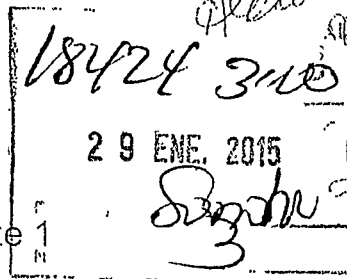


1

1

Cartagena de Indias D.T. y C., 09 de diciembre de 2014

Señores
Alcaldía Menor Localidad No. 1
Atte. Mauricio Betancourt
Alcalde Menor
Casa Justicia del Country
Barrio El Country Manzana 1 Lote 1
Ciudad



Asunto: Derecho de Petición por Edificaciones en construcción sin licencia de construcción.

Cordial saludo

Yo BEATRIZ LÓPEZ DE PÁJARO, identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 45.420.706, copropietaria de la vivienda localizada en el Barrio El Bosque, Avenida Buenos Aires, Callejón Porto y con nomenclatura 21 A 30 con Referencia Catastral No. 01-09-0187-0016-000 de la ciudad de Cartagena, me permito con el presente poner bajo su conocimiento la construcción de dos edificaciones sin el lleno de los requisitos legales, presuntamente sin licencias de construcción (nunca exhibieron valla como tampoco socializaron con los vecinos contiguos), construcciones que me vienen ocasionado considerables afectaciones.

HECHOS

Es el hecho que adosadas en la parte lateral derecha (entrando) a mi propiedad se pegaron dos construcciones localizadas en la Avenida Buenos del Barrio el Bosque (una en ejecución de 5 pisos y otra recientemente terminada de dos pisos donde funciona un supermercado de nombre Sutienda Express) cuyos fondos colindan con mi propiedad, las cuales en área de construcción tienen un índice de ocupación del lote del 100% (sin ninguna clase de aislamiento y/o retiro), siendo que la norma prevé como índice máximo de ocupación de lote del 44.5%, fuera de eso cada uno de los pisos superiores también tienen un área de construcción del 100% del lote donde se construyen dichas edificaciones en concreto reforzado. Por otro lado y

de acuerdo a las normas establecidas los proyectos en el trámite que deben surtir ante las Curadurías urbanas para Licencia de Construcción deben acreditar los registros de vecindad, haciéndole conocer a cada uno de los predios lo que se pretende construir, para que posteriormente sea comunicada de manera oficial por la Curaduría respectiva, proceso que nunca se dio por lo menos en el caso de nuestro predio. Por otro lado en la edificación de cinco pisos actualmente en ejecución, no se tienen en cuenta las más mínimas observancias de seguridad para trabajos en alturas que garanticen la total seguridad de los predios adyacentes (plataformas exteriores que eviten accidentes), solo se colocan toldos.

IDENTIFICACIÓN DE LOS PREDIOS

Para la identificación de los predios que se encuentran adosados a mi vivienda y en razón a que actualmente no exhiben tablilla o placa de nomenclatura me permito adjuntar con el presente un planito a mano alzada sin escala, el cual adjunto al presente Derecho de Petición donde resalto en color rosado cada uno de los predios en comento, así: Construcción (1) corresponde a la de dos pisos donde funciona un supermercado de nombre Sutienda Express y la Construcción (2) corresponde a la construcción de cinco pisos y finalmente el predio de mi propiedad.

PERJUICIOS Y/O AFECTACIONES

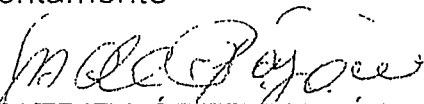
A raíz del adosamiento de las dos construcciones anteriormente señaladas, mi vivienda se ha visto totalmente perjudicada a tal punto que por no existir las cámaras de aires se aumentó considerablemente y de manera permanente la temperatura en el interior de la misma obligando con ello a la utilización de un mayor número de ventiladores y lógicamente durante las 24 horas del día deben permanecer prendidos (mayor consumo). Por otro lado el encerramiento produce inmediatamente una devaluación total y vertiginosa de mi predio independiente de los efectos que por asentamiento estructural se producen, tomando en cuenta las características de las obras.

PETICIÓN

En atención a los hechos y perjuicios arriba relacionados, solicito en Derecho de Petición que de manera oportuna se tomen las acciones legales que por ley le es encomendadas a la Alcaldías Menores y que se relacionan con el control de las construcciones o edificaciones que se levantan dentro del Distrito de Cartagena y sus corregimientos, ya que es evidente en los hechos descritos que una total violación de las normas que regulan esta actividad, sin que medie intervención alguna por parte de su despacho.

C.C. Personería Distrital

Atentamente


BEATRIZ LÓPEZ DE PÁJARO
C.C. N° 45.420.706

Dirección: Avenida Buenos Aires, Callejón Porto y con nomenclatura
21 A 30 en el barrio el Bosque – Cartagena.
Tel. 3004815775

Cartagena de Indias D.T. y C., 11 de marzo de 2015

Código de registro: EXT-AMC-15-0016429

Fecha y Hora de registro: 12-mar.-2015 14:23:40

Funcionario que registro: Marrugo, Betty

Dependencia del Destinatario: División de Control Urbano

Funcionario Responsable: Sarmiento Morales, Betty

Cantidad de anexos: 2

Contraseña para consulta web: 4729B5FA

www.cartagena.gov.co

Señores

Secretaria de Planeación del Distrito de Cartagena

Atte. Arq. RAMÓN PEREZ YEPEZ

Director de Control Urbano

Edificio Inteligente, Sector Chambacu

Ciudad

Asunto: Derecho de Petición por Edificaciones en construcción sin licencia de construcción.

Cordial saludo

Yo BEATRIZ LÓPEZ DE PÁJARO, identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 45.420.706, copropietaria de la vivienda localizada en el Barrio El Bosque, Avenida Buenos Aires, Callejón Porto y con nomenclatura 21 A 30 con Referencia Catastral No. 01-09-0187-0016-000 de la ciudad de Cartagena, me permito con el presente poner bajo su conocimiento la construcción de dos edificaciones sin el lleno de los requisitos legales, presuntamente sin licencias de construcción (nunca exhibieron valla como tampoco socializaron con los vecinos contiguos), construcciones que me vienen ocasionado considerables afectaciones.

HECHOS

Es el hecho que adosadas en la parte lateral derecha (entrando) a mi propiedad se pegaron dos construcciones localizadas en la Avenida Buenos del Barrio el Bosque (una en ejecución de 5 pisos y otra recientemente terminada de dos pisos donde funciona un supermercado de nombre Tutienda Express) cuyos fondos de lotes colindan con mi propiedad, las cuales en área de construcción tienen un índice de ocupación del lote del 100% (sin ninguna clase de aislamiento y/o retiro), siendo que la norma prevé como índice máximo de ocupación de lote del 44.5%, fuera de eso cada uno de los pisos superiores también tienen un área de construcción del 100% del lote donde se construyen dichas edificaciones en concreto reforzado. Por otro lado y de acuerdo a las normas establecidas los proyectos en el trámite que deben surtir ante las curadurías urbanas para Licencia de Construcción, deben acreditar los registros de vecindad, haciéndole conocer a cada uno de los propietarios de los predios lo que se pretende construir, para que posteriormente sea comunicada de manera oficial por la Curaduría respectiva, proceso que nunca se dio por lo menos en el caso de nuestro predio. Por otro lado en la edificación de cinco pisos actualmente en ejecución, no se tienen en cuenta las más mínimas observancias de seguridad para trabajos en alturas que garanticen la total seguridad de los predios adyacentes (plataformas exteriores que eviten accidentes), solo se colocan toldos.

Betty
17-03-15
11:15 a

IDENTIFICACIÓN DE LOS PREDIOS

Para la identificación de los predios que se encuentran adosados a mi vivienda y en razón a que actualmente no exhiben tablilla o placa de nomenclatura me permito adjuntar con el presente un planito a mano alzada sin escala, el cual adjunto al presente Derecho de Petición donde resalto en color rosado cada uno de los predios en comento, así: Construcción (1) corresponde a la de dos pisos donde funciona un supermercado de nombre Tutienda Express y la Construcción (2) corresponde a la construcción de cinco pisos y finalmente el predio de mi propiedad. Así mismo anexo Carta Catastral donde también quedan identificados los predios en comento.

PERJUICIOS Y/O AFECTACIONES

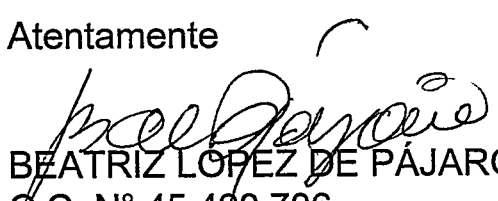
A raíz del adosamiento de las dos construcciones anteriormente señaladas, mi vivienda se ha visto totalmente perjudicada a tal punto que por no existir las cámaras de aires se aumentó considerablemente y de manera permanente la temperatura en el interior de la misma obligando con ello a la utilización de un mayor número de ventiladores y lógicamente durante las 24 horas del día deben permanecer prendidos (mayor consumo). Por otro lado el encerramiento produce inmediatamente una devaluación total y vertiginosa de mi predio independiente de los efectos que por asentamiento estructural se producen, tomando en cuenta las características de las obras.

PETICIÓN

En atención a los hechos y perjuicios arriba relacionados, solicito en Derecho de Petición que de manera oportuna se tomen las acciones legales que por ley le es encomendadas a la Alcaldías Menores y que se relacionan con el control de las construcciones o edificaciones que se levantan dentro del Distrito de Cartagena y sus corregimientos, ya que es evidente en los hechos descritos una total violación de las normas que regulan esta actividad, sin que medie intervención alguna por parte de su despacho.


C.C. Personería Distrital

Atentamente


BEATRIZ LOPEZ DE PAJARO
C.C. N° 45.420.706

Dirección: Avenida Buenos Aires, Callejón Porto y con nomenclatura 21 A 30 en el barrio el Bosque – Cartagena.
Tel. 3004815775

184

 PERSONERIA DISTRICTAL DE CARTAGENA DE INDIAS			
Página 1 de 2	CODIGO: FT-CI-003	VERSIÓN 0	FECHA DE APROBACIÓN: 15/08/2012

Al Contestar Cite este Número

MAMB-OFI-001066

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Cartagena de Indias, D.T. y C., 24 de Marzo de 2015.

184

Doctora
DOLLY GONZALEZ
Secretaria de Planeación Distrital
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Ciudad.

Código de registro: EXT-AMC-15-0023962
Fecha y Hora de registro: 15-abr-2015 10:56:24
Funcionario que registro: De Arco Flórez, Jesus
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación
Funcionario Responsable: GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY RO
Cantidad de anexos: 3
Contraseña para consulta web: 10C501EB
www.cartagena.gov.co

Asunto: Queja presentada por la señora Beatriz López de Pájaro.

Cordial Saludo.

En esta Agencia del Ministerio Público, recibimos copia de queja dirigida a la Alcaldía de la Localidad No. 1, presentada por la señora Beatriz López de Pájaro, referente a construcción de edificaciones sin el lleno de requisitos legales.

Por todo lo anterior, como representantes y garantes de los intereses de la sociedad, en ejercicio de nuestros deberes funcionales, especialmente los de velar por el cumplimiento y respeto del ordenamiento jurídico y promover y proteger los derechos humanos, exhorto a su despacho, sobre el cual esta Agencia del Ministerio Publico ejerce vigilancia superior, se sirva intervenir en el presente asunto, realizando todas las actuaciones administrativas pertinentes de acuerdo a sus funciones y competencias.

Igualmente, le solicito se sirva enviar al quejoso y a este Organismo de Control, informe o comentarios sobre su actuación o gestión, anexando para tal efecto las constancias correspondientes.

Anexo copia de la queja presentada por la señora Beatriz López de Pájaro en tres (3) folios útiles y escritos.

