

Control Urbano
Favor atender
entregas
respuesta
final al
despacho 20-04-15
Cartagena, Abril 20 de 2015

1

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCION AL CIUDADANO
Código de registro: EXT-AMC-15-0025882
Fecha y Hora de registro: 22-abr-2015 11:50:00
Funcionario que registro: De Arco Flórez, Jesus
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación
Funcionario Responsable: GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROCI
Cantidad de anexos: 1
Contraseña para consulta web: A4425A20
www.cartagena.gov.co

197

Dra. Luisa Aparicio
Arq.
Planeación.

Louise Lora
23/4/2015
11:37 PM
Ples.

Cordial saludo,

Petición.

El presente oficio es con el fin de parar una obra sin los permisos legales de construcción sabiendo de antemano que me representa la ley de manera justa y equitativa.

Evitando violencia de convivencia en comportamiento ciudadano entre vecinos dentro de los límites demarcados en las respectivas escrituras. Dirección del predio MIRADOR DEL NUEVO BOSQUE MZ.3 LOTE-6, con punto de referencia entrando por la urbanización NUEVA GRANADA.

Siendo el lote en conflicto el siguiente MZ.3 LOTE-7, de la señora ONEIDA LORDUY GONZALEZ, quien alega que no necesita de los estatutos jurídicos para continuar la OBRA que se gestiona en proceso.

Agradeciendo pronta respuesta a mi petición.

Anexo: COPIA DE LAS ESCRITURAS

Atentamente,

Nancy del C. Barrios L.
Nancy del Carmen Barrios León
CC: 45.429.057 de Cartagena

AA 35253133



NUMERO: 3921.- TRES MIL NOVECIENTOS -

XXXXXXXXX VALLINILLO -

FECHA : TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE

XXXXXXX DE LOS MIL NUEVE (2009) -

OTORGANTE: DISTRITO DE CARTAGENA -

En la ciudad de Cartagena de Indias, capital

del Departamento de Bolívar, República de Colombia, ante mi PLEDAD -

JUAN DE ROJAS, Notaria PRIMERA Titular -

del Circulo de Cartagena, compareció el Doctora JUDITH DEL CARMEN PINEDO

FLOREZ mujer, mayor de edad, vecino de esta Ciudad, portadora de la cédula de

ciudadanía No. 45.430.423 expedida en Cartagena (Bolívar), quien actúa en este

acto en nombre y representación del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de

Indias, en su condición de Alcalde Popular, lo cual lo acredita con Acta de

Poseción respectiva el cual se presenta para que se agregue al protocolo y a las

copias que de este instrumento se expidan; habilitado para este acto en los

términos de la ley 9ª de 1989, ley 3ª de 1991, y el Acuerdo Distrital No. 29 del 9 de

Diciembre de 1985 y acuerdos Numero 12 de Junio 10 de 1988, 40 de Septiembre

21 de 1992, y el 14 de Marzo 18 de 1993 del Concejo Distrital de Cartagena,

dentro del programa de Legalización de la tenencia de la tierra y Asentamientos

humanos, y quien en adelante se denominara EL VENDEDOR manifiesto:

PRIMERO: Que en La condición antes mencionada transfiere a título de venta real

y enajenación perpetua a favor de **NANCY DEL CARMEN BARRIOS LEON,**

mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad identificada(os) con cedula de

ciudadanía No. 45.429.057 de Cartagena, de estado civil soltera, quien

comparece. en su propio nombre y quienes en adelante se denominaran **LOS**

COMPRADORES, el pleno derecho de dominio que tiene y ejerce sobre el predio

ubicado en el barrio **MIRADOR DE NUEVO BOSQUE** Manzana 3 Lote 6, de esta

ciudad y registrado con el folio de matricula inmobiliaria No. 060-175577,

debidamente determinado e individualizado en el plano protocolizado con la

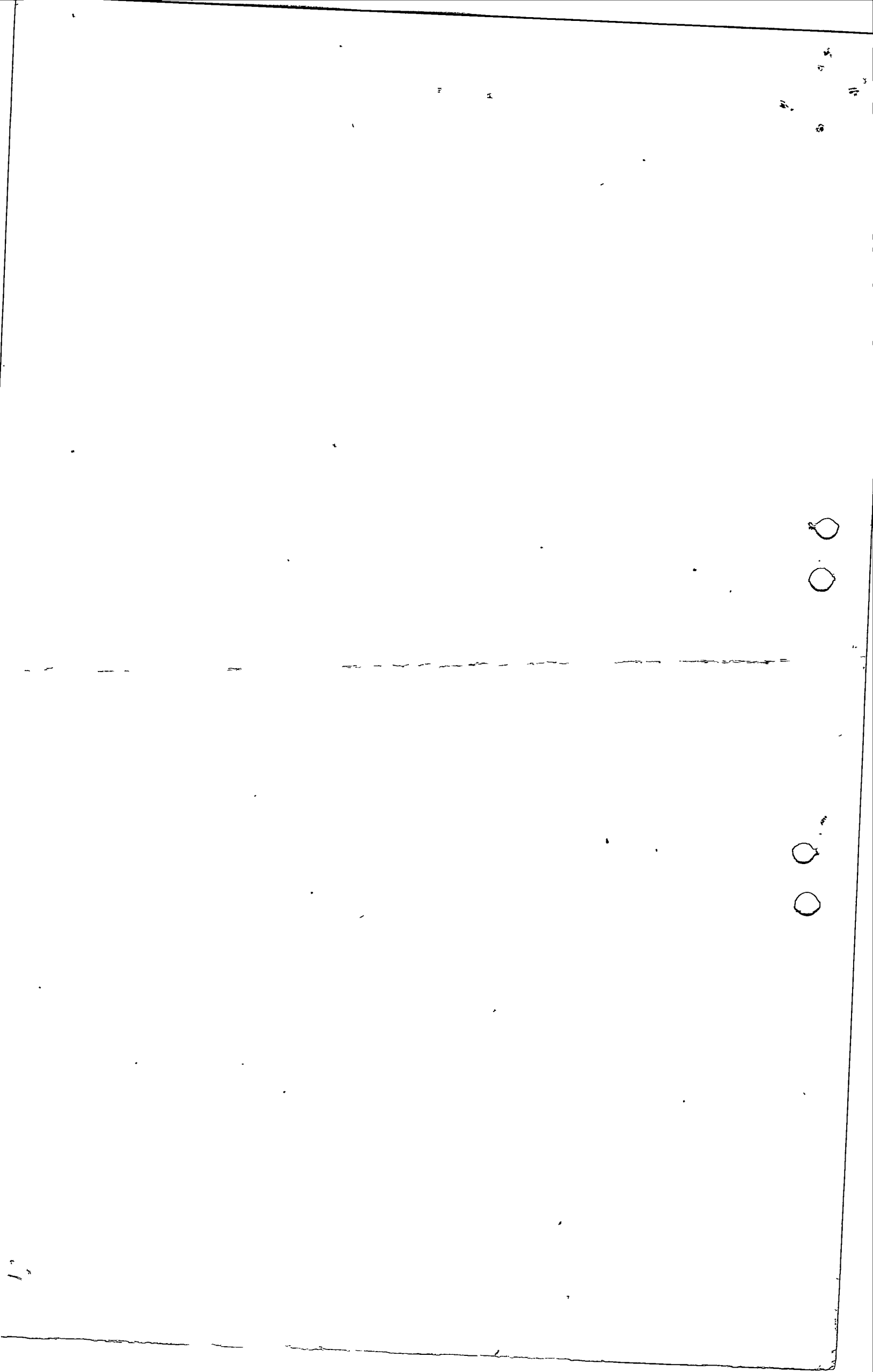
escritura publica No. 1.870 de Junio 10 de 1998 de la Notaria Segunda de

Cartagena, cuyos medidas y linderos son; por el **FRENTE:** con la diagonal 26 B de

por medio con la urbanización Nueva Granada y mide 7.70 metros, **DERECHA**

entrando con lote 0005 y de la misma manzana y mide 6.00 metros, **IZQUIERDA**

[Handwritten signature and stamp]



300127663

tienda compañero de lucha

197

Cartagena, Abril 20 de 2015

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCION AL CIUDADANO

Copia

Código de registro: EXT-AMC-15-0025882
Fecha y Hora de registro: 22-abr-2015 11:50:00
Funcionario que registro: De Arco Flórez, Jesus
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación
Funcionario Responsable: GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROCI
Cantidad de anexos: 1.
Contraseña para consulta web: A4425A20
www.cartagena.gov.co

Dra. Luisa Aparicio

Arq.

