



UNIDAD COMUNERA DE GOBIERNO No. 8

Personería Jurídica No.

Cartagena de Indias, Abril 8 de 2015

Señores
Secretaría de PLANEACIÓN
Ciudad

Ref. Queja de la Urbanización Camagüey Tercera Etapa

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL

VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-15-0023053

Fecha y Hora de registro: 13-abr-2015 09:12:13

Funcionario que registro: De Arco Flórez, Jesus

Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación

Funcionario Responsable: GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROCI

Cantidad de anexos: 4

Contraseña para consulta web: B7E78538

www.cartagena.gov.co

Cordial saludos

La presente tiene como finalidad presentar la siguiente queja: en la Urbanización Camagüey Tercera Etapa se está remodelando la casa No. 8 de la cual se está construyendo un tercer piso y han construido las escaleras externas, en concreto rígido con un descanso **voladizo (AUTOPORTANTE)** del segundo al tercer piso y ocupa todo el espacio de la fachada de la Urbanización porque está ocupada en la zona verde y esta representa un peligro para los transeúntes y vecinos por su peso y prácticamente está descansando sobre las rejas.

Se realizó la reunión con los propietarios y vecinos de esta comunidad el día 24 de marzo del 2015 a las 7 de la noche y en dicho acta se les sugirió a los propietarios rediseñar la estructura de la escalera y hasta la fecha no han tenido en cuenta las sugerencias. Se quedó que la próxima reunión sería el 28 de marzo en el mismo lugar para mirar con los Ingenieros Roger Turizo, Edwin Cabarcas y Luis Crizon con la Comunidad y dicha reunión no se cumplió. Como vocera de los propietarios asistió su hija María Claudia Pérez, que opera como funcionaria de la Alcaldía quien debe estar en concordancia con sus funciones con el "ACUERDO 23 BIS de 1996 Art. 4 Numeral 2", no debe afectar a la comunidad ya que es una vecina más.

Agregamos copia del acta de la reunión con firmas de los asistentes y las fotos de la cual muestra la magnitud del diseño de las escaleras, y se hace manifiesto, que, esta remodelación no presenta permisos en Curaduría Urbana para tal fin y mucho menos pidieron permiso por escrito a los vecinos si estaríamos de acuerdo o no y la vez se le ha hecho requerimientos a su maestro de obra por los escombros que han afectado la movilidad de la vía.

De usted muy cordialmente,

EDILBERTO LICONA BUELVAS
Presidente 73138211

OSCAR LORDUY
Secretaria JUNTA ACCION COMUNAL CAMAGUEY

ANEXO:
ACTA de la Junta de Vecinos
Fotos

COPIA:
Curaduría Urbana
Procuraduría
Dr. DIONISIO VELEZ TRUJILLO, Alcaldía Mayor Distrital
Inspección de la Policía y Alcaldía Menor

MARIA EUGENIA ACOSTA VILLEGAS
Secretaria 30330322

Urb. Camagüey 3ª Etapa Cda 9
Celular 3004060950

recibido por Sally
16/04/15

2.6
2.7
2.8
2.9
2.10
2.11
2.12
2.13
2.14
2.15
2.16
2.17
2.18
2.19
2.20
2.21
2.22
2.23
2.24
2.25
2.26
2.27
2.28
2.29
2.30
2.31
2.32
2.33
2.34
2.35
2.36
2.37
2.38
2.39
2.40
2.41
2.42
2.43
2.44
2.45
2.46
2.47
2.48
2.49
2.50
2.51
2.52
2.53
2.54
2.55
2.56
2.57
2.58
2.59
2.60
2.61
2.62
2.63
2.64
2.65
2.66
2.67
2.68
2.69
2.70
2.71
2.72
2.73
2.74
2.75
2.76
2.77
2.78
2.79
2.80
2.81
2.82
2.83
2.84
2.85
2.86
2.87
2.88
2.89
2.90
2.91
2.92
2.93
2.94
2.95
2.96
2.97
2.98
2.99
3.00

1.1



1.1

1.2

1.3

1.4

1.5
1.6
1.7
1.8
1.9
1.10
1.11
1.12
1.13
1.14
1.15
1.16
1.17
1.18
1.19
1.20
1.21
1.22
1.23
1.24
1.25
1.26
1.27
1.28
1.29
1.30
1.31
1.32
1.33
1.34
1.35
1.36
1.37
1.38
1.39
1.40
1.41
1.42
1.43
1.44
1.45
1.46
1.47
1.48
1.49
1.50
1.51
1.52
1.53
1.54
1.55
1.56
1.57
1.58
1.59
1.60
1.61
1.62
1.63
1.64
1.65
1.66
1.67
1.68
1.69
1.70
1.71
1.72
1.73
1.74
1.75
1.76
1.77
1.78
1.79
1.80
1.81
1.82
1.83
1.84
1.85
1.86
1.87
1.88
1.89
1.90
1.91
1.92
1.93
1.94
1.95
1.96
1.97
1.98
1.99
2.00

ACTA DE REUNION No 01/2015

FECHA: MARZO 24 DEL 2015.

HORA:- 21:30 PM

TEMA: REMODELACION CASA No 8

LUGAR: URBANIZACION CAMGUEY TERCERA ETAPA EN LA ZONA RECREATIVA (CARTAGENA DE INDIAS)

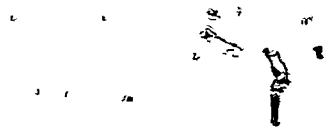
ORDEN DEL DIA:

El día 24 de marzo del 2015, los vecinos de la urbanización Camagüey, se reúnen en la zona verde la comunidad, para tratar la problemática que se ha presentado con la remodelación de la casa No 8 de propiedad de la señora Maria Claudia Pérez, siendo el tema de interés general que prima sobre el particular. A continuación se relacionan los puntos más importantes que se trataron en dicha reunión:

1. Se le solicitó a la propietaria de la vivienda reconsiderar el cambio de estructura de la escalera del segundo al tercer piso, ya que rompe la armonía de las fachadas de la urbanización, y es un elemento muy sobresaliente y pesado, lo cual representa un peligro para transeúntes y vecinos de la urbanización.
2. Se le solicitó realizar registro de alcantarillado independiente, ya que el existente fue construido para dos casas y no para cuatro lo cual lo haría colapsar.
3. Independizar las acometidas de agua y gas que también son compartidas.
4. Responder por daños de estructuras y otros daños que ocasionen a casa vecinas
5. Recoger los escombros rápidamente para no obstaculizar el desplazamiento del peatón y vehículos.
6. El ingeniero Luis Crison propietario de la casa No 4, toco tema de los inconvenientes que se han presentado con el colapso del alcantarillado y la inestabilidad del voltaje de energía, el cual con la construcción del edificio No 1 y 2 ha aumentado y con esta nueva construcción se recargaría aun más el sistema eléctrico.

CONCLUSION:

Expuestas todas las inquietudes, sugerencias y escuchar las partes se acordó con los propietarios de la vivienda No 8, entre ellos la señora Maria Claudia Pérez, llevar a cabo una reunión el próximo sábado 28 de marzo a las 2:30 de la tarde con los ingenieros Edwin Cabarcas, Roger Turizo, Luis Crison, representante de la comunidad y el arquitecto o ingeniero responsable de la construcción con el plano y diseño de la remodelación.



ASISTENTES:

BENJAMIN GUZMAN

ROCIO RUIZ

VANESSA GUZMAN

VICENTA MERCADO

LUIS CRISON

MARGARITA ALVAREZ

NOHORA ESPINOSA

DOMINGA PATERNINA

YORFIRIS FRIAS

ROBINSON FRIAS

ROGER TURIZO

FRANCIA GARCIA

JANETH SOTO

ADAN MERCADO

NELLY RODRIGUEZ

AURA VILLEGAS

ORLANDO SOLANO PRESIDENTE ACCION COMUNAL CAMAGUEY

OSCAR LORDUY SECRETARIO ACCION COMUNAL OSCAR LISBARRA / Mando 7/160029

HERNANDO PUELLO VICEPRESIDENTE ACCION COMUNAL

EDWIN CABARCAS (MEDIADOR)

MARIA CLAUDIA PEREZ (propietaria casa 8)

Nota: Los propietarios de la vivienda se negaron a firmar.

