

Cartagena de indias 26 de Octubre de 2015

Señores

Secretaría de Planeación Distrital

E...S...D

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: **EXT-AMC-15-0019531**
Fecha y Hora de registro: **25-mar.-2015 16:01:00**
Funcionario que registro: **Marrugo, Betty**
Dependencia del Destinatario: **Secretaría de Planeación**
Funcionario Responsable: **GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROCIO**
Cantidad de anexos: **2**
Contraseña para consulta web: **C7A58068**
www.cartagena.gov.co

REFERENCIA: SOLICITUD DE VISITA DOMICILIARIA PARA INSPECCION TECNICA

Cordial Saludo

Soy **Maria Danith del Carmen Martínez Brid**, identificada con la cedula de ciudadanía, # 33122978, vecina de Cartagena y residente del Barrio Nuevo Bosque Mza 9 Lote 30 4ta Etapa, Con la presente me dirijo a ustedes de manera muy cauta y respetuosa, con el único animo de propiciar un espacio solución a través de una verificación, pues siento que mis derechos como ciudadana y por ende el disfrute de los mismos, están siendo vulnerados, alterando de manera contundente mi bienestar personal, familiar y comunitario, es por ello que solicito congruente a esta situación, la realización de una visita domiciliaria para inspección técnica en la dirección antes referenciada, esta inspección y/o procedimiento solucionara de manera contundente las dudas comunitarias vinculadas al control urbano que una sola construcción fomenta.

Me despido ofreciéndoles los mejores deseos y pronto respuesta a esta solicitud

Anexole el registro fotográfico que da luz a la situación planteada anteriormente, además de mi móvil si por alguna razón necesita una información adicional o necesitar orientación para el acercamiento a mi vivienda: 3178377408-3103542243

ATT:

Maria Danith del Carmen Martínez Brid

MARIA DANITH DEL CARMEN MARTINEZ BRID

C.C: 33.122.978 de Cartagena

Joana Maria
31/3/15
2:30 PM





2

2

2

2
2
2
2





1

2

3 4 5



Oficio **AMC-OFI-0036258-2015**
Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 04 de mayo de 2015

SECRETARIA DE PLANEACIÓN ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	106- 2015
Quejoso:	MARIA DANITH DEL CARMEN MARTINEZ BRID
Hechos	Por determinar

COMPETENCIA

La Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1563 de 2014 y el Decreto 0013 de 2015, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

ANTECEDENTES

La Sra. **MARIA DANITH DEL CARMEN MARTINEZ BRID**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 33.122.978, radicó petición con código de registro **EXT-AMC-15-0019531**, mediante la cual manifiesta que reside en el barrio Nuevo Bosque Manzana 9 lote 30, 4ta etapa, quien solicita una verificación, para propiciar una solución toda vez que sus derechos como ciudadana están siendo vulnerados.

La quejosa, manifiesta en su queja solicita la realización de una visita técnica de inspección al inmueble arriba mencionado afectos de solucionar las dudas comunitarias vinculadas al control urbano que la construcción de al lado de su predio fomenta. (...).

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

De la queja presentada por el peticionario, se observa que no se cuentan con suficientes elementos para establecer la existencia de una vulneración a las normas urbanísticas y teniendo en cuenta que no se cuentan con elementos suficientes para establecer el hecho, se procederá a iniciar averiguación preliminar tendiente a determinar si existe mérito para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el Código de Procedimiento Administrativo.

Siendo lo anterior así, la Secretaría de Planeación adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Practicar visita técnica en sitio de la problemática ubicado barrió nuevo bosque Mz 9 lote 30 4ta etapa, así como todas las pruebas conducentes y pertinentes



72

2 1 2 2





que se requieran para cumplir con el objeto de la presente queja y determinar si existen o no violaciones a la normatividad urbanística.

Así mismo las demás pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el objeto de la presente actuación.

En mérito de lo expuesto la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias;

RESUELVE

PRIMERO: Iniciar **Averiguación Preliminar** en el inmueble ubicado en barrio nuevo bosque Mz 9 lote 30 4ta etapa, por la presunta violación a la normatividad urbanísticas consagradas en la ley 1469 de 2010, ley 388 de 1997 modificada por la ley 810 de 2003 por las obras ejecutadas en dicho inmueble, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto.

SEGUNDO: Practicar las siguientes pruebas:

1. Practicar visita técnica en sitio de la problemática ubicado en el barrio nuevo bosque Mz 9 lote 30 4ta etapa, así como todas las pruebas conducentes y pertinentes que se requieran para cumplir con el objeto de la presente que a efectos de determinar si existen o no violaciones a la normatividad urbanística.

TERCERO: Establecida la identidad del sujeto pasivo de la presente actuación administrativa Notifíquese, de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente Notifíquese por Aviso teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

CUARTO: Comunicar al quejoso de la determinación tomada en el presente acto.

DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL
ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.

Proyecto; JOSE LUIS MARRIAGA GAVIRIA
Abogado Asesor Externo D.A.C.U.



Oficio **AMC-OFI-0036258-2015**

Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 04 de mayo de 2015

SECRETARIA DE PLANEACIÓN ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	106- 2015
Quejoso:	MARIA DANITH DEL CARMEN MARTINEZ BRID
Hechos	Por determinar

COMPETENCIA

La Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1563 de 2014 y el Decreto 0013 de 2015, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

ANTECEDENTES

La Sra. **MARIA DANITH DEL CARMEN MARTINEZ BRID**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 33.122.978, radicó petición con código de registro **EXT-AMC-15-0019531**, mediante la cual manifiesta que reside en el barrio Nuevo Bosque Manzana 9 lote 30, 4ta etapa, quien solicita una verificación, para propiciar una solución toda vez que sus derechos como ciudadana están siendo vulnerados.

La quejosa, manifiesta en su queja solicita la realización de una visita técnica de inspección al inmueble arriba mencionado afectos de solucionar las dudas comunitarias vinculadas al control urbano que la construcción de al lado de su predio fomenta. (...).

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

De la queja presentada por el peticionario, se observa que no se cuentan con suficientes elementos para establecer la existencia de una vulneración a las normas urbanísticas y teniendo en cuenta que no se cuentan con elementos suficientes para establecer el hecho, se procederá a iniciar averiguación preliminar tendiente a determinar si existe mérito para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el Código de Procedimiento Administrativo.

Siendo lo anterior así, la Secretaría de Planeación adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Practicar visita técnica en sitio de la problemática ubicado barrió nuevo bosque Mz 9 lote 30 4ta etapa, así como todas las pruebas conducentes y pertinentes



que se requieran para cumplir con el objeto de la presente queja y determinar si existen o no violaciones a la normatividad urbanística.

Así mismo las demás pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el objeto de la presente actuación.

En mérito de lo expuesto la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias;

RESUELVE

PRIMERO: Iniciar **Averiguación Preliminar** en el inmueble ubicado en barrio nuevo bosque Mz 9 lote 30 4ta etapa, por la presunta violación a la normatividad urbanísticas consagradas en la ley 1469 de 2010, ley 388 de 1997 modificada por la ley 810 de 2003 por las obras ejecutadas en dicho inmueble, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto.

