



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=FMy5XRdP9Gqe2ayEuXVknB0rj%2BmOZD97%2BvmELA7QNaw%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 04 de agosto de 2025
Oficio AMC-OFI-0117921-2025

EST-1020 - 2025

Señor(a)
MANUEL ANIBAL ROMERO PRADA
EL ESPINAL K 14 No. 31 - 03
mperez@aed.com.co
Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.
Referencia: EXT-AMC-25-0083784

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN DISTRITAL**

Certifica que:

El predio ubicado en el barrio EL ESPINAL K 14 No. 31 - 03, con número predial nacional NPN 130010102000001380001000000000 y referencia catastral No. 01-02-0138-0001-000, que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 0702, Sección: 01, Manzana: 08, Lado: A, se encuentra clasificado en estrato DOS (2) mediante el DECRETO 1281 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2004 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

Bertha Cecilia Pérez Ortiz
Coordinadora Estratificación

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA

Proyectó:
KATHY ELISA MÁRQUEZ TUÑÓN
Asesor Externo SPD