Planeación.

Cordial saludo,

Petición.

El presente oficio es con el fin de parar una obra sin los permisos legales de construcción sabiendo de antemano que me representa la ley de manera justa y equitativa.

Evitando violencia de convivencia en comportamiento ciudadano entre vecinos dentro de los límites demarcados en las respectivas escrituras. Dirección del predio MIRADOR DEL NUEVO BOSQUE MZ.3 LOTE-6, con punto de referencia entrando por la urbanización NUEVA GRANADA.

Siendo el lote en conflicto el siguiente MZ.3 LOTE-7, de la señora ONEIDA LORDUY GONZALEZ, quien alega que no necesita de los estatutos jurídicos para continuar la OBRA que se gestiona en proceso.

Agradeciendo pronta respuesta a mi petición.

Anexo: COPIA DE LAS ESCRITURAS

Atentamente,

Nancy del C. Barrios L.

Nancy del Carmen Barrios León
CC. 45.429.057 de Cartagena

AA 35253133

Copia



NUMERO: 3921.- TERCER MIL NOVECIENTOS -

XXXXXXXXX VILLALBA

FECHA: TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE

XXXXXX DE LOS MIL NOVECIENTOS (2009)

OTORGANTE: DISTRITO DE CARTAGENA

En la ciudad de Cartagena de Indias, capital

del Departamento de Bolívar, República de Colombia, ante mi PRESENCIA

Notaria Indígena Titular

del Circulo de Cartagena, compareció el Doctora JUDITH DEL CARMEN PINEDO

FLOREZ mujer, mayor de edad, vecino de esta Ciudad, portadora de la cédula de ciudadanía No. 45.430.423 expedida en Cartagena (Bolívar), quien actúa en este

acto en nombre y representación del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, en su condición de Alcalde Popular, lo cual lo acredita con Acta de

posesión respectiva el cual se presenta para que se agregue al protocolo y a las copias que de este instrumento se expidan; habilitado para este acto en los

términos de la ley 9ª de 1989, ley 3ª de 1991, y el Acuerdo Distrital No. 29 del 9 de Diciembre de 1985 y acuerdos Numero 12 de Junio 10 de 1988, 40 de Septiembre 21 de 1992, y el 14 de Marzo 18 de 1993 del Concejo Distrital de Cartagena,

dentro del programa de Legalización de la tenencia de la tierra y Asentamientos humanos, y quien en adelante se denominara EL VENDEDOR manifiesto:

PRIMERO: Que en la condición antes mencionada transfiere a título de venta real enajenación perpetua a favor de **NANCY DEL CARMEN BARRIOS LEON,**

mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad identificada(os) con cédula de ciudadanía No. 45.429.057 de Cartagena, de estado civil soltera, quien

comparece en su propio nombre y quienes en adelante se denominaran **LOS COMPRADORES,** el pleno derecho de dominio que tiene y ejerce sobre el prediosituado en el barrio **MIRADOR DE NUEVO BOSQUE** Manzana 3 Lote 6, de esta ciudad y registrado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 060-175577,

claramente determinado e individualizado en el plano protocolizado con la escritura publica No. 1.870 de Junio 10 de 1998 de la Notaria Segunda de

Cartagena, cuyos medidas y linderos son; por el **FRENTE:** con la diagonal 26 B de la urbanización Nueva Granada y mide 7.70 metros, **DERECHA:**con lote 0005 y de la misma manzana y mide 6.00 metros. **IZQUIERDA:**

•

31

DIAGONAL 29G

DIAGONAL 29B

20

17

REPUBLICA DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

ESCRITURA PUBLICA

NOTARIA SEXTA DE CARTAGENA

Centro Comercial El Bosque, Cra 51 No. 21 - 63 Local 4 y 5
Teléfonos: 6694584 - 6694830 - 6695062 Fax 6694881 - Cartagena

No. 1.117 de 2.001De COMPRAVENTADe Fecha: NOVIEMBRE 19 DE 2.001Otorgada por: CONVIVIENDAA favor de: ONEIDA LORDEY GONZALEZ Y ELA CECILIA LORDEY GONZALEZ

PRIMERA (1a.)

C O P I AExpedida el 14 de ENERO de 2.002

El Notariado es un servidor público que se presta por los Notarios e implica el ejercicio de la fe Notarial

La fe pública o notarial otorga plena autenticidad a las declaraciones emitidas ante el Notario y a los que éste expresa, respecto de los hechos percibidos por él, en el ejercicio de sus funciones en los casos y con los requisitos que la ley establece

(Artículo 1ª Ley 20 de 1973)

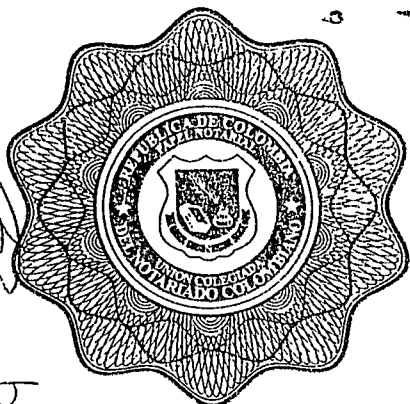
MARTHA LUZ MENDEZ DE ORDOSCOITIA
Notaria Sexta del Circuito de Cartagena



003921

LTD.A • 2008

AA 35253133



NUMERO: 3921.- TRES MIL NOVECIENTOS -

XXXXXXXXX VENTURA.-----

FECHA: TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE

.XXXXXX DE LOS MIL NUEVE (2009).-----

OTORGANTE: DISTRITO DE CARTAGENA -----

En la ciudad de Cartagena de Indias, capital

del Departamento de Bolívar, República de Colombia, ante mi PIEDAD -

RODOLFO DE ROSAS, Notaria PRIMERA Titular -----

del Circulo de Cartagena, compareció el Doctora JUDITH DEL CARMEN PINEDO

FLOREZ mujer, mayor de edad, vecino de esta Ciudad, portadora de la cédula de

ciudadanía No. 45.430.423 expedida en Cartagena (Bolívar), quien actúa en este

acto en nombre y representación del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de

indias, en su condición de Alcalde Popular, lo cual lo acredita con Acta de

Posesión respectiva el cual se presenta para que se agregue al protocolo y a las

copias que de este instrumento se expidan, habilitado para este acto en los

términos de la ley 9ª de 1989, ley 3ª de 1991, y el Acuerdo Distrital No. 29 del 9 de

Diciembre de 1985 y acuerdos Numero 12 de Junio 10 de 1988, 40 de Septiembre

21 de 1992, y el 14 de Marzo 18 de 1993 del Concejo Distrital de Cartagena,

dentro del programa de Legalización de la tenencia de la tierra y Asentamientos

humanos, y quien en adelante se denominara EL VENDEDOR manifiesto:

PRIMERO: Que en La condición antes mencionada transfiere a titulo de venta realy enajenación perpetua a favor de **NANCY DEL CARMEN BARRIOS LEON,**

mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad identificada(os) con cedula de

ciudadanía No. 45.429.057 de Cartagena, de estado civil soltera, quien

comparece. en su propio nombre y quienes en adelante se denominaran **LOS****COMPRADORES,** el pleno derecho de dominio que tiene y ejerce sobre el predioubicado en el barrio **MIRADOR DE NUEVO BOSQUE** Manzana 3 Lote 6, de esta

