



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=BbAtasJdYVqcxti7J8IKI962MQ1zI21HnKk8fxuEghw%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 28 de agosto de 2025

**Oficio AMC-OFI-0133335-2025**

SIG - EST No. EST-1117 - 2025

Señores

**CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE BOLÍVAR II**

URBANIZACIÓN CIUDAD DEL BICENTENARIO, PROYECTO PARQUES DE BOLÍVAR II, K 127 No. 78  
- 100 M F LOTE 2

parquesdebolivarph.et2@gmail.com  
3161396156  
Ciudad

Asunto: Certificado de Estrato. Referencia: EXT-AMC-25-0108023

**EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio URBANIZACIÓN CIUDAD DEL BICENTENARIO, PROYECTO PARQUES DE BOLÍVAR II, K 127 No. 78 - 100 M F LOTE 2 CASAS DE LA 2 A LA 26 CASAS DE LA 29 A LA 53 CASAS DE LA 57 A LA 85 CASAS DE LA 88 A LA 116 CASAS DE LA 119 A LA 152 CASAS DE LA 155 A LA 187 CASAS DE LA 190 A LA 216 CASAS DE LA 218 A LA 245 CASAS DE LA 248 A LA 278 CASAS DE LA 281 A LA 310, con NPN 13001000100000011551000000000 y con referencia catastral No. 00-01-0001-1551-000 (REFE. MATRIZ), que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 4907, Sección: 02, Manzana: 01, Lado: B, se encuentra clasificado en estrato UNO (1) mediante el ACTA No. 3 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2020 y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Es competencia de cada una de las empresas de Servicios Públicos Domiciliarios y la oficina de Impuesto Predial de conformidad con los criterios de clasificación de sus usuarios, confirmar el estrato para el presente inmueble en virtud de su uso o destinación.

Cordialmente,

**Camilo Rey Sabogal  
Secretario de Planeación Distrital**

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**

Proyectó: *Lexy C.*

LEXY CESPEDES DE ORO  
Asesor Externo SPD