

PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO  
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

**BASE NAVAL S2**  
ZONA DE INFLUENCIA

01 Localización



02 Descripción del sector normativo

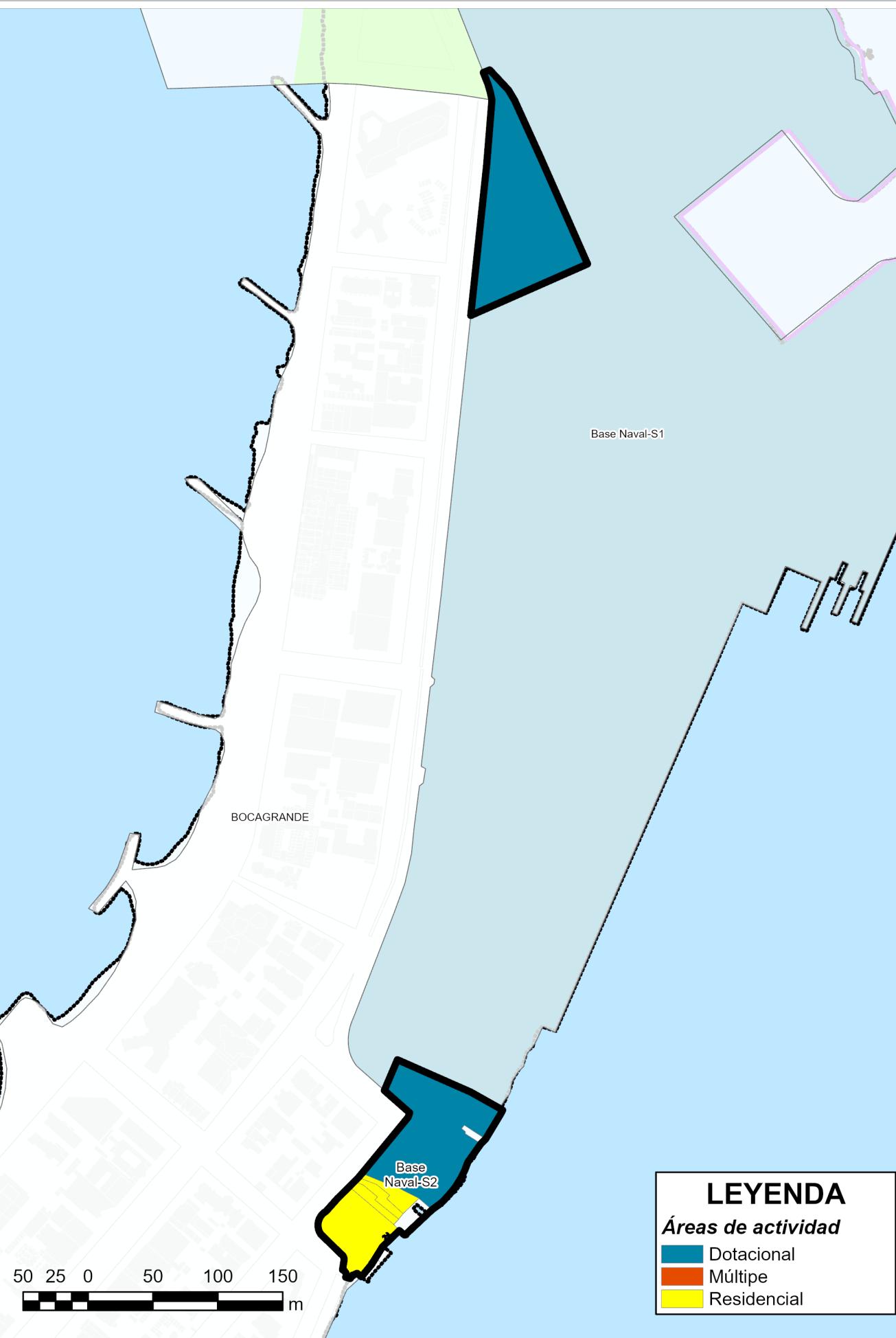
Sector normativo Base Naval S2. Área de Actividad Dotacional. Tratamiento Urbanístico Renovación Urbana / Revitalización.

