados en zona rural. Parágrafo. Las penas señaladas en los incisos precedentes se rebajarán hasta en las dos terceras partes, cuando antes de pronunciarse sentencia de primera o única instancia, cesen los actos de invasión y se produzca el desalojo total de los terrenos y edificaciones que hubieren sido invadidos.






SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL BOLÍVAR

CONCLUSION

Los señores Wilfrido Mancilla con cedula de ciudadanía N° 73.153.837, Jeison Mancilla y Javier Mancilla, presuntamente son los invasores del lote, del cual no poseen documentación alguna de posesión o de propiedad del lote.

Por lo cual estamos ante una posible invasión de tierra o de edificación, y se está violando el artículo 263 de la Ley 599 de 2000 y su descripción típica es idéntica a la que consagraba el artículo 367 del Decreto 100 de 1980, modificado por el artículo 1° de la Ley 308 de 1996, el cual fue declarado exequible mediante sentencia C-157 de 1997.




ARQ. HÉCTOR ANAYA PÉREZ
CC. N° 73.121.743 de Cartagena
MAT. PROF.: N° 13700-54107 BLV



SOCIEDAD
COLOMBIANA DE
ARQUITECTOS
REGIONAL
BOLÍVAR

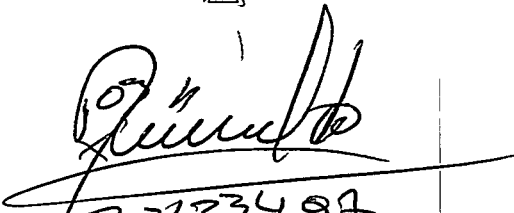
SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS
REGIONAL BOLÍVAR

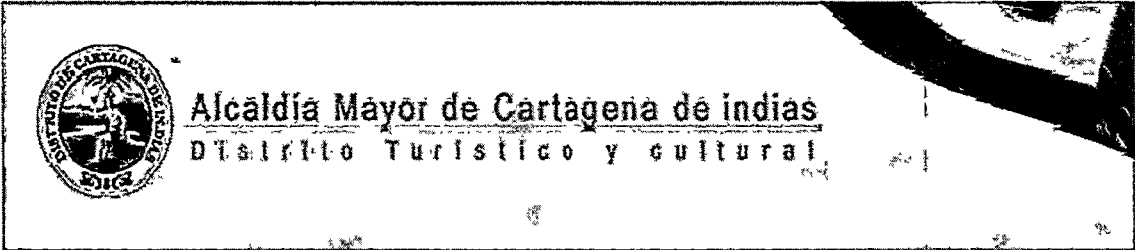
PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA VISITA


ARQ. HÉCTOR ANAYA PÉREZ
CC. N° 73.121.743 de Cartagena
MAT. PROF.: N° 13700-54107 BLV

RESPONSABLE DE LA OBRA ☐ RESIDENTE ☐ PROPIETARIO DE LA
OBRA ☐ DENUNCIADO ☐ O DENUNCIANTE ☒

NOMBRE *Wilfrido Mancilla*
C.C. N° *CC 73.153-837C*
MAT. PROF. N° *321-696.0960*


7313349A
3114233196
10-11-2015



Oficio **AMC-OFI-0015370-2018**

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 20 de febrero de 2018

| | | |
|--|---|--|
| DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS | | |
| Radicación: | EXT-AMC-15-0032024 | |
| Peticionario | Reinaldo Escobar Ortega | |
| Presunto Infractor | Wilfrido Mansilla | |
| Asunto | Solicitud de ampliación informe técnico | |

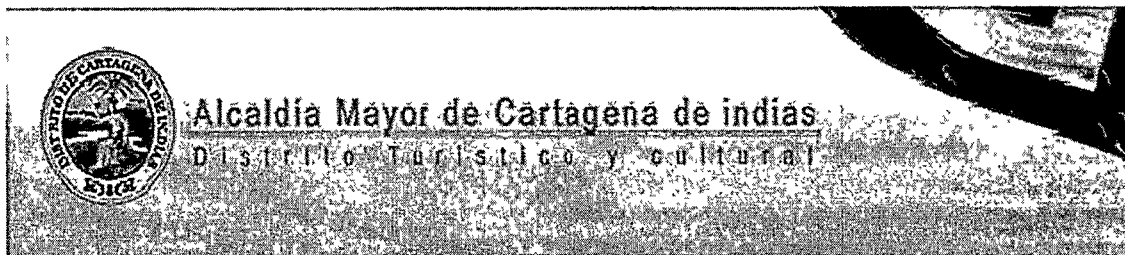
COMPETENCIA

La Directora Administrativa, Código 009, grado 53 (control Urbano) es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el decreto 1110 del primero de agosto de 2016, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto ley 1469 de 2010.

ANTECEDENTES

Mediante oficio EXT-AMC-15-0032024, el señor Reinaldo Escobar Ortega identificado con la cedula de Ciudadanía N° 73.133.497 de Cartagena, presentó queja el 27 de mayo del año 2015 donde manifestó lo siguiente:

“Para solicitarle a usted, como alcalde de esta localidad se ponga al tanto de una anomalía que se viene presentando con un terreno de la comunidad que se encuentra invadido por el señor Wilfrido Nansilla, según información de la comunidad que se está lucrando del mismo ya que unos familiares en calidad de inquilinos y otros que se encuentra construido muy poco y otro espacio que se encuentra en cimientos para levantar”.



Mediante Oficio AMC-OFI-0046185-2015 se dictó auto de apertura de la averiguación preliminar y se ordenó llevar a cabo visita del inmueble ubicado en el barrio San Pedro y Libertad, Calle Pedro A. Salazar, Cra 12 N° 54-60 para corroborar la información suministrada por el quejoso. Se notificó al quejoso de la apertura de la averiguación preliminar mediante oficio AMC-OFI-0046205-2015 del 29 de mayo de 2015.

Por medio del oficio AMC-OFI-0063926-2015 se comisionó a la Sociedad Colombiana De arquitectos de Bolívar para que realizara visita de inspección técnica y rindiera un informe concreto de la situación que se denuncia.

Finalmente la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Bolívar mediante informe presentado el 10 de noviembre de 2015 manifestó que en el lote funcionó hace muchos años una escuela del Distrito y que en el momento de la visita se encontraban 3 familias, las cuales no tienen documentos que los acrediten como propietarios y manifiestan tener más de 25 años de vivir en el predio; el lote mide 14 ML de frente por 33 ML de fondo y que el denunciante no quiso entregar documentación alguna que apoyara su denuncia.

Por ultimo como consideraciones de la sociedad colombiana de Arquitectos, ostentan que la conducta punible que se puede configurar es el ilícito de invasión de tierras o edificaciones tipificado en el artículo 263 de la ley 599 de 2000 y en el artículo 367 del decreto 100 de 1980; a parte de lo anterior, finalmente en el informe no se manifiesta por parte de la Sociedad Colombiana de Arquitectos la existencia de una situación que vulnere normas urbanísticas.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

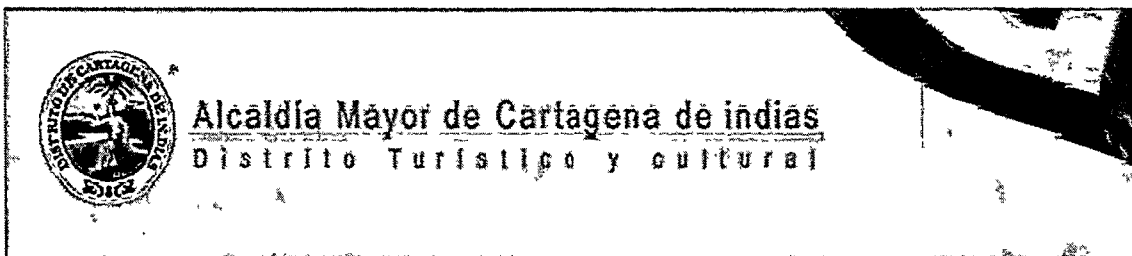
El artículo 63 y 113 del Decreto ley 1469 de 2010 establecen que en cabeza de los alcaldes municipales o distritales directamente o por conducto de sus agentes se ejercerá la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las normas urbanísticas.



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Por otro lado mediante el decreto 1110 del 01 de agosto de 2016, se delegó en el Director Administrativo de Control Urbano:

“primero: ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las demás normas contenidas en el plan de ordenamiento territorial, en los termino previstos en el artículo 2.2.6.1.4.11 del decreto 1077 de 2015, (...)”

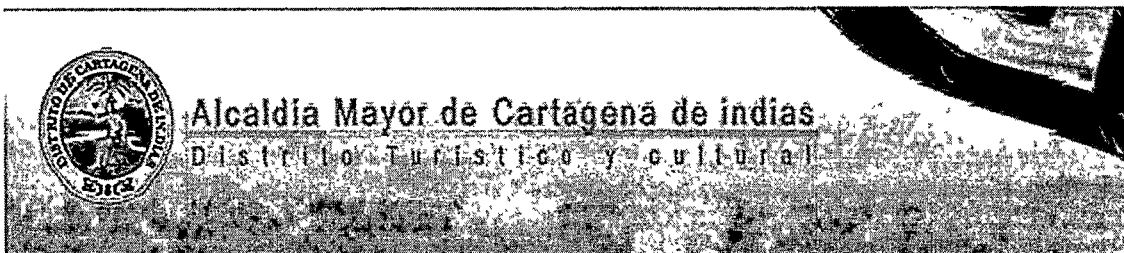
De acuerdo al informe técnico emitido por la sociedad colombiana de Arquitectos se nos comunica que la conducta ejecutada por los denunciados se adecua al tipo penal denominado como invasión de tierras o edificaciones; que se encuentra regulada en el artículo 263 de la ley 599 de 2000 y en el artículo 367 de la ley 308 de 1996, pero, aparte de la anterior conducta no se observa en el informe la configuración de comportamientos que vayan en contravía a las normas urbanísticas, debido a que el informe es de fecha del 2015 esta Dirección procederá a solicitar una nueva visita que complemente el informe presentado por la Sociedad Colombiana de Arquitectos y permita tomar una decisión frente al caso.

En mérito de lo expuesto la Dirección Administrativa de Control Urbano de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C,

RESUELVE

PRIMERO. Practicar las siguientes pruebas:

- 1- Visita técnica dentro de la presente actuación Administrativa a la construcción ubicada en el Barrio San Pedro y Libertad, calle A; a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el petente, con el objetivo de que se rinda un informe que complemente el presentado por la Sociedad Colombiana de Arquitectos y en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma la identificación y ubicación concreta de la obra en ejecución y del predio, asunto del presente proceso,



así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística y verificación de cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes a la construcción de la obra, así como el uso del suelo y la verificación de los hechos alegados por el quejoso en su petición, se deberá solicitar copia de la escritura pública, planos y demás documentos que permitan evidenciar una posible infracción urbanística.

SEGUNDO. Comunicar al quejoso de la determinación tomada en el presente acto.


ANA OFELIA GALVAN MORENO

Directora Administrativa de Control Urbano


Proyectó: *Diana Gil Cantor*
Abogada Externa DACU



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



AMC-OFI-0017464-2018

Oficio **AMC-OFI-0017464-2018**

Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 23 de febrero de 2018

Arquitecto
EMILSON NAVARRO GARCÍA
Cartagena

Asunto: **Ampliación de Informe Visita Técnica proceso EXT-AMC-15370-2018**

Cordial saludo,

Atendiendo el asunto de la referencia, me permito informarle que el señor Reinaldo Escobar Ortega identificado con la cédula de ciudadanía N° 73.133.497 de Cartagena, ha informado a esta Dirección Administrativa la posible infracción a las Normas Urbanísticas por parte del señor Wilfrido Mansilla, el quejoso mediante oficio EXT-AMC-15-0032024 manifestó lo siguiente:

“Para solicitarle a usted, como alcalde de esta localidad se ponga al tanto de la anomalía que se viene presentando con un terreno de la comunidad que se encuentra invadido por el señor Wilfrido Nansilla, según información de la comunidad que se está lucrando del mismo ya que uno de los familiares en calidad de inquilinos y otros que se encuentran construido muy poco y otro espacio que se encuentra en cimientos para levantar”.