Confianto en la celeridad de su gestión ante solicitudes respetuosas como esta, me suscribo,

Atentamente,



ANTONIO LUIS URQUIJO CRUZ
PERSONERO DELEGADO EN MEDIO AMBIENTE, URBANISMO Y POLICIVO
CC Archivo

Centro Calle del Candilejo No. 33-35

E-Mail: info@personeriactagena.gov.co – personero@personeriactagena.gov.co
www.personeriactagena.gov.co

Fecha de Elaboración: 2015/3/24 11:50:49 MAMB-OFI-001066

1

Recibido por Dolly
16/04/15

CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C. ABRIL 20 DE 2015.

Listado de actividades a realizar en la vivienda de la señora: BEATRIZ LOPEZ, ubicada en el barrio el Bosque, transversal 46 ó callejón Porto # 21 A – 30 de esta ciudad, estas actividades se realizaran como acuerdo entre las partes, y así llegar a una conciliación con respecto a los perjuicios causados por la construcción del Hotel N.2 ubicado sobre la avenida Buenos Aires o diagonal 45 # 45 A – 42, el cual colinda por la parte posterior en 10 metros lineales, con el predio antes mencionado.

Tiempo estimado para esta intervención 30 días hábiles.

- 1- Desmonte de techo sobre la zona de labores, cocina y baño: 28.70 M2.
- 2- Construcción de mojinetes o enrraces para subir el techo desmontado.
- 3- Pañete general de paredes nuevas.
- 4- Construcción de 4.08 metros lineales de viga canal impermeabilizada, compuesta por 8 líneas en varillas de 1/2" pulgada con estribos en varilla de 3/8" cada .20 metros, completamente pañetada interior mente y con medias cañas.
- 5- Instalación de bajante de aguas lluvias, con tubería existente de la viga canal construida al patio en tubo de 4".
- 6- Instalación del techo con el mismo material del que se quitó, pero reemplazando todas las láminas partidas o dañadas, lo mismo que la madera, sobre al área donde se desmonto, este techo se instalará con las mismas pendientes del techo existente que tiene la sala y alcobas, o sea a dos aguas (unificación).
- 7- Instalación de tres ventanas en aluminio: una en la cocina de 2.00 metros de ancho por .40 de alto, otra en el baño existente de 1.20 metros de ancho por .40 metros de alto y la última en la zona de labores de 2.00 metros de ancho x .40 de alto, con careta.
- 8- Reubicación de puntos de iluminación, en todas las zonas donde se subió el techo.
- 9- Demolición de piso existente de: sala-comedor, alcoba N. 1, alcoba N. 2, zona de labores y cocina 54.69 M2.
- 10- Impermeabilización de todas las paredes perimetral a la zona de demolición.
- 11- Relleno y compactación de esta zona (54.69 M2), subiendo .11 metros sobre el nivel existente.

- 12- Plantilla de todo el área de piso demolido, espesor 0.08 metros área 54.69 M2. Concreto de 3.000 P.S.I.
- 13- Demolición y reconstrucción de mesón de cocina, para alcanzar la misma altura del demolido en el momento de subir plantillas, 2.08 metros de largo x .60 de ancho.
- 14- Desmonte de puertas y ventanas existentes en las áreas a intervenir de subida de nivel de piso.
- 15- Demolición de dinteles sobre ventanas y puertas mencionadas en el ítem anterior.
- 16- Anillo de amarre sobre paredes donde se encuentran puertas y ventanas intervenidas, sección de .10 x .18 de alto, para alcanzar una altura de 2.05 metros de alto desde el piso fino (a instalar), hasta la altura inferior de anillo. Este anillo está compuesto de 2 varillas de 1/2" corridas inferiores y una de 3/8" superior, estribos en varilla de 7 mm. triangular, cada 0.20 metros.
- 17- Pañete por metro lineal de todos los vanos donde se volverán a instalar ventanas y puertas quitadas.
- 18- Instalación de puertas y ventanas existentes, reubicadas en los mismos espacios pero con un nivel más alto (0.19 metros).
- 19- Pañete por metro lineal de todas las paredes intervenidas, para la instalación del nuevo anillo de amarre.
- 20- 5 Puntos de amarre entre anillo de amarre viejo y anillo de amarre nuevo con soldadura.
- 21- Instalación de 54.69 M2 de piso en cerámica.
- 22- Instalación de 55.91 Ml de zócalo o guarda escobas.
- 23- Desmonte de todo el cielo raso existente en eternit.
- 24- Instalación de 64.09 M2 de cielo raso en icopor así:
Zona de labores, cocina, baño, sala comedor, alcoba N.1 y alcoba N. 2
- 25- Pintura en las áreas intervenidas, del mismo color de las existentes.
- 26- Limpieza y entrega a satisfacción.

ATTE.

ARQ. EDUAR JOSE DURANGO GONZALEZ

C.C. 78.022.968 DE CERETE

CEL: 312 6696924.

Martha P. Rivera
0045420706
Martha P. Rivera
0021081.257 de utico



ASOCIACIÓN DE CONCILIADORES EN EQUIDAD
DE CARTAGENA
CONVIVENCIA CARIBE
NIT.806016104-1



ACTA DE CONCILIACION EN EQUIDAD

FECHA 20 - Abril - 2015 HORA 10:32 AM
LUGAR Casa de Justicia Comuna

A LA PRESENTE AUDIENCIA DE CONCILIACION EN EQUIDAD FUERON INVITADAS LAS SIGUIENTES PERSONA

SOLICITANTE:

NOMBRE Beatriz Lopez de Posso CC 45.420.706
DIRECCION Bosque D. B. Ninos N° 21 A 30 TELEFONO 3126083636

CONVOCADO

NOMBRE Marta Patricia Rivera Mitecha CC 21.081.253
DIRECCION Casa de Conciliación Calle 112 BLS TELEFONO 313251366
NO BONIC FMT 16 SPT 501
UNB. DE BICOAR

LAS PARTES EN PRESENCIA DE AME E BENVENDES N

CONCILIADOR EN EQUIDAD IDENTIFICADO CON LA CC 78238008 BM
NOMBRADO (A) POR EL TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO DE CARTAGENA, SEGÚN RESOLUCION 08 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2003, MANIFESTARON LOS SIGUIENTES:

HECHOS Y PRETENSIONES

① SEGUN A ESTE PUNTO DE CONFLICCIÓN LAS PERSONAS
ENCUENTRANSE PARA DECIDIR A LA RESOLUCIÓN POR
PRETENSIONES CONFLICTOS DE LA VIVIENDA DE LA SRA. BEATRIZ
LOPEZ DE POSSO VIVIENTE EN EL BARRIO BOSQUE TRANSVERSAL
40 O GILSON PORTO N° 21 A 30 para la construcción de
HOTEL N° 2 VIVIENTE EN EL BARRIO BOSQUE BARRIO BUENOS
DÍAS DISPONIBLE Y N° 45 Y 42 Y QUE ES PROPIEDAD
DE LA SRA. MARTA PATRICIA RIVERA MITECHA Y QUE
LINDA POR EL FONDO CON EL PRECIO DE LA SRA. BEATRIZ
LOPEZ DE POSSO CON 10 UEROS LÍNEALES.
② DESPUES DE 20 ABRIL DE 2015 ESCRITO Y FIRMADO
POR EL INGENIERO EDUARDO JOSE DURANGO GONZALEZ
I.P. 153 0056 414 BOLIVIA CC 78-022.368. Y
LAS PARTES EN CONFLICTO.

ACUERDO CONCILIATORIO

① A Sra. Martha Patricia Rivera Montechi SE COMPROMETE A LA REPARACION DE LOS DAÑOS OCASIONADOS A LA VIVIENDA DE LA Sra. BEATRIZ LOPEZ DE PARRA UBICADA EN EL BARRIO BOSQUE COLLADO PAGO A TRANSVERSAL 46 No 21030 DANDO A DEPEJO PRESENTADO EN ESTA AUDIENCIA Y FIRMADO POR LAS PERSONAS EN AUDIENCIA Y EL ABOGADO PEDRO EDUARDO JOSE DURANGO GONZALEZ

② EN INICIO DEL TRABAJO SEMS EN FECHA 04 DE MAYO DE 2011 Y ENTREGA EN 30 DIAS MOBILIDAD A SATISFACCION.

③ A Sra. Martha Patricia Rivera Montechi SE COMPROMETE AL PAGO DE LA SUMA DE \$1332000 (UN MILLON TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS) POR CONCEPTO DE UN MES DE GASTO DE DIAGNOSTICO \$700.000, \$300.000 GASTOS DE TRANSPORTE \$120.000, SERVICIOS PUBLICOS \$200.000 DE REPARACIONES MATERIALES, \$120000 TRANSPORTE A AUDIENCIA.

④ A Sra. BEATRIZ LOPEZ DE PARRA MONTECHES QUE EL INGENIERO VANCE PARRA FLORES REALIZARA LA JIRA VENTANAS DE LA OBRA

CONSTANCIA DE APROBACION

Los abajo firmantes libre y voluntariamente declaran estar de acuerdo con la presente acta, y no tienen nada que reclamar al respecto, en virtud de los cual el suscrito conciliador en equidad advierte a las partes que de acuerdo con el articulo 66 Ley 1998, la presente acta hace transito a cosa juzgada y presta merito ejecutivo.

Se expide original y se facilita para su fotocopiado a cada una de las partes que han intervenido en la presente Audiencia de Conciliación en Equidad, ante lo cual en constancia se firma

FIRMA

FIRMA

NOMBRE

NOMBRE

CEDULA No

CEDULA No

EL CONCILIADOR EN EQUIDAD

Oficio **AMC-OFI-0035475-2015**

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 29 de abril de 2015

SECRETARIA DE PLANEACIÓN ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	00112_2015
Quejoso:	BEATRIZ LÓPEZ DE PÁJARO
Hechos	Por determinar

COMPETENCIA

La Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1563 de 2014 y el Decreto 0013 de 2015, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

ANTECEDENTES

La señora **BEATRIZ LÓPEZ DE PÁJARO** radicó petición ante la Alcaldía Menor No. 1 con copia a la Personería Distrital de Cartagena con fecha de recibido del día 29 de enero de 2015, la cual por competencia fue remitida por dicha personería mediante oficio EXT-AMC-15-0023962 a ésta dependencia administrativa el día 15 de abril de 2015 y con fecha de recibido del día 16 del mismo mes y anualidad, y en la mentada solicitud de inspección se denuncia dos construcciones (una en ejecución edificación de 5 pisos y otra recientemente terminada donde funciona el supermercado Sutienda Express) que presuntamente se ejecuta y ejecutó respectivamente sin licencias de construcción, las cuales se están llevando a cabo en la parte lateral derecha (entrando) de la vivienda de la querellante ubicada en el barrio el Bosque, avenida Buenos Aires, callejón Porto # 21A-30.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

De la queja presentada por el peticionario, se observa que no se cuentan con suficientes elementos para establecer la existencia de una vulneración a las normas urbanísticas y teniendo en cuenta que no se cuentan con elementos suficientes para establecer el hecho ni el autor del mismo, se procederá a iniciar averiguación preliminar tendiente a determinar si existe mérito para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el Código de Procedimiento Administrativo.

Siendo lo anterior así, la Secretaría de Planeación adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Practicar visita técnica en dos construcciones (una en ejecución edificación de 5 pisos y otra recientemente terminada donde funciona el supermercado Sutienda Express) que se ejecutan en la parte lateral derecha (entrando) de la vivienda de la querellante ubicada en el barrio el Bosque, avenida Buenos Aires, callejón





Porto # 21A-30, con el objeto de establecer el responsable de la obra, si la misma cuenta con la respectiva licencia de construcción, fecha probable de inicio de la obra, la persona natural o jurídica titular de la licencia para la construcción, el tipo de obra que se adelanta, el estado actual de la misma.

Así mismo las demás pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el objeto de la presente actuación.

En mérito de lo expuesto la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias,

RESUELVE

PRIMERO: Iniciar **Averiguación Preliminar** por las presuntas actuaciones ejecutadas en dos construcciones que se llevan a cabo en la parte lateral derecha (entrando) de la vivienda de la querellante ubicada en el barrio el Bosque, avenida Buenos Aires, callejón Porto # 21A-30.

