

Cartagena de indias, Marzo 10 del 2015.

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.  
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL  
VENTANILLA UNICA DE ATENCION AL CIUDADANO

Código de registro: **EXT-AMC-15-0016592**  
Fecha y Hora de registro: **13-mar.-2015 08:57:49**  
Funcionario que registro: **Barrios Dean, Leidys del Carmen**  
Dependencia del Destinatario: **División de Control Urbano**  
Funcionario Responsable: **PEREZ YEPES, RAMON**  
Cantidad de anexos: **0**  
Contraseña para consulta web: **BFC96781**  
[www.cartagena.gov.co](http://www.cartagena.gov.co)

Señores.

**CONTROL URBANO**

Ramón Pérez Yépez

Dir. De Control Urbano

Ref. Queja perjuicio en construcción

Ciudad

Cordial Saludo,


Mediante la presente queremos poner en conocimiento que residimos en el barrio República de Chile Mza 70 Lte 04, vivienda que colinda en su lado izquierdo con la Mza 70 Lte 02 en la cual se encuentran realizando una construcción de ampliación. El hecho que suscita esta queja es la pretensión del levantamiento del muro de la terraza-jardín por más de 50 cm de la plantilla de la terraza excediendo las normas de construcción y obstaculizando la visibilidad y aireación de mi vivienda.

Acudo a ustedes para la solicitar una visita técnica lo más pronto posible antes de que finalice esta obra, mi intención no es perjudicar a nadie solo reclamo mis derechos de ciudadano.

Agradezco toda su colaboración.

Cordialmente,

  
LEONARDO FABIO ROMERO MONDOL  
CC. # 9.145.572 de Cartagena.  
Propietario

  
JOSEFINA MONDOL GOMEZ  
CC. # 45.420.667 de Cartagena  
Propietaria

Buñ  
17-03-2015  
11:15 am

Oficio **AMC-OFI-0028307-2015**

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 09 de abril de 2015

SECRETARIA DE PLANEACIÓN ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	0049- 2015
Quejoso:	LEONARDO FABIO ROMERO MONDOL
Hechos	Presunta Violación a la Normatividad Urbanística

### COMPETENCIA

La Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1563 de 2014 y el Decreto 0013 de 2015, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

### ANTECEDENTES

El Sr. **LEONARDO FABIO ROMERO MONDOL**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 9.145.572, radicó petición en fecha 13 de Marzo de 2015, bajo código de registro **EXT-AMC-15-0016562**, mediante la cual manifiesta que reside en el barrio República de Chile Manzana 70 lote 04, vivienda que colinda al lado izquierdo con la manzana 70 lote 02, en la cual se está realizando una construcción de ampliación.

El quejoso, manifiesta en su queja la desavenencia con su vecino en virtud del levantamiento del muro de la terraza – jardín, debido a que excede las normas de construcción y está obstaculizando la visibilidad y aireación de su vivienda lo que ha generado malestar entre ambos hecho que suscita esta solicitud.-

### CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

De la queja presentada por el peticionario, se observa que no se cuentan con suficientes elementos para establecer la existencia de una vulneración a las normas urbanísticas y teniendo en cuenta que no se cuentan con elementos suficientes para establecer el hecho, se procederá a iniciar averiguación preliminar tendiente a determinar si existe mérito para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el Código de Procedimiento Administrativo.

Siendo lo anterior así, la Secretaría de Planeación adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Practicar visita técnica en sitio de la problemática ubicado en el barrio República de Chile Manzana 70 lote 02 de esta ciudad, así como todas las pruebas



conducentes y pertinentes que se requieran para cumplir con el objeto de la presente queja y determinar si existen o no violaciones a la normatividad urbanística.

2. Determinar al presunto infractor.-

Así mismo las demás pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el objeto de la presente actuación.

En mérito de lo expuesto la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias;

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Iniciar **Averiguación Preliminar** en el inmueble ubicado en el Barrio Republica de Chile Manzana 70 lote 02, por la presunta violación a la normatividad urbanísticas consagradas en la ley 1469 de 2010, ley 388 de 1997 modificada por la ley 810 de 2003 por las obras ejecutadas en dicho inmueble, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto.

**SEGUNDO:** Practicar las siguientes pruebas:

1. Practicar visita técnica en sitio de la problemática ubicado en el barrio República de Chile, Manzana 70 lote 02 de esta ciudad, así como todas las pruebas conducentes y pertinentes que se requieran para cumplir con el objeto de la presente que a efectos de determinar si existen o no violaciones a la normatividad urbanística.
2. Determinar al presunto infractor.-

**TERCERO:** Establecida la identidad del sujeto pasivo de la presente actuación administrativa Notifíquese, de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente Notifíquese por Aviso teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

**CUARTO:** Comunicar al quejoso de la determinación tomada en el presente acto.

**NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.-**

  
**DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA**  
**SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL**  
**ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.**

Proyecto; JOSE LUIS MARRIAGA GAVIRIA  
Abogado Asesor Externo D.A.C



Oficio **AMC-OFI-0028307-2015**

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 09 de abril de 2015

SECRETARIA DE PLANEACIÓN ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
Radicación	0049- 2015
Quejoso:	LEONARDO FABIO ROMERO MONDOL
Hechos	Presunta Violación a la Normatividad Urbanística

### COMPETENCIA

La Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias es competente para adelantar los procedimientos administrativos de control urbano, tendientes a establecer la violación de normas urbanísticas en el territorio del Distrito de Cartagena de Indias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1563 de 2014 y el Decreto 0013 de 2015, en concordancia con los artículos 63 y 113 del Decreto Ley 1469 de 2010.

### ANTECEDENTES

El Sr. **LEONARDO FABIO ROMERO MONDOL**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 9.145.572, radicó petición en fecha 13 de Marzo de 2015, bajo código de registro **EXT-AMC-15-0016562**, mediante la cual manifiesta que reside en el barrio República de Chile Manzana 70 lote 04, vivienda que colinda al lado izquierdo con la manzana 70 lote 02, en la cual se está realizando una construcción de ampliación.

El quejoso, manifiesta en su queja la desavenencia con su vecino en virtud del levantamiento del muro de la terraza – jardín, debido a que excede las normas de construcción y está obstaculizando la visibilidad y aireación de su vivienda lo que ha generado malestar entre ambos hecho que suscita esta solicitud.-

### CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

De conformidad con el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, aplicable a la actuación de control urbano, la Autoridad administrativa deberá adelantar las averiguaciones preliminares cuando no existan elementos y méritos suficiente para formular cargos por violación a las normas urbanísticas.

De la queja presentada por el peticionario, se observa que no se cuentan con suficientes elementos para establecer la existencia de una vulneración a las normas urbanísticas y teniendo en cuenta que no se cuentan con elementos suficientes para establecer el hecho, se procederá a iniciar averiguación preliminar tendiente a determinar si existe mérito para adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio de conformidad con el Código de Procedimiento Administrativo.

Siendo lo anterior así, la Secretaría de Planeación adelantará **Averiguación Preliminar**, con el objeto de establecer la existencia de transgresiones al orden jurídico urbanístico.

Que para estos efectos, será necesario practicar actuaciones con el objeto de recaudar pruebas que permitan establecer los hechos materia de averiguación para lo cual se procederá a:

1. Practicar visita técnica en sitio de la problemática ubicado en el barrio República de Chile Manzana 70 lote 02 de esta ciudad, así como todas las pruebas



23  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



conducentes y pertinentes que se requieran para cumplir con el objeto de la presente queja y determinar si existen o no violaciones a la normatividad urbanística.

2. Determinar al presunto infractor.-

Así mismo las demás pruebas conducentes y pertinentes que permitan cumplir con el objeto de la presente actuación.