Es de resaltar que de encontrarnos ante una infracción a la norma Urbanística, las acciones frente a la misma, que debe adelantar esta Dirección administrativa están próximas a caducar, por lo cual deberá atenderse la presente comisión en los términos que se señalen para así evitar sanciones de carácter disciplinarios.

En razón de lo anterior se ORDENA:

PRIMERO: Realizar VISITA al inmueble ubicado en el barrio San Pedro y Libertad, Calle A, a fin de que se realice ampliación al informe técnico efectuado por la Sociedad Colombiana de Arquitectos y donde se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el petente e identificar las posibles infracciones urbanísticas que conforme a los hechos relacionados en la queja, se vienen presentando en dicho inmueble; además de aquellas que, de conformidad con la Ley 388 de 1997, modificado por la Ley 810 de 2003 surgieren en el desarrollo de la visita.



Alcaldía Distrital
de Cartagena de Indias

Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

SEGUNDO: La visita contendrá entre otros aspectos, nombre de los propietarios de los presuntos infractores, registro fotográfico, linderos, medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obra que se adelanta, la fecha probable de inicio de la misma, el estado en que se encuentra la obra y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, el uso del suelo, así como una individualización del presunto infractor de la norma urbanística y los demás aspectos que deban ser tenidos en cuenta para determinar la posible infracción.

TERCERO: Entregar informe técnico de acuerdo con lo ordenado en los numerales anteriores y entregarlo dentro de los siguientes tres (3) días hábiles contados a partir de la fecha de recibo del presente oficio.

CUARTO: En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a las personas que la atiendan. Esta copia, hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa Correspondiente.

Anexo petición anunciada en un (1) folio e informe técnico emitido por la Sociedad Colombiana de Arquitectos en cinco (5) folios.

Cordialmente,

Atentamente,


ANA OFELIA GALVÁN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano


Proyectó: Diana Gil Cantor
Abogada Externa DACU



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

EMILSON



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

1027-1591
Garcia

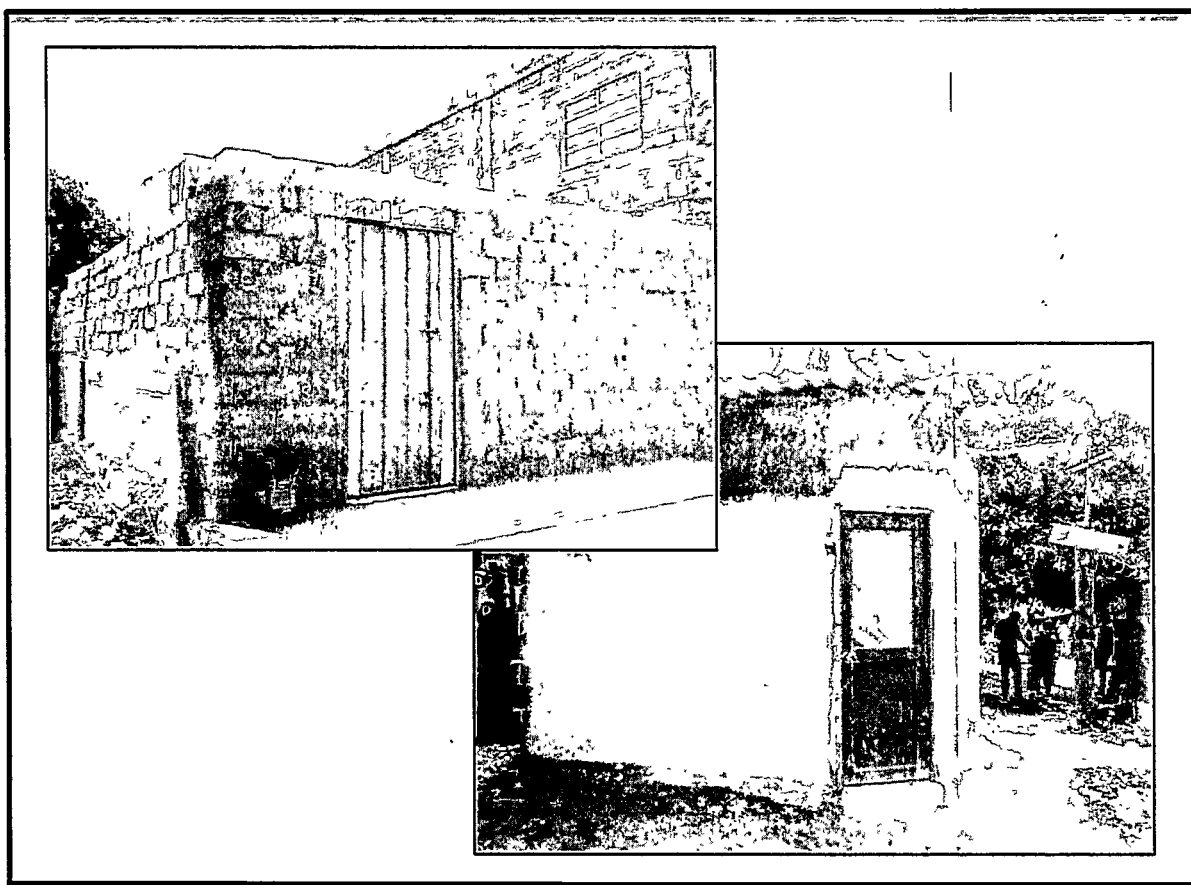
046/2016



Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 15 de marzo de 2018

Oficio **AMC-OFI-0027495-2018**

INFORME TECNICO
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA CONTROL URBANO



PRESENTADO POR:

EMILSON NAVARRO GARCIA
ARQUITECTO

NICOLAS ELIAS TUÑON BOLAÑOS
ARQUITECTO

AMARANTO LEIVA QUINTANA
INGENIERO CIVIL

ROBEN DIAZ ACEVEDO
DELINIANTE DE ARQUITECTURA

Cartagena de Indias D. T. y C., Marzo de 2018



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagen
a.gov.co

Bey
11-04-18
2 pm.



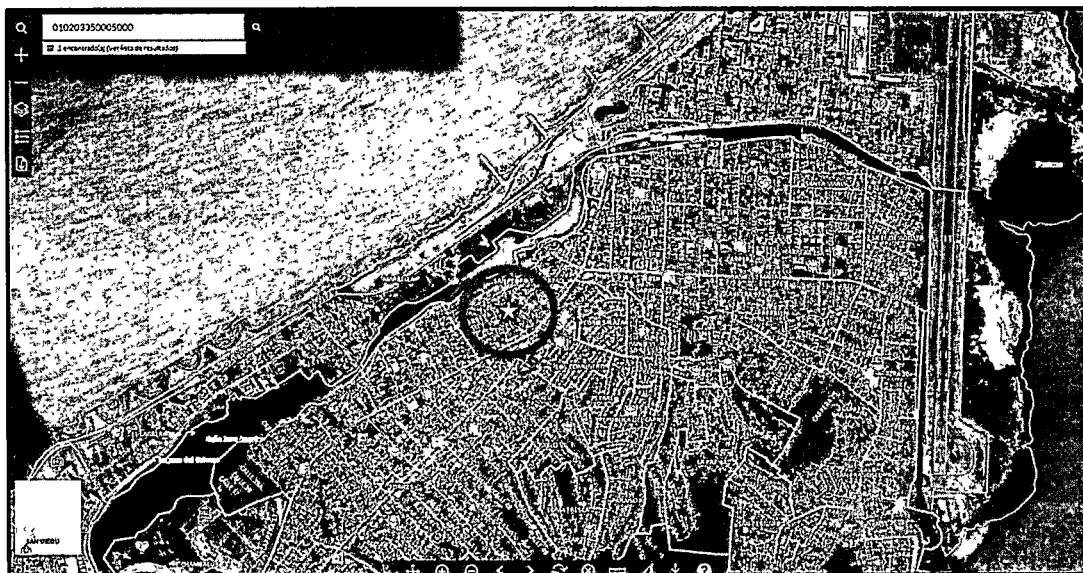
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

| | | |
|-----------------------|---|--|
| ASUNTO: | Visita técnica para verificar posible infracción urbanística en la barrio San Pedro y Libertad calle Pedro A. Salazar carrera 12 No. 54-60 del Distrito de Cartagena. | FECHA ASUNTO: 15/05/2015 FECHA DE COMICION: 6/03/2018 |
| COD. REGISTRO: | EXT-AMC-16-0071981 | FECHA VISITA: 14/03/2018 |
| SOLICITANTE: | ANA OFELIA GALVAN MORENO | |
| DIRECCION: | San Pedro y Libertad calle Pedro A. Salazar carrera 12 No. 54-60 | |

INFORME DEL ASUNTO

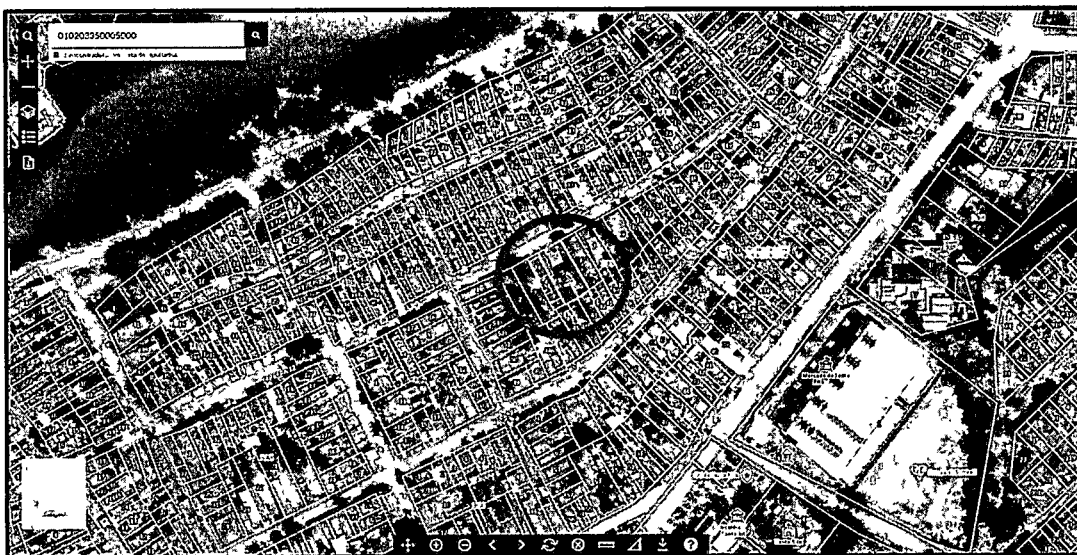
Se recibe solicitud de oficio por parte de la directora de control urbano para realizar visita técnica al predio ubicado en el barrio San Pedro y Libertad calle Pedro A. Salazar carrera 12 No. 54-60, para ampliación de informe realizado por la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional de Bolívar.

LOCALIZACION EN LA CIUDAD



Ubicación San Pedro y Libertad calle Pedro, Fuente usos del suelo MIDAS

LOCALIZACION EN EL SECTOR



Ubicación San Pedro y Libertad calle Pedro, Fuente usos del suelo MIDAS



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



INFORME DE VISITA

En Cartagena de Indias D.T y C, a los (14) días del mes de MARZO de 2018 a las 10:00 A.M, se realiza diligencia para verificar el predio ubicado en el barrio San Pedro y Libertad calle Pedro A. Salazar carrera 12 No. 54-60 según oficio de requerimiento, sin embargo verificando en el plano de información geográfica midas v3 (BASE IGAC) K 12 54 54 con referencia catastral No.01-02-0335-0005-000 para verificar y ampliar informe de posible infracción urbanística por queja presentada por la señor Reinaldo Escobar Ortega.

La visita es atendida por el señor Wilfrido Mansilla presunto infractor en el predio antes mencionado en la de Cartagena. Quien se le dice el objeto de la visita y quien manifiesta ser el poseedor del inmueble.

En el momento de la visita se evidencia un predio con uso residencial tipo A y tres construcciones, dos consolidadas y una en proceso, repartidas en el predio que tiene un área aproximada medida en sitio de 394 mts².