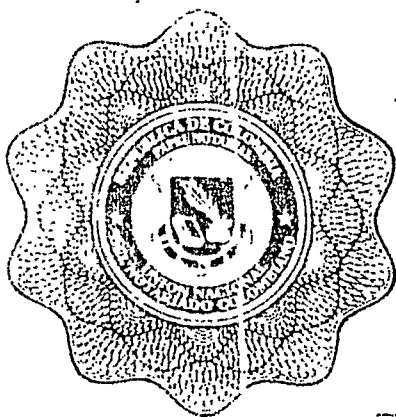
ciudad y registrado con el folio de matricula inmobiliaria No. 060-175577,

debidamente determinado e individualizado en el plano protocolizado con la

escritura publica No. 1.870 de Junio 10 de 1998 de la Notaria Segunda de

Cartagena, cuyos medidas y linderos son; por el **FRENTE:** con la diagonal 26 B depor medio con la urbanización Nueva Granada y mide 7.70 metros, **DERECHA**entrando con lote 0005 y de la misma manzana y mide 6.00 metros. **IZQUIERDA**

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO



#1.117 NOV 11/2001

AA

3719366

NUMERO: 1.117 UN MIL CIENTO DIECISIETE. --

En Cartagena de Indias, Departamento de Bolívar, República de Colombia a los DIECINUEVE

(19) días del mes de NOVIEMBRE - del dos mil

uno (2001), ante mi MARIHA LUZ MENDEZ DE ORDOGGOTTA

Notario Público SEXTA(6ª) Principal del Circulo

de Cartagena, compareció el Doctor

CARLOS, DIAZ REDONDO, varón, mayor de

edad, vecino de esta esta ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía

Número 3 976.471 expedida en Santa Catalina, quien actúa en este acto en

nombre y representación del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, en

su condición de Alcalde Popular, lo cual lo acredita con el Acta de Posesión

respectivas el cual se presenta para que se agregue al protocolo y a las copias que

de este instrumento se expidan; habilitado para este acto en los términos de la Ley

9ª de 1989, Ley 3ª de 1991, Acuerdo Distrital No 29 del 9 de diciembre de 1985 y

Acuerdos 12 de junio 10 de 1988, 40 de septiembre 21 de 1992, y 14 de marzo 18

de 1993 del Concejo Distrital de Cartagena, dentro del programa de legalización de

la tenencia de la tierra y asentamientos humanos, y quien en adelante se denominará

EL VENDEDOR, y manifestó: PRIMERO: Que en la condición antes

mencionada transfiere a título de venta real y enajenación perpetua a favor de

ONEIDA LORDUY GONZALEZ y ELA CECILIA LORDUY GONZALEZ, mayor (es)

de edad, vecino (a) (s) de esta ciudad, identificado (a) (s) con la (s) Cédula (s) de

Ciudadanía Nos 30 878.622 y 45.510.102 expedida (s) en Turbaco y Cartagena,

respectivamente, de condición civil solteras, sin unión marital de hecho, quien (es) en

adelante se denominará (n) EL COMPRADOR, el pleno derecho de dominio que

tiene y ejerce sobre el predio ubicado en el Barrio MIRADOR DEL NUEVO BOSQUE

Manzana No 03 Lote No 07 de esta ciudad, registrado con el Folio de Matricula

Inmobiliaria No 060-175578, debidamente determinado e individualizado en el plano

protocolizado con la Escritura Pública No 1.870 de junio 10 de 1998 de la Notaría

Segunda de Cartagena, cuyos linderos y medidas son: Por el FRENTE, con Diagonal

26-C de por medio, con manzana 02 y mide 9,00 metros; Por la DERECHA

ENTRANDO, con Diagonal 26-B de por medio con la Urbanización Nueva Granada y

mide 6,00 metros; Por la IZQUIERDA ENTRANDO, con Lote 08 de la misma

manzana y mide 6,00 metros; y Por el FONDO, con Lote 06 de la misma manzana

y mide 16,00 metros, para un Area Total de 75,00 metros cuadrados.- En toda caso

la venta que por este instrumento se hace se realiza como cuerpo cierto.-

SEGUNDO: El inmueble determinado en la cláusula primera de esta escritura fue

adquirido por el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias mediante la

Escritura Pública No 1.478 de mayo 30 de 1988 de la Notaría Primera de Cartagena,

registrada el Folio de Matricula Inmobiliaria No 060-125832 de la Oficina de Registro

de Instrumentos Públicos de Cartagena.- TERCERO: Que el inmueble que se da

en venta no ha sido enajenado con anterioridad y se encuentra libre de embargos,

14

censos, hipotecas, anticresis, demandas inscritas, condiciones resolutorias u otras limitaciones al derecho de dominio.- **CUARTO:** Que el precio cuya propiedad se transfiere es la suma de SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$75.000,00) moneda legal, los cuales el vendedor declara haber recibido a entera satisfacción.-

QUINTO: EL VENDEDOR declara que en cumplimiento del artículo 33 de la Ley 9ª de 1989 esta venta tiene por objeto la habilitación legal de títulos por la posesión irregular que viene (n) ejerciendo EL COMPRADOR, quien (es) presente (s) en este otorgamiento y a quien (es) identifiqué legalmente, tiene (n) a mi juicio capacidad para realizar este acto manifestó (aron) que acepta (n) la venta que le viene hecha por este acuerdo y que está (n) de acuerdo con todo lo que se dice en este instrumento público.-

SEXTO: Las partes dejan expresa constancia que serán de cargo de EL COMPRADOR los gastos causados por el otorgamiento y registro de la presente escritura.- Así lo dijeron quienes otorgan y firman ante mí el suscrito notario, de lo cual doy fe.- Se advirtió de la formalidad del registro para su completa validez.- **DERECHOS:** \$ 4.715.00 Sup. Int. de Not.\$2.330.00, fond.de Not.

\$2.330.00, Res.5839/2000.-Este protocolo se elaboró en la hoja No.AA

3719366.- Entre línea VALE, art.101 del dec.960/70.-

EL VENDEDOR:

Carlos Díaz Redondo
CARLOS DIAZ REDONDO

EL (LOS) COMPRADOR (ES):

Oneida Lorduy Gonzalez
ONEIDA LORDUY GONZALEZ

Ela Cecilia Lorduy Gonzalez
ELA CECILIA LORDUY GONZALEZ

MARTHA LUZ MENDOZA DE ORDOSGOITIA

ES FIEL Y EXACTA
LA ESCRITURA No. 1.117
DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2001
TOMADA DE SU ORIGEN
EN 2 DE ENERO DE 2002
PARTE INTERESADA
CARTAGENA

LA NOTARIA PUBLICA SEXTA PRINCIPAL
MARTA LUZ MENDOZA DE ORDOSGOITIA
Encargado
Cartagena

LA NOTARIA PUBLICA SEXTA PRINCIPAL

Marta Luz Méndez
de Ordosgoitia



NIT. 800.119.830-1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

RECIBO DE CAJA N°. 560193

CTA. CTE. No. 1-25/10704-14-2

00560193

LIQUIDACION IMPUESTO DE REGISTRO

IMPRESO EL : 11 de Febrero de 2002 a las 09:44:37

NOMBRE DE : EIDA LORDUY
 ESCRITURA NO. 1117 DE FECHA 19/11/01
 OFICINA : NOT 6 DE CARTAGENA
 ACTO LIQUIDADO: COMPRAVENTA
 VALOR BASE PARA LA LIQUIDACION:.....\$
 VALOR LIQUIDADO:.....\$
 VALOR SANCION POR EXT.....\$

75.000,00
 400,00
 100,00

TOTAL A PAGAR:.....\$ 500,00

SON : Quinientos Pesos y 00 Centavos

NORMAL .EFFECT. \$500,00 CHEQ. \$0,00
 REGISTRO1 NOTA: ENTIDAD PUBLICA

11/02/02

USUARIO

INVERSIONES GRAFITALIA LTDA. NIT. 802.013.110-8



DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
 FONDOS DEPARTAMENTALES

RECIBO OFICIAL

RECAUDADO EN EL MUNICIPIO DE:	ENTIDAD RECAUDADORA:	FECHA REGISTRO:
CARTAGENA	BANCO POPULAR	2002 02 08
RECIBIDO DE:	NIT. O.C.C.	
OMEIDA LORDUY GONZALEZ Y OTRA 1117	2	
RENDA DE: 002 ESTAMPILLA PRO-DESARROLLO DETAL		

No.	CONCEPTO	VALOR
001	DOCUMENTOS O INSTRUMENTOS	
004	REG. DE ANOT. MEND. DE S. 1117	250,00
	DECRETO 714/81	500,00
	SISTEMATIZACION	250,00
Total Recibo		1.000,00
LA SUMA DE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS *****		