En mérito de lo expuesto la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias;

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Iniciar **Averiguación Preliminar** en el inmueble ubicado en el Barrio Republica de Chile Manzana 70 lote 02, por la presunta violación a la normatividad urbanísticas consagradas en la ley 1469 de 2010, ley 388 de 1997 modificada por la ley 810 de 2003 por las obras ejecutadas en dicho inmueble, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto.

**SEGUNDO:** Practicar las siguientes pruebas:

1. Practicar visita técnica en sitio de la problemática ubicado en el barrio República de Chile, Manzana 70 lote 02 de esta ciudad, así como todas las pruebas conducentes y pertinentes que se requieran para cumplir con el objeto de la presente que a efectos de determinar si existen o no violaciones a la normatividad urbanística.

2. Determinar al presunto infractor.-

**TERCERO:** Establecida la identidad del sujeto pasivo de la presente actuación administrativa Notifíquese, de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, comunicándosele que contra la presente decisión no procede recurso alguno. En caso de no poder notificarse personalmente Notifíquese por Aviso teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

**CUARTO:** Comunicar al quejoso de la determinación tomada en el presente acto.

**NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.-**

**DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA**  
**SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL**  
**ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.**

Proyecto; JOSE LUIS MARRIAGA GAVIRIA  
Abogado Asesor Externo D.A.C





Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 30 de septiembre de 2019

Oficio **AMC-OFI-0123796-2019**

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
RADICACIÓN	0049-2015
QUEJOSO	LEONARDO FABIO ROMERO MONDOL
PRESUNTO INFRACTOR	INDETERMINADO
DIRECCION	BARRIO REPUBLICA DE CHILE MZ 70, LOTE 02
ASUNTO:	AUTO QUE AVOCA CONOCIMIENTO Y ORDENA NUEVA VISITA TECNICA.

La Directora Administrativa de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias, de acuerdo con la competencia establecida en el numeral 2º del artículo 2º del Decreto Distrital 1110 del 1º de agosto de 2016 y conforme al procedimiento establecido en el artículo 47 de la ley 1437 de 2011,

#### CONSIDERANDO

Que a través de derecho de petición dirigida a la Secretaria de Planeación distrital del distrito de Cartagena, con código de registro EXT-AMC-15-0016592 de fecha 13 de marzo de 2015, impetrado por el señor LEONARDO FABIO ROMERO MONDOL solicita " *se realice una visita técnica a fin que se tomen acciones o se verifique el cumplimiento de requisitos de una construcción en el barrio Republica de chile Manzana 70 lote04, vivienda que colinda al lado izquierdo con la manzana 70 lote 02, en la cual se está realizando una construcción de ampliación el hecho que suscrita esta queja es la pretensión del levantamiento del muro de la terraza-jardín por más de 50cm da la plantilla de la terraza excediendo las normas de construcción y obstaculizando la visibilidad y aireación de mi vivienda*".

Que mediante autos de fecha 9 de abril y 6 de 2015 a través del oficio AMC-OFI-0028307 DE 2015, se profirió apertura de la averiguación preliminar contra del propietario del inmueble a fin de realización de la visita técnica y establecer la

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370  
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co  
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4



identidad del sujeto pasivo.

Que con la expedición del Decreto 1110 del 1 de agosto de 2016, esta Dirección Administrativa reasumió las competencias para el ejercicio del Control Urbano en la ciudad, por tal motivo, se avoca conocimiento de la presente actuación y se ordena nueva Visita Técnica en el domicilio del presunto infractor, la cual podrá llevarse a cabo teniendo en cuenta lo aquí manifestado en los considerandos de este escrito.

Que para efectos de determinar si existen o no violaciones a la normatividad urbanística se hace necesario, realizar nueva visita técnica en el inmueble del presunto infractor, para lo cual se ordena lo siguiente:

### RESUELVE

**PRIMERO:** Ordenar nueva Visita Técnica en el inmueble ubicado en el Barrio República de Chile, Manzana 70 Lote 02, a efectos que rinda un informe que contendrá nomenclatura del inmueble, nombre de propietarios o de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan o se adelantaron, la fecha probable de inicio o culminación de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, señalando las normas violadas y los demás aspectos, que deban ser atendidos en cuenta para determinar la posible infracción y demás observaciones que para el caso inspeccionado sea pertinente y conducente.

**SEGUNDO:** Comisionese a la arquitecta ALBA NOEL y la ingeniera civil KATYA BANQUEZ, para que realicen la Visita de Inspección anotada, en el inmueble objeto de la presente actuación administrativa para el día 6 de diciembre de 2019, a las 9:00 am.

**TERCERO:** El término de ejecución de esta comisión será de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo del presente oficio.

**CUARTO:** En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370  
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co  
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4



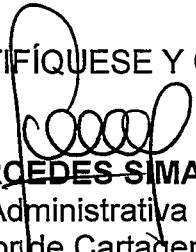



persona que la atienda. Esta copia, hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa correspondiente.

**QUINTO:** Comunicar al presunto infractor de la determinación tomada en el presente acto

**SEXTO:** Contra el presente acto no procede recurso alguno.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
**LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO**  
Directora Administrativa de Control Urbano  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

Proyectó:   
Abogado externo ACU

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370  
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co  
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4



4



06-12-19



Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 30 de septiembre de 2019

Oficio AMC-OFI-0123796-2019

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	
RADICACIÓN	0049-2015
QUEJOSO	LEONARDO FABIO ROMERO MONDOL
PRESUNTO INFRACTOR	INDETERMINADO
DIRECCIÓN	BARRIO REPUBLICA DE CHILE MZ 70, LOTE 02
ASUNTO:	AUTO QUE AVOCA CONOCIMIENTO Y ORDENA NUEVA VISITA TECNICA.

La Directora Administrativa de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena de Indias, de acuerdo con la competencia establecida en el numeral 2º del artículo 2º del Decreto Distrital 1110 del 1º de agosto de 2016 y conforme al procedimiento establecido en el artículo 47 de la ley 1437 de 2011,

CONSIDERANDO

Que a través de derecho de petición dirigida a la Secretaria de Planeación distrital del distrito de Cartagena, con código de registro EXT-AMC-15-0016592 de fecha 13 de marzo de 2015, impetrado por el señor LEONARDO FABIO ROMERO MONDOL solicita " se realice una visita técnica a fin que se tomen acciones o se verifique el cumplimiento de requisitos de una construcción en el barrio Republica de chile Manzana 70 lote04, vivienda que colinda al lado izquierdo con la manzana 70 lote 02, en la cual se está realizando una construcción de ampliación el hecho que suscrita esta queja es la pretensión del levantamiento del muro de la terraza-jardín por más de 50cm da la plantilla de la terraza excediendo las normas de construcción y obstaculizando la visibilidad y aireación de mi vivienda".

Que mediante autos de fecha 9 de abril y 6 de 2015 a través del oficio AMC-OFI-0028307 DE 2015, se profirió apertura de la averiguación preliminar contra del propietario del inmueble a fin de realización de la visita técnica y establecer la

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370  
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co  
DANE; 13001 NIT 89Q - 480 - 184-4

Kafía I. Banguera  
Revisi 29/11/2019



identidad del sujeto pasivo.

Que con la expedición del Decreto 1110 del 1 de agosto de 2016, esta Dirección Administrativa reasumió las competencias para el ejercicio del Control Urbano en la ciudad, por tal motivo, se avoca conocimiento de la presente actuación y se ordena nueva Visita Técnica en el domicilio del presunto infractor, la cual podrá llevarse a cabo teniendo en cuenta lo aquí manifestado en los considerandos de este escrito.