Para finalizar esperamos llegar a un acuerdo de la manera mas justa.

CASA No.

9

9

APTO 9

7

4

13

14

18

20

20

32

34

40

44

44

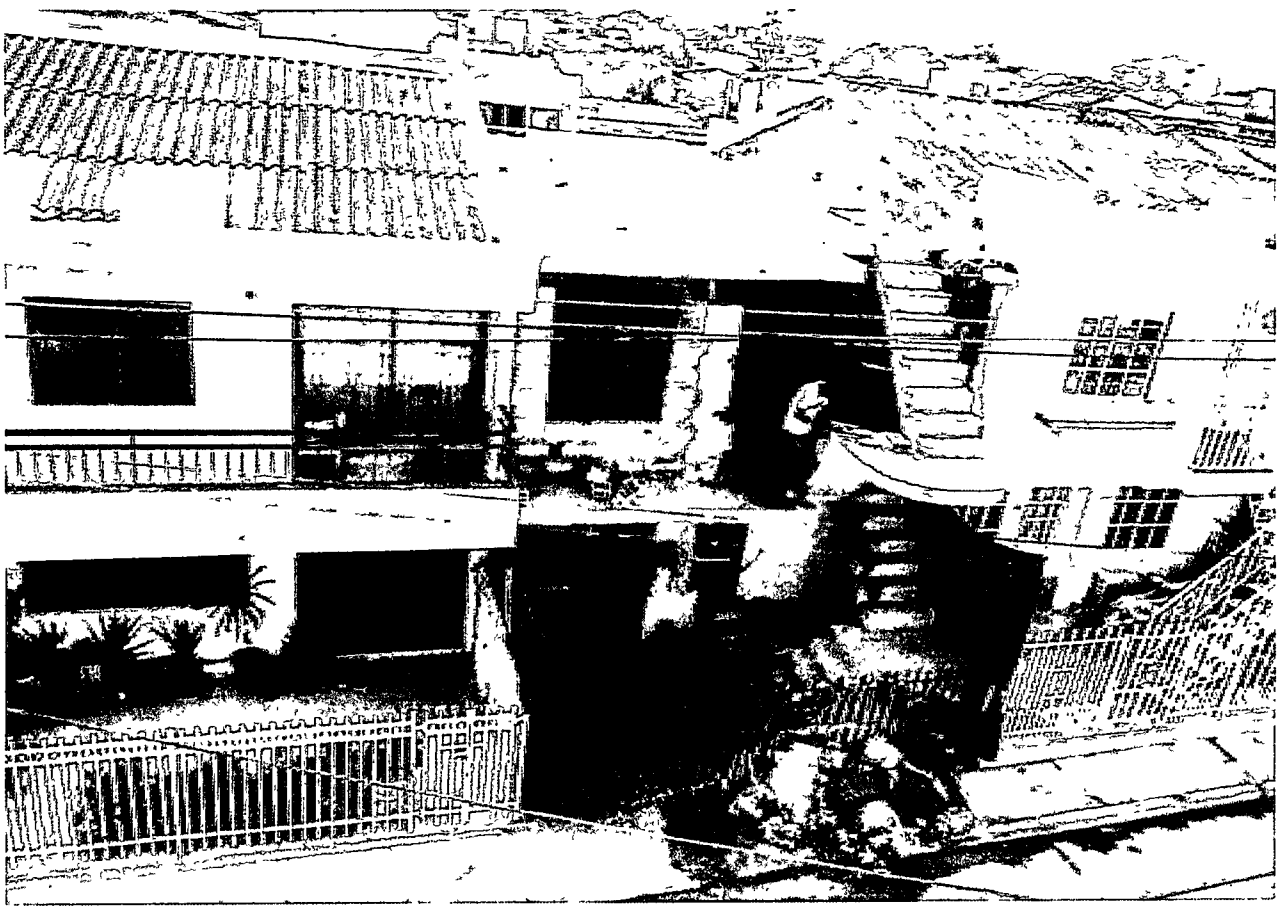
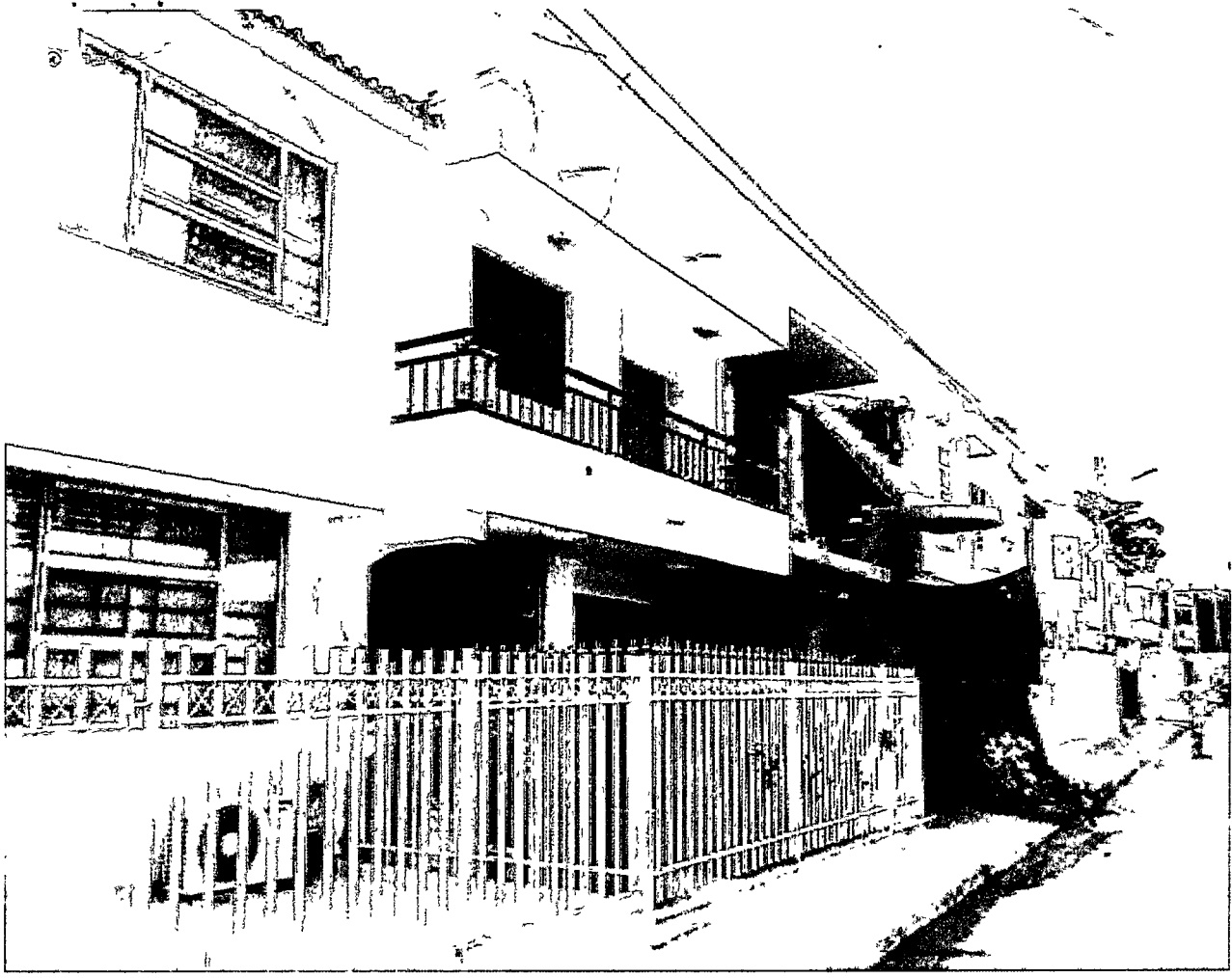
45

Benjamin Guzman CC 9.078.244 P/fina
Rocio Ruiz CC. 45.432.824
Vanessa Guzman 2554775
Vicenta Mercado A CC 33.124.6080
Luis Edmundo Crison
Margarita Alvarez CC 32.704.54
Nohora Espinosa CC # 41.380.974 Bogota
Dominga Paternina B. CC # 33.214.355 Momp
Yorfiris Frias 45.755.954
Robinson Frias 9.066.048.
Roger Turizo CC 9.132.724 y/fina
Francia Garcia CC 51.620.721
Janeth Soto C.
Adan Mercado 19.350.948
Nelly Rodriguez B 41.661.746
Aura Villegas V 21.573.902.7
Orlando Solano 9086192









12 12 12 12
12 12 12 12



12





UNIDAD COMUNERA DE GOBIERNO No. 8

Personería Jurídica No.