Individualmente las construcciones tienen las siguientes áreas:

1. Área 25.3 mts²
2. Área 40.42-mts²
3. Área 95.2 mts²

INFORMACION DEL PREDIO

| | |
|--------------|-------------------------|
| REFERENCIA | 010203350005000 |
| USO | RESIDENCIAL TIPO A |
| TRATAMIENTO | RENOVACION URBANA |
| RIESGO PRI | Inundación Moderada 100 |
| CALSIF SUELO | SUELO URBANO |
| ESTRATO | 2 |
| AREA M2 | 394 |
| DIRECCION | K 12 54 54 |
| BARRIO | SAN PEDRO Y LIBERTAD |
| LOCALIDAD | LH |
| UCG | 2 |
| LADO DANE | B |
| MANZ IGAC | 335 |
| PREDIO IGAC | 5 |

Fuente MIDAS V3.

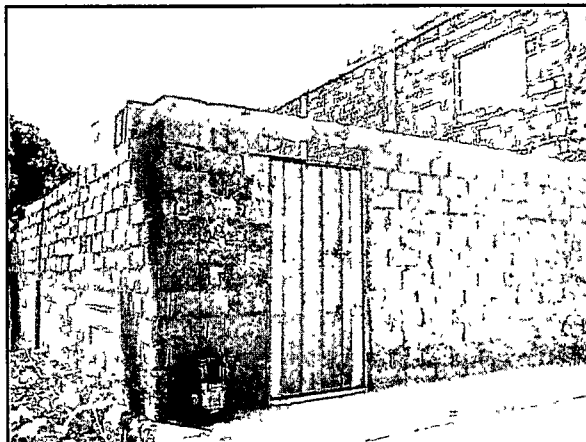




Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y cultural

| | |
|-------------------------------|---|
| | RESIDENCIAL TIPO A RA |
| UNIDAD BÁSICA | 30 M2 |
| 2 ALCOBAS | 40 M2 |
| 3 ALCOBAS | 50 M2 |
| USOS | |
| PRINCIPAL | Residencial Vivienda unifamiliar y bifamiliar |
| COMPATIBLE | Comercio 1 - Industrial 1 |
| COMPLEMENTARIO | Institucional 1 y 2 - Portuario 1 |
| RESTRINGIDO | Comercial 2 |
| PROHIBIDO | Comercio 3 y 4 - Industrial 2 y 3 - Turístico - Portuario 2, 3 y 4 - Institucional 3 y 4 |
| AREA LIBRE | |
| UNIFAMILIAR 1 piso | De acuerdo con los aislamientos |
| UNIFAMILIAR 2 pisos | 1 m2 libre x c/0.80 m2 de A. Const. |
| BIFAMILIAR | 1 m2 libre x c/0.80 m2 de A. Const. |
| MULTIFAMILIAR | |
| AREA Y FRENTE MÍNIMOS | Área Mínima de Lote (AML) - Frente Mínimo de Lote (F) |
| UNIFAMILIAR 1 piso | AML: 120 m2 - F.: 8 m |
| UNIFAMILIAR 2 pisos | AML: 90 m2 - F.: 6 m |
| BIFAMILIAR | AML: 200 M2 - F.: 10 M |
| MULTIFAMILIAR | |
| ALTURA MÁXIMA | 2 pisos |
| INDICE DE CONSTRUCCION | |
| UNIFAMILIAR 1 piso | 0.6 |
| UNIFAMILIAR 2 pisos | 1.0 |
| BIFAMILIAR | 1.1 |
| MULTIFAMILIAR | |
| AISLAMIENTOS | |
| ANTEJARDIN | 3 m |
| POSTERIOR | 3 m |
| PATIO INTERIOR MÍNIMO | 3 m x 3 m |
| VOLADIZO | 1.20 m (2do. Piso) |
| LATERALES | |
| ESTACIONAMIENTOS | 1 por cada 10 viviendas |
| NIVEL DE PISO | Lotes sin inclinación 0.30 mts de la rasante en el eje de la vía. |

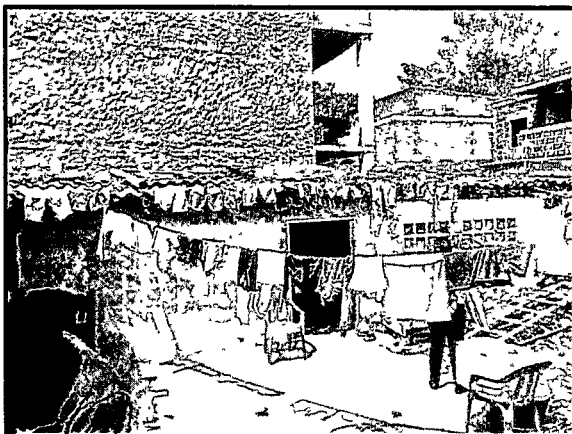
REGISTROS FOTOGRAFICOS



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



CONCLUSIONES

- El señor Wilfrido Mansilla presunto infractor manifiesta que ocupa el predio hace más de 25 años.
- EL señor Wilfrido Mansilla presunto infractor no es el propietario del predio con referencia catastral No.01-02-0335-0005-000.
- El propietario del predio es la SOCIEDAD SAN PEDRO CLAVER, de acuerdo a la consulta realizada en la base datos del predial distrital.
- El señor Wilfrido Mansilla presunto infractor no presento licencia de construcción
- El área intervenida sobre el suelo es de 160,92 m²
- El señor Wilfrido Mansilla presunto infractor no cumple con lo señalado en el artículo 4° del Decreto 1203 del 2017. Toda intervención sobre un predio requiere de licencia de construcción.
- La edificación de fondo no tiene aislamiento posterior, entonces no cumple con lo establecido en la columna 2 del cuadro N° 1 del POT, para vivienda Tipo A RA, donde se establece que para vivienda unifamiliar el aislamiento posterior es de 3,00 m
- Se evidencia un predio con uso residencial tipo A, el predio que tiene un área aproximada medida in situ de 394 m².
- Individualmente las construcciones tienen las siguientes áreas aproximadas, 25.3 mts², 40.42 mts², 95.2 mts², para un total aproximado de 160.92 mts².

Normas consultadas

Decreto 0977 2001-POT - Decreto 1203 de 2017

Elaboró.

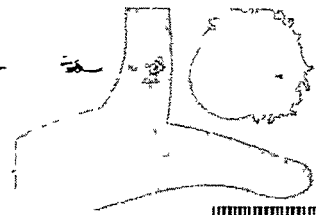
EMILSON NAVARRO GARCIA
ARQUITECTO

NICOLAS ELÍAS TUÑÓN BOLAÑOS
ARQUITECTO

AMARANTO LEIVA QUINTANA
INGENIERO CIVIL

ROBEN DIAZ ACEVEDO
DELINIANTE DE ARQUITECTURA





Cartagena de Indias D.T. y C., domingo, 03 de junio de 2018

Oficio **AMC-OFI-0059846-2018**

| DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO ALCÁLDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS | |
|---|---|
| QUEJOSO | REINALDO ESCOBAR ORTEGA |
| INFRACTORES | WILFRIDO MANSILLA y SOCIEDAD SAN PEDRO CLAVER |
| HECHOS | VIOLACIÓN AL DECRETO 0977 DE 2001-POT |
| ASUNTO: | AUTO DE FORMULACIÓN DE CARGOS |

La Directora Administrativa de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias, de acuerdo con la competencia establecida en el numeral 2º del artículo 2º del Decreto Distrital 1110 del 1º de agosto de 2016 y conforme al procedimiento establecido en el artículo 47 de la ley 1437 de 2011,

CONSIDERANDO

Que mediante Decreto Distrital 1110 del 1º de agosto de 2016; el Alcalde Mayor de Cartagena de Indias D. T. y C., delegó en el Director Administrativo de Control Urbano Código 009, Grado 53, las funciones de vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y demás normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en los términos previstos en el artículo 2.2.6.1.4.11 del Decreto 1077 de 2015.

Que la delegación efectuada a través del Decreto Distrital 1110 de 2016 implica el ejercicio de la actuación administrativa sancionatoria en única instancia, que se surtirá de conformidad con el artículo 47 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

Que al Director Administrativo de Control Urbano le corresponde adelantar las averiguaciones preliminares y dar apertura al proceso administrativo sancionatorio, si fuere el caso, y preparar los actos administrativos de imposición de sanciones o archivos, en virtud de tal delegación.

Que los procedimientos administrativos, sustituidos por la ley 1801 de 2016, que a la fecha de entrada en vigencia de la misma se estén surtiendo, serán adelantados hasta su finalización, conforme a la legislación vigente a la fecha de ocurrencia de los hechos que motivaron su iniciación.

1. HECHOS QUE ORIGINAN LA PRESENTE ACTUACIÓN

Mediante oficio ~~EXT-AMC-15-0032024~~, radicado el 15 de mayo de 2015, el señor Reinaldo Escobar Ortega presentó queja por presunta violación de las





normas urbanísticas, referente a *"una anomalía que se presenta en un terreno de la comunidad que se encuentra invadido por el señor Wilfrido Mansilla, según información de la comunidad se está lucrando del mismo ya que tiene unos familiares en calidad de inquilinos y otros que se encuentra construido hace muy poco tiempo y otro espacio que se encuentra con simiente para levantar, con esto viéndose afectada la comunidad ya que hace muchos años funcionaba una escuela el cual queda ubicado en el barrio san pedro y libertad calle pedro a Salazar"*.

2. ACTUACIÓN DE LA DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO

Mediante oficio AMC-OFI-0063926-2015 del 11 de agosto de 2015 se inició averiguación preliminar por los hechos materia de la denuncia, donde se ordenó llevar a cabo visita técnica que permitiera corroborar lo que informó el quejoso.

A través de oficio AMC-OFI-0063927-2015 se le comunicó al señor Reinaldo Escobar Ortega sobre la apertura del proceso Administrativo Sancionatorio y mediante oficio AMC-OFI-0063928-2015 se le notifica al denunciado de la apertura al proceso.

Mediante informe del 10 de noviembre de 2015 la Sociedad Colombiana de Arquitectos profiere informe técnico; atendiendo a la fecha del informe, esta Dirección decide mediante oficio AMC-OFI-0015370-2018 solicitar una nueva visita técnica con el animus de corroborar la situación actual de la queja, el informe solicitado se radica mediante oficio AMC-OFI-0027495-2018.

2.1. CONCEPTO DEL INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA.

Mediante informe AMC-OFI-0027495-2018 del 15 de marzo de 2018 se determinó las siguientes conclusiones:

"CONCLUSIONES

1-El señor Wilfrido Mansilla presunto infractor manifiesta que ocupa el predio hace más de 25 años.

2-El señor Wilfrido Mansilla no es el propietario del predio con referencia catastral N° 01-02-0335-0005-000.

3-El propietario del predio es la SOCIEDAD SAN PEDRO CLAVER, de acuerdo a la consulta realizada en la base de datos del predial distrital.

4-El señor Wilfrido mansilla presunto infractor no presentó licencia de construcción.

5- el área intervenida sobre el suelo es de 160,92 m2.

6-El señor Wilfrido Mansilla presunto infractor no cumple con lo señalado por el artículo 4 del Decreto 1203 del 2017. Toda intervención sobre un predio requiere de licencia de Construcción.

7-La edificación de fondo no tiene asilamiento posterior, entonces no cumple con lo establecido en la columna 2 del cuadro N° 1 del POT, para vivienda tipo A RA, donde se establece que para vivienda unifamiliar el aislamiento posterior es de 3,00m.

8- se evidencia un predio con uso residencial tipo A, el predio que tiene un área aproximada medida in situ de 394 m2.

9- Individualmente las construcciones tienen las siguientes áreas aproximadas, 25.3 mts 2, 40.42 mts 2, 95.2 mts 2, para un total aproximado de 160.92 mts 2."