Que para efectos de determinar si existen o no violaciones a la normatividad urbanística se hace necesario, realizar nueva visita técnica en el inmueble del presunto infractor, para lo cual se ordena lo siguiente:

### RESUELVE

**PRIMERO:** Ordenar nueva Visita Técnica en el inmueble ubicado en el Barrio República de Chile, Manzana 70 lote 02, a efectos que rinda un informe que contendrá nomenclatura del inmueble, nombre de propietarios o de los presuntos infractores, registros fotográficos, linderos y medidas del inmueble, medidas de lo construido, identificación catastral y registral, establecer la identidad del encargado de la obra, el tipo de obras que se adelantan o se adelantaron, la fecha probable de inicio o culminación de las mismas, el estado en que se encuentran las obras y si efectivamente, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad competente, de igual forma una identificación y ubicación concreta de las obras en ejecución asunto del presente proceso, así como una individualización del presunto infractor de la normatividad urbanística, señalando las normas violadas y los demás aspectos, que deban ser atendidos en cuenta para determinar la posible infracción y demás observaciones que para el caso inspeccionado sea pertinente y conducente.

**SEGUNDO:** Comisionese a la arquitecta ALBA NOEL y la ingeniera civil KATYA BANQUEZ, para que realicen la Visita de Inspección anotada, en el inmueble objeto de la presente actuación administrativa para el día 6 de diciembre de 2019, a las 9:00 am.

**TERCERO:** El término de ejecución de esta comisión será de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo del presente oficio.

**CUARTO:** En el acto de la visita preliminar, y una vez firmada por las partes que intervinieron en la diligencia, se hará entrega de una copia de la misma a la

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370  
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co  
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4



persona que la atienda. Esta copia, hará las veces de comunicación de la iniciación preliminar de la actuación administrativa correspondiente.

**QUINTO:** Comunicar al presunto infractor de la determinación tomada en el presente acto

**SEXTO:** Contra el presente acto no procede recurso alguno.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO**  
Directora Administrativa de Control Urbano  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

Proyectó: Luis Ortiz  
Abogado especialista DACU

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370  
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co  
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4



Handwritten marks and symbols at the top of the page.

( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )

( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )

( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )

( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )

( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )

8

1

(Circled stamp with '249')

**RESOLUCION**  
**Nº 0 4 2 6 / 29 SET. 2014**  
**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**  
**MODALIDAD: AMPLIACIÓN**  
**USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**  
**TITULAR: CARMELINA TORRES RAMIREZ**

EL CURADOR URBANO Nº 1 DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C., EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIEREN LA LEY 388 DE 1997 Y EL DECRETO 1469 DE 2010.

**CONSIDERANDO**

Que la señora CARMELINA TORRES RAMIREZ, identificada con la Cédula de Ciudadanía Nº 45.433.093 expedida en Cartagena, como propietaria de la casa lote Nº 2 en la manzana 70 de la Urbanización República de Chile Plan 400 de esta ciudad, radico ante esta Curaduría Urbana el formulario Único Nacional diligenciado para obtener sobre dicho inmueble, licencia de construcción en la modalidad de ampliación.

Que a la petición radicada bajo el Nº 13001114-0352, la interesada anexo la documentación señalada en los Artículos 21 y 25 del Decreto 1469 de 2010 y en ella designa como proyectista y constructor responsable al Arquitecto JHONNY BALLESTAS, con matrícula profesional vigente Nº 13262005-9098124 de Bolívar, calculista al ingeniero civil JOSE ANTONIO TRESPALACIOS, con matrícula profesional vigente Nº 13202145570 de Bolívar y suestista al ingeniero civil ANTONIO COGOLLO AHUMEDO, con tarjeta profesional Vigente Nº 802 de Bolívar.

Que el arquitecto JHONNY BALLESTAS R., como responsable de la ejecución del proyecto de ampliación, diligencio el formulario de cumplimiento de reglamento técnico de instalaciones eléctricas (RETE), contenido en la Resolución Nº 180398 de 2004, actualizada mediante Resolución Nº 180195 de 2009 del Ministerio de Minas y Energía, en especial con las distancias mínimas señaladas en el artículo 13 del citado reglamento. -

Que la señora CARMELINA TORRES RAMIREZ, adquirió la casa lote de la petición en la sucesión de la señora TELMITE RAMIREZ SANCHEZ, según consta en la escritura pública Nº 0675 del 16 de Junio de 2014, otorgada en la Notaria Sexta de Cartagena, registrada con la matrícula inmobiliaria 060-39078, y como propietaria del bien inmueble de la petición puede ser titular de la licencia de construcción en la modalidad de ampliación. (Artículo 19 del Decreto 1469 de 2010).

Que revisado el plano de levantamiento y el de la propuesta, se constata que con las obras proyectadas se aumenta en 38.72 M2 el área de la edificación existente, por lo cual es procedente el otorgamiento de la licencia de construcción en la modalidad de ampliación, definida en el Numeral 2 del artículo 7 del Decreto 1469 de 2010.

Que el inmueble de la petición tiene asignado el boletín de nomenclatura 24A-23 en la Transversal 50D (lote 2 manzana 70) del Barrio República de Chile Plan 400 de esta ciudad.

Que el lote de la petición presenta un área inferior a la mínima resultante del loteo adelantado por el INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL en el año 1971, con la cual se permite la ampliación solicitada por que con ella se mantiene el uso residencial unifamiliar (Artículo 248 del Decreto 0977 de 2001).

Que en el trámite legal de esta petición, fueron citados por correo certificado, los vecinos colindantes relacionados en el Formulario Único Nacional, para que conozcan el proyecto y se constituyan en parte dentro de esta actuación y a la fecha no han participado (Artículo 65 de la Ley 09 de 1989 y 29 del Decreto 1469 de 2010).

Que dentro de esta actuación la interesada aportó fotografía de la valla, instalada en el sitio para advertir a terceros sobre la iniciación del trámite, tendiente al otorgamiento de la licencia de construcción en la modalidad de ampliación, y aun no se han constituido en parte terceros interesados (Párrafo del Artículo 29 del Decreto 1469 de 2010).

Que el inmueble de la petición se encuentra situado en el área delimitada gráficamente y clasificada en el plano de Formulación General PFG 5/5- Clasificación de suelo, del Decreto 0977 de 2001, como área de Actividad Residencial Tipo A, reglamentada en la columna 1 del cuadro Nº 1 del precitado Decreto.

Que el Área de Actividad Residencial Tipo A tiene señalados los siguientes usos: Principal: residencial: vivienda unifamiliar, y bifamiliar; Compatible: comercio 1, industrial 1; Complementario: institucional 1 y 2, portuario 1; Restringido: comercio 2; Prohibido: comercio 3 y 4, industrial 2 y 3, turístico, portuario 2, 3 y 4, institucional 3 y 4. ←

RESOLUCIÓN  
**Nº 0 4 2 6 / 29 SET. 2014**  
 POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN  
 MODALIDAD: AMPLIACIÓN  
 USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR  
 TITULAR: CARMELINA TORRES RAMIREZ

EL CURADOR URBANO N° 1 DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C., EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIEREN LA LEY 388 DE 1997 Y EL DECRETO 1469 DE 2010.

Que el Barrio República de Chile donde se encuentra el inmueble de la petición, tiene previsto el tratamiento urbanístico de mejoramiento integral parcial, definido en el artículo 192 del Decreto 0977 de 2001.

Que el uso residencial unifamiliar del inmueble de la petición, está previsto como principal en el Área de Actividad Residencial Tipo A. (Columna 1 del cuadro N° 1 del Decreto 0977 de 2001).

Que revisados los planos arquitectónicos se ha verificado que estos se ajustan a las normas generales del Área de Actividad Residencial y las especiales del uso residencial unifamiliar en dos pisos (Columna 1 del cuadro N° 1 del Decreto 0977 de 2001).