Cartagena de Indias, Abril 8 de 2015

Señores
Secretaría de PLANEACIÓN
Ciudad

Ref. Queja de la Urbanización Camagüey Tercera Etapa

Cordial saludos

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-15-0023053 ✓
Fecha y Hora de registro: 13-abr-2015 09:12:13
Funcionario que registro: De Arco Flórez, Jesus
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación
Funcionario Responsable: GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROCI
Cantidad de anexos: 4
Contraseña para consulta web: B7E78538
www.cartagena.gov.co

La presente tiene como finalidad presentar la siguiente queja: en la Urbanización Camagüey Tercera Etapa se está remodelando la casa No. 8 de la cual se está construyendo un tercer piso y han construido las escaleras externas, en concreto rígido con un descanso **voladizo (AUTOPORTANTE)** del segundo al tercer piso y ocupa todo el espacio de la fachada de la Urbanización porque está ocupada en la zona verde y esta representa un peligro para los transeúntes y vecinos por su peso y prácticamente está descansando sobre las rejas.


Se realizó la reunión con los propietarios y vecinos de esta comunidad el día 24 de marzo del 2015 a las 7 de la noche y en dicho acta se les sugirió a los propietarios rediseñar la estructura de la escalera y hasta la fecha no han tenido en cuenta las sugerencias. Se quedó que la próxima reunión sería el 28 de marzo en el mismo lugar para mirar con los Ingenieros Roger Turizo, Edwin Cabarcas y Luis Crizon con la Comunidad y dicha reunión no se cumplió. Como vocera de los propietarios asistió su hija María Claudia Pérez, que opera como funcionaria de la Alcaldía quien debe estar en concordancia con sus funciones con el "ACUERDO 23 BIS de 1996 Art. 4 Numeral 2", no debe afectar a la comunidad ya que es una vecina más.

Agregamos copia del acta de la reunión con firmas de los asistentes y las fotos de la cual muestra la magnitud del diseño de las escaleras, y se hace manifiesto, que, esta remodelación no presenta permisos en Curaduría Urbana para tal fin y mucho menos pidieron permiso por escrito a los vecinos si estaríamos de acuerdo o no y la vez se le ha hecho requerimientos a su maestro de obra por los escombros que han afectado la movilidad de la vía.


De usted muy cordialmente,


EDILBERTO LICONA BUEVAS
Presidente

73138211


MARÍA EUGENIA ACOSTA VILLEGAS
Secretaria

30330322
Urb. Camagüey 3ª Etapa C.C. 9
Celular 3604060960


OSCAR LORDUY
Secretaria JUNTA ACCION COMUNAL CAMAGUEY

ANEXO:

ACTA de la Junta de Vecinos
Fotos

COPIA:

Curaduría Urbana
Procuraduría
Dr. DIONISIO VELEZ TRUJILLO, Alcaldía Mayor Distrital
Inspección de la Policía y Alcaldía Menor
Personería
Emisora LA CARINOSA

Buena
13-04-15
10:20 am



7

8

9

ACTA DE REUNION No 01/2015

FECHA: MARZO 24 DEL 2015.

HORA: 21:30 PM

TEMA: REMODELACION CASA No 8

LUGAR: URBANIZACION CAMGUEY TERCERA ETAPA EN LA ZONA RECREATIVA (CARTAGENA DE INDIAS)

ORDEN DEL DIA:

El día 24 de marzo del 2015, los vecinos de la urbanización Camagüey, se reúnen en la zona verde la comunidad, para tratar la problemática que se ha presentado con la remodelación de la casa No 8 de propiedad de la señora Maria Claudia Pérez, siendo el tema de interés general que prima sobre el particular. A continuación se relacionan los puntos más importantes que se trataron en dicha reunión:

1. Se le solicitó a la propietaria de la vivienda reconsiderar el cambio de estructura de la escalera del segundo al tercer piso, ya que rompe la armonía de las fachadas de la urbanización, y es un elemento muy sobresaliente y pesado, lo cual representa un peligro para transeúntes y vecinos de la urbanización.
2. Se le solicitó realizar registro de alcantarillado independiente, ya que el existente fue construido para dos casas y no para cuatro lo cual lo haría colapsar.
3. Independizar las acometidas de agua y gas que también son compartidas.
4. Responder por daños de estructuras y otros daños que ocasionen a casa vecinas
5. Recoger los escombros rápidamente para no obstaculizar el desplazamiento del peatón y vehículos.
6. El ingeniero Luis Crison propietario de la casa No 4, tóco tema de los inconvenientes que se han presentado con el colapso del alcantarillado y la inestabilidad del voltaje de energía, el cual con la construcción del edificio No 1 y 2 ha aumentado y con esta nueva construcción se recargaría aun más el sistema eléctrico.

CONCLUSIÓN:

Expuestas todas las inquietudes, sugerencias y escuchar las partes se acordó con los propietarios de la vivienda No 8, entre ellos la señora Maria Claudia Pérez, llevar a cabo una reunión el próximo sábado 28 de marzo a las 2:30 de la tarde con los ingenieros Edwin Cabarcas, Roger Turizo, Luis Crison, representante de la comunidad y el arquitecto o ingeniero responsable de la construcción con el plano y diseño de la remodelación.

100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200



100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

ASISTENTES:

BENJAMIN GUZMAN

ROCIO RUIZ

VANESSA GUZMAN

VICENTA MERCADO

LUIS CRISON

MARGARITA ALVAREZ

NOHORA ESPINOSA

DOMINGA PATERNINA

YORFIRIS FRIAS

ROBINSON FRIAS

ROGER TURIZO

FRANCIA GARCIA

JANETH SOTO

ADAN MERCADO

NELLY RODRIGUEZ

AURA VILLEGAS

ORLANDO SOLANO PRESIDENTE ACCION COMUNAL CAMAGUEY

OSCAR LORDUY SECRETARIO ACCION COMUNAL OSCAR LISBARRA MENDOZA 7160029

HERNANDO PUELLO VICEPRESIDENTE ACCION COMUNAL

EDWIN CABARCAS (MEDIADOR)

MARIA CLAUDIA PEREZ (propietaria casa 8)

Nota: Los Propietarios de la vivienda se negaron a firmar.

Para finalizar esperamos llegar a un acuerdo de la manera mas justa.

CASA No.

9

Ruiz Q. cc. 45.432.824

9

APTO 9

Vanusa J Cruz 2554775

7

Vicenta Mercado A cc 33.124.608 de

4

Isabel Eduardo Crison

13

Yorguete Alvar cc 32.707.540

14

Nhora Espinosa cc # 41.380.974 Bogota

18

Dominga Paternina B. cc # 33.214.355 Mompas

20

Yorluis Alvar 45.755.954

20

Yorluis Alvar 9.066048.

32

Yorluis Alvar cc 9.132.724 Yfui

34

Yorluis Alvar cc 51.620.721

40

Janeth Soto C.

44

Adan Mercado 19.350.948

44

Nelly Rodriguez B 41.666.746

45

Aura Villegas V 21.573.927

Yorluis Alvar 9.086.192

Handwritten notes in the top right corner, including the word "Bible" and other illegible scribbles.

Handwritten notes in the upper left section, including the word "Bible" and other illegible scribbles.

Handwritten notes in the middle left section, including the word "Bible" and other illegible scribbles.