Que de conformidad con lo establecido en el informe técnico, las normas presuntamente violadas, al tenor de lo dispuesto en el Plan de Ordenamiento Territorial y la conducta del presunto infractor, por adelantar obras con violación de las normas urbanísticas para el sector, y el Artículo 103 de la ley 388 de 1997, modificado por el artículo 1º de la Ley 810 de 2003 :

"Artículo 103. Infracciones urbanísticas. Toda actuación de construcción, ampliación, modificación, adecuación y demolición de edificaciones, de urbanización y parcelación, que contravenga los planes de ordenamiento territorial y las normas urbanísticas que los desarrollan y complementan incluyendo los planes parciales, dará lugar a la imposición de sanciones urbanísticas a los responsables, incluyendo la demolición de las obras, según sea el caso, sin perjuicio de la eventual responsabilidad civil y penal de los infractores. Para efectos de la aplicación de las sanciones estas infracciones se considerarán graves o leves, según se afecte el interés tutelado por dichas normas.

(...)

En los casos de actuaciones urbanísticas, respecto de las cuales no se acredite la existencia de la licencia correspondiente o que no se ajuste a ella, el alcalde o su delegado, de oficio o a petición de parte, dispondrá la medida policiva de suspensión inmediata de todas las obras respectivas, hasta cuando se acredite plenamente que han cesado las causas que hubieren dado lugar a la medida.

(...)

Decreto 0977 de 2001

Cuadro N° 1 Reglamentación de la actividad residencial.

"para vivienda unifamiliar el aislamiento posterior es de 3,00M"

PERSONAS OBJETO DE LA INVESTIGACIÓN/ PRESUNTOS DENUNCIADOS:

Mediante informe AMC-OFI-0027495-2018 el equipo técnico informó lo siguiente:

"El señor Wilfrido Mansilla presunto infractor no es el propietario del predio con referencia catastral N° 01-02-0335-0005-000.

El propietario del predio es la SOCIEDAD SAN PEDRO CLAVER, de acuerdo a la consulta realizada en la base de datos del predial distrital".

Ahora bien, sobre lo anterior resulta pertinente traer a colación el artículo 306 del CPACA:

Artículo 306. Aspectos no regulados. En los aspectos no contemplados en este Código se seguirá el Código de Procedimiento Civil en lo que sea compatible con la naturaleza de los procesos y actuaciones que correspondan a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo.

Atendiendo a la remisión anterior, el artículo 61 del Código General del proceso



Artículo 62. Litisconsortes

cuasinecesarios. Podrán intervenir en un proceso como litisconsortes de una parte y con las mismas facultades de esta, quienes sean titulares de una determinada relación sustancial a la cual se extiendan los efectos jurídicos de la sentencia, y que por ello estaban legitimados para demandar o ser demandados en el proceso.

Teniendo en cuenta lo anterior, la SOCIEDAD SAN PEDRO CLAVER al ser la propietaria del predio objeto de la queja, adquiere un papel importante dentro de la presente relación sustancial, situación en donde los efectos jurídicos de este acto se puede extender a ellos, por lo cual se configura su necesaria intervención dentro del proceso bajo la calidad de Litisconsorcio cuasinecesario; en consideración a lo anterior se vinculará a la SOCIEDAD SAN PEDRO CLAVER en su calidad de propietarios del inmueble y al señor Wilfrido Mansilla en su calidad de poseedor y presunto infractor por lo cual se formulará los cargos contra el poseedor del inmueble ubicado en San pedro y libertad Calle Pedro A Salazar Carrera 12 N° 54-60.

Que la infracción urbanística, que se le imputa al presunto infractor en su calidad de poseedor es la descrita en el artículo 2° de la ley 810 de 2003, numeral 3° y 5°, las que graduarán de acuerdo con la gravedad y magnitud de la infracción y la reiteración o reincidencia en la falta, si tales conductas se presentaren:

“(…)

3. Multas sucesivas que oscilarán entre diez (10) y veinte (20) salarios mínimos legales diarios vigentes por metro cuadrado de intervención sobre el suelo o por metro cuadrado de construcción según sea el caso, sin que en ningún caso la multa supere los trescientos (300) salarios mínimos mensuales legales vigentes, para quienes parcelen, urbanicen o construyan en terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia, y la suspensión de los servicios públicos domiciliarios, de conformidad con lo señalado en la Ley 142 de 1994.

5. La demolición total o parcial de las obras desarrolladas sin licencia, o de la parte de las mismas no autorizada o ejecutada en contravención a la licencia, a costa del interesado, pudiéndose cobrar por jurisdicción coactiva si es del caso, cuando sea evidente que el infractor no se puede adecuar a la norma.”

Que de conformidad con el análisis técnico y jurídico antes expuesto, previo a la adopción de la medida que impone la sanción o del archivo definitivo de la actuación de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 47 de la ley 1437 de 2011, la Directora Administrativa de Control Urbano considera que existen méritos para formular cargos al presunto responsable de las infracciones de las normas urbanísticas en cuanto a la realización de obra de ampliación en el inmueble ubicado en San pedro y Libertad Calle pedro A. Salazar Carrera 12 N° 54-60, por violación a las normas urbanísticas aplicables al sector, según el Plan de Ordenamiento Territorial, en donde éste, en su oportunidad legal podrá, por sí mismo o por intermedio de apoderado legalmente constituido, presentar descargos, solicitar y aportar pruebas para el esclarecimiento de los hechos ~~materia que originaron la apertura de este procedimiento administrativo sancionatorio.~~



Gana
Cartagena y
Ganamos todos

Que en el cumplimiento de lo preceptuado en la ley 1437 de 2011 y demás normas concordantes y complementarias, aplicables al procedimiento administrativo sancionatorio; y para garantizar el debido proceso y el derecho de defensa del presunto infractor; la Dirección Administrativa de Control Urbano,

RESUELVE

ARTÍCULO 1º: Formular cargos contra el señor Wilfrido Mansilla, en su condición de poseedor del bien inmueble ubicado en barrio San Pedro y Libertad Calle Pedro A. Salazar Carrera 12 N° 54-60, como presunto responsable de la infracción urbanística de adelantar obra constructiva, violando la reglamentación urbanística establecida en la ley 810 de 2003, de acuerdo con la parte motiva del presente acto.

ARTÍCULO 2º: Tener como pruebas las siguientes:

- 1) El informe Técnico registrado con código AMC-OFI-0027495-2018 de fecha 15 de marzo de 2015, suscrito por los arquitectos Emilson Navarro García, Nicolás Tuñón Bolaños, el ingeniero civil Amaranto Leiva Quintana y el delineante de arquitectura Rubén Días Acevedo; profesionales adscritos a esta Dirección Administrativa, que contiene la visita física al inmueble particularizado en el artículo 1º de este acto administrativo.
- 2) El hecho de no haber presentado la licencia urbanística en su modalidad de construcción, en la visita técnica realizada, da lugar a la existencia de méritos para adelantar proceso sancionatorio en su contra.
- 3) Todos los documentos discriminados en la parte motiva de este acto, para todos los efectos legales se incorporan a este acto administrativo.

ARTÍCULO 3º: Ordenése la práctica de las pruebas que se estimen conducentes y pertinentes, en los términos establecidos en el artículo 48 de la ley 1437 de 2011, con el fin esclarecer los hechos constitutivos de la presunta infracción urbanística descrita en la parte considerativa del presente acto.

ARTÍCULO 4º. Notifíquese al representante legal de la SOCIEDAD SAN PEDRO CLAVER, en su condición de propietario del bien inmueble ubicado en San Pedro y Libertad calle Pedro A Salazar carrera 12 N° 54-60, para que intervenga dentro del proceso conforme a lo enunciado en la parte motiva del presente acto.

ARTÍCULO 5º Notifíquese al señor Wilfrido Mansilla como poseedor del bien inmueble ubicado en San Pedro y Libertad calle Pedro A Salazar carrera 12 N° 54-60, como presunto responsable de la infracción urbanística en los términos que dispone los artículos 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011.

Parágrafo: En caso de que el infractor desee notificarse por medios electrónicos, así se informará en el acto de notificación.

ARTÍCULO 6º: Dentro de los quince (15) días siguientes a la notificación del presente acto de trámite, el presunto infractor, por el o a través de apoderado legalmente constituido, podrá presentar sus descargos, aportar y solicitar las pruebas que pretenda hacer valer dentro de esta actuación administrativa. Se les advierte, que las pruebas inconducentes, impertinentes, superfluas, serán rechazadas de manera motivada y no se atenderán las practicadas ilegalmente.



Gana
Cartagena y
Ganamos todos


ARTÍCULO 6º. En el evento, que el presunto infractor solicite pruebas se sujetará a lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 1437 de 2011. El acto administrativo que ordene las pruebas, no es susceptible de recurso. Finalizado el periodo probatorio, se le dará traslado al investigado para que en el término de diez (10) días presente sus alegatos.

Vencido el término probatorio, profiérase la decisión, en los términos establecidos en el artículo 49 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO 7º: Contra la presente decisión no procede recurso alguno, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ANA OFELIA GALVÁN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

Proyectó:  Diana Gil
Abogada externa DACU



Gana
Cartagena y
Ganamos todos

Copia



Cartagena de Indias D.T. y C., domingo, 03 de junio de 2018

Oficio **AMC-OFI-0059846-2018**

| DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO ALCÁLDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS | |
|---|---|
| QUEJOSO | REINALDO ESCOBAR ORTEGA |
| INFRACTORES | WILFRIDO MANSILLA y SOCIEDAD SAN PEDRO CLAVER |
| HECHOS | VIOLACIÓN AL DECRETO 0977 DE 2001-POT |
| ASUNTO: | AUTO DE FORMULACIÓN DE CARGOS |

La Directora Administrativa de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias, de acuerdo con la competencia establecida en el numeral 2º del artículo 2º del Decreto Distrital 1110 del 1º de agosto de 2016 y conforme al procedimiento establecido en el artículo 47 de la ley 1437 de 2011,

CONSIDERANDO

Que mediante Decreto Distrital 1110 del 1º de agosto de 2016; el Alcalde Mayor de Cartagena de Indias D. T. y C., delegó en el Director Administrativo de Control Urbano Código 009, Grado 53, las funciones de vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y demás normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en los términos previstos en el artículo 2.2.6.1.4.11 del Decreto 1077 de 2015.

Que la delegación efectuada a través del Decreto Distrital 1110 de 2016 implica el ejercicio de la actuación administrativa sancionatoria en única instancia, que se surtirá de conformidad con el artículo 47 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

Que al Director Administrativo de Control Urbano le corresponde adelantar las averiguaciones preliminares y dar apertura al proceso administrativo sancionatorio, si fuere el caso, y preparar los actos administrativos de imposición de sanciones o archivos, en virtud de tal delegación.

Que los procedimientos administrativos, sustituidos por la ley 1801 de 2016, que a la fecha de entrada en vigencia de la misma se estén surtiendo, serán adelantados hasta su finalización, conforme a la legislación vigente a la fecha de ocurrencia de los hechos que motivaron su iniciación.

1. HECHOS QUE ORIGINAN LA PRESENTE ACTUACIÓN

Mediante oficio ~~EXT-AMC-15-0032024~~, radicado el 15 de mayo de 2015, el señor Reinaldo Escobar Ortega presentó queja por presunta violación de las



normas urbanísticas, referente a *“una anomalía que se presenta en un terreno de la comunidad que se encuentra invadido por el señor Wilfrido Mansilla, según información de la comunidad se está lucrando del mismo ya que tiene unos familiares en calidad de inquilinos y otros que se encuentra construido hace muy poco tiempo y otro espacio que se encuentra con simiente para levantar, con esto viéndose afectada la comunidad ya que hace muchos años funcionaba una escuela el cual queda ubicado en el barrio san pedro y libertad calle pedro a Salazar”*.

2. ACTUACIÓN DE LA DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO

Mediante oficio AMC-OFI-0063926-2015 del 11 de agosto de 2015 se inició averiguación preliminar por los hechos materia de la denuncia, donde se ordenó llevar a cabo visita técnica que permitiera corroborar lo que informó el quejoso.

A través de oficio AMC-OFI-0063927-2015 se le comunicó al señor Reinaldo Escobar Ortega sobre la apertura del proceso Administrativo Sancionatorio y mediante oficio AMC-OFI-0063928-2015 se le notifica al denunciado de la apertura al proceso.