OBSERVACIONES

FORMA DE PAGO

EFFECTIVO

CHEQUE

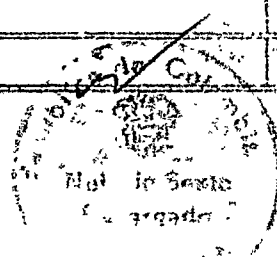
Pag: 3 X MIL Base: 75.000,00 Cents

FIRMA Y SELLO RECAUDADOR

14 BANCO POPULAR

No. 0025264

NOTARIA SEXTA DEL CIRCULO DE CARTAGENA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y		MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO			
REGISTRO		060-0175578			
		CODIGO CATASTRAL			
FORMATO DE CALIFICACION					
UBICACION DEL	MUNICIPIO		VEREDA		
PREDIO	Cartage				
URBANO	NOMBRE O DIRECCION:				
RURAL	Mirador del Nuevo Progreso Manz. 3 lote #7				
DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA					
NUMERO DE ESCRITURA	DIA	MES	AÑO	NOTARIA DE ORIGEN	CIUDAD
1.777 /	19	11	2001	SEXTA (6TA)	CARTAGENA
NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO			VALOR DEL ACTO		
ESPECIFICACION			PESOS		
CODIGO	ACTO				
0101	Compraventa		\$ 75.000		
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO					
CONVIVIE			IDENTIFICACION NUMERO		
Onerda Corday Gonzalez			cc/ 30.878.622 Turb-co		
Cecilia Corday Gonzalez			cc/ 45.510.102 @/		
					

FIRMA DEL ACTUANTE

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Pagina 1

Impreso el 14 de Febrero de 2002 a las 04:37:00 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2002-3493 se calificaron las siguientes matriculas:
175578

CIRCULO DE REGISTRO: 060 CARTAGENA

Nro Matricula: 175578

MUNICIPIO: CARTAGENA

DEPARTAMENTO: BOLIVAR

TIPO PREDIO: URBANO

NRO.CATASTRO: 01-03-1164-0007-000

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) BARRIO NUEVO BOSQUE ZONA HOY CONOCIDA SECTOR "EL MIRADOR DEL NUEVO BOSQUE LOTE NO. 0007, MANZANA NO. 3.

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 13-02-2002 Radicacion: 2002-3493

ESCRITURA 1117 del: 19-11-2001 NOTARIA 6 de CARTAGENA

VALOR ACTO: \$ 75,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

A: LORDUY GONZALEZ ONEIDA

30878622 X

A: LORDUY GONZALEZ ELA CECILIA

45510102 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha

El registrador

Que Ordena el Registro

Día Mes Año

ABOGAD33,

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
CARTAGENA

NIT: 800119830-1
SOLICITUD CONSULTA
Impreso el 11 de Mayo de 2007 a las 09:09:09 am

No. RADICACIÓN: **2007-060-2-12242**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LORDUY GONZALEZ ONEIDA CC# 30878622

NUMERO DE CONSULTAS: 1

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VALOR: \$ 500

VALOR TOTAL: \$ 500

Usuario: 50266

DE NOTARIO
Y REGISTRAR

CONSULTA INDICE DE PROPIETARIO

Impreso el 11 de Mayo de 2007 a las 09:09:45 am

No. RADICACIÓN:

2007-060-2-12242

CRITERIO 1.

Tipo de Documento: CC

Número de Documento: 30878622

Resultados:

1. MATRICULA: 060-175578

1) BARRIO NUEVO BOSQUE ZONA HOY CONOCIDA SECTOR "EL MIRADOR DEL NUEVO BOSQUE LOTE NO. 0007, MANZANA NO. 3.

Oficio AMC-OFI-0038864-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 11 de mayo de 2015

SECRETARIA DE PLANEACIÓN ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	00135-2015
Quejoso:	NANCY DEL CARMEN BARRIOS LEON
Hechos	Presunta afectación por adelanto de construcción sin tener en cuenta la normativa urbanística.

COMPETENCIA

La Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1563 de 2014 y el Decreto 0013 de 2015, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

ANTECEDENTES

La señora **NANCY DEL CARMEN BARRIOS LEON** mediante oficio **EXT-AMC-15-0025882-2015** adiado 22 de abril del 2015, presento ante esta dependencia distrital de planeación, queja consistente en un presunto adelanto de una obra tipo civil por parte de la señora **ONEIDA LORDUY GONZALEZ**, sin el cumplimiento de los requisitos contemplados en las normas urbanísticas.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

De la queja presentada por la peticionaria, se observa que no se cuentan con suficientes elementos para establecer la existencia de una vulneración a las normas urbanísticas y teniendo en cuenta que no se cuentan con elementos suficientes para establecer el hecho, se procederá a iniciar averiguación preliminar tendiente a determinar si existe mérito para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el Código de Procedimiento Administrativo.

Siendo lo anterior así, la Secretaría de Planeación adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Practicar visita técnica al inmueble ubicado en el Mirador del Nuevo Bosque, Mz 3 lote 6, exactamente entrando por la urbanización Nueva Granada. así como todas las pruebas conducentes y pertinentes que se requieran para cumplir con el objeto de la presente.
2. Determinar con claridad la persona ya sea jurídica o natural, sobre la cual recae la responsabilidad de la ejecución del proyecto o en su defecto el titular de la Licencia de construcción.



En mérito de lo expuesto la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias,

RESUELVE

- PRIMERO:** Iniciar **Averiguación Preliminar** en contra de la señora **ONEIDA LORDUY GONZALEZ**, por las presuntas actuaciones urbanísticas ejecutadas en el Mirador del Nuevo Bosque, Mz 3 lote 6, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto.
- SEGUNDO:** Practicar las siguientes pruebas:
1. Practicar visita técnica al inmueble ubicado en el Mirador del Nuevo Bosque, Mz 3 lote 6, exactamente entrando por la urbanización Nueva Granada. así como todas las pruebas conducentes y pertinentes que se requieran para cumplir con el objeto de la presente.
 2. Determinar con claridad la persona ya sea jurídica o natural, sobre la cual recae la responsabilidad de la ejecución del proyecto o en su defecto el titular de la Licencia de construcción.
- TERCERO:** Notificar Personalmente al indagado de la actuación administrativa de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente, Notifíquese por Aviso teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.
- CUARTO:** Comunicar al quejoso de la determinación tomada en el presente acto.


DOLLY GONZALEZ ESPINOSA
Secretaría de Planeación


Asesor Externo



Oficio **AMC-OFI-0038864-2015**

Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 11 de mayo de 2015

SECRETARIA DE PLANEACIÓN ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	00135-2015
Quejoso:	NANCY DEL CARMEN BARRIOS LEON
Hechos	Presunta afectación por adelanto de construcción sin tener en cuenta la normativa urbanística.

COMPETENCIA

La Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1563 de 2014 y el Decreto 0013 de 2015, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

ANTECEDENTES

La señora **NANCY DEL CARMEN BARRIOS LEON** mediante oficio **EXT-AMC-15-0025882-2015** adiado 22 de abril del 2015, presento ante esta dependencia distrital de planeación, queja consistente en un presunto adelanto de una obra tipo civil por parte de la señora **ONEIDA LORDUY GONZALEZ**, sin el cumplimiento de los requisitos contemplados en las normas urbanísticas.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

De la queja presentada por la peticionaria, se observa que no se cuentan con suficientes elementos para establecer la existencia de una vulneración a las normas urbanísticas y teniendo en cuenta que no se cuentan con elementos suficientes para establecer el hecho, se procederá a iniciar averiguación preliminar tendiente a determinar si existe mérito para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el Código de Procedimiento Administrativo.

Siendo lo anterior así, la Secretaría de Planeación adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Practicar visita técnica al inmueble ubicado en el Mirador del Nuevo Bosque, Mz 3 lote 6, exactamente entrando por la urbanización Nueva Granada. así como todas las pruebas conducentes y pertinentes que se requieran para cumplir con el objeto de la presente.
2. Determinar con claridad la persona ya sea jurídica o natural, sobre la cual recae la responsabilidad de la ejecución del proyecto o en su defecto el titular de la Licencia de construcción.