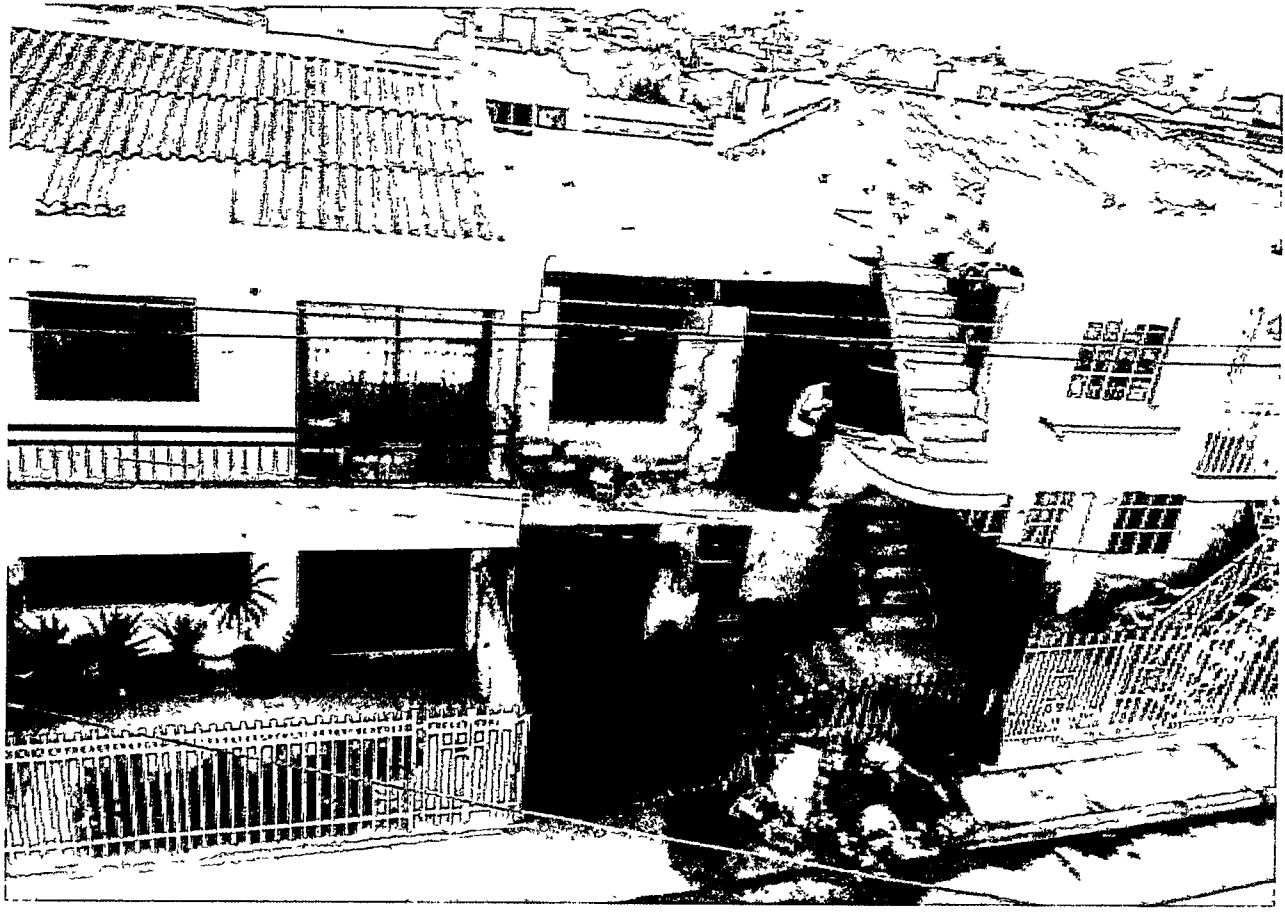
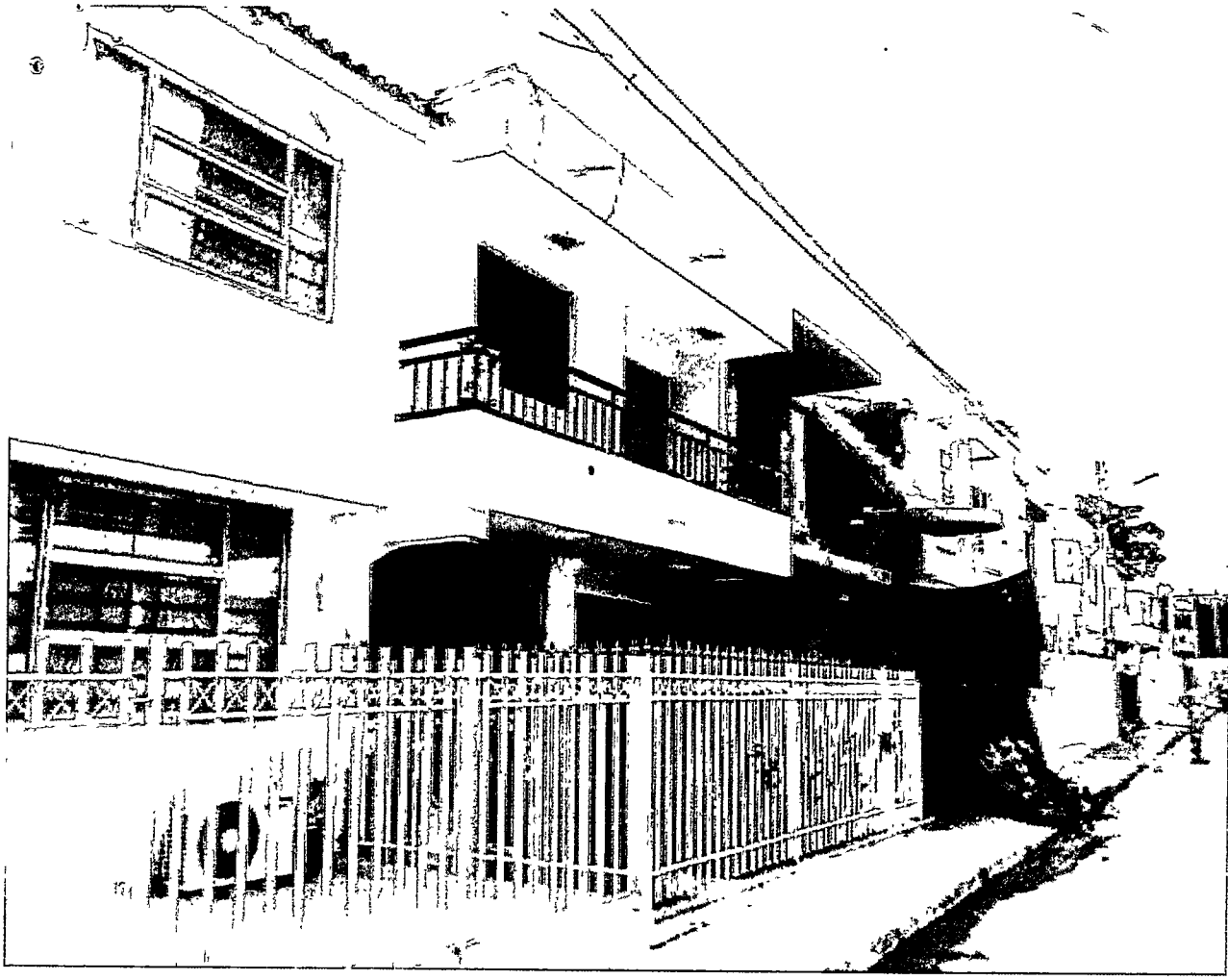
Handwritten notes in the lower middle section, including the word "Bible" and other illegible scribbles.

Handwritten notes in the lower middle section, including the word "Bible" and other illegible scribbles.

Handwritten notes in the lower middle section, including the word "Bible" and other illegible scribbles.