SEGUNDO: Practicar la siguiente prueba:

1. Practicar visita técnica en dos construcciones (una en ejecución edificación de 5 pisos y otra recientemente terminada donde funciona el supermercado Sutienda Express) que se ejecutan en la parte lateral derecha (entrando) de la vivienda de la querellante ubicada en el barrio el Bosque, avenida Buenos Aires, callejón Porto # 21A-30, con el objeto de establecer el responsable de la obra, si la misma cuenta con la respectiva licencia de construcción, fecha probable de inicio de la obra, la persona natural o jurídica titular de la licencia para la construcción, el tipo de obra que se adelanta, el estado actual de la misma.

TERCERO: Establecida la competencia de esta secretaria y la identidad del sujeto pasivo de la presente actuación administrativa, notifíquesele personalmente de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente Notifíquese por Aviso teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

CUARTO: Comunicar a la peticionaria y al Personero delegado en Medio Ambiente, Urbanismo y Policivo de la presente determinación.

DOLLY GONZALEZ ESPINOSA
Secretaría de Planeación

Proyectó: MANUEL MONERY
Abogado Externo – Control Urbano

C. Q. T.



2 1 5 2 5

2 3



Oficio AMC-OFI-0035475-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 29 de abril de 2015

SECRETARIA DE PLANEACIÓN ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	00112_2015
Quejoso:	BEATRIZ LÓPEZ DE PÁJARO
Hechos	Por determinar

COMPETENCIA

La Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1563 de 2014 y el Decreto 0013 de 2015, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

ANTECEDENTES

La señora **BEATRIZ LÓPEZ DE PÁJARO** radicó petición ante la Alcaldía Menor No. 1 con copia a la Personería Distrital de Cartagena con fecha de recibido del día 29 de enero de 2015, la cual por competencia fue remitida por dicha personería mediante oficio EXT-AMC-15-0023962 a ésta dependencia administrativa el día 15 de abril de 2015 y con fecha de recibido del día 16 del mismo mes y anualidad, y en la mentada solicitud de inspección se denuncia dos construcciones (una en ejecución edificación de 5 pisos y otra recientemente terminada donde funciona el supermercado Sutienda Express) que presuntamente se ejecuta y ejecutó respectivamente sin licencias de construcción, las cuales se están llevando a cabo en la parte lateral derecha (entrando) de la vivienda de la querellante ubicada en el barrio el Bosque, avenida Buenos Aires, callejón Porto # 21A-30.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

De la queja presentada por el peticionario, se observa que no se cuentan con suficientes elementos para establecer la existencia de una vulneración a las normas urbanísticas y teniendo en cuenta que no se cuentan con elementos suficientes para establecer el hecho ni el autor del mismo, se procederá a iniciar averiguación preliminar tendiente a determinar si existe mérito para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el Código de Procedimiento Administrativo.

Siendo lo anterior así, la Secretaría de Planeación adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Practicar visita técnica en dos construcciones (una en ejecución edificación de 5 pisos y otra recientemente terminada donde funciona el supermercado Sutienda Express) que se ejecutan en la parte lateral derecha (entrando) de la vivienda de la querellante ubicada en el barrio el Bosque, avenida Buenos Aires, callejón





Porto # 21A-30, con el objeto de establecer el responsable de la obra, si la misma cuenta con la respectiva licencia de construcción, fecha probable de inicio de la obra, la persona natural o jurídica titular de la licencia para la construcción, el tipo de obra que se adelanta, el estado actual de la misma.

Así mismo las demás pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el objeto de la presente actuación.

En mérito de lo expuesto la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias,

RESUELVE

PRIMERO: Iniciar **Averiguación Preliminar** por las presuntas actuaciones ejecutadas en dos construcciones que se llevan a cabo en la parte lateral derecha (entrando) de la vivienda de la querellante ubicada en el barrio el Bosque, avenida Buenos Aires, callejón Porto # 21A-30.

SEGUNDO: Practicar la siguiente prueba:

1. Practicar visita técnica en dos construcciones (una en ejecución edificación de 5 pisos y otra recientemente terminada donde funciona el supermercado Sutienda Express) que se ejecutan en la parte lateral derecha (entrando) de la vivienda de la querellante ubicada en el barrio el Bosque, avenida Buenos Aires, callejón Porto # 21A-30, con el objeto de establecer el responsable de la obra, si la misma cuenta con la respectiva licencia de construcción, fecha probable de inicio de la obra, la persona natural o jurídica titular de la licencia para la construcción, el tipo de obra que se adelanta, el estado actual de la misma.

TERCERO: Establecida la competencia de esta secretaria y la identidad del sujeto pasivo de la presente actuación administrativa, notifíquesele personalmente de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente Notifíquese por Aviso teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

CUARTO: Comunicar a la peticionaria y al Personero delegado en Medio Ambiente, Urbanismo y Policivo de la presente determinación.


DOLLY GONZALEZ ESPINOSA
Secretaría de Planeación

Proyectó: MANUEL MONERY
Abogado Externo – Control Urbano

C.Q.T.



RAD - 15
0021-15

h



Oficio AMC-OFI-0035477-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 29 de abril de 2015

Señora

BEATRIZ LÓPEZ DE PÁJARO

Barrio el Bosque, Avenida Buenos Aires, Callejón Porto No. 21A-30

Tel.: 3004815775

Cartagena

ASUNTO: Inicio Averiguación Preliminar

Cordial Saludo,

Comendidamente le comunico que en el expediente arriba señalado, y de conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa competente, en este caso, la Secretaría de Planeación Distrital, deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

De acuerdo a su solicitud, se observa que no se cuentan con suficientes elementos para establecer la existencia de una vulneración a las normas urbanísticas, el hecho ni el autor del mismo, como consecuencia de ello, se procederá a iniciar averiguación preliminar tendiente a determinar si existe mérito para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el Código de Procedimiento Administrativo.

Siendo lo anterior así, la Secretaría de Planeación adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a realizar:

1. Practicar visita técnica en dos construcciones (una en ejecución edificación de 5 pisos y otra recientemente terminada donde funciona el supermercado Sutienda Express) que se ejecutan en la parte lateral derecha (entrando) de la vivienda de la querellante ubicada en el barrio el Bosque, avenida Buenos Aires, callejón Porto # 21A-30, con el objeto de establecer el responsable de la obra, si la misma cuenta con la respectiva licencia de construcción, fecha probable de inicio de la obra, la persona natural o jurídica titular de la licencia para la construcción, el tipo de obra que se adelanta, el estado actual de la misma.

Atentamente,

DOLLY GONZALEZ ESPINOSA
Secretaría de Planeación

Proyectó: MANUEL MONER
Abogado Externo - Control Urbano

M.P.T.



ALCALDÍA MAYOR DE
CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.

Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57) 5 6501095 - 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Oficio AMC-OFI-0035477-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 29 de abril de 2015

Señora

BEATRIZ LÓPEZ DE PÁJARO

Barrio el Bosque, Avenida Buenos Aires, Callejón Porto No. 21A-30

Tel.: 3004815775

Cartagena

ASUNTO: Inicio Averiguación Preliminar

Cordial Saludo,

Comedidamente le comunico que en el expediente arriba señalado, y de conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa competente, en este caso, la Secretaría de Planeación Distrital, deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

De acuerdo a su solicitud, se observa que no se cuentan con suficientes elementos para establecer la existencia de una vulneración a las normas urbanísticas, el hecho ni el autor del mismo, como consecuencia de ello, se procederá a iniciar averiguación preliminar tendiente a determinar si existe mérito para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el Código de Procedimiento Administrativo.

Siendo lo anterior así, la Secretaría de Planeación adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a realizar:

1. Practicar visita técnica en dos construcciones (una en ejecución edificación de 5 pisos y otra recientemente terminada donde funciona el supermercado Sutienda Express) que se ejecutan en la parte lateral derecha (entrando) de la vivienda de la querellante ubicada en el barrio el Bosque, avenida Buenos Aires, callejón Porto # 21A-30, con el objeto de establecer el responsable de la obra, si la misma cuenta con la respectiva licencia de construcción, fecha probable de inicio de la obra, la persona natural o jurídica titular de la licencia para la construcción, el tipo de obra que se adelanta, el estado actual de la misma.

Atentamente,


DOLLY GONZALEZ ESPINOSA
Secretaría de Planeación

Proyectó: MANUEL MONER
Abogado Externo – Control Urbano

C. Q. T.



ALCALDÍA MAYOR DE
CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.

Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

Oficio **AMC-OFI-0037246-2015**
Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 06 de mayo de 2015

SECRETARIA DE PLANEACIÓN ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	00071 – 2015
Quejosa:	BEATRIZ LÓPEZ DE PÁJARO
Hechos	Por determinar

COMPETENCIA

La Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1563 de 2014 y el Decreto 0013 de 2015, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

ANTECEDENTES

La señora Beatriz López de Pájaro en oficio con código de registro EXT-AMC-15-0016429 manifestó y solicitó: "(...) me *permito con el presente poner bajo su conocimiento la construcción de dos edificaciones sin el lleno de los requisitos legales, presuntamente sin licencias de construcción (nunca exhibieron valla como tampoco socializaron con los vecinos contiguos), construcciones que me vienen ocasionando considerables afectaciones. Es el hecho que adosadas en la parte lateral derecha (entrando) a mi propiedad se pegaron dos construcciones localizadas en la Avenida Buenos del Barrio el Bosque (una en ejecución de 5 pisos y otra recientemente determinada de dos piso donde funciona un supermercado de nombre Tutienda express) (...) sin ninguna clase de aislamiento. (...) por otro lado y de acuerdo a la normas establecidas los proyectos (...) deben acreditar los registros de vecindad, haciéndole conocer a cada uno de los propietario de los predios lo que se pretende construir (...9 proceso que nunca se dio por lo menos en el caso de nuestro predio. (...) en la edificación de cinco pisos actualmente en ejecución, no se tienen en cuenta las más mínimas observancias de seguridad para trabajos en alturas que garanticen la total seguridad de los predios adyacentes, (...) solo se colocan toldos (...) mi vivienda se ha visto totalmente perjudicada a tal punto que por no existir las cámaras de aires se aumentó considerablemente y de manera permanente la temperatura en el interior de la misma (...) solicito que de manera oportuna se tomen las acciones legales(...)*".

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

De la queja presentada por el peticionario, se observa que no se cuentan con suficientes elementos para establecer la existencia de una vulneración a las normas urbanísticas, razón por la cual se procederá a iniciar averiguación preliminar tendiente a determinar si existe mérito para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el Código de Procedimiento Administrativo.

Siendo lo anterior así, la Secretaría de Planeación adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.





Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Visita técnica dentro de la presente actuación administrativa al predio ubicado en el Barrio El Bosque, avenida Buenos Aires callejón Porto, con nomenclatura 21 A 30, dirección con la cual colindan las obras en ejecución que presuntamente violan las normas urbanísticas, toda vez que la quejosa no identificó la ubicación precisa de la construcción en curso, pero de su escrito se evidencia que se encuentra cerca de las instalaciones del inmueble en el que reside, que se ubica en la referida dirección, con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer, la identidad del denunciado, la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y, si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso.

Así mismo las demás pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el objeto de la presente actuación.

En mérito de lo expuesto la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias,

RESUELVE

PRIMERO: Iniciar **Averiguación Preliminar** en virtud de las presuntas violaciones urbanísticas que se han generado a raíz de las obras en ejecución que se encuentra próximo a las instalaciones de la vivienda de la quejosa, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto.

SEGUNDO: Practicar las siguientes pruebas:

1. Visita técnica dentro de la presente actuación administrativa al predio ubicado en el Barrio El Bosque, avenida Buenos Aires callejón Porto, con nomenclatura 21 A 30, dirección con la cual colindan las obras en ejecución que presuntamente violan las normas urbanísticas.