Que sobre el diseño estructural de la propuesta se ha rendido el siguiente informe: "Descripción del Proyecto:

La propuesta consiste en la construcción de una edificación de dos pisos con sistema estructural de pórticos de concreto reforzado con grado de capacidad de disipación de energía moderado DMO con  $R_o=5.00$  sin irregularidad en planta ni en altura.

La cimentación es superficial y está compuesta por zapatas aisladas unidas entre sí con vigas de amarre y de enlace.

Las zapatas son de 0.40m de peralte y están reforzadas con barras de 1/2 cada 0.19m en ambos sentidos.

Las columnas son de 0.30x0.30m y están reforzadas con 8 barras de 1/2 y aros de 3/8 cada 0.10m y cada 0.20m cumpliendo con los requisitos de columnas de C.21.5 para columnas DMO, C.7.10.5 de estribos y C.7.7 de protección del refuerzo de NSR-10

El sistema de entrepiso es losa nervada armada en una dirección con espesor de torta de 0.06m y reforzada con malla electro soldada de 5.00mm de diámetro cada 0.15m en ambos sentidos.

Las vigas son de 0.30m de peralte y cumple con los requisitos de vigas DMO C.21.3.4, C.12.10 de desarrollo del refuerzo a flexión, C.7.7 de protección del refuerzo y C.7.11 de refuerzo transversal de elementos a flexión de NSR-10.

Los materiales especificados en los planos estructurales son concreto con  $f_c=3000\text{PSI}$ , Acero de refuerzo con  $F_y=60.000\text{PSI}$  para barras con diámetro mayor o igual a 3/8 de pulgada de diámetro y con  $F_y=40.000\text{PSI}$  para barras con diámetro menor a 1/4 de pulgada de diámetro.

Parámetros Sísmicos Generales.

La estructura se encuentra localizada en zona de amenaza sísmica baja con aceleración pico efectiva  $A_a=0.1$  y  $A_v=0.10$  el perfil de suelo es un tipo D con valor  $F_a=1.6$  y  $F_v=2.4$ , el grupo de uso con que se hizo el análisis fue I, con coeficiente de importancia de 1.00.

Concepto Estructural.

En las memorias de cálculo realizaron el análisis sísmico, cálculo de derivas, análisis de cargas y demás procedimientos de diseño de los elementos estructurales cumpliendo con los requisitos que exige el decreto 340 del 13 de febrero de 2012, normas colombianas de diseño y construcción sísmo resistente.

Por lo anterior mencionado decimos que el proyecto estructural cumple con los requisitos de procedimiento de análisis y diseño de estructuras de concreto, para edificaciones, que estipula la norma NSR-10 en el título A, de cargas del Título B, de requisitos para estructuras de concreto de título C.

La responsabilidad de los diseños de los diferentes elementos que componen la edificación, así como la adopción de todas las medidas necesarias para el cumplimiento en ellos del objetivo de las normas de la NSR-10 y sus reglamentos, recae en los profesionales bajo cuya dirección se elaboran los diferentes diseños particulares. (Artículo 6° Ley 400 de 1997).

La construcción de estructuras de edificaciones que tengan más de 3000m<sup>2</sup> de área construida, independientemente de su uso, deberá someterse a una supervisión técnica de acuerdo a lo establecido en el título I de NSR y en los decretos reglamentarios correspondientes. (Artículo 18 Ley 400 de 1997)

Se excluyen las estructuras que se diseñen y construyan siguiendo las recomendaciones presentadas en el título E de la reglamentación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la ley 400 de 1997, siempre y cuando se trate de menos de 15 unidades de vivienda. (Párrafo 1 de artículo 18 de ley 400 de 1997).



RESOLUCION

Nº 0 4 2 6 / 29 SET. 2014

POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

MODALIDAD: AMPLIACIÓN

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

TITULAR: CARMELINA TORRES RAMIREZ

EL CURADOR URBANO N° 1 DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C., EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIEREN LA LEY 388 DE 1997 Y EL DECRETO 1469 DE 2010.

El diseñador estructural o ingeniero geotecnista podrán exigir supervisión técnica en edificaciones cuya complejidad, procedimientos constructivos especiales o materiales empleados la hagan necesaria, independientemente de su área, consignando este requisito en los planos estructurales o en el estudio de suelos correspondientes. (Parágrafo 2 del artículo 18 de la ley 400 de 1997).

El curador o las oficinas o dependencias distritales o municipales dentro de su jurisdicción de conformidad con lo señalado en el artículo 42 de la ley 400 de 1997, podrán exonerar de la supervisión técnica aquellas personas naturales o jurídicas, que demostrando su idoneidad, experiencia laboral y solvencia moral y económica, establezcan sistemas de control de calidad total bajo la dirección de un ingeniero civil que cumpla las calidades y requisitos del capítulo V del título VI de la ley 400 de 1997. (Parágrafo 2 del artículo 18 de la ley 400 de 1997).

Las edificaciones de atención a la comunidad (grupos de uso III y IV) independientemente de su área, deben someterse a supervisión técnica. (Artículo 20 de la ley 400 de 1997).

El alcance mínimo que debe cubrir la supervisión técnica, así como los controles mínimos exigidos, están dados en el capítulo II2 de NSR-10.

Los planos arquitectónicos y estructurales que se presenten para la obtención de la licencia de construcción deben ser iguales a los utilizados en la construcción de la obra. Por lo menos una copia de estos debe permanecer en el archivo del departamento administrativo o dependencia distrital o municipal a cargo de la expedición de la licencia de construcción. (Artículo 7 de la ley 400 de 1997).

La responsabilidad del cumplimiento del título J protección contra incendios y Requisitos complementarios del título K, recae en el profesional que figura como constructor responsable del proyecto para la solicitud de la licencia de construcción. Según J.1.1.3 del decreto 926 del 19 de Marzo de 2010 NSR-10. Por tal razón el constructor debe de tomar las medidas necesarias para proteger la estructura y cumplir los requisitos que exige el título J".

Que en la presente actuación se ha verificado que con la ampliación proyectada, la edificación cumple las normas de sismo resistencia vigente y las arquitectónicas, por lo cual fue declarada viable la expedición de la licencia, mediante auto de Septiembre 12 de 2014. (Parágrafo 1 del Artículo 34 del Decreto 1469 de 2010).

Que dentro de esta actuación no han participado vecinos colindantes, ni terceros para presentar objeciones al proyecto para el cual se solicita licencia de construcción en la modalidad de ampliación.

Que revisado el proyecto desde el punto de vista urbanístico, arquitectónico y del reglamento Colombiano de Construcción de Sismorresistencia, se ha verificado la sujeción de los planos a las normas arquitectónicas del uso residencial unifamiliar en dos pisos, por lo cual es procedente otorgar la licencia en la modalidad de ampliación solicitada. (Artículo 1 del Decreto 1469 de 2010).

Que la peticionaria cancelo al Distrito de Cartagena y al Instituto Distrital de Patrimonio y Cultura, el impuesto de delimitación a la construcción y el valor de la Estampilla Procultura liquidados de conformidad al Acuerdo 041 de 2006 y 023 de 2002, respectivamente.

En mérito de lo expuesto y con fundamento en las normas citadas, la Curaduría Urbana N° 1 de Cartagena D.T. y C.

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Conceder licencia de construcción a la señora CARMELINA TORRES RAMIREZ, para desarrollar la ampliación del lote casa de su propiedad, ubicada en la Transversal 50D N° 24A-23 (lote 2 manzana 70) del Barrio República de Chile Plan 400 de esta ciudad, registrada con la matrícula inmobiliaria 060-39078 y Referencia Catastral 01-03-0692-0012-000.

La expedición de esta Licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio, la titularidad de su dominio, ni las características de su posesión (Artículo 36 del Decreto 1469 de 2010).