SEGUNDO: Practicar las siguientes pruebas:

1. Practicar visita técnica en sitio de la problemática ubicado en el barrio nuevo bosque Mz 9 lote 30 4ta etapa, así como todas las pruebas conducentes y pertinentes que se requieran para cumplir con el objeto de la presente que a efectos de determinar si existen o no violaciones a la normatividad urbanística.

TERCERO: Establecida la identidad del sujeto pasivo de la presente actuación administrativa Notifíquese, de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente Notifíquese por Aviso teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

CUARTO: Comunicar al quejoso de la determinación tomada en el presente acto.


DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRICTAL
ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.

Proyecto; JOSE LUIS MARRIAGA GAVIRIA
Abogado Asesor Externo D.A.C.U.

C-P-T





Oficio **AMC-OFI-0042899-2015**

Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 22 de mayo de 2015

Señora

MARIA DANITH DEL CARMEN MARTINEZ BRID.-

Dir. Barrio Nuevo Bosque Mza 9 lote 30 4ta Etapa.

La Ciudad.

E. S. D.

RADICADO: 00106-2015.

ASUNTO: INICIO AVERIGUACION PRELIMINAR.-

Cordial Saludo,

Me permito comunicarle que mediante el expediente arriba señalado y de conformidad con el art 47 de la ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la autoridad administrativa competente, en este caso, la Secretaría de Planeación Distrital, deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficientes para formular cargos por violación a la normatividad urbanística.

De acuerdo a su solicitud se observa que no se cuenta con suficientes elementos para establecer la existencia de una vulneración a las normas urbanísticas y teniendo en cuenta que no se cuentan con elementos suficientes para establecer el hecho, se procederá a iniciar averiguación preliminar tendiente a determinar si existe mérito para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el Código de Procedimiento Administrativo.

Siendo lo anterior así, la Secretaría de Planeación adelantará Averiguación Preliminar, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Practicar visita técnica en el sitio de la problemática ubicado en el barrio nuevo bosque manzana 9 lote 30 4ta etapa, así como todas las pruebas conducentes y pertinentes que se requieran para cumplir con el objeto de la presente queja y determinar si existen o no violaciones a la normatividad urbanística.

Atentamente,


DOLLY GONZALEZ ESPINOSA
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL
ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA D.T. y C.-

Proyecto: José Luis Marriaga Gaviria
Abogado Asegor Externo SPD-D.A.C.U.

100

11

12

13



14



Oficio **AMC-OFI-0042899-2015**

Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 22 de mayo de 2015

Señora

MARIA DANITH DEL CARMEN MARTINEZ BRID.-

Dir. Barrio Nuevo Bosque Mza 9 lote 30 4ta Etapa.

La Ciudad.

E. S. D.

RADICADO: 00106-2015.

ASUNTO: INICIO AVERIGUACION PRELIMINAR.-

Cordial Saludo,

Me permito comunicarle que mediante el expediente arriba señalado y de conformidad con el art 47 de la ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la autoridad administrativa competente, en este caso, la Secretaría de Planeación Distrital, deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficientes para formular cargos por violación a la normatividad urbanística.

De acuerdo a su solicitud se observa que no se cuenta con suficientes elementos para establecer la existencia de una vulneración a las normas urbanísticas y teniendo en cuenta que no se cuentan con elementos suficientes para establecer el hecho, se procederá a iniciar averiguación preliminar tendiente a determinar si existe mérito para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el Código de Procedimiento Administrativo.

Siendo lo anterior así, la Secretaría de Planeación adelantará Averiguación Preliminar, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:


1. Practicar visita técnica en el sitio de la problemática ubicado en el barrio nuevo bosque manzana 9 lote 30 4ta etapa, así como todas las pruebas conducentes y pertinentes que se requieran para cumplir con el objeto de la presente queja y determinar si existen o no violaciones a la normatividad urbanística.

Atentamente,


DOLLY GONZALEZ ESPINOSA
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL
ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA D.T. y C.-


Proyecto; José Luis Marriaga Gaviria
Abogado Asesor Externo SPD-D.A.C.U.





SOCIEDAD
COLOMBIANA DE
ARQUITECTOS
REGIONAL
BOLÍVAR

SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL BOLIVAR

Cartagena de Indias, de Junio de 2015

VISITA TECNICA DE INSPECCION

RADICACION PLANEACION:

OFICIO:

INMUEBLE:

PROPIETARIOS: *Bosco Lora - Carlos Muñoz Acuña.*

REPRESENTANTE LEGAL:

QUEJOSO:

HECHOS:

FECHA VISITA: *Junio 26/15.*

Por lo anterior se procedió a verificar:

Responsable de la Obra: *Carlos Muñoz. Lora.*

Se solicita al propietario o quien ejecuta la obra si cuenta con Licencia de Construcción SI ☐ NO ☒

1. Se procede a observar y verificar si la obra que se ejecuta cumple con lo establecido en la Licencia de Construcción:

SI ☐ CUMPLE NO ☐ CUMPLE

RESOLUCION N° DE DE 2015
CURADURIA URBANA N° CARTAGENA DE INDIAS D.T Y C

2. Tipo de obra que se adelanta según las modalidades de Licencia de Construcción:

OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION ☒ ADECUACION ☐ MODIFICACION ☒
RESTAURACION ☐ REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ☐ DEMOLICION ☐
RECONSTRUCCION ☐ CERRAMIENTO ☐

3. Estado Actual de la misma.

CONSTRUCCION ☒ OBRA NEGRA ☐ ACABADO ☐ TERMINADA ☐
TIEMPO DE TERMINADA ☐ DIAS ☐ MESES ☐ AÑOS ☐

Dirección: Centro Avenida Daniel Lemaitre N° 9-45 Edificio Banco del Estado Piso 12 Oficina 1206

Teléfono: 6644018 Cel: 3125221962

www.scaregionalbolivar.org

Cartagena - Bolívar



- Volongizj \rightarrow 1.2 Mts. ✓

[illegible]

13

Handwritten marks and symbols in the top right corner.

Handwritten mark in the top left corner.



Handwritten mark in the bottom left corner.



SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL BOLIVAR

Dejosa: MARIA FLORIANTE
Fecha de visita: JUNIO 16/15.
x. Ma. Joviana.

PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA VISITA

ARQ. HECTOR ANAYA PEREZ.

cc. N° 73.121.743 Cartagena.

MAT.PROF: N° 13700-54107BLV

RESPONSABLE – RESIDENTE - O PROPIETARIO DE LA OBRA

CARLOS NUÑEZ. Jordey.