Mediante informe del 10 de noviembre de 2015 la Sociedad Colombiana de Arquitectos profiere informe técnico; atendiendo a la fecha del informe, esta Dirección decide mediante oficio AMC-OFI-0015370-2018 solicitar una nueva visita técnica con el animus de corroborar la situación actual de la queja, el informe solicitado se radica mediante oficio AMC-OFI-0027495-2018.

2.1. CONCEPTO DEL INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA.

Mediante informe AMC-OFI-0027495-2018 del 15 de marzo de 2018 se determinó las siguientes conclusiones:

“CONCLUSIONES

1-El señor Wilfrido Mansilla presunto infractor manifiesta que ocupa el predio hace más de 25 años.

2-El señor Wilfrido Mansilla no es el propietario del predio con referencia catastral N° 01-02-0335-0005-000.

3-El propietario del predio es la SOCIEDAD SAN PEDRO CLAVER, de acuerdo a la consulta realizada en la base de datos del predial distrital.

4-El señor Wilfrido mansilla presunto infractor no presentó licencia de construcción.

5- el área intervenida sobre el suelo es de 160,92 m2.

6-El señor Wilfrido Mansilla presunto infractor no cumple con lo señalado por el artículo 4 del Decreto 1203 del 2017. Toda intervención sobre un predio requiere de licencia de Construcción.

7-La edificación de fondo no tiene asilamiento posterior, entonces no cumple con lo establecido en la columna 2 del cuadro N° 1 del POT, para vivienda tipo A RA, donde se establece que para vivienda unifamiliar el aislamiento posterior es de 3,00m.

8- se evidencia un predio con uso residencial tipo A, el predio que tiene un área aproximada medida in situ de 394 m2.

9- Individualmente las construcciones tienen las siguientes áreas aproximadas, 25.3 mts 2, 40.42 mts 2, 95.2 mts 2, para un total aproximado de 160.92 mts 2.”



26
Copia

Que de conformidad con lo establecido en el informe técnico, las normas presuntamente violadas, al tenor de lo dispuesto en el Plan de Ordenamiento Territorial y la conducta del presunto infractor, por adelantar obras con violación de las normas urbanísticas para el sector, y el Artículo 103 de la ley 388 de 1997, modificado por el artículo 1º de la Ley 810 de 2003 :

"Artículo 103. Infracciones urbanísticas. Toda actuación de construcción, ampliación, modificación, adecuación y demolición de edificaciones, de urbanización y parcelación, que contravenga los planes de ordenamiento territorial y las normas urbanísticas que los desarrollan y complementan incluyendo los planes parciales, dará lugar a la imposición de sanciones urbanísticas a los responsables, incluyendo la demolición de las obras, según sea el caso, sin perjuicio de la eventual responsabilidad civil y penal de los infractores. Para efectos de la aplicación de las sanciones estas infracciones se considerarán graves o leves, según se afecte el interés tutelado por dichas normas.

(...)

En los casos de actuaciones urbanísticas, respecto de las cuales no se acredite la existencia de la licencia correspondiente o que no se ajuste a ella, el alcalde o su delegado, de oficio o a petición de parte, dispondrá la medida policiva de suspensión inmediata de todas las obras respectivas, hasta cuando se acredite plenamente que han cesado las causas que hubieren dado lugar a la medida.

(...)

Decreto 0977 de 2001

Cuadro N° 1 Reglamentación de la actividad residencial.

"para vivienda unifamiliar el aislamiento posterior es de 3,00M"

PERSONAS OBJETO DE LA INVESTIGACIÓN/ PRESUNTOS DENUNCIADOS:

Mediante informe AMC-OFI-0027495-2018 el equipo técnico informó lo siguiente:

"El señor Wilfrido Mansilla presunto infractor no es el propietario del predio con referencia catastral N° 01-02-0335-0005-000.

El propietario del predio es la SOCIEDAD SAN PEDRO CLAVER, de acuerdo a la consulta realizada en la base de datos del predial distrital".

Ahora bien, sobre lo anterior resulta pertinente traer a colación el artículo 306 del CPACA:

Artículo 306. Aspectos no regulados. En los aspectos no contemplados en este Código se seguirá el Código de Procedimiento Civil en lo que sea compatible con la naturaleza de los procesos y actuaciones que correspondan a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo.

Atendiendo a la remisión anterior, el artículo 61 del Código General del proceso



Artículo 62. Litisconsortes

cuasinecesarios. Podrán intervenir en un proceso como litisconsortes de una parte y con las mismas facultades de esta, quienes sean titulares de una determinada relación sustancial a la cual se extiendan los efectos jurídicos de la sentencia, y que por ello estaban legitimados para demandar o ser demandados en el proceso.

Teniendo en cuenta lo anterior, la SOCIEDAD SAN PEDRO CLAVER al ser la propietaria del predio objeto de la queja, adquiere un papel importante dentro de la presente relación sustancial, situación en donde los efectos jurídicos de este acto se puede extender a ellos, por lo cual se configura su necesaria intervención dentro del proceso bajo la calidad de Litisconsorcio cuasinecesario; en consideración a lo anterior se vinculará a la SOCIEDAD SAN PEDRO CLAVER en su calidad de propietarios del inmueble y al señor Wilfrido Mansilla en su calidad de poseedor y presunto infractor por lo cual se formulará los cargos contra el poseedor del inmueble ubicado en San pedro y libertad Calle Pedro A Salazar Carrera 12 N° 54-60.

Que la infracción urbanística, que se le imputa al presunto infractor en su calidad de poseedor es la descrita en el artículo 2° de la ley 810 de 2003, numeral 3° y 5°, las que graduarán de acuerdo con la gravedad y magnitud de la infracción y la reiteración o reincidencia en la falta, si tales conductas se presentaren:

"(...)

3. Multas sucesivas que oscilarán entre diez (10) y veinte (20) salarios mínimos legales diarios vigentes por metro cuadrado de intervención sobre el suelo o por metro cuadrado de construcción según sea el caso, sin que en ningún caso la multa supere los trescientos (300) salarios mínimos mensuales legales vigentes, para quienes parcelen, urbanicen o construyan en terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia, y la suspensión de los servicios públicos domiciliarios, de conformidad con lo señalado en la Ley 142 de 1994.

5. La demolición total o parcial de las obras desarrolladas sin licencia, o de la parte de las mismas no autorizada o ejecutada en contravención a la licencia, a costa del interesado, pudiéndose cobrar por jurisdicción coactiva si es del caso, cuando sea evidente que el infractor no se puede adecuar a la norma."

Que de conformidad con el análisis técnico y jurídico antes expuesto, previo a la adopción de la medida que impone la sanción o del archivo definitivo de la actuación de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 47 de la ley 1437 de 2011, la Directora Administrativa de Control Urbano considera que existen méritos para formular cargos al presunto responsable de las infracciones de las normas urbanísticas en cuanto a la realización de obra de ampliación en el inmueble ubicado en San pedro y Libertad Calle pedro A. Salazar Carrera 12 N° 54-60, por violación a las normas urbanísticas aplicables al sector, según el Plan de Ordenamiento Territorial, en donde éste, en su oportunidad legal podrá, por sí mismo o por intermedio de apoderado legalmente constituido, presentar descargos, solicitar y aportar pruebas para el esclarecimiento de los hechos materia que originaron la apertura de este procedimiento administrativo sancionatorio.



Gana
Cartagena y
Ganamos todos

Copia

Que en el cumplimiento de lo preceptuado en la ley 1437 de 2011 y demás normas concordantes y complementarias, aplicables al procedimiento administrativo sancionatorio; y para garantizar el debido proceso y el derecho de defensa del presunto infractor; la Dirección Administrativa de Control Urbano,

RESUELVE

ARTÍCULO 1º: Formular cargos contra el señor Wilfrido Mansilla, en su condición de poseedor del bien inmueble ubicado en barrio San pedro y libertad Calle Pedro A. Salazar Carrera 12 N° 54-60, como presunto responsable de la infracción urbanística de adelantar obra constructiva, violando la reglamentación urbanística establecida en la ley 810 de 2003, de acuerdo con la parte motiva del presente acto.

ARTÍCULO 2º: Tener como pruebas las siguientes:

- 1) El informe Técnico registrado con código AMC-OFI-0027495-2018 de fecha 15 de marzo de 2015, suscrito por los arquitectos Emilson Navarro García, Nicolás Tuñón Bolaños, el ingeniero civil Amaranto Leiva Quintana y el delineante de arquitectura Rubén Días Acevedo; profesionales adscritos a esta Dirección Administrativa, que contiene la visita física al inmueble particularizado en el artículo 1º de este acto administrativo.
- 2) El hecho de no haber presentado la licencia urbanística en su modalidad de construcción, en la visita técnica realizada, da lugar a la existencia de méritos para adelantar proceso sancionatorio en su contra.
- 3) Todos los documentos discriminados en la parte motiva de este acto, para todos los efectos legales se incorporan a este acto administrativo.

ARTICULO 3º: Ordenése la practica de las pruebas que se estimen conducentes y pertinentes, en los terminos establecidos en el articulo 48 de la ley 1437 de 2011, con el fin esclarecer los hechos constitutivos de la presunta infraccion urbanistica descrita en la parte considerativa del presente auto.

ARTICULO 4º. Notifíquese al representante legal de la SOCIEDAD SAN PEDRO CLAVER, en su condición de propietario del bien inmueble ubicado en San pedro y libertad calle pedro A Salazar carrera 12 N° 54-60, para que intervenga dentro del proceso conforme a lo enunciado en la parte motiva del presente acto.

ARTÍCULO 5º Notifíquese al señor Wilfrido Mansilla como poseedor del bien inmueble ubicado en San pedro y libertad calle pedro A Salazar carrera 12 N° 54-60, como presunto responsable de la infracción urbanística en los términos que dispone los artículos 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011.

Parágrafo: En caso de que el infractor desee notificarse por medios electrónicos, así se informará en el acto de notificación.

ARTÍCULO 6º: Dentro de los quince (15) días siguientes a la notificación del presente acto de trámite, el presunto infractor, por el o a través de apoderado legalmente constituido, podrá presentar sus descargos, aportar y solicitar las pruebas que pretenda hacer valer dentro de esta actuación administrativa. Se les advierte, que las pruebas inconducentes, impertinentes, superfluas, serán rechazadas de manera motivada y no se atenderán las practicadas ilegalmente.



Gana
Cartagena
Ganamos todos

ARTÍCULO 6º. En el evento, que el presunto infractor solicite pruebas se sujetará a lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 1437 de 2011. El acto administrativo que ordene las pruebas, no es susceptible de recurso. Finalizado el periodo probatorio, se le dará traslado al investigado para que en el término de diez (10) días presente sus alegatos.