TERCERO: Establecida la identidad de los sujetos pasivos de la presente actuación administrativa, notifíqueseles personalmente de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente notifíquese por Aviso teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

CUARTO: Comunicar a la quejosa de la determinación tomada en el presente acto.

DOLLY GONZALEZ ESPINOSA

Secretaría de Planeación

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.





Oficio **AMC-OFI-0037246-2015**
Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 06 de mayo de 2015

SECRETARIA DE PLANEACIÓN ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	00071 – 2015
Quejosa:	BEATRIZ LÓPEZ DE PÁJARO
Hechos	Por determinar

COMPETENCIA

La Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1563 de 2014 y el Decreto 0013 de 2015, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

ANTECEDENTES

La señora Beatriz López de Pájaro en oficio con código de registro EXT-AMC-15-0016429 manifestó y solicitó: "(...) me permito con el presente poner bajo su conocimiento la construcción de dos edificaciones sin el lleno de los requisitos legales, presuntamente sin licencias de construcción (nunca exhibieron valla como tampoco socializaron con los vecinos contiguos), construcciones que me vienen ocasionando considerables afectaciones. Es el hecho que adosadas en la parte lateral derecha (entrando) a mi propiedad se pegaron dos construcciones localizadas en la Avenida Buenos del Barrio el Bosque (una en ejecución de 5 pisos y otra recientemente determinada de dos piso donde funciona un supermercado de nombre Tutienda express) (...) sin ninguna clase de aislamiento. (...) por otro lado y de acuerdo a la normas establecidas los proyectos (...) deben acreditar los registros de vecindad, haciéndole conocer a cada uno de los propietario de los predios lo que se pretende construir (...9 proceso que nunca se dio por lo menos en el caso de nuestro predio. (...) en la edificación de cinco pisos actualmente en ejecución, no se tienen en cuenta las más mínimas observancias de seguridad para trabajos en alturas que garanticen la total seguridad de los predios adyacentes, (...) solo se colocan toldos (...) mi vivienda se ha visto totalmente perjudicada a tal punto que por no existir las cámaras de aires se aumentó considerablemente y de manera permanente la temperatura en el interior de la misma (...) solicito que de manera oportuna se tomen las acciones legales(...)".

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

De la queja presentada por el peticionario, se observa que no se cuentan con suficientes elementos para establecer la existencia de una vulneración a las normas urbanísticas, razón por la cual se procederá a iniciar averiguación preliminar tendiente a determinar si existe mérito para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el Código de Procedimiento Administrativo.

Siendo lo anterior así, la Secretaría de Planeación adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.





Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Visita técnica dentro de la presente actuación administrativa al predio ubicado en el Barrio El Bosque, avenida Buenos Aires callejón Porto, con nomenclatura 21 A 30, dirección con la cual colindan las obras en ejecución que presuntamente violan las normas urbanísticas, toda vez que la quejosa no identificó la ubicación precisa de la construcción en curso, pero de su escrito se evidencia que se encuentra cerca de las instalaciones del inmueble en el que reside, que se ubica en la referida dirección, con el objeto de que se rinda un informe en el que se deberá establecer, la identidad del denunciado, la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan, la fecha probable de inicio de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y, si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso.

Así mismo las demás pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el objeto de la presente actuación.

En mérito de lo expuesto la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias,

RESUELVE


PRIMERO: Iniciar **Averiguación Preliminar** en virtud de las presuntas violaciones urbanísticas que se han generado a raíz de las obras en ejecución que se encuentra próximo a las instalaciones de la vivienda de la quejosa, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto.

SEGUNDO: Practicar las siguientes pruebas:

1. Visita técnica dentro de la presente actuación administrativa al predio ubicado en el Barrio El Bosque, avenida Buenos Aires callejón Porto, con nomenclatura 21 A 30, dirección con la cual colindan las obras en ejecución que presuntamente violan las normas urbanísticas.

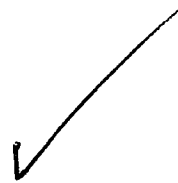
TERCERO: Establecida la identidad de los sujetos pasivos de la presente actuación administrativa, notifíqueseles personalmente de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente notifíquese por Aviso teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

CUARTO: Comunicar a la quejosa de la determinación tomada en el presente acto.



DOLLY GONZALEZ ESPINOSA
Secretaría de Planeación
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.





Oficio **AMC-OFI-0043648-2015**

Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 25 de mayo de 2015

SEÑORA:

BEATRIZ LOPEZ DE PAJARO

Barrio el Bosque, Avenida Buenos aires, Callejón Porto 21 A 30
CARTAGENA

ASUNTO: comunicación sobre Proceso Administrativo.

Radicado interno: 00071-2015

En atención a su solicitud presentada el día 12 de marzo de 2015 ante las oficinas de control urbano de la Secretaría de Planeación Distrital bajo código de registro EXT-AMC-15-0016429, se le COMUNICA que se ha iniciado **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico, De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas. En la cual se determinó:

"Iniciar **Averiguación Preliminar** en virtud de las presuntas violaciones urbanísticas que se han generado a raíz de las obras en ejecución, que se encuentra próximo a las instalaciones de la vivienda de la quejosa"; por lo tanto se decretó practicar visita técnica por parte del funcionario competente en esta Secretaría, ubicado el inmueble en el Barrio el Bosque, Avenida Buenos Aires Callejón Porto con nomenclatura 21 A 30 (dirección con la cual colinda la obra en ejecución que presuntamente viola las normas urbanísticas).

Atentamente,

DOLLY GONZALEZ ESPINOSA

Secretaría de Planeación

Proyectado por: Claudina Polo M
Abogada asesora externa DACU





Oficio **AMC-OFI-0043648-2015**

Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 25 de mayo de 2015

SEÑORA:

BEATRIZ LOPEZ DE PAJARO

Barrio el Bosque, Avenida Buenos aires, Callejón Porto 21 A 30
CARTAGENA

ASUNTO: comunicación sobre Proceso Administrativo.

Radicado interno: 00071-2015

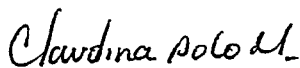
En atención a su solicitud presentada el día 12 de marzo de 2015 ante las oficinas de control urbano de la Secretaría de Planeación Distrital bajo código de registro EXT-AMC-15-0016429, se le COMUNICA que se ha iniciado **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico, De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas. En la cual se determinó:

"Iniciar **Averiguación Preliminar** en virtud de las presuntas violaciones urbanísticas que se han generado a raíz de las obras en ejecución, que se encuentra próximo a las instalaciones de la vivienda de la quejosa"; por lo tanto se decretó practicar visita técnica por parte del funcionario competente en esta Secretaría, ubicado el inmueble en el Barrio el Bosque, Avenida Buenos Aires Callejón Porto con nomenclatura 21 A 30 (dirección con la cual colinda la obra en ejecución que presuntamente viola las normas urbanísticas).

Atentamente,


DOLLY GONZALEZ ESPINOSA

Secretaría de Planeación



Proyectado por: Claudina Polo M
Abogada asesora externa DACU



ALCALDÍA MAYOR DE
CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.

Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL BOLIVAR

Cartagena de Indias, 03 de julio de 2015

VISITA TECNICA DE INSPECCION

OFICIO: AMC-OFI-0037246--2015

RADICACION PLANEACION: 00071-2015

QUEJOSO: BEATRIZ LOPEZ NDE PAJARO.

INMUEBLE: BARRIO EL BOSQUE, AVENIDA BUENOS AIRES, CALLEJON
PORTO, N° 21ª-30.

PROPIETARIOS: - PROPIETARIO DEL EDIFICIO DE 5 PISOS ES MARTA
RIVERA, - NO DIERON RAZON DEL PROPIETARIO DEL LA TIENDA MERCA
EXPRESS.

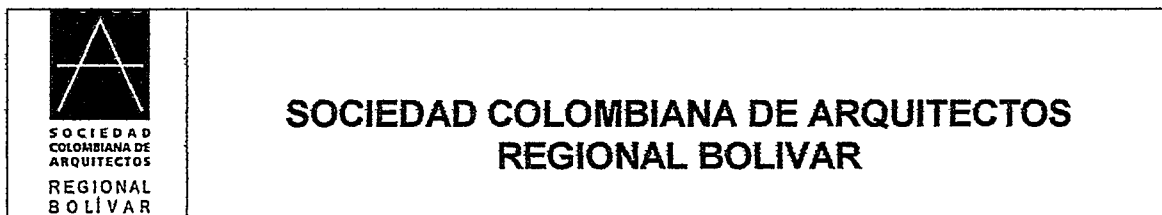
HECHOS: PRESUNTA VIOLACION DE NORMA URBANISTICA.

RESULTADO DE LA VISITA TECNICA DE INSPECCION

El día 25 de mayo de 2015, según solicitud de la Secretaria de Planeación Distrital, se procedió a practicar visita técnica de inspección al inmueble ubicado en el Barrio el Bosque callejón Porto N° 21ª-30, de la Ciudad de Cartagena, con el fin de recabar pruebas para iniciar Averiguación preliminar por las presuntas actuaciones ejecutadas en el inmueble en mención.

Por lo anterior se procedió a verificar lo siguiente:

- 1- Nombre del Denunciado: MARTA RIVERA (Edif. De cinco (5) Pisos, Av. Buenos Aires N° 45ª-42, el Nombre del Propietario de la tienda Merca Express no fue suministrado, por las personas que atiende dicha tienda.
- 2- Tipo de Obra que se Adelanta: Observamos un inmueble de cinco Pisos, donde según información suministrada por el arquitecto de la obra va funcionar un Hotel. Seguido de esta obra, encontramos una tienda llamada



Merca Express como aparece en Valla ubicada en la entrada de la tienda, esta obra esta terminada y desarrollada en dos (2) pisos .

- 3- Licencia de Construcción (edif. De cinco pisos): Se solicito a la persona que nos atendió, el Arq. Eduard Durango y me informo que no tiene ningún tipo de Licencia de Construcción.
- 4- La obra terminada de la Tienda Merca Expres, un supieron responder a mi solicitud ya que la persona encargada no se encontraba en el sitio.

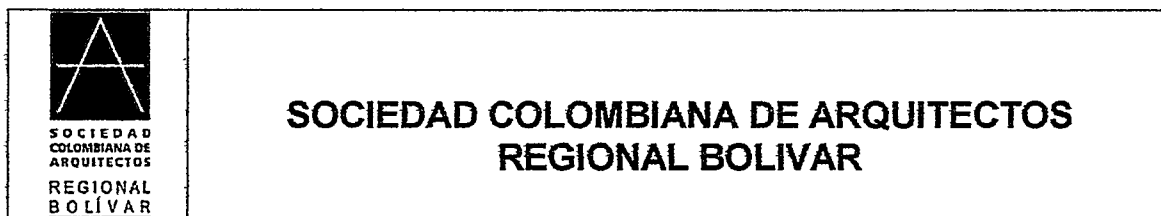
"El DECRETO 1469 DE 2010 en el Art. 7, que para desarrollar este tipo de obras se debe cumplir con Licencia de Construcción tal cual como lo anuncia en el Numeral 1. (Obra Nueva: Es la autorización para adelantar obras de edificación en terrenos no construidos o cuya área esté libre por autorización de demolición total)".

- 5- Estado Actual de la misma: En el caso del Edificio de cinco pisos observamos una Obra en etapa de acabados, en el caso de la tienda Merca Express encontramos Obra acabada, ambas construcciones están adosadas en la parte posterior con el inmueble identificado con la siguiente nomenclatura N° 21ª-30 del Callejón Porto del Barrio el Bosque.

- 6- Presunta Violación Urbanística: Los Inmuebles objeto de esta visita técnica están Ubicado en Uso del Suelo según P.O.T (Plan de Ordenamiento Territorial) de Cartagena, en Uso Mixto 2 según <http://midas.cartagena.gov.co/>.

Observamos dos Inmuebles; uno de cinco Pisos y el otro de dos Pisos, con propietarios diferentes, que colindan con el **Quejoso** por la parte posterior.