NOMBRE:

C.C. N°

MAT. PROF. N°

Dirección: Centro Avenida Daniel Lemaitre N° 9-45 Edificio Banco del Estado Piso 12 Oficina 1206

Teléfono: 6644018 Cel: 3125221962

www.scaregionalbolivar.org

Cartagena - Bolívar

4-2-72

1. The first part of the report is a description of the
2. The second part is a description of the
3. The third part is a description of the
4. The fourth part is a description of the
5. The fifth part is a description of the
6. The sixth part is a description of the
7. The seventh part is a description of the
8. The eighth part is a description of the
9. The ninth part is a description of the
10. The tenth part is a description of the

11. The eleventh part is a description of the
12. The twelfth part is a description of the
13. The thirteenth part is a description of the
14. The fourteenth part is a description of the
15. The fifteenth part is a description of the
16. The sixteenth part is a description of the
17. The seventeenth part is a description of the
18. The eighteenth part is a description of the
19. The nineteenth part is a description of the
20. The twentieth part is a description of the

21. The twenty-first part is a description of the
22. The twenty-second part is a description of the
23. The twenty-third part is a description of the
24. The twenty-fourth part is a description of the
25. The twenty-fifth part is a description of the
26. The twenty-sixth part is a description of the
27. The twenty-seventh part is a description of the
28. The twenty-eighth part is a description of the
29. The twenty-ninth part is a description of the
30. The thirtieth part is a description of the



SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL BOLIVAR

Cartagena de Indias, 23 de julio de 2015

VISITA TECNICA DE INSPECCION

OFICIO: AMC-OFI-0036258-2015

RADICACION PLANEACION: 106-2015

QUEJOSO: MARIA DANITH DEL CARMEN MARTINEZ BRID.

INMUEBLE: BARRIO NUEVO BOSQUE Mz. 9, Lte 30.

PROPIETARIOS: - CARLOS NUÑEZ ACUÑA PROPIETARIO DEL INMUEBLE
AFECTANTE.

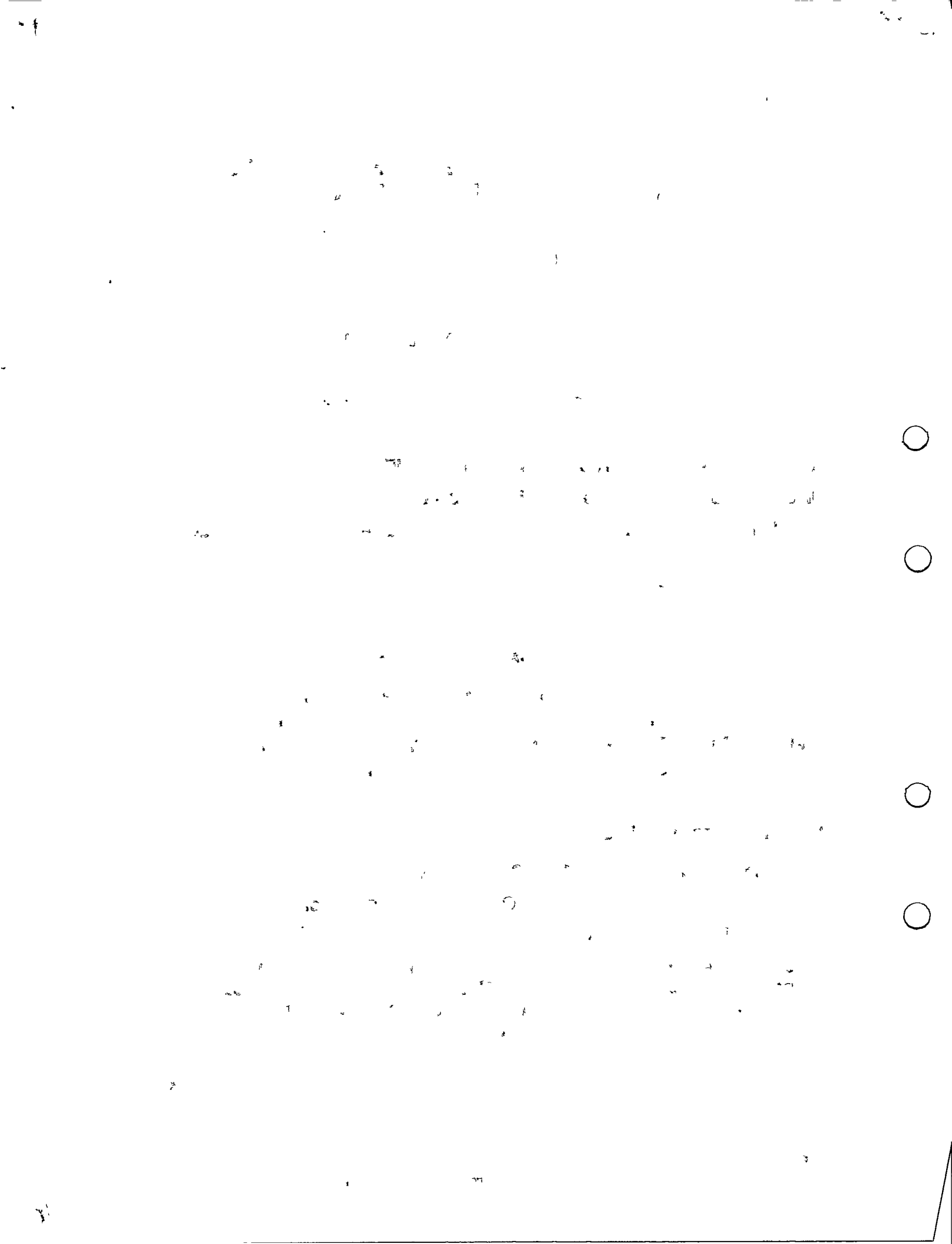
HECHOS: POR DETERMINAR.

RESULTADO DE LA VISITA TECNICA DE INSPECCION

El día 21 de junio de 2015, según solicitud de la Secretaria de Planeación Distrital, se procedió a practicar visita técnica de inspección al inmueble ubicado en el Barrio Nuevo Bosque, Mz. 9, Lte 30, de la Ciudad de Cartagena, con el fin de recabar pruebas para iniciar Averiguación preliminar por las presuntas violaciones a las Normas Urbanísticas.

Por lo anterior se procedió a verificar lo siguiente:

- 1- Nombre del Denunciado: CARLOS NUÑEZ ACUÑA.
- 2- Tipo de Obra que se Adelanto: Observamos obra en construcción de dos Pisos, obra en proceso de ejecución.
- 3- Licencia de Construcción: Después de varias visitas, pudimos contactar a la persona encargada de la obra, el Sr. CARLOS NUÑEZ LORDUY al cual se solicito la licencia, y me informo que no tenia licencia en el momento, que está tramitándola ante la curaduría Urbana N° 1.





SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL BOLIVAR

- 4- La obra se arranco sin ningún tipo de Licencia, como lo establece el Decreto 1469 de 2010.

"El DECRETO 1469 DE 2010 en el Art. 7, que para desarrollar este tipo de obras se debe cumplir con Licencia de Construcción tal cual como lo anuncia en el Numeral 2. (**Ampliación.** Es la autorización para incrementar el área construida de una edificación existente, entendiéndose por área construida la parte edificada que corresponde a la suma de las superficies de los pisos, excluyendo azoteas y áreas sin cubrir o techar) Numeral 4. (**Modificación.** Es la autorización para variar el diseño arquitectónico o estructural de una edificación existente, sin incrementar su área construida).

- 5- Estado Actual de la misma: Obra en construcción.

- 6- Presunta Violación Urbanística: El Inmuebles objeto de esta visita técnica están Ubicado en Uso del Suelo según P.O.T (Plan de Ordenamiento Territorial) de Cartagena, en Uso RB, según <http://midas.cartagena.gov.co/>. Observamos un Inmueble de dos Pisos, que colindad con el **Quejoso** por la parte posterior.