En mérito de lo expuesto la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias,

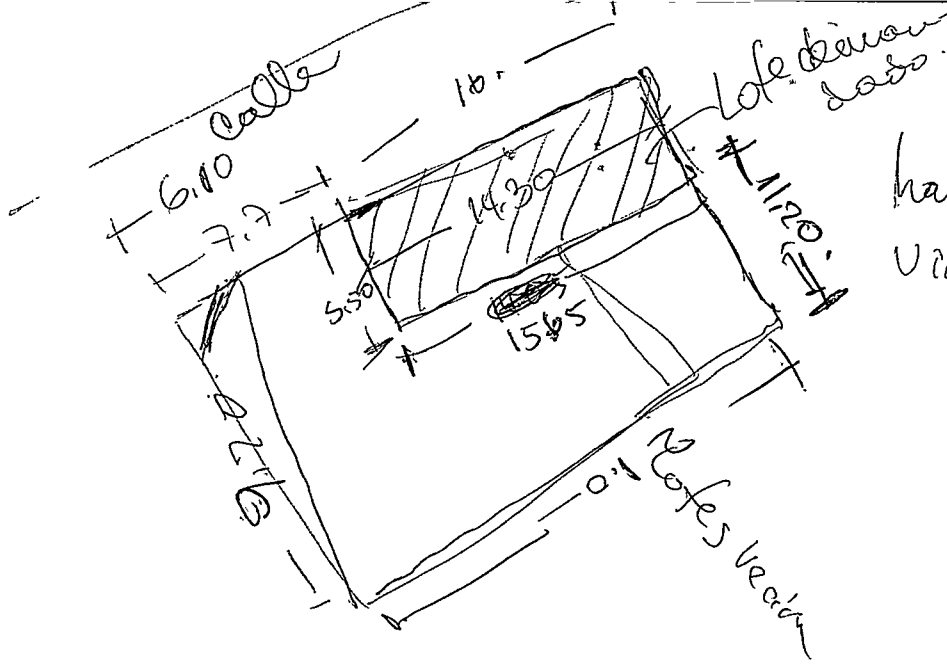
RESUELVE

- PRIMERO:** Iniciar **Averiguación Preliminar** en contra de la señora **ONEIDA LORDUY GONZALEZ**, por las presuntas actuaciones urbanísticas ejecutadas en el Mirador del Nuevo Bosque, Mz 3 lote 6, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto.
- SEGUNDO:** Practicar las siguientes pruebas:
1. Practicar visita técnica al inmueble ubicado en el Mirador del Nuevo Bosque, Mz 3 lote 6, exactamente entrando por la urbanización Nueva Granada. así como todas las pruebas conducentes y pertinentes que se requieran para cumplir con el objeto de la presente.
 2. Determinar con claridad la persona ya sea jurídica o natural, sobre la cual recae la responsabilidad de la ejecución del proyecto o en su defecto el titular de la Licencia de construcción.
- TERCERO:** Notificar Personalmente al indagado de la actuación administrativa de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente, Notifíquese por Aviso teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.
- CUARTO:** Comunicar al quejoso de la determinación tomada en el presente acto.

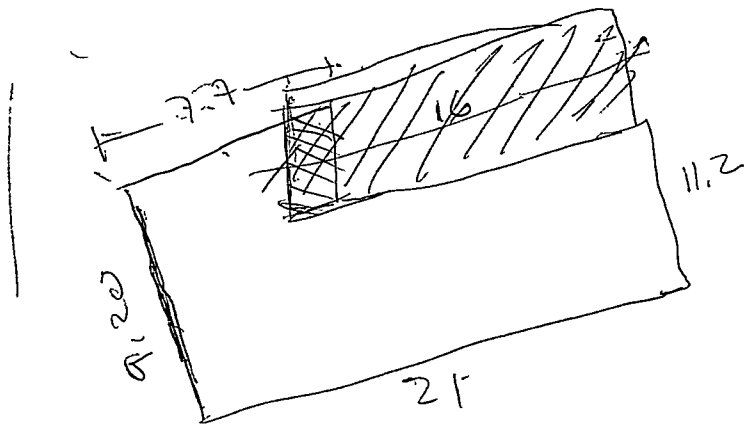

DOLLY GONZALEZ ESPINOSA
Secretaría de Planeación


Profr. Basileme
Asesor Externo





hay 14.30 mt. incluyendo
Vigas con Nalazino 1.60 mt





Oficio AMC-OFI-0042296-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 21 de mayo de 2015

Señora

RAD.00135-2015

NANCY DEL CARMEN BARRIOS LEON

Mirador del Nuevo Bosque, Manzana 3 lote 6
La Ciudad.

Ref. Inicio Averiguación Preliminar

Cordial Saludo,

Comendidamente le comunico que en el expediente arriba señalado, y de conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa competente en este caso, la Secretaría de Planeación Distrital, deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

De acuerdo a su solicitud, se observa que no se cuentan con suficientes elementos para establecer la existencia de una vulneración a las normas urbanísticas, el hecho ni el autor del mismo, como consecuencia de ello, se procederá a iniciar averiguación preliminar tendiente a determinar si existe mérito para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el Código de Procedimiento Administrativo.

Siendo lo anterior así, la Secretaría de Planeación adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Visita técnica dentro de la presente actuación administrativa en el inmueble ubicado en la ciudad de Cartagena de Indias, Mirador del Nuevo Bosque – Manzana 3 lote 6, más exactamente entrando por la urbanización Nueva Granda.
2. Visita Técnica, al inmueble colindante, el cual según la queja de la referencia, constituye la residencia de la Señora ONEIDA LORDUY GONZALEZ, con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer el tipo de obras que se adelanta, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y, si efectivamente, cuenta con licencia expedida por la autoridad competente.
3. Designar a la Arquitecta Luz Mercedes Cimarra, profesional adscrita a esta dependencia distrital, para efectos de practicar la precitada diligencia de inspección.

Atentamente,


DOLLY GONZALEZ ESPINOSA
Secretaría de Planeación

Proy. Elias Salame
Asesor Externo



ALCALDÍA MAYOR DE
CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.

Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

Oficio AMC-OFI-0042296-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 21 de mayo de 2015

Señora

NANCY DEL CARMEN BARRIOS LEON

Mirador del Nuevo Bosque, Manzana 3 lote 6
La Ciudad.

RAD.00135-2015

Ref. Inicio Averiguación Preliminar

Cordial Saludo,

Comedidamente le comunico que en el expediente arriba señalado, y de conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa competente en este caso, la Secretaría de Planeación Distrital, deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficientes para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

De acuerdo a su solicitud, se observa que no se cuentan con suficientes elementos para establecer la existencia de una vulneración a las normas urbanísticas, el hecho ni el autor del mismo, como consecuencia de ello, se procederá a iniciar averiguación preliminar tendiente a determinar si existe mérito para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el Código de Procedimiento Administrativo.

Siendo lo anterior así, la Secretaría de Planeación adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Visita técnica dentro de la presente actuación administrativa en el inmueble ubicado en la ciudad de Cartagena de Indias, Mirador del Nuevo Bosque – Manzana 3 lote 6, más exactamente entrando por la urbanización Nueva Granda.
2. Visita Técnica, al inmueble colindante, el cual según la queja de la referencia, constituye la residencia de la Señora ONEIDA LORDUY GONZALEZ, con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer el tipo de obras que se adelanta, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y, si efectivamente, cuenta con licencia expedida por la autoridad competente.
3. Designar a la Arquitecta Luz Mercedes Cimarra, profesional adscrita a esta dependencia distrital, para efectos de practicar la precitada diligencia de inspección.

Atentamente,


DOLLY GONZALEZ ESPINOSA
Secretaría de Planeación

Proy. Elias Saleme
Asesor de Gubernio



ALCALDÍA MAYOR DE
CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.

Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

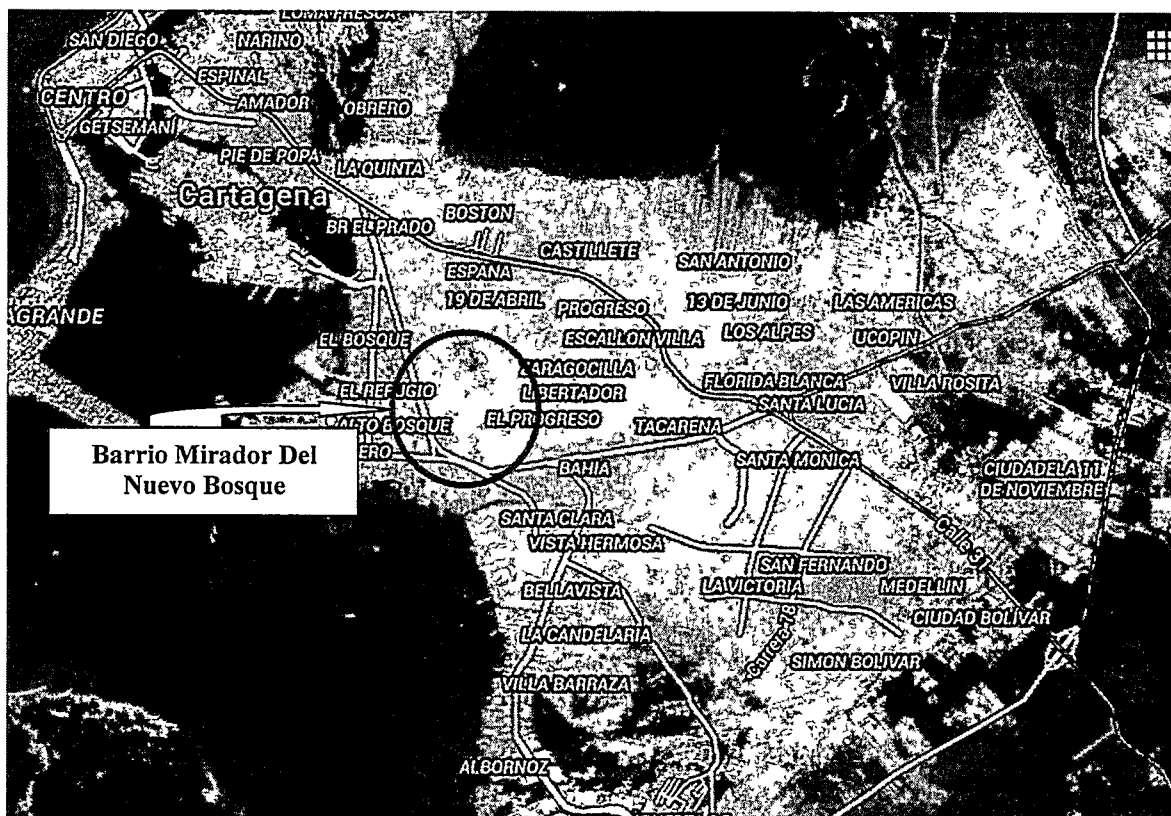
info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

INFORMACION GENERAL

FUNCIONARIO: ARQ. LUZ MERCEDES SIMARRA N.		No. CEDULA: 45756168	No. CONTRATO
ASUNTO:	SOLICITUD DE CERTIFICADO DE LINDEROS		FECHA VISITA: 27-05-2015
COD. REGISTRO:	EXT-AMC-15-0025882		FECHA ASUNTO: 22-04-2015
SOLICITANTE:	NANCY DEL CARMEN BARRIOS	Dir. Mirador del nuevo Bosque Mz- 3 L-7	TELEFONO:



Secretaría de Planeación Distrital
Sector Chambacú, Edificio Inteligente - Mezzanine 101
Carrera 13B No. 26-78

©ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ALCALDIA DE CARTAGENA DE INDIAS D.T y C. PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO,
SIN AUTORIZACION ESCRITA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD.



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL

GENERALIDADES

La señora Nancy Del Carmen barrios León manifiesta ante este despacho inconformidad por una construcción que se adelanta en el inmueble vecino, la cual solicita que esta sea parada porque para su juicio esta no tiene licencia de construcción y se presume estas obras están invadiendo sus predios.

Al realizar visita técnica efectivamente se observa la construcción de unas vigas aéreas en la vivienda vecina elaboradas con el propósito de ampliación. En conversación con el propietario de la obra, este manifiesta no tener la licencia a la mano, pero alega que está construyendo dentro de sus predios, y que la problemática entre el querellante y él va más allá de la construcción, pues tienen en disputa una parte del terreno que ambos consideran de su propiedad y según ellos este área está inscrita en las escritura de los dos, y el caso ya está en manos de la Alcaldía Local.

Ante estas manifestaciones se procedió a solicitar copia de ambas escrituras para verificar medidas, se hizo un levantamiento de cada inmueble, tomando en cuenta los linderos que cada quien señala y efectivamente las escrituras tienen las medidas que ambas personas manifiestan, para la definición de este caso se recomienda realizar un proceso ante la justicia ordinaria civil ya que es de esa competencia

En cuanto al adelanto de la construcción, se les solicita a los demandados, señora Oneyda Lorduy Y Fernando Castro, presentar licencia de construcción en nuestras oficinas. La dirección del inmueble en cuestión es El Mirador del Nuevo Bosque Manzana 3 Lote 6

Teniendo en cuenta que según la ley 388 de 1997

Licencia de construcción y sus modalidades. Es la autorización previa para desarrollar edificaciones en uno o varios predios, de conformidad con lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad que regule la materia.

Son modalidades de la licencia de construcción las siguientes:

1. **Obra nueva.** Es la autorización para adelantar obras de edificación en terrenos no construidos.
2. **Ampliación.** Es la autorización para incrementar el área construida de una edificación existente, entendiéndose por área construida la parte edificada que corresponde a la suma de las superficies de los pisos, excluyendo azoteas y áreas sin cubrir o techar.

Secretaría de Planeación Distrital
Sector Chambacú, Edificio Inteligente - Mezzanine 101
Carrera 13B No. 26-78

©ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA DE INDIAS D.T y C. PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO, SIN AUTORIZACION ESCRITA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD.

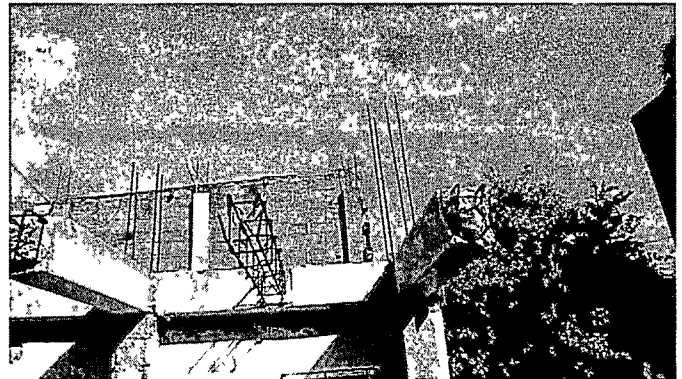


Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Distrito Turístico y Cultural

3. **Adecuación.** Es la autorización para adelantar las obras tendientes a adaptar una edificación o parte de ella para el desarrollo de otro uso, garantizando la permanencia del inmueble original.
4. **Modificación.** Es la autorización para variar el diseño arquitectónico o estructural de una edificación existente, sin incrementar su área construida.
5. **Reforzamiento Estructural.** Es la autorización para intervenir o reforzar la estructura de uno o varios inmuebles, con el objeto de acondicionarlos a niveles adecuados de seguridad sísmica de acuerdo con los requisitos de la Ley 400 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya y su reglamento.
6. **Demolición.** Es la autorización para derribar total o parcialmente una o varias edificaciones existentes en uno o varios predios y deberá concederse de manera simultánea con cualquiera otra modalidad de licencia de construcción, salvo cuando se trate de proyectos de renovación urbana o de la ejecución de obras de infraestructura vial o de servicios públicos domiciliarios que se encuentren contemplados en el Plan de Ordenamiento Territorial o en los instrumentos que lo desarrollen y complementen.
7. **Cerramiento.** Es la autorización para encerrar de manera permanente un predio de propiedad privada.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Secretaría de Planeación Distrital
Sector Chambacú, Edificio Inteligente - Mezzanine 101
Carrera 13B No. 26-78

©ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ALCALDIA DE CARTAGENA DE INDIAS D.T y C. PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO, SIN AUTORIZACION ESCRITA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD.



