



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=LyGsGX0x0NpesACg1pAQoJ%2FCWqno%2BMlobiNswTFF79w%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., miércoles, 27 de agosto de 2025

Oficio AMC-OFI-0132130-2025

SIG - EST No. EST-1099 - 2025

Señor(a)

ANGELA GIRALDO

TORICES K 16 N° 47-23 EDIFICIO TORICES REAL APTO 302

edificiotoricesreal@hotmail.com

3226084747

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato. Referencia: EXT-AMC-25-0106073

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN DISTRITAL

Certifica que:

El predio ubicado en el barrio TORICES K 16 N° 47-23 EDIFICIO TORICES REAL APTO 302, con NPN 130010102000002600902900000036 y con referencia catastral No. 01-02-0260-0036-902, que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 0602, Sección: 05, Manzana: 02, Lado: A, se encuentra clasificado en estrato TRES (3) mediante el DECRETO 1281 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2004 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Es competencia de cada una de las empresas de Servicios Públicos Domiciliarios y la oficina de Impuesto Predial de conformidad con los criterios de clasificación de sus usuarios, confirmar el estrato para el presente inmueble en virtud de su uso o destinación.

Cordialmente,

Camilo Rey Sabogal

Secretario de Planeación Distrital

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA

Proyectó:

RAFAEL CALVO GUZMAN

Asesor Externo SPD