Al Uso de Suelo RB, para el caso particular cumple con lo que se está ejecutando (retiros, voladizo), a pesar de no tener Licencia en el momento de la visita.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.



SOCIEDAD
COLOMBIANA DE
ARQUITECTOS
REGIONAL
BOLIVAR

SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL BOLIVAR

REGISTROS FOTOGRAFICOS

Mz. 9, Lte 30

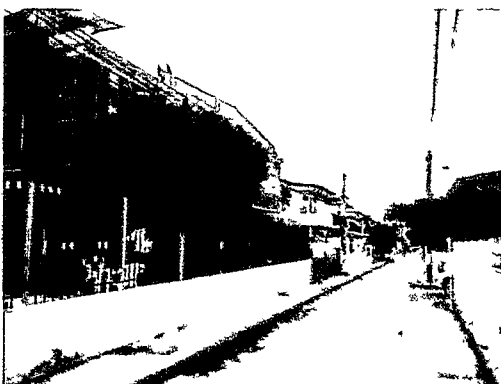


Quejoso

Inmueble de 2 pisos



VISTAS (obra)







SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL BOLIVAR

CONCLUSIONES:

1. Se constato Que la Obra arranco sin Licencia.
2. Que en el Inmueble objeto de la queja se está desarrollando Modificación Y ampliación, válido para el Uso de suelo en que se encuentra el Predio RB.
3. Que la persona encargada de la Obra nos facilito copia de Radicación ante la Curaduría Urbana N° 1, como muestra de estar tramitando la respectiva Licencia, la radicación es la N° 13001115-0354 del 23 de julio de 2015



Arg.SCA. HECTOR ANAYA PEREZ.
MP 1370054107 DEL CPNAA.

54

2. 1. 2.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

2.

141

| | | |
|--|--|--|
| CURADURIA URBANA N° 1 DISTRITAL
CARTAGENA DE INDIAS D. T y C. | | |
| Proyecto: | <u>Modificación INTERNA y Ampliación</u> | |
| Propietario: | <u>CARLOS RAFAEL NÚÑEZ ACUNA</u> | |
| Dirección: | <u>KILOMETRO 9 JAL 32 IV etapa</u> | |
| N° de Radicación: | <u>130011150354</u> | Fecha: <u>23</u> ^{Día} <u>JUL</u> ^{Mes} <u>2015</u> ^{Año} |
| Recibido por: | <u>MONICA</u> | |
| Teléfonos: 6649864 - 6649868 | | |

Centro, Edificio Banco de Colombia Piso 4, Avenida Venezuela Tel: 6608005 - 6649864 Fax 6649868
www.curaduria1cartagena.com - Cartagena de Indias - Colombia

5

| | |
|---|--|
| PROSECUTOR
[Illegible Name]
[Illegible Address]
[Illegible City, State, Zip] | |
| DEFENDANT
[Illegible Name]
[Illegible Address]
[Illegible City, State, Zip] | |
| COURT
[Illegible Name]
[Illegible Address]
[Illegible City, State, Zip] | JUDGE
[Illegible Name]
[Illegible Address]
[Illegible City, State, Zip] |
| DATE
[Illegible Date] | |
| TIME
[Illegible Time] | |
| LOCATION
[Illegible Location] | |
| OTHER
[Illegible Text] | |

I, the undersigned, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the files of the [Illegible Office] at [Illegible City, State].



REMITENTE Y DIRECCIÓN:

472930000028

03/05/2018

ALCALDIA DE CARTAGENA APOYO LOGISTICO
CENTRO PLAZA DE LA
ADUANA

4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

FECHA DE ENTREGA:

Hora de entrega:

Marque el día con una "X"

NIT. 806.005.329-4
www.tempoexpress.com
Linea Nacional 018000183676
LIC. MDN. TIC. 00576

CONTROL URBANO

● SOBRE

DESTINATARIO:

CARLOS NUÑEZ ACUÑA

NUEVO BOSQUE Mz 9 Lt 30

ZONA:

- ☐ ENTREGA
☐ INTENTO ENTREGA
☐ DEV. DIR INCOMPLETA
☒ DEV. DESCONOCIDO
☐ DEV. NO EXISTE
☐ DEV. CAMBIO DOMIC
☐ DEV. OTROS
☐ DEV. FALLECIDO
☐ DEV. NO RECIBIDA

| | | | | | | | | |
|----------|-----------------------------------|-------|-------------------------------|-------|-----------------------------------|--------|-----------------------------------|----------|
| INMUEBLE | <input type="checkbox"/> Casa | PISOS | <input type="checkbox"/> 1 | COLOR | <input type="checkbox"/> Blanca | PUERTA | <input type="checkbox"/> Madera | Contador |
| | <input type="checkbox"/> Edificio | | <input type="checkbox"/> 2 | | <input type="checkbox"/> Crema | | <input type="checkbox"/> Metal | |
| | <input type="checkbox"/> Negocio | | <input type="checkbox"/> 3 | | <input type="checkbox"/> Ladrillo | | <input type="checkbox"/> Vidrio | |
| | <input type="checkbox"/> Conjunto | | <input type="checkbox"/> 4 | | <input type="checkbox"/> Amarillo | | <input type="checkbox"/> Aluminio | |
| | <input type="checkbox"/> +4 | | <input type="checkbox"/> Otro | | <input type="checkbox"/> Otros | | | |

CARTAGENA

\$597.65
135gr

◆ FACTURAS:

103 MAY 2018

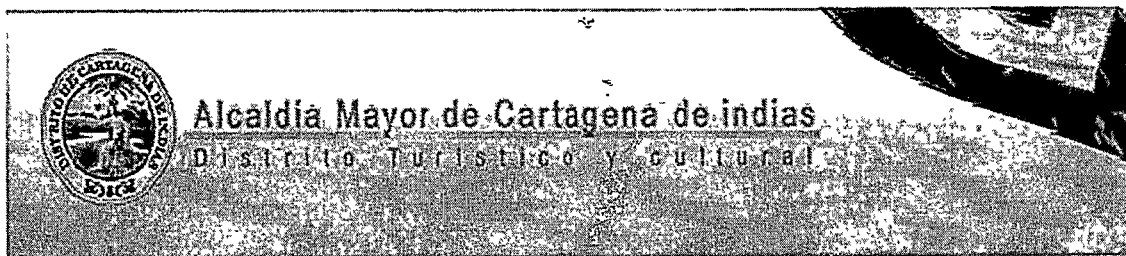
PESO

VALOR

HORA DE ADMISIÓN:

FECHA

106-2015



Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 13 de marzo de 2018

Oficio **AMC-OFI-0025177-2018**

Señor
CARLOS NUÑEZ ACUÑA
Barrio Nuevo Bosque Manzana 9, Lote 30.
Cartagena

Asunto: Notificación personal del oficio AMC-OFI-0036258-2015
Averiguación preliminar.

Cordial saludo,

Me permito comunicarle que de conformidad con el Art 47 de la ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la autoridad administrativa competente, en este caso, la Dirección Administrativa de Control Urbano, deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficientes para formular cargos por violación a la normatividad urbanística.