Vencido el término probatorio, profiérase la decisión, en los términos establecidos en el artículo 49 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO 7º: Contra la presente decisión no procede recurso alguno, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ANA OFELIA GALVÁN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

Proyección Diana Gil
Abogada externa DACU

REMITENTE Y DIRECCIÓN:

47293300004
25/06/2018

ALCALDIA DE CARTAGENA
CENTRO PLAZA DE LA
ADUANA



NIT. 806.005.329-4
www.tempoexpress.com
Linea Nacional 018000183676
LIC. MIN. TIC 00576

FECHA DE ENTREGA:
Hora de entrega:

Marque el día con una "X"

CONTROL URBANO

SOBRE

27-06-88

DESTINATARIO:
WILFRIDO MANSILLA

BARRIO SAN PEDRO Y LIBERTAD CLL PED
SALAZAR CRA 12 No. 54-60

ZONA:

| | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------|
| INMUEBLE | PISOS | COLOR | PUERTA | | | | | Firma |
| | | | <input type="checkbox"/> Blanca | <input type="checkbox"/> Crema | <input type="checkbox"/> Ladrillo | <input type="checkbox"/> Vidrio | <input type="checkbox"/> Metal | |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> Otro | <input type="checkbox"/> Aluminio | <input type="checkbox"/> Madera | Contador | | |
| <input type="checkbox"/> Edificio | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> Amarillo | <input type="checkbox"/> Otros | <input type="checkbox"/> Vidrio | No. | | |
| <input type="checkbox"/> Negocio | <input type="checkbox"/> 3 | <input type="checkbox"/> 3 | <input type="checkbox"/> Otro | <input type="checkbox"/> Otros | <input type="checkbox"/> Metal | | | |
| <input type="checkbox"/> Conjunto | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 4 | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> +4 | <input type="checkbox"/> +4 | <input type="checkbox"/> +4 | | | | | | |

\$597.65
135qr

FACTURAS:

25/06/2018

Fecha y hora de entrega:

ALCALDIA DE CARTAGENA APOYO LOGISTICO
CENTRO PLAZA DE LA ADUANA

SOBRE

NTL 800.805.3294
www.ntlpostexpress.com
Linea Nacional 018000183676
TLC MIN. TIC 00576
PESO

WORLDWIDE

HORA DE ADMISIÓN: VALOR P

DESTINATARIO: WILFRIDO MANSILLA
BARRIO SAN PEDRO Y LIBERTAD CLT
PEDRO SALAZAR CRA 12 No. 54-60

VIECHA

WALTON

HORA DE ADMISIÓN:

FECHA

PESO

VALOR**HORA DE ADMISIÓN:**

7

8

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Gana
Cartagena y
Ganamos todos



Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 04 de junio de 2018

Oficio **AMC-OFI-0059847-2018**

Señor

WILFRIDO MANSILLA

San Pedro y libertad Calle Pedro A Salazar Carrera 12 N° 54-60

Cartagena

RAD.150 de 2015

Asunto: Citación para notificación personal

Cordial saludo,

Por medio de la presente, la Dirección Administrativa de Control Urbano procede a citarlo para comparecer a este Despacho de inmediato o dentro de los 5 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes a fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el proceso RAD.150 de 2015 identificada con el radicado interno AMC-OFI-0059846-2018.

Lo anterior en cumplimiento del artículo 68 del CPACA.

Atentamente,

ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano

Proyectó Diana Gil
Abogada Externa DACU

5 4 3

2
1
0

8

9

Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 04 de junio de 2018

Oficio AMC-OFI-0059847-2018

Señor
WILFRIDO MANSILLA
San Pedro y libertad Calle Pedro A Salazar Carrera 12 N° 30
Cartagena

RAD.150 de 2015

Asunto: Citación para notificación personal

Cordial saludo,

Por medio de la presente, la Dirección Administrativa de Control Urbano procede a citarlo para comparecer a este Despacho de inmediato o dentro de los 5 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes a fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el proceso RAD.150 de 2015 identificada con el radicado interno AMC-OFI-0059846-2018.

Lo anterior en cumplimiento del artículo 68 del CPACA.

Atentamente,

ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano

Proyecto: Diana Gil
Abogada Externa DACU



RECIBIDO
29 JUN 2018

Copia a. ext.





Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias - Bolívar
Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza de la Aduana.
(57) (5) 6501092 - 6501095 - 6517200 - 01 8000 965500
alcald@cartagena.gov.co / notificacionesjudiciales@cartagena.gov.co
JANE: 13001, NIT 890 - 480 - 184 - 4
orario de atención: Lunes - Jueves 8:00 - 12:00 am de 2:00 - 6:00 pm, Viernes 8:00 - 12:00 am de 2:00 - 5:00 pm.

RECIBO
PATRICIA KELLY AVENDAÑO
RAD: 0453
JUNIO 20/18

ARQUIDIOCESIS DE CARTAGENA
RECEPCION

Atentamente,
ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano
Proyecto Diana Gil
Abogada Externa DACU

Por medio de la presente la Dirección Administrativa de Control Urbano solicita conocer si dentro de su sistema de registro se encuentra vinculada la SOCIEDAD SAN PEDRO CLAVER, de ser afirmativo, informar en la brevedad del caso el Número de identificación tributaria, la dirección para notificación en físico de la sociedad y el estado en el que se encuentra.
Lo anterior se solicita teniendo en cuenta que actualmente cursa un proceso en su contra dentro de nuestra Dirección.

Asunto: Solicitud de información SOCIEDAD SAN PEDRO CLAVER.
Cordial saludo,

Señores
ARQUIDIOCESIS DE CARTAGENA
CENTRO, CRA.5.NO.34-55, CALLE DEL ARZOBISPADO
CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA
Cra. 3 #32-37, Cartagena, Bolívar
Cartagena

Oficio AMC-OFI-0060411-2018

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 05 de junio de 2018



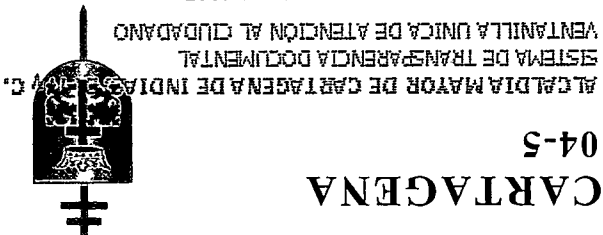
100

100

100

100

ARQUIDIÓCESIS DE CARTAGENA
NIT 890.480.104-5



Cartagena de Indias D. T. y C., 3 de julio de 2018.

Código de registro: EXT-AMC-18-0056110
Fecha y Hora de registro: 12-jul-2018 09:14:04
Funcionario que registró: Mestrano, Yaneth
Dependencia del Registrante: División de Control Urbano
Funcionario Responsable: GALVAN MORENO, ANA OFELIA
Cantidad de anexos: 0
Contraseña para consulta web: RD595CEC
www.cartagena.gov.co

Doctora
ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa Control Urbano
Cartagena

ASUNTO: Respuesta a su oficio AMC-OFI-0060411-2018

Respetada señora,

Atendiendo a su solicitud radicada en esta Arquidiócesis el día 20 de junio de 2018, nos permitimos informarle que la SOCIEDAD SAN PEDRO CLAVER no se encuentra vinculada con esta institución, y no reposa en nuestros archivos información alguna sobre esta sociedad.

Esperamos haber satisfecho su solicitud. Siempre prestos a colaborar a la Administración Distrital en lo requerido.

De usted saluda atentamente;

Juan Camilo Villamizar Posada
JUAN CAMILO VILLAMIZAR POSADA
Jefe Oficina Jurídica
Arquidiócesis de Cartagena

July 13-2018 10:27 AM

○

紅 藍 紫 綠 黃 白

○

○

○

○

○



Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias - Bolívar
Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza de la Aduana.
(57) (5) 6501092 - 6501095 - 6517200 - 01 8000 965500
icalde@cartagena.gov.co / notificacionesjudicialesadministrativo@cartagena.gov.co
JANE: 13001, NIT 890 - 480 - 184 - 4
torario de atención: Lunes - Jueves 8:00 - 12:00 am de 2:00 - 5:00 pm, Viernes 8:00 - 12:00 am de 2:00 - 5:00 pm.

Proyecto: Diana Gil
Abogada Externa DACU

ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano

Atentamente,

Por medio de la presente la Dirección Administrativa de Control Urbano solicita conocer si dentro de su sistema de registro se encuentra vinculada la SOCIEDAD SAN PEDRO CLAVER, de ser afirmativo, informar a la mayor brevedad del caso el número de identificación tributaria, la dirección para notificación en físico de la Sociedad y el estado en el que se encuentra.

Lo anterior se solicita teniendo en cuenta que actualmente cursa un proceso en su contra dentro de nuestra Dirección.

Cordial saludo,

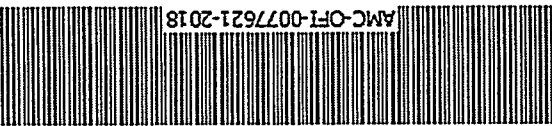
Asunto: Solicitud de información Sociedad SAN PEDRO CLAVER

RAD.150 de 2015

Señores,
CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA
Cra. 3 #32-37
Cartagena

Oficio AMC-OFI-0077621-2018

Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 16 de julio de 2018



| | |
|--|----------------------------|
| CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA | |
| RADICADO | CCC-EXE20183886 |
| FECHA HORA | 24/07/2018 9:19:36 |
| REMITENTE | - ALCALDIA DISTRICTAL |
| DESTINATARIO | CAMARA DE COMERCIO DE CART |
| ANEXOS | |
| FOLIOS | 1 |



Manila
30

Cartagena de Indias D. T y C, 30 de julio de 2018

CAMARA COMERCIO
CARTAGENA



Rad. Entrada: 3886
Radicación No: 2827

SRT. 610-14-2188100

Señores:

ALCALDIA DISTRITAL DE CARTAGENA
ATT: ANA OFELIA GALVAN MORENO

Directora Administrativa de Control Urbano
Centro Diagonal 30 # 30- 78 Plaza de la Aduana
Cartagena

REFERENCIA: SOLICITUD DE INFORMACIÓN, OFICIO N° AMC- OFI-0077621-
2018 DE FECHA DE 16 DE JULIO DE 2018, RADICADO EN ESTA ENTIDAD BAJO EL
NO. 3886, EL DÍA 24 DE JULIO DE 2018 Y PQRS N° 11981.

En atención a lo solicitado en el oficio de la referencia, y verificado el archivo de los registros que se llevan en esta entidad y a nivel nacional, nos permitimos manifestarle que no se encuentran registrado en esta institución, sino en la cámara de comercio de Villavicencio, sin embargo, remitimos certificado de Existencia y Representación Legal de la sociedad por usted requerida:

- SOCIEDAD SAN PEDRO CLAVER

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA ÚNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-18-0065002
Fecha y Hora de registro: 10-ago-2018 10:40:17

Funcionario que registra: Martínez Beltrán, Tatiana
Dependencia del Destinatario: División de Control Urb

Funcionario Responsable: GALVAN MORENO, ANA OFE

Cantidad de anexos: 0

Contraseña para consulta web: EB364468
www.cartagena.gov.co

Angela Figueroa Pérez
Asistente Administrativo

Para mayor información puede consultar en la página del RUES (www.rues.org.co):
comerciantes personas naturales, personas jurídicas, entidades sin ánimo de lucro,
matriculados o inscritos en cualquier Cámara de Comercio de País.

www.ccartagena.org.co



CERTIFICACION - DISOLUCION

LIMITADA.
DE 1989, SE INSCRIBE : LA CONSTITUCION DE PERSONA JURIDICA DENOMINADA SOCIEDAD SAN PEDRO CLAVER CIA.
POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2560 DEL 25 DE MAYO DE 1989 DE LA Notaría 1a. de Villavicencio de VILLAVICENCIO,
REGISTRADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO BAJO EL NUMERO 6340 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 02 DE JUNIO

LIMITADA.
DE 1989, SE INSCRIBE : LA CONSTITUCION DE PERSONA JURIDICA DENOMINADA SOCIEDAD SAN PEDRO CLAVER CIA.
POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2560 DEL 25 DE MAYO DE 1989 DE LA Notaría 1a. de Villavicencio de VILLAVICENCIO,
REGISTRADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO BAJO EL NUMERO 6340 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 02 DE JUNIO

CERTIFICACION - CONSTITUCION

ACTIVIDAD PRINCIPAL : 59603 - POMPAS FUNEBRES Y ACTIVIDADES RELACIONADAS

CERTIFICACION - ACTIVIDAD ECONOMICA

MUNICIPIO : 50313 GRANADA
DIRECCION PARA NOTIFICACION JUDICIAL :

TELEFONO COMERCIAL 3 : NO REPORTE
TELEFONO COMERCIAL 2 : NO REPORTE
TELEFONO COMERCIAL 1 : NO REPORTE

MUNICIPIO / DOMICILIO : 50313 GRANADA
DIRECCION DEL DOMICILIO PRINCIPAL : C.R. 13 No. 19-52

UBICACION Y DATOS GENERALES

ACTIVO TOTAL : 200,000.00

FECHA DE RENOVACION DE LA MATRICULA : JUNIO 02 DE 1989

ULTIMO AÑO RENOVADO : 1989

FECHA DE MATRICULA : JUNIO 02 DE 1989

MATRICULA NO : 25448

MATRICULA - INSCRIPCION

DOMICILIO : GRANADA

NIT : NO REPORTE

CATEGORIA : PERSONA JURIDICA PRINCIPAL

ORGANIZACION JURIDICA : SOCIEDAD LIMITADA

NOMBRE O RAZON SOCIAL : SOCIEDAD SAN PEDRO CLAVER CIA. LIMITADA EN LIQUIDACION

NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACION Y DOMICILIO

CERTIFICACION

Con fundamento en las matriculas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O DE INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

PARA INFORMACION DETALLADA PODRA COMUNICARSE AL TELEFONO 6818140 Ext 1604 O DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, A LAS SEDES AUTORIZADAS PARA ESTE EFECTO, O A TRAVES DE LA PAGINA WEB www.ccv.org.co

LA INSCRIPCION DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE.

EL PRIMER JUEVES HABIT DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRA JUNTA DIRECTIVA DE LA CAMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO.

... CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII) ...
CODIGO DE VERIFICACION gmc327wnt

Fecha expedición: 2018/08/03 - 10:58:33 Recibo No. 5000468958 Num. Operación. 90-RUE-20180803-0045
CAMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO
SOCIEDAD SAN PEDRO CLAVER CIA. LIMITADA EN LIQUIDACION



El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley 010/912. Para uso exclusivo de las entidades del Estado



Fecha exp

Idént: 2018/08/03 - 10:58:33 Hecho No. S000468958 Num. Operación. 90-RUE-20180803-0045

RTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII) ...
CODIGO DE VERIFICACIÓN gmcP3z7WNT

POR DOCUMENTO PRIVADO D 29 DE DICIEMBRE DE 2011 DE LA CÁMARA DE COMERCIO, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 9455 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 29 DE DICIEMBRE DE 2011, SE DECRETÓ :
DISUETA EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 50 DE LA LEY 1429

POR DOCUMENTO PRIVADO D 29 DE DICIEMBRE DE 2011 DE LA CÁMARA DE COMERCIO, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 9455 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 29 DE DICIEMBRE DE 2011, SE DECRETÓ :
DISUETA EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 50 DE LA LEY 1429

CERTIFICA - DEPURACION LEY 1429
ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 50 DE LA LEY 1429 DE 2010, SE DECRETÓ DISOLUCIÓN DE LA
CERTIFICA - REFORMAS
INSCRIPCIÓN 20111229
FECHA 20111229
RM09-39455
RM09-39455

DOCUMENTO FECHA
DOC.PRIV. 20111229
DOC.PRIV. 20111229

PERSONA JURÍDICA.

CERTIFICA - OBJETO SOCIAL
OBJETO SOCIAL : PRESTACION Y ATENCION OPORTUNA DE LOS GASTOS FUNERARIOS, HONORARIOS FUNEERES DE CARÁCTER RELIGIOSO, EXEQUIAS, ESTUCHE MORTUORIO, SEPULTO, ETC. DE CUALQUIERA PERSONAS QUE CONTRATEN LOS SERVICIOS DE LA SOCIEDAD, MEDIANTE CONTRATO DE ADHESION QUE DEBERAN FIRMAR AL INSCRIBIRSE LOS CONTRATANTES Y QUE REUNAN LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO. PODRA INALMENTE LA SOCIEDAD CONTRATAR Y PRESTAR SERVICIOS DE TRASLADO DE CADÁVERES A/O DESDE ALGUNIER CIUDAD DEL PAIS, PREVIO VISTO BUENO DE LAS AUTORIDADES ECLESIASTICAS Y CIVIL.

VALOR 200.000,00
CUOTAS 200,00
VALOR NOMINAL 1,000.00

TIPO DE CAPITAL
CAPITAL SOCIAL

IDENTIFICACION 032
CC-19,298,032
CC-513,257
CC-70,031,946
CC-7,489,993
50
50
50
50
50
50
VALOR \$50.000,00
\$50.000,00
\$50.000,00
\$50.000,00
\$50.000,00

NOMBRE
MARIN RODRIGUEZ IGNA
O ANTONIO
ALZATE CARDENAS
TORRES JUAN
MARIN RODRIGUEZ

REPRESENTANTES LEGALES - PRINCIPALES
CERTIFICA
REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTE

NOMBRE
MARIN RODRIGUEZ IGNA
O ANTONIO
CC 19,298,032
IDENTIFICACION

CARGO
GERENTE

POR ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2560 DEL 25 DE MAYO DE 1989 DE NOTARÍA 1a. de Villavicencio de Villavicencio, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 6340 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 02 DE JUNIO DE 1989, FUERON NOMBRAD



CAMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO
 SOCIEDAD SAN PEDRO CLAVIER CIA. LIMITADA EN LIQUIDACION
 Fecha expedición: 2018/08/03 - 10:58:33 **** Recibo No. S000468958 **** Num. Operación: 90-RUE-20180803-0045
 *** CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII) ***
 CODIGO DE VERIFICACIÓN gmCP3z7WNT

| | | |
|------------|-------------------------|----------------|
| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACION |
| SUBGERENTE | MARIN RODRIGUEZ ARMANDO | CC 7,489,993 |

CERTIFICA - FACULTADES Y LIMITACIONES

LA SOCIEDAD SERA REPRESENTADA LEGALMENTE Y EN FORMA JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL POR EL GERENTE Y EN SUS FALTAS ABSOLUTAS O TEMPORALES POR EL SUBGERENTE. SON FUNCIONES DEL GERENTE LAS SIGUIENTES: REPRESENTAR JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE LA SOCIEDAD ANTE CUALESQUIERA AUTORIDADES; B) CONSTITUIR APODERADOS EN CASO NECESARIO PARA LOS MISMOS FINES; C) CELEBRAR CONTRATOS A NOMBRE DE LA SOCIEDAD HASTA POR DOSCIENTOS MIL PESOS (\$200.000.00) EN CUANTO A SUMAS MAYORES, DEBERA TENER AUTORIZACION DE LA ASAMBLEA. D) ADQUIRIR A NOMBRE DE LA SOCIEDAD, ELEMENTOS DE OFICINA, CREAR SUCURSALES, ADQUIRIR VEHICULOS, EQUIPOS EN GENERAL, PREVIO EL VISTO BUENO DE LOS CONSOCIOS POR MAYORIA; E) PERMANECER MINIMO 4 HORAS DIARIAS EN LA OFICINA. F) HACER PAGOS DE LA SOCIEDAD AUTORIZADOS POR MAYORIA; G) GONDONAR DEUDAS A FAVOR DE LA EMPRESA; H) ORDENAR SEPELTIOS, TRASLADOS DE CADAVERES, GONDONAR DEUDAS A Y GASTOS EXTRAORDINARIOS U ORDINARIOS QUE SE REQUIERAN PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO SOCIAL; I) ABRIR CUENTAS CORRIENTES Y DE AHORROS AUTORIZADAS GIRAR CHEQUES PARA GASTOS Y PAGOS DE LA SOCIEDAD PREVIAMENTE AUTORIZADOS; J) VELAR PORQUE LA SOCIEDAD GOCE DEL PRESTIGIO Y RESPETO QUE DEBEN RODERARLA Y DISTINGUIRLA A NIVEL NACIONAL; K) ORDENAR LA PUBLICIDAD HABLA O ESCRITA QUE SEA NECESARIA; L) REPRESENTAR LA SOCIEDAD EN SEPELTIOS, FUNCIONES DEL GIRO SOCIAL Y REUNIONES SOCIALES Y RELIGIOSAS NECESARIAS; M) CONTRATAR LOS SERVICIOS RELIGIOSOS, FUNERERES ETC., CON LOS SACERDOTES LOCALES O FUNERARIAS DEL DOMICILIO SOCIAL, DE PREFERENCIA PERO SIN EXCLUSIVISMO NI DISTINCIONES DE NINGUNA CLASE; N) VELAR EN GENERAL PORQUE EL OBJETO SOCIAL SEA CUMPLIDO EN FORMA ESTRUCTA Y LEGAL; O) BUSCAR LA CORRECTA Y EFICAZ CAPTACION DE FONDOS ADEUDADOS A LA SOCIEDAD Y LA UTILIZACION DE COBRADORES Y EMPLEADOS NECESARIOS PARA TALES FINES X LAS DEMAS QUE LE ASIGNE LA ASAMBLEA. EN LAS FALTAS DEFINITIVAS O TEMPORALES DEL GERENTE, EL SUBGERENTE TENDRA LAS FUNCIONES DE AQUEL Y DEBERA ASUMIRLAS EN FORMA INMEDIATA, TAN PRONTO COMO SE PRODUZCA LA FALTA PARA BUSCAR LA CONTINUIDAD NECESARIA DEL SERVICIO Y EL EFICAZ CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL Y LAS DEMAS QUE LE ASIGNE LA ASAMBLEA.

CERTIFICA

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA Y RENOVACION DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

El presente documento cumple exclusivamente para uso del Decreto Ley 019/12.



1



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



AMC-OFI-0148802-2019

Cartagena de Indias D. T. y C., miércoles, 27 de noviembre de 2019

Oficio AMC-OFI-0148802-2019

Señor

RICARDO ESCOBAR ORTEGA

Barrio Torces sector san pedro y libertad cll esperanza N°13-21

Tel: 3114233196.

Referencia: NOTIFICACIÓN PERSONAL AUTO DE APERTURA DE PRUEBA.

Radicado: 150-2015

Cordial saludo,

Atendiendo el asunto de la referencia y en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 66 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, de manera atenta le solicita comparecer a esta dependencia, que se encuentra ubicada en el Edificio Portus, Barrio Manga Calle 28 N° 26-53, piso 21, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibido del presente oficio, con el propósito de llevar a cabo la notificación personal del Auto de Apertura de Prueba del Proceso 150-2015, de fecha de 27 de noviembre del presente año, identificado mediante Oficio AMC-OFI-0148758-2019

En caso de no comparecer personalmente, la notificación debe ser efectuada mediante Aviso, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Cordialmente,

LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO

Directora Administrativa de Control Urbano

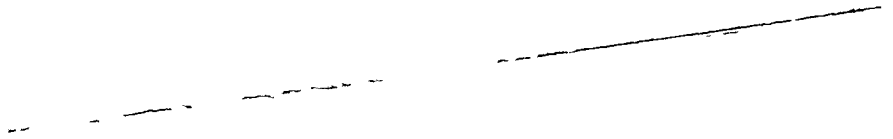
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

cc. 1.047.475.064
Andrés Escobar Miranda
09/12/19
2:42 PM

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

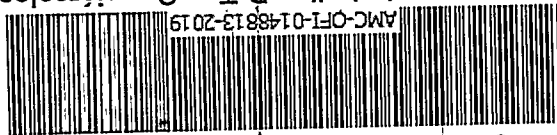
4

5





Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 27 de noviembre de 2019

Oficio AMC-OFI-0148813-2019

Señor

WILFRIDO MANSILLA

Barrio Torices sector san pedro y libertad cra 12 N°54-60(al lado)

Tel 3114233196.

Referencia: NOTIFICACIÓN PERSONAL AUTO DE APERTURA DE PRUEBA.-

Radicado: 150-2015

Cordial saludo,

Atendiendo el asunto de la referencia y en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 66 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, de manera atenta le solicita comparecer a esta dependencia, que se encuentra ubicada en el Edificio Portus, Barrio Manga Calle 28 No 26-53, piso 21, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibido del presente oficio, con el propósito de llevar a cabo la notificación personal del Auto de Apertura de Prueba del Proceso 150-2015, de fecha de 27 de noviembre del presente año, identificado mediante Oficio AMC-OFI-0148758-2019

En caso de no comparecer personalmente, la notificación debe ser efectuada mediante Aviso, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Cordialmente,

LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO
Directora Administrativa de Control Urbano
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico.

La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar, Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalcidudadano@cartagena.gov.co



14

15



Alcaldía Mayor de Cartago de Indias
Distrito Turístico y Cultural

Copia



Cartagena de Indias D. T. y C., miércoles, 27 de noviembre de 2019

Oficio AMC-OFI-0148813-2019

Señor

WILFRIDO MANSILLA

Barrio Torices sector san pedro y libertad cra 12 N°54-60(al lado)

Tel 3114233196.