ARTICULO SEGUNDO: Aprobar los planos arquitectónicos que se integran a esta Resolución, correspondientes a la ampliación, que se autoriza en el inmueble antes identificado y que se describen así: ➡

RESOLUCION  
**Nº 0426/29 SET. 2014**  
 POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN  
 MODALIDAD: AMPLIACIÓN  
 USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR  
 TITULAR: CARMELINA TORRES RAMIREZ

39

EL CURADOR URBANO N° 1 DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C., EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIEREN LA LEY 388 DE 1997 Y EL DECRETO 1469 DE 2010.

PRIMER PISO (EXISTENTE).....	55.56 M2
SALA-COMEDOR, COCINA, UNA ALCoba Y UN BAÑO	
SEGUNDO PISO (AMPLIACION QUE SE AUTORIZA).....	38.72 M2
ESTAR, UNA ALCoba, UN BAÑO Y BALCON	

Área total construida = 94.28 M2.

Área de ampliación = 38.72 M2.

Área libre primer piso = 12.84 M2.

Área de lote = 68.40 M2.

Altura = 7.30 metros.

Número de pisos = 2.

ARTICULO TERCERO: Reconocer como proyectista y constructor responsable al Arquitecto JHONNY BALLESTAS, con matrícula profesional vigente N° 13262005-9098124 de Bolívar, calculista al ingeniero civil JOSE ANTONIO TRESPALACIOS, con matrícula profesional vigente N° 13202145570 de Bolívar y suelista al ingeniero civil ANTONIO COGOLLO AHUMEDO, con tarjeta profesional Vigente N° 802 de Bolívar.

ARTICULO CUARTO: Esta Licencia tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez con plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de ejecutoria de esta resolución. (Artículo 47 del Decreto 1469 de 2010).

La solicitud de prórroga deberá ser formulada dentro de los treinta (30) días calendario anteriores al vencimiento de esta licencia, siempre que el constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

ARTICULO QUINTO: Indicar a la Titular de esta licencia, las obligaciones que señala el Artículo 39 del Decreto 1469 de 2010, que a continuación se relacionan:

1. La de ejecutar las obras tomando todas las medidas que garanticen la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.

Colocar mallas protectoras en su frente y costados, hechas en material resistente que impida la emisión al aire de material particulado. (Artículo 34 del Decreto 948 de 1995).

2. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.

3. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente.

5. A realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistente.

6. A instalar un aviso durante la ejecución de la obra, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00M) por 70 centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente que indique: Clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. El nombre o razón social del titular de la licencia. La dirección del inmueble y la vigencia de la licencia. (Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010).

A responder por los perjuicios causados a terceros por motivo de la ejecución de la obra. (Artículo 60 del Decreto 2150 de 1995).

Afiliar a un organismo de Seguridad Social al personal que se vincula para la ejecución del proyecto.

A COMUNICAR A LA ALCALDIA DE LA LOCALIDAD, LA INICIACION DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN, para efectos del control urbanístico que legalmente le corresponde. (Artículo 350 y 355 del Decreto 0977 de 2001).

A cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismorresistentes.

A no iniciar la ejecución de las obras hasta cuando se encuentre ejecutoriada esta Resolución.

A contratar los servicios de un técnico constructor certificado. Ley 14 Decreto 523/76.

A no arrojar los escombros en los sitios prohibidos por la Alcaldía Mayor de Cartagena y en los cuerpos de agua de la ciudad. Los escombros generados deben ser trasladados al relleno de los cocos, única escombrera del Distrito de Cartagena (Artículo 88 del Acuerdo 45 de 1989).

ARTICULO SEXTO: El arquitecto JHONNY BALLESTAS, como responsable de la ejecución de las obras que se autorizan mediante esta resolución se obliga:

RESOLUCION

Nº 0 4 2 6 / 29 SET. 2014

POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

MODALIDAD: AMPLIACIÓN

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

TITULAR: CARMELINA TORRES RAMIREZ

EL CURADOR URBANO Nº 1 DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C., EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIEREN LA LEY 388 DE 1997 Y EL DECRETO 1469 DE 2010.

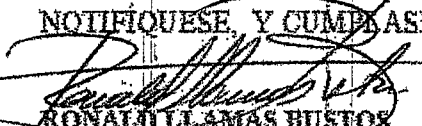
1.1. A ejecutar las obras ciñéndose a los planos arquitectónicos aprobados, integrados a esta resolución y a cumplir a cabalidad el reglamento técnico de las instalaciones eléctricas (RETE), y de iluminación y alumbrado público (RETLAP).

Resolución 180195 de 2009 del Ministerio de Minas y Energía en especial con las distancias mínimas señaladas en el Artículo 13 del citado documento, y el de la Resolución Nº 181331 modificada por la Nº 180540 de 2010 y 181568 de 2010.

1.2. A dar estricto cumplimiento al Título I protección Contra Incendios y Requisitos complementarios del título K, del Capítulo J.1.1.3 del Decreto 926 del 19 de Marzo de 2010- NSR-10; por tal razón debe tomar las medidas necesarias para proteger la estructura metálica y cumplir los requisitos que exige el Título J en su Numeral 1.3.5.4 elementos de acero estructural.

ARTICULO SEPTIMO: Contra esta Resolución proceden los Recursos de Reposición y apelación dentro de los Diez (10) días siguientes a su notificación, el de apelación se interpondrá para ante la Secretaría de Planeación Distrital (Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y 42 del Decreto 1469 de 2010).

NOTIFIQUESE, Y CUMPLASE:

  
RONALD LLAMAS BUSTOS

Curador Urbano Nº 1 del Distrito de  
Cartagena de Indias (Provisional)

CURADURIA URBANA Nº 1 DE CARTAGENA D.T. Y C., CARTAGENA,  
OCTUBRE, UNO (01) DEL AÑO DOS MIL CATORCE (2014).

Por renuncia de las partes al término de ejecutoria, la RESOLUCIÓN Nº D426 de Septiembre, 29 de 2014 ha quedado en FIRME (Numeral 3º del Artículo 62 del C.C.A.).

  
RONALD LLAMAS BUSTOS

Curador Urbano Nº 1 del Distrito de  
Cartagena de Indias (Provisional)

**CURADURIA DE LA CAUSA**

Ciudad, Fecha: Orizaba, 25 Sep/2014 10:54 am

Notificado a: Comilicun James Ramirez

Como: Julgar

Resolución: 0426 Sep/29/2014

Recursos presentados: 117-GC-11-10000000000000000000

Recibe copia de la resolución de la causa y el expediente de la causa, para que en el término de ley comparezca a defenderse.

-Firma Notificado: Comilicun James Ramirez 45733093

-Firma Abogado: Edith Rosado 45733093

Recusado a los términos de esta causa

Comilicun James Ramirez 45733093

RECIBIÓ  
COMILICUN JAMES RAMIREZ  
25/09/2014  
10:54 AM

RECIBIÓ  
COMILICUN JAMES RAMIREZ  
25/09/2014  
10:54 AM

RECIBIÓ  
COMILICUN JAMES RAMIREZ  
25/09/2014  
10:54 AM



Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 22 de noviembre de 2019

Oficio **AMC-OFI-0146422-2019**

Señores:

**Propietarios y/o tenedores**

Barrio República de Chile Mz 70, Lote 04  
Cartagena

**Asunto:** Comunicación sobre auto que ordena visita técnica de Inspección y verificación. - **Radicado Interno:0049-2015**

En atención a la queja presentada a través de derecho de petición radicado en la Oficina de Control Urbano por el señor, LEONARDO FABIO ROMERO MONDOL esta Oficina con el fin de inspeccionar y verificar lo sucedido en el Barrio República de Chile Mz 70, Lote 02 y 04, en lo concerniente a la violación de las normas urbanísticas, con el objetivo de verificar lo sucedido que se manifiesta en la queja presentada... " se realice una visita técnica a fin que se tomen acciones o se verifique el cumplimiento de requisitos de una construcción en el barrio Republica de Chile Manzana 70 lote04, vivienda que colinda al lado izquierdo con la manzana 70 lote 02, en la cual se está realizando una construcción de ampliación el hecho que suscrita esta queja es la pretensión del levantamiento del muro de la terraza-jardín por más de 50cm da la plantilla de la terraza excediendo las normas de construcción y obstaculizando la visibilidad y aireación de mi vivienda".

y poder tramitar mediante el apoyo del informe técnico, las posibles infracciones urbanísticas en el predio que se requiere para proceder jurídicamente.