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



LUZ MERCEDES SIMARRA
Arquitecta

Secretaría de Planeación Distrital
Sector Chambacú, Edificio Inteligente - Mezzanine 101
Carrera 13B No. 26-78

©ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ALCALDIA DE CARTAGENA DE INDIAS D.T y C. PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO, SIN AUTORIZACION ESCRITA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD.



Oficio AMC-OFI-0069510-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 28 de agosto de 2015

Estimado:

MAURICIO BETANCOURT CARDONA

ALCALDE MENOR LOCALIDAD HISTORICA Y DEL CARIBE NORTE

Barrió el Country, Casa de Justicia

La ciudad.

Ref. Solicitud información (Queja por infracciones urbanísticas de NANCY DEL CARMEN BARRIOS LEON).


Reciba un cordial saludo,

En atención el asunto de la referencia, me dirijo ante su despacho para efectos de solicitar información, referente si existe alguna queja presentada por la señora NANCY DEL CARMEN BARRIOS LEON, debido el adelanto de obras de construcción llevadas a cabo en el inmueble localizado en el Mirador del Nuevo Bosque, manzana 3 Lote 7 de la ciudad de Cartagena.

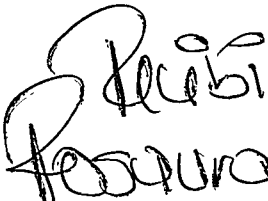
Lo anterior, toda vez que si bien es cierto el Decreto 1563 del 2014, le reasigno las funciones tendientes a ejercer la vigilancia y control de la ejecución de las obras adelantadas en el distrito de Cartagena, no es menor cierto que el Decreto 0013 del 2015, en su artículo primero, "Aplicación", precisa que dichas facultades se ejercen a partir de su fecha de vigencia, *"solo sobre las actuaciones administrativas que versen conductas y quejas sobrevinientes a la fecha 1 de enero del 2015 en adelante; aquellas actuaciones administrativas en curso al día 31 de diciembre de 2014, continúan a cargo de los Alcaldes Locales hasta su culminación"*.

No siendo otro en particular,

De usted,


DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL
ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C.


Proye Elias Saleme
Asesor Externo


01-10-15
3:00 PM
AUT EN





Oficio **AMC-OFI-0097355-2015**

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 03 de diciembre de 2015

**ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS D. T Y C.**

ASUNTO: ORDEN DE SUSPENSIÓN de Obra en CONSTRUCCION, dirección –
MIRADOR DEL NUEVO BOSQUE MANZANA 3 LOTE 6.

ANTECEDENTES:

La señora **NANCY DEL CARMEN BARRIOS LEON**, presento Queja por las presuntas Violaciones a la normatividad Urbanística del Distrito, mediante el oficio **EXT-AMC-0025882-2015**, en la cual manifiesto:

"El presente oficio es con el fin de parar un obra son los permisos legales de construcción sabiendo de antemano que me representa la Ley de manera justa y equitativa, evitando violencia de convivencia en comportamientos ciudadano entre vecinos dentro de los límites demarcados en las respectivas escrituras. La dirección de mi predio es MIRADORE DEL NUEVO BOSQUE MANZANA 3 LOTE 6, entrando por la urbanización Nueva Granada.

Siendo el lote en conflicto el localizado en la el MIRADOR DEL NUEVO BOSQUE, MANZANA 3 LOTE 7, de propiedad de la señora ONEIDA LORDUY GONZALEZ, quien alega que no necesita de los estatutos jurídicos para continuar la obra que se gestiona en proceso. (...)

I. ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS POR LA DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO:

Ante la solicitud de la Sra. NANCY BARRIOS, mediante auto AMC-OFI-0038864-2015, se resolvió dar inicio a la Apertura de Averiguación Preliminar y se procedió a realizar la respectiva visita técnica de inspección en la construcción ubicada en el MIRADOR DEL NUEVO BOSQUE, MANZANA 3 LOTE 7 de esta ciudad, conforme a los párrafos precedentes, de los cuales se rindió informe técnico de visita realizado por una profesional adscrita a esta Secretaria de Planeación distrital, quien en su informe manifiesta lo siguiente:

I. INFORME GENERAL DEL ASUNTO

Al realizar visita técnica efectivamente se observó la construcción de unas vigas aéreas en la vivienda vecina, elaboradas con el propósito de ampliación. En conversación sostenida con el propietario de la obra, este manifiesta no tener licencia de construcción a la mano, pero alega que está construyendo dentro de su predio y que la problemática entre el querellante y él va más allá de la construcción, pues tienen disputa una parte del terreno que ambos consideran de su propiedad y según ellos esta área está inscrita en las escrituras de los dos.

Ante estas manifestaciones se procedió a solicitar copia de ambas escrituras para verificar medidas, donde se hizo un levantamiento de cada inmueble tomando en cuenta los linderos que cada quien señala. Efectivamente las escrituras tienen las mismas medidas que ambas personas manifiestan.





En cuanto al adelanto de la construcción, se le solicito a la parte demandada, la señora Oneyda Lorduy y Fernando Castro, presentar la licencia de construcción en la oficina de planeación la cual no fue presentada en el tiempo oportuno.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA VISITA TECNICA:

Como se puede apreciar en el presente informe, la construcción no cuenta con la respectiva Licencia de Construcción, requisito indispensable para la ejecución, por lo tanto no cumple con lo reglado en el Decreto 1469 del 2010, el cual en su artículo 7, numeral 2, hace mención a la "ampliación" como la autorización para incrementar el área construida de una edificación existente, entendiéndose como área construida la parte edificada que corresponde a la suma de las superficies de los pisos excluyendo azoteas y áreas sin cubrir techo.

En consecuencia recomendamos suspender la obra ubicada en el *MIRADOR DEL NUEVO BOSQUE, MANZANA 3 LOTE 7* de esta ciudad, por contravenir lo establecido en el art 99 de la ley 388 de 1997, el cual me permito transcribir.

Licencias y sanciones urbanísticas

Artículo 99°.- Licencias. Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 2181 de 2006. Se introducen las siguientes modificaciones y adiciones a las normas contenidas en la Ley 9 de 1989 y en el Decreto-Ley 2150 de 1995 en materia de licencias urbanísticas: Ver el Decreto Nacional 1052 de 1998

Modificado por el art. 182, Decreto Nacional 019 de 2012. Para adelantar obras de construcción, ampliación, modificación y demolición de edificaciones, de urbanización y parcelación en terrenos urbanos, de expansión urbana y rurales, se requiere licencia expedida por los municipios, los distritos especiales, el Distrito Capital, el departamento especial de San Andrés y Providencia o los curadores urbanos, según sea del caso. Negrilla y subrayado fuera del texto

Por todo lo anterior, la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias, procederá a ordenar la **SUSPENSIÓN** de la Obra que se adelanta en el inmueble ubicado *MIRADOR DEL NUEVO BOSQUE, MANZANA 3 LOTE 7* de esta ciudad, como **MEDIDA CAUTELAR PROVISIONAL** para evitar perjuicios que se pudieran llegar a causar con la misma, mientras se surten las etapas del procedimiento administrativo sancionatorio y hasta tanto se levante dicha medida.

De acuerdo a lo anteriormente expuesto, la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias, en uso de sus facultades legales y reglamentarias como ente de vigilancia y control de las obras que se desarrollan en el predio urbano:

II. RESUELVE:

PRIMERO: Suspender la obra en construcción que se viene adelantando sin el lleno de los requisitos legales, por parte del propietario del inmueble ubicado en el *MIRADOR DEL NUEVO BOSQUE, MANZANA 3 LOTE 7* de esta ciudad, por las razones expuestas en la parte considerativa de esta suspensión.-

SEGUNDO: Dar traslado a la correspondiente Alcaldía Local de su jurisdicción o quien haga sus veces, para que haga efectiva la medida de suspensión ordenada en el artículo primero de la presente resolución, según lo establecido en los Decretos 1563 de 2014, 0013 de 2015 y 1356 de 2015.