Referencia: NOTIFICACIÓN PERSONAL AUTO DE APERTURA DE PRUEBA.

Radicado: 150-2015

Cordial saludo,

Atendiendo el asunto de la referencia y en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 66 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, de manera atenta le solicita comparecer a esta dependencia, que se encuentra ubicada en el Edificio Portus, Barrio Manga Calle 28 No 26-53, piso 21, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibido del presente oficio, con el propósito de llevar a cabo la notificación personal del Auto de Apertura de Prueba del Proceso 150-2015, de fecha de 27 de noviembre del presente año, identificado mediante Oficio AMC-OFI-0148758-2019

En caso de no comparecer personalmente, la notificación debe ser efectuada mediante Aviso, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Cordialmente

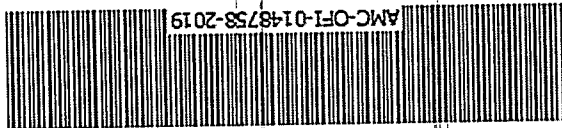
LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO
Directora Administrativa de Control Urbano
Alcaldía Mayor de Cartago de Indias

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.





Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



Cartagena de Indias D. T. y C., miércoles, 27 de noviembre de 2019

Oficio AMC-OFI-0148758-2019

| | | | |
|--|--|---|--|
| DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO | | ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS | |
| RADICACIÓN | | 2015-0150 | |
| QUEJOSO | | REINALDO ESCOBAR ORTEGA | |
| INFRACTOR | | WILFRIDO MANSILLA | |
| HECHOS | | VIOLACIÓN AL DECRETO 0977 DE 2001- POT | |
| ASUNTO: | | AUTO DE APERTURA A PRUEBAS | |

La Directora Administrativa de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias, de acuerdo con la competencia establecida en el numeral 2º del artículo 2º del Decreto Distrital 1110 del 1º de agosto de 2016 y conforme al procedimiento establecido en el artículo 47 de la ley 1437 de 2011,

CONSIDERANDO

Que mediante Decreto Distrital 1110 del 1º de agosto de 2016, el Alcalde Mayor de Cartagena de Indias D. T. y C., delegó en el Director Administrativo de Control Urbano Código 009, Grado 53, las funciones de vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y demás normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en los términos previstos en el artículo 2.2.6.1.4.11 del Decreto 1077 de 2015.

Que la delegación efectuada a través del Decreto Distrital 1110 de 2016 implica el ejercicio de la actuación administrativa sancionatoria en única instancia, que se surtirá de conformidad con el artículo 47 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

Que al Director Administrativo de Control Urbano le corresponde adelantar las averiguaciones preliminares y dar apertura al proceso administrativo sancionatorio, si fuere el caso, y preparar los actos administrativos de imposición de sanciones o archivos, en virtud de tal delegación.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB, no requiere ser recibido en físico.

La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



Aldia Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

Que los procedimientos administrativos, sustituidos por la ley 1801 de 2016, que a la fecha de entrada en vigencia de la misma se estén surtiendo, serán adelantados hasta su finalización, conforme a la legislación vigente a la fecha de ocurrencia de los hechos que motivaron su iniciación.

Que mediante Auto AMC-OFI-0046185-2015, del 29 de mayo de 2015, se ordenó iniciar Averiguación Preliminar.

Que mediante Auto AMC-OFI-0059846-2018, del 03 de junio de 2018, se formularon cargos contra el representante legal de la Empresa o sociedad SAN PEDRO CLAVER y el señor WILFRIDO MANSILLA, en condición de propietario y tenedor del inmueble ubicado en el Barrio San Pedro y libertad Calle Pedro A. Salazar Carrera 12 No 54-60, con referencia catastral No 01-02-0335-0005-000.

Que mediante oficio AMC-OFI-0059847-2018, de fecha 04 de junio se realizó notificación al señor WILFRIDO MANSILLA, para que compareciera ante esta dirección administrativa y ser notificado personalmente de la imputación de cargos, lo anterior según los dispuesto en los artículos 66 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Que el artículo 48 de la ley 1437 de 2011 dispone lo siguiente:
"Artículo 48 Periodo Probatorio. Cuando deban practicarse pruebas se señalará un término no mayor a treinta (30) días. Cuando sean tres (3) o más los investigados o se deban practicar en el exterior, el término probatorio será hasta de sesenta (60) días. Vencido el periodo probatorio se dará traslado al investigado por diez (10) días para que presente los alegatos respectivos".

Que en relación a lo anterior este despacho dispone la práctica de las siguientes pruebas:

1- Solicitar a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Distrito de Cartagena de Indias, certificado de libertad y tradición del bien inmueble objeto del presente proceso administrativo sancionatorio, ubicado en el Barrio Torices Calle 49 No 13-38, con referencia catastral No 01-01-0262-0050-000 y matrícula inmobiliaria, 060-269048.

Que en cumplimiento de lo establecido en la ley 1437 de 2011, y demás normas concordantes y complementarias aplicables al procedimiento sancionatorio administrativo y para garantizar el debido proceso, la Dirección Administrativa de Control Urbano,

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB, no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Aldia Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (6) 6411370
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalcid@cartagena.gov.co
DANE: 13001 NIT 890 - 480 - 184-4



RESUELVE

ARTICULO 1º. Decretar el periodo probatorio por el termino de treinta (30) dias.

ARTICULO 2º. Practicar de oficio las siguientes pruebas:

Solicitar a la oficina de Registro de Instrumentos públicos del Distrito de Cartagena de Indias, certificado de libertad y tradición del bien inmueble objeto del presente proceso administrativo sancionatorio, ubicado en el Barrio Torices Calle 49 No 13-38, con referencia catastral No 01-01-0262-0050-000 y matrícula inmobiliaria, 060-269048.

Expidanse los oficios para tal fin.

ARTICULO 3º. Notifiquese a las partes de la presente decisión.

LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO
Directora Administrativa de Control Urbano
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico.

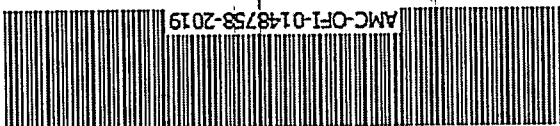
La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

[illegible]



Alcaldía Mayor de Cartago y Cultural
Distrito Turístico y Cultural

COPIA



AMC-OFI-0148758-2019

Cartagena de Indias D. T. y C., miércoles, 27 de noviembre de 2019

Oficio AMC-OFI-0148758-2019

| | |
|---|---|
| DIRECCION ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS | |
| RADICACION | 2015-0150 |
| QUEJOSO | REINALDO ESCOBAR ORTEGA |
| INFRACCTOR | WILFRIDO MANSILLA |
| HECHOS | VIOLACION AL DECRETO 0977 DE 2001- POT |
| ASUNTO: | AUTO DE APERTURA A PRUEBAS |

La Directora Administrativa de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias, de acuerdo con la competencia establecida en el numeral 2º del artículo 2º del Decreto Distrital 1110 del 1º de agosto de 2016 y conforme al procedimiento establecido en el artículo 47 de la ley 1437 de 2011,

CONSIDERANDO

Que mediante Decreto Distrital 1110 del 1º de agosto de 2016, el Alcalde Mayor de Cartagena de Indias D. T. y C., delegó en el Director Administrativo de Control Urbano Código 009, Grado 53, las funciones de vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y demás normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en los términos previstos en el artículo 2.2.6.1.4.41 del Decreto 1077 de 2015.

Que la delegación efectuada a través del Decreto Distrital 1110 de 2016 implica el ejercicio de la actuación administrativa sancionatoria en única instancia, que se surtirá de conformidad con el artículo 47 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

Que al Director Administrativo de Control Urbano le corresponde adelantar las averiguaciones preliminares y dar apertura al proceso administrativo sancionatorio, si fuere el caso, y preparar los actos administrativos de imposición de sanciones o archivos, en virtud de tal delegación.



Que los procedimientos administrativos, sustituidos por la ley 1801 de 2016, que a la fecha de entrada en vigencia de la misma se estén surtiendo, serán adelantados hasta su finalización, conforme a la legislación vigente a la fecha de ocurrencia de los hechos que motivaron su iniciación.

Que mediante Auto AMC-OFI-0046185-2015, del 29 de mayo de 2015, se ordenó iniciar Averiguación Preliminar.

Que mediante Auto AMC-OFI-0059846-2018, del 03 de junio de 2018, se formularon cargos contra el representante legal de la Empresa o sociedad SAN PEDRO CLAVER y el señor WILFRIDO MANSILLA, en condición de propietario y tenedor del inmueble ubicado en el Barrio San Pedro y libertad Calle Pedro A. Salazar Carrera 12 No 54-60, con referencia catastral No 01-02-0335-0005-000.

Que mediante oficio AMC-OFI-0059847-2018, de fecha 04 de junio se realizó notificación al señor WILFRIDO MANSILLA, para que compareciera ante esta dirección administrativa y ser notificado personalmente de la imputación de cargos, lo anterior según los dispuesto en los artículos 66 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Que el artículo 48 de la ley 1437 de 2011 dispone lo siguiente:
"Artículo 48 Periodo Probatorio. Cuando deban practicarse pruebas se señalará un término no mayor a treinta (30) días. Cuando sean tres (3) o más los investigados o se deban practicar en el exterior, el término probatorio será hasta de sesenta (60) días. Vencido el periodo probatorio se dará traslado al investigado por diez (10) días para que presente los alegatos respectivos".

Que en relación a lo anterior este despacho dispone la práctica de las siguientes pruebas:

1- Solicitar a la oficina de Registro de Instrumentos públicos del Distrito de Cartagena de Indias, certificado de libertad y tradición del bien inmueble objeto del presente proceso administrativo sancionatorio, ubicado en el Barrio Torices Calle 49 No 13-38, con referencia catastral No 01-01-0262-0050-000 y matrícula inmobiliaria, 060-269048.

Que en cumplimiento de lo establecido en la ley 1437 de 2011, y demás normas concordantes y complementarias aplicables al procedimiento sancionatorio administrativo y para garantizar el debido proceso, la Dirección Administrativa de Control Urbano,

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB, no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

ARTICULO 1º. Decretar el período probatorio por el término de treinta (30) días.

ARTICULO 2º. Practicar de oficio las siguientes pruebas:

Solicitar a la oficina de Registro de Instrumentos públicos del Distrito de Cartagena de Indias, certificado de libertad y tradición del bien inmueble objeto del presente proceso administrativo sancionatorio, ubicado en el Barrio Torices Calle 49 No 13-38, con referencia catastral No 01-01-0262-0050-000 y matrícula inmobiliaria, 060-269048.

Expidanse los oficios para tal fin.

ARTICULO 3º. Notifíquese a las partes de la presente decisión.

LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO
Directora Administrativa de Control Urbano
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

RESUELVE

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultura



Copia

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico.

La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

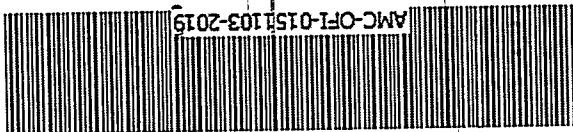
()

()

()

()

()



Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 29 de noviembre de 2019

Oficio AMC-OFI-0151103-2019

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Cartagena de Indias D.T. y C.

RAD.0150 DE 2015

Asunto: Solicitud de certificado de tradición y libertad

Cordial saludo,

Por medio del presente la Dirección Administrativa de Control Urbano solicita a usted muy respetuosamente copia del certificado de tradición y libertad correspondiente al inmueble ubicado en la dirección Barrio Torices sector San Pedro Libertad cra 12 No 54-60, con referencia catastral 01-02-033-5000-5000, la anterior información se solicita para efectos de conocer el nombre del propietario del inmueble, debido a que el mismo se requiere para continuar con el trámite del Proceso Administrativo Sancionatorio con radicado interno No 0150 DE 2015.

Atentamente;

LUZ MERCEDES SIMARA NAVARRO
Directora Administrativa de Control Urbano

Revisó:
Proyecto

RECIBIDO POR: 10-12-19
FECHA: 10-12-19
NOMBRE: [Firma]
PRIMA - CORRESPONDENCIA

8

8