En razón de lo anterior y con el objeto de verificar los hechos consagrados en la petición presentada en Oficina de Control Urbano, mediante derecho de petición presentado por el señor LEONARDO FABIO ROMERO MONDOL, dándole cumplimiento se comisiono mediante oficio AMC-OFI-0123796-2019 a la arquitecta ALBA NOEL y la ingeniera civil KATYA BANQUEZ el día 6 de diciembre del año 2019 a las 9:00 am

Atentamente;

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO**  
Directora Administrativa de Control Urbano  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

Proyecto: Luis Ortiz  
Abogado externo DACU

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370  
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co  
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4



Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 22 de noviembre de 2019

Oficio **AMC-PQR-0006508-2019**

Señor:  
LEONARDO FABIO ROMERO MONDOL  
Barrio República de Chile Mz 70, Lote 02  
Cartagena

*06-12-19*  
*X oficio Romero*  
*6190792392*  
*28-11-19*

Asunto: Comunicación de Auto que Ordena Visita Técnica Proceso No 0049-2015

Cordial Saludo;

Mediante el presente oficio, se le comunica que este despacho ha dispuesto efectuar una visita técnica el día 6 de diciembre de 2019 a las 9:00 am, comisionando mediante oficio AMC-OFI-0123796-2019 del 30 de septiembre de 2019, a la arquitecta ALBA NOEL y la ingeniera civil KATYA BANQUEZ al inmueble ubicado en el Barrio República de Chile Mz 70, Lote 02, con el fin de establecer si se ha cometido infracción Urbanística en el mismo en virtud a la solicitud.

Atentamente;

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

*[Signature]*  
**LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO**  
Directora Administrativa de Control Urbano  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

*1691*  
Proyecto Luis Ortiz  
Abogado Externo DACU

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370  
alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co  
DANE; 13001 NIT 890 - 480 - 184-4



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA  
SECRETARIA DE PLANEACIÓN DISTRITAL  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTROL URBANO

ACTA DE VISITA

En Cartagena de Indias DT y C a los 6 días del mes de Diciembre de 2019, siendo las 12:00 am la Dirección Administrativa de Control Urbano a través de los funcionarios (as) comisionados, el (la) señor (a) Katia Danquez identificado con la CC No. 9949-2018 y Alba Nore identificado con la CC. No. 22806446

Realiza visita técnica para atender solicitud.

Radicado No. 0049-2018 Fecha 12-06-2019

Dirección del Predio: República de Chile N.º 70-72

Propietario: Carmelina Torres Ramirez

Ref. Catastral No. \_\_\_\_\_ Matricula Inmobiliaria No. \_\_\_\_\_

La visita es atendida por el (la) señor (a) Carmelina Torres Ramirez

En el sitio se observó lo siguiente: Construcción de 2 pisos la q se ubica en el 1er piso se encontró en obra Blanca y el segundo piso se encontró en obra Gris. Dicha Muestra la visita manifiesta tener y haber pedido la licencia de construcción para desarrollar la actividad Residencial (Bifamiliar) la construcción inicio en el año 2018 y la culminó en el 2019, Cabe resaltar q la visita técnica

Presentó Licencia: SI ☒ NO ☐ N° de licencia \_\_\_\_\_ Modalidad: Impulsión

Profesional Responsable de la obra: \_\_\_\_\_

[Firma]

Firma del funcionario

[Firma]

Firma quien atiende la diligencia

Katia Danquez

Firma del funcionario

Bozadorio N.º 1

Nota: Adición

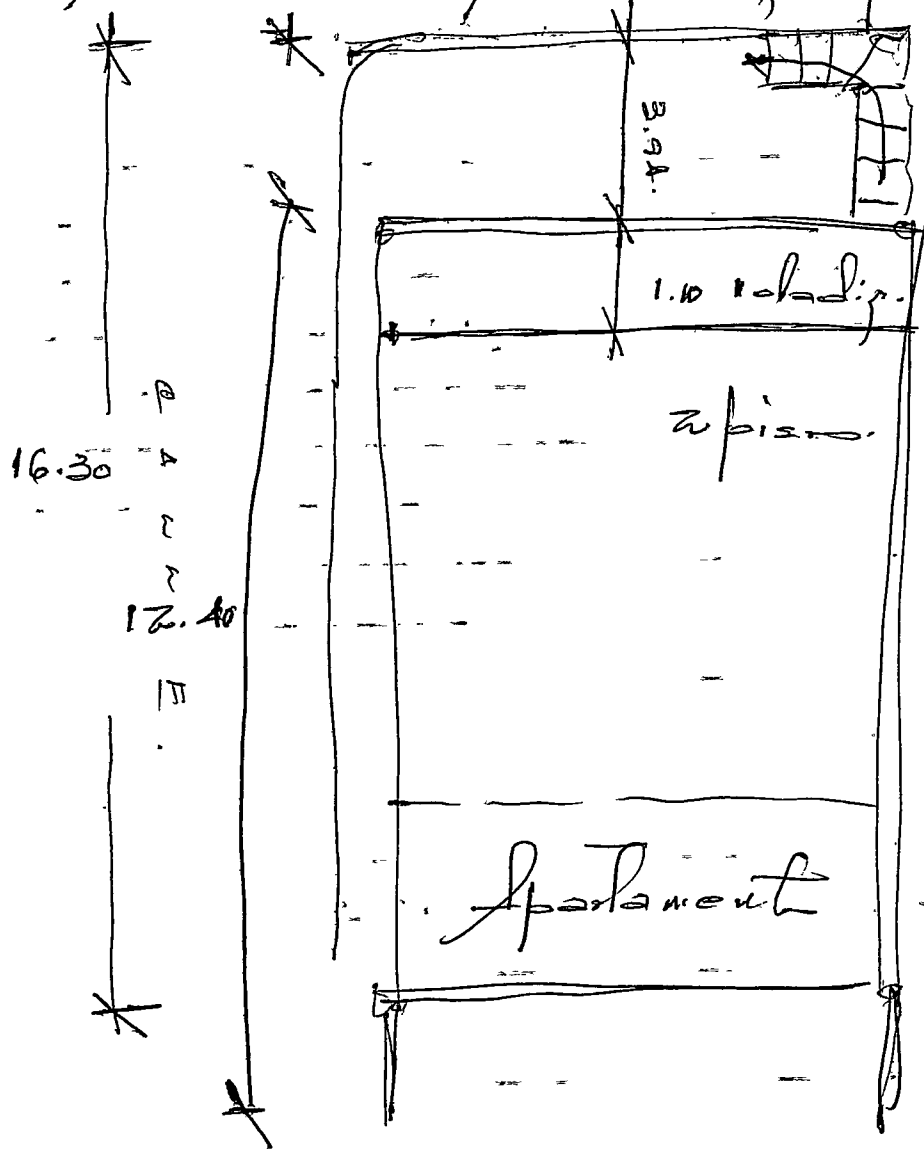
13001114-03V-2

11-19-2019



Se realizó por la queja de la construcción de un muro en tenazo-jardin el cual tiene una altura de 0.56m y de largo 3.94m, el frente del Predio mide 6.36m + Callejon 0.75m, Voladizo 1.10m aprox, fondo 16.30m todo el predio, no tiene detrás lateral ni posterior.