En atención a la solicitud presentada el 25 de marzo de 2015 bajo el código de registro EXT-AMC-15-0019531, se le NOTIFICA que se ha iniciado Averiguación Preliminar mediante oficio AMC-OFI-0036258-2015 por las presuntas actuaciones ejecutadas en el inmueble ubicado en el Barrio Nuevo bosque Manzana 9 lote 30 cuarta etapa, por lo tanto se decretó practicar visita técnica por parte del funcionario competente en esta secretaría.

No obstante se inicia la notificación personal de conformidad con los artículos 67 y 68 de la ley 1437 de 2011, seguido a esto se le comunica que contra la presente decisión no procede recurso alguno.

En caso de no ser posible surtir la notificación personal se hará por aviso de conformidad con el artículo 69 de la ley 1437 de 2011

Atentamente,


ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano

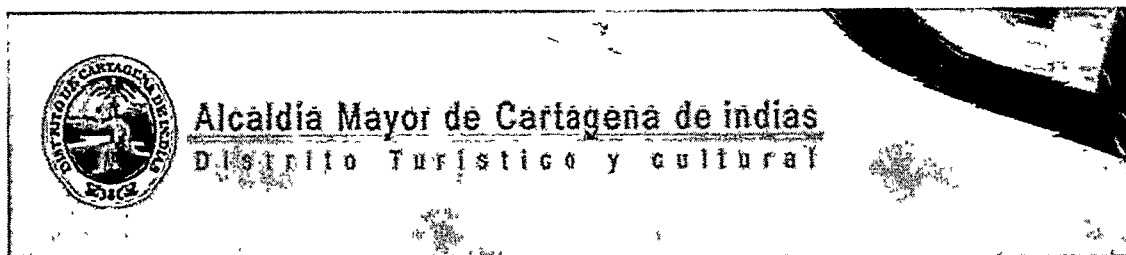
Proyectó: Diana Gil Cantor
Abogada Externa DACU



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 13 de marzo de 2018

Oficio **AMC-OFI-0025177-2018**

Señor
CARLOS NUÑEZ ACUÑA
Barrio Nuevo Bosque Manzana 9, Lote 30.
Cartagena

Asunto: Notificación personal del oficio AMC-OFI-0036258-2015
Averiguación preliminar.

Cordial saludo,

Me permito comunicarle que de conformidad con el Art 47 de la ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la autoridad administrativa competente, en este caso, la Dirección Administrativa de Control Urbano, deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficientes para formular cargos por violación a la normatividad urbanística.

En atención a la solicitud presentada el 25 de marzo de 2015 bajo el código de registro EXT-AMC-15-0019531, se le NOTIFICA que se ha iniciado Averiguación Preliminar mediante oficio AMC-OFI-0036258-2015 por las presuntas actuaciones ejecutadas en el inmueble ubicado en el Barrio Nuevo bosque Manzana 9 lote 30 cuarta etapa, por lo tanto se decretó practicar visita técnica por parte del funcionario competente en esta secretaría.

No obstante se inicia la notificación personal de conformidad con los artículos 67 y 68 de la ley 1437 de 2011, seguido a esto se le comunica que contra la presente decisión no procede recurso alguno.

En caso de no ser posible surtir la notificación personal se hará por aviso de conformidad con el artículo 69 de la ley 1437 de 2011

Atentamente,


ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano

Proyectó: Diana Gil Cantor
Abogada Externa DACU



Centro Diagonal 30 No 30-78
Código Postal: 130001
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

alcalde@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



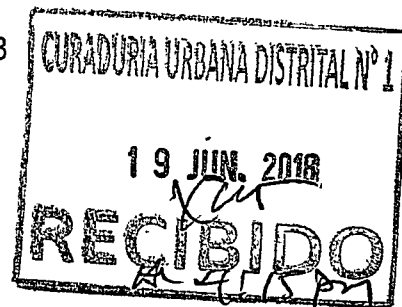
Gana
Cartagena y
Ganamos todos



Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 08 de junio de 2018

Oficio **AMC-OFI-0062279-2018**

Señores
CURADURIA URBANA N° 1
Cartagena



RAD.106 de 2015

Asunto: **Solicitud de licencia.**

Cordial saludo,

Por medio de la presente la Dirección Administrativa de Control Urbano solicita a usted informar a la mayor brevedad del caso si se otorgó licencia a la solicitud radicada bajo el número 13001115-0354 del 23 de julio de 2015, correspondiente al inmueble ubicado en el barrio Nuevo Bosque Manzana 9 Lote 30 cuarta etapa, de ser afirmativo por favor enviar copia de la correspondiente licencia.

Atentamente,


ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano


Proyectó: *Diana Gil*
Abogada Externa DACU

20 21

20 21

8

8



Gana
Cartagena y
Ganamos todos



Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 27 de junio de 2018

Oficio AMC-OFI-0070209-2018

Arquitecto
EMILSON NAVARRO GARCÍA
Ingeniero
ROBERT LUNA GARCIA
Cartagena

[Handwritten signature]
31/07/2018

| SECRETARIA DE PLANEACIÓN
ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS | |
|---|---|
| Radicación | 0106- 2015 |
| Quejoso: | Maria Danit Martinez Brid |
| Hechos | Presunta violación a la Normatividad Urbanística. |
| Presunto infractor | Carlos Nuñez Acuña |

Asunto: **Visita técnica dentro del proceso 106 de 2015**

Cordial saludo,

Mediante el presente oficio la Directora Administrativa de Control Urbano, en virtud de la competencia delegada a través del Decreto Distrital 1110 de agosto 1º de 2016, dispone comisionarlo para que practique una VISITA TECNICA PRELIMINAR a la construcción que se adelanta en el *barrio Nuevo Bosque Manzana 9 lote 30 cuarta etapa*, a fin de que se identifique la ubicación exacta de la obra que alega el petente, con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, y verificación de cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes a la construcción de la obra, así como la verificación de los hechos alegados por el quejoso en su petición y si la obra cuenta con Licencia de Construcción, en cumplimiento a lo resuelto en la Averiguación Preliminar dentro del proceso 106-2015.

En consideración con lo anterior,

ORDENESE:

Primero: Identificar la (s) posible(s) infracción (es) urbanísticas que conforme a los hechos relacionados en la queja vienen presentándose en dicho inmueble, la cual se anexa. Además, de aquellas que, de conformidad con la Ley 388 de 1997, modificado por la Ley 810 de 2003 surgieren en el desarrollo de la visita y el Decreto 977 de 2001.



Gana
Cartagena
Ganamos todos

Segundo : El informe técnico producto de la visita contendrá, en otros aspectos: nombre de propietarios o de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística y los demás aspectos, que deban ser atendidos en cuenta para determinar la posible infracción.

Tercero: Entregar el Informe Técnico de acuerdo con lo ordenado en el presente oficio, en caso que se requiera el expediente el mismo reposará en medio magnético en la Dirección.

Cuarto: la presente comisión está programada para el lunes 6 de agosto y contará con 5 días para la entrega del informe.

Quinto: En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atiende. Esta copia, hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa correspondiente.

