



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=ffWbB7n6mmrxJH%2F0Z9X3tlex9nUdgTBqeDNO0jj%2F4%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., miércoles, 27 de agosto de 2025

Oficio AMC-OFI-0132590-2025

SIG - EST No. 1090 - 2025

Señor(a)

YAIR ENRIQUE ARROYO HERNANDEZ

BICENTENARIO PROYECTO MAGENTA K 127 No. 81 - 119. TORRE 06 APTO 104 (VIS)

yairarroyohernandez6@gmail.com

3186495251

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato. Referencia: EXT-AMC-25-0104060

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION DISTRITAL

Certifica que:

El predio ubicado en el barrio BICENTENARIO PROYECTO MAGENTA K 127 No. 81 - 119. TORRE 06 APTO 104 (VIS), con NPN 1300100010000000115510000000000 y con referencia catastral No. 00-01-0001-1551-000, que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 5001, Sección: 01, Manzana: 01, Lado: A, se encuentra clasificado en estrato UNO (1) mediante el ACTA 5 DEL 14 DE AGOSTO DE 2025 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Es competencia de cada una de las empresas de Servicios Públicos Domiciliarios y la oficina de Impuesto Predial de conformidad con los criterios de clasificación de sus usuarios, confirmar el estrato para el presente inmueble en virtud de su uso o destinación.

Cordialmente,

Camilo Rey Sabogal
Secretario de Planeación Distrital

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA

Proyectó: *Leydy C.*

LEXY CÉSPEDES DE ORO

Asesor Externo SPD