Hacia Baquería  
Campeña 1000  
M. D.



ref. catastro 01030692 0012 000



**DATOS DEL CLIENTE**

NOMBRE DEL CLIENTE: **TORRES RAMIREZ CARMELINA**

CLASIFICACIÓN: Resid. Estrato 2 E.Carib  
**NIYEL I 0,73 kva**

DIRECCIÓN DEL SUMINISTRO: **TR 50D MZ 70-2**

DIRECCIÓN DE ENVÍO: **TR 50D MZ 70-2**

REPUBLICA DE CHILE  
 CARTAGENA  
 URB 0927520000007 = E/LA MZ 71 Y MZ 69

REPUBLICA DE CHILE  
 CARTAGENA  
 CARTAGENA

**DATOS DEL CONSUMO**

FECHA LECTURA ANTERIOR: **05/06/2015** FECHA LECTURA ACTUAL: **06/07/2015** DÍAS FACTURADOS: **31**

MEDIDOR TIPO: **Activa BT** LECT. ACT. **18440** LECT. ANT. **15952** FACTOR MÚLTIPLO **1** CONSUMO KWH **2488**

Tarifa de Energía	RANGO	TARIFA EN \$	CONSUMO KWH	VALOR EN \$
G: 158,52				
T: 23,02	Consumo	0 173	173	46.331,66
PR: 29,57	Subsidio	174999999999	2.315	887.617,30
		0 173	173	-32.029,22
D: 108,64				
R: 4,57				
C: 59,11				
CU: 383,42				
TOTAL: <b>921.919</b>				

**DATOS DE FACTURA No. 22101507021313**

FECHA DE EMISIÓN: **07/07/2015** SUSPENSIÓN DESDE: **15/07/2015** PAGO OPORTUNO HASTA: **14/07/2015**

**FACTURAS POR PAGAR**

CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO
0	0	0	0

TASA POR MORA: **2,08** ELECTRIPUNTOS: **38000**

ÚLTIMO PAGO: **150.910** FECHA ÚLTIMO PAGO: **10/06/2015**

**DETALLE VALOR**

Consumo	953.948,96
Subsidio	-32.029,22
Aproximación a decenas	,26

*Handwritten:* 21764906

**921.920**

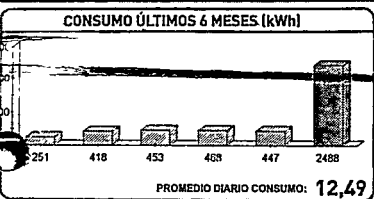
Aseo Nueva Concesión	4,94
Redondeo Facturaciones Ante	,07
Aproximación a decenas	
Costo Fija Aseo	9.825,13
Impuesto Alumbrado Publico	2.714,62
Redondeo Facturaciones Ante	1,11
Aproximación a decenas	4,27

<b>SU TOTAL COBROS DE OTRAS DEBIDADES</b>	<b>12.550</b>
	<b>934.470</b>

**Calidad del Servicio**

DTT: **3,44** Codigo: **10647904** CRO(KW): **0000,30**

Grupo: **1** Cmp(\$/kWh): **1053,39**



No hemos sido reboresados de impuesto de renta, absteniéndose de practicar retención a título de impuesto de renta sobre el servicio de energía. Somos auto retenedores del impuesto de renta-CRUE según Decreto 1428 de agosto 27 de 2013. Esta factura presenta ciertos vicios, Act. 130 ley 143 1994.

**FACTURACION SERVICIO DE ASEO**

Empresa: **ASEO URBANO DE LA COSTA SA ESP**

Nit: **900.050.086-1** NuiR: **0**

Frecuencia barridos por semana: **2**

Frecuencia de recolección por semana: **3**

Clase de servicio: **RESIDENCIAL**

Estrato: **2**

Período de facturación: **JUN**

Tarifa media: **3.000,00 0,00 M3**

**DESOLDO DEL SERVICIO**

CRT:	7.223,73	PRODUCCION TOT	ULTIMOS 3 MESES
TTE:	11,01	Mes 1:	0,00
CB:	4.579,05	Mes 2:	0,00
CDT:	2.434,58	Mes 3:	0,00
CCS:	2.128,84	FACTURACION	ULTIMOS 3 MESES
DSG:	0,00	Mes 1:	0,00
OTROS:	0,00	Mes 2:	0,00
TOTAL:	16.375,21	Mes 3:	0,00

El pago oportuno de la factura, desde luego a la suspensión del servicio a partir de la fecha indicada en esta. Contra esta decisión procede el recurso de reposición ante la empresa y en subsidio el de apelación ante la SSP, dentro de los cinco días siguientes al recibo de esta factura. En caso de poderse presentar una situación de vulnerabilidad que pueda afectar los derechos fundamentales que conlleva de la suspensión deberá presentarse antes de la fecha de suspensión.

CLIENTE	FACTURA No.	PERÍODO FACTURADO	ID. DE COBROS	NIC	FECHA PAGO OPORTUNO
TORRES RAMIREZ CARMELINA	22101507021313	05/06/2015 06/07/2015	1205437202 - 52	1205437	14/07/2015



**TOTAL A PAGAR MES**

**934.470**

CLIENTE	FACTURA No.	PERÍODO FACTURADO AL	ID. DE COBROS	NIC	FECHA PAGO OPORTUNO
TORRES RAMIREZ CARMELINA	22101507021313	06/07/2015	1205437202 - 52	1205437	14/07/2015



**TOTAL FACTURAS POR PAGAR**

**934.470**



En familia todos nos  
cuidamos entre todos.



Evita que los  
niños jueguen con  
**las conexiones  
eléctricas.**



¡Usando bombillos  
ahorradores,  
ahorras energía y cuidas el  
medio ambiente!

Mientras  
tengas luz  
solar no  
enciendas los  
bombillos.

Si sales de  
casa  
recuerda  
apagarlos

Limpíalos a  
menudo,  
el polvo  
reduce la  
luminosidad

Pinta tu casa  
de colores  
claros, esto  
favorece la  
iluminación

**ELECTRICARIBE**

### Puntos de Pago, Bolívar

#### Puntos de pagos Autorizados:

Brinks (\*)  
MSI (\*)

Servicer (\*)  
UT-SEI (\*)

Todo Pago Express (\*)

#### Grandes Superficies:

Supertendas y Droguerías Olímpica  
Effecty (\*)  
Baloto (\*)

#### Entidades Financieras

Bancolombia S.A. (\*)  
Banco Agrario (\*)

Banco Av Villas (\*)  
Banco Davivienda S.A. (\*)

BBVA Colombia (\*)

Banco Caja Social (\*)

Banco Colpatría (\*)

Banco Corpbanca (\*)

Banco Sudameris (\*)

Helm Bank S.A. (\*)

Banco Bogotá S.A. (\*)

Banco Popular S.A. (\*)

Citibank (\*)

#### Canales Electrónicos:

Puntos de pago Redebán  
Cajeros ATH

Servibanca

(\*) Entidades habilitadas para  
el pago de facturas vencidas  
y no vencidas.

