



https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=CpY18aexoezLrk%2F9FUclMkwu9gwO33COF23YX8x0%2FTQ%3D

Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 15 de septiembre de 2025
Oficio AMC-OFI-0144769-2025

SIG - No. EST-1156 - 2025

Señor(a)
JHON JAIRO GONZALEZ RIOS
LA CANDELARIA K 44C N° 25A 17
jomased2911@gmail.com
3016102422
Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.
Referencia: EXT-AMC-25-0112391

EL SUSCRITO SECRETARÍO DE PLANEACIÓN DISTRITAL
Certifica que:

El predio ubicado en el barrio LA CANDELARIA K 44C N° 25A 17, con NPN 130010104000010240024500000001 y con referencia catastral No. 01-04-1024-0024-001, que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 1202, Sección: 04, Manzana: 22, Lado: A, se encuentra clasificado en estrato UNO (1) mediante el DECRETO 1281 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2004 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Es competencia de cada una de las empresas de Servicios Públicos Domiciliarios y la oficina de Impuesto Predial de conformidad con los criterios de clasificación de sus usuarios, confirmar el estrato para el presente inmueble en virtud de su uso o destinación.

Cordialmente,

Camilo Rey Sabogal
Secretario de Planeación Distrital

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA

RESPONSABLE	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Proyectó	LEXY CÉSPEDES DE ORO	ASESOR EXTERNO SPD	<i>Lexy Céspedes de O.</i>
Revisó	BERTHA CECILIA PEREZ ORTIZ	P. E. SPD	<i>Bertha Cecilia Pérez Ortiz</i>
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.			