TERCERO; Continuar con el trámite administrativo sancionatorio para la imposición de las sanciones a que haya lugar, de conformidad con lo consagrado en la ley 388 de 1997, decreto ley 1469 de 2010; ley 1437 de 2011 y los decretos distritales 1563 de 2014 y 0013 de 2015.

CUARTO: Contra el presente acto administrativo por ser de carácter cautelar no procede recurso alguno.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

DOLLY GONZALEZ ESPINOSA
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL DE CARTAGENA
ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS. D. T. y C.

P. Elias Saleme
Asesor Externo DACU.





Oficio AMC-OFI-0097386-2015,

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 03 de diciembre de 2015 ✓

Señores

ALCALDIA LOCAL HISTORICA Y DEL CARIBE NORTE

Dr. MAURICIO BETANCOURT CARDONA

Alcalde Menor

E. S. D.

REF.: Comunicación de Orden de Suspensión.

Cordial Saludo,

La Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en los Decretos 1563 de 2014, 0013 de 2015 y 1356 de 15 de octubre de 2015, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

Se le comunica al Dr. MAURICIO BATANCOURT CARDONA, en calidad de Alcalde Menor Localidad Histórica y del Caribe Norte, que mediante el oficio AMC-OFI-0097355-2015, se emitió por esta dependencia ORDEN DE SUSPENSIÓN A OBRA EN CONSTRUCCION ubicada en el MIRADOR DEL NUEVO BOSQUE, MANZANA 3 LOTE 7 de esta ciudad, por las razones expuestas en el oficio que se le anexa.

Ante lo anterior, esta dependencia remite a usted la presente orden con la finalidad de proceder conforme a ella, debido a las competencias que le son atribuidas a su entidad y se allegue a la Secretaría de Planeación Distrital informe o acta, donde se deje constancia de la materialización de dicha diligencia.

Atentamente,


Dra. DOLLY GONZALEZ ESPINOSA.
Secretaria de Planeación Distrital de Cartagena de Indias.
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D. T y C.


Proy. Elias Saleme
Asesor Externo DACU.

Recabi:
Angel Suarez
Dic 23/15
2:50 PM



Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 27 de noviembre de 2019

Oficio **AMC-OFI-0148821-2019**

Dr. **JORGE CARRILLO PADRÓN**
Jefe Oficina Asesora Jurídica
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
La Ciudad

Ref.: **PROCESO SANCIONATORIO RAD 00135-2015: IMPEDIMENTO PARA CONOCER QUERELLA N°EXT-AMC-19-0049105**

Cordial saludo;

Por medio de la presente me permito informarle, que de conformidad a lo dispuesto por el señor Alcalde Mayor (e) mediante Decreto 0750 del 27 de mayo de 2019, fui nombrada en el cargo de Director Administrativo (Control Urbano) Código 009 Grado 53; lo cual me da la competencia para conocer e impulsar las Peticiones, Quejas y Reclamos por infracciones urbanísticas que cursan en la enunciada Dirección Administrativa.

Así las cosas, da cuenta la suscrita, que la ciudadana Nancy del Carmen Barrios León, identificada con la C. C. N.° 45.429.057, ha interpuesto querrella el día 20 de abril del 2015 bajo el radicado N°EXT-AMC-15-0025882 por la presunta violación a la norma urbanística, por el predio colindante a su propiedad perteneciente a la señora Oneida Lorduy Gonzáles, los cuales se han tramitado en la mayor brevedad y remitidos al competente acörde a la normatividad de cada año.

Aunado a lo anterior, cabe resaltar que esta Dirección Administrativa ha brindado el apoyo profesional a los requerimientos realizados por personal de la dependencia, en el ámbito de nuestras competencias.

El 11 de mayo de 2015 mediante el oficio AMC-OFI0038864-2015 la secretaria de planeación adelanta Averiguación Preliminar con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico se le comunica la apertura del proceso a la señora Nancy Del Carmen Barrios De León a través del oficio AMC-OFI-0042296-2015 de 21 de mayo de 2015.

En informe técnico del 27 de mayo de 2015 mediante el oficio EXT-AMC—15-0025882 (Folio. 22-25), realizado por mí, donde se evidencio que los señores Oneida Lorduy y Fernando Castro sin obtención de la respectiva licencia ante la curaduría urbana. también, se evidencia que la diferencia que tiene con los linderos los señores Nancy Del Carmen Barrios De León y Oneida Lorduy, Fernando Castro no es competencia de dirección administrativa de control Urbano sino de justicia ordinaria.

En solicitud de visita técnica y acompañamiento radicada bajo N.º. EXT-AMC-15-0025882 el 28 de agosto de 2015 mediante el oficio -AMC-OFI-0069510-2015, se le solicita información, al alcalde de la Localidad uno, al doctor Mauricio Betancur cardona referente si en su dependencia existe una queja por infracción urbanística por la presentada por la señora Nancy Del Carmen Barrios De León con la dirección del predio Mirador del Nuevo Bosque Mz3 lote 6 lo cual no fue respondida por la alcaldía local.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



Por todo lo anterior la secretaria de planeación Distrital de Cartagena de Indias Mediante al oficio AMC-OFI-0097355-2015 de fecha 3 de diciembre de 2015 da orden de **suspensión** de obra que se adelanta en el inmueble ubicado mirador del nuevo bosque mz 3 lt 7 de esta ciudad como **Medida Cautelar provisional** para evitar perjuicios que se pudieran llegar a causar con la misma, mientras se surtían las etapas del procedimiento administrativo sancionatorio del cual comunica al alcaldía local histórica y del caribe Norte por su competencia en su momento a través del oficio AMC-OFI-0097386-2015..

En este orden para garantizar la imparcialidad y al existir la Certeza de la Suscrita Directora, considero pertinente apartarme del trámite al considerar que se configura la causal de impedimento enunciada en el numeral 2° del artículo 11 de la Ley 1437 de 2011, que a su letra establece:

"Artículo 11. Conflictos de interés y causales de impedimento y recusación. Cuando el interés general propio de la función pública entre en conflicto con el interés particular y directo del servidor público, este deberá declararse impedido. Todo servidor público que deba adelantar o sustanciar actuaciones administrativas, realizar investigaciones, practicar pruebas o pronunciar decisiones definitivas podrá ser recusado si no manifiesta su impedimento por:

(...)

2. Haber conocido del asunto, en oportunidad anterior, el servidor, su cónyuge, compañero permanente o alguno de sus parientes indicados en el numeral precedente."

En razón de lo anterior, y en cumplimiento de lo señalado en el artículo 11 de la Ley 1437 de 2011, le comunico que me declaro **IMPEDIDA** para conocer de la Querella antedicho y le solicito con el acostumbrado respeto se sirva aceptarlo y designar funcionario para que tramite el mismo.

Cordialmente,

LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO
Directora Administrativa de Control Urbano

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 07 de enero de 2020

Oficio **AMC-OFI-0000240-2020**

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



Cartagena de indias, D.T y C

Señores
Dirección Admirativa de Control Urbano
E.S.D.

Asunto. Devolución expediente Rad. 00135-2015

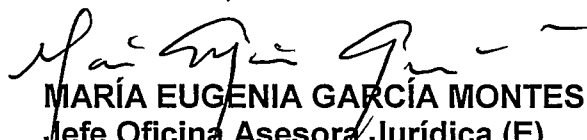
En atención del asunto de la referencia me dirijo a usted para hacer devolución del expediente de la referencia en el cual la Dra. Luz Mercedes Simarra Navarro manifestó estar incurso en causal de impedimento para conocer de dicho procedimiento, solicitando en consecuencia sea separada del mismo.

En este orden y dado que en la actualidad la Dra. Luz Mercedes Simarra Navarro no funge como directora de Control Urbano, se considera inocuo emitir pronunciamiento al respecto, habida cuenta que al no estar el funcionario en dicho cargo de manera consecucional, desaparece la causal alegada.

Por tanto, se hacer devolución del presente asunto para que se continúe con el trámite correspondiente.

Anexo lo enunciado en un expediente con 30 folios.

Atentamente,


MARÍA EUGENIA GARCÍA MONTES
Jefe Oficina Asesora Jurídica (E)

Beely
13-01-2020
3:45 p.m.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.