Sexto: Contra el presente acto no procede recurso alguno

Comuníquese y cúmplase

Atentamente,


ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano


Proyectó: Diana Gil
Abogada Externa DACU



Gana
Cartagena y
Ganamos todos



Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 10 de julio de 2018

Oficio **AMC-OFI-0074840-2018**

Señora
MARÍA DANITH MARTINEZ BRID
Nuevo bosque Manzana 9 Lote 30 4ta etapa
Cartagena

RAD.106-2015

Asunto: **Comunicación de visita técnica**

Cordial saludo,

Por medio de la presente al Dirección Administrativa de Control Urbano le informa que mediante oficio EXT-AMC-15-0019531 se presentó queja por parte suya sobre una presunta infracción a la norma urbanística, a lo cual se apertura averiguación preliminar mediante oficio AMC-OFI-0036258-2015, dentro de la misma se ordenó llevar a cabo visita técnica por un profesional adscrito a esta dirección.

La visita tendrá lugar el 6 de agosto en el transcurso del día, es importante que en la visita se encuentre una persona mayor de edad que pueda atender la diligencia.

Atentamente,


ANA OFELIA GALVAN MORENO
Directora Administrativa de Control Urbano

Proyectó: 
Abogada Externa DACU



Gana
Cartagena y
Ganamos todos



AMC-OFI-0108511-2018

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 25 de septiembre de 2018

Oficio **AMC-OFI-0108511-2018**

| | | | |
|--|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| INFORME TECNICO | | | |
| DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA CONTROL URBANO | | | |
| REALIZARON LA VISITA: | | | |
| ING. ROBERT LUNA GARCÍA
ARQ. EMILSON NAVARRO GARCÍA | | | |
| ASUNTO: | VISITA TECNICA PRELIMINAR POR
PRESUNTA INFRACCION URBANISTICA
MEDIANTE OFICIO AMC-OFI-0070209-2018 | | FECHA ASUNTO:
27/06/2018 |
| CODIGO DE REGISTRO: | EXT-AMC-15-0019531 | | FECHA VISITA:
06/08/2018 |
| SOLICITANTE: | MARÍA DANITH DEL
CARMEN MARTÍNEZ BRID | RADICACION:
0106-2015 | TELEFONO:
CEL: 312-6979823 |
| PRESUNTO INFRACTOR: | CARLOS NÚÑEZ ACUÑA | | |
| DIRECCION: | BARRIO NUEVO BOSQUE MZ 9 LOTE 32 CUARTA ETAPA,
DISTRITO DE CARTAGENA. | | |

OBJETIVO, ALCANCE Y PROPOSITO

En el marco del Proceso 0106-2015 derivado del oficio **EXT-AMC-15-0019531** se recibe solicitud por parte de la División Administrativa de Control Urbano mediante Oficio **AMC-OFI-0070209-2018**, a fin de que se identifique la construcción que alega el peticionario y establecer si se encuentra infringiendo la normatividad urbanística, con el objeto de que se rinda un Informe en el que se deberá establecer el tipo de obra que se adelanta, la fecha probable de la misma, el estado en que se encuentran las obras, identificar nombre de los propietarios o de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral.

METODOLOGIA

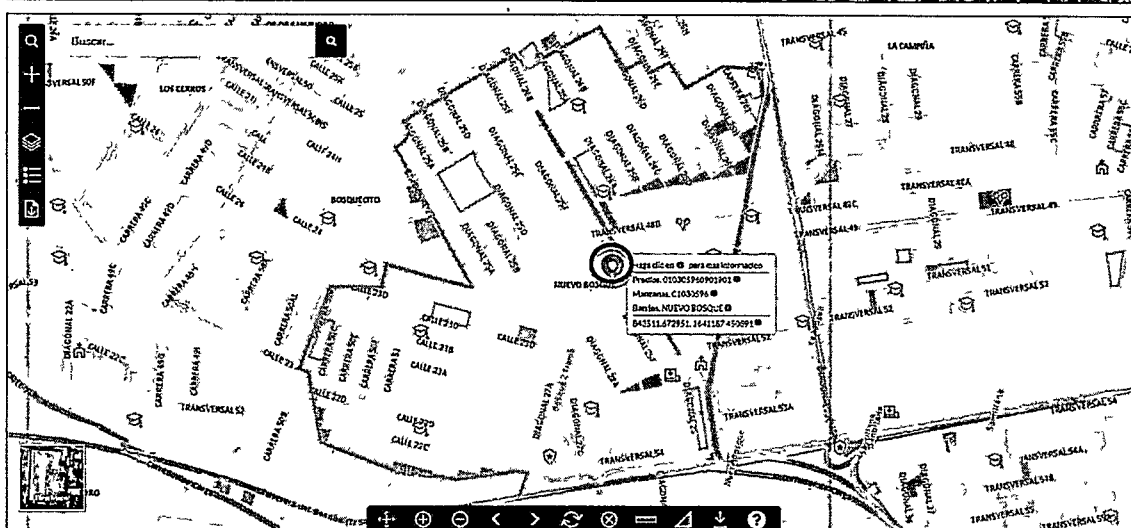
Se procedió a realizar inspección ocular en el predio en mención, georeferenciación para localización del sitio y verificación del estado en que se encuentra la obra.

Posteriormente se realiza la verificación de la nomenclatura del inmueble, se procede a realizar un registro fotográfico de lo observado en el predio de la persona que hace la solicitud y en el predio objeto de ésta, identificación catastral e individualización del presunto infractor, así como establecer si la edificación cuenta con la licencia de construcción y/o reconocimiento. Por último se verifica la información suministrada por el interesado con el sistema de información geográfica (MIDAS) corroborando la veracidad de la misma.

Boletín
05-10-18
2 ju.



LOCALIZACION GENERAL Y ESPECIFICA DEL PREDIO EN EL SECTOR



Coordenadas Predio Barrio Nuevo Bosque Mz 9 Lote 32 4ta Etapa (DATUM WGS-84)

10°23'26.15" NORTE

75°30'23.04" OESTE

Fuente: MIDASv3, 2018.

DESCRIPCION DE LA VISITA

En visita técnica de inspección, realizada el día 06 del mes de Agosto del año en curso, siendo las 11:30 am, el Ingeniero Robert Luna y el Arquitecto Emilson Navarro García, del Departamento Administrativo de Control Urbano, nos dirigimos al predio ubicado en el Barrio Nuevo Bosque Mz 9 Lote 32 4ta Etapa, con el objeto de establecer el estado de la solicitud realizada por la vecina la señora María Danith del Carmen Martínez Brid, en relación a las presuntas infracciones urbanísticas adelantadas en la construcción del citado inmueble.

La visita fue realizada para dar respuesta al oficio **AMC-OFI-0070209-2018**. Durante la misma se estableció una primera aproximación con la solicitante, la señora María Danith del Carmen Martínez Brid quién pidió que miráramos el estado de la pared divisoria de su residencia con el predio objeto de la querella,



en la cual como se evidenció se observaron marcas por posibles filtraciones que la petente manifestó son producto de la construcción realizada en el predio de dirección Barrio Nuevo Bosque Mz 9 Lote 32 4ta Etapa (se anexan fotos). El predio objeto de visita se constituye de una edificación unifamiliar de dos pisos localizada en esquina, la cual como se evidenció se encuentra totalmente acabada y en servicio.

