



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=aoen4gg0WVlgwiYHMfqN%2Fhw85SzArdS3Jf4%2Fnj%2Fwd4%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., martes, 08 de octubre de 2024  
**Oficio AMC-OFI-0137227-2024**

SIG - EST - No. 1028 - 2024

Señor(a)

**PEDRO ARNULFO ZULUAGA DUQUE**

CIUDADELA INDIA CATALINA K. 107 No. 67-03 Mz. 46 LOTE 10  
jeap26@hotmail.com  
3022722265  
Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-24-0130296

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio CIUDADELA INDIA CATALINA K. 107 No. 67-03 Mz. 46 LOTE 10, con numero predial nacional NPN 13001011400000612001000000000000 y referencia catastral No. 01-14-0612-0010-000, que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 4901, Sección: 02, Manzana: 17, Lado: B, se encuentra clasificado en estrato DOS (2) mediante el ACTA No. 4 de 28 DE JUNIO DE 2013 DE PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:  
LEXY CESPEDES DE ORO  
Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**