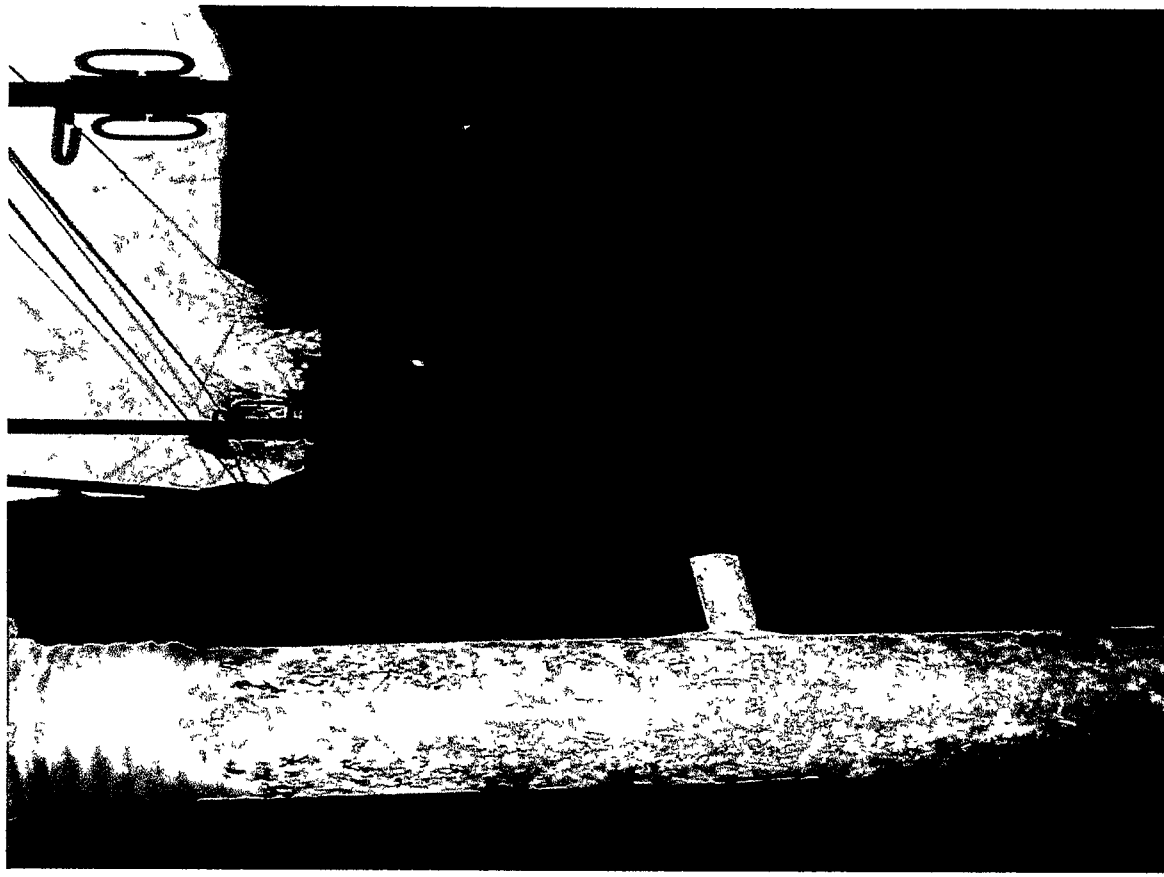
Handwritten notes in the lower left section, including the word "Bible" and other illegible scribbles.

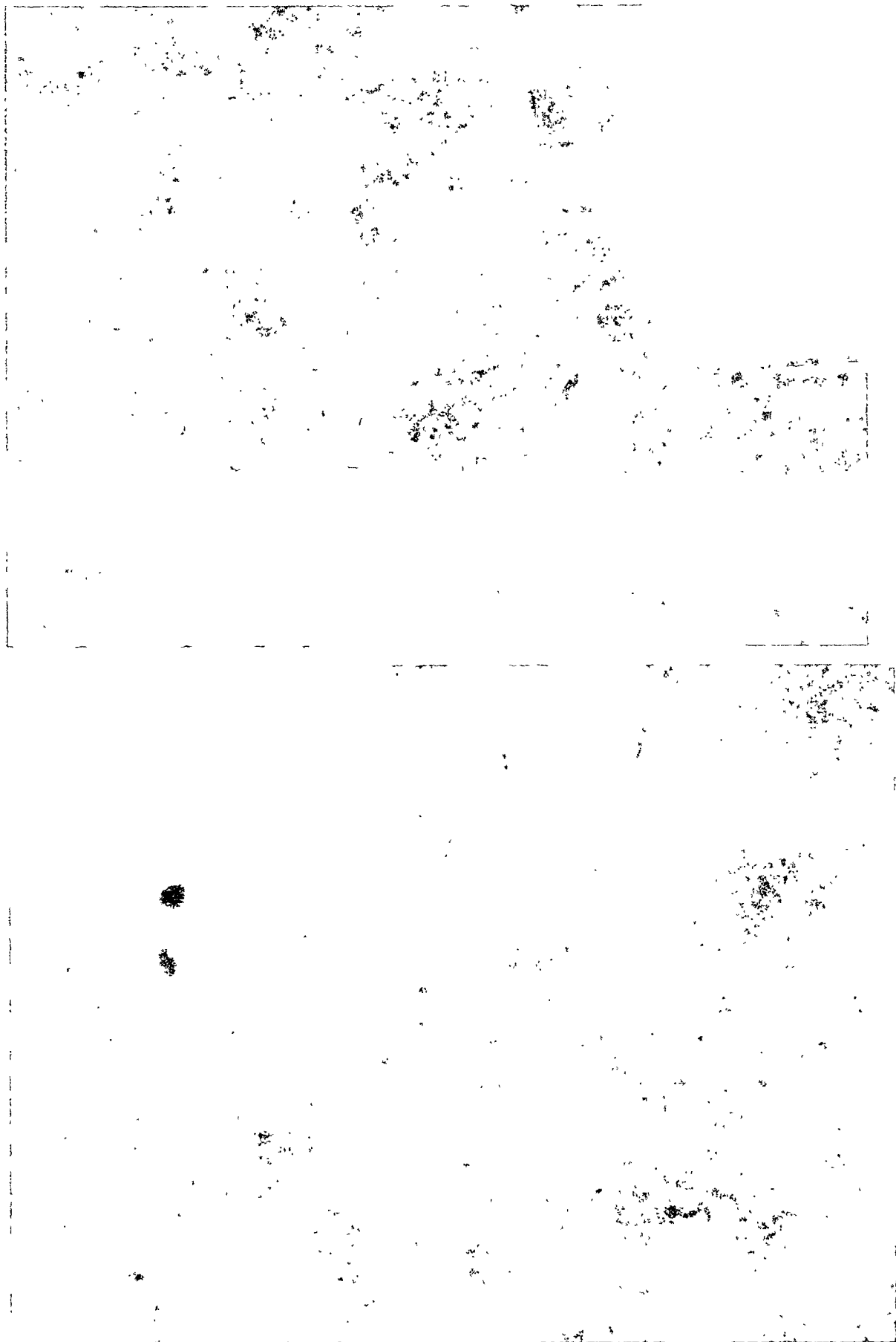




1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100









Handwritten notes and markings in the top right corner, including a small cluster of characters and a few scattered marks.



En el momento de la
visita No Hubo quien
Atendiera.

Oficio AMC-OFI-0035482-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 29 de abril de 2015

SECRETARIA DE PLANEACIÓN ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	00114_2015
Quejoso:	EDILBERTO LICONA BUELVAS
Hechos	Por determinar

COMPETENCIA

La Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1563 de 2014 y el Decreto 0013 de 2015, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

ANTECEDENTES

El señor **EDILBERTO LICONA BUELBAS** Presidente de la Unidad Comunera de Gobierno No. 8 radicó petición el día 13 de abril de 2015 con fecha de recibido interno del día 16 de abril de 2015, bajo código de registro EXT-AMC-15-0023053, en la cual presenta queja por la construcción de un tercer piso y unas escaleras externas en la remodelación de la Casa No. 8 ubicada en la Urbanización Camagüey Tercera Etapa, la cual presuntamente no cuenta con la respectiva licencia.

El señor EDILBERTO LICONA anexa como pruebas:

- Acta de reunión de los vecinos de la Urbanización Camagüey Tercera Etapa, consta de dos (2) folios.
- Registro fotográfico de la construcción denunciada, consta de tres (3) folios.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

De la queja presentada por el peticionario, se observa que no se cuentan con suficientes elementos para establecer la existencia de una vulneración a las normas urbanísticas y teniendo en cuenta que no se cuentan con elementos suficientes para establecer el hecho ni el autor del mismo, se procederá a iniciar averiguación preliminar tendiente a determinar si existe mérito para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el Código de Procedimiento Administrativo.

Siendo lo anterior así, la Secretaría de Planeación adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Practicar visita técnica en la Urbanización Camagüey Tercera Etapa casa No. 8, con el objeto de establecer el responsable de la obra, si la misma cuenta con la respectiva licencia de construcción, fecha probable de inicio de la obra, la



10

10





persona natural o jurídica titular de la licencia para la construcción, el tipo de obra que se adelanta, el estado actual de la misma.