Corresponsales No Bancarios  
Supermercado Exito  
Zarulla  
Jumbo

"Cualquier inconformidad con el saldo presentado comunicarla a nuestros Revisores  
Fiscales PricewaterhouseCoopers al apartado aéreo 29 de la ciudad de Barranquilla"

[www.electricaribe.com](http://www.electricaribe.com)

**ELECTRICARIBE**



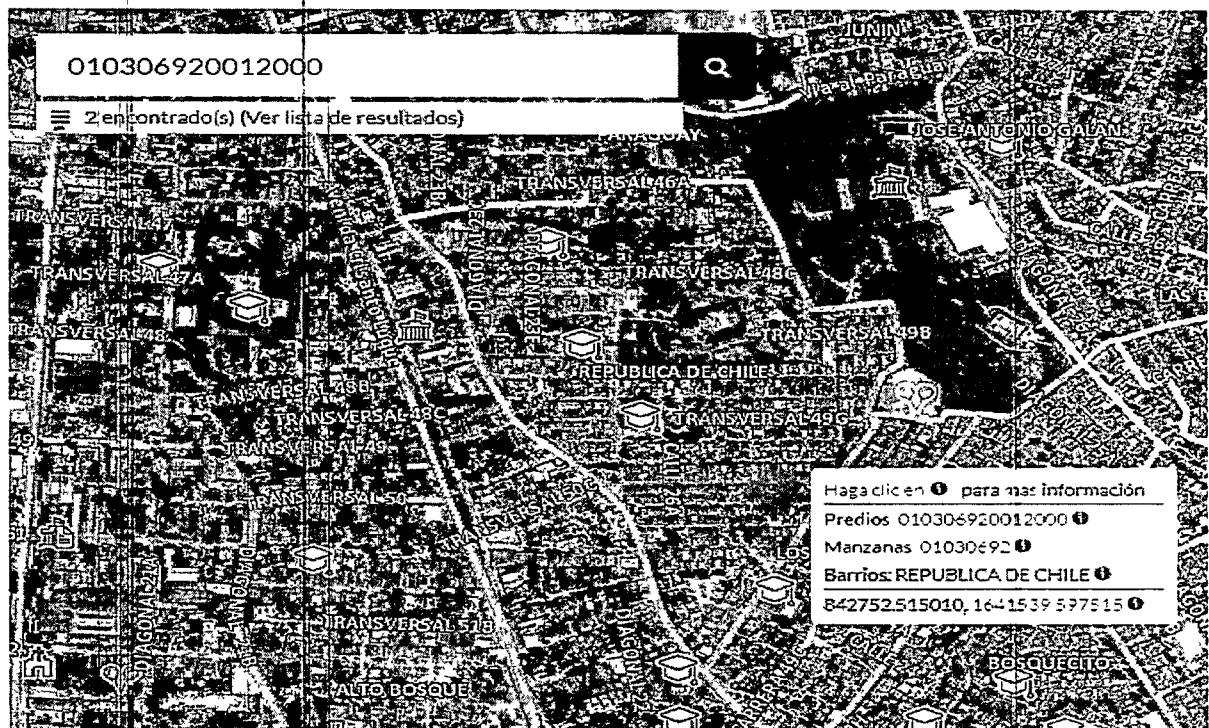
AMC-OFI-0157149-2019

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 11 de diciembre de 2019

Oficio AMC-OFI-0157149-2019

INFORME TECNICO DIRECCION ADMINISTRATIVA CONTROL URBANO		
INGENIERA CIVIL: Katya Banquez <i>-sigov</i> Agresot	Cedula: 64.526.243	MP:13202205620BLV
ARQUITECTA: Alba Noel	Cedula: 22806646	
ASUNTO:	VISITA TECNICA POR PRESUNTA INFRACCION URBANISTICA.	FECHA ASUNTO: 30 de septiembre de 2019
CODIGO DE REGISTRO:	AMC-OFI-0123796-2019 radicación 0049- 2015	FECHA VISITA: 6 de diciembre de 2019
SOLICITANTE:	LUZ MERCEDES SIMARRA NAVARRO DIRECTORA ADMINISTRATIVA DE CONTROL URBANO	TELEFONO:
DIRECCION:	Barrio República de Chile, T 50D 24A 23 MZ 70 LO 2. Ref. Catastral No: 010306920012000 Área: 68.40 m2. Uso RESIDENCIAL TIPO A	

INFORME GENERAL DEL ASUNTO
Visita de inspección técnica por presunta infracción urbanística, en el barrio República de Chile, T 50D 24A 23 MZ 70 LO 2 identificado con referencia catastral N°010306920012000.



Fuente Midas V3 Cartagena, 2019



LOCALIZACION ESPECIFICA

Q

+

-

◀

▶

☰

📄

010306920012000

2 encontrado(s) (Ver lista de resultados)

693

TRANSVERSAL 50D

692

TRANSVERSAL 50E

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

Fuente Mídas v3 Cartagena, 2019

INFORMACION DEL PREDIO

Predios

REFERENCIA

010306920012000

USO

RESIDENCIAL TIPO A

TRATAMIENTO

MEJORAMIENTO INTEGRAL PARCIAL

RIESGO 1

RIESGO 2

CLASIFICACION

SUELO URBANO

ESTRATO

2

AREA M2

68.40

PERIMETRO

35.40

DIRECCION

T 50D 24A 23 MZ 70 LO 2

BARRIO

REPUBLICA DE CHILE

LOCALIDAD

LH

Fuente: IGAC, 2013



## DESCRIPCIÓN DE LA VISITA

Durante la visita técnica de inspección ocular a la dirección de referencia, se resalta lo siguiente:

- Se constató que la dirección del predio es Barrio Republica de Chile T 50D 24A 23 MZ 70 LO 2, con matricula inmobiliaria 060-39078, esto teniendo en cuenta la plataforma MIDAS V3 con base IGAC (Instituto Geográfico Agustín Codazzi).
- Fuimos atendidos por la señora **Carmelina Torres Ramírez**, propietaria del predio.
- En sitio se evidencio lo siguiente:

En el sitio se observó una construcción de dos(2) pisos de uso bifamiliar, la vivienda ubicada en el primer nivel se encuentra en obra blanca y la vivienda del segundo nivel se encuentra en obra gris, quien atiende la visita manifestó tener licencia de construcción para desarrollar la actividad residencial(bifamiliar); la construcción inicio en el año 2015 y la culmino en el año 2016. Cabe anotar, que la visita técnica se realizó por la queja de la construcción de un muro en la terraza o antejardín el cual tiene una altura de 0,56m y de largo 3,94m; el frente del predio mide 6,36 ml más el retiro lateral derecho sobre calle o Diagonal 24B de 0,75m para un total de 7,11 Ml de frente, el fondo mide 16,30m para un área total construida de 157.72m2 aprox, antejardín mide 3,94m, voladizo mide 1,10m aprox.

Además, se aclara que la edificación existente objeto de estudio, se encuentra en la cima de una pendiente con relación a la vivienda del querellante, por consiguiente, es normal que el muro de su terraza tape parte de la visibilidad del predio vecino.

Aportaron Recibo de Servicio Público y el radicado de la curaduría urbana No1 13001114-0352 del 11 agosto 2014, Copia de la licencia de construcción otorgada por la Curaduría Urbana N°1, la cual fue anexada al presente informe

Cabe destacar, que al momento de la visita no se evidenciaron actividades de construcción.



## REGISTRO FOTOGRAFICO



### CONCLUSION

Dada la información previamente suministrada se puede concluir que:

- Se constató que la dirección exacta del predio es Barrio Republica de Chile T 50D 24A 23 MZ 70 LO 2, del presunto infractor, teniendo en cuenta la plataforma MIDAS V3 con base IGAC (Instituto Geográfico Agustín Codazzi).
- La edificación cuenta con licencia de construcción cuya modalidad es para ampliación, para vivienda unifamiliar, en la realidad se desarrolla como vivienda bifamiliar.
- No se encontraron obras en ejecución.

*Katya I. Banquez A*

ING. KATYA BANQUEZ AGRESOT  
MP:13202205620BLV

*Arq. Alba Noel*

ARQ. ALBA NOEL

*Vo Bo. Luz Mercedes Simarra Navarro*  
Director Administrativo De Control Urbano