



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=M241JPJ86n00a%2BAwktX3zOZXmMDVAY%2F5JskFzP4qmA%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 28 de octubre de 2024  
**Oficio AMC-OFI-0149618-2024**

SIG - EST - No. 1132 - 2024

Señor(a)  
**FAUSTA OSPINO SILVA**  
SAN PEDRO K. 69 No. 30C 25 Mz. 28 LOTE 1  
jajifri1964@gmail.com  
3175051407  
Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.  
Referencia: EXT-AMC-24-0138016

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio SAN PEDRO K. 69 No. 30C 25 Mz. 28 LOTE 1, con numero predial nacional NPN 130010103000013110019000000000 y referencia catastral No. 01-05-0436-0011-000, que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 3101, Sección: 02, Manzana: 03, Lado: D, se encuentra clasificado en estrato TRES (3) mediante el DECRETO 1281 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2004 DE PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:  
MARIA ESCORCIA ROCA  
Asesor Externa SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**