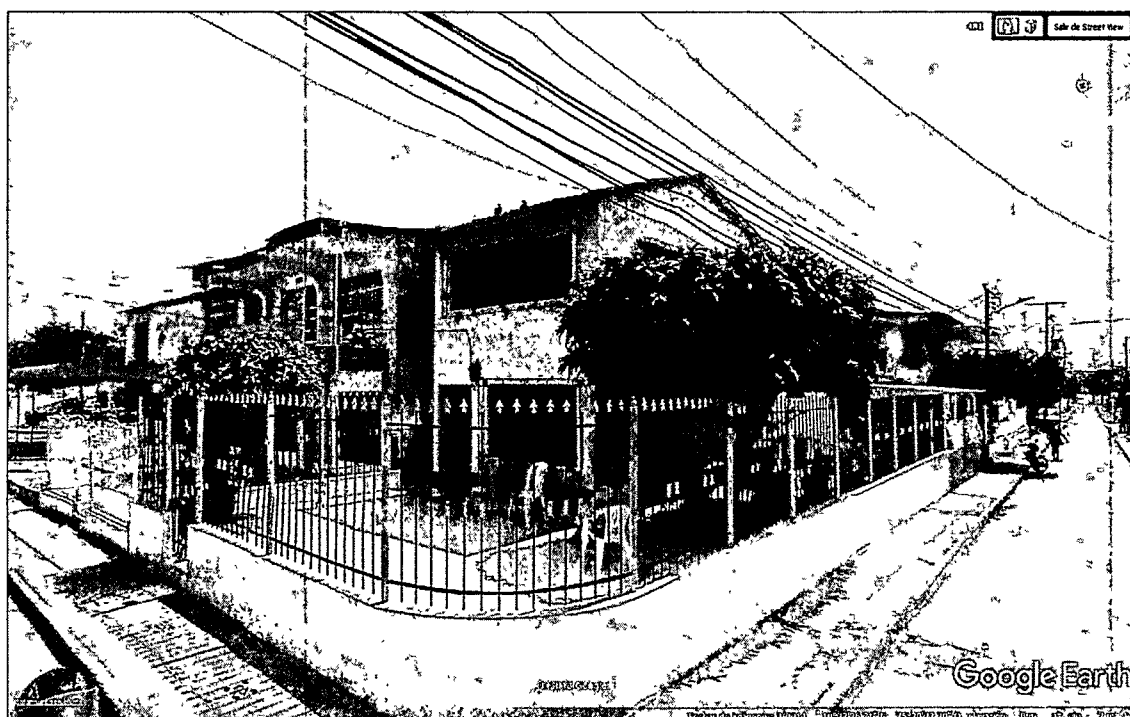
Durante la visita no pudo accederse al predio debido a que la persona que atendió la visita manifestó que el propietario debía estar presente y suministró el No. de teléfono 312-6979823 para posteriores notificaciones. No obstante lo anterior y como parte del proceso, se tomaron externamente las siguientes medidas aproximadas:

Longitud de Antejardín Fachada Principal: 3.90 m
Longitud de Antejardín Fachada Secundaria: 2.84 m
Longitud de voladizo: 1.22 m

OBSERVACIONES ESPECÍFICAS

- Al momento de la visita no se evidenció obra en ejecución.
- Es una edificación unifamiliar de dos pisos localizada en esquina, la cual como se evidenció se encuentra totalmente acabada y en servicio.
- Solo se tomaron algunas medidas exteriores del lote, las restantes no pudieron ser tomadas dado que no se presentó escritura para constatar las mismas debido a que no se permitió el acceso al inmueble.
- Se evidenciaron retiros laterales.

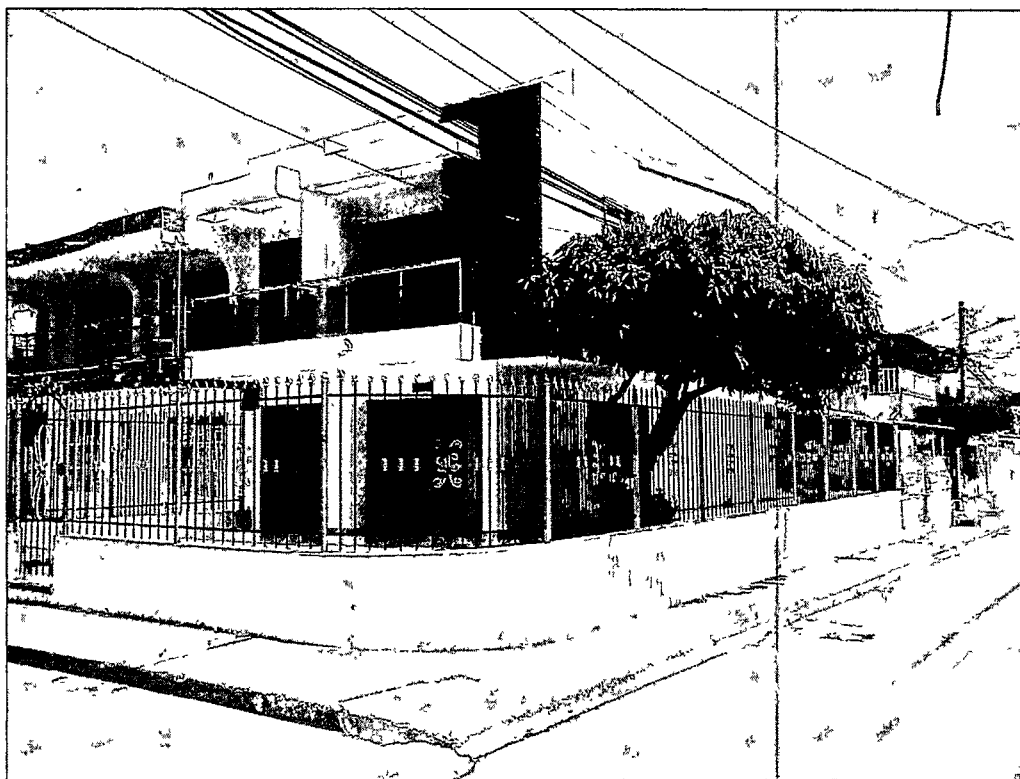
REGISTRO FOTOGRAFICO ANTECEDENTE



Fuente: Google Street-View, Febrero de 2014.



