



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=QJsmgzUTS6XWwdvTw%2Fr%2F3dVJWpb13cFvJAVTx2erpmg%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 14 de noviembre de 2024

**Oficio AMC-OFI-0157492-2024**

SIG - EST - No. 1106 - 2024

Señor(a)

**MARIA ANGELICA PORRAS TOUS**

PARQUE RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN PROYECTO GAVIOTA MZ C LOTE 25 (VIS)

marianporras47@gmail.com

3218515165

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-24-0143457

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio PARQUE RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN PROYECTO GAVIOTA MZ C LOTE 25 (VIS), con numero predial nacional NPN 130010001000000011551000000000 y referencia catastral No. 00-01-0001-1551-000, que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 5001, Sección: 04, Manzana: 01, Lado: B, se encuentra clasificado en estrato DOS (2) mediante el ACTA No. 4 de 05 DE JULIO DE 2024 DE PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**

**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:

LEXY CESPEDES DE ORO

Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**