Así mismo las demás pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el objeto de la presente actuación.

En mérito de lo expuesto la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias,

RESUELVE

PRIMERO: Iniciar **Averiguación Preliminar** por las presuntas actuaciones ejecutadas en la Urbanización Camagüey Tercera Etapa casa No. 8, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto.

SEGUNDO: Practicar las siguientes pruebas:

1. Practicar visita técnica en la Urbanización Camagüey Tercera Etapa casa No. 8, con el objeto de establecer el responsable de la obra, si la misma cuenta con la respectiva licencia de construcción, fecha probable de inicio de la obra, la persona natural o jurídica titular de la licencia para la construcción, el tipo de obra que se adelanta, el estado actual de la misma.

TERCERO: Establecida la identidad del sujeto pasivo de la presente actuación administrativa, notifíquesele personalmente de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente Notifíquese por Aviso teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

CUARTO: Comunicar al quejoso de la determinación tomada en el presente acto.


DOLLY GONZALEZ ESPINOSA
Secretaría de Planeación

Proyectó: MANUEL MONERY
Abogado Externo - Control Urbano

C.P.T.





SECRETARIA DE PLANEACIÓN ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	00114_2015
Quejoso:	EDILBERTO LICONA BUELVAS
Hechos	Por determinar

COMPETENCIA

La Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1563 de 2014 y el Decreto 0013 de 2015, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

ANTECEDENTES

El señor **EDILBERTO LICONA BUELBAS** Presidente de la Unidad Comunera de Gobierno No. 8 radicó petición el día 13 de abril de 2015 con fecha de recibido interno del día 16 de abril de 2015, bajo código de registro EXT-AMC-15-0023053, en la cual presenta queja por la construcción de un tercer piso y unas escaleras externas en la remodelación de la Casa No. 8 ubicada en la Urbanización Camagüey Tercera Etapa, la cual presuntamente no cuenta con la respectiva licencia.

El señor **EDILBERTO LICONA** anexa como pruebas:

- Acta de reunión de los vecinos de la Urbanización Camagüey Tercera Etapa, consta de dos (2) folios.
- Registro fotográfico de la construcción denunciada, consta de tres (3) folios.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

De la queja presentada por el peticionario, se observa que no se cuentan con suficientes elementos para establecer la existencia de una vulneración a las normas urbanísticas y teniendo en cuenta que no se cuentan con elementos suficientes para establecer el hecho ni el autor del mismo, se procederá a iniciar averiguación preliminar tendiente a determinar si existe mérito para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el Código de Procedimiento Administrativo.

Siendo lo anterior así, la Secretaría de Planeación adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Practicar visita técnica en la Urbanización Camagüey Tercera Etapa casa No. 8, con el objeto de establecer el responsable de la obra, si la misma cuenta con la respectiva licencia de construcción, fecha probable de inicio de la obra, la



1



persona natural o jurídica titular de la licencia para la construcción, el tipo de obra que se adelanta, el estado actual de la misma.

Así mismo las demás pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el objeto de la presente actuación.

En mérito de lo expuesto la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias,

RESUELVE

PRIMERO: Iniciar **Averiguación Preliminar** por las presuntas actuaciones ejecutadas en la Urbanización Camagüey Tercera Etapa casa No. 8, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto.

SEGUNDO: Practicar las siguientes pruebas:

1. Practicar visita técnica en la Urbanización Camagüey Tercera Etapa casa No. 8, con el objeto de establecer el responsable de la obra, si la misma cuenta con la respectiva licencia de construcción, fecha probable de inicio de la obra, la persona natural o jurídica titular de la licencia para la construcción, el tipo de obra que se adelanta, el estado actual de la misma.

TERCERO: Establecida la identidad del sujeto pasivo de la presente actuación administrativa, notifíquesele personalmente de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente Notifíquese por Aviso teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

CUARTO: Comunicar al quejoso de la determinación tomada en el presente acto.


DOLLY GONZALEZ ESPINOSA
Secretaría de Planeación

Proyectó: MANUEL MONERA
Abogado Externo – Control Urbano

C-Q-T

2 2

— — —





Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 28 de noviembre de 2019
Oficio **AMC-OFI-0150205-2019**

Señora
MARIA CLAUDIA PEREZ
Urbanización Camaguey Tercera Etapa Casa No. 8
Cartagena

ASUNTO: NOTIFICACION VISITA TECNICA.

Radicado interno: 0114-2015.

Cordial saludo.

Comedidamente le comunico que en el expediente arriba citado y de conformidad con el artículo 47 de la ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de Control Urbano, esta Dirección Administrativa de Control Urbano, deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficientes para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

De acuerdo a su solicitud, se observa que no se cuentan con suficientes elementos para establecer la existencia de una vulneración de las normas urbanísticas, el hecho ni el autor del mismo, como consecuencia de ello se procedió a iniciar investigación preliminar tendiente a determinar si existe mérito para iniciar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el código de procedimiento administrativo.

Siendo lo anterior así, esta Dirección Administrativa decretó averiguación preliminar mediante oficio **AMC-OFI-0035482-2015** de fecha 29 de abril de 2015, con el objeto de establecer transgresiones al orden urbanístico.

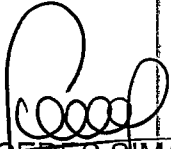
Que para estos efectos será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación, para lo cual se procederá a realizar: **VISITA TECNICA el día 09 de diciembre de 2019 en horas de la mañana**, en la Urbanización Camaguey Tercera Etapa Casa No. 8, con el objeto de ubicar la dirección exacta de la obra señalada por el quejoso.



El informe técnico deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obra que se adelanta, la fecha probable de iniciación de la misma o de su culminación, el estado en que se encuentra, nombre del propietario o presunto infractor o infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, si cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, señalar las normas urbanísticas violadas.

Se deberá solicitar copia de la escritura pública, planos y demás documentos que permitan evidenciar una posible infracción urbanística, así como la cámara de comercio de la constructora (si aplica) con el fin de identificar al representante legal y todas aquellas que desde su experticia se consideren necesarias y demás aspectos que deban ser tenidos en cuenta para determinar la posible infracción.

Cordialmente,


LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO
Directora Administrativa de Control Urbano
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias


Arturo Cassiani H.
Asesor Externo DACU



Cartagena de Indias D.T. y G., jueves, 28 de noviembre de 2019
Oficio **AMC-OFI-0150205-2019**

Señora
MARIA CLAUDIA PEREZ
Urbanización Camaguey Tercera Etapa Casa No. 8
Cartagena

ASUNTO: NOTIFICACION VISITA TECNICA.

Radicado interno: 0114-2015.

Cordial saludo.

Comedidamente le comunico que en el expediente arriba citado y de conformidad con el artículo 47 de la ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de Control Urbano, esta Dirección Administrativa de Control Urbano, deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficientes para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

De acuerdo a su solicitud, se observa que no se cuentan con suficientes elementos para establecer la existencia de una vulneración de las normas urbanísticas, el hecho ni el autor del mismo, como consecuencia de ello se procedió a iniciar investigación preliminar tendiente a determinar si existe mérito para iniciar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el código de procedimiento administrativo.

Siendo lo anterior así, esta Dirección Administrativa decretó averiguación preliminar mediante oficio **AMC-OFI-0035482-2015** de fecha 29 de abril de 2015, con el objeto de establecer transgresiones al orden urbanístico.

Que para estos efectos será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación, para lo cual se procederá a realizar: **VISITA TECNICA el día 09 de diciembre de 2019 en horas de la mañana**, en la Urbanización Camaguey Tercera Etapa Casa No. 8, con el objeto de ubicar la dirección exacta de la obra señalada por el quejoso.



El informe técnico deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obra que se adelanta, la fecha probable de iniciación de la misma o de su culminación, el estado en que se encuentra, nombre del propietario o presunto infractor o infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, si cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, señalar las normas urbanísticas violadas.

Se deberá solicitar copia de la escritura pública, planos y demás documentos que permitan evidenciar una posible infracción urbanística, así como la cámara de comercio de la constructora (si aplica) con el fin de identificar al representante legal y todas aquellas que desde su experticia se consideren necesarias y demás aspectos que deban ser tenidos en cuenta para determinar la posible infracción.