REGISTRO FOTOGRAFICO AL MOMENTO DE LA VISITA

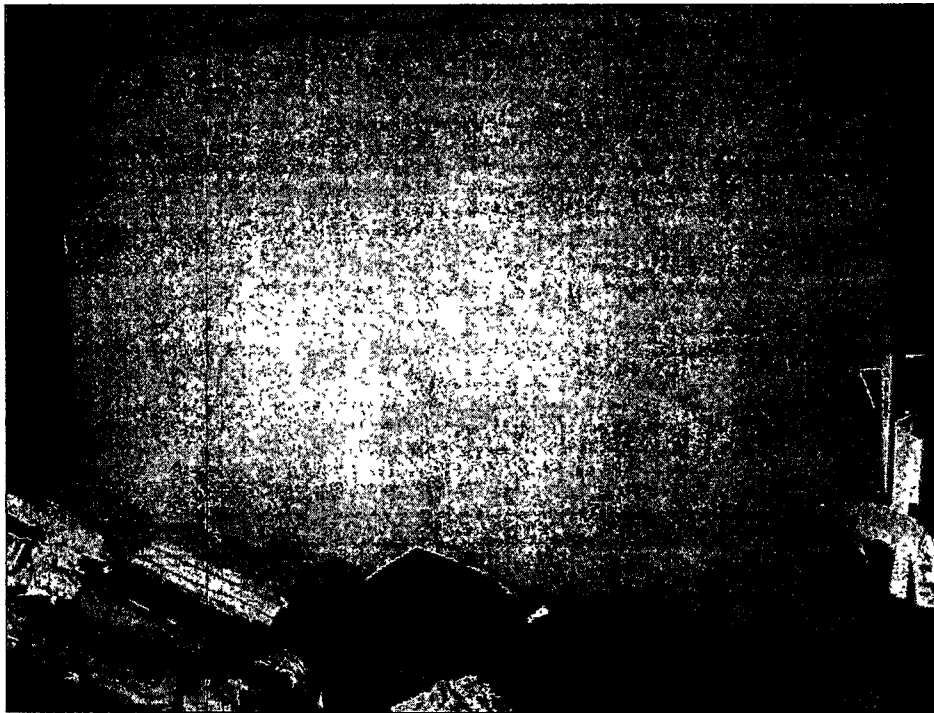


*Fachada Principal Actual del predio objeto de la querella
Fuente: Control Urbano, Agosto de 2018.*

REGISTRO FOTOGRAFICO EN PARED DEL PETENTE



*Marcas de filtraciones en pared divisoria de los predios de dirección Mz 9 Lote 32
(querellado) y Mz 9 Lote 30 (petente)
Fuente: Control Urbano, Agosto de 2018*



Marcas de filtraciones en pared divisoria de los predios de dirección Mz 9 Lote 32 (querellado) y Mz 9 Lote 30 (petente)
Fuente: Control Urbano, Agosto de 2018

NORMATIVA APLICABLE

El predio en estudio, se encuentra dentro del área identificada y delimitada gráficamente como RESIDENCIAL B (RB), de conformidad con el plano de uso de suelo PFU 5C/5 que hace parte integral del Decreto 0977 de 2001 y que se reglamenta en la columna N° 2 del cuadro N°1 Reglamentación de la Actividad Mixta en Suelo Urbano y Suelo de Expansión, el cual señala lo siguiente:

| | RESIDENCIAL TIPO B RB |
|------------------------|--|
| UNIDAD BÁSICA | 40 m2 |
| 2 ALCOBAS | 50 m2 |
| 3 ALCOBAS | 70 m2 |
| USOS | |
| PRINCIPAL | Residencial
Vivienda unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar |
| COMPATIBLE | Comercio 1 - Industrial 1 |
| COMPLEMENTARIO | Institucional 1 y 2 - Portuario 1 |
| RESTRINGIDO | Comercio 2 |
| PROHIBIDO | Comercio 3 y 4 - Industrial 2 y 3 - Turístico - Portuario 2, 3 y 4 - Institucional 3 y 4 |
| AREA LIBRE | |
| UNIFAMILIAR 1 piso | De acuerdo con los aislamientos |
| UNIFAMILIAR 2 pisos | 1 m2 libre x c/0.80 m2 de A. Const. |
| BIFAMILIAR | 1 m2 libre x c/0.80 m2 de A. Const. |
| MULTIFAMILIAR | 1 m2 libre x c/0.80 m2 de A. Const. |
| AREA Y FRENTE MÍNIMOS | |
| UNIFAMILIAR 1 piso | AML.: 200 M2 - F.: 8 m |
| UNIFAMILIAR 2 pisos | AML.: 160 M2 - F.: 8 M |
| BIFAMILIAR | AML.: 250 M2 - F.: 10M |
| MULTIFAMILIAR | AML.: 480 M2 - F.: 16 M |
| ALTURA MÁXIMA | 4 PISOS |
| ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN | |





| | |
|-----------------------|---|
| UNIFAMILIAR 1 piso | 0.6 |
| UNIFAMILIAR 2 pisos | 1 |
| BIFAMILIAR | 1.1 |
| MULTIFAMILIAR | 1.2 |
| AISLAMIENTOS | |
| ANTEJARDÍN | Unifam. 3 m sobre vías secund., 5 m sobre vías ppales.
Bifamiliar 3 m sobre vías secund., 5 m sobre vías ppales.
Multifamiliar 5 m |
| POSTERIOR | Unifamiliar 4 m
Bifamiliar 4 m
Multifamiliar 5 m |
| PATIO INTERIOR MÍNIMO | 3 m x 3 m |
| VOLADIZO | Bifamiliar 1.20 m (2do. Piso) Multifamiliar 2.50 m (2do piso) |
| LATERALES | Multifamiliar 3 m desde 2do. Piso |
| ESTACIONAMIENTOS | Unifam. 1 x c/100 m2 de A. Cons. Bifam. 1 x c/100 m2 de A. Cons.
Multifam. 1 x c/70 m2 de A. Cons. Y visitantes 1 x c/210 m2 de A. Cons. |
| NIVEL DE PISO | Lotes sin inclinación 0.30 m de la rasante en el eje de la vía. |

Cuadro No. 1. Reglamentación de la actividad residencial en suelo urbano y suelo de expansión.
Fuente: POT, 2001.

CONCLUSIONES

De acuerdo con la visita efectuada y la localización del predio objeto de consulta en el Plan de Ordenamiento Territorial, en las herramientas MIDAS, se pudo constatar que:

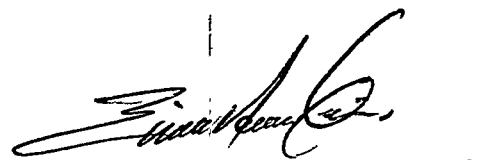
El predio se encuentra localizado en el Barrio Nuevo Bosque Mz 9 Lote 32 4ta Etapa del Distrito de Cartagena de Indias.

La visita permite concluir lo siguiente:

- El uso del suelo del predio es RESIDENCIAL B (RB).
- Al momento de la visita, no se observó ninguna obra en construcción.
- Es una edificación unifamiliar de dos pisos localizada en esquina, la cual como se evidenció se encuentra totalmente acabada y en servicio.
- Las medidas del lote no pudieron tomarse debido a que no se permitió el acceso por quien atendió la visita.
- No se presentó escritura pública para constatar las medidas del lote por parte de quien atendió la visita.
- La persona que atendió la visita suministró el No. de teléfono 312-6979823 para posteriores notificaciones y/o comunicaciones con el propietario.
- Se le solicita al abogado encargado de este proceso notificar al presunto infractor, para programar una nueva visita al sitio de referencia.

Atentamente,


Ing. Robert Luna García
Asesor externo Control Urbano


Arq. Emilson Navarro García
Asesor externo Control urbano

Proyectó: Robert Luna
Revisó:

