



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=Wmg4zJNfHcnUoSoDGuc%2BXvMmmrfamixWVmsqEN3JRM%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., miércoles, 27 de agosto de 2025

Oficio AMC-OFI-0132085-2025

SIG - EST No. 1021 - 2025

Señor(a)

ALVARO JULIO ROMAN PEREIRA

EL CARMELO C 69B Mz. E LOTE 8

ajroman30@gmail.com

324 7256922

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato. Referencia: EXT-AMC-25-0096417

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN DISTRITAL

Certifica que:

El predio ubicado en el barrio EL CARMELO C 69B Mz. E LOTE 8, con NPN 130010105000002050009000000000 y con referencia catastral No. 01-05-0205-0009-000, que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 2802, Sección: 02, Manzana: 02, Lado: A, se encuentra clasificado en estrato TRES (3) mediante el DECRETO 1281 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2004 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Es competencia de cada una de las empresas de Servicios Públicos Domiciliarios y la oficina de Impuesto Predial de conformidad con los criterios de clasificación de sus usuarios, confirmar el estrato para el presente inmueble en virtud de su uso o destinación.

Cordialmente,

Camilo Rey Sabogal

Secretario de Planeación Distrital

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA

Proyectó:
KATHY ELISA MÁRQUEZ TUÑÓN
Asesor Externo SPD