03 Datos generales

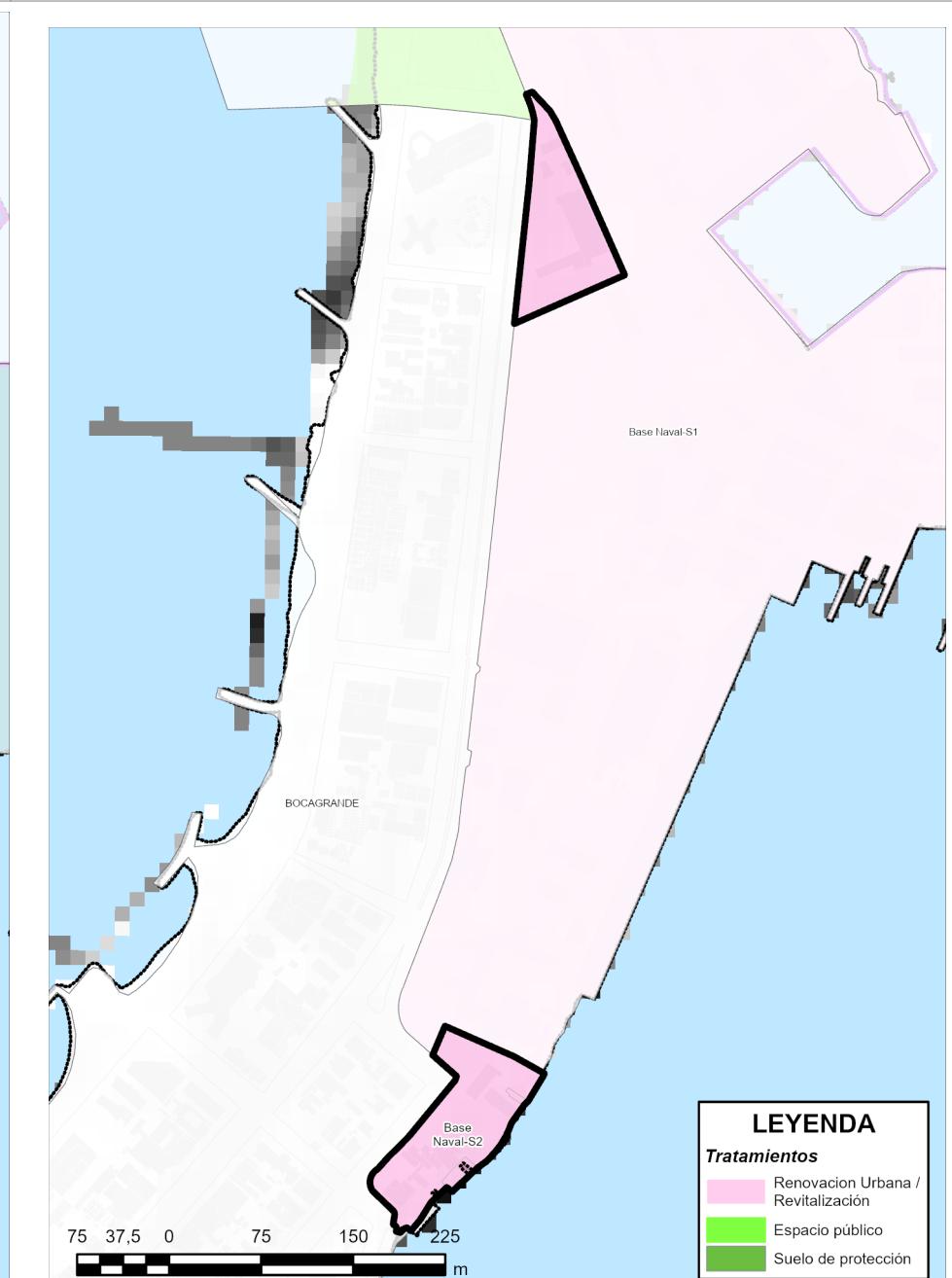
Localización	Zona de influencia PEMP
Tratamiento	Renovación / Revitalización
Barrio	Bocagrande
Área total	7.43 Ha
No. Manzanas	I
No. Predios	5