Cordialmente,

LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO
Directora Administrativa de Control Urbano
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Arturo Cassiani H. 
Asesor Externo DACU



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 28 de noviembre de 2019
Oficio **AMC-OFI-0150202-2019**

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	0114-2015
Quejoso	EDILBERTO LICONA BUELVAS
Presuntos Infractores:	INDETERMINADOS
Hechos:	PRESUNTA VIOLACION A LAS NORMAS URBANISTICAS
ASUNTO:	INDAGACION PRELIMINAR

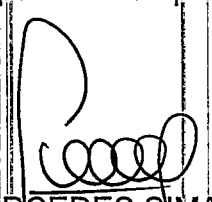
IMPULSO DE LA INVESTIGACION PRELIMINAR

El señor EDILBERTO LICONA BUELVAS en escrito recibido el día 13 de abril de 2015 presentó queja con radicado EXT-AMC-15-0023053, en la cual solicita visita técnica de inspección al predio ubicado en la Urbanización Camagüey Tercera Etapa Casa No. 8, dado que una persona está haciendo una construcción de tres pisos. Este despacho en cabeza de anterior administración avocó el conocimiento de este asunto mediante Auto AMC-OFI-0035482-2015 de fecha 29 de abril de 2015, ordenando el inicio de investigación preliminar con el objeto de establecer "la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico" y, en esa dirección, ordenó "recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación".

A la fecha de hoy no se ha designado a los profesionales expertos en estos temas para que realicen la visita técnica al lugar de los hechos y evacuen la temática ordenada, así como tampoco se ha oficiado a las curadurías 1 y 2 de esta ciudad recabando la información indicada en dicha decisión.

Por lo anterior, urge dar cumplimiento a la totalidad del precitado Auto, para lo cual se designará a(los) asesor(es) ingeniero(s) y/o arquitecto(s) de Control Urbano para su cumplimiento.

CUMPLASE


LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO
Directora Administrativa de Control Urbano
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Arturo Cassiani H.
Asesor Externo - DAGE

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4

2 3

1 2 3

1

8

1 2 3

8

1

Copia



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 28 de noviembre de 2019
Oficio **AMC-OFI-0150202-2019**

DIRECCION ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS		
Radicación	-	0114-2015
Quejoso		EDILBERTO LICONA BUELVAS
Presuntos Infractores		INDETERMINADOS
Hechos		PRESUNTA VIOLACION A LAS NORMAS URBANISTICAS
ASUNTO:		INDAGACION PRELIMINAR

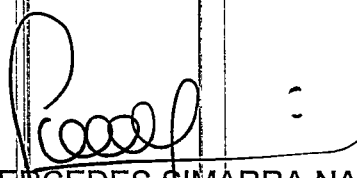
IMPULSO DE LA INVESTIGACION PRELIMINAR


El señor EDILBERTO LICONA BUELVAS en escrito recibido el día 13 de abril de 2015 presentó queja con radicado EXT-AMC-15-0023053, en la cual solicita visita técnica de inspección al predio ubicado en la Urbanización Camaguel Tercera Etapa Casa No. 8, dado que una persona está haciendo una construcción de tres pisos. Este despacho en cabeza de anterior administración avocó el conocimiento de este asunto mediante Auto AMC-OFI-0035482-2015 de fecha 29 de abril de 2015, ordenando el inicio de investigación preliminar con el objeto de establecer "la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico" y, en esa dirección, ordenó "recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación".

A la fecha de hoy no se ha designado a los profesionales expertos en estos temas para que realicen la visita técnica al lugar de los hechos y evacuen la temática ordenada, así como tampoco se ha oficiado a las curadurías 1 y 2 de esta ciudad recabando la información indicada en dicha decisión.

Por lo anterior, urge dar cumplimiento a la totalidad del precitado Auto, para lo cual se designará a(os) asesor(es) ingeniero(s) y/o arquitecto(s) de Control Urbano para su cumplimiento.

CUMPLASE


LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO
Directora Administrativa de Control Urbano
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Arturo Cassiani H. 
Asesor Externo - DACU

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

62

2





Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 28 de noviembre de 2019

Oficio **AMC-OFI-0150206-2019**

RUBEN DIAZ
Delineante
AMARANTO LEIVA
Ingeniero Civil
Dirección Administrativa de Control Urbano
Ciudad.

Radicado	0114-2015
Quejoso	EDILBERTO LICONA BUELVAS
Presuntos Infractores	INDETERMINADOS
Hechos	PRESUNTA VIOLACION A LAS NORMAS URBANISTICAS
ASUNTO	INDAGACION PRELIMINAR

Mediante el presente oficio la Directora Administrativa de Control Urbano en virtud de la competencia delegada a través del Decreto 1110 de agosto 01 de 2016, dispone comisionarlos para que practiquen **VISITA TECNICA PRELIMINAR** en la dirección contenida en el oficio **EXT-AMC-15-0023053**, por medio del cual pone en conocimiento a esta Dirección Administrativa, hechos que presuntamente violan la normatividad urbanística en el predio ubicado en la Urbanización Camagüey Tercera Etapa Casa N° 8.

El objeto de esta visita técnica es para que se rinda un informe a este despacho que contendrá: Nomenclatura del inmueble, nombre del propietario o presunto infractor o infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan o adelantaron, **la fecha probable de inicio o culminación de las mismas**, el estado en que se encuentran las obras, si cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución, asunto del presente proceso, así como la individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, señalando las normas violadas y demás aspectos que deban ser tenidos en cuenta para determinar la posible infracción y demás observaciones que para el caso inspeccionado sea procedente y conducente.

En consideración a lo anterior,

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

ORDENASE:

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



PRIMERO: Identificar la(s) posible(s) infracción(es) urbanísticas que conforme a los hechos relacionados en la petición vienen presentándose en dicho inmueble, la cual se anexa. Además de aquellas que, de conformidad con la ley 388 de 1997, modificado por la ley 810 de 2003 surgieron en el desarrollo de la visita.

SEGUNDO: Realizar visita técnica el día 09 de diciembre de 2019, en horas de la mañana. El informe técnico producto de la visita contendrá, entre otros aspectos:

a.-Nomenclatura del inmueble, nombre de propietario o de los presuntos infractores, registros fotográficos linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral.

b.-Establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan o adelantaron, la fecha probable de inicio o culminación de las mismas y el estado en que se encuentran.

c. Establecer si la(s) obra(s) si cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso.

e.- Se debe individualizar e identificar al presunto infractor de la normatividad urbanística, señalar las normas violadas y demás aspectos que deban ser tenidos en cuenta para determinar la posible infracción y demás observaciones que para el caso inspeccionado sea procedente y conducente.

f.- Solicitar y obtener copia de la escritura pública, planos y demás documentos que permitan evidenciar una posible infracción urbanística, así como de los servicios públicos domiciliarios, así como certificado de existencia y representación de la Cámara.

g.- Durante la visita se levantará acta que será firmada por todas las personas intervinientes en la misma quienes se identificarán con su documento de identidad indicando sus direcciones, número de teléfonos fijos o móviles o correos electrónicos que permitan o faciliten su ubicación con fines de comunicación o notificación.

En dicha acta se dejará constancia de toda la información que suministren quienes la atienden sobre todo la que permita ubicar a los infractores de la normatividad en el evento de que este no se haya podido identificar o individualizar ni ubicar su dirección o paradero.

g.- Solicitar y obtener el certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de la visita y acompañarlo con el informe.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar, Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4



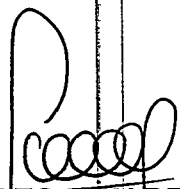
TERCERO: El término de ejecución de esta comisión será de cinco (5) días contados a partir de la fecha del recibo del presente oficio.

CUARTO: En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atienda. Esta copia hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa correspondiente.

QUINTO: Comunicar al quejoso y al presunto infractor de la determinación tomada en el presente caso.

SEXTA: Contra el presente acto no procede recurso alguno.

Atentamente,


LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO
Directora Administrativa de Control Urbano
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Arturo Cassiani H. 
Asesor Externo DAGE

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse sólo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4

8

8

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

2

2

.

.

.

.

.

.

.



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 28 de noviembre de 2019

Oficio **AMC-OFI-0150206-2019**

RUBEN DIAZ
Delineante
AMARANTO LEIVA
Ingeniero Civil
Dirección Administrativa de Control Urbano
Ciudad.

Radicado	0114-2015
Quejoso	EDILBERTO LICONA BUELVAS
Presuntos Infractores	INDETERMINADOS
Hechos	PRESUNTA VIOLACION A LAS NORMAS URBANISTICAS
ASUNTO	INDAGACION PRELIMINAR

Mediante el presente oficio la Directora Administrativa de Control Urbano en virtud de la competencia delegada a través del Decreto 1110 de agosto 01 de 2016, dispone comisionarlos para que practiquen **VISITA TECNICA PRELIMINAR** en la dirección contenida en el oficio **EXT-AMC-15-0023053**, por medio del cual pone en conocimiento a esta Dirección Administrativa, hechos que presuntamente violan la normatividad urbanística en el predio ubicado en la Urbanización Camagüey Tercera Etapa Casa N° 8.

El objeto de esta visita técnica es para que se rinda un informe a este despacho que contendrá: Nomenclatura del inmueble, nombre del propietario o presunto infractor o infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan o adelantaron, **la fecha probable de inicio o culminación de las mismas**, el estado en que se encuentran las obras, si cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución, asunto del presente proceso, así como la individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, señalando las normas violadas y demás aspectos que deban ser tenidos en cuenta para determinar la posible infracción y demás observaciones que para el caso inspeccionado sea procedente y conducente.

En consideración a lo anterior,

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4

ORDENASE:

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



PRIMERO: Identificar la(s) posible(s) infracción(es) urbanísticas que conforme a los hechos relacionados en la petición vienen presentándose en dicho inmueble, la cual se anexa. Además de aquellas que, de conformidad con la ley 388 de 1997, modificado por la ley 810 de 2003 surgieron en el desarrollo de la visita.

SEGUNDO: Realizar visita técnica el día 09 de diciembre de 2019, en horas de la mañana. El informe técnico producto de la visita contendrá, entre otros aspectos:

a.- Nomenclatura del inmueble, nombre de propietario o de los presuntos infractores, registros fotográficos linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral.

b.- Establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan o adelantaron, la fecha probable de inicio o culminación de las mismas y el estado en que se encuentran.

c.- Establecer si la(s) obra(s) si cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso.

e.- Se debe individualizar e identificar al presunto infractor de la normatividad urbanística, señalar las normas violadas y demás aspectos que deban ser tenidos en cuenta para determinar la posible infracción y demás observaciones que para el caso inspeccionado sea procedente y conducente.

f.- Solicitar y obtener copia de la escritura pública, planos y demás documentos que permitan evidenciar una posible infracción urbanística, así como de los servicios públicos domiciliarios, así como certificado de existencia y representación de la Cámara.

g.- Durante la visita se levantará acta que será firmada por todas las personas intervinientes en la misma quienes se identificarán con su documento de identidad indicando sus direcciones, número de teléfonos fijos o móviles o correos electrónicos que permitan o faciliten su ubicación con fines de comunicación o notificación.

En dicha acta se dejará constancia de toda la información que suministren quienes la atienden sobre todo la que permita ubicar a los infractores de la normatividad en el evento de que este no se haya podido identificar o individualizar ni ubicar su dirección o paradero.

g.- Solicitar y obtener el certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de la visita y acompañarlo con el informe.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar, Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370
alcalde@cartagena.gov.co Matencionalciudadano@cartagena.gov.co
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4



TERCERO: El término de ejecución de esta comisión será de cinco (5) días ,
contados a partir de la fecha del recibo del presente oficio.

CUARTO: En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que
intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la
persona que la atienda. Esta copia hará las veces de comunicación de la
iniciación preliminar de la actuación administrativa correspondiente.

QUINTO: Comunicar al quejoso y al presunto infractor de la determinación
tomada en el presente caso.

SEXTA: Contra el presente acto no procede recurso alguno.

Atentamente,

LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO
Directora Administrativa de Control Urbano
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Arturo Cassiani H.
Asesor Externo DACU

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero
Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico.
La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

00

00

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

9

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

9

9-12-19

6/11/19



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 28 de noviembre de 2019

Oficio **AMC-OFI-0150206-2019**

BENIS BAENA
Arquitecta
ARMANDO VILLADIEGO
Ingeniero Civil
Dirección Administrativa de Control Urbano
Ciudad.

Radicado	0114-2015
Quejoso	EDILBERTO LICONA BUELVAS
Presuntos Infractores	INDETERMINADOS
Hechos	PRESUNTA VIOLACION A LAS NORMAS URBANISTICAS
ASUNTO	INDAGACION PRELIMINAR

Mediante el presente oficio la Directora Administrativa de Control Urbano en virtud de la competencia delegada a través del Decreto 1110 de agosto 01 de 2016, dispone comisionarlos para que practiquen **VISITA TECNICA PRELIMINAR** en la dirección contenida en el oficio **EXT-AMC-15-0023053**, por medio del cual pone en conocimiento a esta Dirección Administrativa, hechos que presuntamente violan la normatividad urbanística en el predio ubicado en la Urbanización Camagüey Tercera Etapa Casa N° 8.

El objeto de esta visita técnica es para que se rinda un informe a este despacho que contendrá: Nomenclatura del inmueble, nombre del propietario o presunto infractor o infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan o adelantaron, **la fecha probable de inicio o culminación de las mismas**, el estado en que se encuentran las obras, si cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución, asunto del presente proceso, así como la individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, señalando las normas violadas y demás aspectos que deban ser tenidos en cuenta para determinar la posible infracción y demás observaciones que para el caso inspeccionado sea procedente y conducente.

En consideración a lo anterior,

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4

ÓRDENASE:

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



PRIMERO: Identificar la(s) posible(s) infracción(es) urbanísticas que conforme a los hechos relacionados en la petición vienen presentándose en dicho inmueble, la cual se anexa. Además de aquellas que, de conformidad con la ley 388 de 1997, modificado por la ley 810 de 2003 surgieron en el desarrollo de la visita.

SEGUNDO: Realizar visita técnica el día 09 de diciembre de 2019, en horas de la mañana. El informe técnico producto de la visita contendrá, entre otros aspectos:

a.- Nomenclatura del inmueble, nombre de propietario o de los presuntos infractores, registros fotográficos linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral.

b.- Establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan o adelantaron, la fecha probable de inicio o culminación de las mismas y el estado en que se encuentran.

c.- Establecer si la(s) obra(s) si cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso.

e.- Se debe individualizar e identificar al presunto infractor de la normatividad urbanística, señalar las normas violadas y demás aspectos que deban ser tenidos en cuenta para determinar la posible infracción y demás observaciones que para el caso inspeccionado sea procedente y conducente.

f.- Solicitar y obtener copia de la escritura pública, planos y demás documentos que permitan evidenciar una posible infracción urbanística, así como de los servicios públicos domiciliarios, así como certificado de existencia y representación de la Cámara.

g.- Durante la visita se levantará acta que será firmada por todas las personas intervinientes en la misma quienes se identificarán con su documento de identidad indicando sus direcciones, número de teléfonos fijos o móviles o correos electrónicos que permitan o faciliten su ubicación con fines de comunicación o notificación.

En dicha acta se dejará constancia de toda la información que suministren quienes la atienden sobre todo la que permita ubicar a los infractores de la normatividad en el evento de que este no se haya podido identificar o individualizar ni ubicar su dirección o paradero.

g.- Solicitar y obtener el certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de la visita y acompañarlo con el informe.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4

Copy

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



TERCERO: El término de ejecución de esta comisión será de cinco (5) días contados a partir de la fecha del recibo del presente oficio.

CUARTO: En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atiende. Esta copia hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa correspondiente.

QUINTO: Comunicar al quejoso y al presunto infractor de la determinación tomada en el presente caso.

SEXTA: Contra el presente acto no procede recurso alguno.

Atentamente,

LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO
Directora Administrativa de Control Urbano
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Arturo Cassiani H. 
Asesor Externo DACU

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública; la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar, Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4

