



Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=orVSanrCqV5dL9FsOJwfCHbd514nc0cXytRBeZc5Qls%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 21 de agosto de 2025  
**Oficio AMC-OFI-0128090-2025**

SIG - EST No. 1053 - 2025

Señores

**MARINELLA GUTIERREZ ORTEGA**

BICENTENARIO PROYECTO MAGENTA K 127 No. 81 - 119. TORRES 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 Y 24

mariannella.gutierrez@constructorabolivar.com

3135713017

Ciudad

Asunto: Certificado de Estrato. Referencia: EXT-AMC-25-0052433

**EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio BICENTENARIO PROYECTO MAGENTA K 127 No. 81 - 119. TORRES 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 Y 24, con NPN 1300100010000000115510000000000 y con referencia catastral No. 00-01-0001-1551-000 REFERENCIA MATRIZ, que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 5001, Sección: 01, Manzana: 01, Lado: A, se encuentra clasificado en estrato UNO (1) mediante el ACTA No. 05 DEL 14 DE AGOSTO DE 2025 y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Es competencia de cada una de las empresas de Servicios Públicos Domiciliarios y la oficina de Impuesto Predial de conformidad con los criterios de clasificación de sus usuarios, confirmar el estrato para el presente inmueble en virtud de su uso o destinación.

Cordialmente,

**Camilo Rey Sabogal**  
**Secretario de Planeación Distrital**

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**

Proyectó: *Leyla C.*  
LEXY CÉSPEDES DE ORO  
Asesor Externo SPD



Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=orVSanrCqV5dL9FsOJwfCHbd514nc0cXytRBeZc5Qls%3D>

Señores

**MARINELLA GUTIERREZ ORTEGA**

BICENTENARIO PROYECTO MAGENTA K 127 No. 81 - 119. TORRES 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 Y 24

mariannella.gutierrez@constructorabolivar.com

3135713017

Ciudad

Asunto: Notificación Asignación de Estrato. Certificado SIG - EST No. 1053 - 2025

Referencia: EXT-AMC-25-0052433

Cordial saludo,

De conformidad con el artículo 17 de la Ley 689 de 2001, su reclamo fue atendido y resuelto en primera instancia por la Alcaldía y su resultado está incluido en el **ACTA NO. 05 DEL 14 DE AGOSTO DE 2025**, y el estrato resultante asignado a su vivienda es **UNO (1)**.

En caso de inconformidad con la respuesta, usted puede apelar la decisión ante el Comité Permanente de Estratificación, para lo cual dispone de cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha de recibo de la presente notificación.

Anexos:

Certificado de Estrato **SIG-EST No. 1053 - 2025**

Cordialmente,

**Camilo Rey Sabogal**  
**Secretario de Planeación Distrital**

Proyectó: *Lexy C.*

LEXY CÉSPEDES DE ORO

Asesor Externo SPD