SD - 01- SND - ZD

Cartografía Áreas de Actividad



Tratamiento Urbanístico



SUB-SECTOR	TRATAMIENTO	ÍNDICE DE OCUPACIÓN				ALTURA MAXIMA	
		N1	N2	N3	N4		
Base Naval S2	RU (Revitalización) Tipo 1 (Areas inferiores a 5.000 M2 construidos)	N/A	Según Tipología*		0,6	11 Pisos	38,5 Metros
	RU (Revitalización) Tipo 2 ((Areas superiores a 5.001 M2 construidos requeriran Plan Parcial))	N/A	Según Plan Parcial				

Para revisión de condiciones de régimen de usos consultar Anexo de Áreas de Actividad



SD - 01- SND - ZD

FICHA NORMATIVA  
NO. I

ZONA DE  
INFLUENCIA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO  
DE CULTURA

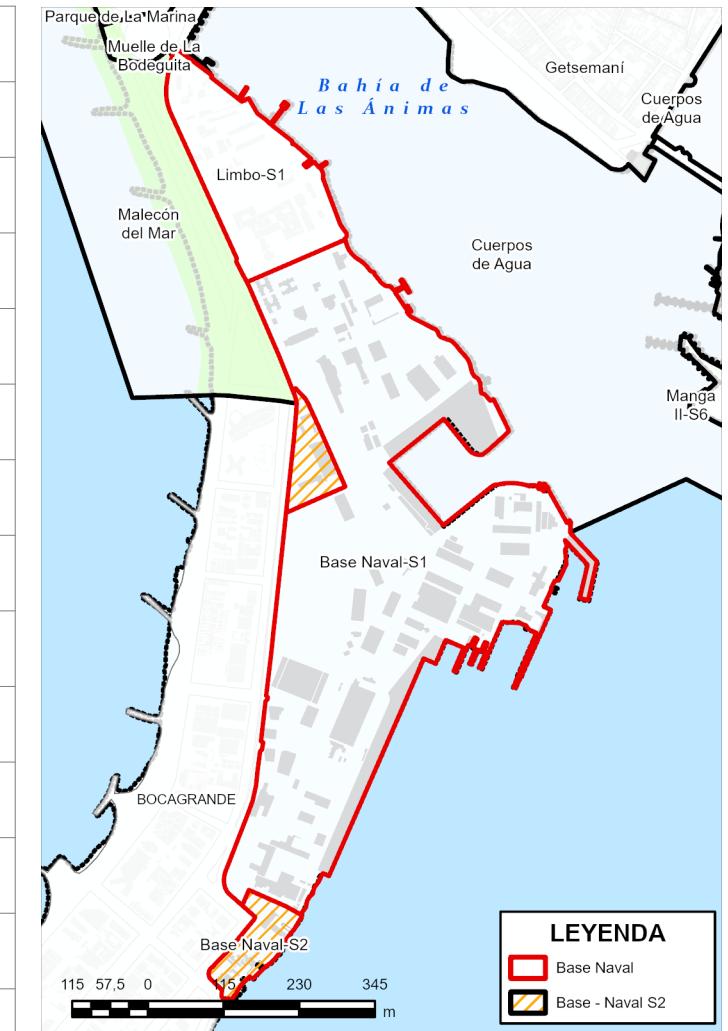
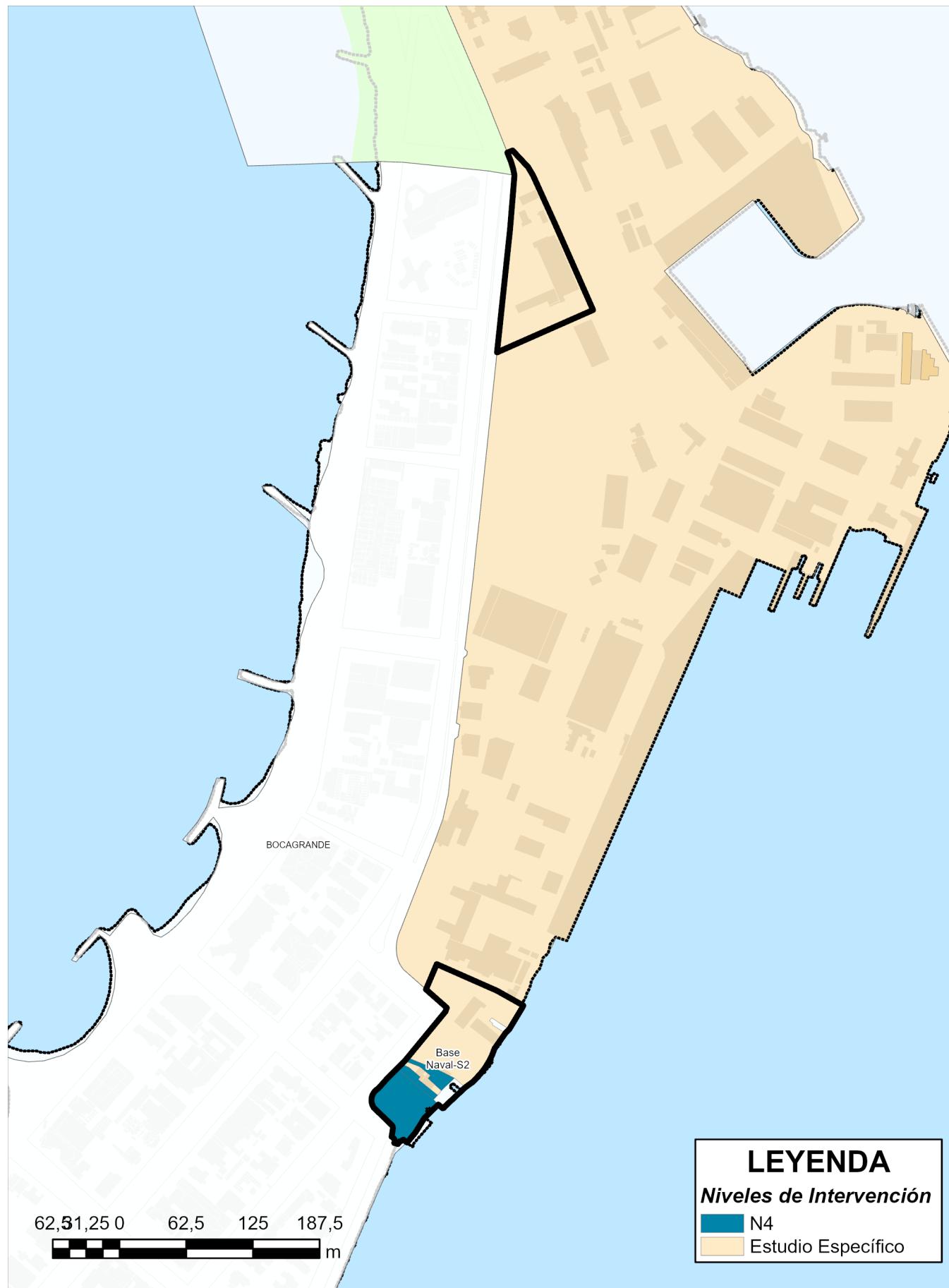
Ministerio de Cultura



Culturas

FICHA No.

01 de 02



SD - 01 - SND - ZD

## FICHA NORMATIVA NO. I

ZONA DE  
INFLUENCIA

## RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO  
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



## Culturas

10 of 10

ICHA No.

SD - 01 - SND - ZD

## Notas:

Plano Disponible en: