



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=ccNCg0TfgXgWq9RHhXU1067Ab9zSxtMzeJ9QFTK1Ycw%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 25 de agosto de 2025
Oficio AMC-OFI-0130573-2025

Señor(a)

LEIDY CAROLINA LLAMAS BOBADILLA

leidyllamas@gmail.com

3013360542

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0095959

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN DISTRITAL
Certifica que:

El predio ubicado en el barrio VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS, que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 9904, Sección: 01, Manzana: 01, Lado: A, fue actualizado mediante el ACTA No. 03 DEL 2 DE MAYO DE 2025 DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA. Se clasificó en estrato CINCO (5) y los predios incluidos se listan en la siguiente tabla.

DIRECCIÓN	NPN	REFERENCIA CATASTRAL
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS ET 2 BQ 6 MZ 3	130010001000000014145000000000	00-01-0001-4145-000 (REFERENCIA MATRIZ)
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 1B	130010001000000010802800004162	00-01-0001-4162-802
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 1C	130010001000000010802800004163	00-01-0001-4163-802
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 1D	130010001000000010802800004164	00-01-0001-4164-802
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 1E	130010001000000010802800004165	00-01-0001-4165-802
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 1FG	130010001000000010802800004166	00-01-0001-4166-802
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 111H	130010001000000010802800004167	00-01-0001-4167-802
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 1I	130010001000000010802800004168	00-01-0001-4168-802



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=ccNCg0TfgXgWq9RHhXU1067Ab9zSxtMzeJ9QFTK1Ycw%3D>

VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 2A	130010001000000010802800004169	00-01-0001-4169-802
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 2B	130010001000000010802800004170	00-01-0001-4170-802
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 2C	130010001000000010802800004171	00-01-0001-4171-802
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 2D	130010001000000010802800004172	00-01-0001-4172-802
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 2E	130010001000000010802800004173	00-01-0001-4173-802
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 2F	130010001000000010802800004174	00-01-0001-4174-802
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 2G	130010001000000010802800004175	00-01-0001-4175-802
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 2HI	130010001000000010802800004176	00-01-0001-4176-802
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 3A	130010001000000010802800004177	00-01-0001-4177-802
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 3B	130010001000000010802800004178	00-01-0001-4178-802
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 3C	130010001000000010802800004179	00-01-0001-4179-802
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 3D	130010001000000010802800004180	00-01-0001-4180-802
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 3E	130010001000000010802800004181	00-01-0001-4181-802
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 3F	130010001000000010802800004182	00-01-0001-4182-802
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 3G	130010001000000010802800004183	00-01-0001-4183-802
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 3H	130010001000000010802800004184	00-01-0001-4184-802



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=ccNCg0TfgXgWq9RHhXU1067Ab9zSxtMzeJ9QFTK1Ycw%3D>

VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 3I	13001000100000010802800004185	00-01-0001-4185-802
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS	13001000100000010802800004186	00-01-0001-4186-802
AMERICAS AP 11 4J		
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 4K	13001000100000010802800004187	00-01-0001-4187-802
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTAS DE LAS AMERICAS AP 11 4L	13001000100000010802800004188	00-01-0001-4188-802
VIA AL MAR KM 12 PARQUE RESIDENCIAL PUERTA DE LAS AMERICAS AP 11 1A	13001000100000010802800004190	00-01-0001-4190-802

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Atentamente,

Camilo Rey Sabogal
Secretario de Planeación

Proyectó:

LEXY CESPEDES DE ORO