Al Uso de Suelo Mixto 2, se le aplica la Normativa del Residencial Correspondiente al sector en este caso **RB**, que para el caso particular ninguno de los dos inmuebles afectantes cumplen con los retiros posteriores, (Ver grafica)



Grafica

Debe ser de 5Mts

PRIMER PISO

Adosados posterior

Antejardín

Quejoso

N° 21ª-30

Tienda merca Express

N° 45ª-42 (Edif. 5 Pisos)

Av. Buenos Aires

Callejón Porto

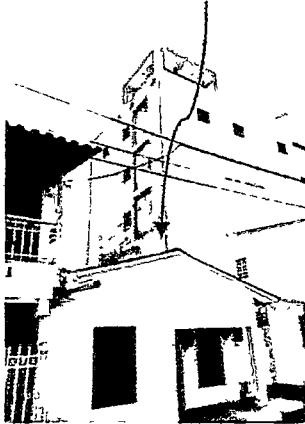




SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL BOLIVAR

REGISTROS FOTOGRAFICOS

N° 21a-30 Quejoso



Tienda



Edificio



VISTAS Sobre la av. Buenos aires (Edificio)

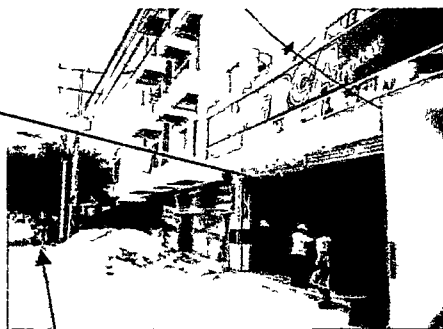




SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL BOLÍVAR

REGISTROS FOTOGRAFICOS

Vistas Tienda



Av. Buenos Aires



SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL BOLIVAR

CONCLUSIONES:

1. Se constato Que el edificio fue construido sin Licencia, y es obra nueva como lo evidencian los registros fotográficos.
2. Que los Inmuebles objeto de la queja no cumplen con los retiros Posteriores.
3. Que en el momento de la visita se presento una conciliación de fecha 20 de abril de 2015, entre los propietarios del edificio y el **Quejoso**, por daños generales en el inmueble del Quejosos, esta se anexa al presente informe.
4. Que el Edificio No cumple con las Áreas mínimas establecidas, para su desarrollo.
5. Que la tienda no presento Licencia de Construcción en el momento de la visita. Que es una obra ejecutada no hace más de 2 años.
6. Que en ninguno de los dos casos se puede hacer legalización de la construcción, ya que no cumplen con el tiempo mínimo que exige la ley para su reconocimiento. "El DECRETO 1469 DE 2010 **Artículo 64. Reconocimiento de la existencia de edificaciones**"

Arq.SCA. HECTOR ANAYA PEREZ.
MP 1370054107 DEL CPNAA.



SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL BOLIVAR

Cartagena de Indias, de Junio de 2015

VISITA TECNICA DE INSPECCION

RADICACION PLANEACION:

OFICIO:

INMUEBLE:

PROPIETARIOS:

REPRESENTANTE LEGAL:

QUEJOSO:

HECHOS:

FECHA VISITA:

9/12/15 Nivel.

YIVIANA BEYONCUELA.

22 JUNIO / 15

Por lo anterior se precedió a verificar:

Responsable de la Obra: ARQ. EDUARDO DU RANNO.

Se solicita al propietario o quien ejecuta la obra si cuenta con Licencia de Construcción SI ☐ NO ☒

1. Se procede a observar y verificar si la obra que se ejecuta cumple con lo establecido en la Licencia de Construcción:

SI ☐ CUMPLE NO ☐ CUMPLE

RESOLUCION N° DE DE 2015
CURADURIA URBANA N° CARTAGENA DE INDIAS D.T Y C

2. Tipo de obra que se adelanta según las modalidades de Licencia de Construcción:

OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION ☐ ADECUACION ☐ MODIFICACION ☐
RESTAURACION ☐ REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ☐ DEMOLICION ☐
RECONSTRUCCION ☐ CERRAMIENTO ☐

3. Estado Actual de la misma.

CONSTRUCCION ☐ OBRA NEGRA ☐ ACABADO ☐ TERMINADA ☐
TIEMPO DE TERMINADA ☐ DIAS ☐ MESES ☐ AÑOS ☐

Dirección: Centro Avenida Daniel Lemaître N° 9-45 Edificio Banco del Estado Piso 12 Oficina 1206

Teléfono: 6644018 Cel: 3125221962

www.scaregionalbolivar.org

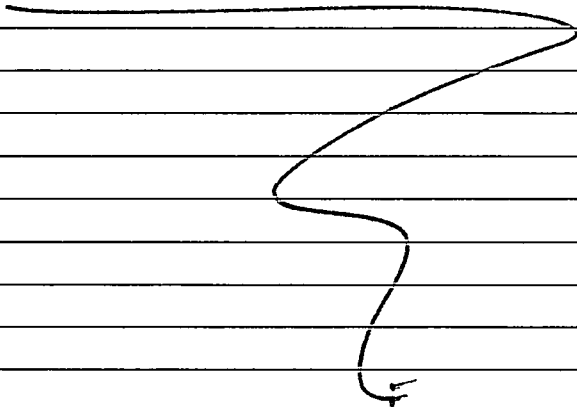
Cartagena - Bolívar

4. Otros Casos :

A hand-drawn graph on lined paper. The graph features two intersecting curves. The first curve starts at a high point on the left, dips slightly, and then slopes steadily downward to the right. The second curve starts at a lower point on the left, rises to a peak, and then slopes downward to the right. The two curves intersect at two points: once on the rising part of the second curve and once on its falling part. The drawing is done in black ink on white paper with horizontal blue lines.

**OBSERVACIONES A LA OBRA EJECUTADA O EN EJECUCION CON REFERENCIA A LA QUEJA O
MOTIVACION DE LA VISITA TECNICA**

Reptiles (potholes).



Dirección: Centro Avenida Daniel Lemaitre N° 9-45 Edificio Banco del Estado Piso 12 Oficina 1206

Teléfono: 6644018 Cel: 3125221962

www.scaregionalbolivar.org

Cartagena - Bolívar



constituição de Hotel.

MAT.PROF: N° 13700-54107BLV

/MAT. PROF. N.º

78. 022-968 @ref.
cel: 3126696924

Cartagena - Bolívar



Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 30 de agosto de 2019

Oficio **AMC-OFI-0108764-2019**

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
RADICACIÓN	0071-2015
QUEJOSO	BEATRIZ LOPEZ DE PAJARO
PRESUNTO INFRACTOR	MARTA PATRICIA RIVERA
DIRECCION	BARRIO EL BOSQUE AV BUENOS AIRES CALEJON PORTO No 21ª -30
ASUNTO:	AUTO QUE AVOCA CONOCIMIENTO Y ORDENA NUEVA VISITA TECNICA.

La Directora Administrativa de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias, de acuerdo con la competencia establecida en el numeral 2º del artículo 2º del Decreto Distrital 1110 del 1º de agosto de 2016 y conforme al procedimiento establecido en el artículo 47 de la ley 1437 de 2011,

CONSIDERANDO

Que a través de derecho de petición dirigida a la Secretaria de Planeación distrital del distrito de Cartagena, con código de registro EXT-AMC-15-0016429 de fecha 12 de marzo de 2015, impetrado por la señora Beatriz López de Pájaro solicita *que se tomen las acciones legales que por ley le es encomendada a las Alcaldías Menores y que se relacionan con el control de las construcciones o edificaciones que se levantan dentro del Distrito de Cartagena y sus corregimientos, ya que es evidente que existe una total violación de las normas que regulan la actividad sin que medie intervención alguna por parte de su despacho, por una construcción que no cuenta con los permisos legalmente exigidos en un predio ubicado en el barrio el bosque av., Buenos Aires callejón porto No 21ª-30."*

Que mediante autos de fecha 29 de abril y 6 de mayo de 2015 respectivamente, se profirió apertura de la averiguación preliminar contra de la propietaria del inmueble a fin de realización de la visita técnica y establecer la identidad del sujeto pasivo en la cual se determinó:

*Aut 32
29/11/2015*

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4



"Que el edificio fue construido sin licencia, que se trata de dos construcciones que no cumplen con los requisitos posteriores, en el momento de la visita la quejosa, que el edificio no cumple con las áreas mínimas establecidas para su desarrollo, a tienda no presento licencia de construcción, que es una obra ejecutada en un tiempo no mayor a 2 años, que en ninguno de los dos casos se puede hacer legalización de la construcción, ya que no cumplen con el tiempo mínimo que exige la ley para su reconocimiento " Decreto 1469 de 2010 en su artículo 64. Reconocimiento de la existencia de edificaciones"

Que durante la visita técnica se logró identificar a la infractora la cual responde al nombre de Marta Rivera.

Que con la expedición del Decreto 1110 del 1 de agosto de 2016, esta Dirección Administrativa reasumió las competencias para el ejercicio del Control Urbano en la Ciudad, por tal motivo, se avoca conocimiento de la presente actuación y se ordena nueva Visita Técnica en el domicilio del presunto infractor, la cual podrá llevarse a cabo teniendo en cuenta lo aquí manifestado en los considerandos de este escrito.

En virtud de lo anterior y teniendo en cuenta el tiempo transcurrido desde la realización de la última visita y la construcción de las obras presuntamente sin licencia de construcción, se hace necesario, realizar nueva visita técnica en el inmueble del presunto infractor, para lo cual se ordena lo siguiente:

RESUELVE

PRIMERO: Ordenar nueva visita técnica en el inmueble ubicado en el Barrio el Bosque av., Buenos Aires callejón porto No 21ª-30, a efectos que rinda un informe que contendrá nomenclatura del inmueble, nombre de propietarios o de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan o se adelantaron, la fecha probable de inicio o culminación de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, señalando las normas violadas y los demás aspectos, que deban ser atendidos en cuenta para determinar la posible infracción y demás observaciones que para el caso inspeccionado sea pertinente y conducente.

SEGUNDO: Comisionese al ingeniero civil ARMANDO VILLADIEGO y la delineante XIOMARA BARRIOS, para que realicen la visita de inspección

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

anotada en el inmueble objeto de la presente actuación administrativa para el día 4 de diciembre de 2019, a las 9:00 am.

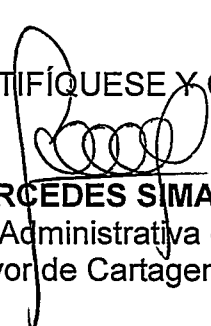
TERCERO: El término de ejecución de esta comisión será de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo del presente oficio.

CUARTO: En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atienda. Esta copia, hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa correspondiente.

QUINTO: Comunicar al presunto infractor de la determinación tomada en el presente acto

SEXTO: Contra el presente acto no procede recurso alguno.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO
Directora Administrativa de Control Urbano
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.


Proyecto: Luis Ortiz
Abogado Externo DACU

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4

— 2 —

[illegible][illegible][illegible]

The following table shows the results of the regression analysis for the dependent variable $\ln Y$. The independent variables are $\ln X_1$, $\ln X_2$, $\ln X_3$, $\ln X_4$, $\ln X_5$, $\ln X_6$, $\ln X_7$, $\ln X_8$, $\ln X_9$, $\ln X_{10}$, $\ln X_{11}$, $\ln X_{12}$, $\ln X_{13}$, $\ln X_{14}$, $\ln X_{15}$, $\ln X_{16}$, $\ln X_{17}$, $\ln X_{18}$, $\ln X_{19}$, $\ln X_{20}$, $\ln X_{21}$, $\ln X_{22}$, $\ln X_{23}$, $\ln X_{24}$, $\ln X_{25}$, $\ln X_{26}$, $\ln X_{27}$, $\ln X_{28}$, $\ln X_{29}$, $\ln X_{30}$, $\ln X_{31}$, $\ln X_{32}$, $\ln X_{33}$, $\ln X_{34}$, $\ln X_{35}$, $\ln X_{36}$, $\ln X_{37}$, $\ln X_{38}$, $\ln X_{39}$, $\ln X_{40}$, $\ln X_{41}$, $\ln X_{42}$, $\ln X_{43}$, $\ln X_{44}$, $\ln X_{45}$, $\ln X_{46}$, $\ln X_{47}$, $\ln X_{48}$, $\ln X_{49}$, $\ln X_{50}$, $\ln X_{51}$, $\ln X_{52}$, $\ln X_{53}$, $\ln X_{54}$, $\ln X_{55}$, $\ln X_{56}$, $\ln X_{57}$, $\ln X_{58}$, $\ln X_{59}$, $\ln X_{60}$, $\ln X_{61}$, $\ln X_{62}$, $\ln X_{63}$, $\ln X_{64}$, $\ln X_{65}$, $\ln X_{66}$, $\ln X_{67}$, $\ln X_{68}$, $\ln X_{69}$, $\ln X_{70}$, $\ln X_{71}$, $\ln X_{72}$, $\ln X_{73}$, $\ln X_{74}$, $\ln X_{75}$, $\ln X_{76}$, $\ln X_{77}$, $\ln X_{78}$, $\ln X_{79}$, $\ln X_{80}$, $\ln X_{81}$, $\ln X_{82}$, $\ln X_{83}$, $\ln X_{84}$, $\ln X_{85}$, $\ln X_{86}$, $\ln X_{87}$, $\ln X_{88}$, $\ln X_{89}$, $\ln X_{90}$, $\ln X_{91}$, $\ln X_{92}$, $\ln X_{93}$, $\ln X_{94}$, $\ln X_{95}$, $\ln X_{96}$, $\ln X_{97}$, $\ln X_{98}$, $\ln X_{99}$, $\ln X_{100}$.

1. The first part of the document is a title page. It contains the title of the document, the author's name, and the date of the document. The title is "The First Part of the Document". The author's name is "John Doe". The date is "12/12/2023".

1. *What is the main purpose of the study?*
 2. *What are the research objectives?*
 3. *What is the research methodology?*
 4. *What are the results of the study?*
 5. *What are the conclusions of the study?*
 6. *What are the limitations of the study?*
 7. *What are the implications of the study?*
 8. *What are the future research directions?*
 9. *What are the contributions of the study?*
 10. *What are the key findings of the study?*
 11. *What are the main results of the study?*
 12. *What are the primary outcomes of the study?*
 13. *What are the secondary outcomes of the study?*
 14. *What are the tertiary outcomes of the study?*
 15. *What are the quaternary outcomes of the study?*
 16. *What are the quinary outcomes of the study?*
 17. *What are the senary outcomes of the study?*
 18. *What are the septenary outcomes of the study?*
 19. *What are the octenary outcomes of the study?*
 20. *What are the nonary outcomes of the study?*
 21. *What are the decenary outcomes of the study?*
 22. *What are the undecenary outcomes of the study?*
 23. *What are the duodecenary outcomes of the study?*
 24. *What are the tredecenary outcomes of the study?*
 25. *What are the quattuordecenary outcomes of the study?*
 26. *What are the quindecenary outcomes of the study?*
 27. *What are the sexdecenary outcomes of the study?*
 28. *What are the septendecenary outcomes of the study?*
 29. *What are the octodecenary outcomes of the study?*
 30. *What are the nonadecenary outcomes of the study?*
 31. *What are the vigintenary outcomes of the study?*
 32. *What are the unvigintenary outcomes of the study?*
 33. *What are the duovigintenary outcomes of the study?*
 34. *What are the duodevigintenary outcomes of the study?*
 35. *What are the tredecavigintenary outcomes of the study?*
 36. *What are the quattuordecavigintenary outcomes of the study?*
 37. *What are the quindecavigintenary outcomes of the study?*
 38. *What are the sexdecavigintenary outcomes of the study?*
 39. *What are the septendecavigintenary outcomes of the study?*
 40. *What are the octodecavigintenary outcomes of the study?*
 41. *What are the nonadecavigintenary outcomes of the study?*
 42. *What are the vigintivigintenary outcomes of the study?*
 43. *What are the unvigintivigintenary outcomes of the study?*
 44. *What are the duovigintivigintenary outcomes of the study?*
 45. *What are the duodevigintivigintenary outcomes of the study?*
 46. *What are the tredecavigintivigintenary outcomes of the study?*
 47. *What are the quattuordecavigintivigintenary outcomes of the study?*
 48. *What are the quindecavigintivigintenary outcomes of the study?*
 49. *What are the sexdecavigintivigintenary outcomes of the study?*
 50. *What are the septendecavigintivigintenary outcomes of the study?*
 51. *What are the octodecavigintivigintenary outcomes of the study?*
 52. *What are the nonadecavigintivigintenary outcomes of the study?*
 53. *What are the vigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 54. *What are the unvigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 55. *What are the duovigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 56. *What are the duodevigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 57. *What are the tredecavigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 58. *What are the quattuordecavigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 59. *What are the quindecavigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 60. *What are the sexdecavigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 61. *What are the septendecavigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 62. *What are the octodecavigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 63. *What are the nonadecavigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 64. *What are the vigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 65. *What are the unvigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 66. *What are the duovigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 67. *What are the duodevigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 68. *What are the tredecavigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 69. *What are the quattuordecavigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 70. *What are the quindecavigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 71. *What are the sexdecavigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 72. *What are the septendecavigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 73. *What are the octodecavigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 74. *What are the nonadecavigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 75. *What are the vigintivigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 76. *What are the unvigintivigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 77. *What are the duovigintivigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 78. *What are the duodevigintivigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 79. *What are the tredecavigintivigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 80. *What are the quattuordecavigintivigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 81. *What are the quindecavigintivigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 82. *What are the sexdecavigintivigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 83. *What are the septendecavigintivigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 84. *What are the octodecavigintivigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 85. *What are the nonadecavigintivigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 86. *What are the vigintivigintivigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 87. *What are the unvigintivigintivigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 88. *What are the duovigintivigintivigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 89. *What are the duodevigintivigintivigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 90. *What are the tredecavigintivigintivigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 91. *What are the quattuordecavigintivigintivigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 92. *What are the quindecavigintivigintivigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 93. *What are the sexdecavigintivigintivigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 94. *What are the septendecavigintivigintivigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 95. *What are the octodecavigintivigintivigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 96. *What are the nonadecavigintivigintivigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 97. *What are the vigintivigintivigintivigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 98. *What are the unvigintivigintivigintivigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 99. *What are the duovigintivigintivigintivigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*
 100. *What are the duodevigintivigintivigintivigintivigintivigintivigintenary outcomes of the study?*

[illegible][illegible]

Table 1 The mean values of the variables measured in the study

Variable	Mean value
Age (years)	60.7
Gender (male/female)	18/19
Weight (kg)	68.5
Height (cm)	167.5
BMI (kg m^{-2})	24.5
Systolic blood pressure (mmHg)	130.5
Diastolic blood pressure (mmHg)	80.5
Pulse rate (beats min ⁻¹)	70.5
Fasting glucose (mg dL ⁻¹)	100.5
HbA _{1c} (%)	5.5
LDL-C (mg dL ⁻¹)	130.5
HDL-C (mg dL ⁻¹)	40.5
TG (mg dL ⁻¹)	100.5
Total cholesterol (mg dL ⁻¹)	200.5
Urea nitrogen (mg dL ⁻¹)	10.5
Creatinine (mg dL ⁻¹)	1.0
eGFR (mL min ⁻¹ 1.73 m ⁻²)	60.5
Estimated albuminuria (g day ⁻¹)	0.5
Albuminuria (mg day ⁻¹)	5.5
Microalbuminuria (mg day ⁻¹)	5.5
Macroalbuminuria (mg day ⁻¹)	5.5
Nocturnal albuminuria (mg day ⁻¹)	5.5
Daytime albuminuria (mg day ⁻¹)	5.5
Proteinuria (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary albumin excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary protein excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary creatinine excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary urea excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary sodium excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary potassium excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary calcium excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary magnesium excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary zinc excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary iron excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary copper excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary manganese excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary selenium excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary vitamin E excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary vitamin C excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary vitamin B ₁₂ excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary vitamin D excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary folic acid excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary niacin excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary riboflavin excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary thiamine excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary pyridoxine excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary ascorbic acid excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary beta-carotene excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary lycopene excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary flavonoid excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary polyphenol excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary antioxidant excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary pro-oxidant excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary nitric oxide excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary endothelial dysfunction excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary arterial stiffness excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary vascular health excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary cardiovascular risk excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary metabolic syndrome excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary insulin resistance excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary glucose intolerance excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary prediabetes excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary diabetes mellitus excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary chronic kidney disease excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary hypertension excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary heart failure excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary stroke excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary myocardial infarction excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary peripheral artery disease excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary atherosclerosis excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary calcification excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary bone density excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary osteoporosis excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary osteoarthritis excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary rheumatoid arthritis excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary systemic lupus erythematosus excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary Sjögren's syndrome excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary multiple sclerosis excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary Alzheimer's disease excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary Parkinson's disease excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary Huntington's disease excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary amyotrophic lateral sclerosis excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary frontotemporal dementia excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary prion disease excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary Creutzfeldt-Jakob disease excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary variant Creutzfeldt-Jakob disease excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary sporadic Creutzfeldt-Jakob disease excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary familial Creutzfeldt-Jakob disease excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary iatrogenic Creutzfeldt-Jakob disease excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary prion protein excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary scrapie agent excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary kuru agent excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary Gerstmann-Restrup-Lake disease excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary fatal familial insomnia excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary variant Creutzfeldt-Jakob disease excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary sporadic Creutzfeldt-Jakob disease excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary familial Creutzfeldt-Jakob disease excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary iatrogenic Creutzfeldt-Jakob disease excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary prion protein excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary scrapie agent excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary kuru agent excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary Gerstmann-Restrup-Lake disease excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary fatal familial insomnia excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary variant Creutzfeldt-Jakob disease excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary sporadic Creutzfeldt-Jakob disease excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary familial Creutzfeldt-Jakob disease excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary iatrogenic Creutzfeldt-Jakob disease excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary prion protein excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary scrapie agent excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary kuru agent excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary Gerstmann-Restrup-Lake disease excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary fatal familial insomnia excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary variant Creutzfeldt-Jakob disease excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary sporadic Creutzfeldt-Jakob disease excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary familial Creutzfeldt-Jakob disease excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary iatrogenic Creutzfeldt-Jakob disease excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary prion protein excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary scrapie agent excretion (mg day ⁻¹)	5.5
Urinary kuru agent excretion (mg day ⁻¹	



Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 22 de noviembre de 2019

Oficio **AMC-OFI-0146536-2019**

Señora:
BEATRIZ LOPEZ DE PAJARO
Barrio el Bosque Av Buenos Aires Callejón Porto No 21^a-30
Cartagena

73001.034

Rachid Stambouli

Asunto: Comunicación de Auto que Ordena Visita Técnica Proceso No 0071-2015

Cordial Saludo;

Mediante el presente oficio, se le comunica que este despacho ha dispuesto efectuar una visita técnica el día 4 de diciembre de 2019 a las 9:00 am, comisionando mediante oficio AMC-OFI-0108764-2019 del 30 de agosto de 2019, al ingeniero civil ARMANDO VILLADIEGO y la delineante XIOMARA BARRIOS al inmueble ubicado en el barrio el bosque Av Buenos Aires Callejón Porto No 21^a-30, con el fin de establecer si se ha cometido infracción Urbanística en el mismo en virtud a la solicitud.

Atentamente;

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO
Directora Administrativa de Control Urbano
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

Proyectó: Luis Ortiz
Abogado externo DACU

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse sólo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4



29.
Lucy Gadeas Roca Padilla v
1143-158-881

Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 22 de noviembre de 2019

Oficio **AMC-OFI-0146537-2019**

Señor:
Propietarios y/o poseedor *Mesa de la - 1143-158-881*
Barrio el Bosque Av Buenos Aires Callejón Porto No 21ª-30
Cartagena *Hotel*

Asunto: Comunicación sobre auto que ordena visita técnica de Inspección y verificación. -Radicado Interno:0071-2015

En atención a la queja presentada a través de derecho de petición radicado en la Alcaldía Menor Localidad 1, por la señora BEATRIZ LOPEZ DE PAJARO, esta Oficina de Control Urbano con el fin de inspeccionar y verificar lo sucedido en el Barrio el bosque Av Buenos Aires Callejón Porto No 21ª -30, en lo concerniente a la violación de las normas urbanísticas, con el objetivo de verificar lo sucedido que se manifiesta en la queja presentada. *"que se tomen las acciones legales que por ley le es encomendada a las Alcaldías Menores y que se relacionan con el control de las construcciones o edificaciones que se levantan dentro del Distrito de Cartagena y sus corregimientos, ya que es evidente que existe una total violación de las normas que regulan la actividad sin que medie intervención alguna por parte de su despacho, por una construcción que no cuenta con los permisos legalmente exigidos en un predio ubicado en el barrio el bosque av., Buenos Aires callejón porto No 21ª-30."* y poder tramitar mediante el apoyo del informe técnico, las posibles infracciones urbanísticas en el predio (o vivienda) que se requiere para proceder jurídicamente.

En razón de lo anterior y con el objeto de verificar los hechos consagrados en la petición presentada en Planeación Control Urbano, mediante derecho de petición presentado por la señora BEATRIZ LOPEZ DE PAJARO, dándole cumplimiento se comisiono mediante oficio AMC-OFI-0108764-2019 al ingeniero civil ARMANDO VILLADIEGO y la delineante XIOMARA BARRIOS el día 4 de diciembre a las 9:00 am

Atentamente;

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

[Signature]
LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO
Directora Administrativa de Control Urbano
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

150
Proyectó: *Luis Ortiz*
Abogado externo DACU

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4

Adm
0612-19



Cartagena, noviembre 22 de 2019

Oficio **AMC-OFI-0146801-2019**

Señor:
ADALBERTO GANDARA - ADMINISTRADOR - 3104981444
Barcelona de Indias anillo vial Km 9 vía al mar Mz 9, Lote 6 6431762
Cartagena

Asunto: Comunicación de Auto que Ordena Visita Técnica Proceso No 0071-2015

Cordial Saludo;

Mediante el presente oficio, se le comunica que este despacho ha dispuesto efectuar una visita técnica el día 6 de diciembre a las 9:00 am comisionando mediante oficio AMC-OFI-0108764-2019 del 30 de agosto de 2019, a los profesionales al ingeniero civil **ARMANDO VILLADIEGO** y el técnico **BIENVENIDO RODRIGUEZ** inmueble ubicado en , con el fin de establecer si se ha cometido infracción urbanística en el mismo en virtud a la solicitud.

Ateñtamente;

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO
Directora Administrativa de Control Urbano
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

Proyectó: Luis Ortiz
Abogado externo DACU



Gana
Cartagena



Cartagena, noviembre 22 de 2019

Oficio **AMC-OFI-0146801-2019**

Señor:

ADALBERTO GANDARA

Barcelona de Indias anillo vial Km 9 vía al mar Mz 9, Lote 6
Cartagena

Asunto: Comunicación de Auto que Ordena Visita Técnica Proceso No 0071-2015

Cordial Saludo;

Mediante el presente oficio, se le comunica que este despacho ha dispuesto efectuar una visita técnica el día 6 de diciembre a las 9:00 am comisionando mediante oficio AMC-OFI-0108764-2019 del 30 de agosto de 2019, a los profesionales al ingeniero civil ARMANDO VILLADIEGO y el técnico BIENVENIDO RODRIGUEZ inmueble ubicado en , con el fin de establecer si se ha cometido infracción urbanística en el mismo en virtud a la solicitud.

Atentamente;

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO

Directora Administrativa de Control Urbano
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

Proyectó: *LFO*
Luis Ortiz
Abogado externo DACU



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Administrativo y Cultural



Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 09 de diciembre de 2019

Oficio **AMC-OFI-0155937-2019**

Asunto: **OFICIO DE VISITA AMC-OFI-0108764-2019**

INFORME TÉCNICO		
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA CONTROL URBANO		
Ing. ARMANDO VILLADIEGO IGLESIAS Téc. XIOMARA BARRIOS — SIGOB		
ASUNTO:	Visita Técnica de inspección. AMC-OFI-0108764-2019. Barrio El Bosque Av. Buenos Aires, Callejón Porto No. 21ª - 30	FECHA VISITA: 04/12/2019
COD.REGISTRO:	EXT-AMC-15-0016429	FECHA ASUNTO: 12/0315
SOLICITANTE:	BEATRIZ LOPEZ DE PAJARO	
P. INFRACITOR	MARTA RIVERA (Representante Hotel Bella Mar) y Tu Merca Express	
DIRECCIÓN:	Barrio El Bosque Av. Buenos Aires, Callejón Porto No. 21ª - 30	

INFORME GENERAL DEL ASUNTO

Visita Técnica de Inspección al predio ubicado en el Barrio El Bosque Av. Buenos Aires, Callejón Porto No. 21ª - 30, identificado con Referencia Catastral No 010901870016000

LOCALIZACIÓN GENERAL



Fuente: Midas v3 Cartagena cartografía IGAC, 2016

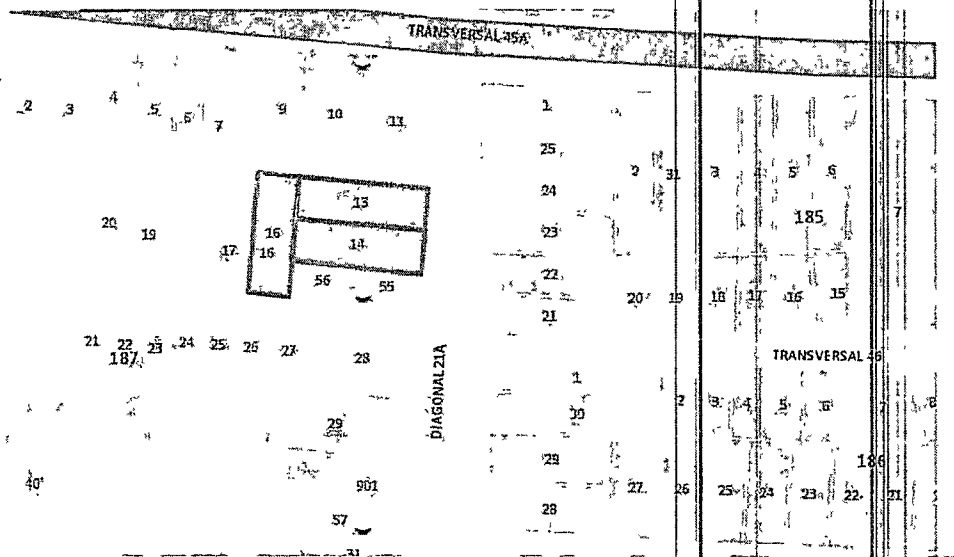
Imagen No 1. Muestra georreferenciación Predio Barrio El Bosque Av. Buenos Aires, Callejón Porto No 21ª - 30, identificado con Referencia Catastral No 010901870016000

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4



LOCALIZACION DEL PREDIO EN EL SECTOR



Fuente: Midas v3 Cartagena cartografia IGAC, 2016
Imagen No 2. Muestra georreferenciación predio (ampliado) - Barrio El Bosque Av. Buenos Aires, Callejón
Porto No. 21ª - 30, identificado con Referencia Catastral No 010901870016000

INFORMACION DEL PREDIO

Predios	
REFERENCIA	010901870014000
USO	MIXTO 2
TRATAMIENTO	RENOVACION URBANA
RIESGO 1	Licucion Moderada 100
RIESGO 2	
CLASIFICACION	SUELO URBANO
ESTRATO	3
AREA M2	314.64
PERIMETRO	82.30
DIRECCION	D 21A 45A 42
BARRIO	EL BOSQUE
LOCALIDAD	LH
UCG	10
CODIGO DANE	25050502
LADO DANE	D

Fuente: IGAC, 2013

Información del predio Hotel Bella Mar

Predios	
REFERENCIA	010901870013000
USO	MIXTO 2
TRATAMIENTO	RENOVACION URBANA
RIESGO 1	Licucion Moderada 100
RIESGO 2	
CLASIFICACION	SUELO URBANO
ESTRATO	3
AREA M2	310.00
PERIMETRO	82.00
DIRECCION	D 21A 45A 30
BARRIO	EL BOSQUE
LOCALIDAD	LH
UCG	10
CODIGO DANE	25050502
LADO DANE	D

Fuente: IGAC, 2013

Información del predio Tu Merca Express

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



DESCRIPCION DE LA VISITA

En la visita de Inspección Técnica realizada por el ingeniero Armando Villadiego y el Téc. Xiomara Barrios Romero, queja interpuesta por la señora Beatriz López de Pájaro, con el propósito de verificar las posibles infracciones urbanística de los inmuebles ubicados en Barrio Bosque Av. Buenos Aires identificados con las Referencias Catastrales 010901870014000 Hotel Bella Mar con nomenclatura D 21ª 45ª-42 y la 010901870013000 Tu Merca Express con nomenclatura D21A 45ª-30. Los funcionarios de la Secretaría de Planeación Distrital - Departamento Administrativo de Control Urbano, se trasladaron hasta el sitio para verificar la posible infracción urbanística, encontrando que estas construcciones se encuentran adosadas a la construcción de la quejosa en la parte posterior de sus predios como se aprecia en el registro fotográfico. La visita fue atendida por el esposo de la quejosa el señor Uriel Pájaro Flórez identificado con cédula de ciudadanía No.9091091, quien manifiesta que se vieron en la necesidad de conciliar con la persona representante del Hotel Bella Mar, la señora Marta Patricia Rivera por todas las afectaciones a la vivienda; encontrando todos los daños subsanados. El señor Uriel Pájaro Flórez también dejó presente que con los señores de Tu Merca Express no hubo ningún acercamiento ni conciliación. Las edificaciones de las que la señora Beatriz López se queja están totalmente terminadas y en funcionamiento.

CONCLUSIONES/ RECOMENDACIONES

De acuerdo a la visita de Inspección en el Barrio El Bosque Av. Buenos Aires, Callejón Porto No. 21A-30, identificado con Referencia Catastral No 010901870016000. Se encontró en el predio de la señora Beatriz López de Pájaro las dos (2) edificaciones adosadas a su predio.

El señor Uriel Pájaro esposo de la señora Beatriz dejó presente que conciliaron con la persona representante del Hotel Bella Mar, la señora Marta Patricia Rivera según Acta de Conciliación en Equidad el día 20 de abril de 2015 siendo las 10:32 a.m., en la Casa de Justicia del Country.

Con los señores de Tu Merca Express no hubo ningún acercamiento ni conciliación.

Las edificaciones de las que la señora Beatriz López se queja están totalmente terminadas y en funcionamiento.

- Los dos (2) inmuebles con Referencias Catastrales 010901870014000 y 010901870013000 tienen Uso del Suelo Mixto 2 para el predio 13 de la manzana 187 la actividad desarrollada tienda se encuentra dentro de las actividades compatibles al hacer parte del Uso Comercial 1; en lo que respecta al hotel ubicado en el predio 14 de la manzana 187 la actividad se ubica dentro de las actividades principales en el Uso Mixto 2 al hacer parte del Uso Comercial 2 cuenta con cinco (5) pisos.
- Al Uso de suelo Mixto 2, se le aplica la normativa del Residencial correspondiente al sector en este como RB, donde se nota que ninguno de los dos (2) inmuebles cumplen con los retiros posteriores.
- Las construcciones presuntas infractoras tienen ventanas hacia el predio del quejoso como se puede ver en el registro fotográfico.
- Verificando en Midas V3, no se encontraron las correspondientes licencias de construcción de las posibles edificaciones infractoras.

Atentamente,

Ing. ARMANDO VILLADIEGO IGLESIAS
Contratista Externo DACU

Téc. Xiomara Barrios Romero
Contratista Externo DACU

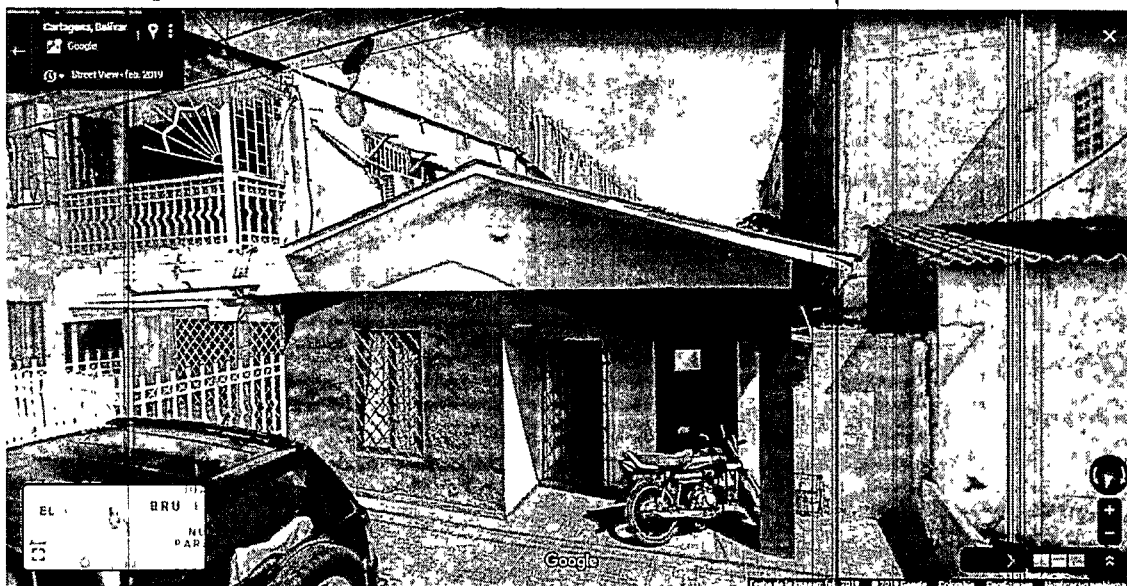
LUZ MERCEDES NAVARRO

Directora Administrativa de Control Urbano
Vo Bo

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



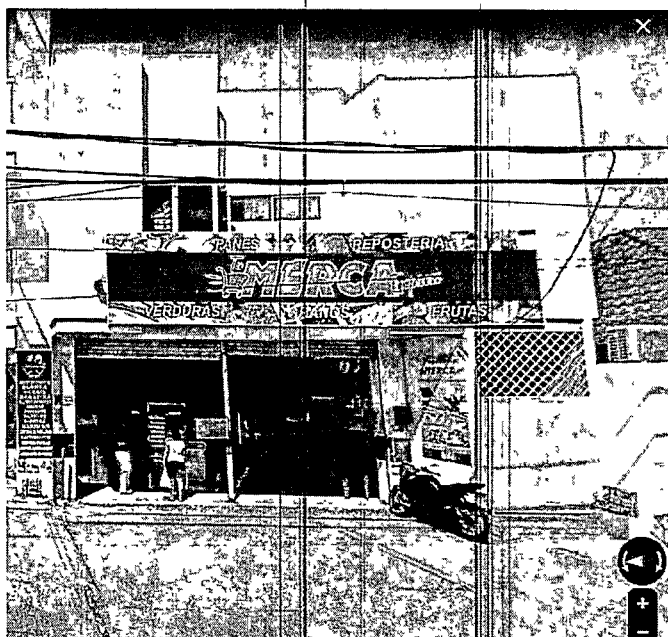
ANEXO FOTOGRAFICO



Fachada Principal de la casa de la señora Beatriz López de Pájaro.

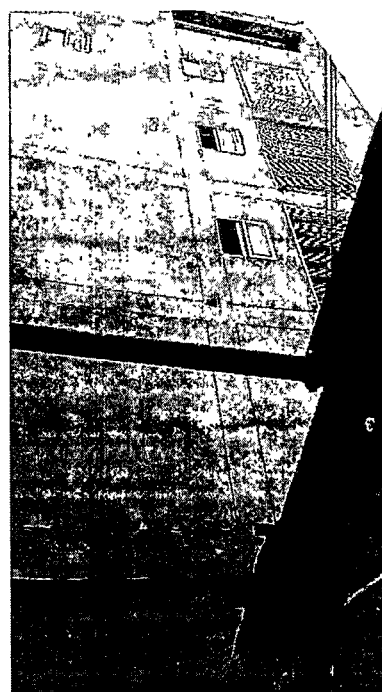


Fachada Principal del Hotel Bella Mar



Fachada Principal de Tu Merca Express

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable



Fotos tomadas desde el patio de la señora Beatriz López

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co
 DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRICTAL
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTROL URBANO

ACTA DE VISITA

En Cartagena de Indias DT y C a los 04 días del mes de Diciembre de 2019, siendo las 9:00 am la Dirección Administrativa de Control Urbano a través de los funcionarios (as) comisionados, el (la) señor (a) Armando Villadiego identificado con la CC No. _____ y Xiomara M. Barrios Romero identificado con la CC. No. 45453559 realiza visita técnica para atender solicitud.

Radicado No. EXT-AMC-15-0016429 Fecha 12 de marzo 2019

Dirección del Predio: Barrio El Bague Av. Buenos Aires Callejón Porto No. 21A-30

Propietario: Beatriz Lopez de Pajaro y Hermanos

Ref. Catastral No 01-09-0187-0016-000 Matricula Inmobiliaria No. _____

La visita es atendida por el (la) señor (a) Uriel Pajaro Florez cc. 9091091

En el sitio se observó lo siguiente: Encontramos al señor Uriel Pajaro Florez en representación de la señora Beatriz Lopez en espera. A la casa de la señora Beatriz estan adosados los dos (2) predios que ella denuncia, no dejando retiros posteriores y con ventanas hacia su predio. El señor Uriel comentó que ellos llegaron a una conciliación con los propietarios de los inmuebles denunciados. Ahora el señor Uriel que la conciliación se hizo con el predio de ref. catastral # 01-09-0187-0016-000 donde funciona actualmente un hotel.

Presentó Licencia: SI ☐ NO ☒ N° de licencia _____ Modalidad: _____

Profesional Responsable de la obra: _____

Firma del funcionario

Xiomara M. Barrios Romero
Firma del funcionario

Firma quien atiende la diligencia

C.C. 9091091
No. Tel. 3176420430

Uriel Pajaro Florez@yahoo.com





Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 30 de agosto de 2019

Oficio AMC-OFI-0108764-2019

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
RADICACIÓN	0071-2015
QUEJOSO	BEATRIZ LOPEZ DE PAJARO 3004815775
PRESUNTO INFRACTOR	MARTA PATRICIA RIVERA
DIRECCION	BARRIO EL BOSQUE AV BUENOS AIRES CALEJON PORTO No 21 ^a -30
ASUNTO:	AUTO QUE AVOCA CONOCIMIENTO Y ORDENA NUEVA VISITA TECNICA.

La Directora Administrativa de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias, de acuerdo con la competencia establecida en el numeral 2º del artículo 2º del Decreto Distrital 1110 del 1º de agosto de 2016 y conforme al procedimiento establecido en el artículo 47 de la ley 1437 de 2011,

CONSIDERANDO

Que a través de derecho de petición dirigida a la Secretaria de Planeación distrital del distrito de Cartagena, con código de registro EXT-AMC-15-0016429 de fecha 12 de marzo de 2015, impetrado por la señora Beatriz López de Pájaro solicita *"que se tomen las acciones legales que por ley le es encomendada a las Alcaldías Menores y que se relacionan con el control de las construcciones o edificaciones que se levantan dentro del Distrito de Cartagena y sus corregimientos, ya que es evidente que existe una total violación de las normas que regulan la actividad sin que medie intervención alguna por parte de su despacho, por una construcción que no cuenta con los permisos legalmente exigidos en un predio ubicado en el barrio el bosque av., Buenos Aires callejón porto No 21^a-30."*

Que mediante autos de fecha 29 de abril y 6 de mayo de 2015 respectivamente, se profirió apertura de la averiguación preliminar contra de la propietaria del inmueble a fin de realización de la visita técnica y establecer la identidad del sujeto pasivo en la cual se determinó:

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4



"Que el edificio fue construido sin licencia, que se trata de dos construcciones que no cumplen con los requisitos posteriores, en el momento de la visita la quejosa, que el edificio no cumple con las áreas mínimas establecidas para su desarrollo, a tienda no presento licencia de construcción, que es una obra ejecutada en un tiempo no mayor a 2 años, que en ninguno de los dos casos se puede hacer legalización de la construcción, ya que no cumplen con el tiempo mínimo que exige la ley para su reconocimiento " Decreto 1469 de 2010 en su artículo 64. Reconocimiento de la existencia de edificaciones"

Que durante la visita técnica se logró identificar a la infractora la cual responde al nombre de Marta Rivera.

Que con la expedición del Decreto 1110 del 1 de agosto de 2016, esta Dirección Administrativa reasumió las competencias para el ejercicio del Control Urbano en la Ciudad, por tal motivo, se avoca conocimiento de la presente actuación y se ordena nueva Visita Técnica en el domicilio del presunto infractor, la cual podrá llevarse a cabo teniendo en cuenta lo aquí manifestado en los considerandos de este escrito.

En virtud de lo anterior y teniendo en cuenta el tiempo transcurrido desde la realización de la última visita y la construcción de las obras presuntamente sin licencia de construcción, se hace necesario, realizar nueva visita técnica en el inmueble del presunto infractor, para lo cual se ordena lo siguiente:

RESUELVE

PRIMERO: Ordenar nueva visita técnica en el inmueble ubicado en el Barrio el Bosque av., Buenos Aires callejón porto No 21ª-30, a efectos que rinda un informe que contendrá nomenclatura del inmueble, nombre de propietarios o de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan o se adelantaron, la fecha probable de inicio o culminación de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, señalando las normas violadas y los demás aspectos, que deban ser atendidos en cuenta para determinar la posible infracción y demás observaciones que para el caso inspeccionado sea pertinente y conducente.

SEGUNDO: Comisionese al ingeniero civil ARMANDO VILLADIEGO y la delineante XIOMARA BARRIOS, para que realicen la visita de inspección

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4



anotada en el inmueble objeto de la presente actuación administrativa para el día 4 de diciembre de 2019, a las 9:00 am.

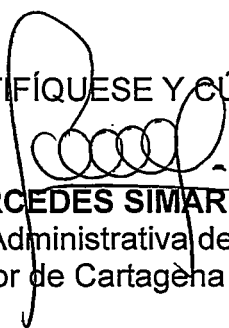
TERCERO: El término de ejecución de esta comisión será de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo del presente oficio.


CUARTO: En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la persona que la atienda. Esta copia, hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa correspondiente.

QUINTO: Comunicar al presunto infractor de la determinación tomada en el presente acto

SEXTO: Contra el presente acto no procede recurso alguno.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO
Directora Administrativa de Control Urbano
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.


Proyecto: Luis Ortiz
Abogado Externo DACU

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4

